

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 35/ORM/2022

č. zhotovitel:

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Město Vysoké Mýto**

Adresa: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto

Zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. František Jiraský – starosta města

(tel.: 465 466 124, e-mail: frantisek.jirasky@vysoke-myto.cz)

Zastoupený ve věcech technických a převzetí díla



Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Vysoké Mýto

Číslo účtu: 1327611/0100

IČ: 00279773

DIČ: CZ00279773

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel:

Moore Advisory CZ s.r.o.

se sídlem:

Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8

Zastoupena:

Ing. Radovan Hauk, jednatel

Kontaktní osoba

Ve věcech technických:

.....

Ve věcech smluvních:

.....

IČ: 09692142

DIČ: CZ09692142

Číslo účtu: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a. s., pobočka

Praha 4; č. účtu: 2109933858/2700

Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Praze., odd. C, vložka 340583

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2856 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **Smlouvu o dílo** (dále jen „Smlouva“).

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

Digitálně podepsal:

Ing. František Jiraský

2.11.2022 16:00:34

III.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a své nebezpečí vypracovat pro Objednatele Místní energetickou koncepci města Vysokého Mýta, v souladu s programem EFEKT III, výzvou 3/2022 – Zpracování místní energetické koncepce (dále jen „dílo“).
2. Při zpracování díla je Dodavatel povinen postupovat v souladu s:
 - a. Metodickým pokynem pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce z programu EFEKT;
 - b. všemi ostatními zadávacími podmínkami;
 - c. požadavky zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů;
 - d. svojí nabídkou předloženou v předmětném zadávacím řízení;
 - e. touto Smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo bez vad a nedodělků zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Dílo bude zpracováno tak, aby grafická i textová část této dokumentace byly jednoznačně v souladu.
3. Součástí závazku Zhotovitele provést dílo jsou rovněž takové práce, výkony a činnosti, které byt nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny, Zhotovitel o nich s ohledem na své odborné znalosti a zkušenosti ví, vědět mohl a měl nebo je měl předpokládat, neboť jejich provedení je nezbytné pro řádné a včasné splnění požadavků Objednatele uvedených v této smlouvě. Provedení těchto prací však nezvyšuje cenu díla sjednanou touto Smlouvou.
4. Neprodleně po uzavření Smlouvy o dílo Zhotovitel poskytne objednateli informace o potřebném počtu pracovních jednání k upřesnění požadavků. Tato pracovní jednání se budou konat v sídle Objednatele.
5. Výsledný dokument bude v případě požadavku Objednatele prezentován Zhotovitelem řídicím orgánům města (rada/zastupitelstvo města).
6. Zhotovitel bude při zhotovení závazku postupovat s náležitou odbornou péčí a v souladu s právními předpisy platnými a účinnými ke dni předání díla.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v termínu do 15. 12. 2022.
2. Zpracované dílo bude předáno na Městském úřadě Vysoké Mýto v 3 ks v listinném provedení a současně v elektronické podobě dle požadavku Objednatele.

V.

Provádění díla

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 1. 1. provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 1. 2. dodržovat při provádění díla rovněž všeobecně závazné právní předpisy Evropské unie, technické specifikace a normy,
 1. 3. dodržovat při provádění díla ujednání této Smlouvy, řídit se podklady Objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a dotčených orgánů státní správy,
 - 1.4. účastnit se na základě pozvánky Objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění díla jeho pokyny a poskytnout mu požadovanou dokumentaci,
 - 1.5. na vyžádání Objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou (dle pokynů Objednatele),

- 1.6. neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla, písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy,
- 1.7. kdykoliv během provádění díla na vyžádání Objednatele předat rozpracované dokumenty a umožnit Objednateli vznášet k nim připomínky.
2. Zhotovitel má právo si na zpracování jednotlivých dílčích částí díla přizvat specialisty či poradce (zejména pro zpracovávání jednotlivých specializovaných dílčích částí studie).
3. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli na jeho žádost všechny informace a související materiály, jakož i data a dokumenty, které jsou potřebné k řádnému plnění smlouvy o dílo Zhotovitelem. Objednatel odpovídá za správnost, úplnost a přehlednost poskytnutých údajů.
4. Pokud v průběhu provádění dojde ke skutečnosti, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se Zhotovitel i Objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.

VI.

Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran přiměřeně ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
2. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí díla, pro které stanoví lhůtu, která nesmí být kratší než 5 dnů.
3. O předání a převzetí Díla bude sepsán písemný protokol podepsaný zástupci obou Smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat zejména předmět, charakteristiku a rozsah díla. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Ve lhůtě 7 dnů od převzetí zajistí Objednatel kontrolu souladu zhotoveného díla s požadavky Objednatele a písemně oznámí Zhotoviteli skutečnost, zda byly zjištěny vady nebo nedodělky.
4. Tato Smlouva pokrývá výhradní, časově neomezené a převoditelné právo užití díla, respektive jednotlivých částí díla tak, jak budou Zhotovitelem dokončeny nebo předány v rozpracovaném stavu ve prospěch Objednatele, včetně veškeré související dokumentace za podmínek stanovených touto Smlouvou a v souladu s § 2631 až § 2634 občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn dílo užít jakýmkoliv způsobem, v rozsahu bez jakéhokoli omezení (zejména co do množství, místa, času), ke všem účelům. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas, aby nejen dílo zveřejnil, a to jakýmkoliv způsobem, a to po celou dobu trvání práva duševního vlastnictví k dílu, bez omezení rozsahu množstevního, technologického, teritoriálního, časového, počtu uživatelů nebo míry užívání, ale i oprávnění dílo zpracovat, upravit, spojovat s jinými díly, zařazovat do díla souborného, i aby na jeho základě vytvořil dílo nové (veškeré výše uvedené dále jen „Licence“). Součástí Licence je rovněž neomezené právo Objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k provedení jakýchkoli změn nebo modifikací díla, a to i prostřednictvím třetích osob. Je na vůli Objednatele, zda a event. v jakém rozsahu dílo zveřejní nebo bude dílo užívat, resp. bude uplatňovat další práva v rozsahu výše uvedeném, přičemž nezveřejnění díla či neužívání díla nelze považovat za nevykonávání či nedostatečné vykonávání majetkových práv k dílu.
5. Zhotovitel poskytuje výhradní licenci k dílu ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku, zaručuje, že vůči Objednateli nebudou uplatněny nároky majitelů práv duševního vlastnictví či jakékoli nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla (autorská, práva příbuzná právu autorskému, patentová, k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, osobnostní, vlastnická aj.) a zavazuje se, že sám nepoužije ani neposkytne žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele práva k užití díla, resp. jakékoli části díla, provedeného dle této Smlouvy. Cena za poskytnutí takové licence je

již zahrnuta v ceně díla. Smluvní strany se dohodly na výslovném vyloučení § 2370, § 2372 odst. 2, § 2378 a § 2382 občanského zákoníku.

6. V případě, že dílo porušuje nebo poruší práva třetích osob ve smyslu porušení práv duševního vlastnictví, Zhotovitel odškodní nárokující třetí osobu, a na vlastní náklady bude i v případě toliko domnělého porušení bránit Objednatele, pokud jej k tomu zmocní, proti všem nárokům z porušení vlastnických práv a práv duševního vlastnictví uplatněných třetí osobou, které mohou vyplynout z užití plnění, a dále zaplatí vzniklou škodu a náklady, včetně nákladů právního zastoupení.
7. Zhotovitel souhlasí s případnou změnou či jiným zásahem do díla, vyvolaných zejména změnou okolností na straně Objednatele, např. změnou objemu finančních prostředků určených k realizaci, veřejného mínění, technologických postupů, změnou právních předpisů apod., přičemž však za tyto změny či jiné zásahy do díla nenese Zhotovitel odpovědnost.
8. Pokud dílo v průběhu času zastará tak, že bude mimo jiné s ohledem na platnou právní úpravu nutné jeho doplnění nebo přepracování, dává tímto Zhotovitel výslovný souhlas k tomu, aby dílo aktualizovala, doplnila nebo přepracovala jakákoliv osoba dle výběru a úvahy Objednatele, a to bez jakýchkoli zásahů nebo bez jakýchkoli omezení a nároků ze strany Zhotovitele (k tomuto tímto dává Zhotovitel výslovný souhlas).
9. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s majiteli práv duševního vlastnictví tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránilo žádné právní překážky.

VII.

