

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

ČHámelk1

Snmlnvnimfisterny

Objednatel: **Fakultní nemocnice Hradec Králové**
se sídlem: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
zastoupená: MUDr. Alešem Hermanem, Ph.D., ředitelem
IČ: 00179906
DIČ: CZ00179906
bank, spoj.: Česká národní banka
číslo účtu: 24639511/0710
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **ENERGIS 92, s.r.o.**
se sídlem: Vážní 531, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupená: Ing. Jaromírem Doležalem, jednatelem
IČ: 63218691
DIČ: CZ632 18691
bank, spoj.: Československá obchodní banka a.s.
číslo účtu: 102629029/0300
zapsána v OR vedeném při Krajském soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7903
(dále jen „zhotovitel“)

Článek 2

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele servisní a montážní práce na akci s názvem „**Oprava rozvodů chladu na budově 21, chirurgie, strojovna chladu, 7.N.P.**“ v souladu s nabídkou zhotovitele 05222-NAB-001 z 5.10. 2022. Při předání díla je zhotovitel povinen dodat objednateli rovněž veškerou dokumentaci v českém jazyce nutnou k převzetí a řádnému užívání díla, kterou vyžadují příslušné obecně závazné právní předpisy a normy ČSN a EN (zejména pak dodací listy a prohlášení o shodě materiálů, příslušné revize el. zařízení, dokumentaci a zakreslení nového stavu v tištěné i digitální podobě).

Článek 3

Doba plnění

1. Zahájení provádění díla bude po podpisu této smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel je povinen realizovat dílo nejpozději **do 31.12.2022.**
3. Dílo bude realizováno dle vzájemně odsouhlaseného harmonogramu prací a dodávek.
4. V případě, že z provozních důvodů na straně objednatele nebude realizace díla v daném termínu možná, zavazuje se zhotovitel realizovat dílo dle podmínek stanovených smlouvou o dílo na základě dohody s objednatelem v podobě písemného dodatku k této smlouvě.

Článek 4 **Místo plnění**

1. Místem plnění je budova č. 21, 7. N.P., strojovna chladu v sídle objednatele.

Článek 5 **Cena díla a platební podmínky**

1. **Cena díla činí : 380.243,- Kč bez DPH**

Cena za provedené dílo je stanovena jako cena bez DPH, k níž bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že se na dodávku díla nebo jeho část vztahuje ustanovení režimu přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude cena za toto dílo nebo jeho část uvedena na daňovém dokladu samostatnou položkou.

Tato cena díla je sjednána jako konečná a maximálně přípustná.

V ceně díla jsou započítány veškeré náklady zhotovitele spjaté s realizací díla (zejména náklady dopravy materiálu, instalaci, rozmístění, cla, kursové rozdíly, pojištění, likvidaci obalů a odpadů, ceny obalů či jiných materiálů a případné další poplatky), a to včetně nákladů spjatých s pracemi souvisejících s realizací díla, které zhotovitel měl nebo mohl předpokládat.

Změna ceny díla je přípustná pouze se zákonnou změnou výše sazby DPH, a to pouze ve výši jí určené.

2. Úhrada ceny díla bude uskutečněna po komplexním písemném předání všech prací zhotovitelem a jejich písemném převzetí objednatelem (dále jen „protokolární předání díla“). Zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu nejpozději do 14 dnů po protokolárním předání díla.
3. Podkladem pro fakturaci je vzájemně odsouhlasený předávací protokol.
4. Částečná či zálohová fakturace nebude zhotovitelem realizována.
5. Splatnost faktury je 30 dnů od data uskutečnitelného zdanitelného plnění. Platební povinnost objednatele se považuje za splněnou dnem, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
6. Daňový doklad - faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dalšími platnými daňovými a účetními předpisy, včetně § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Na faktuře musí být mimo jiné uveden odkaz na tuto smlouvu o dílo, prohlášení zhotovitele, že ke dni vystavení faktury není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty; soupis příloh; razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového dokladu.
7. Nebude-li faktura obsahovat veškeré předepsané náležitosti či bude-li trpět jinými vadami, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit, přičemž v tomto případě se objednatel nedostane do prodlení s úhradou ceny díla. Nová lhůta splatnosti, co do počtu dnů nikoli kratší než lhůta původní, počne běžet prokazatelným doručením opravené či nově vystavené faktury objednateli.
8. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu realizace díla k nutnosti provést jeho část odchýlně od zadání a tím i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení ceny díla, mohou být tyto práce zhotovitelem provedeny jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, na jehož základě bude uzavřen dodatek ke smlouvě v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a souvisejícími právními předpisy. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad rámec smlouvy bez splnění předchozího ujednání, nemá nárok na jejich

zaplacení. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody při realizaci díla, a to po předchozím odsouhlasení objednatelem. V tomto případě však musí zhotovitel prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění předmětu smlouvy, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.

9. Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.
10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
11. Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku příjemce uhradit sjednanou cenu zhotoviteli.

Článek 6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v prostoru realizace díla a je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé touto činností.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit:
 - provedení realizace díla tak, aby odpovídalo platným požárním předpisům,
 - projednávání časového harmonogramu o průběhu prací s objednatelem,
 - respektování požadavků objednatele tak, aby činnost v objektech objednatele byla co nejméně omezena,
 - uvedení místa plnění a jeho okolí do původního stavu,
 - označení všech zaměstnanců a pracovníků zhotovitele, pracujících na realizaci díla platnou identifikační vizitkou.
3. Vyskytnou-li se v průběhu realizace díla překážky, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany o tom bez zbytečného prodlení vzájemně informovat a společně podniknout kroky k jejich odstranění.
4. Za případnou škodu vzniklou při realizaci díla odpovídá zhotovitel, pokud neprokáže, že škodu nezavinil.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele písemně o předpokládaném termínu dokončení díla nejpozději 3 pracovní dny před tímto datem.
K prohlídce dokončeného díla a k podpisu předávacího protokolu je:
 - za objednatele oprávněným zaměstnancem: [REDAKCE]
 - za zhotovitele je k podpisu předávacího protokolu oprávněným zaměstnancem: [REDAKCE]

Jeden stejnopis předávacího protokolu bude ponechán objednateli a druhý zhotoviteli.

6. V případě výskytu vad a nedodělků budou tyto v předávacím protokolu zaznamenány a bude určen termín pro jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků díla bude oprávněnými zaměstnanci smluvních stran dle předchozího odstavce sepsán nový

předávací protokol. V tomto případě se dílo považuje za řádně dokončené podpisem předávacího protokolu po odstranění vad a nedodělků.

7. Osoba zodpovědná za realizaci díla za zhotovitele je: [REDAKCE]

Článek 7 Sankce

1. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s realizací díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,025% z ceny nedodaného díla za každý den prodlení.
2. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamovaných vad díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Dostane-li se objednatel do prodlení se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat mu úrok z prodlení ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 8 Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku **24 měsíců** od protokolárního předání díla bez vad a nedodělků.
Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti a kvalitu v souladu se zadávací dokumentací, obsahem nabídky zhotovitele, touto smlouvou a příslušnými technickými normami.
2. Zhotovitel se po dobu záruční lhůty zavazuje bezplatně odstranit reklamované vady díla.
3. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady díla:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad do 2 pracovních dnů od doručení reklamace vad díla zhotoviteli,
 - b) právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby, to vše po předcházející dohodě se zhotovitelem,
 - c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - d) právo na odstoupení od smlouvy.

Objednatel je povinen uplatnit reklamaci ve lhůtě 3 pracovních dnů od protokolárního předání díla v případě zjevných vad a kdykoli v průběhu záruční doby v případě vad skrytých, a to písemně, prostřednictvím elektronické pošty na kontaktní email zhotovitele.

Článek 9 Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění podle platných právních předpisů.
2. Za objednatele jsou oprávněni jednat:
 - a) ve věcech technických a smluvních: [REDAKCE] vedoucí oddělení řídicí a přístrojové techniky
[REDAKCE]

Za zhotovitele je oprávněn jednat:

- a) ve věcech technických: [redacted] projektový manažer
[redacted]
- b) ve věcech smluvních: [redacted] jednatel
[redacted]

3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků, akceptovaných oběma smluvními stranami.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že zhotovitel je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 3 týdny, dále provádí-li realizaci díla v rozporu se zadáním nebo v kvalitě nesplňující obecné technické požadavky, a to i přes písemné upozornění objednatele. V případě odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu ukončení platnosti smlouvy. Závěrem této inventarizace odsouhlasí smluvní strany finanční hodnotu doposud provedených prací.
5. Právní vztahy, vzešlé z této smlouvy a v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. V případě, že mezi smluvními stranami dojde v souvislosti s touto smlouvou ke sporu, zavazují se smluvní strany k jeho vyřešení smírnou cestou. Pokud tím nedojde k vyřešení sporu, bude spor řešen u věcně a místně příslušného soudu v České republice.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu textu rozumí a souhlasí s ním. Smluvní strany rovněž prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a úplnou vůli, prostou omylu, a že tato smlouva není uzavírána v tísní či z jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz shora uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Přílohy: - cenová nabídka zhotovitele
- výpis z obchodního rejstříku
[redacted]

Za objednatele:
V Hradci Králové dne 31.10.2022....

Za zhotovitele:
V Hradci Králové dne 26.10.2022..

.....
Fakultní nemocnice Hradec Králové
MUDr. Aleš Herman, Ph.D.
ředitel FN HK

.....
ENERGIS 92, s.r.o.
Ing. Jaromír Doležal
jednatel

ENERGIS 92, s.r.o.

