**Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor**

o poskytnutí slevy z nájemného

1. **Smluvní strany**

Pronajímatel: Domov mládeže a školní jídelna, Praha 9, Lovosická 42.

Se sídlem: Lovosická 439/42, 190 00 Praha 9

IČO: 00638706

DIČ: CZ 00638706

Zastoupený: Mgr. Ladou Sojkovou, ředitelkou

(dále jen „pronajímatel“)

 a

Nájemce: MH CAPITAL s.r.o.

Se sídlem: Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8

IČO: 49901621

Zastoupený: Danou Müllerovou, jednatelkou

(dále jen „nájemce)

1. **Úvodní ustanovení**
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 4 k nájemní smlouvě ze dne

11. 8. 2008 na základě žádosti nájemce o úlevu na platbě nájemného za měsíce březen, duben, květen 2020, v období epidemie koronaviru SARS CoV-2.

1. Pronajímatel vyhovuje žádosti nájemce dle Přílohy č. 1 k usnesení Rady HMP č. 1322, ze dne 22. 6. 2020, k návrhu ke zmírnění ekonomických dopadů šíření epidemie koronaviru SARS CoV-2 na nájemce nebytových prostor hlavního města Prahy pronajímaných školami a školskými zařízeními zřizovanými hlavním městem Prahou, formou slevy na nájemném.
2. **Sleva na nájemném**
3. Za nájem předmětu nájmu je sjednáno měsíční nájemné ve výši 145,10 Kč/m2 pronajaté plochy (102,32 m2), měsíční nájemné činí 14.847,- Kč bez DPH.Pronajímatel poskytne nájemci slevu ve výši 10% z celkové částky nájemného za 3 měsíce, tj.10% z 44.541,- Kč, celková výše slevy činí **-4.541,00 Kč**. Částka bude započtena při fakturaci za platbu nájemného na měsíc září 2020.
4. **Závěrečná ustanovení**
5. Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 11. 8. 2008 a jejích dodatků č. 1, č. 2 a č. 3 zůstávají nedotčena.
6. Tento Dodatek č. 4 vstupuje v platnost a účinnost dnem 1. 7. 2020.
7. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
8. Smluvní strany svým podpisem výslovně stvrzují, že si celou smlouvu přečetli, porozuměli jí, souhlasí s jejím obsahem a zároveň prohlašují, že nebyla podepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují zdola podpisy svých oprávněných zástupců.
9. Nedílnou součástí dodatku je čestné prohlášení nájemce o splnění podmínek pro poskytnutí slevy z nájemného.

 V Praze dne 30. 6. 2020

............................................. ..............................................

 Mgr. Lada Sojková Dana Müllerová