

## DODATEK č. 5

ke Smlouvě ev.č. 0111000269 o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně  
(dále jen „**Dodatek č. 5**“)

### (1) **Český Aeroholding, a.s.**

*zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17005*

se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08

IČO: 248 21 993

DIČ: CZ699003361

plátce DPH

zastoupená: na základě plné moci společností Letiště Praha, a. s., se sídlem K Letišti 6/1019, Praha 6, PSČ 160 08, IČO: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva (dále jen „**Letiště Praha, a. s.**“)

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

### (2) **Lagardere Duty Free, s.r.o.**

*zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 128669*

se sídlem: Praha 6, Aviatická 1017/2, PSČ 161 00

IČO: 27948650

DIČ: CZ699003014

plátce DPH

zastoupená: Ing. Richardem Kalhousem, jednatelem společnosti

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

- A. Smluvní strany uzavřely dne 27. 6. 2013 Smlouvu o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně, ev. č. Pronajímatele 0111000269, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 11. 2013, Dodatku č. 2 ze dne 29.8.2014, Dodatku č. 3 ze dne 1.9.2016 a Dodatku č. 4 ze dne 1.11.2016 (společně dále jen „**Smlouva**“).
- B. Letiště Praha, a. s., Nájemce, Lagardere Food Services, a.s., a Lagardere Travel Retail, a.s. uzavřely dne 30. června 2016 Rámcovou smlouvu o spolupráci na projektu Walk Through Zones ev.č. LP 0211002842 (dále jen „**Rámcová smlouva**“).
- C. V souladu s Rámcovou smlouvou budou od 3. ledna 2017 uzavřeny místnosti č. 159 a 159a (které jsou specifikované v čl. I.1 níže) a bude v nich zahájena demolice. Dne 12. ledna 2017 budou tyto prostory předány zpět Pronajímateli.

- D. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy a za tímto účelem uzavírají tento Dodatek č. 5, jehož smyslem je výlučně v souladu s principy dohodnutými v Rámcové smlouvě reflektovat průběh výstavby projektu a tomu odpovídající práva a povinnosti Smluvních stran, a proto mění a doplňují Smlouvu takto:

### Článek I.

#### Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že se s účinností od 12. ledna 2017 zužuje Předmět nájmu o prostory sloužící podnikání, a to místnost č. 159 o výměře 320,2 m<sup>2</sup> a místnost č. 159a o výměře 14,9 m<sup>2</sup> nacházející se v 1. NP budovy č.p. 1017 (Terminál 1), v části obce Ruzyně, jež stojí na pozemcích parc. č. 2561/1, parc. č. 2561/2, parc. č. 2553/19, vše v katastrálním území Ruzyně, obci Praha (dále jen „**Budova**“). Budova č.p. 1017 a pozemek parc. č. 2561/1, jsou zapsané na LV č. 1999 pro k.ú. Ruzyně, pozemky parc. č. 2561/2 a parc. č. 2553/19 jsou zapsané na LV č. 3864, pro k.ú. Ruzyně vše vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. V souvislosti se změnou Předmětu nájmu uvedenou v čl. I., odst. 1 tohoto Dodatku č. 5 se s účinností od 12. ledna 2017 ruší stávající čl. II., odst. 2.2 Smlouvy a nahrazuje se zcela novým čl. II., odst. 2.2 Smlouvy následujícího znění:

„2.2 Předmět nájmu. Předmětem nájmu dle této Smlouvy jsou následující prostory sloužící podnikání:

- a) m.č. 01137f o výměře 117,8 m<sup>2</sup>, m.č.01137g o výměře 4,7 m<sup>2</sup>, m.č.01137h o výměře 1,8 m<sup>2</sup>,
- b) m.č. A130 o výměře 66,2 m<sup>2</sup>, m.č.A130a o výměře 7,5 m<sup>2</sup>,
- c) nepoužije se
- d) m.č. B129 o výměře 52 m<sup>2</sup>,
- e) nepoužije se
- f) m.č. 1284 o výměře 58,3 m<sup>2</sup>,
- g) m.č. 1277 o výměře 94,5 m<sup>2</sup>, m.č.1277a o výměře 1,2 m<sup>2</sup>, m.č.1277b o výměře 2,3 m<sup>2</sup>, m.č.1277c o výměře 2,1 m<sup>2</sup>, m.č.1277d o výměře 3,4 m<sup>2</sup>,
- h) nepoužije se
- i) m.č. 0229 o výměře 100,9 m<sup>2</sup>, m.č.0229b o výměře 9,2 m<sup>2</sup>, m.č.0229c o výměře 10 m<sup>2</sup>, m.č. 01117 o výměře 29,6 m<sup>2</sup>, m.č.01116 o výměře 29,8 m<sup>2</sup>, m.č.0160 o výměře 47,9 m<sup>2</sup> a m.č. A125 o výměře 20,4 m<sup>2</sup>
- j) m.č.0162 o výměře 53,6 m<sup>2</sup>
- k) m.č. 1285 o výměře 23 m<sup>2</sup>
- l) m.č. 1281 o výměře 55 m<sup>2</sup>
- m) m.č. 178 o výměře 42,6 m<sup>2</sup>,
- n) m.č. B125 o výměře 9,2 m<sup>2</sup>,
- o) m.č. 153 o výměře 609 m<sup>2</sup>,

všechny umístěné v budově č. p. 1017 (Terminál 1), v části obce Ruzyně, jež stojí na pozemcích parc. č. 2561/1, parc. č. 2561/2, parc. č. 2553/19, vše v katastrálním území Ruzyně, obci Praha. Budova č.p. 1017 a pozemek parc. č. 2561/1, jsou zapsané na LV č. 1999 pro k.ú. Ruzyně, pozemky parc. č. 2561/2 a parc. č. 2553/19 jsou zapsané na LV č. 3864, pro k.ú. Ruzyně vše vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Předmět nájmu je blíže

specifikovaný v Příloze č. 1/D5a část C této Smlouvy a barevně vyznačený na plánu Předmětu nájmu obsaženém v Příloze č. 2/D5 této Smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“).

3. Smluvní strany se dohodly, že se s účinností od 12. ledna 2017 ruší Příloha č. 2/D4 – Plánek Předmětu nájmu a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 2/D5 – Plánek Předmětu nájmu, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 5.
4. Zároveň se Smluvní strany dohodly, že se s účinností od 1. ledna 2017 ruší Příloha č. 1/D4 – Splátkový kalendář a nahrazuje se novou Přílohou č. 1/D5a - Přehled výše Základního nájemného a Ceny za Služby na leden 2017 (část A), s účinností od 3. ledna 2017 se ruší Příloha č. 1/D5a - Přehled výše Základního nájemného a Ceny za Služby na leden 2017 (část A) a nahrazuje se novou Přílohou č. 1/D5a - Přehled výše Základního nájemného a Ceny za Služby na leden 2017 (část B), s účinností od 12. ledna 2017 se ruší Příloha č. 1/D5a - Přehled výše Základního nájemného a Ceny za Služby na leden 2017 (část B) a nahrazuje se novou Přílohou č. 1/D5a - Přehled výše Základního nájemného a Ceny za Služby na leden 2017 (část C), přičemž s účinností od 1. února 2017 se ruší Příloha č. 1/D5a - Přehled výše Základního nájemného a Ceny za Služby na leden 2017 (část C) a nahrazuje se novou Přílohou č. 1/D5 – Splátkový kalendář, přičemž všechny přílohy jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 5 a Příloha č. 1/D5 je daňovým dokladem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“). V období od 1. ledna 2017 do 31. ledna 2017 bude výše Základního nájemného a Ceny za služby stanovena v Příloze č. 1/D5a – Přehled výše Základního nájemného a Ceny za Služby na leden 2017 (část A, část B a část C), která není daňovým dokladem, přičemž Pronajímatel vystaví Nájemci na Základní nájemné a Cenu za Služby za období od 1. ledna 2017 do 31. ledna 2017 fakturu, která bude daňovým dokladem dle Zákonu o DPH. Datem uskutečnění zdanitelného plnění pro Základní nájemné a Služby za leden 2017 je 31.1.2017.
5. V souvislosti se změnou Předmětu nájmu uvedenou v čl. I., odst. 2 tohoto Dodatku č. 5 se s účinností od 12. ledna 2017 ruší stávající čl. II., odst. 2.3 Smlouvy a nahrazuje se zcela novým čl. II., odst. 2.3 Smlouvy následujícího znění:

„2.3 Účel nájmu a předmět podnikání v Předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje v provozovnách umístěných v Předmětu nájmu, které jsou jednotlivě specifikovány v bodech a) až o) odst. 2.2 tohoto článku Smlouvy, provozovat činnost, která je předmětem jeho podnikání v souladu s jeho živnostenským oprávněním s názvem: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona s tím, že se zavazuje Předmět nájmu užívat v rozsahu svého živnostenského oprávnění, a to Předmět nájmu v rozsahu dle čl. II., odst. 2.2, písm. a) až i), k) až m) a o) za účelem provozování maloobchodního prodeje s následujícím sortimentem zboží následovně:

2.3.1 prostory sloužící podnikání ad. čl. 2.2, písm. a):

- parfémy, toaletní vody, kosmetické přípravky, pleťová kosmetika, dekorativní kosmetika, drogerie,
- cukrovinky, čokoláda, čokoládové výrobky, káva, čaj, balené alkoholické a nealkoholické nápoje,
- cigarety, tabák, tabákové výrobky,
- módní zboží a doplňky, textil, sluneční brýle, sportovní zboží, knihy, cestovní zavazadla, kabelky, tašky, obuv a elektronika.

