

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci:

1. **Město Tachov,**
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Macákem
se sídlem v Tachově, Hornická 1695, IČ 00260231, DIČ: CZ00260231
– vlastník služebných nemovitostí

a

2. **Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech, svazek obcí,**
se sídlem Karlovy Vary – Doubí, Studenstská 328/64, IČ 47700521

zastoupené na základě písemné plné moci

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

Studenstská 328/64, 360 07 Karlovy Vary

Zapsané s účinností od 1.1.1994 v OR u KS Plzeň, odd. B, vložka č. 375

Zastoupené Ing. Zdeněkem Frčkem, MBA, ředitelem a.s.

Ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Stehlík, technický náměstek

Ve věcech technických : Karel Voldřich

Bankovní spojení : Komerční banka Karlovy Vary

Č.účtu: 1608-341/0100

IČO : 49789228

Daňové identifikační číslo : CZ49789228

- budoucí oprávněný z věcného břemene - služebnosti

tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

uzavřenou podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
občanského zákoníku

I.

Město Tachov je vlastníkem služebných parcel č. 2776, č. 2790, č. 2806/1, č. 2837, č. 2868, č. 2947/1, č. 3037/1 č. 3045/1 a č. 4190 (dále jen Služebné nemovitosti) v katastrálním území Tachov. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 v katastrálním území Tachov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov.

Budoucí oprávněný hodlá realizovat technickou infrastrukturu – odkanalizování obce Lom u Tachova a osad Bíletín a Vilémov do čistírny odpadních vod (dále jen ČOV) v Tachově v rámci stavby „Lom u Tachova, Bíletín, Vilémov – odkanalizování na ČOV Tachov“ v rozsahu podle přiložené dokumentace.

II.

Vlastník Služebných nemovitostí prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k Služebným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Služebné nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

III.

Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen Vlastní smlouva), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene spočívajícího v právu Budoucího oprávněného umístit, provozovat, opravovat a udržovat kanalizační řad na Služebných nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost vlastníka Služebných nemovitostí výkon těchto práv strpět (dále jen Věcné břemeno).

IV.

Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby kanalizačního řadu vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene a tento ve čtyřech stejnopisech předat městu Tachov k vyhotovení Vlastní smlouvy.

Město Tachov se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne předání geometrických plánů.

V.

Při zřízení kanalizačního řadu budou dodrženy podmínky byly-li stanovené některým z odborů MěÚ Tachov.

VI.

Věcné břemeno - služebnost, specifikované v čl. III této smlouvy se zřizuje bezúplatně z důvodu veřejného zájmu. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí Budoucí oprávněný.

VII.

Město Tachov se pro případ převodu vlastnického práva k Služebným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Služebné nemovitosti zároveň povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj souhlas.

Smluvní strany shodně prohlašují, že věcné břemeno je spojeno s vlastnictvím nemovitých věcí uvedených v článku I. této smlouvy, tudíž s těmito nemovitými věcmi přechází jako povinnost na každého dalšího vlastníka nebo spoluvlastníka těchto nemovitých věcí.

Věcné břemeno bude sjednáno jako právo věcné na dobu neurčitou.

VIII.

Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněný.

IX.

Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Budoucí oprávněný a vlastník Služebných nemovitostí jeden.

Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

X.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace.

Smluvní strany berou na vědomí povinnost zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

XI.

Zřízení věcného břemene – služebnosti schválila rada města dne 05.10.2022 v usn. č. 79/2168.

XII.

V případě, že stavba nebude na Služebných nemovitostech zřízena, je Budoucí oprávněný povinen bezodkladně tuto skutečnost městu Tachov písemně oznámit. Ke dni

