

## **DODATEK č. 4 ke Smlouvě o dílo**

uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**na zpracování Projektové dokumentace pro vydání společného povolení a autorského dozoru projektanta při realizaci stavby „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Chodov“**

### **Smluvní strany**

#### **Objednatel:**

##### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupená **Ing. Petrem Hofhanzlem**, ředitelem Stavební správy západ

#### **Adresa pro zasílání smluvní korespondence:**

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Budova Diamond Point, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 – Karlín

#### **Korespondenční adresa na zasílání faktur:**

Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217  
530 02 Pardubice

Faktury v elektronické podobě:

[ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz](mailto:ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz)

datová schránka: ucchjm

číslo smlouvy: E618-S-2882/2020/PAL

ISPROFIN/ISPROFOND: 5413520028 / 5413520028

(dále jen „**objednatel**“)

a

#### **Zhotovitel:**

##### **L.Z.-ATELIER, s.r.o.**

se sídlem Rybalkova 35,101 00, Praha 10 - Vršovice

IČO: 62412345 DIČ: CZ62412345

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 34299

zastoupená Ing. arch. Lubomírem Zemanem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

#### **Adresa pro zasílání smluvní korespondence:**

L.Z.-ATELIER, s.r.o., Rybalkova 194/35, 101 00, Praha 10

číslo smlouvy: 9-LZ/2020

(dále jen „**zhotovitel**“) společně dále jako „smluvní strany“

## PREAMBULE

Smluvní strany shodně konstatují, že spolu dne 17.08.2020 uzavřely Smlouvu o dílo na zpracování Projektové dokumentace pro vydání společného povolení a autorského dozoru projektanta při realizaci stavby „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Chodov“ ve znění jejích dodatků č. 1, 2 a 3, s účinností Smlouvy ke dni 18.08.2020 (dále jen „Smlouva“).

Cena Díla uvedeného ve Smlouvě byla změněna těmito dodatky:

původní cena Díla	2 225 700,- Kč bez DPH
Dodatek č. 2	2 297 700,- Kč bez DPH
Dodatek č. 3	2 469 700,- Kč bez DPH

Smluvní strany se v souladu s ustanovením článku 11.2 Smlouvy dohodly na uzavření dodatku č. 4 (dále jen „Dodatku“), jehož předmětem je:

- 1. Úprava rozsahu předmětu Díla.** Důvodem pro úpravu rozsahu předmětu Díla jsou vícepráce spočívající v doplnění fotovoltaické elektrárny o výkonu 8,8 KWp, která bude umístěná na přístřešek - plochá část, mimo zelenou střechu (dále jen "FVE"). Toto rozhodnutí si vyžádá úpravu PDPS (úprava Architektonicko-stavební části; Stavebně konstrukční části; Silnoproudé části PD, odpovídající této změně a také vyvolá Změnu stavby před dokončením.

Důvodem výše uvedených víceprací je změna energetické strategie Správy železnic, státní organizace, která vychází z aktuální geopolitické situace, situace na trhu s energiemi a budoucího možného vývoje a závazků plynoucích z tzv. Green Deal (Zelená dohoda pro Evropu), jejichž jedním z hlavních cílů na rok 2030 i na rok 2050 je dosažení uhlíkové neutrality EU, tedy dávat prioritu energetické účinnosti, snižovat energetickou náročnost budov a rozvíjet takové odvětví energetiky, které se z velké míry zakládá na obnovitelných zdrojích energie. Vzhledem k tomu, že tento vývoj situace Objednatel nemohl předpokládat v okamžiku uzavření Smlouvy, Objednatel vznesl požadavek na vícepráce spočívající ve zpracování části projektové dokumentace, která navrhne alternativní způsob výroby elektrické energie pro výpravní budovu.