2.3.2 prostory sloužící podnikání ad. čl. 2.2, písm. b), a písm. d):

- potravinářské výrobky, včetně alkoholických a nealkoholických nápojů,
- tabákové výrobky, spolu s výrobky s jejich spotřebou související,

- cukrovinky, čokoláda a čokoládové výrobky, káva, čaj,
- parfémy, toaletní a kosmetické přípravky tuzemské a zahraniční výroby,
- potravinové delikatesy (paštiky, kaviár, šunka, atd.),
- promo výrobky leteckých společností,
- módní doplňky, cestovní potřeby, drobné suvenýry;

2.3.3 prostory sloužící podnikání ad. čl. 2.2, písm. f):

- potravinářské výrobky, včetně alkoholických a nealkoholických nápojů,
- tabákové výrobky, spolu s výrobky s jejich spotřebou související,
- cukrovinky, čokoláda a čokoládové výrobky, káva, čaj,
- parfémy, toaletní a kosmetické přípravky tuzemské a zahraniční výroby,

2.3.4 prostor sloužící podnikání ad. čl. 2.2, písm. g):

- módní zboží, parfémy a doplňky značky Giorgio Armani.

2.3.5 prostor sloužící podnikání ad. čl. 2.2, písm. i) za účelem provozování skladových prostor a šatny.

2.3.6 prostor sloužící podnikání ad. čl. 2.2, písm. j) za účelem provozování skladových prostor a šatny.

2.3.7 prostor sloužící podnikání ad. čl. 2.2, písm. k)

- maloobchodní prodej brýlí světových módních značek pod názvem Eye Love Prague se sortimentem zboží značek: Ray Ban, Cartier, Prada, Tom Ford, Gucci, Bulgari Lunettes, R Cavalli, Maui Jim, Guess, Dior, Dolce&Gabbana, D&G, Oakley, Emporio Armani, Just Cavalli, Burberry, Versace

2.3.8 prostor sloužící podnikání ad. čl. 2.2, písm. l)

- módní zboží značek Salvatore Ferragamo a Ermenegildo Zegna (parfémy, tašky, drobné kožené zboží, kravaty, šátky, obuv, opasky, doplňky oděvní šperky, sportovní zboží)

2.3.9 prostor sloužící podnikání ad. čl. 2.2, písm. m)

- módní zboží značky Desigual

2.3.10 prostor sloužící podnikání ad. čl. 2.2, písm. n) za účelem provozování administrativní činnosti.

2.3.11 prostor sloužící podnikání ad. čl. 2.2, písm. o)

- balené alkoholické nápoje (destiláty, vína, šumivá vína, dárkové balení piva);
- balené nealkoholické nápoje, káva, čaj, pochutiny;
- parfémy, toaletní vody, kosmetické přípravky;
- cigarety, tabák a tabákové výrobky;
- cukrovinky, čokoláda a čokoládové výrobky;
- promo výrobky leteckých společností;
- módní doplňky, cestovní potřeby, drobné suvenýry;

Nájemce je oprávněn rozšířit či změnit (i) výše uvedený sortiment a značky zboží a/nebo (ii) změnit účel nájmu výše specifikovaných prostor sloužících podnikání pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.“

6. Pro vyloučení pochybností se Smluvní strany dohodly, že výpočet Nájemného z Obratu podle čl. III odst. 3.1 písm. b) Smlouvy za období od 1. ledna 2017 do 31. ledna 2017 (dále jen „**Leden 2017**“) se z důvodu neúplného kalendářního měsíce využívání místností č. 159, 159a (toliko dva dny užívání, a to 1. ledna a 2. ledna 2017) určí tak, že Minimální nájemné z Obratu za Leden 2017 týkají se Předmětu nájmu uvedeného v čl. II. odst. 2.2, písm. j) Smlouvy (tj. místnosti č. 159, 159a) je stanoveno ve výši 100.000,- Kč (tj. za dobu od 3. ledna (včetně) Nájemce neplatí žádné Nájemné za místnosti č. 159 a 159a). Smluvní strany se dále dohodly, že se s účinností od 1. února 2017 ruší Příloha č. 3/D4 - Vzor avíza o platbě Nájemného z Obratu a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 3/D5 - Vzor avíza o platbě Nájemného z Obratu (od 1. února 2017). Pro vyloučení pochybností bude Nájemce zasílat Pronajímateli avízo dle čl. II., odst. 2.3 Obchodních podmínek dle vzoru avíza uvedeného v Příloze č. 3/D5 od 1. února 2017.
  
7. Smluvní strany se dohodly, že se s účinností od 1. ledna 2017 doplňuje stávající čl. III. Smlouvy o zcela nový odst. 3.6 následujícího znění:

„3.6 Nájemce je povinen zaplatit Základní nájemné a Ceny za Služby za užívání Předmětu nájmu v období Leden 2017 na základě Faktury, kterou je Pronajímatel povinen vystavit v zákonné lhůtě, doručit Nájemci nejpozději do patnácti (15) dnů od vystavení, přičemž Faktura musí splňovat veškeré náležitosti dle Zákona o DPH. Splatnost Faktury na Základní nájemné a Cenu za Služby za období Leden 2017 nastane sedmáctý (17.) den od data vystavení Faktury. Faktura se považuje za uhrazenou dnem připsání fakturované částky na účet uvedený v čl. III., odst. 3.3 Smlouvy. Případně-li den splatnosti na sobotu, neděli či den pracovního klidu, přesouvá se na nejbližší předcházející pracovní den. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je 31. ledna 2017.“
  
8. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1. ledna 2017 ruší stávající čl. VII., odst. 7.6 Smlouvy a nahrazuje se zcela novým čl. VII., odst. 7.6 Smlouvy následujícího znění:

7.6 Smluvní strany se dohodly, že všechny složky Nájemného, výše Bankovní záruky, čl. VI. Smlouvy a čl. I. bod 5 Dodatku č. 1 tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zařídit jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě ve znění jejich pozdějších dodatků než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Smlouvy ve znění jejich pozdějších dodatků nepovažují za obchodní tajemství.“

## **Článek II.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 5 zůstávají v platnosti beze změny.
2. V případě jakýchkoliv rozporů mezi ustanoveními Dodatku č. 5 a Rámcové smlouvy mají vždy přednost ustanovení Rámcové smlouvy.
3. Tento Dodatek č. 5 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení.
4. Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 1.1.2017.

5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 5 jsou následující přílohy:
- a) Příloha č. 1/D5a - Přehled výše Základního nájemného a Ceny za Služby na leden 2017 (část A)
  - b) Příloha č. 1/D5a - Přehled výše Základního nájemného a Ceny za Služby na leden 2017 (část B)
  - c) Příloha č. 1/D5a - Přehled výše Základního nájemného a Ceny za Služby na leden 2017 (část C)
  - d) Příloha č. 1/D5 – Splátkový kalendář (od 1. února 2017)
  - e) Příloha č. 2/D5 – Plánek Předmětu nájmu (od 12. ledna 2017)
  - f) Příloha č. 3/D5 - Vzor avíza o platbě Nájemného z Obratu (od 1. února 2017)
6. Po přečtení tohoto Dodatku č. 5 Smluvní strany potvrzují, že jeho obsah odpovídá jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tento Dodatek č. 5 byl uzavřen na základě vzájemné dohody, nikoli ve stavu nouze, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Smluvní strany k tomuto Dodatku č. 5 připojily vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 30.12.2016

V Praze dne: 30.12.2016

Za Nájemce:

Za Pronajímatele:

.....  
Ing. Richard Kalhous  
jednatel společnosti  
Lagardere Duty Free, s.r.o.

