

České dráhy, a.s.

1/1

sídlo: Nábřeží L.Svobody 1222/12, 110 15 Praha I

IČO: 70994226 DIČ: CZ 70994226

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. značka B 8039

zastupující osoba

odboru správy a rozvoje majetku (pověření

k zastupování deklarováno listinou „plná moc č. 8039“ ze dne 16.12.2021),

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako „*Prodávající*“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupeno:

Závodu Brno,

Šumavská 525/33, 602 00 Brno

IČO: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „*Kupující*“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 22-MPS10009/21

03MP-007578

I.

- 1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p. č. KN 3372/18 a p. č. KN 7734 zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav na LV č. 4115 pro obec Mikulov a k. ú. Mikulov na Moravě.

II.

- 2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to pozemky **p. č. KN 3372/18 a p. č. KN 7734 v k. ú. Mikulov na Moravě**, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.
- 2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit pro zajištění veřejně prospěšné stavby **D52 5206 Perná – st. hranice ČR/Rakousko, 5206.1 Obchvat Mikulova**.

III.

- 3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 7661-18/2021, který vypracoval STAVEXIS s.r.o., Stavebně expertizní, znalecká a poradenská kancelář, IČ 46347194, Žižkova 63, Brno, (), ze dne 12.3.2021. Kč, jehož nedílnou součástí je doplnění ke znaleckému posudku č. 7661-18/2021 z 12.3. 2021, vydané dne 9. 5. 2022 pod zn. 34/2022 (dále jen znalecký posudek). Cena předmětu smlouvy, při respektování skutečnosti, že prodej Předmětu smlouvy podléhá dani z přidané hodnoty, je dle tohoto znaleckého posudku tvořena součtem částek stanovené ceny obvyklé a zjištěné bez DPH a příslušné hodnoty

DPH tj. součtem částek tj. celkem pro p. č. 3372/18 a
součtem částek a tj. celkem pro p. č. 7734.

- 3.2 Smluvní strany se dohodly, při respektování odst. 3.1 této smlouvy, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává Předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí, příslušenství a DPH, za konečnou kupní cenu ve výši

604 988,- Kč

(tj. slovy šest set čtyři tisíc devět set osmdesát osm korun českých).

- 3.3 Kupující zaplatí kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této smlouvy prodávajícímu do 30 dnů ode dne, ve kterém kupující obdrží z katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Kupující uhradí kupní cenu na základě faktury-daňového dokladu, která bude vystavena prodávajícím na kupujícího do 15 dnů od data zdanitelného plnění, kterým je den doručení vyrozumění o provedeném vkladu, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva v katastru nemovitostí.

IV.

- 4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, ať již zapsaná či nezapsaná v katastru nemovitostí, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující být zvláště upozorněn a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícími žádnými dalšími vadami nezatíží. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

V.

- 5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práva nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto kupujícího k podání návrhu na vklad pověřuje.
- 5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

- 6.1 Prodávající je povinen vyklidit na vlastní náklady předmět smlouvy - pozemky nejpozději do 60 dnů poté, kdy mu bude oznámen ze strany kupujícího požadavek k vyklizení pozemků. Prodávající se tímto zavazuje, že v době od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí do dne následujícího po dni, ve kterém pozemky zcela vyklidí, bude tyto pozemky udržovat v řádném stavu, zejména pak hubit plevele, bránit neoprávněnému vstupu a vjezdu třetích osob, bránit ukládání odpadu a i jinak se starat, aby pozemky nebyly poškozeny nebo znehodnoceny.
- 6.2 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.
- 6.3 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

- 6.4 V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

- 7.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom vyhotovení pro každého z účastníků smlouvy.
- 7.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
- 7.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.
- 7.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Uveřejnění smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD ČR.
- 7.6 Ředitelství silnic a dálnic ČR je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů, přičemž nakládání s těmito údaji je v souladu s výše uvedeným Nařízením.

kupující:

19 -08- 2022

V Brně dne

prodávající:

20 -09- 2022

V Praze dne

.....
České dráhy, a.s.

Doložka automatizované konverze do dokumentu v elektronické podobě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **944916-000-221102102054**, skládající se ze **3** stran, odpovídá obsahu dokumentu, jehož převedením vznikl.

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstup bez viditelného prvku.

Subjekt, který konverzi provedl: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390**

Konverze byla provedena dne: **02.11.2022**

Poznámka:

Kontrolu zaevidování této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



944916-000-221102102054