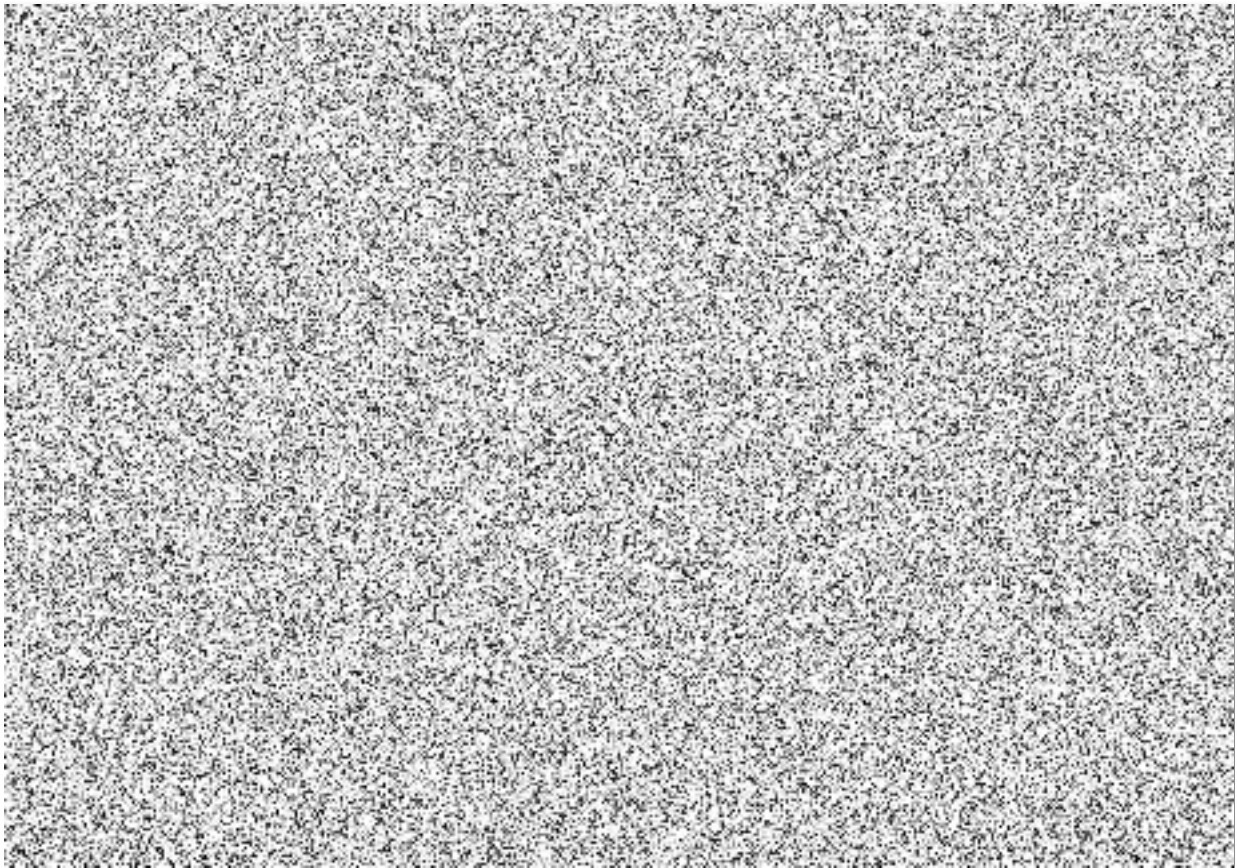
doručení tohoto oznámení se tato smlouva zruší, úplata vlastníkovi Služebných nemovitostí nenáleží.

XIII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Součástí této smlouvy je přehledná situace (součást projektové dokumentace) se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene – služebnosti.