.....  
Ing. Jiří Kraus  
předseda představenstva  
Letiště Praha, a. s.  
na základě plné moci

.....  
Ing. Jiří Petržilka  
člen představenstva  
Letiště Praha, a. s.  
na základě plné moci

**Přehled výše Základního nájemného a Ceny za Služby na leden 2017, období od 1.1. - 2.1.**

Příloha č. 1/D5a NS ev.č. 0111000269

**Tento dokument není daňový doklad!**

**část A**

Pronajímatel: Český Aeroholding, a.s., Jana Kašpara, čp. 1069/1, 160 08 Praha 6, IČ 24821993, DIČ: CZ699003361

Nájemce: Lagardere Duty Free s.r.o., Praha 6, Aviatická 1017/2, PSČ 161 00, IČ: 27948650, DIČ: CZ699003014

Objekt: Terminál 1

Číslo místnosti:	Označení:	Podlaží:	Účel využití:	plocha (m <sup>2</sup> ):	Nájemné	Služby - měsíční sazba v Kč na m <sup>2</sup>		
						tepelná energie, vodné a stočné	el. energie	odpad
01137f	prostor sloužící podnikání a)	1.PP	crew shop - prodejna	117,8		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
01137g		1.PP	kancelář	4,7		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
01137h		1.PP	šatna	1,8		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
A130	prostor sloužící podnikání b)	1.NP	prodejna	66,2		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
A130a		1.NP	sklad	7,5		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
B129	prostor sloužící podnikání d)	1.NP	prodejna	52,0		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
1284	prostor sloužící podnikání f)	1.NP	prodejna	58,3		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
1277a-d	prostor sloužící podnikání g)	1.NP	sklad	9,0		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
1277		1.NP	prodejna	94,5		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
0229, 0229b, 0229c	prostor sloužící podnikání i)	2.PP	šatna	120,1		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
01117		1.PP	sklad	29,6		83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč
0160		1.PP	sklad	47,9		83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč
A125		1.NP	sklad	20,4		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
01116		1.PP	sklad	29,8		83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč
159		prostor sloužící podnikání j)	1.NP	obchod	320,2		83,43 Kč	sam. smlouva
159a	1.NP		sklad	14,9		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
0162	1.PP		sklad	53,6		83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč
1285	prostor sloužící podnikání k)	1.NP	obchod	23,0		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
1281	prostor sloužící podnikání l)	1.NP	obchod	55,0		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
178	prostor sloužící podnikání m)	1.NP	obchod	42,6		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
B125	prostor sloužící podnikání n)	1.NP	kancelář	9,2		83,43 Kč	88,66 Kč	7,00 Kč
153	prostor sloužící podnikání o)	1.NP	obchod	609,0		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
Plocha celkem:				1787,1				
Celkové platby v Kč za období:						9 619,21 Kč	520,90 Kč	807,08 Kč
Sazba DPH za období:						15%	21%	21%
DPH v Kč za období:						1 442,88 Kč	109,39 Kč	169,49 Kč
<b>Úhrada za období 1.1. - 2.1.2017 za služby včetně 21% DPH:</b>				<b>1 606,85 Kč</b>				
<b>Úhrada za období 1.1. - 2.1.2017 za služby včetně 15% DPH:</b>				<b>11 062,09 Kč</b>				
<b>Úhrada za období 1.1. - 2.1.2017 za nájemné včetně DPH:</b>								
<b>Úhrada za období 1.1. - 2.1.2017 celkem včetně DPH:</b>								

**Přehled výše Základního nájemného a Ceny za Služby na leden 2017, období od 3.1. - 11.1.**

Příloha č. 1/D5a NS ev.č. 0111000269

**Tento dokument není daňový doklad!**

**část B**

Pronajímatel: Český Aeroholding, a.s., Jana Kašpara, čp. 1069/1, 160 08 Praha 6, IČ 24821993, DIČ: CZ699003361

Nájemce: Lagardere Duty Free s.r.o., Praha 6, Aviatická 1017/2, PSČ 161 00, IČ: 27948650, DIČ: CZ699003014

Objekt: Terminál 1

Číslo místnosti:	Označení:	Podlaží:	Účel využití:	plocha (m²):	Nájemné	Služby - měsíční sazba v Kč na m²			
						tepelná energie, vodné a stočné	el. energie	odpad	
01137f	prostor sloužící podnikání a)	1.PP	crew shop - prodejna	117,8		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč	
01137g		1.PP	kancelář	4,7		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč	
01137h		1.PP	šatna	1,8		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč	
A130	prostor sloužící podnikání b)	1.NP	prodejna	66,2		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč	
A130a		1.NP	sklad	7,5		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč	
B129	prostor sloužící podnikání d)	1.NP	prodejna	52,0		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč	
1284	prostor sloužící podnikání f)	1.NP	prodejna	58,3		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč	
1277a-d	prostor sloužící podnikání g)	1.NP	sklad	9,0		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč	
1277		1.NP	prodejna	94,5		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč	
0229, 0229b, 0229c	prostor sloužící podnikání i)	2.PP	šatna	120,1		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč	
01117		1.PP	sklad	29,6		83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč	
0160		1.PP	sklad	47,9		83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč	
A125		1.NP	sklad	20,4		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč	
01116		1.PP	sklad	29,8		83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč	
159	prostor sloužící podnikání j)	1.NP	obchod	320,2		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč	
159a		1.NP	sklad	14,9		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč	
0162		1.PP	sklad	53,6		83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč	
1285	prostor sloužící podnikání k)	1.NP	obchod	23,0		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč	
1281	prostor sloužící podnikání l)	1.NP	obchod	55,0		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč	
178	prostor sloužící podnikání m)	1.NP	obchod	42,6		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč	
B125	prostor sloužící podnikání n)	1.NP	kancelář	9,2		83,43 Kč	88,66 Kč	7,00 Kč	
153	prostor sloužící podnikání o)	1.NP	obchod	609,0		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč	
Plocha celkem:				1787,1					
Celkové platby v Kč za období:						43 286,44 Kč	2 344,05 Kč	3 631,85 Kč	
Sazba DPH za období:						15%	21%	21%	
DPH v Kč za období:						6 492,97 Kč	492,25 Kč	762,69 Kč	
<b>Úhrada za období 3.1. - 11.1.2017 za služby včetně 21% DPH:</b>						<b>7 230,84 Kč</b>			
<b>Úhrada za období 3.1. - 11.1.2017 za služby včetně 15% DPH:</b>						<b>49 779,41 Kč</b>			
<b>Úhrada za období 3.1. - 11.1.2017 za nájemné včetně DPH:</b>									
<b>Úhrada za období 3.1. - 11.1.2017 celkem včetně DPH:</b>									



**Přehled výše Základního nájemného a Ceny za Služby na leden 2017, období od 12.1. - 31.1.**

Příloha č. 1/D5a NS ev.č. 0111000269

**Tento dokument není daňový doklad!**

**část C**

Pronajímatel: Český Aeroholding, a.s., Jana Kašpara, čp. 1069/1, 160 08 Praha 6, IČ 24821993, DIČ: CZ699003361

Nájemce: Lagardere Duty Free s.r.o., Praha 6, Aviatická 1017/2, PSČ 161 00, IČ: 27948650, DIČ: CZ699003014

