



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) a dle souvisejících příslušných právních předpisů, zejména právních předpisů upravujících provádění staveb, smluvními stranami

1. Základní škola Hlučín, Hornická 7, okres Opava, příspěvková organizace

Sídlo: Hornická 7/1266, 748 01 Hlučín
Zastoupeno: [REDACTED]
IČ: 75027119
Daňový režim: neplátce DPH
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zástupce ve věcech technických: [REDACTED] tel.: + 420 595 041 377,
[REDACTED]

dále jen „objednatel“

a

2. Pavel Sapara

Se sídlem: [REDACTED]
Zastoupena: [REDACTED]
IČO: 71978828
DIČ: CZ71978828
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Datová schránka: ---
Daňový režim: plátce DPH
Tel: 732 722 526
e-mail: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

I. Preambule

1. Základní škola Hlučín, Hornická 7, okres Opava, příspěvková organizace, jako zadavatel veřejné zakázky s názvem „Oprava podlah učeben polytechnické výuky, cizích jazyků a PC“, rozhodla o přidělení této veřejné zakázky společnosti [REDACTED] jako vybranému dodavateli a s ohledem na tuto skutečnost a na podmínky nabídnuté vybraným dodavatelem se objednatel a zhotovitel jako smluvní strany (dále ve smlouvě jako „smluvní strany“), rozhodly níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřít tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).
2. Zhotovitel prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou svým jménem, vlastními prostředky, na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo s názvem „**Oprava podlah učeben polytechnické výuky, cizích jazyků a PC**“ (dále jen „dílo“), a to v rozsahu stanoveném oceněným soupisem prací, dodávek a služeb (dále jen „*položkový rozpočet*“), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli dle podmínek této smlouvy níže sjednanou cenu díla.

2. Řádně provedeným dílem se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních prací, dodávek materiálů, montáží a služeb, včetně všech činností spojených s plněním předmětu této smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání. Rozumí se tím dílo, které bylo zhotoveno v souladu s touto smlouvou, podmínkami výběrového řízení, pokyny objednatele a příslušnými právními předpisy, a které bylo objednatelem převzato bez výhrad, tzn., že dílo je bezvadné.
3. Rozsah předmětu díla je konkrétně vymezen soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „*soupis prací*“) oceněným v nabídce zhotovitele ve výběrovém řízení a tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy – položkový rozpočet.
4. Dílo prokazatelně zahrnuje také nezávadnou ekologickou likvidaci veškerého odpadu v souladu s platnými právními předpisy.
5. Veškeré dodávky a materiály, zajišťované zhotovitelem a použité při realizaci díla podle této smlouvy, budou nové a nepoužité.
6. Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je, nebo se stane nezbytným k provedení díla.

III. Doba a místo plnění díla

1. Smluvní strany sjednávají pro zahájení a dokončení díla:
 - a) **Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště: říjen/listopad 2022.**
 - b) **Zahájení plnění předmětu díla – fyzickým předáním místa plnění potvrzeným v předávacím protokolu.**
 - c) Stavební práce budou zahájeny nejpozději **do 3 pracovních dnů od předání místa plnění**, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.
 - d) **Termín předání a převzetí díla (provedení díla) – do 4 týdnů ode dne předání místa plnění.**
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad. O předání a převzetí díla smluvní strany sepíší protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá s výhradami či bez výhrad, případně, že dílo nepřijímá a z jakého důvodu.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo v místě plnění, kterým je sídlo objednatele Hornická 7/1266, 748 01 Hlučín, učebna pracovních činností na V. pavilonu č. 77, učebna pracovních činností na V. pavilonu - skladovací prostory č. 78 – 80, učebna PC na 4. pavilonu č. 57, jazyková učebna na 3. pavilonu č. 46.