- 2. Úprava ceny Díla a rozpisu fakturace.** V souladu s výše uvedenými úpravami rozsahu předmětu Díla dochází k celkovému navýšení ceny Díla o **365 500,- Kč bez DPH**.
- 3. Úprava lhůt k provedení Díla,** přičemž dochází k úpravám termínů odevzdání jednotlivých dílčích etap Díla tak, že se vkládá nová dílčí etapa prací č. 7a. – 7c., když ostatní dílčí etapy zůstávají beze změny.

Smluvní strany se analogicky s ustanovením **§ 222 odst. 6** zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jako „ZZVZ“) dohodly na několika výše uvedených změnách Smlouvy. Celkový cenový nárůst změn závazků ze Smlouvy dle ustanovení § 222 odst. 9 ZZVZ je **19,6 %** původní hodnoty závazku ze Smlouvy. Dosavadní součet hodnot změn závazků dle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ je **7,7 %** původní hodnoty závazku ze Smlouvy. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle ust. § 222 ZZVZ.

V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi se smluvní strany dohodly na úpravě článků 4.2 a 6.2 Smlouvy.

## I. Předmět Dodatku

a) Na předmětu Díla dochází k těmto úpravám:

- 1. Rozšíření předmětu Díla** o zpracování projektové dokumentace na FVE o výkonu 8,8 KWp, která bude umístěná na přístřešek - plochá část, mimo zelenou střechu. Toto rozhodnutí si vyžádá úpravu PDPS (úprava Architektonicko-stavební části - pohledy; Stavebně konstrukční části - statika; Silnoproudé části - úprava rozvodů PD) a také Změnu stavby před dokončením.

b) Úprava ceny Díla je dohodnuta takto:

- 1. Dochází ke změně ceny Díla** tak, že se cena Díla navyšuje o **365 500,- Kč bez DPH.**
- 2. Ruší se stávající znění článku 5, odst. 5.1 a článku 6 odst. 6.2. Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:**

### Článek 5 - Cena za provedení díla

5.1. Cena za řádně zhotovené dílo činí:

a) Celková cena díla bez DPH	<b>2 835 200,- Kč</b>
b) DPH (základní sazba)	<b>595 392,- Kč</b>
<b>c) Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>3 430 592,- Kč</b>

### Článek 6 – Platební podmínky

6.2 V návaznosti na plnění termínů při zpracování díla dle čl. 4 odst. 4.2 této smlouvy, bude zhotovitel fakturovat cenu takto:

<b>1. Dílčí etapa – nejvýše 20% z celkové ceny díla</b>		
<b>2. Dílčí etapa</b>		
<b>3. Dílčí etapa</b>		
<b>4. Dílčí etapa</b>		
<b>5. Dílčí etapa</b>		
<b>6. Dílčí etapa</b>		
<b>7. Dílčí etapa</b>		
<b>7a. Dílčí etapa</b>		
<b>7b. Dílčí etapa</b>		
<b>7c. Dílčí etapa</b>		

<b>8. Dílčí etapa Výkon autorského dozoru</b>		
<b>Celkem:</b>	<b>2 835 200,00 Kč bez DPH</b>	<b>3 430 592 Kč včetně DPH</b>

Daňový doklad – fakturu ve výši dle rozpisu dílčích etap předloží zhotovitel do 15 dnů po předání a převzetí dílčí etapy díla.

Daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) bude zhotovitelem účtována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).

c) Úprava termínů plnění je dohodnuta takto:

- Mění se harmonogram** tak, že se přidávají **nové dílčí etapy 7a., 7b. a 7c.**
- Ruší se stávající znění článku 4, odst. 4.2 Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:**

