

Smlouva o dílo

číslo objednatele: NPÚ- 450/89068/2022

KLVZ: NPÚ-450/176/2022

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

jednající Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem Územní památkové správy v Kroměříži, Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž

zástupce pro věcná jednání: [redacted] Státního hradu Buchlov

zástupce pro věci technické [redacted] investiční technik, e-mail: [redacted] tel. [redacted]

zástupce objednatele – technik bezpečnosti práce [redacted]

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 500005-60039011/0710

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

Adresa pro doručování:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Kroměříži

Adresa: Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž

(dále jen „objednatel“)

a

H&B delta, s.r.o.

se sídlem Bobrky 382, 755 01 Vsetín

IČO: 25835661 DIČ: CZ25835661

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C vložka 20511

Zastoupena [redacted]

Bankovní spojení: [redacted] č. ú.: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

1. Preambule

- 1.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu zadávané mimo zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Veřejná zakázka je zveřejněná prostřednictvím elektronického systému NEN č. N006/22/V00027778.
- 1.2. Účelem této smlouvy je řádná a včasná realizace stavebních prací, jejichž zhotovení je předmětem této smlouvy.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo, blíže specifikované touto smlouvou a jejími přílohami, a závazek objednatele uhradit cenu díla sjednanou v ustanovení čl. 4.1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele **dílo s názvem „SH Buchlov – obnova střech věže Andělký a přístavku“**. **Dílo zahrnuje následující práce:** stávající šindelová krytina včetně latí bude demontována a střecha bude nově pokryta ručně štípaným šindelem z modřínového dřeva. Krytí šindele bude dvojité na husté laťování. Na přístřešku stávající šindel vhodný k opětovnému použití pro lokální opravy jiných střech hradu bude uskladněn, a to za podmínek sjednaných touto smlouvou, jejími přílohami, zadávacích podmínek a podle:
 - Technické zprávy
 - Závazného stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru kultury a památkové péče, k výše uvedenému záměru obnovy
 - oceněného soupisu prací s výkazem výměr, který byl součástí nabídky zhotovitele ve veřejné zakázce, a který je přílohou č. 1 této smlouvy (položkový rozpočet); dále jen „dílo“ nebo „stavba“.