IV. Cena díla

1. Cena za řádně provedené dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána na základě výsledku výběrového řízení ve výši:

Cena celkem bez DPH	234.800,- Kč
DPH 21 %	49.308,- Kč
Cena celkem	284.108,- Kč vč. DPH

2. Ke sjednané smluvní ceně bez DPH se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s daňovými předpisy platnými ke dni zdanitelného plnění.
3. Cena díla sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých dále v této smlouvě. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla a zisk zhotovitele.
4. Cenu díla je možné měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě navrženým účastníkem smlouvy a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil

formou méněprací neprovádět, nebo započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v položkovém rozpočtu a pouze za podmínek dodržení ustanovení bodu 9.2 Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020, vydání 1.14.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohu na cenu díla.
2. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude provedena po řádném provedení a zhotovení díla, tzn. po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla a odstranění všech vad a nedodělků. Podpisem předávacího protokolu včetně soupisu provedených prací vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny díla daňovým dokladem – fakturou (*dále jen „faktura“*), který musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
3. Splatnost faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) název a číslo projektu („Modernizace učeben polytechnické výuky, cizích jazyků a PC na ZŠ Hlučín, Hornická 7“, reg. č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/19_116/0013128),
 - d) vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
 - e) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - f) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - g) lhůta splatnosti faktury,
 - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - i) přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací podepsaný objednatelem.
4. Zhotovitel je povinen doručit fakturu osobně objednateli nebo zaslat doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Úhrada faktury bude uskutečněna bezhotovostním převodem finančních prostředků na účet oprávněné smluvní strany. Datem úhrady peněžních závazků je datum odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
6. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
7. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.

VI. Způsob provádění díla

1. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
2. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole prací nebo částí díla, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí písemně na samostatném protokolu, nebo na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v identifikačních údajích zhotovitele. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušeni všech prací a

odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.

3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou v místě plnění prováděnou oprávněnými zástupci objednatele.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
5. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů.
6. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě plnění a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
8. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, dodržovat veškeré ekologické podmínky vyplývající z příslušných právní předpisů. Zhotovitel je dále povinen dodržovat požární předpisy dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a další závazné technické normy.
9. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce pro zakázku, bez písemného souhlasu objednatele.

VII. Způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá bez výhrad či s výhradami, nebo nepřejímá. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o dokončení díla ve lhůtě nejméně 3 pracovní dny před datem zahájení přejímacího řízení. V případě, že se objednatel nedostaví k řádně oznámenému přejímacímu řízení, má se za to, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy byl zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k přejímacímu řízení nedostavil.
2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán protokol, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla nebo jeho části,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) popis případných vad díla,
 - e) termín pro odstranění zjištěných vad díla,
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá, případně přejímá s výhradami, nebo nepřejímá a z jakého důvodu,
 - g) datum a místo sepsání protokolu,
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - i) seznam převzaté dokumentace,

- j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - k) datum vyklizení místa plnění,
 - l) datum počátku běhu záruční doby,
 - m) datum ukončení záruční doby.
4. Zhotovitel zároveň při přejímacím řízení předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě a doklady o nezávadné likvidaci odpadů, budou-li relevantní. Všechny doklady uvedené v tomto odstavci bude předána objednateli ve dvojnásobném vyhotovení a to v jednom originále a čitelné kopii.

VIII. Místo plnění

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění v termínu uvedeném v čl. III odst. 1 písm. a) této smlouvy. Zhotovitel je povinen převzít místo plnění ve stanoveném termínu, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu předání. O předání a převzetí místa plnění vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Zhotovitel je povinen na převzatém místě plnění udržovat pořádek a čistotu, sám a na svůj náklad zajistit v souladu s právními předpisy bezpečné uložení materiálů a odpadů, jakož i nezávadnou likvidaci všech druhů odpadů vzniklých při provádění díla.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění do 5 dnů ode dne převzetí díla bez vad objednatel (tj. od okamžiku provedení díla). Při nedodržení této lhůty se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Objednatel je oprávněn zajistit si vyklizení a vyčištění místa plnění třetí osobou na náklady zhotovitele.

