

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo

č. OSMKS/0069/17/SML ze dne 24. 2. 2017 na akci

„Klubovna dobrovolných hasičů“

uzavřený v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), v platném znění

čl. I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Tišnov

se sídlem: nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

zastoupené: Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města

IČ: 002 82 707

DIČ: CZ00282707

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 1425641/0100

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Bc. Jiří Dospíšil

- ve věcech technických: Ing. Václav Drhlík

- odpovědný útvar: Odbor správy majetku a komunálních služeb

tel.: 549 439 830

fax: 549 439 780

e-mail: vaclav.drhlik@tisnov.cz

/dále jen „objednatel“/

2. Dodavatel:

Stavatelství Zemánek s.r.o.

se sídlem: Sv. Čecha 1565, Tišnov 666 01

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddíle C, vložka 74554

zastoupený : Ing. Jiřím Zemánkem

IČ: 29353068

DIČ: CZ29353068

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Č.ú.: 107-2208900277/0100

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Zemánek - jednatel společnosti

- ve věcech technických: Ing. Jiří Zemánek - jednatel společnosti

Ing. Marek Šnědar

Ing. Jiří Zemánek ml.

tel.: 606460384

e-mail: stavitelstvizemanek@seznam.cz

/dále jen „dodavatel“/.

čl. II.
Rozsah dodatku

- 2.1.** Objednatel a zhotovitel se v souladu s čl. XII. odst. 12.1 Smlouvy o dílo uzavřené 24. 2. 2017 (dále jen Smlouva) dohodli na tomto Dodatku č. 1.
- 2.2.** Obě smluvní strany se z důvodu nezbytných víceprací a méněprací dohodly tímto Dodatkem č. 1 na změně tohoto článku:

Čl. IV. odst. 4.1. nyní nově zní:

Objednatel je povinen zaplatit za zhotovení díla, za podmínek a způsobem dále sjednaným, celkovou smluvní cenu:

Cena dle smlouvy o dílo bez DPH:	694.457,00 Kč
Méněpráce bez DPH	-125.964,00 Kč
Vícepráce bez DPH	215.642,00 Kč
Celkem bez DPH	784.135,00 Kč
DPH (21 %):	164.668,00 Kč
Celkem vč. DPH:	948.803,00 Kč

Cena za dílo je sjednána dohodou smluvních stran pro celý rozsah plnění jako pevná, maximální a nejvýše přípustná na rozsah prací daný zadávací projektovou dokumentací. V ceně je obsaženo veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a je platná po celou dobu realizace díla.

Cena uvedená za dodávku jednotlivých částí obsahuje veškeré náklady uchazeče nezbytné k realizaci jednotlivých částí díla, včetně nákladů s provedením díla věcně souvisejícími. V nabídkové ceně jsou obsaženy i vedlejší náklady, přesuny hmot, náklady na geodetické zaměření, náklady na předepsané zkoušky, revize, atesty apod., koordinační a kompletační činnost, úhrady poplatků za uložení vybouraných hmot a přebytečného materiálu (v souladu se zákonem o odpadech v platném znění) a úhrada za poskytnuté energie a vodu až do skutečného skončení díla.

čl. III.
Ostatní ujednání

- 3.1.** Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
- 3.2.** Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra.
- 3.3.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy a Dodatku č. 1.
- 3.4.** Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží dva.
- 3.5.** Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem Dodatku č. 1 a s celým obsahem Dodatku č. 1 souhlasí. Současně prohlašují, že tento Dodatek č. 1

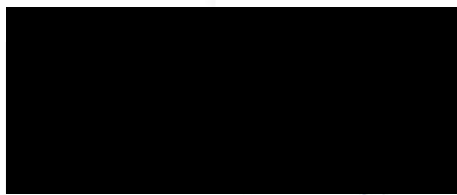
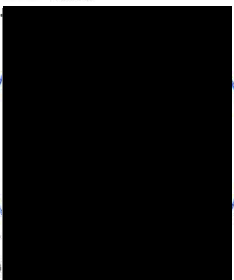
nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

- 3.6. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno na zasedání Rady města Tišnova č. ~~12~~... dne ~~10.5.2017~~ 17.05.2017 usnesením č. ~~RM/24/12/2017~~ RM/24/17/2017.

V Tišnově dne 17. 05. 2017



Bc. Jiří Dospělý
starosta města Tišnova




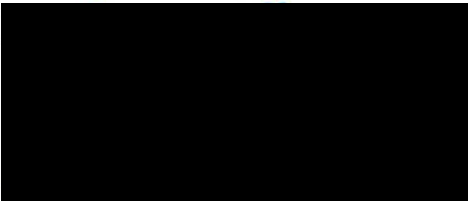
Ing. Jiří Zemánek
jednatel Stavitelství Zemánek s.r.o.