- 2.1. Místem provedení stavby je **SH Buchlov**, a to v rozsahu určeném technickými zprávami uvedenou v odst. 2.1 této smlouvy a zadávacími podmínkami (dále také jako „**staveniště**“).
- 2.2. Zhotovitel se dále zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele rovněž činnosti související s dílem, kterými se rozumí zejména:
 - zhotovení průběžné **fotodokumentace** postupu provádění stavby, tak aby byly zachyceny a dokumentovány všechny postupy stavby, zejména před zakrytím nebo překrytím stavebních prvků, a to minimálně 1x týdně, kterou zhotovitel předá objednateli na CD nebo na flash disku při předání díla;
 - **umožnění provádění prací archeologického dohledu**, jehož provádění zajišťuje objednatel a poskytnutí potřebné součinnosti při jeho provádění, bude-li nutné jej provést;
 - provedení veškerých předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve třech (3) vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě, je-li to možné;
 - koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla;
 - pravidelný úklid stavby a okolí stavby, staveniště (denně) vzhledem k tomu, že dílo bude realizováno za plného návštěvnického provozu;
 - **zajištění staveništních přípojných bodů energií**, zřízení podružného odběrného místa pro jejich měření a jejich úhrada, vybudování, provoz, údržba a likvidace staveništních přípojek. Objednatel zajistí připojení dodavatele k elektrické energii a vodě
 - **vybudování, provoz, údržba a likvidace kompletního zařízení staveniště**, jeho střežení a ochrana, požární ochrana, ekologická ochrana, zajištění případných dalších potřebných ploch, zajištění skládek a meziskládek, odvoz, uložení a likvidace odpadů a přebytečných hmot, zabezpečení příslušných povolení k provedení a provozu dočasných objektů zařízení staveniště včetně úhrady poplatků;
 - celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, který bude zahrnovat kompletní a úplné vyklizení a vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele;
 - součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny);
 - uvedení veškerých zhotovitelem dotčených ploch, objektů a zařízení **do původního stavu** a po dokončení díla jejich předání zpět vlastníkům nebo provozovatelům písemným dokladem;
 - veškeré další dodávky, práce, činnosti a služby, potřebné ke kompletnímu provedení předmětu díla, jeho případné kolaudaci a uvedení do provozu, o nichž zhotovitel před podpisem smlouvy měl nebo mohl vědět;
 - **splnění všech podmínek stavebního povolení, vč. podmínek vyjádření nebo stanovisek či rozhodnutí všech dotčených orgánů a organizací**, týkajících se realizace stavby a ukládaných stavebníkovi resp. investorovi, tuto skutečnost je zhotovitel při předání a převzetí dokončeného díla povinen prokázat předáním dokladů, ve kterých se nebudou vyskytovat závady.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem pro provedení stavby, se stávajícími konstrukcemi, s projektovou dokumentací a ostatními podklady pro provedení díla a všemi dalšími skutečnostmi, které mohou mít vliv na jeho plnění díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provedení díla podle této smlouvy v termínu a za cenu dle této smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel je v plné míře odpovědný za škody způsobené svojí činností nebo činností jiných osob, které k plnění podle této smlouvy použil, třetím stranám. Skutečnost, že tyto škody byly nahrazeny, zhotovitel prokáže při předání díla písemnými doklady potvrzenými odpovědnými zástupci dotčených třetích stran.
- 2.6. Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez písemného dodatku k této smlouvě a pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek. Objednatel se zavazuje, že bude Zhotovitele před uzavřením dodatku ke smlouvě o podmínkách dotačního programu, případně jeho změnách informovat, přičemž povinnosti z nich vyplývající budou zapracovány do návrhu písemného dodatku.
- 2.7. Oprávněné osoby objednatele, v této smlouvě označeny jako zástupce pro věcná jednání, případně další osoby uvedené v této smlouvě, budou kontrolovat kvalitu a termíny provádění díla.