Objekt: Terminál 1

Číslo místnosti:	Označení:	Podlaží:	Účel využití:	plocha (m <sup>2</sup> ):	Nájemné	Služby - měsíční sazba v Kč na m <sup>2</sup>		
					měsíční sazba v Kč za 1 m <sup>2</sup> :	tepelná energie, vodné a stočné	el. energie	odpad
01137f	prostor sloužící podnikání a)	1.PP	crew shop - prodejna	117,8	[REDACTED]	83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
01137g		1.PP	kancelář	4,7		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
01137h		1.PP	šatna	1,8		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
A130	prostor sloužící podnikání b)	1.NP	prodejna	66,2		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
A130a		1.NP	sklad	7,5		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
B129	prostor sloužící podnikání d)	1.NP	prodejna	52,0		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
1284	prostor sloužící podnikání f)	1.NP	prodejna	58,3		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
1277a-d	prostor sloužící podnikání g)	1.NP	sklad	9,0		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
1277		1.NP	prodejna	94,5		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
0229, 0229b, 0229c	prostor sloužící podnikání i)	2.PP	prodejna	120,1		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
01117		1.PP	sklad	29,6		83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč
0160		1.PP	sklad	47,9		83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč
A125		1.NP	sklad	20,4		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
01116		1.PP	sklad	29,8		83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč
0162		prostor sloužící podnikání j)	1.PP	sklad		53,6	83,43 Kč	50,18 Kč
1285	prostor sloužící podnikání k)	1.NP	obchod	23,0	83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč	
1281	prostor sloužící podnikání l)	1.NP	obchod	55,0	83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč	
178	prostor sloužící podnikání m)	1.NP	obchod	42,6	83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč	
B125	prostor sloužící podnikání n)	1.NP	kancelář	9,2	83,43 Kč	88,66 Kč	7,00 Kč	
153	prostor sloužící podnikání o)	1.NP	obchod	609,0	83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč	
Plocha celkem:				1452,0				
Celkové platby v Kč za období:						78 155,07 Kč	5 209,01 Kč	6 557,42 Kč
Sazba DPH za období:						15%	21%	21%
DPH v Kč za období:						11 723,26 Kč	1 093,89 Kč	1 377,06 Kč
<b>Úhrada za období 12.1. - 31.1.2017 za služby včetně 21% DPH:</b>				<b>14 237,38 Kč</b>				
<b>Úhrada za období 12.1. - 31.1.2017 za služby včetně 15% DPH:</b>				<b>89 878,33 Kč</b>				
<b>Úhrada za období 12.1. - 31.1.2017 za nájemné včetně DPH:</b>								
<b>Úhrada za období 12.1. - 31.1.2017 celkem včetně DPH:</b>								

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

Příloha č. 1/D5 NS ev.č. 0111000269

ev.č.daň.dokladu: 009/0111000269

Pronajímatel: Český Aeroholding, a.s., Jana Kašpara, čp. 1069/1, 160 08 Praha 6, IČ 24821993, DIČ: CZ699003361

Nájemce: Lagardere Duty Free s.r.o., Praha 6, Aviatická 1017/2, PSČ 161 00, IČ: 27948650, DIČ: CZ699003014

Objekt: Terminál 1

Cena služeb od: 1.2.2017 Poprvé splatné dne: 5.2.2017

Základní nájemné placeno od: 1.2.2017 Poprvé splatné dne: 5.2.2017

## Základní nájemné a Ceny za služby

Číslo místnosti:	Označení:	Podlaží:	Účel využití:	plocha (m <sup>2</sup> ):	Nájemné měsíční sazba v Kč za 1 m <sup>2</sup> :	Služby - měsíční sazba v Kč na m <sup>2</sup>		
						tepelná energie, vodné a stočné	el. energie	odpad
01137f	prostor sloužící podnikání a)	1.PP	crew shop - prodejna	117,8	[redacted]	83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
01137g		1.PP	kancelář	4,7		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
01137h		1.PP	šatna	1,8		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
A130	prostor sloužící podnikání b)	1.NP	prodejna	66,2	[redacted]	83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
A130a		1.NP	sklad	7,5		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
B129	prostor sloužící podnikání d)	1.NP	prodejna	52,0	[redacted]	83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
1284	prostor sloužící podnikání f)	1.NP	prodejna	58,3	[redacted]	83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
1277a-d	prostor sloužící podnikání g)	1.NP	sklad	9,0	[redacted]	83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
1277		1.NP	prodejna	94,5	[redacted]	83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
0229, 0229b, 0229c		2.PP	šatna	120,1	[redacted]	83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
01117	prostor sloužící podnikání i)	1.PP	sklad	29,6	[redacted]	83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč
0160		1.PP	sklad	47,9	[redacted]	83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč
A125		1.NP	sklad	20,4	[redacted]	83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
01116		1.PP	sklad	29,8	[redacted]	83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč
0162	prostor sloužící podnikání j)	1.PP	sklad	53,6	[redacted]	83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč
1285	prostor sloužící podnikání k)	1.NP	obchod	23,0	[redacted]	83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
1281	prostor sloužící podnikání l)	1.NP	obchod	55,0	[redacted]	83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
178	prostor sloužící podnikání m)	1.NP	obchod	42,6	[redacted]	83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
B125	prostor sloužící podnikání n)	1.NP	kancelář	9,2	[redacted]	83,43 Kč	88,66 Kč	7,00 Kč
153	prostor sloužící podnikání o)	1.NP	obchod	609,0	[redacted]	83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
Plocha celkem:				843,0	[redacted]			
Celkové platby v Kč za období:						121 140,36 Kč	8 889,63 Kč	10 164,00 Kč
Sazba DPH za období:						15%	21%	21%
DPH v Kč za období:						18 171,05 Kč	1 866,82 Kč	2 134,44 Kč
<b>Měsíční úhrada služby včetně 21% DPH:</b>					<b>23 054,90 Kč</b>			
<b>Měsíční úhrada služby včetně 15% DPH:</b>					<b>139 311,41 Kč</b>			
<b>Měsíční úhrada nájemné včetně DPH:</b>								
<b>Měsíční úhrada celkem včetně DPH:</b>								

Předpis plateb: 5.2., 5.3., 5.4., 5.5,5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.10, 5.11, 5.12, 5.1. každoročně.

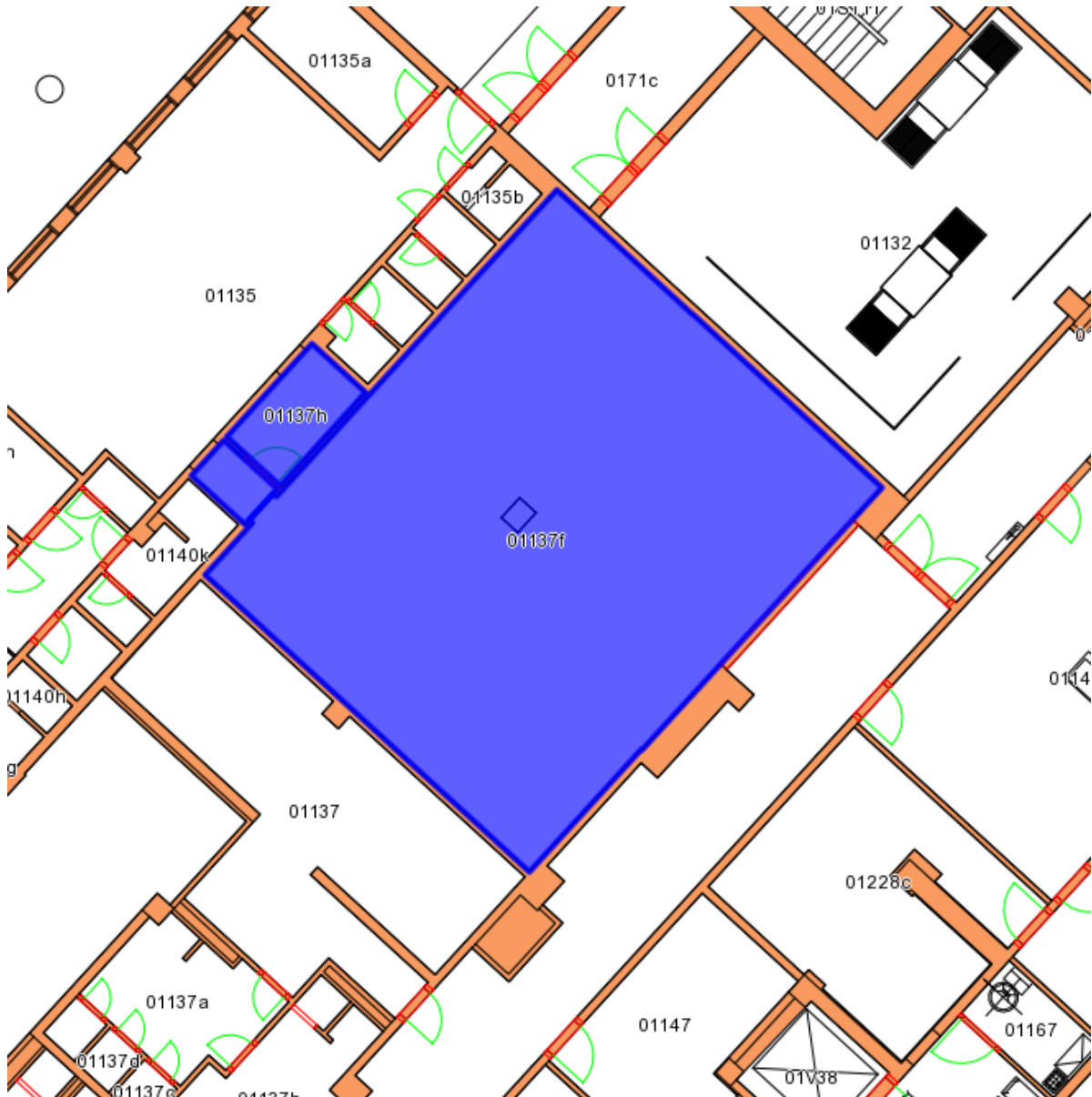
Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je předepsána platba. První DUZP je 1.2.2017.

