

do 165/2022-12-12-16

Dodatek č. 1

ke Smlouvě č. 2672900720 na dodávku služeb

(č. odběratele: E618-S-1638/2020)

dále jen "Dodatek"

uzavřené podle

platného znění zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, zákona č. 526/1990 Sb., o cenách zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a jejich prováděcích vyhlášek

I. SMLUVNÍ STRANY

České dráhy, a.s.,

Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1,

IČO: 70994226 DIČ: CZ70994226,

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 8039,

Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81, 130 00 Praha 3

Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**

Č. účtu: **[REDACTED]**

Zastoupená: **Ing. Zdeněk SEDLÁČEK, MBA, ředitel RSM Praha**

Kontakt: **[REDACTED]**

ve věcech smluvních: **[REDACTED]**

ve věcech technických:

- dodávka tepla a TV: **[REDACTED]**

- dodávka vodné a stočné: **[REDACTED]**

- úklid, elektřina: **[REDACTED]**

- sběr, svoz a likvidace odpadu: **[REDACTED]**

- výtahy: **[REDACTED]**

(dále jen dodavatel)

a

Správa železnic, státní organizace

Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234,

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

Stavební správa západ, Ke Štvanici 655/3, 186 00 Praha 8

Bankovní spojení:

Č. účtu:

Zastoupená: **Ing. Petr HOFHANZL, ředitel Stavební správ západ**

Kontakt:

(dále jen odběratel)

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se z důvodu změny výměry nájmu a dalších rozhodných skutečností shodly na změnách Smlouvy č. 2672900720 na dodávku služeb (dále jen "Smlouva") blíže specifikovaných v odstavcích č. 2 a 3 tohoto článku.
2. Ze Smlouvy jsou bez náhrady vypuštěny odstavec č. 4 v oddíle A článku č. II. a smluvní příloha č. 4.
3. Smluvní přílohy č. 1, 2, 3b a 7 jsou nahrazeny přílohami v novém znění, které je součástí tohoto Dodatku.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany současně prohlašují, že jejich práva a povinnosti vyplývající z tohoto Dodatku se řídí jeho jednotlivými ustanoveními již od 01. 07. 2022 pokud by k podpisu některé smluvní strany došlo až po tomto datu.
2. Ostatní v Dodatku nevyjmenovaná ustanovení Smlouvy, jakož i ustanovení smluvních příloh č. 3a, 5 a 6 jsou tímto Dodatkem nedotčena a zůstávají v plném rozsahu v platnosti.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - ⇒ Příloha č. 1 – Teplo a teplá voda
 - ⇒ Příloha č. 2 – Dodávka vody a odvádění odpadních a srážkových vod
 - ⇒ Příloha č. 3b – Úklid společných prostor, el.energie, výtahy - tabulková část
 - ⇒ Příloha č. 7 – Výtahy
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne 25. 10. 2022

Za odběratele:

V Praze dne

Za dodavatele:



Ing. Petr HOFHANZL
ředitel
Stavební správa západ

Ing. Zdeněk SEDLÁČEK, MBA
ředitel
Regionální správy majetku Praha

Správa železnic
státní organizace
Stavební správa západ
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
[7]

Příloha č. 1 ke Smlouvě č. 2672900720 na dodávku služeb (dále jen "příloha ke smlouvě")

Dodávka tepla a TV

Předmětem přílohy ke smlouvě je dodávka tepla a TV z výměníku do pronajatých prostor v administrativní budově Českých drah, a.s., Purkyňova 1017/22, Plzeň.

Výpočet nákladů

- České dráhy, a.s. (dále jen "ČD") budou odběrateli účtovat spotřebovanou tepelnou energii z celkového množství podlahových ploch (TV), započitatelných podlahových ploch (vytápění) a z celkových nákladů potřebných na výrobu, rozvod a dodávku tepelné energie. Metodika vychází z vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

- pronajatá plocha	214,63 m ²
- vytápěná podlahová plocha	0,00 m ² - ohřev TV
- započitatelná plocha	255,39 m ² – teplo.

1. Podmínky dodávky:

- 1.1 ČD se zavazují udržovat stálou dodávku tepelné energie nájemci dle vyhl. MPO č.194/2007 Sb. po dobu topného období. Bude-li předem známa nutnost odstávky zdroje tepla a TV na delší období oznámí tuto skutečnost nájemci telefonicky.
- 1.2. ČD neodpovídají za poruchy v dodávce tepelné energie, které samy nezavinily, proto nejsou povinny zajišťovat náhradní dodávku tepla a TV.