3. Doba plnění

- 3.1. Dílo bude prováděno po níže uvedené době v následujících termínech:
- termín zahájení díla: do 10 dnů od účinnosti smlouvy
 - termín protokolárního předání díla bez vad a nedodělků: do 30.12.2022
 - termín **odstranění zařízení, vyklizení a vyčištění staveniště**: viz čl. 5.3 této smlouvy.
- 3.2. Organizace provádění díla bude probíhat tak, aby dílo bylo provedeno v souladu s **harmonogramem provádění díla**. V harmonogramu budou zachyceny všechny hlavní činnosti zhotovitele na díle, provádění díla v čase, dodávky a nároky na součinnost objednatele a finanční harmonogram. Harmonogram předloží zhotovitel objednateli ke schválení při předání staveniště. V případě neschválení harmonogramu objednatel sdělí objednateli písemně neprodleně důvody tohoto neschválení a navrhne případné úpravy harmonogramu. Zhotovitel harmonogram upraví a doplní dle požadavků objednatele a takto upravený/doplněný harmonogram díla předloží opět objednateli do 3 pracovních dní ke schválení. Harmonogram prací může být v průběhu provádění díla dohodou smluvních stran upraven, vždy však musí být vzájemně odsouhlasen a lhůta pro dokončení stavby a předání a převzetí díla však nesmí být tímto prodloužena.
- 3.3. Zhotovitel je povinen předem prokazatelně vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit, ukončit a předat objednateli ve výše uvedeném termínu. Objednatel převezme dílo na základě oboustranně podepsaného **protokolu o převzetí a předání díla, bude-li dílo dokončeno – tedy budou-li splněny následující skutečnosti**:
- 3.4.1. dílo je bez vad a nedodělků, které by bránily užití díla,
- 3.4.2. jsou předloženy objednateli veškeré požadované dokumenty, zejm. záruční listiny, prohlášení o původu zboží, návod k použití, dokumenty vyžadované orgány státní správy v rozhodnutí, certifikáty materiálů, konstrukcí a atesty zařízení, protokoly o kontrolách a zkouškách provedených v průběhu provádění díla, všechny stavební deníky, předepsaná dokumentace a osvědčení příslušných orgánů pro vyhrazená zařízení, dokumentace pro provoz, obsluhu a údržbu zařízení díla, doklady o splnění podmínek stanovených rozhodnutími stavebních a jiných speciálních dozorových orgánů, doklady o výsledcích měření přípustných hodnot v pracovním prostředí podle platných hygienických předpisů a další náležitosti uvedené v této smlouvě,
- 3.4.3. jsou splněny všechny povinnosti zhotovitele vyplývající ze smlouvy, s výjimkou povinností zhotovitele v záruční době.
- 3.5. V případě, že je dílo dokončeno bez vad a nedodělků, sepiší o tom smluvní strany **protokol o předání a převzetí díla**. V případě, že dílo je dokončeno, ovšem má vady nebo nedodělky méně závažného charakteru (nebrání řádnému užití díla), případně absentují některé méně významné dokumenty (jiné než uvedené v čl. 3.6 smlouvy), **sepiše se o tom do protokolu o převzetí a předání díla záznam** a stanoví se přiměřená lhůta k nápravě a případná opatření (není-li sjednáno nebo stanoveno jinak, platí lhůta 15 kalendářních dnů); v takovém případě se má za to, že dílo je provedeno (dokončeno a předáno) s případnými následky vyplývajícími z odpovědnosti za vady nebo ze záruky za jakost.
- 3.6. Dílo se nepovažuje za dokončené, nejsou-li zásadním způsobem splněny skutečnosti podle čl. 3.4 této smlouvy, tj. tehdy, má-li dílo takové vady nebo nedodělky, které brání užití díla, nebyla-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu, případně nejsou-li zhotovitelem předloženy zásadní dokumenty, tj. protokol o úspěšném provedení funkční zkoušky díla, protokol o seznámení objednatele s údržbou díla, záruční listiny, prohlášení o původu zboží, návod k použití, dokumentace skutečného provedení díla nebo restaurátorská zpráva. Není-li dílo dokončené, je objednatel oprávněn jej odmítnout převzít. O odmítnutí převzetí díla se sepiše **zápis o odmítnutí převzetí díla**, v němž smluvní strany uvedou důvody odmítnutí (vady a nedodělky, důvody, svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně přiměřené lhůty k nápravě) (není-li dojednáno jinak, ve lhůtě 15 kalendářních dnů od podepsání zápisu). V takovém případě se má za to, že dílo nebylo provedeno (dokončeno a předáno) s následky vyplývajícími z odpovědnosti za prodlení. Po provedení nápravy za předpokladu splnění skutečností podle čl. 3.4 a 3.5 smlouvy **sepiší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla**.
- 3.7. **Vyhrazené změny termínů dokončení díla:**

- 3.7.1. Smluvní strany prohlašují, že staveniště je lokalitou s archeologickými nálezy a nemožnost provádět dílo z důvodu záchranného nebo jiného archeologického výzkumu, je důvodem k prodloužení termínu dokončení díla o stejný počet dnů, o který ve splnění povinností bránila překážka záchranného archeologického výzkumu. Počátek a konec této skutečnosti bude uveden v zápisu ve stavebním deníku.
- 3.7.2. V případě nesplnění lhůt stanovených příslušnými právními předpisy pro vydání rozhodnutí, závazných stanovisek či jiných úkonů ze strany orgánů veřejné moci, bude termín předání díla posunut o stejný počet dnů, o který byl termín plnění z těchto důvodů prodloužen.
- 3.7.3. Skutečnost, že došlo k některému z posunu termínů dle tohoto článku 3.9, si smluvní strany potvrdí podpisem dodatku ke smlouvě, který bude obsahovat důvody posunu, počet dnů, o který došlo k prodloužení termínů, případně i podklady, z nichž toto vyplývá.