Vážní 531, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

ÍČ: 63218691

DIČ: CZ63218691

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7903



ENERGIS

92

Nabídka

Archivní číslo: **05222-NAB-001**

Datum: 5.10.2022

Počet stran: 8

Název akce/stavby:

**Oprava rozvodů chladu na budově 21, chirurgie-
strojovna chladu, 7.N.P.**

Lokalita: Hradec Králové

Zadavatel/objednatel: Fakultní nemocnice Hradec Králové


Předmět nabídky: Realizace akce



Obsah

OBSAH.....	2
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE.....	3
POPIS NABÍZENÉHO DÍLA.....	4
NABÍDKOVÁ CENA	4
DODAVATELSKÉ PODMÍNKY	5
PROPOČET INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ.....	6

Identifikační údaje uchazeče

Obchodní firma: ENERGIS 92 s.r.o.
Sídlo: Vážní 531, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo: 63218691
Daňové identifikační číslo: CZ63218691
Statutární orgán: Ing. Jaromír Doležal, jednatel
Kontaktní spojení: 

Osoba oprávněná jednat:

ve věcech smluvních: 

ve věcech podané nabídky: 

Popis nabízeného Díla

Nabídka řeší dle zadání investora realizaci nové boční filtrace se společným napojením obou sekundárních větví na sběrači, kde se sbíhá zpětná chladicí voda ze systému. Jedná se o variantu č.3 ze zadávací studie zpracované společností KASTT, s.r.o. v 03/2022. Napojení bude provedeno na sběrači chladicí vody. Součástí nabídky je dodávka zařízení, montáž, připojení, elektroinstalace a dokumentace skutečného provedení stavby.

Pro správně provedené proplachy pískového filtru je nutno zajistit externí prací vodu o průtoku 18 m3/hod při tlaku 4-8 bar, bez tlakových rázů. Toto stávající přípojka studené vody nemůže zajistit. Návrh tedy předpokládá použití chladicí vody. Případná nová přípojka studené vody o dostatečné kapacitě není předmětem této nabídky.

Nabídková cena

Nabídková cena 380.243,- Kč bez DPH

Podrobněji v příloženém propočtu.

Dodavatelské podmínky

Cena díla je stanovena na základě předpokládané pracovní doby a je stanovena jako konečná, zahrnuje veškeré činnosti nutné k provedení díla.

Po řádném převzetí dokumentace bude vystavena faktura ve výši ceny díla.

Nabídka je platná 60 dní od předání zákazníkovi.

Splatnost faktury 14 dnů

Termíny

Realizace

Zprovoznění do 11 týdnů od podpisu SoD

Dokončení do 14 týdnů od podpisu SoD

Propočet investičních nákladů

		MJ	množství	celkem
Projektová dokumentace				15 000 Kč
	projektová dokumentace	soub	1	
Provozní soubory				
PS	DPS	Název - popis	ks	
PSQ1		Technologické zařízení		341 803 Kč
		Strojovna		341 803 Kč
		Automatický pískový filtr	soub 1	
		Příslušenství filtru	soub 1	
		Odlučovač nečistot a kalu	soub 1	
		Oběhové čerpadlo s el.otáčkami	soub 1	
		armatury, příruby, šrouby těsnění	soub 1	
		Montážní práce	soub 1	
		propojovací potrubí včetně tvarovek materiál	bm 25	
		izolace	bm 25	
		konzoly ocelové konstrukce	kg 50	
		zprovoznění	soub 1	
PS 02		Motorické rozvody. Měření a regulace		14 064 Kč
		Elektro část		14 064 Kč
		Připojení elektro	soub 1	
PS 03		Stavební přípomoc		9 376 Kč
		Stavební část		9 376 Kč
		Jstavební přípomoc	soub 1	
Celkem provozní soubory				365 243 Kč
CELKEM bez DPH				380 243 Kč

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl C, vložka 7903

Datum vzniku a zápisu:	7. dubna 1995
Spisová značka:	C 7903 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Obchodní firma:	ENERGIS 92, S.r.O.
Sídlo:	Vázní 531, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Identifikační číslo:	632 18 691
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	projektová činnost v investiční výstavbě Vodoinstalatérství, topenářství Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Statutární orgán:	
Jednatel:	Ing. JAROMÍR DOLEŽAL, dat. nar. 27. února 1970 Husova 1600/60, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové Den vzniku funkce: 7. dubna 1995
Způsob jednání:	Každý jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	Ing. JAROMÍR DOLEŽAL, dat. nar. 27. února 1970 Husova 1600/60, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100 % Druh podílu: Základní bez zvláštních práv a povinností Kmenový list: Nebyl vydán
Základní kapitál:	100 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Údaje o zřízení: Společnost s ručením omezeným byla založena společenskou smlouvou ze dne 14.3.1995 podle zák.č. 513/91 Sb. Počet členů statutárního orgánu: 1 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