IX. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních předpisů, ČSN a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v položkovém rozpočtu, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu plnění této smlouvy a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
4. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
5. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla nebo dodávky, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
6. Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (*dále jen „reklamaci“*), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
7. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

8. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dní po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty pro provádění prací.
9. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční doby na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
10. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.
11. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel záruku ve výši 24 měsíců, přičemž běh této záruční doby neskončí dříve, než záruka na celé dílo.
12. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
13. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
14. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
15. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby písemně na [REDAKCE] Zhotovitel je povinen případné změny doručovací adresy resp. e-mailové adresy neprodleně nahlásit objednateli. Při nesplnění této povinnosti se má za to, že zhotovitel byl řádně vyrozuměn a objednatel má právo jak na úhradu nákladů spojených s odstraňováním vad reklamovaných v záruční době, tak i na úhradu všech škod, které mu vznikly nemožností jednat se zhotovitelem po celou záruční dobu.
16. Zhotovitel garantuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude uspokojovat stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály, výrobky, zařízení a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
17. Smluvní strany sjednávají záruku za jakost v souladu s § 2619 NOZ ve smyslu § 2113 a násl. NOZ, a to **v délce 24 měsíců na provedené práce** ode dne protokolárního převzetí bezvadného díla objednatelem, **záruka za jakost na podlahovou krytinu bude určena výrobcem, minimálně však v délce 24 měsíců** ode dne protokolárního převzetí bezvadného díla objednatelem.

X. Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí celého díla bez vad objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody způsobené všemi osobami podílející se na provádění díla a škody na majetku vzniklé jeho činností objednateli či třetím osobám v souvislosti s předmětem díla až do předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.

3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení kterékoliv ze smluvních stran se zaplacením svého peněžitého dluhu, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,15 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle čl. III odst. 1 písm. d) této smlouvy. Prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu sjednaném touto smlouvou delší jak 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 700,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště do sjednané lhůty dle čl. VIII odst. 3 smlouvy.
4. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady z přejímacího řízení díla se sjednává ve výši 200,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za vadu a den prodlení.
7. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 700,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti stanovené v čl. VI odst. 9 věta třetí.
8. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
9. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
10. Nárok na náhradu škody, způsobené objednateli porušením smluvní pokutou utvrzených povinností zhotovitele, zůstává v celém rozsahu nedotčen. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.
11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným provedením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
12. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XII. Ostatní ujednání

1. Prodávající je povinen uchovávat originály veškeré dokumentace související s realizací předmětu této smlouvy včetně všech účetních dokladů souvisejících s plněním dle této smlouvy minimálně po dobu 10-ti let od ukončení plnění dle této smlouvy, nestanoví-li jiný právní předpis lhůtu delší.
2. Zhotovitel je v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolním orgánům ve smyslu zákona o finanční kontrole (poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) přístup do objektů a na pozemky dotčené zakázkou a její realizací a

provést kontrolu dokladů souvisejících se zakázkou.

3. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění této smlouvy:
 - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů;
 - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby;
 - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění této smlouvy, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem;
 - d) minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací předmětu smlouvy a v případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy za podmínek stanovených zákonem nebo v případech stanovených touto smlouvou. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že:
 - a) zhotovitel nezačíná provádění prací ani po výzvě učiněné objednatelem,
 - b) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - c) proti zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení,
 - d) zhotovitel bez předchozího upozornění a souhlasu objednatele přeruší, nebo zastaví práce a ani na výzvu objednatele toto přerušení prací řádně nezdůvodní objektivními příčinami a odmítne v pracích pokračovat nebo
 - e) bude pokračovat v pracích, přestože byl objednatelem výslovně a písemně vyzván k přerušení prací z důvodu nedodržení technologického postupu nebo použití nevhodných materiálů, majících vliv na kvalitu díla.
2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že prodlení objednatele s placením daňových dokladů bude delší než 30 dnů po lhůtě splatnosti daňového dokladu.
3. V případě odstoupení od smlouvy budou smluvní strany postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními NOZ.