4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že celková cena za provedení díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy činí:

cena v Kč bez DPH **1.552.363,91 Kč**

DPH v sazbě % ve výši 325.996,42 Kč

cena díla celkem s DPH **1.878360,33 Kč**

- 4.2. Smluvní cena uvedená v bodě 4.1 je cenou pevnou, maximální a nepřekročitelnou, a to za dílo provedené v rozsahu a kvalitě dle závazných podkladů pro jeho provedení dle této smlouvy a současně provedené v čase plnění dle této smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na řádné zhotovení díla včetně veškerých vedlejších nákladů a přiměřeného zisku.
- 4.3. Sjednanou cenu díla lze měnit pouze a výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, a to pouze ze zákonných důvodů a podle podmínek uvedených v této smlouvě.
- 4.4. Změnu cenu dle čl. 4.1 je možno provést pouze v případě změny zákonné sazby daně z přidané hodnoty, a to o částku odpovídající této změně zákonné sazby DPH. O této skutečnosti musí zhotovitel objednatel písemně upozornit.
- 4.5. V případě, že dojde ke změně rozsahu díla (více či méně práce), postupuje objednatel v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel je povinen zpracovat změnový list ke změně rozsahu díla.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě víceprací bude cena položek vycházet z cen v položkovém rozpočtu (oceněném výkazu výměr); v případě víceprací u položek, jejichž cena není uvedena v položkovém rozpočtu (oceněném výkazu výměr), bude stanovena dohodou smluvní stran.
- 4.7. Zhotovitel bude vystavovat a objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný zhotovitelem a potvrzený za objednatel osobou zmocněnou k věcnému jednání.
- 4.8. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
- 4.9. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, z důvodů schvalovacích procesů poskytovatele finančních prostředků, činí 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení *na e-mailovou adresu:* XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- 4.10. Faktura – daňový doklad - musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti a náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 4.11. Na každé faktuře – daňovém dokladu musí být uvedeno číslo smlouvy objednatel a název stavby. Bez uvedení těchto údajů nebude faktura uhrazena a bude zhotoviteli vrácena podle bodu 4.10 této smlouvy. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla na základě daňového dokladu („faktury“) vystaveného zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 4.12. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se zhotovitel stane

nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

5. Staveniště

- 5.1. Zhotovitel zabezpečí staveniště a plochy s ním související tak, aby zabránil jakémukoliv nebezpečí a škodě způsobené na zdraví a majetku státu nebo třetích osob a nese za to veškerou odpovědnost. Ode dne předání staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, rozpracovanou výrobu nebo vybudovanou část díla až do okamžiku předání a převzetí díla (nebo jeho poslední části) bez vad a nedodělků.
- 5.2. Zhotovitel vyklidí staveniště a odstraní zařízení nejpozději do 10 kalendářních dnů po předání a převzetí předmětu díla. Po této lhůtě je oprávněn na staveništi ponechat pouze stroje a materiál potřebný k odstranění vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí a zcela staveniště vyklidit je povinen nejpozději do 10 kalendářních dnů po odstranění poslední vady či nedodělku. Po vyklizení je zhotovitel povinen upravit staveniště tak, jak mu to ukládá projektová dokumentace, popř. do původního stavu.
- 5.3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu.
- 5.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem.
- 5.5. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je realizované na kulturní památce a je povinen se u této stavby řídit zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