Přílohy: Změnové listy č. 1 a 2

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Tišnov - klubovna dobrovolných hasičů	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY – MĚNĚPRÁCE

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	0	Provozní vlivy 1%	0
Z	20 000	Zařízení staveniště 1%	0
R	164 238		
N	384 255		
ZRN celkem	568 493		
HZS	0		
RN II. a III. hlavy	568 493	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS	568 493	VRN celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum :	Jméno : Jiří Zemánek Datum : 17.1.2017 09. 05. 2017 Podpis: 	Jméno Datum Podpis	
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč	
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč	
DPH	15 % činí :	0,00 Kč	
Základ pro DPH	21 % činí :	568 492,77 Kč	
DPH	21 % činí :	119 383,00 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		687 876,00 Kč	

Poznámka :


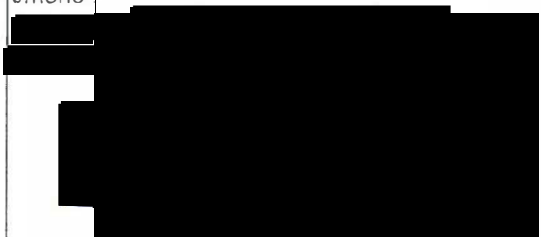
Přepsané ceny odpovídají průměrným cenám z internetu.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
Stavba :	Název stavby : <i>Tišnov - klubovna dobrovolných hasičů</i>	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY – VCP položky dle SoD

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady		
Z	Dodávka celkem	0	Provozní vlivy 1%	0
Z	Montáž celkem	0	Zařízení staveniště 1%	0
R	HSV celkem	7 380		
N	PSV celkem	46 291		
ZRN	celkem	53 671		
	HZS	0		
RN II a III. hlavy		53 671	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS		53 671	VRN celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
	Jméno : Ing. Jiří Zemánek	Jméno
		
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč
DPH	15 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	53 670,90 Kč
DPH	21 % činí :	11 271,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		64 942,00 Kč

Poznámka :

Přepsané ceny odpovídají průměrným cenám z internetu.

Položkový rozpočet

Zakázka: **HZS - Vícepráce**

Zhotovitel: **Stavitelství Zemánek s.r.o.**
Sv. Čecha 1565
66601 Tišnov

IČO: 29353068
DIČ: CZ29353068

Objednatel: **Město Tišnov**
nám. Míru 111
66601 Tišnov

IČO: 00282707
DIČ: CZ00282707

Vypracoval: **Ing. Marek Šnědar**

Rozpis ceny

HSV	107 382,23
PSV	32 627,75
MON	21 961,00
Vedlejší náklady	0,00
●statní náklady	0,00

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	161 970,98 CZK
Základní DPH	21 %	34 014,00 CZK
Zaokrouhlení:		0,02 CZK

Cena celkem: 195 985,00 CZK

Za zhotovitele

V _____

Popis: Položky nad rámec původního rozpočtu

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
62	Upravy povrchů vnější	HSV	12 599,50	0,07006
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	7 948,72	4,71026
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV	2 693,10	0,11879
96	Bourání konstrukci	HSV	6 757,83	0,00154
97	Výlez na půdu	HSV	858,60	0,00029
762	Konstrukce tesařské	PSV	18 771,34	1,08638
764	Konstrukce klempířské	PSV	2 650,00	0,01332
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	11 206,41	0,26430
M21	Elektromontáže	MON	21 961,00	0,00000
R	Položky mimo ceník RTS	HSV	89 221,58	0,18339
S	Sleva 20% na RTS-ceníkové položky VCP	HSV	-12 697,10	0,00000
Celkem:			161 970,98	6,44833