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu tohoto Dodatku č. 5, jehož je splátkový kalendář přílohou.

**PLÁNEK PŘEDMĚTU NÁJMU**

**Prostor sloužící podnikání dle č. II., písm. 2.2, písm. a) Smlouvy:**

m.č. 01137f, 01137g, 01137h



**Prostor sloužící podnikání dle čl. II., odst. 2.2, písm. b) Smlouvy:**

m.č. A130, A130a



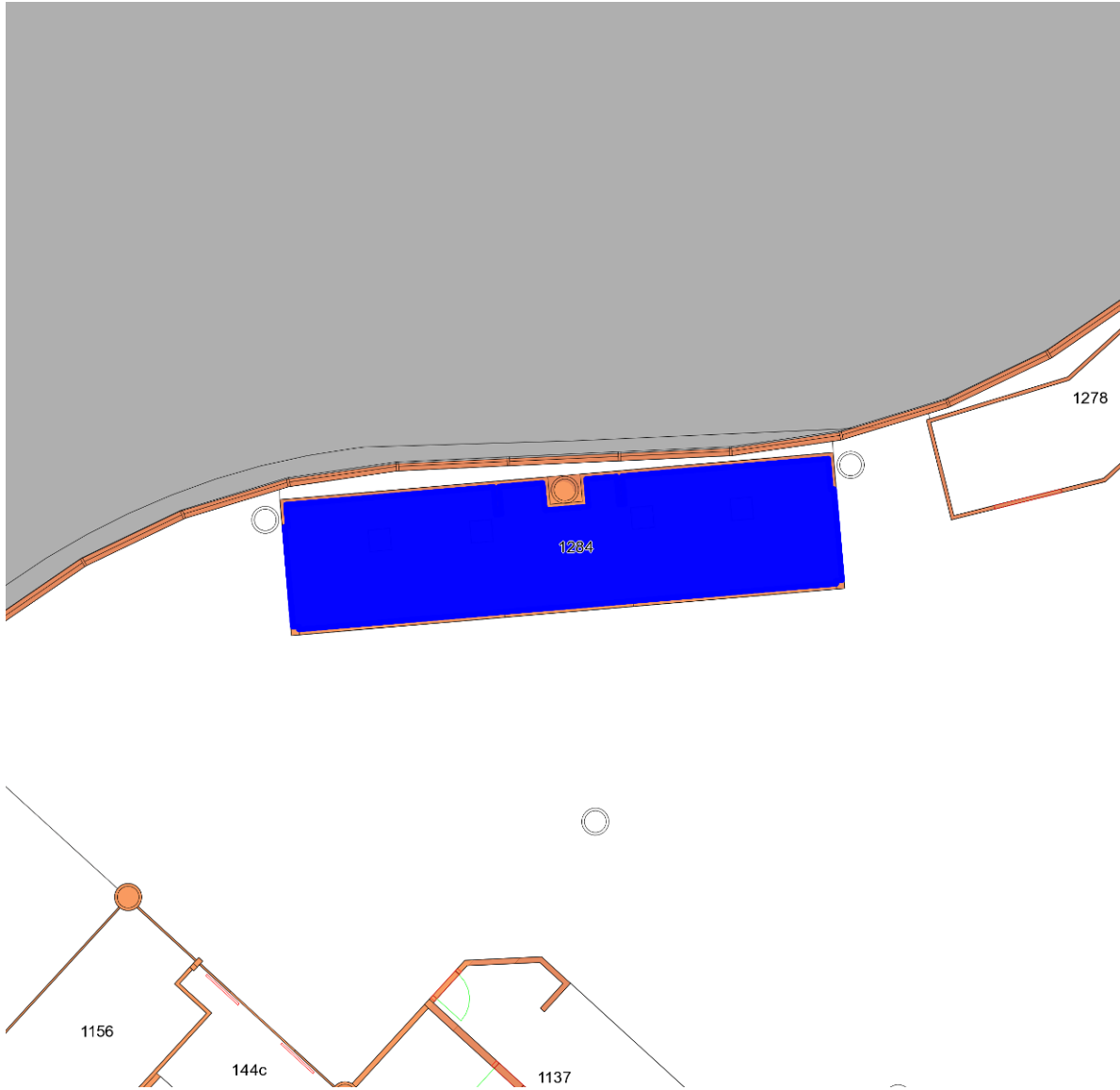
**Prostor sloužící podnikání dle čl. II., odst. 2.2, písm. d) Smlouvy:**

m.č. B129



**Prostor sloužící podnikání dle čl. II., odst. 2.2, písm. f) Smlouvy:**

m.č. 1284



**Prostor sloužící podnikání dle čl. II., odst. 2.2, písm. g) Smlouvy:**

m.č. 1277, 1277a, 1277b, 1277c, 1277d



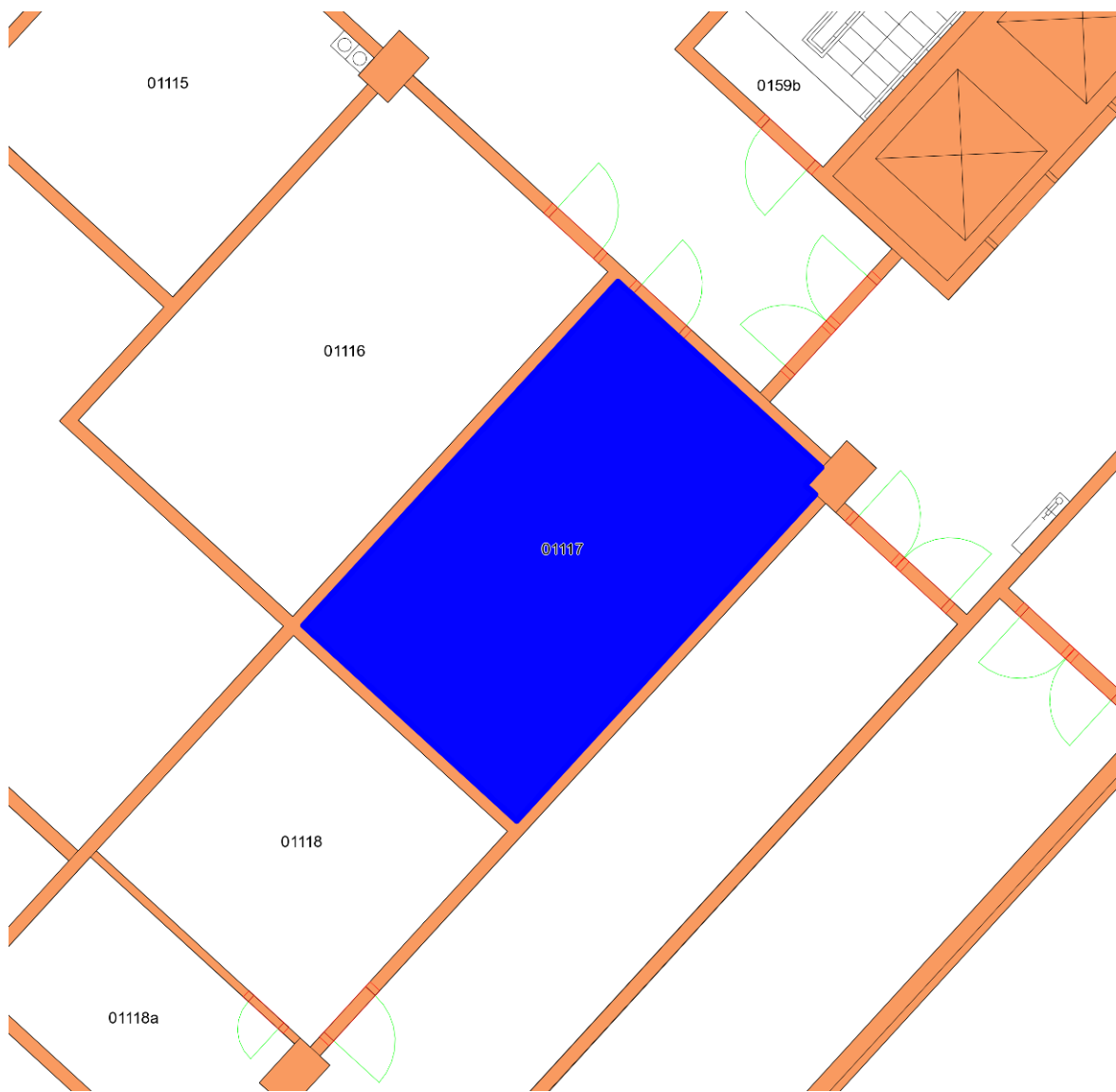
**Prostor sloužící podnikání dle čl. II., odst. 2.2, písm. i) Smlouvy:**