Cena díla

1. Cena za dílo dle článku III. byla dohodou smluvních stran stanovena na základě kalkulace Zhotovitele takto:

	cena v Kč bez DPH	DPH v Kč (21 %)	cena včetně DPH v Kč
CENA CELKEM v Kč	280 000 Kč	58 800 Kč	338 800 Kč

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu veřejné zakázky.
3. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení plnění předmětu smlouvy.
4. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu platnosti smlouvy.
5. Změna dohodnuté ceny je možná v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede dodatkem k této Smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo Objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má Zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

VIII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Cena za dílo bude hrazena na základě předání celého předmětu smlouvy, tj. díla bez vad a nedodělků.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě náležitostí stanovených pro účetní doklad obsahovat také číslo smlouvy (pokud je jím označeno) a datum jejího uzavření, a dále označení odboru, který akci likviduje (investiční odbor).
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli. Faktura bude doručena doporučeně poštou, osobně na podatelnu Objednatele. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je Objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury Zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury Objednateli.
6. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele.
7. Objednatel jakožto příjemce zdanitelného plnění si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a to v případě změny u Zhotovitele (v případě, že je Zhotovitel nespolehlivým plátcem, nebo v případě insolvence); takovou změnu je Zhotovitel povinen neprodleně oznámit Objednateli.

IX. Záruční podmínky

Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem předání díla na základě písemného předávacího protokolu a činí **24 měsíců**.

X. Smluvní pokuty

1. Nepředá-li Zhotovitel kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na prodlení prokazatelně nezaviněné Zhotovitelem.
2. Pokud Zhotovitel poruší jinou další povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ tohoto porušení zvlášť a den, po který dané porušení povinnosti trvá.
3. V případě porušení pravidel ochrany informací dle článku XII., zaplatí smluvní strana, která povinnost porušila smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý případ porušení.
4. V případě prodlení s placením faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

5. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejich jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
6. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.

XI.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za majetkovou újmu (škodu) a nemajetkovou újmu (pokud tak stanoví právní předpis) jestliže újma byla způsobena zaviněným porušením povinnosti z této smlouvy Zhotovitelem, ledaže ten prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
2. Škoda musí být uhrazena v plném rozsahu. Za škodu dle tohoto článku se považuje i krácení či odebrání dotace Objednateli v důsledku nesplnění díla řádně a včas v souladu s podmínkami příslušného dotačního titulu z důvodů na straně Zhotovitele. V takovém případě je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli finanční částku odpovídající části dotace odebrané Objednateli.
3. Zhotovitel předloží na požádání Objednateli před zahájením provádění díla nebo kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.

XII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Smluvní strany jsou povinny zajistit utajení získaných důvěrných informací způsobem obvyklým pro utajování takových informací, není-li výslovně sjednáno jinak. Tato povinnost platí bez ohledu na ukončení účinnosti této Smlouvy. Strany mají právo požadovat navzájem doložení dostatečnosti utajení důvěrných informací. Strany jsou povinny zajistit utajení důvěrných informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i jiných spolupracujících třetích stran, pokud jim takové informace byly poskytnuty.
2. Právo užívat, poskytovat a zpřístupnit důvěrné informace mají obě strany pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práva a povinností vyplývajících z této Smlouvy.
3. Za důvěrné informace se bez ohledu na formu jejich získání považují veškeré informace, které jsou jako důvěrné výslovně některou ze stran označeny.
4. Za důvěrné informace se v žádném případě nepovažují informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany, dále informace získané na základě postupu nezávislého na této Smlouvě nebo druhé straně, pokud je strana, která informace získala, schopna tuto skutečnost doložit, a konečně informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných listinných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiným způsobem nelze smlouvy upravit.
2. Platnost smlouvy je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- 3.1. neprovedení díla ve sjednané době plnění,
 - 3.2. nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - 3.3. neuhrazení ceny díla Objednatelům po druhé výzvě Zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Objednatel bude povinen uhradit Zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla a rozpracovanost díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
 5. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
 6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatel postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
 7. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Vysokého Mýta č. 101/17 ze dne 1. 2. 2017, kterým Rada města svěřuje na základě § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů starostovi města Vysokého Mýta rozhodování o uzavírání smluv, u nichž sjednaná cena nepřesahuje částku 500.000 Kč bez DPH, a to včetně uzavírání dodatků ke smlouvám v případě, že dodatečné práce po započtení případných méně prací nepřesáhnou 30% ceny původní zakázky.
 8. Smluvní strany se podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že majetkové spory z této smlouvy, které se nepodařilo odstranit vzájemným jednáním, předloží k rozhodnutí místně příslušnému soudu podle sídla Objednatel.
 9. Zhotovitel bere na vědomí, že město Hořice je povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.
 10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.
 11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech provedeních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.
 12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Metodický pokyn pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce z programu EFEKT
 2. Výzva k podání nabídky