V Tachově 31-10-2022



LEGENDA



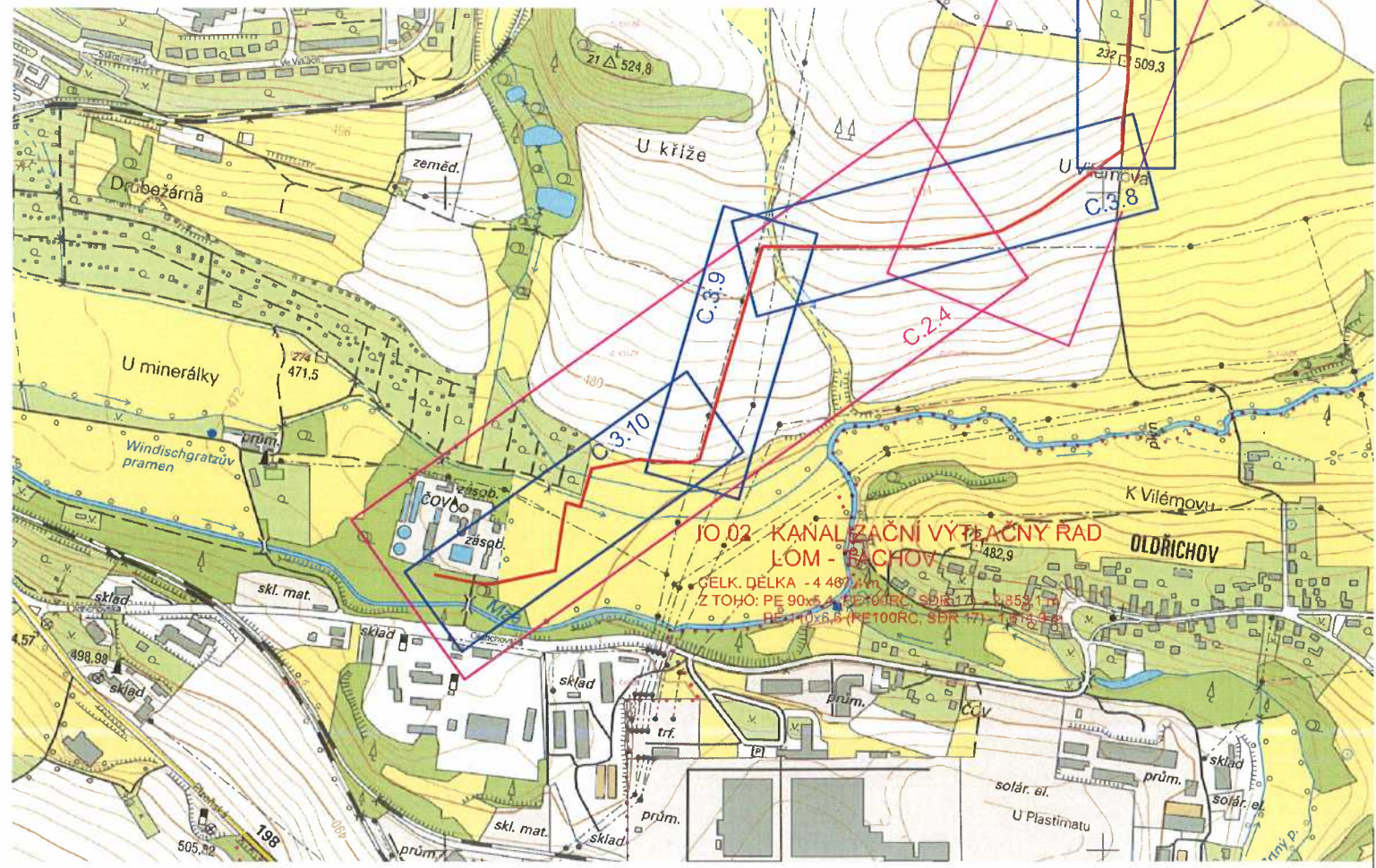
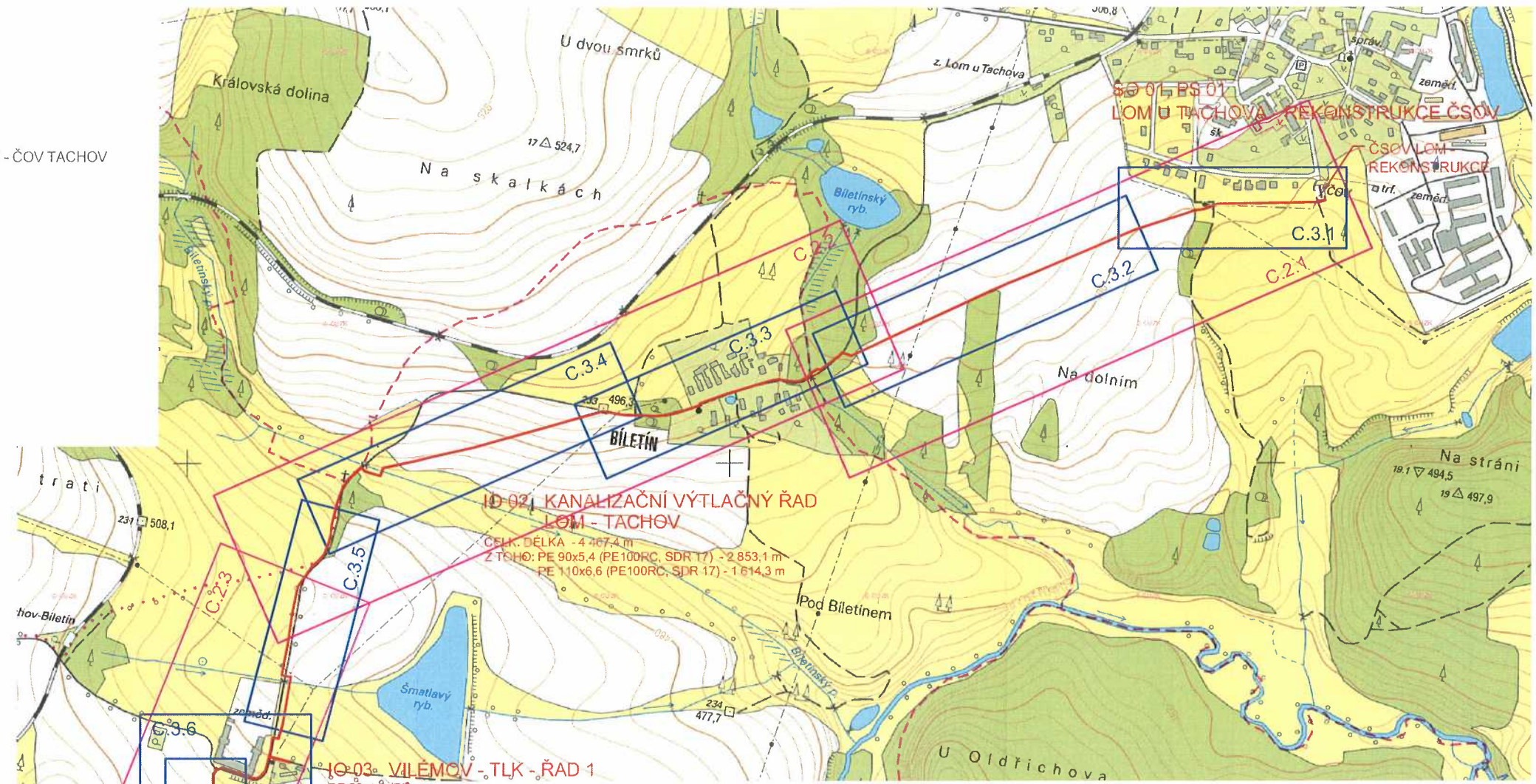
NÁVRH - KANAL. VÝTLAK ČSOV LOM - BÍLETÍN - VILÉMOV - ČOV TACHOV
 NÁVRH - TLAK. KANAL. SÍŤ VILÉMOV
 NÁVRH - ELEKTROPŘÍPOJKA K ČSOV