XIV. Závěrečná ujednání

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv provede v souladu se zákonem uvedeným v předchozí větě objednatel.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání zakázky, a to pouze formou písemných dodatků, které budou výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Smluvní strany se zavazují, že případné spory budou především řešit smírnou cestou a dohodou. V případě nemožnosti řešit vzájemné spory smírně budou spory řešeny soudem místně příslušným podle místa provádění díla podle zákonů České republiky.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný soupis prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet);

V Hlučíně dne

V Hlučíně dne

.....

Ředitel školy
Objednatel

.....

Zhotovitel

"Modernizace učeben polytechnické výuky, cizích jazyků a PC na ZŠ Hlučín, Hornická 7"

Položkový rozpočet

objednatel:	Základní škola Hlučín, Hornická 7, okres Opava, příspěvková organizace	zhotovitel:	Pavel Sapara
adresa	Hornická 1266/7, 74801 Hlučín		Záhradní 1063/10, 74801 Hlučín
IČ	75027119	IČ	71978828
telefon	725061412	telefon	732722526
e-mail	Martin.franek@zshornicka.cz	e-mail	p.sapara@seznam.cz

jazýková učebna na 3. pavilonu	mj	množství	cena Kč/m2/ks	celkem Kč bez DPH
1 dřážkování podkladu frézou, pokládka hustého krku	hodinová	8	266	2 128,00
2 pokládka dřevotřísek - hladká dřevotřísková deska tl. 18mm P+D 2476 x 810 mm	m2	64	80	5 120,00
3 hladká dřevotřísková deska tl. 18mm P+D 2476 x 810 mm	ks	33	500	16 500,00
4 nátěr soklu - olejový nátěr, barva dle interiéru, výška 130 cm	bm	30	100	3 000,00
5 olištování PVC podlahové krytiny (práce)	bm	34	30	1 020,00
6 lepení PVC vč. Lepidla	m2	64	120	7 680,00
7 soklová lišta - PVC lišty 3,5 x 3,5 cm, barva dle podlahové krytiny	bm	34	15	510,00
8 lepidlo - kontaktní	kg	1	220	220,00
9 podlahová krytina - PVC	m2	70,4	371	26 118,40
Specifikace PVC: PUR ochranná vrstva, vysoká odolnost proti opotřebení, odolnost proti bakteriím, protiskluznost, tloušťka 2mm, zátěžové PVC vhodné do školského zařízení				
		Celkem	bez DPH	62 296,40
		Celkem	s DPH 21%	75 378,64
			datum vystavení	

"Modernizace učeben polytechnické výuky, cizích jazyků a PC na ZŠ Hlučín, Hornická 7"

Položkový rozpočet

objednatel:	Základní škola Hlučín, Hornická 7, okres Opava, příspěvková organizace	zhotovitel:	Pavel Sapara
adresa	Hornická 1266/7, 74801 Hlučín		Zahradní 1063/10, 74801 Hlučín
iČ	75027119	iČ	71978828
telefon	725061412	telefon	732722526
e-mail	Martin.Franek@zshornicka.cz	e-mail	p.sapo@seznam.cz

učebna pracovních činností na V. pavilonu	mj	množství	cena Kč/m2/ks	celkem Kč bez DPH
1 srovnání nerovnosti podkladu (betonová deska) - nivelační stěrka DL, tloušťka 5-10 mm	m2	104	80	8 320,00
2 přebroušení stěrky + vysátí	m2	104	25	2 600,00
3 samonivelační stěrka DL (25 kg/1 ks)	ks	35	350	12 250,00
4 náteř soklu - olejový náteř, barva dle interiéru, výška 130 cm	bm	30	100	3 000,00
5 olištování PVC podlahové krytiny (práce)	bm	80	30	2 400,00
6 lepení PVC vč. Lepidla	m2	104	120	12 480,00
7 soklová lišta - PVC lišty 3,5 x 3,5 cm, barva dle podlahové krytiny	bm	80	15	1 200,00
8 lepidlo - kontaktní	kg	2	220	440,00
9 podlahová krytina - PVC	m2	114,4	371	42 442,40
Specifikace PVC: PUR ochranná vrstva, vysoká odolnost proti opotřebení, odolnost proti bakteriím, protiskluznost, tloušťka 2mm, zatěžové PVC vhodné do školského zařízení				
datum vystavení		Celkem	bez DPH	85 132,40
		Celkem	s DPH 21%	103 010,20