#### Článek 4 – Lhůty k provedení Díla

4.2. Zhotovitel bude plnit Dílo v následujících dílčích etapách:

##### Harmonogram plnění

<b>Etapa</b>	<b>Termín plnění</b> <i>(nejzazší termín pro předání příslušné části díla)</i>	<b>Popis činností prováděných v dílčí etapě</b>	<b>Podmínky dokončení dílčí etapy</b>
<b>Zahájení prací</b>	<b>po nabytí účinnosti SOD</b>	-	-
<b>1. dílčí etapa</b>	<b>do 2 měsíců od nabytí účinnosti SOD</b>	Variantní návrh stavby (studie) novostavby výpravní budovy ve 3 variantách	Předávací protokol podepsaný zadavatelem
<b>2. dílčí etapa</b>	<b>do 5 měsíců od nabytí účinnosti SOD</b>	Studie vybrané varianty a návrh technického řešení DUSP k připomínkovému řízení	Předávací protokol podepsaný zadavatelem
<b>3. dílčí etapa</b>	<b>do 10. 5. 2021</b>	Dílčí předání DUSP se zpracovanými připomínkami bez dokladové části vč. nákladů stavby	Předávací protokol podepsaný zadavatelem



<b>4. dílčí etapa</b>	<b>do 10. 6. 2021</b>	Podání žádosti o společné povolení	Předávací protokol podepsaný zadavatelem + Kopie žádosti předaná Objednateli, potvrzená podatelnou stavebního úřadu
<b>5. dílčí etapa</b>	<b>do 12 měsíců od nabytí účinnosti SOD</b>	Dílčí předání PDPS k připomínkovému řízení	Předávací protokol podepsaný zadavatelem
<b>6. dílčí etapa</b>	<b>Předpoklad do 3 měsíců od podání žádosti o společné povolení</b>	Nabytí právní moci společného povolení + Čistopis DUSP k podání žádosti o společné povolení, s kompletní dokladovou částí a náklady	Kopie žádosti předaná Objednateli + Předávací protokol podepsaný zadavatelem
<b>7. dílčí etapa</b>	<b>do 15 měsíců od nabytí účinnosti SOD</b>	Definitivní předání PDPS s kompletní dokladovou část, náklady a oceněnými soupisy prací ve struktuře dle VTP, a návrhem ZTP na realizaci stavby	Předávací protokol podepsaný zadavatelem
<b>7a. dílčí etapa</b>	<b>do 15.01.2023</b>	předání PD FVE včetně zapracovaných změn v PDPS k připomínkám	Předávací protokol podepsaný zadavatelem
<b>7b. dílčí etapa</b>	<b>do 4 týdnů po odsouhlasení připomínek</b>	předání PD FVE, čistopis PDPS se zapracovanými připomínkami, vč.výkazu výměr	Předávací protokol podepsaný zadavatelem
<b>7c. dílčí etapa</b>	<b>do 2 měsíců od předání čistopisu PDPS</b>	ZSPD projednaná s příslušnými DOSS a podaná na Drážní úřad	Předávací protokol, kopie žádosti podané na DÚ
<b>8. dílčí etapa</b>	<b>předpoklad délky trvání 14 měsíců v závislosti na zahájení a</b>	Autorský dozor projektanta při realizaci Stavby; Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor ode dne zahájení realizace stavby do	Výkaz poskytnutých služeb (1x za čtvrtletí) – stručný popis výkonů a specifikace výkonu autorského dozoru projektanta

	<b>ukončení realizace stavby</b>	ukončení realizace stavby v předpokládané délce 14 měsíců.	
<b>Termín dokončení Díla</b>	<b>předpoklad do 1 měsíce po ukončení přejímacího řízení</b>		Po ukončení přejímacího řízení Stavby a předložení výkazu poskytnutých služeb (o výkonu autorského dozoru projektanta)

## II. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.
2. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje objednatel. Nebude-li tento Dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Dodatku v Registru smluv, v souladu se zákonem o registru smluv, v platném znění
4. Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčené tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
5. Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky, přičemž každý jeho elektronický obraz má platnost originálu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

### Za objednatele:

V Praze



04.11.2022 08:32  
Podepsáno elektronicky

Ing. Petr Hofhanzl  
ředitel Stavební správy západ  
Správa železnic, státní organizace

### Za zhotovitele:

V Praze

Datum: 2022.10.25 15:50:24  
+02'00'

Ing. arch. Lubomír Zeman  
Jednatel L.Z.-ATELIER, s.r.o.