m.č. 0229, 0229b, 0229c

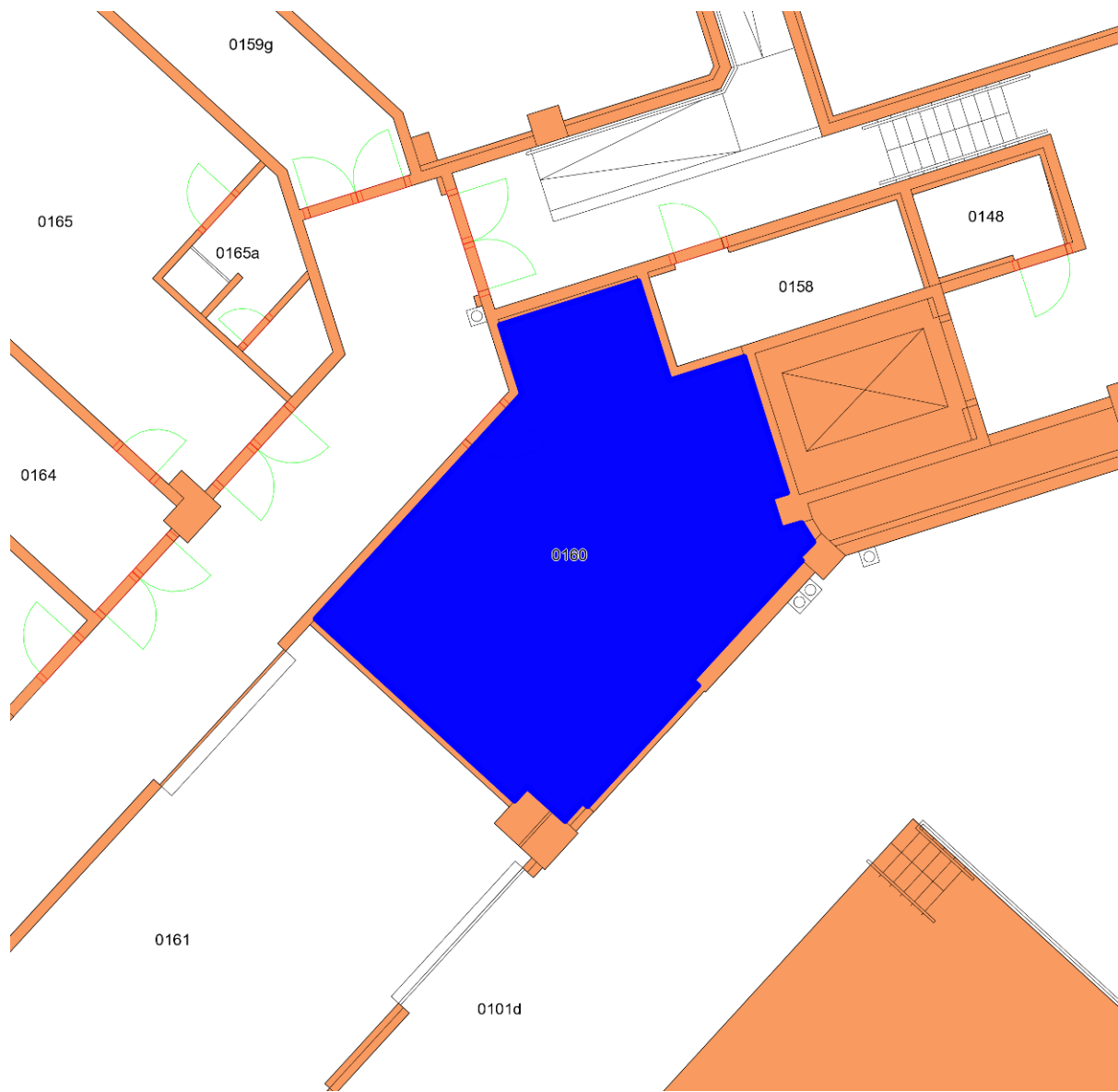




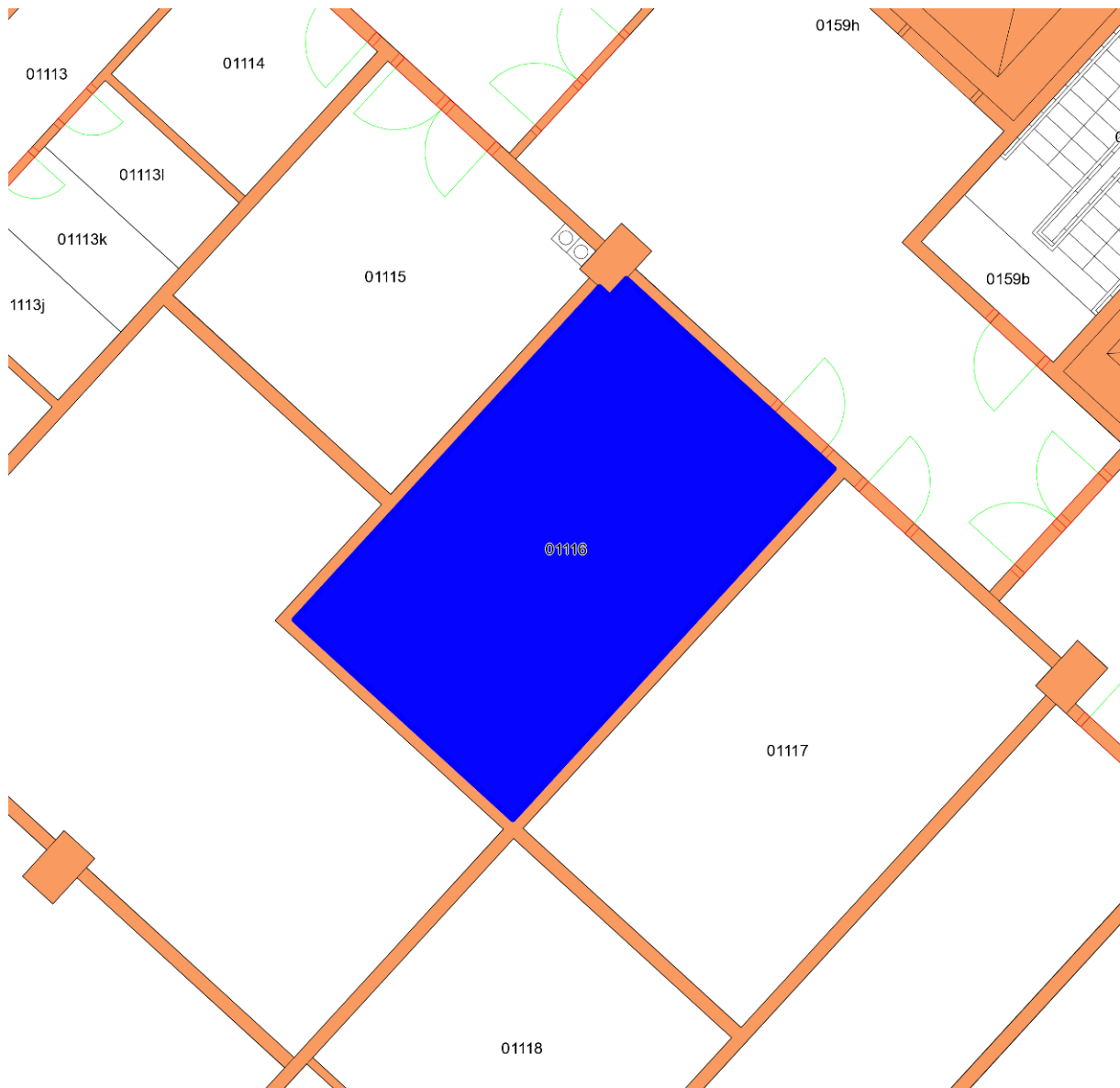
m. č. 01117



m. č. 0160



m. č. 01116

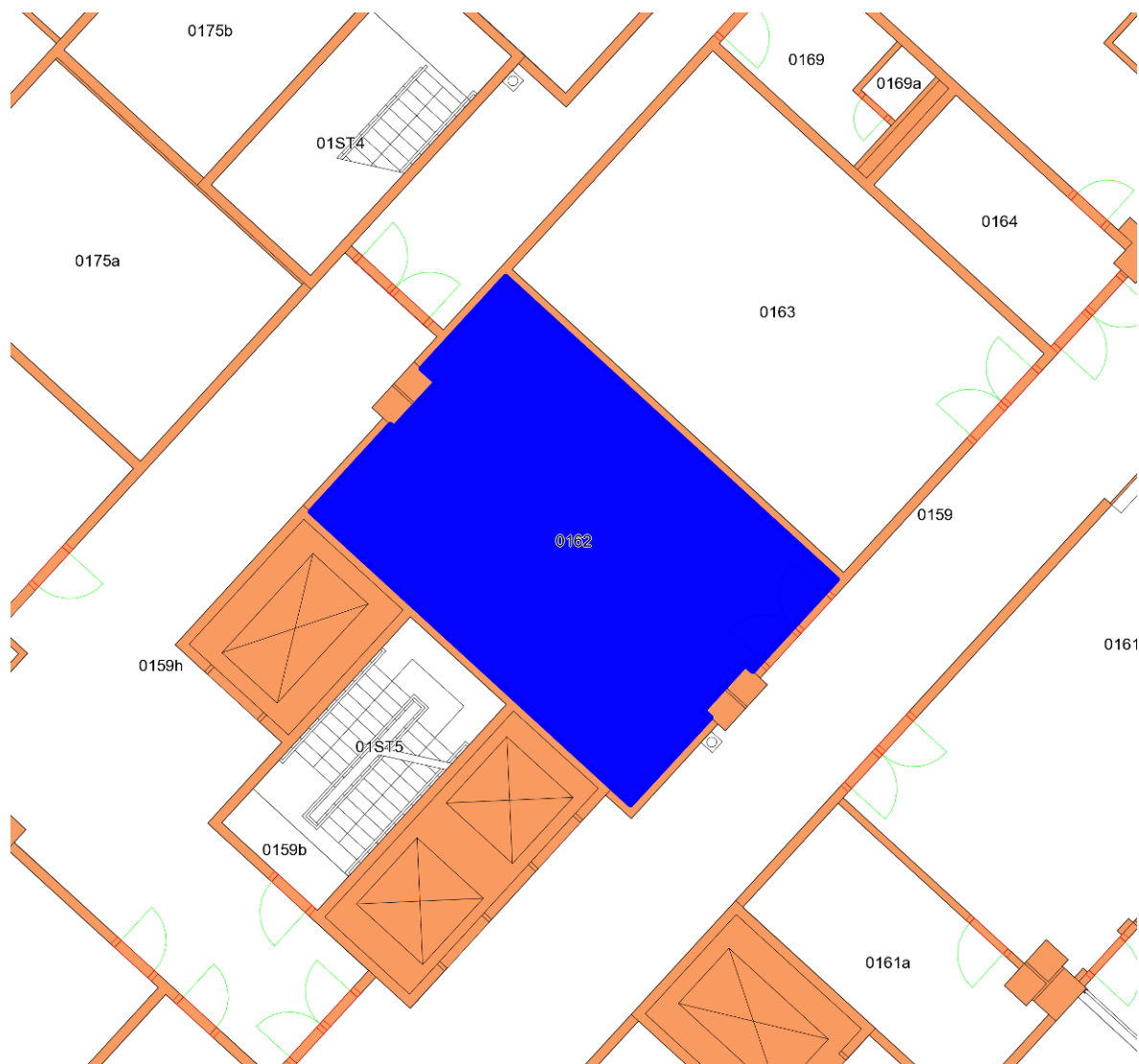


m.č. A125



**Prostor sloužící podnikání dle