6. Záruka za jakost díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby nemělo vady, nedodělky a nedostatky, které by bránily jeho užívání ke sjednanému účelu.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost **v délce 60 měsíců na celé dílo**, a to ode dne předání a převzetí díla (bezvadné převzetí). Převzetím této záruky přejímá zhotovitel svůj závazek, že zhotovené dílo bude po tuto záruční dobu mít smlouvené vlastnosti a bude způsobilé k účelu sjednanému v této smlouvě, a že si zachová smlouvené nebo obvyklé vlastnosti.
- 6.3. Objednatel se zavazuje veškeré vady a nedostatky zjištěné v záruční době oznámit bezodkladně zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady na svůj náklad bezodkladně odstranit, nejpozději však do 15 pracovních dnů ode dne oznámení vad a nedostatků objednatelem. V případě, že se bude jednat o vady a nedostatky, které vzhledem k jejich náročnosti či rozsahu nebude možné odstranit v uvedené lhůtě, smluvní strany se zavazují přiměřeně lhůtu pro odstranění vad a nedostatků na žádost zhotovitele prodloužit.
- 6.4. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení ani na běžné škody nebo poškození, které vznikly ze strany objednatele z následujících důvodů:
 - 6.4.1. neodborné zásahy zejména jakékoliv opravy či úpravy provedené v průběhu záruční doby třetí osobou bez vědomí zhotovitele,
 - 6.4.2. hrubé zacházení, přetížení a nedodržení provozních podmínek nebo návodu k používání,
 - 6.4.3. nadměrným znečištěním či nadměrným opotřebením,
 - 6.4.4. užíváním předmětu díla v rozporu s jeho stavebně technickým určením.
- 6.5. Práva a povinnosti z poskytnuté záruky za jakost nezanikají ani pro případ odstoupení od této smlouvy.

7. Smluvní pokuty

- 7.1. V případě prodlení s převzetím staveniště anebo v případě nezahájení prací na díle v termínu dle čl. 3.1. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč**, a to za každý den prodlení.
- 7.2. Pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, je zhotovitel povinen uhradit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč**

za každé porušení povinnosti. Toto ustanovení nevylučuje použití ustanovení o odstoupení od smlouvy v čl. 8 této smlouvy.

- 7.3. V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté nebo stanovené lhůtě, je-li dílo předáno a převzato s vadami či nedodělkami, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč** za každý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
- 7.4. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad uplatněných v záruční lhůtě se sjednává ve výši **1.000,-Kč** za každý den prodlení a každou vadu od porušení povinnosti tj. marným uplynutím dohodnuté či objednatelům stanovené lhůtě pro jejich odstranění až do doby odstranění poslední z takto uplatněných vad.
- 7.5. Smluvní pokutu nelze požadovat, způsobí-li porušení smluvní povinnosti zásah vyšší moci. Za zásah vyšší moci se považuje zejména nemožnost plnění vzniklá živelnou událostí, výrazná změna právní úpravy a také událost naplňující znaky uvedené v § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.6. Všechny smluvní pokuty uvedené v tomto článku jsou splatné do 21 dnů po jejich vyúčtování objednatelům. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení kterékoliv i nesplacené smluvní pokuty sjednané v tomto článku smlouvy proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatelů na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele.
- 7.7. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel se vzdává práva namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty specifikované v tomto článku u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 7.8. Za pozdní úhradu daňového dokladu (faktury) zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle platných obecně závazných právních předpisů.

