



MHMPXPHT0CT1

Stejnopis č. ....

č. PVS: . 0137/A5202/22

ev. č. PRE: G3530/VV/15677/2259093

## Smlouva o zřízení služebnosti

ev. č. PRE: G3530/VV/15677/2259093

č. PVS: 0137/A5202/22

Smluvní strany:

Obchodní firma: **Pražská energetika, a. s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,

pod sp. zn.: B 2405

se sídlem Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10

zast.:

IČ: 60193913

DIČ: CZ60193913, plátce DPH

bankovní spojení:

adresa datové schránky: z3wcgr4

(dále také „**Povinný**“)

a

Název: **Hlavní město Praha**

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2/2, PSČ 110 00

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

bankovní spojení:

vlastník stavby vodního díla

zastoupený na základě plné moci ze dne 12.10.2006, společností:

**Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,

pod sp. zn.: B 5290

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

zast.:

IČ: 25656112

DIČ: CZ25656112, plátce DPH

bankovní spojení:

(dále také „**Oprávněný**“)(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

### smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

k provedení ust. § 55 a násl. zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění,  
a ust. § 1257 a násl., ve spojení s § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění,(dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Povinný Pražská energetika, a. s., prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 2810/6** v **k. ú. Vinohrady**, ostatní plocha/jiná plocha, (dále také „**Dotčený pozemek**“), jak je zapsáno na listu vlastnictví č. **2676** pro **k. ú. Vinohrady**, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 1.2. Povinný dále prohlašuje, že je také vlastníkem budovy č.p. 2226, jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. 2810/1 v k. ú. Vinohrady, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 2676 pro k. ú. Vinohrady, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Tato budova Povinného, která je situována při pozemkové hranici Dotčeného pozemku, je zahrnuta do právního režimu kritické infrastruktury, ve smyslu právních předpisů, upravujících limity oprávnění a rozsah povinností k prvkům kritické infrastruktury, což Oprávněný bere na vědomí a v souvislosti s tím podřizuje výkon svých práv Oprávněného podle této Smlouvy, a to omezením, která jsou uvedena dále v odst. 3.4. Smlouvy.

(dále také „**Budova**“).

- 1.3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem vodních děl
  - 1.3.1 řadu o dimenzi DN700 z roku 1913, propojovací vodovodní řad DN700 mezi VDJ Flora a Korunní;
  - 1.3.2. řadu DN80.

Trasa řadu DN80 bude vedena ve společném výkopu v rámci obnovy stávajícího vodovodního řadu DN 700 z VDJ Flora, který bude prodloužen o 21,75 m v dimenzi PE100SDR11 a bude sloužit jako přívod tlakové vody do armaturní komory AKP VDJ Korunní,

Vše umístěné na Dotčeném pozemku, v trase dále specifikované plochy věcného břemene, tj. v bezprostředním sousedství Budovy, (dále také „**Vodní dílo**“). Tato Vodní díla jsou rovněž prvkem kritické infrastruktury a vztahuje se ně právní režim upravující limity oprávnění a rozsah povinností k prvkům kritické infrastruktury, což Povinný bere na vědomí.

- 1.4 Specifikace umístění Vodního díla je uvedena v přílohách Smlouvy, č. 1 - Zákres umístění Vodního díla (polohopisně z GIS) a č. 2 - Zákres řezů Vodního díla (výškopisně), které jsou nedílnou součástí Smlouvy.

## Článek II. Účel a předmět Smlouvy

- 2.1. Vzhledem k tomu, že Vodní dílo bylo na Dotčeném pozemku vybudované před 1. lednem 2022, má ve smyslu ust. § 59a) zákona č. 254/2001 Sb., vodního zákona Povinný povinnost strpět na Dotčeném pozemku umístění a užívání Vodního díla Oprávněným.
- 2.2. S ohledem na skutečnosti uvedené v předchozím odstavci tohoto čl. II. Smlouvy, narovnávají Smluvní strany režim umístění a provozu Vodního díla na Dotčeném pozemku, se zřetelem k Budově jako prvku kritické infrastruktury, způsobem zřízení a vymezení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě (dále také „**Služebnost**“) ve prospěch Oprávněného k tíži Dotčeného pozemku, jehož obsah a rozsah je specifikován v článku III. Smlouvy.