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 62 Upravy povrchů vnější						12 599,50
1	620 41-1135.R00	Nátěr vnější omítky akrylátový, z lešení	m2	113,00	111,50	12 599,50
	Výkaz výměr:	Štít + dvůr 53+60		0,00 113,00		
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						7 948,72
2	713 12-1111.RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá, materiál ve specifikaci	m2	12,40	21,00	260,40
3	283-75704R	Deska izolační stabilizov. EPS 100S 1000 x 500 mm	m3	0,25	1 914,00	474,67
	Výkaz výměr:	12,4*0,02		0,25		
4	713 12-1118.RU1	Montáž dilatačního pásku podél stěn, včetně dodávky ISOVER N/PP 15x100x1000 mm	m	27,50	38,10	1 047,75
	Výkaz výměr:	10,6+8+8,9		27,50		
5	631 31-0034.RA0	Mazanina z betonu C 16/20, tloušťka 12 cm	m2	12,40	481,50	5 970,60
6	631 31-9173.R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 12 cm	m3	1,55	126,00	195,30
	Výkaz výměr:	12,4*0,125		1,55		
Díl: 95 Dokončovací kce na pozem.stav.						2 693,10
7	631-51375.AR	Deska z minerální plsti ORSIK tl. 1200x600x120 mm	m2	27,45	46,00	1 262,70
	Výkaz výměr:	4,5*6,1 navýšení ceny za materiál - tvrdší vata v šikminách		27,45 0,00		
8	953 76-1131.R00	Odvětrání trubami PVC kruhovými 140x2,8 mm	m	2,40	596,00	1 430,40
Díl: 96 Bourání konstrukcí						6 757,83
9	962 30-0011.RA0	Bourání komínů z cihel s jedním průduchem	m	3,60	756,00	2 721,60
10	971 10-0041.RAD	Vybourání otvorů v železobetonu, tloušťka 30 cm	m2	1,65	2 625,00	4 331,25
11	962 03-2231.R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC, - odpočet v místě ŽB věnce	m3	0,49	-596,00	-295,02
	Výkaz výměr:	(pozn. v rozpočtu k S+D není obdobná položka pro započtení méněpráce): 1,65*0,3		0,00 0,49		
Díl: 97 Výlez na půdu						858,60
12	972 95-0001.RA0	Vybourání otvorů ve stropu dřevěném trámovém	m2	0,60	1 431,00	858,60
	Výkaz výměr:	0,6		0,60		
Díl: 762 Konstrukce tesařské						18 771,34
13	607-26014.AR	Deska dřevoštěpková OSB 3 N - 4PD tl. 18 mm	m2	48,07	173,00	8 316,11
	Výkaz výměr:	41,8*1,15		48,07		
14	607-26121R	Deska dřevoštěpková OSB 3 B - 4PD tl. 18 mm	m2	48,07	217,50	10 455,23
	Výkaz výměr:	41,8*1,15		48,07		
Díl: 764 Konstrukce klempířské						2 650,00
15	764 34-6230.R00	Ventilační nástavce z Pz, hladká krytina, D 150 mm	kus	2,00	1 325,00	2 650,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						11 206,41
16	771 10-1121.R00	Provedení penetrace podkladu	m2	12,40	16,00	198,40
17	771 11-1122.R00	Montáž podlahových lišt	m	3,30	48,10	158,73

Staviteľství Zemánek s.r.o.
Sv. Čecha 1565
66601 Tišnov



Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
18	771 57-7113.RS5 Lišta hliníková, ukončovací	m	3,30	121,00	399,30
19	771 21-2113.R00 Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 400x400 mm	m2	12,40	313,50	3 887,40
20	597-642030R Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm Výkaz výměr: 12,4*1,1	m2	13,64 13,64	405,50	5 531,02
21	771 47-9001.R00 Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	6,80	67,10	456,28
22	771 47-5014.R00 Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm	m	6,80	84,60	575,28
Díl: M21 Elektromontáže					21 961,00
23	21-1 Elektroinstalace - navýšení nad rámec SoD	kpl	1,00	21 961,00	21 961,00
Díl: R Položky mimo ceník RTS					89 221,58
24	PC0 Zhotovení nového nápisu na fasádu HASIČI 150, + symbol telefonu	kpl	1,00	8 000,00	8 000,00
25	762 90-PC1 Podpěření ocel. sloupkem a následná demontáž části, příhradového vazníku	kpl	1,00	4 250,00	4 250,00
26	765 32-PC2 Výlez na půdu vč. poklopu s TI, žebříku, úpravy, pochůzná lávka a zapravení ostění	kus	1,00	4 873,00	4 873,00
27	766 81-PC3 Kuchyňská linka - skříňky (vč. úchytek, kování)	kpl	1,00	28 400,00	28 400,00
28	766 81-PC4 Kuchyňská linka - pracovní deska, parapet	kpl	1,00	7 400,00	7 400,00
29	766 81-PC5 Kuchyňská linka - montáž	kpl	1,00	7 500,00	7 500,00
30	766 81-PC6 Kuchyňská linka - zabudování spotřebičů	ks	4,00	600,00	2 400,00
31	766 81-PC7 Kuchyňská linka - spotřebiče (lednička, varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba)	kpl	1,00	14 300,00	14 300,00
32	732 21-PC8 Přeložení komínu od ohřivače TUV	kpl	1,00	4 500,00	4 500,00
33	342 21-PC9 Požárně-dělicí příčka Cetris, 1xopl.deska 10 m, nosná rámová konstrukce z uzavřených čtvercových Výkaz výměr: 1,1*4,35	m2	4,79 4,79	1 588,00	7 598,58
Díl: S Sleva 20% na RTS-ceníkové položky VCP					-12 697,10
34	20% Sleva dle SoD na úkor stavební firmy Výkaz výměr: -0,2*(12599,5+7948,72+2693,1+6757,83+956,6+18771,34+2656+11266,41)	Kč	-12 697,10 -12 697,10	1,00	-12 697,10