8. Ukončení smlouvy

- 8.1. Jiným způsobem než splněním lze tuto smlouvu ukončit:
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - písemnou výpovědí,
 - odstoupením od smlouvy.
- 8.2. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, a to písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvého dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena. V takovém případě má zhotovitel nárok na zaplacení ceny části díla, které dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací provedl v souladu s čl. 4.7 smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět, je-li objednatel v prodlení s platbou na základě řádně vystaveného daňového dokladu dle čl. 4 této smlouvy, a to po dobu delší než 60 dnů od jeho splatnosti a pokud dlužnou platbu neuhradí ani po doručení písemné výzvy k úhradě v dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 7 pracovních dnů. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvého dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
- 8.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
 - 8.4.1. zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla podle čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této smlouvy po dobu delší než 15 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě (5 až 10 dní) uvedené v písemné výzvě objednatelů k nápravě;
 - 8.4.2. zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou nebo závaznými stanovisky uvedenými v této smlouvě a nezjedná nápravu ani v přiměřené dodatečné lhůtě (5 až 10 dní) uvedené v písemné výzvě objednatelů k nápravě, případně dojde k tak zásadnímu porušení, že náprava není možná;
 - 8.4.3. soud rozhodne, že je zhotovitel v úpadku nebo v hrozícím úpadku, či vstoupil do likvidace, nebo na majetek zhotovitele byla prohlášena exekuce.
- 8.5. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení do sídla druhé smluvní strany. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání do sídla smluvní strany, uvedeného v záhlaví této Smlouvy.

9. Ostatní ujednání

- 9.1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

- 9.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky dle této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn převést případné pohledávky vůči objednateli na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 9.3. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny a to zejména podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím nebo podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 9.4. Zhotovitel je v rámci plnění této smlouvy o dílo povinen zajistit řádné dodržování právních předpisů v oblasti BOZP a plnit další povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.5. Vlastnická práva ke zhotovenému autorskoprávnímu dílu náleží výlučně objednateli.
- 9.6. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu § 5 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tuto smlouvu v registru smluv zveřejní objednatel.
- 10.2. Tato smlouva je vyhovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží dodavatel a dva objednatel.
- 10.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání, například i odsouhlasený zápis ve stavebním deníku, jsou bez uzavření písemného číslovaného dodatku této smlouvy neúčinná.
- 10.4. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními citovaného Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími. Tento smluvní vztah se řídí právním řádem České republiky.
- 10.5. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany objednatele uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
- 10.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o dílo řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.
- 10.7. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1: Položkový rozpočet (oceněné soupisy prací s výkazem výměř)

V Kroměříži dne 02 - 11 - 2022

Ve Vsetíně dne 1. 11. 2022



Položkový rozpočet stavby

Stavba: NPÚ SH Buchlov - obnova střechy hospodářských objektů
Objekt: O-21-01 Oprava krovů a stropů nad hospodářskými objekty
Rozpočet: ROZ 11 Věž andělka a přístavek

Objednatel: Národní památkový ústav IČO: 75032333
 Valdštejnské náměstí 162/3 DIČ: CZ75032333
 11800 Praha-Malá Strana

Zhotovitel: H&B delta, s.r.o. IČO: 25835661
 Bobrky 382 DIČ: CZ25835661
 755 01 Vsetín

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	287 409,42
PSV	1 179 454,48
MON	0,00
Vedlejší náklady	49 500,00
Ostatní náklady	36 000,00
Celkem	1 552 363,91

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 552 363,91 CZK
Základní DPH	21 %	325 996,42 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 878 360,33 CZK

ve **Vsetíně** dne **20.10.2022**

Za objednatele

Popis stavby: NPÚ - SH Buchlov - obnova střechy hospodářských objektů
Popis objektu: O-21-01 - Oprava krovů a stropů nad hospodářskými objekty
Popis rozpočtu: ROZ 11 - Věž andělka a přístavek

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			247 429,95	15,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			19 445,90	1,3
762	Konstrukce tesařské	PSV			230 130,95	14,8
765	Krytiny tvrdé	PSV			949 323,54	61,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			20 533,57	1,3
VN	Vedlejší náklady	VN			49 500,00	3,2
ON	Ostatní náklady	ON			36 000,00	2,3
Cena celkem					1 552 363,91	100,0