KLAD KATASTR. SITUACÍ 1:000



KLAD KOORDINAČNÍCH (PODROBNÝCH) SITUACÍ 1:500



VÝŠK. SYSTÉM: Bpv

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK

INDEX ZMĚNY	POPIS ZMĚNY	DATUM	PROVEDL	PODPIS

 Pražská 87/14 301 00 Plzeň +420 377 201 630 http://www.vhp.cz vhp@vhp.cz	INVESTOR: VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ OBCÍ ZÁPADNÍCH ČECH
	ZPRACOVAL: Ing. Hála PROJEKTANT: Ing. Hála HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. Hála
AKCE: LOM U TACHOVA, BÍLETÍN, VILÉMOV - ODKANALIZOVÁNÍ NA ČOV TACHOV	ČÍSLO ZAKÁZKY: 2113 DATUM: 08/2022 POČET LISTŮ: 2 A4 MĚŘÍTKO: 1:10 000 STUPEŇ: DÚR+DSP
NÁZEV VÝKRESU: PŘEHLEDNÁ SITUACE	ČÍSLO VÝKRESU: C.1

VÝKRES JE DUŠEVNÍM MAJETKEM VP a.s. NESMÍ BÝT POUŽIT A KOPÍROVÁN TŘETÍ OSOBOU, JÍ PŘEDÁN ČI JINAK S NÍM NAKLÁDANO BEZ PÍSEMNÉHO POVOLENÍ VP a.s.

Pozemky města Tachov :

parc. č. 2837 = délka dotčení = cca 0,80 m

parc. č. 2868 = délka dotčení = cca 129,90 m

parc. č. 4190 = délka dotčení = cca 185,50 m

parc. č. 2790 = délka dotčení = cca 202,30 m

parc. č. 2806/1 = délka dotčení = cca 33,30 m

parc. č. 2776 = délka dotčení = cca 379,70 m

parc. č. 2947/1 = délka dotčení = cca 99,30 m

parc. č. 3045/1 = délka dotčení = cca 14,70 m

parc. č. 3037/1 = délka dotčení = cca 49,60 m

Pověření

Společnost Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IČ:49789228, se sídlem Studentská 328/64,
Doubí, 360 07 Karlovy Vary

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu B, vložka 375, jednající
místopředsedou představenstva panem Alexandrem Žákem,