2. Podmínky odběru:

- 2.1. Odběratel se zavazuje dodržovat všechny obecně platné předpisy týkající se dodávky tepla a TV.
- 2.2. Bez předchozího písemného souhlasu ČD nesmí odběratel provádět jakékoliv zásahy do topného systému soustavy.
- 2.3. Bez předchozího písemného souhlasu ČD nesmí odběratel k zařízení, které je předmětem dohody, připojit žádného dalšího odběratele ani jiné odběrné zařízení.
- 2.4. Odběratel se zavazuje uhradit ČD škody, které vlastní vinou způsobí na odběrném zařízení.
- 2.5. Odběratel je povinen nahlásit ČD veškeré změny mající vliv na ujednání této přílohy ke smlouvě, a to zejména změny technické povahy.
- 2.6. Aby případná reklamace dodávky tepla a TV mohla být uznána ode dne písemného nahlášení poruchy, je odběratel povinen hlásit ČD bezodkladně (nejpozději do 2 dnů) všechny závady v dodávkách tepla pro vytápění a dodávkách TV.

3. Cenové ujednání:

- 3.1. Dle předběžné kalkulace bude vystaven předpis záloh na zúčtovací období. Po zohlednění skutečných nákladů bude vystaveno vyúčtování jednou ročně k 30. 4. dle platné legislativy.
- 2.2. ČD provedou vyúčtování skutečných nákladů za teplo a TV dle vyhl. MMR č. 269/ 2015 Sb.
- 2.3. ČD budou k ceně za dodávku tepla a TV účtovat DPH.

budova	číslo místnosti dle SAP-u	místnost	uživatel	pronajatá plocha [m2]	výška místnosti [m]	přepočtený koeficient k výšce stropů	započitatelná podl.plocha s výškou [m2]
245	3P016	Kancelář	Správa železnic, státní organizace, Stavební správa 2672900720	17,01	2,7	0,99	16,80
245	1P074	Kancelář	Správa železnic, státní organizace, Stavební správa 2672900720	23,75	3,3	1,21	28,67
245	1P073	Kancelář	Správa železnic, státní organizace, Stavební správa 2672900720	32	3,3	1,21	38,63
245	1P072	Kancelář	Správa železnic, státní organizace, Stavební správa 2672900720	23,72	3,3	1,21	28,64
245	1P071	Kancelář	Správa železnic, státní organizace, Stavební správa 2672900720	31,26	3,3	1,21	37,74
245	1P044	Kancelář	Správa železnic, státní organizace, Stavební správa 2672900720	28,2	3,3	1,21	34,05
245	1P042	Kancelář	Správa železnic, státní organizace, Stavební správa 2672900720	31,77	3,3	1,21	38,36
245	1P041	Kancelář	Správa železnic, státní organizace, Stavební správa 2672900720	26,92	3,3	1,21	32,50
				214,63			255,39

Příloha č. 2 ke Smlouvě č. 2672900720 na dodávku služeb

Dodávka vody a odvádění odpadních a srážkových vod pro objekt Plzeň, Purkyňova 22

číslo odběrného místa: 0006-0193-0000, 0006-0194-000 a 0006-0195-0000

1. Vodné, stočné a odvod srážkových vod bude vyúčtováno ve vystaveném daňovém dokladu. Fakturace za vodné, stočné a odvod srážkových vod, včetně DPH, bude probíhat na základě sjednaného paušálu průběžně podle došlých daňových dokladů od dodavatelské organizace, které jsou odběrateli u dodavatele k nahlédnutí. Dodavatel bude účtovat cenu danou dodavatelskou organizací. [Dále uvedená cena je poplatná době, ve které byla tato příloha vytvořena a bude se měnit dle změn ceny účtované dodavatelskou organizací. Smluvní strany se dohodly, že kvůli těmto změnám (ceny účtované dodavatelskou organizací), nebudou uzavírat žádný dodatek ke smlouvě, ani měnit nebo upravovat přísl. přílohu, tuto změnu nebude ani dodavatel odběrateli písemně oznamovat, tato změna bude vyplývat z vyúčtování a jeho podkladů.]

Pro potřeby vyúčtování je stanoven objem vody:

- a) Pitné: 216,00 m³ (paušál dle vyhl. 428/2001 Sb. v platném znění)
- b) Odpadní: dle množství spotřebované vody pitné
- c) Odpadní srážkové: 24,90 m³

V době uzavření smlouvy je cena

- a) Vodného 57,52 Kč/m³
- b) Stočného 35,63 Kč/m³
- c) Odpadní srážkové 35,63 Kč/m³

Náměr podružného vodoměru popř. paušál stanovený dle vyhlášky 428/2001 Sb. v platném znění je považován za poměrové číslo. V případě nadspotřeby celého odběrného místa naměřené hlavním vodoměrem, která nevznikne jiným vlivem (např. havárií rozvodu vody), bude tato nadspotřeba rozúčtována mezi konečné odběratele vody v poměru naměřené spotřeby podružným vodoměrem, popř. v poměru paušálů.