Položkový rozpočet

S:	NPÚ	SH Buchlov - obnova střechy hospodářských objektů
O:	O-21-01	Oprava krovů a stropů nad hospodářskými objekty
R:	ROZ 11	Věž andělka a přístavek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				247 429,95
1	941941042	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m věž andělka : 29*20	m2	580,00000	80,30	46 574,00
				580,00000		
2	941941111	Pronájem lešení za den věž andělka : 580*30	m2	17 400,00000	1,90	33 060,00
				17 400,00000		
3	941941842	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m věž andělka : 29*20	m2	580,00000	69,00	40 020,00
				580,00000		
4	941955004	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m 4,9*2+10,7+2	m2	22,50000	215,50	4 848,75
				22,50000		
5	945943501	Doprava lešení konzol.dovoz a odvoz sady 50-130 m	km	168,00000	99,90	16 783,20
6	945940001	Lešení závěsné konzol.,chem.kotvy,š.1m,v.zábr.1,5m montáž, demontáž, doprava, pronájem 1 měsíc lešení věž andělka : 27,8-3	m	24,80000	4 280,00	106 144,00
				24,80000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				19 445,90
7	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	10,80328	1 800,00	19 445,90
Díl: 762		Konstrukce tesařské				230 130,95
8	762331921	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2,do dl.3 m 13*3	m	39,00000	209,50	8 170,50
				39,00000		
9	762331941	Vyřezání části střešní vazby do 450 cm2,do dl.3 m 19*3	m	57,00000	277,50	15 817,50
				57,00000		
10	762332932	Doplnění střešní vazby z hranolů do 224 cm2 13*3	m	39,00000	474,50	18 505,50
				39,00000		
11	762332934	Doplnění střešní vazby z hranolů do 450 cm2 19*3	m	57,00000	982,00	55 974,00
				57,00000		
12	762337113	Celodřevěný plátový spoj, střeš.vazba, do 450 cm2 čtyřkolíkový spoj + 1 čep (hmoždík)	kus	6,00000	5 175,00	31 050,00
13	762395000	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy 39*0,0224 57*0,045	m3	3,43860	1 322,00	4 545,83
				0,87360		
				2,56500		
14	762950010	Výměna laťování střech věž andělka : 78 přístavek u valbové střechy : 4,9*10,7	m2	130,43000	364,50	47 541,74
				78,00000		
				52,43000		
15	60511080	Řezivo středové SM 39*0,0224 57*0,045	m3	3,43860	10 270,00	35 314,42
				0,87360		
				2,56500		
16	998762203	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	2 169,19486	6,09	13 211,46
Díl: 765		Krytiny tvrdé				949 323,54
17	765361810	Demontáž šindelové krytiny, do suti věž andělka : 78 přístavek u valbové střechy : 4,9*10,7	m2	130,43000	177,00	23 086,11
				78,00000		
				52,43000		
18	765559124	Montáž krytiny dřev.šindel,kónický,P+D,dvoj.krytí věž andělka : 78 přístavek u valbové střechy : 4,9*10,7	m2	130,43000	1 745,00	227 600,35
				78,00000		
				52,43000		
19	60592153	Šindel střešní modřínový, zkosený, dvojité krytí Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 130,43000	m2	130,43000	4 565,00	595 412,95
				130,43000		
20	998765203	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	%	8 460,99410	12,20	103 224,13
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				20 533,57
21	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	4,23897	374,50	1 587,49

Položkový rozpočet

S:	NPÚ	SH Buchlov - obnova střechy hospodářských objektů
O:	O-21-01	Oprava krovů a stropů nad hospodářskými objekty
R:	ROZ 11	Věž andělka a přístavek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
22	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,23897	244,00	1 034,31
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
23	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	80,54043	36,00	2 899,46
24	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	4,23897	341,50	1 447,61
25	979990107	Poplatek za uložení sutí - směr beton, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	4,23897	3 200,00	13 564,70
Díl: VN		Vedlejší náklady				49 500,00
26	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	27 000,00	27 000,00
27	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
28	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
29	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
30	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				36 000,00
31	ON-VL01	Příplatek za složitý přístup ke stavbě	kpl	1,00000	36 000,00	36 000,00