

Dodatek

č. D/3076/2022/1/4



TSKRP009FB4G

ke smlouvě o podnájmu č. PnS/1697/2009/1 ze dne 1.10.2009
ve znění jejích dodatků č. D/1758/2010/1/1, D/2537/2017/1/2,
D/2749/2021/1/C a D/2880/2021/1/3

1/22/4700/027/1/4

uzavřený mezi:

1) společností: RYBRATEX správa nemovitostí s.r.o.

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 343893
se sídlem Korytná 1538/4, Strašnice, 100 00 Praha 10
zastoupenou: Janou Hejtmánkovou, jednatelkou
IČO: 098 74 291
DIČ: CZ09874291

adresa, z níž budou výhradně doručovány faktury: [REDACTED]
na straně jedné jako nájemce

a

2) společností: Technická správa komunikací hl.m.Prahy, a.s.

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka 20059
se sídlem Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7
zastoupenou: dvěma členy představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou
nebo místopředsedou představenstva
IČO: 034 47 286
DIČ: CZ03447286

adresa pro zasilání elektronických faktur: [REDACTED]
na straně druhé jako podnájemce

Čl. I.

Předmět dodatku

Vzhledem k tomu, že původní podnájemce Společnost CDSw - City Data Software, spol. s r.o., se sídlem Praha 10, Nepravdělná 156/2, PSČ 10200, IČO: 452 78 482, původně zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 9845, v důsledku fúze sloučením s nástupnickou společností Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., se sídlem Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 034 47 286, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20059, dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto dodatku, dle něhož se mění označení smluvní strany na straně podnájemce, jak je uvedeno v záhlaví dodatku.

Dále se smluvní strany dohodly na doplnění smlouvy o podnájmu uzavřené mezi smluvními stranami o povinnost podnájemce hradit nájemci zálohy na služby spojené s užíváním předmětu podnájmu.

Čl. II. Změny smlouvy o podnájmu

1. **Označení smluvních stran - bod 2)** se mění tak, jak je shora uvedeno.

2. **Čl. II. - Předmět smlouvy a cena nájmu** se doplňuje o nové odstavce 3. a 4., které zní:
 - „3. Podnájemce se zavazuje nájemci hradit zálohy na služby spojené s užíváním předmětu podnájmu dle čl. II odst. 2 písm. b) smlouvy o podnájmu, tedy na elektrickou energii, ve výši **stanovené v předpisu záloh**; zálohy budou hrazeny včetně daně z přidané hodnoty dle platných právních předpisů. Nájemce vystaví a doručí předpis záloh podnájemci na adresu pro zaslání elektronických faktur nejméně 21 dní před kalendářním měsícem, ke kterému se záloha vztahuje. Stanovená výše záloh bude odpovídat předpokládané spotřebě služeb podnájemce v předmětu podnájmu a předpokládaným dodavatelským cenám; nájemce stanoví výši záloh s odbornou péčí; podnájemce se zavazuje stanovenou výši záloh akceptovat. Předpis záloh bude stanoven na jeden nebo více měsíců a může být nájemcem aktualizován vystavením a doručením nového předpisu záloh. Vyúčtování záloh proběhne dle skutečného odběru služeb spojených s užíváním předmětu podnájmu za příslušné zúčtovací období stanovené dodavatelem služeb.

 4. V případě prodlení podnájemce s platbou zálohy nebo jakékoli její části je nájemce oprávněn kdykoli po vzniku prodlení na základě písemného upozornění doručeného podnájemci nejméně 3 pracovní dny předem, a to i e-mailovým sdělením na adresu pro zaslání elektronických faktur anebo vyvěšením příslušného upozornění na předmětu podnájmu, přerušit dodávky služeb spojených s užíváním předmětu podnájmu. Obnovení dodávky služeb bude možné až po úplném zaplacení zálohy po splatnosti. Za obnovení dodávky služeb je podnájemce povinen nájemci zaplatit manipulační poplatek ve výši 2.000,- Kč, který bude navýšen o DPH v zákonné výši.“

3. **Čl. III. - Způsob úhrady** se doplňuje o nové odstavce 3., 4. a 5., které zní:
 3. Zálohy na služby spojené s užíváním předmětu podnájmu dle čl. II. odst. 2 písm. b) smlouvy o podnájmu, tedy na elektrickou energii, se podnájemce zavazuje hradit na každý kalendářní měsíc podnájmu předem vždy do 15. dne předchozího kalendářního měsíce na bankovní účet určený pro platbu nájemného. Zaplacené zálohy budou zohledněny nájemcem ve faktuře za služby. Dnem uhrazení zálohy se rozumí den, kdy záloha bude připsána na účet nájemce nebo den, kdy záloha bude hotově uhrazena v pokladně nájemce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

 4. Podnájemce není oprávněn hradit zálohy na služby spojené s užíváním předmětu podnájmu formou zápočtu, nedohodnou-li se smluvní strany písemnou formou jinak.