čl. II., odst. 2.2, písm. j) Smlouvy:**

m.č. 0162



**Prostor sloužící podnikání dle čl. II., odst. 2.2, písm. k) Smlouvy:**

m.č. 1285



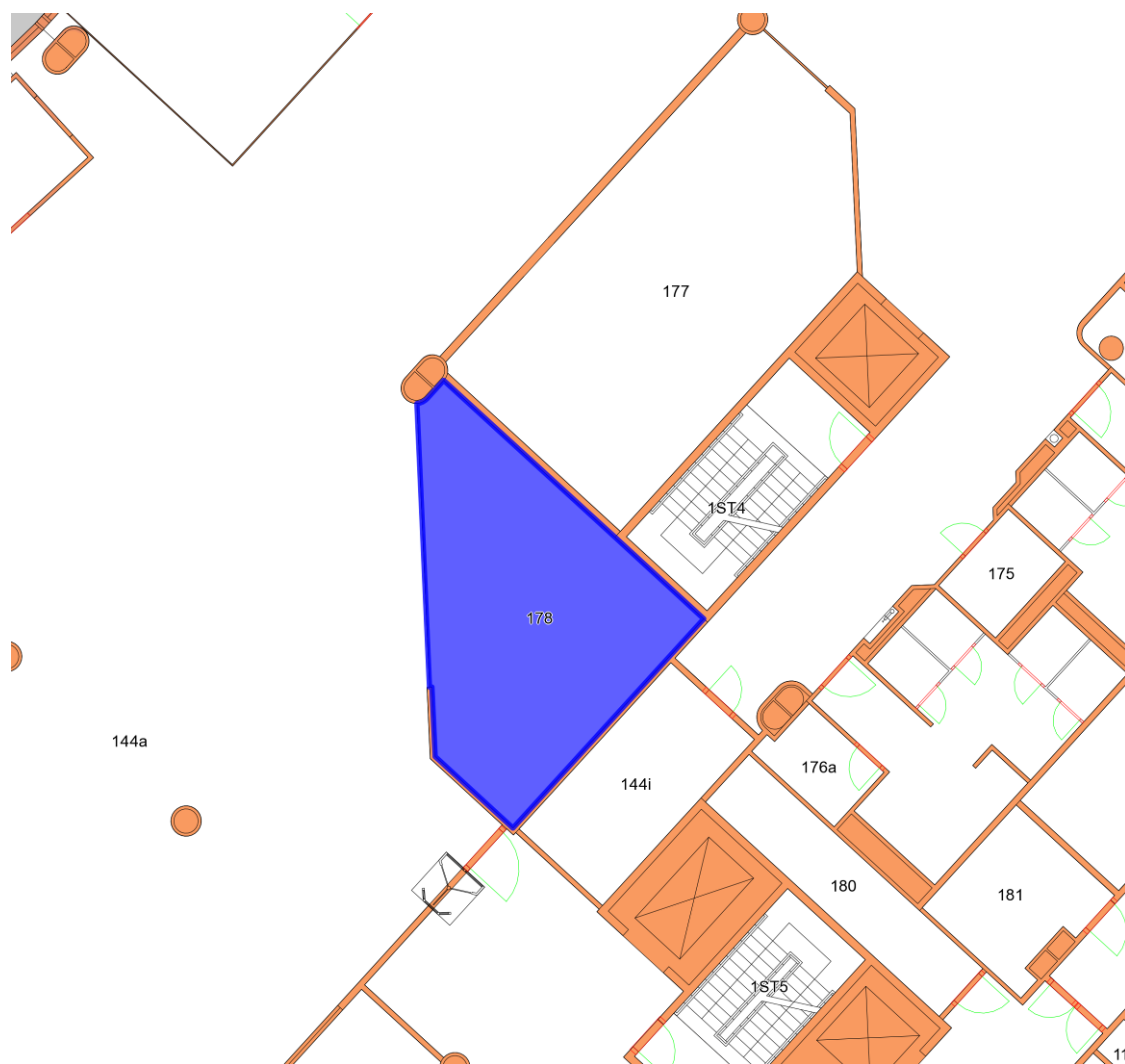
**Prostor sloužící podnikání dle čl. II., odst. 2.2, písm. I) Smlouvy:**

