

Dodatek

č. D/1785/2010/1/1

1/22/4700/027/1/1

ke smlouvě o podnájmu č. PnS/1697/2009/1 ze dne 1.10.2009

uzavřený mezi :



TSKRP0024AA3

1) společnosti RYBRATEX s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 89815

se sídlem Praha 1, Dušní 112/16, PSČ 110 00

jednatel : Jaroslav Vilks a Ing. Michal Kottik, jednatelé společnosti

IČO: 267 25 959

DIČ: CZ26725959

na straně jedné jako nájemce

a

2) společností : CDSw – City Data Software, spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 9845

se sídlem Praha 10, Nepravidelná 156/2, PSČ 102 00

jednatel : Ing. Zdeněk Horčík, jednatel společnosti

IČO : 452 78 482

DIČ : CZ45278482

na straně druhé jako podnájemce

Čl. I.

Předmět dodatku

Čl. II. – Předmět smlouvy a cena podnájmu, bod 2. se nahrazuje od 01.12.2010 následujícím zněním:

2. Dále se podnájemce zavazuje nájemci hradit služby spojené s užíváním předmětu podnájmu, a to následovně:

a) ostraha

ve sjednané výši 2.050,-Kč bez DPH měsíčně

b) elektrické energie

- na základě podružného elektroměru bude elektrická energie přefakturovávána dle skutečné spotřeby zjištěné k poslednímu dni kalendářního měsíce a dodavatelských cen měsíčně pozadu + 3% manipulační přírážka (režie-náklady na odečty, cestovné, zpracování podkladu pro přefakturaci, fakturace, poštovné aj. s tímto související).

c) Nájemce umožní podnájemci využívat existující **připojení na vysokorychlostní internet**. Podnájemce se zavazuje hradit měsíčně náklady za toto připojení ve výši odpovídající poměrné části celkových měsíčních nákladů nájemce na internetové připojení od externího dodavatele, dle dohodnuté přidělené rychlosti připojení.

ve sjednané výši 6.000,-Kč bez DPH měsíčně

d) vytápění užívaných prostorů + TUV

ve sjednané výši 3.396,-Kč bez DPH měsíčně

- e) **dodávka vody a odvádění odpadních vod** ve sjednané výši 1.200,-Kč bez DPH měsíčně
- f) **odvod srážkových vod** ve sjednané výši 204,-Kč bez DPH měsíčně
- g) **odvoz komunálního odpadu** ve sjednané výši 500,-Kč bez DPH měsíčně
- h) **úklid společných prostor** ve sjednané výši 1.250,-Kč bez DPH měsíčně
- i) Nájemce přenechá podnájemci 1 přímou telefonní linku do předmětného souboru kanceláří. Podnájemce bude provozovat tuto telefonní linku na své náklady.
- j) **ostatní:**
- ostatní služby zde neuvedené si bude podnájemce zajišťovat sám na své náklady a riziko.

Čl. II.

Závěrečná ustanovení dodatku

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění, zůstávají v platnosti a jsou účinná.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti nabývá dne 01.12.2010.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 výtiscích s právní silou originálu, z nichž každá strana obdrží po 2 vyhotoveních.

V Praze dne

Podnájemce:

CDSw – City Data Software, spol. s r.o.

...
In
jednatel společnosti

CDSw - City Data Software s.r.o.
Nepravidelná 156/2, 102 00 Praha 10
IČO: 45278482, DIČ: CZ45278482

③

V Praze dne

Nájemce:

RYBRATEX s.r.o.

...

RYBRATEX s.r.o.
Praha 1, Dušní 112/16, PSČ: 110 00
IČ: 26725959