Ve Vysokém Mýtě dne

V Praze dne

.....
Objednatel

Ing. Radovan Hauk
Hauk
Digitálně podepsal
Ing. Radovan Hauk
Datum: 2022.11.02
18:01:40 +01'00'
.....
Ing. Radovan Hauk, jednatel



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU



METODICKÝ POKYN

pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce
z programu EFEKT

Verze 1 květen 2022



Obsah

1.	Úvod.....	1
2.	Analýza výchozího stavu	1
2.1.	Popis lokality a energetické situace	1
2.2.	Analýza zdrojů energie	2
2.3.	Analýza spotřeby energie	2
2.4.	Bilance mezi zdroji energie a její spotřebou.....	3
3.	Návrh vhodných řešení – zásobník projektů	3
4.	Optimální komplexní řešení energetiky – Energetický akční plán.....	4
5.	Obsah místní energetické koncepce	4
6.	Hodnocení místní energetické koncepce	5
7.	Povinné přílohy k žádosti o dotaci	5
8.	Vyhodnocení nabídek veřejné zakázky	6
9.	Zprávy o udržitelnosti projektu	6
10.	Příloha	7

1. Úvod

Tento metodický pokyn je základní informací pro zpracování místní energetické koncepce, která by měla být nástrojem a návodem, jak optimalizovat dodávku energie vůči energii spotřebovávané v lokalitě konkrétní obce nebo dobrovolného svazku obcí. Místní energetická koncepce by tak měla být dokumentem, podle něhož by místní samospráva měla postupovat při komplexním řešení zajištění dodávky a spotřeby energie v příslušné lokalitě nebo také při dílčích řešeních v rámci jejích jednotlivých částí.

Jedná se tedy o dobrovolně zpracovaný dokument, který má sloužit zejména jako informační podpora měst a obcí pro rozhodování v oblasti energetiky v rámci příslušné lokality a **není** dokumentem zpracovaným podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií v platném znění, ve kterém je v §4 ustanovení týkající se územní energetické koncepce.

Základ místní energetické koncepce spočívá v analýze současného stavu energetické situace, tzn. vytvoření přehledu všech lokálních zdrojů energie, detailním zmapování spotřeby energie na daném území a v sestavení energetické bilance, která by měla být provedena v rámci daného území jako celku, ale také ve vyšší míře detailu pro obecní majetek.

V návaznosti na tento rozbor je pak třeba zpracovat soubor možných řešení s důrazem na oblasti, které mohou být místní samosprávou ovlivněny. Z těchto podrobně popsanych možností by měl být následně sestaven návrh optimálního řešení v podobě Energetického akčního plánu sloužícího pro rozhodování na úrovni místní samosprávy a k realizaci v něm definovaných opatření.

Místní energetickou koncepci je možné vytvořit pro jednotlivé obce nebo města a také pro dobrovolné svazky obcí v případě, že jde o několik obcí, u kterých lze zpracovávat místní energetickou koncepci dohromady.

Při zpracování dokumentu je velmi důležité v rámci analytické části využít všechny dostupné i potenciální zdroje dat, včetně případného provedení vlastního šetření, s cílem získat maximální množství přesných údajů a informací. Pro správnou interpretaci prezentovaných dat je také důležité vždy uvést, z jakého zdroje nebo jakým způsobem byly uváděné hodnoty určeny.

Celá koncepce, zvláště pak její koncepční část, by měla být zpracována ve spolupráci s místní samosprávou a měla by vycházet i z jejích záměrů.

2. Analýza výchozího stavu

2.1. Popis lokality a energetické situace

Úvodní část místní energetické koncepce by měl tvořit popis lokality obsahující všeobecné údaje o obci, případně svazku obcí, (velikost katastrálního území, počet obyvatel), klimatické údaje (včetně popisu místních podmínek pro využití vodní, větrné a sluneční energie), na jejichž základě je možné provádět technické

výpočty, a analyzovat možnosti výroby a rozsah spotřeby energie, rozbor stávající struktury spotřeby energie zahrnující všechny sektory a informace o stavu energetické infrastruktury.

