

## SMLOUVA O NÁJMU A O SPOLUPRÁCI

č. NM: 221079

č. MSp: MSP-68/2022-MSP-CES

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“):

### Smluvní strany:

#### Národní muzeum

se sídlem Praha 1, Václavské náměstí 1700/68, 110 00

IČO: 00023272

DIČ: CZ00023272

příspěvková organizace nepodléhající zápisu do obchodního rejstříku, zřizovací listina MK ČR č. j.17461/2000 ze dne 27. 12. 2000

zastoupeno PhDr. Michalem Lukešem, generálním ředitelem

(dále jen jako „**NM**“)


a

#### Česká republika – Ministerstvo spravedlnosti

se sídlem Vyšehradská 427/16, Praha 2, 128 10

IČO: 00025429

bankovní spojení: 

číslo bankovního účtu: 

zastoupená: Ing. Bc. Radomírem Daňhelem, MBA, LL.M., náměstkem pro řízení sekce ekonomické a správní

(dále jen „**MSp**“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o nájmu a o spolupráci**

(dále jen „**Smlouva**“)

## 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. NM prohlašuje, že má příslušnost hospodařit s majetkem České republiky, a to s těmito nemovitostmi: pozemkem parc. č. 2243, jehož součástí je stavba č. p. 52, vše zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10522 pro katastrální území Vinohrady, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, a s pozemkem parc. č. 1, jehož součástí je stavba č. p. 1700, vše zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 66 pro katastrální území Nové Město, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, (dále jen „**Nemovitosti**“).
- 1.2. Účelem této Smlouvy je úprava a stanovení podmínek a práv a povinností smluvních stran při nájmu prostor specifikovaných v odst. 2.1. této Smlouvy pro účely pořádání akcí CZ PRES uvedených v odst. 2.1. této Smlouvy a při spolupráci smluvních stran dle této Smlouvy.
- 1.3. Předmětem Smlouvy je závazek NM pronajmout prostory dle odst. 2.1. této Smlouvy MSp jako nájemci a závazek MSp za nájem prostor dle odst. 2.1. Smlouvy zaplatit NM jako pronajímateli nájemné, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou, a dále závazek smluvních stran ke spolupráci dle této Smlouvy.

## 2. Nájem

- 2.1. NM pronajímá touto Smlouvou MSp jako nájemci dále uvedené prostory nacházející se v Nemovitostech (dále jen „**Prostory**“) pro účely uspořádání dále uvedených akcí (dále jen „**Akce**“), v dále uvedených dnech a časech (dále jen „**Doby nájmu**“ nebo jednotlivě „**Doba nájmu**“):

AKCE	DOBY NÁJMU		PROSTORY
	DATUM	ČAS NÁJMU	
Evropská soudní síť v civilních a obchodních věcech (MOC)	07.11.2022	18:00 -23.00	Historická budova – Západní dvorana
Evropská soudní síť v trestních věcech (MOT)	10.11.2022	18:00 – 23.00	Historická budova – Západní dvorana

- 2.2. NM se zavazuje předat MSp před zahájením Akcí Prostory ve stavu způsobilém pro pořádání Akcí vždy nejpozději ve sjednaný čas začátku nájmu dle odst. 2.1. Smlouvy.
- 2.3. MSp se zavazuje předat po skončení Akcí vyklizené Prostory NM vždy nejpozději ve sjednaný čas ukončení nájmu dle odst. 2.1. Smlouvy.

## 3. Práva a povinnosti smluvních stran, spolupráce smluvních stran

- 3.1. MSp se zavazuje uvádět NM jako partnera všech Akcí.
- 3.2. MSp se zavazuje prezentovat NM na všech tiskovinách a písemnostech spojených s Akcemi (např.: pozvánky, uvedení loga na roll-upu, informace na webových stránkách, informace v médiích, na webových stránkách, sociálních sítích).
- 3.3. MSp se zavazuje zajistit přiměřenou propagaci NM v rámci přípravy a realizace programu Akcí, a to: poděkuje NM za mimořádnou podporu a pronájem prostor pro konání akce a

případně dá zástupci NM prostor k vystoupení.