"Modernizace učeben polytechnické výuky, dílích jazyků a PC na ZŠ Hlučín, Hornická 7"

Položkový rozpočet

objednatel:	Základní škola Hlučín, Hornická 7, okres Opava, příspěvková organizace	zhotovitel:	Pavel Sapara
adresa	Hornická 1266/7, 74801 Hlučín	IČ	Zahradní 1063/10, 74801 Hlučín
IČ	75027119	telefon	71978828
telefon	725061412	e-mail	732722526
e-mail	Martin.franek@zshornicka.cz		p.sapo@seznam.cz

účebna pracovních činností na V. pavilonu - skladovací prostory	mj	množství	cena Kč/m2/ks	celkem Kč bez DPH
1 stovnění nerovnosti podkladu (betonová deska) - nivelační stěrka DL, tloušťka 5-10 mm	m2	35	80	2 800,00
2 přebroušení stěrky + vysátí	m2	35	25	875,00
3 samonivelační stěrka DL (25 kg/1 ks)	ks	12	350	4 200,00
4 náěr soklu - olejový náěr, barva dle interiéru, výška 130 cm	bm	0	0	0,00
5 olišťování PVC, podlahové krytiny (práce)	bm	35	30	1 050,00
6 lepení PVC vč. Lepidla	m2	35	120	4 200,00
7 soklová lišta - PVC lišty 3,5 x 3,5 cm, barva dle podlahové krytiny	bm	40	15	600,00
8 lepidlo - kontaktní	kg	1	220	220,00
9 podlahová krytina - PVC	m2	38,5	371	14 283,50
Specifikace PVC: PUR ochranná vrstva, vysoká odolnost proti opotřebení, odolnost proti bakteriím, protiskluznost, tloušťka 2mm, zářezové PVC vhodné do školského zařízení				
datum vystavení		Celkem	bez DPH	28 228,50
		Celkem	s DPH 21%	34 156,49

"Modernizace učeben polytechnické výuky, cizích jazyků a PC na ZŠ Hlučín, Hornická 7"

Položkový rozpočet

objednatel:	Základní škola Hlučín, Hornická 7, okres Opava, příspěvková organizace	zhotovitel:	Pavel Šapara
adresa	Hornická 1266/7, 74801 Hlučín		Zahradní 1063/10, 74801 Hlučín
IČ	75027119	IČ	71978828
telefon	725061412	telefon	732722526
e-mail	Martin.franek@zshornicka.cz	e-mail	p.sapo@seznam.cz

učebna PC na 4. pavilonu	mj	množství	cena Kč/m2/ks	celkem Kč bez DPH
1 dřážkování podkladu frézou, pokládka husího krku	hodinová	16	266	4 256,00
2 pokládka dřevotřísek - hladká dřevotřísková deska tl. 18mm P+D 2476 x 810 mm	m2	58	80	4 640,00
3 hladká dřevotřísková deska tl. 18mm P+D 2476 x 810 mm	ks	30	500	15 000,00
4 nátěr soklu - olejový nátěr, barva dle interiéru, výška 130 cm	bm	30	100	3 000,00
5 olišťování PVC podlahové krytiny (práce)	bm	31	30	930,00
6 lepení PVC vč. Lepidla	m2	58	120	6 960,00
7 soklová lišta - PVC lišty 3,5 x 3,5 cm, barva dle podlahové krytiny	bm	31	15	465,00
8 lepidlo - kontaktní	kg	1	220	220,00
9 podlahová krytina - PVC	m2	63,8	371	23 669,80
Specifikace PVC: PUR ochranná vrstva, vysoká odolnost proti opotřebení, odolnost proti bakteriím, protiskluznost, tloušťka 2mm, zátěžové PVC vhodné do školského zařízení				
		Celkem	bez DPH	59 140,80
		Celkem	s DPH 21%	71 560,37
datum vystavení				