2. Dojde-li ke změně podmínek, které mají vliv na stanovení ceny vodného, stočného a odvodu srážkových vod, bude tato příloha upravena.
3. Odběratel nesmí bez souhlasu dodavatele předávat vodu dalším odběratelům.
4. **Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku vody:**
 - a) při provádění plánovaných oprav
 - b) z důvodů způsobených živelnými pohromami
 - c) při havárii na vodovodní síti nebo v jiných případech vyvolaných provozní potřebou
 - d) nevyhovuje-li zařízení odběratele nebo způsob odběru předpisům tou měrou, že může ohrozit zdraví, bezpečnost osob nebo majetek, popřípadě způsobit mimořádný pokles nebo kolísání tlaku u jiných odběratelů
 - e) zabraňuje-li odběratel dodavateli v přístupu k přípojce nebo příslušejícímu zařízení
 - f) bylo-li u odběratele zjištěno připojení vodovodní přípojky bez souhlasu dodavatele
 - g) přenechá-li odběratel vodu bez souhlasu dodavatele dalšímu uživateli
 - h) nezaplatil-li odběratel úplaty za odběr vody ve stanoveném termínu
 - i) při omezování nebo jiné úpravě zásobování pitnou vodou vodoхозяйským orgánem
 - j) odebírá-li odběratel vodu k jinému účelu, než bylo sjednáno
5. Dodavatel neodpovídá za škody vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezeném zásobování vodou pro poruchu na vodovodu nebo na části vodovodní přípojky, popř. při nedostatku pitné vody, či pro některé další důvody, kdy je dodavatel oprávněn dodávku vody omezit nebo přerušit.
6. Dodavatel není povinen splnit požadavky odběratele na dobu dodávky, množství, tlaku, odlišné kvality vody, které přesahují možnosti dodávky vody stávajícími zařízeními vodovodu. Splnění těchto požadavků si zajistí odběratel vlastním nákladem a vlastním zařízením, po schválení dodavatelem. V případě poruchy na vodovodním řádu ČD, nebude ČD zajišťovat náhradní zásobování vodou, totéž platí i pro kvalitu vody.
7. Při ukončení odběru nebo přerušení odběru vody je odběratel povinen oznámit toto dodavateli nejpozději 30 dnů před vznikem těchto skutečností.

Příloha č. 3b) ke Smlouvě č. 2672900720 na dodávku služeb

Přehled místností užívaných odběratelem v administrativní budově ČD, a.s.
na adrese Purkyňova 22, 301 00 Plzeň
pro výpočet podílu na nákladech za provoz společných prostor.

uživatel:		Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ					úklid			elektrická energie				výtah
budova	trakt	patro	modul RE	název místnosti	plocha m ²	počet osob	úklid pronajatých prostor	úklid společných prostor	hygienické potřeby	koefficient užívání pronajaté prostory (dle osob)	koeff. podílu - společné prostory (dle užití)	samostatně měřená spotřeba (kWh)	sjednaný paušál za el. zařízení (kWh)	sjednaný paušál (Kč)
245	SB	1	1P041	kancelář	26,92	2	1	1	1	1,5	1	-	-	-
245	SB	1	1P042	kancelář	31,77	2	1	1	1	1,5	1	-	-	-
245	SB	1	1P071	kancelář	31,26	2	1	1	1	1,5	1	-	-	-
245	SB	1	1P072	kancelář	23,72	1	1	1	1	1	1	-	-	-
245	SB	1	1P073	kancelář	32,00	2	1	1	1	1,5	1	-	-	-
245	SB	1	1P074	kancelář	23,75	1	1	1	1	1	1	-	-	-
245	SB	1	1P044	kancelář	28,20	1	1	1	1	1	1	-	-	-
245	NB	3	3P016	kancelář	17,01	1	1	1	1	1	1	-	-	-
			-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
suma dotčených ploch:					214,63	12	214,63	214,63	214,63	-	-	-	-	180,00

stav k 01.07.2022
smlouva nájem 2677201620
smlouva služby 2672900720
č. Pukl 106

Příloha č. 7 ke Smlouvě č. 2672900720 na dodávku služeb

Užívání výtahů

1. Podmínky používání

- 1.1. Dodavatel umožní odběrateli užívání dvou osobních výtahů v objektu Plzeň, Purkyňova 22.
- 1.2. Dodavatel bude zajišťovat pravidelnou údržbu včetně revizí, dozorčí činnosti, prohlídek a zkoušek a dalších oprav.
- 1.3. Odběrateli je zásah do technologického zařízení výtahu zakázán. Takový zásah je dovolen pouze v nutných případech osobami proškolenými nebo pověřenými.
- 1.4. Odběratel je povinen hlásit provozní nehody a poruchy vzniklé v souvislosti s provozem výtahu kontaktní osobě dodavatele: [REDACTED]
- 1.5. Odběrateli je zakázáno přetěžovat výtah či jinak poškozovat kteroukoliv jeho součást.
- 1.6. Odběratel je povinen udržovat pořádek a čistotu na nástupištích i v kleci výtahu.
- 1.7. Odběratel je povinen umožnit zaměstnancům dodavatele, revizním orgánům a servisním pracovníkům přístup k výtahu a k příslušnému technologickému zařízení.

2. Cenové ujednání

- 2.1. Dodavatel bude odběrateli fakturovat smluvní paušál za užívání výtahu měsíčně zároveň s fakturací za ostrahu a úklid objektu a za dodávku elektrické energie.
- 2.2. Paušál je stanoven na 180,00 Kč/měs. bez DPH.