- 3.4. MSp se zavazuje poskytnout NM 5 VIP pozvánek pro dvě osoby na doprovodný program Akcí, který je předmětem této smlouvy. MSp je oprávněno pro účely realizace Akcí využít služeb externích dodavatelů; tj. je oprávněn využít služeb externích dodavatelů např. pro účely zajištění cateringu, obsluhy hostů, kulturního programu při Akcích apod.
- 3.5. NM se zavazuje, že v době konání akce:
- nebudou Prostory Západní dvorany přístupné veřejnosti;
  - bude přítomen koordinátor NM;
  - NM bude provádět běžnou údržbu a úklid.
- 3.7. NM se zavazuje zajistit údržbu a úklid pronajatých Prostor jakož i všech dalších prostor v Nemovitosti, které budou využívány účastníky Akcí a budou jim zpřístupněny, a to včetně sociálních zařízení. NM zajišťuje údržbu a úklid prostor rovněž v okolí Nemovitosti.
- 3.8. MSp se zavazuje užívat Prostory řádně a tak, aby NM nevznikla žádná újma, a dodržovat při užívání právní předpisy.
- 3.9. MSp je oprávněno v Prostorách provádět úpravy pouze na základě předchozího schválení NM při respektování skutečnosti, že Nemovitosti jsou historickými objekty; zásahy, které by mohly vést k jejich poškození, nebudou povoleny. MSp následně vrátí Prostory do původního stavu.
- 3.10. MSp je oprávněno v souvislosti s užíváním Prostor po Dobu nájmu užívat:
- veškerá sociální zařízení umístěná v přízemí a suterénu Nemovitostí,
  - technické vybavení
  - zázemí pro catering, přístupové chodby, společné prostory v Nemovitosti.
- 3.11. Smluvní strany se dále dohodly:
- ve všech prostorách Nemovitosti platí zákaz kouření včetně elektronických cigaret a IQOS;
  - požadované úpravy ze strany MSp musejí být předem schváleny NM a musejí vždy respektovat to, že budovy NM jsou historickými objekty a zásahy, které by mohly vést k jejímu poškození, nebudou povoleny;
  - ve všech prostorách Nemovitosti platí zákaz používání otevřeného ohně a veškerých kouřových efektů;
  - bez souhlasu zástupce NM není povolena manipulace s muzejním mobiliářem;
  - po skončení Akce zajistí MSp odstranění svého odpadu a materiálu z Prostor, toto ustanovení nemá vliv na povinnost NM dle odst. 3.7. Smlouvy.

#### 4. Nájemné

- 4.1. Nájemné za pronájem Prostor za všechny Akce dle odstavce 2.1. této Smlouvy se sjednává v celkové výši takto:
- nájemné bez DPH: 90.096,- Kč (slovy: devadesát tisíc devadesát šest korun českých)
  - sazba DPH: 21 %
  - DPH: 18.920,16 Kč (slovy: osmnáct tisíc devět set dvacet korun českých a šestnáct haléřů)
  - nájemné včetně DPH: 109.016,16 (slovy: jednotodevět tisíc šestnáct korun českých a šestnáct haléřů)

- 4.2. Nájemné sjednané v odst. 4.1. této Smlouvy je nejvýše přípustné a zahrnuje veškeré náklady NM spojené plněním předmětu této Smlouvy; tj. nájemné zahrnuje např. energie, vytápění a veškeré další služby, asistenci zaměstnanců NM u výtahů, technickou asistenci ze strany NM, přítomnost ostrahy NM po celou dobu nájmu (tj. od předání Prostor dle odst. 2.2. Smlouvy, rovněž během příprav Akcí, v průběhu příchodu účastníků Akcí a jejich pohybu po budově, až do ukončení Akcí a předání Prostor dle odst. 2.3. Smlouvy), údržbu a finální úklid dle odst. 3.7. Smlouvy a další.
- 4.3. Změna výše nájemného je přípustná pouze v případě změny zákonem stanovené sazby DPH na základě písemného dodatku podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ke sjednanému nájemnému bez DPH se připočte daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy v době zdanitelného plnění.
- 4.4. MSp uhradí zálohu na nájemné v celkové výši dle odst. 4.1. Smlouvy na základě zálohové faktury vystavené ze strany NM. Zálohová faktura musí mít stejné náležitosti jako běžný daňový doklad a musí obsahovat číslo této Smlouvy (minimálně číslo MSp). Splatnost zálohové faktury je 30 dní od doručení zálohové faktury MSp. V případě, že zálohová faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je MSp oprávněno ji ve lhůtě splatnosti vrátit NM, aniž by se MSp dostalo do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku doručení opravené zálohové faktury MSp.
- 4.5. Do 2 pracovních dnů po konání obou Akcí NM vystaví a doručí MSp daňový doklad (vyúčtovací fakturu) a provede vyúčtování. V ostatním se pro vyúčtovací fakturu použije ustanovení odst. 4.5. Smlouvy.
- 4.6. Dnem úhrady fakturované částky se rozumí den připsání fakturované částky ve prospěch účtu NM.
- 4.7. V případě, že nebudou realizovány všechny Akce uvedené v odst. 2.1. této Smlouvy, bude celkové nájemné uvedené v odst. 2.1. Smlouvy poměrně sníženo; smluvní strany se v takovém případě zavazují uzavřít dodatek k této Smlouvě.

## 5. Zvláštní ujednání o zveřejnění v registru smluv

- 5.1. Smluvní strany jsou osobami, na které se vztahují povinnosti vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „ZoRS“). Tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle ZoRS a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v tomto registru. Uveřejnění v registru smluv zajistí MSp.