m.č. 1281



**Prostor sloužící podnikání dle čl. II., odst. 2.2, písm. m) Smlouvy:**

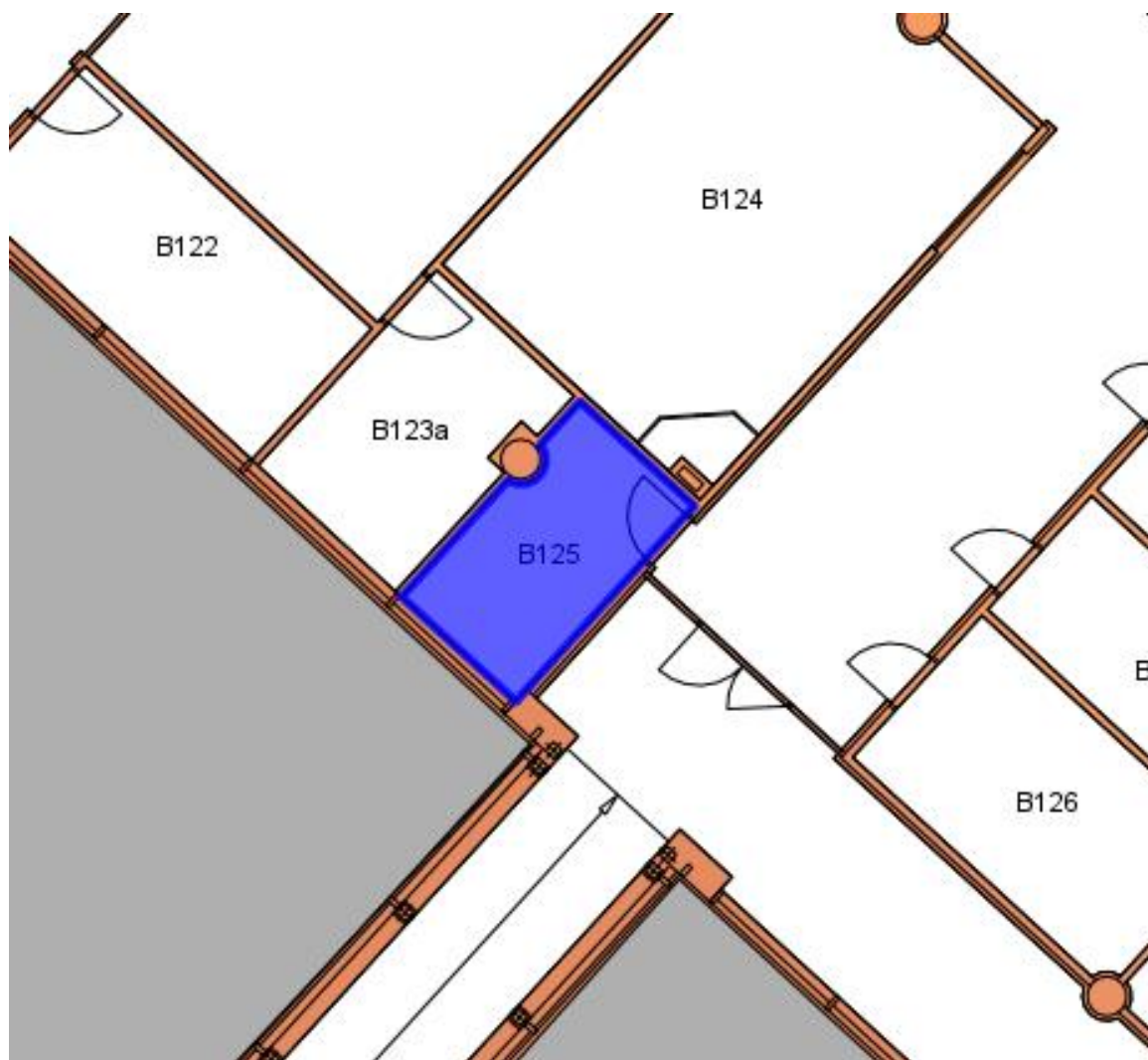
m.č. 178





**Prostor sloužící podnikání dle čl. II., odst. 2.2, písm. n) Smlouvy:**

m.č. B125





**VZOR AVÍZA O PLATBĚ NÁJEMNÉHO Z OBRATU**

o platbě podílu z tržeb v prostorách Pronajmatele pronajatých dle nájemní smlouvy evidenční číslo 0111000269

smlouva: 0111000269  
 nájemce: Lagardère Duty Free s.r.o., Praha 6, Aviatická 1017/2, PSČ 161 00  
 partner ID: 1009769  
 období: .....

SORTIMENT	Sazby z Obratu nájemce	Předmět nájmu: a) 01137f, 01137g, 01137h		Předmět nájmu: b) A130, A130a		Předmět nájmu: d) B129		Předmět nájmu: f) 1284		Předmět nájmu: g) 1277, 1277a, 1277b, 1277c, 1277d		Předmět nájmu: k) 1285		Předmět nájmu: l) 1281		Předmět nájmu: m) 178		Předmět nájmu: o) 153	
		Obrat	Nájemné z obratu	Obrat	Nájemné z obratu	Obrat	Nájemné z obratu	Obrat	Nájemné z obratu	Obrat	Nájemné z obratu	Obrat	Nájemné z obratu	Obrat	Nájemné z obratu	Obrat	Nájemné z obratu	Obrat	Nájemné z obratu
veškerého zboží		- Kč	- Kč																
cigarety, tabák a tabákové výrobky opatřené kolmem prodávané zákazníkům cestujícím jak v rámci EU, tak i na přímých linkách z letiště Praha do destinací mimo EU tzn. v režimu Duty Free				- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč										
cigarety, tabák a tabákové výrobky – prodávané zákazníkům cestujícím v rámci EU																			- Kč
víno, šumivé víno, šampaňské, balené pivo, balené nealkoholické nápoje, cukrovinky tuzemské a zahraniční výroby prodávané zákazníkům cestujícím v rámci EU, močidlné doplňky, těstí, technika a ostatní doplňky tuzemské a zahraniční výroby prodávané zákazníkům cestujícím jak v rámci EU, tak i na přímých linkách z letiště Praha do destinací mimo EU tzn. v režimu Duty Free				- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč										- Kč
cukrovinky a ostatní zboží – prodávané zákazníkům cestujícím v rámci EU																			- Kč
veškerého zboží kromě parfémů										- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
alkoholické nápoje (lihoviny) tuzemské i zahraniční výroby prodávané zákazníkům cestujícím v rámci EU				- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč										- Kč
alkoholické a nealkoholické nápoje – prodávané zákazníkům cestujícím v rámci EU																			- Kč
parfémy, toaletní a kosmetické přípravky tuzemské a zahraniční výroby prodávané zákazníkům cestujícím v rámci EU, cukrovinky tuzemské a zahraniční výroby prodávané zákazníkům cestujícím na přímých linkách z letiště Praha do destinací mimo EU tzn. v režimu Duty Free				- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč										- Kč
parfémy prodávané zákazníkům cestujícím v rámci EU										- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
parfémy, toaletní a kosmetické přípravky tuzemské a zahraniční výroby – prodávané zákazníkům cestujícím v rámci EU																			- Kč
víno, víno šumivé, šampaňské, balené pivo, balené nealkoholické nápoje prodávané zákazníkům cestujícím na přímých linkách z letiště Praha do destinací mimo EU tzn. v režimu Duty Free				- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč										- Kč
parfémy, toaletní a kosmetické přípravky tuzemské a zahraniční výroby prodávané zákazníkům cestujícím na přímých linkách z letiště Praha do destinací mimo EU tzn. v režimu Duty Free				- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč										- Kč
parfémy prodávané zákazníkům cestujícím na přímých linkách z letiště Praha do destinací mimo EU tzn. v režimu Duty Free										- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
nekouřované cigarety, tabák a tabákové výrobky a alkoholické nápoje (lihoviny) prodávané zákazníkům cestujícím na přímých linkách z letiště Praha do destinací mimo EU tzn. v režimu Duty Free				- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč										- Kč
prodávaného zákazníkům cestujícím na přímých linkách z letiště Praha do destinací mimo EU tzn. v tzv. režimu Duty Free																			- Kč
CELKEM		- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
Vypočtené Nájemné z Obratu <sup>1)</sup>		- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
MON <sup>2)</sup> / prodejnu																			

<sup>1)</sup> Součet všech položek jednotlivých prodejů  
<sup>2)</sup> MON - Minimální nájemné z obratu dle Čláčku III, odst. 3.1, písm. B

<b>Fakturované Nájemné z obratu po prodejních</b>	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
Z toho DPH	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
Částka k fakturaci včetně DPH	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
<b>Fakturované Nájemné z obratu CELKEM</b>	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
Z toho DPH	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
Částka k fakturaci včetně DPH	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč

Výše uvedená platba bude převedena na účet Letiště Praha, a.s. u Unit Credit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., č.ú. 801812025/2700 na základě daňového dokladu, který bude zaslán Pronajmatelem.

Podpis a razítko (podpis musí být buď statutárního orgánu nebo zmocněné osoby) .....