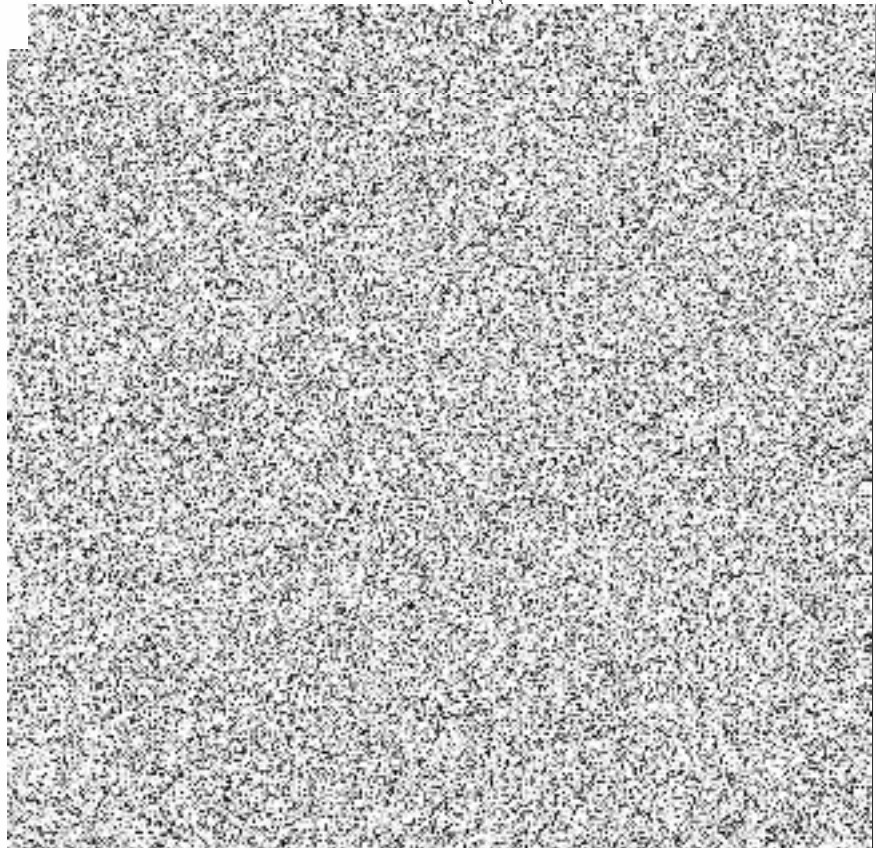
tímto pověřuje

svého zaměstnance Ing. Tomáše Stehlíka, nar. , bydlícím v Karlově Vary, ,
náměstka ředitele společnosti,

k tomu, aby společnost **zastupoval** při jednáních u státních, správních a obecních úřadů a jiných
orgánů a organizací, a to ve věcech obchodních a technických

a dále aby jménem společnosti **podepisoval a přejímal** smlouvy a jiné dokumenty ve věcech
technických, správních a obchodních s výjimkou zcizování majetku společnosti.

V dne 4. 2. 2021.....



PLNÁ MOC

Za **Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech** (dále jen **VSOZČ**) se sídlem Studentská 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary, zapsané v rejstříku svazku obcí vedeném Krajským úřadem Karlovarského kraje dne 9.2.1993 pod registračním číslem 7/1993, IČ: 47 70 05 21, jako předseda Rady VSOZČ tímto uděluji

plnou moc

panu Ing. Tomáši Stehlíkovi, nar. [REDAKCE] 1961, bydlícím v Karlově Vary, Ú[REDAKCE] k tomu, aby VSOZČ

- **zastupoval** při jednáních u státních, správních a obecních úřadů a peněžních ústavů ve věcech správních, smluvních a finančních a to i v případech, kdy uvedenými úřady a ústavy není respektováno ustanovení provozní smlouvy o zastupování zájmů VSOZČ společností Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.,
- **předával, přijímal a podepisoval** za VSOZČ správní návrhy, korespondenci a jiné dokumenty, stavební faktury na stavby realizované se státní podporou, pokud je příjemcem podpory výhradně VSOZČ,
- **připravoval a projednával** za VSOZČ smlouvy o podporách a dotacích ze všech podpůrných a dotačních fondů tuzemských i zahraničních s výjimkou jejich podepisování a
- **spolupodepisoval** za VSOZČ s předsedou nebo místopředsedou příkazy peněžním ústavům a úvěrové smlouvy.

V dne 9.2.2021