 5. Smluvní strany sjednávají, že fakturace bude probíhat výhradně v elektronické podobě. Faktura má elektronickou podobu tehdy, je-li vystavena a obdržena elektronicky, dále jen „Elektronická faktura“. Smluvní strany sjednávají, že věrohodnost původu faktury v elektronické podobě a neporušenost jejího obsahu bude zajištěna v souladu s platnou právní úpravou. Nájemce je povinen doručit podnájemci fakturu elektronicky, a to výlučně e-mailem na e-mailovou adresu: fakturace@tsk-praha.cz. Zaslání Elektronické faktury nájemcem na jinou e-mailovou adresu než uvedenou v předchozí větě je neúčinné.

K odeslání Elektronické faktury je nájemce povinen využít pouze e-mailovou adresu nájemce uvedenou pro tento účel ve smlouvě, jinak je zaslání Elektronické faktury neúčinné s výjimkou, budou-li průvodní e-mail k Elektronické faktuře či Elektronická faktura opatřeny zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečeti nájemce. Elektronická faktura musí být podnájemci zaslána vždy ve formátu PDF a zároveň i ISDOC (ISDOCX), je-li to možné. Přílohy Elektronické faktury, které nejsou součástí daňového dokladu, budou zasílány podnájemci pouze ve formátech RTF, PDF, JPG, DOC, DOCx, XLS, XLSx. Elektronická faktura musí být opatřena zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečeti, obojí založené na kvalifikovaném certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb. o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, kvalifikovaný certifikát musí být vydán jedním z Ministerstva vnitra akreditovaných poskytovatelů certifikačních služeb. Není-li Elektronická faktura opatřena zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečeti ve smyslu předchozí věty nebo není-li takto opatřena alespoň průvodní e-mail k Elektronické faktuře, musí být Elektronická faktura odeslána e-mailem výhradně z e-mailové adresy podnájemce uvedené pro tento účel ve smlouvě, jehož přílohou je Elektronická faktura. Elektronická faktura bude vyhotovena v četnosti 1 e-mail - 1 Elektronická faktura v samostatném souboru a její přílohy v samostatném souboru (souborech). V případě, kdy bude zaslána podnájemci Elektronická faktura, zavazuje se nájemce nezasílat stejnou fakturu duplicitně v listinné podobě.

5. **Čl.II. – Předmět smlouvy a cena podnájmu, bod 2., písm. c) se mění od 01.01.2023** následovně:

2. Dále se podnájemce zavazuje nájemci hradit služby spojené s užíváním předmětu podnájmu, a to následovně:

c) **Vytápění užívaných prostor + TUV** ve sjednané výši **8.490,-Kč** bez DPH měsíčně

Čl. III.

Závěrečná ustanovení dodatku

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění, zůstávají v platnosti a jsou účinná.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dne 1. 12. 2022, vyjma Čl.II., bod 4. tohoto dodatku, který je účinný dnem 1.1.2023, dodatek však nabývá účinnosti nejdříve uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí podnájemce.
3. První záloha podle tohoto dodatku je splatná do 15. 12. 2022 na měsíc leden 2023, a to na základě předpisu záloh doručeného podnájemci nejpozději 9. 12. 2022.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 výtiscích s právní silou originálu, z nichž nájemce obdrží po 1 vyhotovení, podnájemce 2 vyhotovení.

/PODPISY NÁSLEDUJÍ NA DALŠÍ STRANĚ/

V Praze dne

Podnájemce:

Technická správa komunikací hl.m.Prahy, a.s.

Filip

Digitálně podepsal

Filip Hájek

Hájek

Datum: 2022.11.03

09:32:12 +01'00'



Digitálně podepsal

Mgr. Jozef Sinčák

Datum: 2022.11.03

13:37:43 +01'00'

V Praze dne

Nájemce:

RYBRATEX správa nemovitostí s.r.o.

Jana

Digitálně podepsal

Jana Hejtmánková

Hejtmánková

Datum: 2022.11.03

14:19:34 +01'00'

Jana Hejtmánková

jednatelka společnosti