## 6. Mlčenlivost a ochrana osobních údajů

- 6.1. Informace, které se smluvní strany dozví v souvislosti s touto Smlouvou nebo jejím plněním, mohou být považovány za důvěrné, pokud je za důvěrné označí Smlouva nebo pokud si smluvní strany sdělí, že určitou informaci považují za důvěrnou.
- 6.2. Smluvní strany se zavazují zachovávat o důvěrných informacích mlčenlivost a důvěrné informace používat pouze k plnění předmětu této Smlouvy. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto důvěrných informací.
- 6.3. Smluvní strany jsou oprávněny předat důvěrné informace třetí osobě v případě, kdy jim tato povinnost vyplývá ze zákona nebo jiného právního předpisu nebo z pravomocného

rozhodnutí soudu. Smluvní strany se zavazují v takovém případě spolupracovat a učinit všechna možná opatření nutná k ochraně zájmů druhé smluvní strany.

- 6.4. Budou-li údaje, ke kterým smluvní strany získají v souvislosti s plněním dle této smlouvy přístup, mít povahu osobních údajů, kterými se rozumí osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „ZZOÚ“), resp. ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (GDPR) (dále jen „Nařízení“) včetně zvláštních kategorií osobních údajů ve smyslu článku 9 Nařízení a rozsudků ve smyslu článku 10 Nařízení (dále jen „osobní údaje“), jsou smluvní strany povinny přijmout veškerá opatření k tomu, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto osobním údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům či jinému zneužití, a zajistit nakládání s osobními údaji v souladu s touto Smlouvou, ZZOÚ a Nařízením.
- 6.5. Smluvní strany plně odpovídají za porušení závazku mlčenlivosti a ochrany osobních údajů ze strany svých zaměstnanců či poddodavatelů.
- 6.6. Smluvní strany jsou povinny přijmout opatření k ochraně důvěrných informací a ochraně osobních údajů a jsou povinny zachovat mlčenlivost a chránit osobní údaje i po skončení smluvního vztahu.

## 7. Kontaktní osoby

- 7.1. Mimo osoby uvedené v záhlaví smlouvy jsou ve věcech realizace Smlouvy oprávněni za NM jednat:  
Iva Najdeková, email: [REDACTED]  
Marek Dvořák, email: [REDACTED]
- 7.2. Mimo osoby uvedené v záhlaví smlouvy jsou ve věcech realizace Smlouvy za MSp oprávněni jednat:  
Mgr. Helena Lišuchová, email: [REDACTED]  
Mgr. Barbora Holušová, email: [REDACTED]
- 7.3. Dojde-li ke změně kontaktní osoby, oznámí příslušná smluvní strana tuto změnu druhé smluvní straně. V tomto případě nebude uzavírán písemný dodatek dle odst. 8.6. této Smlouvy.
- 7.4. Pokud je ve smlouvě nebo v písemném oznámení smluvní strany dle odst. 7.3. Smlouvy uvedeno více kontaktních osob, jsou oprávněny jednat za danou smluvní stranu každá samostatně.

## 8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato Smlouva je sjednána na dobu určitou, a to do splnění předmětu této Smlouvy.
- 8.2. Tuto Smlouvu lze předčasně ukončit písemnou dohodou smluvních stran, výpovědí či odstoupením od Smlouvy pouze za podmínek stanovených v obecně závazných předpisech nebo v této Smlouvě. Smluvní strany se zavazují při předčasném ukončení této Smlouvy vypořádat vzájemné závazky písemnou dohodou.
- 8.3. Tato Smlouva je podepsána v listinné podobě (vlastnoručně) nebo elektronicky. Je-li Smlouva podepsána v listinné podobě, je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis; každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2)

stejnopisech Smlouvy. Je-li Smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí kvalifikovaného elektronického podpisu.

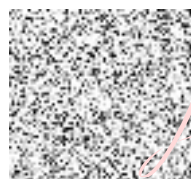
- 8.4. Smluvní strany se zavazují, že v případě sporů o obsah a plnění této Smlouvy vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou.
- 8.5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace stran.
- 8.6. Pokud by se v důsledku změny právních předpisů nebo z jiných důvodů stala některá ujednání této Smlouvy neplatnými nebo neúčinnými, budou tato ustanovení uvedena do souladu s právními normami a smluvní strany prohlašují, že Smlouva je ve zbývajících ustanoveních platná, neodporuje-li to jejímu účelu nebo nejedná-li se o ustanovení, která oddělit nelze. Smluvní strany se v tomto případě zavazují písemnou smlouvou nahradit ustanovení, které bylo shledáno neplatným, zdánlivým či neúčinným novým ustanovením, které po obsahové stránce nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu původního ustanovení. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku.
- 8.7. Tuto Smlouvu je možné změnit pouze písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran
- 8.8. Na důkaz porozumění a souhlasu s celým obsahem i jednotlivostmi této Smlouvy připojují zde smluvní strany své podpisy.

V Praze dne  
Za Ministerstvo spravedlnosti:



Ing. Bc. Radomír Daňhel, MBA, LL.M.  
náměstek pro řízení sekce ekonomické a správní

V Praze dne  
Za Národní muzeum:



Digitálně podepsal  
PhDr. Michal Lukeš,  
Ph.D.  
Datum: 2022.11.03  
16:11:07 +01'00'

PhDr. Michal Lukeš, Ph.D.  
generální ředitel