Tento popis by tedy měl postihovat objekty v rámci obecního majetku či segment veřejného osvětlení, které je možné rozpracovat přesněji a ve vyšší míře detailu. Dále by měl zahrnovat sektor bydlení, kde by měla být identifikována struktura z pohledu typu (počet bytových a rodinných domů), stáří a tepelně technických vlastností (podíl domů s určitou energetickou náročností, respektive zateplených domů) nebo způsobu vytápění a využívané energie k vytápění (podíl domů s určitým druhem vytápění). Podobným způsobem by pak měl být zpracován rovněž popis pro ostatní sektory včetně ostatních budov veřejné sféry a podnikatelské činnosti, případně specificky průmyslu (počet a typ objektů využívaných pro podnikatelskou činnost včetně průmyslu a zemědělství v rozdělení podle CZ-NACE či jiného členění). V rámci celého segmentu budov by zároveň měly být uvedeny plochy a orientace střech.

2.2. Analýza zdrojů energie

Analýza zdrojové části energetické bilance by měla obsahovat přehled všech decentrálních výroben elektrické nebo tepelné energie (fotovoltaické elektrárny, solární kolektory, větrné elektrárny, malé vodní elektrárny, bioplynové stanice, kogenerační jednotky apod.), případně podnikových výroben elektrické nebo tepelné energie a výroben tepelné energie v rámci místní soustavy zásobování tepelnou energií.

U těchto výroben je vhodné uvést, s ohledem na druh výroby, instalovaný elektrický či tepelný výkon a roční výrobu a dodávku elektrické nebo tepelné energie, přičemž je třeba, kromě vlastní dokumentace pro přesné zmapování výroben v rámci obecního majetku, využít jak všechny dostupné zdroje dat (údaje o licencích udělených Energetickým regulačním úřadem apod.), tak i vlastního šetření na místě (údaje získané od držitelů licence na výrobu elektrické nebo tepelné energie a od vlastníků energetických zařízení včetně výroben nelicencovaných a pracujících v ostrovním režimu).

Tento přehled by tedy měl zahrnovat především zdroje místního významu, nikoli velké elektrárny na daném území bez dopadu do místní energetické bilance a prezentovat jak individuální údaje za jednotlivé výroby, tak i celkové souhrny za jejich jednotlivé druhy, danou lokalitu nebo její části. V případě výroben, u nichž není možné zjistit přesné údaje (zdroje bez licence apod.), je třeba provést expertní odhad.

2.3. Analýza spotřeby energie

Analýza spotřební části energetické bilance by měla obsahovat přehled objemů spotřeby energie v členění podle jednotlivých způsobů užití energie (vytápění a ohřev vody, veřejné osvětlení, provoz technologií apod.) a podle energonositelů (elektrická energie, zemní plyn, tepelná energie, pevná paliva).

Při tom je třeba přesněji a ve vyšší míře detailu zpracovat přehled spotřeby energie v rámci obecního majetku,

kde lze uvést individuální údaje za jednotlivé objekty a jednotlivé segmenty mimo budovy, na základě vlastní dokumentace. V sektoru bydlení je pak třeba všechny příslušné údaje určit, případně odhadnout, s využitím vlastní analýzy jeho struktury, relevantních zdrojů dat (statistik provozovatelů distribučních soustav apod.), případně dalšího vlastního šetření, přičemž podobně je možné postupovat i u ostatních sektorů.

2.4. Balance mezi zdroji energie a její spotřebou

Ze získaných informací o zdrojích energie a její konečné spotřebě je následně třeba sestavit energetickou bilanci, v níž by proti sobě měly být postaveny zejména objemy lokální výroby a spotřeby elektrické energie a objemy výroby a spotřeby tepelné energie a dalších energií (plynných, pevných, případně kapalných paliv) pro pokrytí tepelných potřeb v rámci daného území.

Tato bilance by pak měla být vždy sestavena celkově za řešenou lokalitu (obec nebo svazek obcí) a v případě potřeby může být vhodně rozdělena podle jejích vymezených částí (na základě sídelní struktury, členitosti nebo specifického charakteru zástavby apod.).