### Článek III. Specifikace Služebnosti

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Dotčeného pozemku, zřizuje k Dotčenému pozemku ve prospěch Oprávněného právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě za účelem umístění a užívání Vodního díla, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat Vodní dílo na Dotčeném pozemku. Služebnost zahrnuje též právo Oprávněného na Dotčeném pozemku provádět na Vodní díle úpravy za účelem jeho opravy, výměny o stejných parametrech, včetně jeho odstranění či přístupu za účelem odstranění havárií.
- 3.2. Povinný bere na vědomí, že Oprávněný svá práva a povinnosti odpovídající zřizované Služebnosti vykonává prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele Vodního díla.
- 3.3. Vodní dílo je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.4. Oprávněný, s ohledem na bezprostřední sousedství svého Vodního díla a Budovy Povinného, která je definovaným prvkem kritické infrastruktury, bude vykonávat svá práva a povinnosti odpovídající zřizované Služebnosti tak, aby co nejméně omezoval Povinného a další oprávněné uživatele Dotčeného pozemku a Budovy, a zvláště za účelem jejich zvýšené ostrahy stranou Povinného za těchto dále omezujících podmínek výkonu Služebnosti:
  - a) přístup k Vodnímu dílu, v plošném rozsahu sjednané Služebnosti podle dále uvedeného geometrického plánu, je možný pouze vstupem na Dotčený pozemek z ulice Nitranská;
  - b) vjezd těžkou technikou na Dotčený pozemek je vyloučen;
  - c) vstup na Dotčený pozemek za podmínek bodu a) výše, v případě *plánovaných* kontrol či prací na Vodním díle stranou Oprávněného (odst. 3.2.), je možný jen po jejich předchozím oznámení Povinnému, a to nejméně 15 pracovních dnů před jejich uskutečněním;
  - d) vstup na Dotčený pozemek za podmínek bodu a) výše, v případě *neplánovaných* kontrol či prací na Vodním díle stranou Oprávněného (odst. 3.2.), tj. v případě havárie na Vodním díle, oznámí strana Oprávněného (odst. 3.2.) bez zbytečného odkladu Povinnému na Bezpečnostní dispečink PREdistribuce, a.s., situovaný v Budově, na telefonní číslo: 26705 2828;
  - e) provádí kontrolu či práce nebo odstraňování havárie na Vodním díle, v plošném rozsahu sjednané Služebnosti podle dále uvedeného geometrického plánu;
  - f) strana Oprávněného (odst. 3.2.) umožní kontrolu pracoviště a jeho pracovníků na Dotčeném pozemku stranou Povinného, případně jím určenými subjekty;
  - g) případnou bližší specifikaci nutných podmínek pro pohyb a činnost osob strany Oprávněné, v místě Vodního díla, resp. Budovy a Dotčeného pozemku, ad hoc určí Povinný písemně, kterou tyto osoby Oprávněného (odst. 3.2.) písemně podepíší;
  - h) při výkonu kontroly či práce nebo odstraňování havárie na Vodním díle strana Oprávněného zajistí v jejich místě bezbariérový přístup straně Oprávněného k a do Budovy;
  - i) Povinný pro případ porušení kterékoli z omezujících podmínek, uvedených pod bod a) – i) výše, je oprávněn odmítnout nebo omezit na nezbytně nutnou dobu konkrétní výkon Služebnosti straně Oprávněné, tj. do doby odstranění porušení těchto podmínek, anebo do doby vhodného zabezpečení Budovy nebo zajištění jejího provozu Povinným, a to na náklad Oprávněného.
- 3.5. Rozsah Služebnosti podle Smlouvy je vymezen v **geometrickém plánu č. 2839-156/2022 pro k. ú. Vinohrady**, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální

pracoviště Praha, dne 8.6.2022 pod číslem PGP-2551/2022-101, (dále také „**Geometrický plán**“). Geometrický plán jako příloha č. 3 Smlouvy je nedílnou součástí Smlouvy.

- 3.6. Povinný je povinen strpět výkon práv Oprávněného vyplývajícího ze Smlouvy a právních předpisů a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Vodního díla s výhradou ujednání odst. 3.4. Smlouvy.

Povinný se zavazuje neprovádět na předmětné části Dotčeného pozemku, tj. v místech uložení Vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu stanoveném dle Geometrického plánu, jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k Vodnímu dílu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování.

- 3.7. Služebnost se sjednává jako časově neomezená a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.8. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčeného pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající ze Služebnosti, na nabyvatele Dotčeného pozemku.
- 3.9. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Vodního díla přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající ze Služebnosti, na nabyvatele Vodního díla.

#### **Článek IV.**

##### **Další práva a povinnosti**

- 4.1. Oprávněný po skončení kontroly či prací nebo odstranění havárie na Vodním díle je povinen uvést Dotčený pozemek na náklady své strany do předchozího stavu. A není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčeného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému.

Po provedení kontroly či prací nebo odstranění havárie na Vodním díle nebo na předmětné části Dotčeného pozemku je Oprávněný povinen na svůj náklad provést ekologickou likvidaci vzniklých zbytků po těžbě.

