

Dodatek

č. D/2880/2021/1/3

1/22/4400/007/1/3

ke smlouvě o podnájmu č. PnS/1697/2009/1 ze dne 1.10.2009
ve znění jejích dodatků

uzavřený mezi:



TSKRP0024AIZ

1) společností: **RYBRATEX správa nemovitostí s.r.o.**
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 343893
se sídlem Korytná 1538/4, Strašnice, 100 00 Praha 10
zastoupenou: Janou Hejtmánkovou, jednatelkou
IČO: 098 74 291
DIČ: CZ09874291
na straně jedné jako nájemce

a

2) společností: **CDSw – City Data Software, spol. s r.o.**
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 9845
se sídlem Praha 10, Nepravidelná 156/2, PSČ 102 00
zastoupenou: Ing. Zdeněk Horčík, jednatel
IČO: 452 78 482
DIČ: CZ45278482
na straně druhé jako podnájemce

Čl. I. Předmět dodatku

1. Čl.I. – Úvodní ustanovení se nahrazuje od 15.7.2021 zněním následovně:

Společnost RYBRATEX správa nemovitostí s.r.o. je na základě nájemní smlouvy č. NS/2670/2021/10 ze dne 17.2.2021 uzavřené se společností AIRMEDIA a.s. na dobu určitou do 31.12.2030, oprávněným nájemcem nemovitostí, jenž jsou předmětem nájmu dle této podnájemní smlouvy a je oprávněna předmět nájmu dát do podnájmu třetím osobám.

Společnost RYBRATEX správa nemovitostí s.r.o. je tedy oprávněným nájemcem:

- Stavby č.p. 1538 – stavby administrativní budovy, nacházející se na pozemku parc.č. 4327, o celkové výměře 531 m², včetně tohoto pozemku
- Pozemku parc.č. 4330/1, o celkové výměře 6950 m²

vše v k.ú. Strašnice, obec Praha, část obce Strašnice, zapsáno na LV 2442, který vede Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. Čl.II. – Předmět smlouvy a cena podnájmu, bod I. se od 15.7.2021 mění následovně:

1. Nájemce přenechává a předává touto smlouvou podnajímcí do podnájmu:

- a) Prostory části stavby administrativní budovy – soubor kanceláří o celkové výměře 136 m² se samostatným uzamykatelným vchodem,
nacházející se v 1.patře administrativní budovy na pozemku parc.č.4327
- b) Společné prostory nezbytné pro provoz, tj. vstup. prostory, chodby, schodiště a WC
nacházející se v objektu administrativní budovy na pozemku parc.č. 4327 a přístupové a příjezdové cesty z veřejné komunikace do předmětu podnájmu,

za nájemné sjednané ve výši 30.000,-Kč bez DPH měsíčně

c) Část plochy pozemku parc.č. 4330/1 – pro parkování 5 ks osobních automobilů do 3,5t

za nájemné sjednané ve výši 2.500,-Kč bez DPH měsíčně

vše v k.ú. Strašnice, obec Praha, část obce Strašnice, zapsáno na LV 2442, které vede Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha tak, dále jen „předmět podnájmu“ a podnajímcí si předmět podnájmu přebírá a podnají.

Celkové nájemné, sjednané dohodou obou smluvních stran, tedy bude celkem činit:
měsíčně 32.500,- Kč bez DPH.

Podnajímcí se zavazuje nájemci hradit nájemné za užívání předmětu podnájmu ve shora uvedené výši.

Čl. II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Ostatní ustanovení smlouvy se nemění, zůstávají v platnosti a jsou účinná.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem 15.7.2021.
- Tento dodatek je vyhotoven ve 2 výtiscích s právní silou originálu, z nichž každá strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Praze dne 14. 7. 2021

V Praze dne 14 -07- 2021

Podnajímcí:

CDSw – City Data Software, spol. s r.o.

Ing. J.
jednatel

CDSw - City Data Software s.r.o.
Nepravidelná 156/2, 102 00 Praha 10
IČO: 45278482, DIČ: CZ45278482

①

Nájemce:

RYBRATEX správa nemovitostí s.r.o.

J.
jednatelka

RYBRATEX
správa nemovitostí s.r.o.
Korytná 1538/4, 100 00 Praha 10
IČ: 098 74 291

-1-

Strana 2 z 2