3. Návrh vhodných řešení – zásobník projektů

Na základě všech získaných informací je třeba zpracovat návrh možných (smysluplných) řešení nakládání se všemi druhy energií na daném území, jehož výsledkem by měl být soubor, respektive „zásobník“, všech vhodných dílčích řešení ve vztahu k objektům i segmentům mimo budovy (veřejné osvětlení, soustava zásobování tepelnou energií apod.). Tato řešení je třeba navrhnout samostatně pro každý objekt či segment v rámci obecního majetku a typově (pro každý druh objektu apod.) v ostatních sektorech (bydlení apod.), a to včetně určení, případně odhadu, všech jejich jednotlivých nákladů a přínosů.

Obsahem tohoto „zásobníku“ by tedy měl být podrobný popis jednotlivých řešení s přiměřeným rozsahem specifikace technického řešení a s uvedením investičních nebo provozních nákladů, dopadů do energetické bilance, finančních přínosů a identifikace organizačních nároků a možností financování. Přitom je nezbytné zohlednit význam jednotlivých segmentů nakládání s energií v rámci celku, nicméně zároveň by měl důraz být kladen především na ty jeho části, které mohou být místní samosprávou ovlivněny (objekty v majetku obce, veřejné osvětlení apod.).

V rámci tohoto návrhu by měly být určeny konkrétní způsoby řešení, například zavedení energetického managementu, uplatnění energetických služeb, instalace zdroje energie, realizace výstavby s případným využitím inovativních prvků (Energy Performance Contracting, Performance Design & Build apod.).

4. Optimální komplexní řešení energetiky – Energetický akční plán

Hlavním výstupem místní energetické koncepce by měl být návrh optimálního komplexního řešení, v podobě formulace Energetického akčního plánu, jehož obsahem by měl být přehled konkrétních opatření vhodných pro uskutečnění jednotlivých vybraných řešení formulovaných v „zásobníku“, včetně specifikace:

- technických aspektů,
- investičních nákladů,
- zdrojů pro financování (využití dotačních titulů),
- časový harmonogram

Energetický akční plán by tedy měl být základem pro přípravu a realizaci těchto aktivit s cílem optimalizovat nakládání s energií v rámci příslušné lokality a jeho příprava by tak měla probíhat v úzké spolupráci s místní samosprávou, čímž by měla být zaručena udržitelnost zpracované a podpořené místní energetické koncepce.

Místní energetická koncepce by tak měla se svým Energetickým akčním plánem sloužit zejména pro rozhodování místní samosprávy při řešení nakládání s energií, včetně optimalizace spotřeby, a to jak v rámci příslušné lokality jako celku, tak specificky v rámci obecního majetku, s ohledem na nákladovou výhodnost a environmentální udržitelnost.

5. Obsah místní energetické koncepce

Zpracovaný dokument v podobě místní energetické koncepce musí obsahovat pro příslušnou lokalitu výše stanovené informace.

Při zpracování místní energetické koncepce je vhodné postupovat podle následujících doporučených částí dokumentu:

- Úvod se stručným popisem lokality
- Analýza výchozího stavu energetické situace
 - Popis lokality a energetické situace
 - Strana zdrojů energie
 - Strana spotřeby energie
 - Bilance mezi zdroji energie a její spotřebou
- Návrh možných řešení – zásobník obecných projektů
- Optimální komplexní řešení energetiky – Energetický akční plán

V případě, že koncepce nebude odpovídat požadavkům poskytovatele dotace, ale bude možné ji dopracovat, bude žadatel vyzván k nápravě. Po zpracování upraveného dokumentu bude koncepce opětovně předložena k posouzení. V případě, že nebude dokument opraven, bude poskytovatelem dotace požadováno vrácení dotace zpět pro nesplnění účelu poskytnutí dotace.

6. Hodnocení místní energetické koncepce

Hlavním kritériem pro hodnocení je kvalita zpracované koncepce s tím, že se bude přihlížet k následujícím parametrům, kterými jsou:

- přehlednost a úplnost zpracované koncepce – vychází z dostatečnosti a úplnosti údajů zpracovaných na straně zdrojů energie a na straně spotřeby energie,
- komplexnost řešení – zachycuje vyváženost a kvalitu jednotlivých navržených řešení a jejich spojení do optimálního komplexního řešení energetiky v příslušné lokalitě,
- úplnost projektů v zásobníku řešení – v jednotlivých opatření bude kromě specifikace technického řešení zásadní také jejich investiční náročnost, kterou bude možné hodnotit výhodnosti variant a volbu optimálního řešení,
- srozumitelnost a přínosnost – obsah koncepce musí být technicky zaměřený a přiměřeně podrobný, ovšem nesmí to být na úkor srozumitelnosti a na druhou stranu musí obsahovat dostatek informací pro rozhodování o navrhovaných řešeních, ovšem v podobě, která bude srozumitelná pro poučeného laika, čemuž musí odpovídat i rozsah zpracovaného dokumentu (nesmí obsahovat mnoho desítek nebo dokonce stovky stránek),
- dlouhodobost a udržitelnost přínosů – v jednotlivých dílčích variantách řešení se nutně objeví u specifikace technického řešení, zda jsou dlouhodobým a udržitelným řešením, tj. daná koncepce a také Energetický akční plán obsahují jasné kvantifikované cíle v podobě potenciálu snížení spotřeby energie.

7. Povinné přílohy k žádosti o dotaci

Dotace z programu EFEKT je určena na zpracování místní energetické koncepce. K podané žádosti o dotaci se vyžaduje doložení příloh, z nichž podstatnou je technická příloha s názvem Popis projektu a harmonogram zpracování.

V požadované technické příloze je nutné k žádosti předložit následující informace:

- popis příslušné lokality s případným rozdělením na části (části obce nebo jednotlivé obce v dobrovolném svazku obcí),
- návrh časového harmonogramu zpracování koncepce,
- kalkulace výdajů na zpracování koncepce.

Dále se přikládají přílohy netechnického charakteru (administrativní povahy), jež jsou specifikovány ve znění výzvy k podání žádosti o dotaci.

U všech dokumentů dodávaných k žádosti o dotaci musí být splněna k datu podání žádosti podmínka, že dokumenty nesmí být starší tří měsíců před datem podání žádosti.

8. Vyhodnocení nabídek veřejné zakázky

Na zpracování místní energetické koncepce je třeba nejprve provést výběr jejího „dodavatele“. Při výběru nejvhodnějšího dodavatele bude veřejným subjektem provedeno vyhodnocení nabídek podaných ve výběrovém řízení.

Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek se předkládá poskytovateli dotace po akceptaci žádosti o dotaci.

Znění programu i aktuální výzvu je možné nalézt na stránkách www.mpo-efekt.cz.

9. Zprávy o udržitelnosti projektu

Po zpracování místní energetické koncepce je příjemce dotace povinen nejpozději do 31. března po uplynutí následujícího roku od zpracování a předání místní energetické koncepce a dále pak každý následující rok do uplynutí tří let zasílat poskytovateli dotace zprávu o udržitelnosti projektu, která se bude skládat z informace vyplývající z dalšího postupu při uplatňování výstupů místní energetické koncepce, optimálně popisem plnění ze zpracovaného Energetického akčního plánu. Ze zprávy bude zřejmé, jaká řešení a energeticky úsporná opatření byla v návaznosti na zpracovanou místní energetickou koncepci realizována a jakých úspor energie bylo na základě toho dosaženo.

10. Příloha

Doporučená struktura obsahu místní energetické koncepce

1. Identifikační údaje

- 1.1 Zadavatel koncepce
- 1.2 Zpracovatel koncepce
- 1.3 Předmět koncepce

2. Analýza výchozího stavu energetické situace

2.1. Popis lokality a energetické situace

- Všeobecné údaje
- Klimatické podmínky
- Stávající infrastruktura

2.2. Analýza zdrojů energie

2.3. Analýza spotřeb energie

2.4. Bilance mezi zdroji energie a její spotřebou

3. Možná řešení – zásobník projektů

- 3.1 Řešení 1 - navržené samostatně pro každý objekt či segment v rámci obecního majetku a typově (pro každý druh objektu apod.) v ostatních sektorech (bydlení apod.)
- 3.2 Řešení 2
- 3.3 Řešení 3 ...

4. Optimální komplexní řešení energetiky – Energetický akční plán

- 4.1 Stručný popis proveditelného řešení
- 4.2 Popis technického řešení
- 4.3 Investiční potřeby realizovatelného řešení
- 4.4 Finanční zdroje pro realizaci řešení
- 4.5 Harmonogram realizace

www.mpo-efekt.cz

**INFORMAČNÍ PORTÁL
MINISTERSTVA PRŮMYSLU A OBCHODU ČR**

o podpoře energetických úspor

