



Město Břeclav

Smlouva č. OM/253/2022

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,
jako prodávající,

a

Bc. Milan Ptáček,
bytem Břeclav-Poštorná,
jako kupující,

uzavřely tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 3055/16 o výměře 46 m² a p. č. 3055/22 o výměře 424 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Geometrickým plánem č. 7437-66/2022 ze dne 17. 4. 2022, vyhotoveným Ing. Boženou Morcovou, Geodetické práce, Čechova 693/17, Břeclav, byl z pozemku p. č. 3055/22 v k. ú. Břeclav oddělen pozemek p. č. 3055/24 o výměře 350 m².

II.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu pozemek p. č. 3055/16 o výměře 46 m² a nově oddělený pozemek p. č. 3055/24 o výměře 350 m², vše v k. ú. Břeclav, a kupující je touto smlouvou do svého vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím, bez výhrad přijímá.

III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena ve výši 1 000 027 Kč (slovy: Jeden milion dvacet sedm korun českých), spolu s daní z přidané hodnoty ve výši 210 006 Kč (slovy: Dvě stě deset tisíc šest korun českých), tj. celkem částka **1 210 033 Kč** (slovy: Jeden milion dvě stě deset tisíc třicet tři koruny české), byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., č. účtu VS před podpisem této smlouvy.

Současně s kupní cenou a daní z přidané hodnoty byly na výše uvedený účet města, na VS před podpisem této smlouvy, kupujícím uhrazeny i náklady na vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku ve výši 8 545 Kč.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodáváných pozemků znám.

V.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí prodávající, a to nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy.

VI.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, podá prodávající do 15 dnů od účinnosti této smlouvy. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, a jedno bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Břeclavi *J. H. Doležal*

V Břeclavi *L. H. Doležal*

.....
město Břeclav
zastoupeno Bc. Svatoplukem Pěčkem
prodávající

.....
Bc. Milan Ptáček
kupující

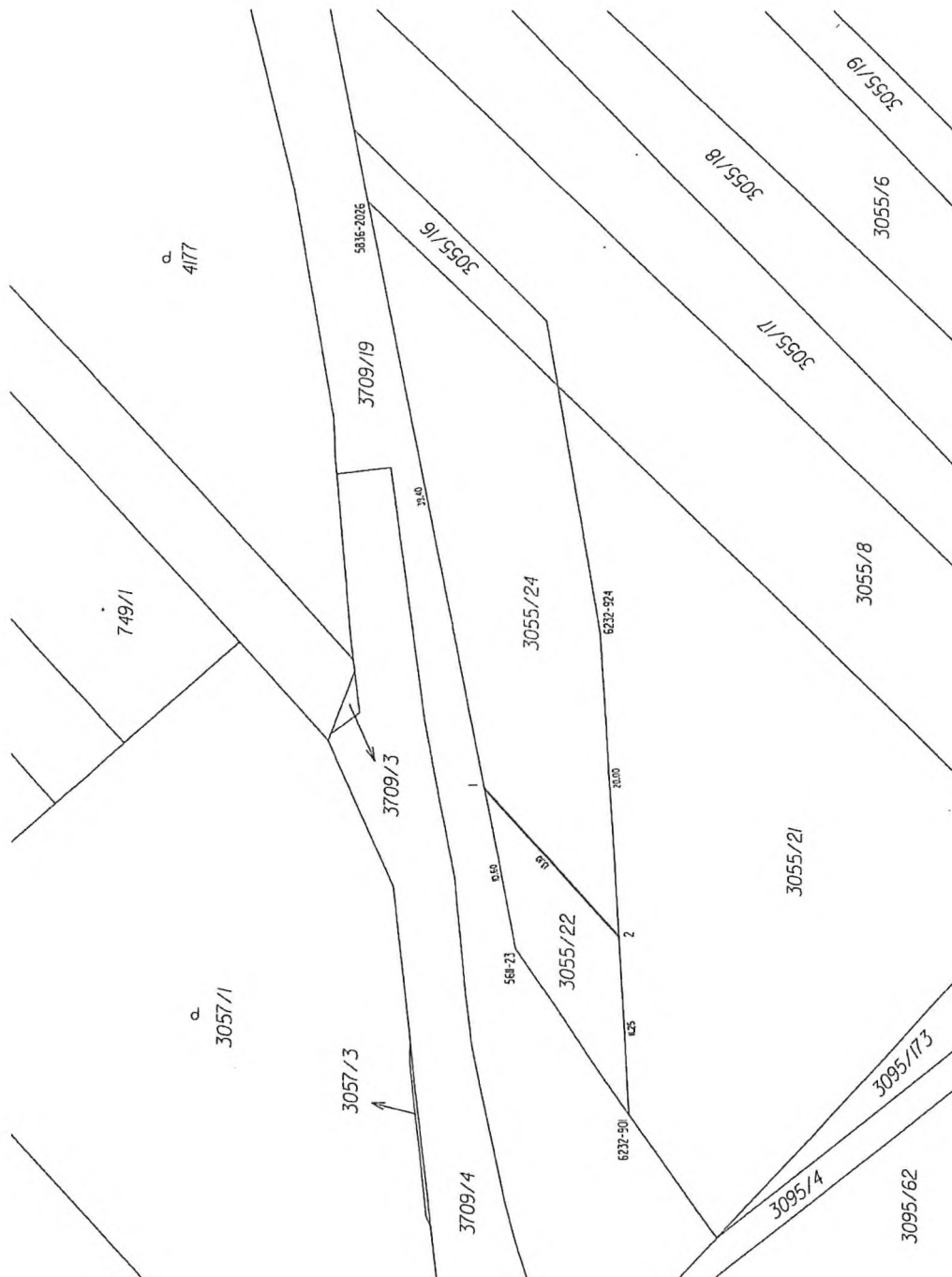
D o l o ž k a

Záměr prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 3. 6. 2022 do 31. 8. 2022.

Prodej byl schválen na 30. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 31. 8. 2022.

V Břeclavi *B. H. Doležal*

.....
Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu ha m ²	Označení dílu
3055/22	4	24	orná půda	3055/22	74	orná půda		0	3055/22	10001	74		
				3055/24	3	50	orná půda		0	3055/22	10001	3	50
	4	24			4	24							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3055/22		06000	74								
3055/24		00501	1	33							
		06000	2	17							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Kód kvality	
5611-23	582355.63	1209796.50	3				
5836-2026	582306.54	1209787.04	6				
6232-901	582366.15	1209803.92	8				
9232-924	582334.92	1209802.05	8				
1	582345.17	1209794.48	6				dř.kolik
2	582354.87	1209803.24	8				dř.kolik

GEOMETRICKÝ PLÁN pro ROZDĚLENÍ POZEMKU	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stygnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
	Jméno příjmení	Ing. Božena Morcová	Jméno příjmení	Ing. Božena Morcová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	791/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	791/1995
	Dne	17.4.2022	Číslo	152/2022
	Dne	26-04-2022	Číslo	183/2022
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům		Tento stygnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhovitel Ing. Božena Morcová Geodetické práce Čechova 693/17, Břeclav	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel		Ověření stygnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Číslo plánu 7437-66/2022	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Břeclav Ing. Jana Kuzmová PGP-475/2022-704 2022.04.26 09:45:19 CEST			
Okres Břeclav				
Obec Břeclav				
Kat. území Břeclav				
Mapový list DKM				
Dossavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				