Povinný je seznámen s tím, že plocha vstupu na Dotčený pozemek z ulice Nitranská, jakož i předmětná část Dotčeného pozemku i její navazující další plocha Dotčeného pozemku, jsou vydlážděny, oploceny zídrou a zabezpečeny brankou. V této souvislosti se Oprávněný podobně zavazuje uvést je do předchozího stavu nebo stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání po skončení jím provedené kontroly či prací nebo odstranění havárie na Vodním díle. A to s tím, že:

- i) v případě, že osoby Oprávněného (odst. 3.2.) naruší jakýkoli prvek oplocení (plot, branka, apod.) Dotčeného pozemku či objekt nebo zařízení Budovy (základy, plášť, izolaci, klimatizaci, apod.), neprodleně zajistí náhradní oplocení nebo jiné jejich vhodné zabezpečení Dotčeného pozemku či nápravu narušení Budovy, a to v součinnosti s Povinným na náklad své strany Oprávněného;
- ii) Oprávněný se zaručuje Povinnému, že stav Dotčeného pozemku, včetně jeho vydláždění nebo prvků oplocení, po jejich uvedení do předchozího stavu nebo stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání, po skončení jím provedené kontroly či prací nebo odstranění havárie na Vodním díle, si podrží tento stav svých vlastností po dobu 3 let od jejich protokolárního předání Povinnému;
- iii) v případě úpravy, opravy či výměny Vodního díla se Smluvní strany zavazují uzavřít dohodu o podmínkách, za kterých bude strana Oprávněného tyto práce na Dotčeném pozemku provádět. Tato dohoda bude uzavřena před provedením uvedených prací, bez této dohody není Oprávněný tyto práce na Dotčeném pozemku provádět.

- 4.2. Vznikne-li v důsledku výkonu práva ze Služebnosti vlastníku Dotčeného pozemku škoda, je Oprávněný ze Služebnosti povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.
- 4.3. Pokud je Oprávněný povinnou osobou k uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, Oprávněný se zavazuje, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Oprávněný se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky Povinného a číslo Smlouvy Povinného.
- V případě, že Oprávněný nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy, pak je Oprávněný oprávněn Smlouvu zaslat správci registru smluv sám.
- 4.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

### **Článek V.**

#### **Výše náhrady za smluvní zřízení věcného břemene a platební podmínky**

- 5.1. Služebnost podle Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedené Služebnosti sjednávají Smluvní strany dohodou ve výši **500,- Kč** (slovy: Pětset korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP. DUZP je den doručení vyznění o provedeném vkladu. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH, bude doručen na doručovací adresu zastupujícího Oprávněného, tj. Pražskou vodohospodářskou společností a.s., uvedenou v záhlaví Smlouvy a kromě podstatných náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy bude obsahovat i evidenční číslo Smlouvy.
- 5.3. Číslo účtu, které je uvedeno ve smlouvě, je zveřejněno dle § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě, že ke dni platby (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH) nebude tento účet zveřejněn dle § 96 odst. 2 zákona o DPH, je Oprávněný oprávněn poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle §109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Povinný písemně seznámen. V tomto případě se závazek Oprávněného ve výši DPH považuje za uhrazený.

### **Článek VI.**

#### **Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího Služebnosti, zřizované touto Smlouvou, k Dotčenému pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným.
- 6.2. Služebnost podle Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

- 6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

## **Článek VII. Závěrečná ujednání**

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související se Smlouvou výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení příslušných právních předpisů českého právního řádu.
- 7.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číselovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.6. Oprávněný a Povinný jsou registrovanými správci osobních údajů. Smluvní strany tak berou na vědomí, že zpracovávají osobní údaje svých smluvních partnerů v rozsahu identifikačních, adresních a kontaktních údajů, v listinné i elektronické podobě, za účelem plnění této smlouvy, po dobu účinnosti smlouvy, resp. po dobu trvání lhůt pro vypořádání nároků plynoucích z této smlouvy, a veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně práv, které druhá Smluvní strana v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů má.
- 7.7. V případě, že se Smluvní strana rozhodne za účelem zkvalitnění vzájemné komunikace poskytnout druhé Smluvní straně své kontaktní údaje (zejména telefon, e-mail), činí tak dobrovolně a souhlas s tímto zpracováním svých osobních údajů může kdykoli odvolat.
- 7.8. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

- 7.9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.10. Smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž Povinný obdrží 1 vyhotovení, Oprávněný 3 vyhotovení (2 HMP a 1 PVS) a 1 vyhotovení bude Oprávněným použito pro účely příslušného řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 7.11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 7.12. Oprávněný prohlašuje, že Smlouva uzavírá v souladu s usnesením Rady HMP č. 2468 ze dne 11.10.2016.

Přílohy: č. 1 – Zákres umístění Vodního díla (polohopisně z GIS)  
č. 2 - Zákres řezů Vodního díla (výškopisně)  
č. 3 – Geometrický plán č. **2839-156/2022** pro **k. ú. Vinohrady**

V Praze dne:  
Povinný  
**Pražská energetika, a.s.**

V Praze dne:  
Oprávněný  
**Hlavní město Praha**  
Zastoupené

---

---

---

---