

DODATEK č. 4

ke Smlouvě ev.č. 0111000269 o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně
(dále jen „**Dodatek č. 4**“)

(1) **Český Aeroholding, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17005

se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08

IČO: 248 21 993

DIČ: CZ699003361

plátce DPH

zastoupená: na základě plné moci ze dne 16. 12. 2014 společností Letiště Praha, a. s.,

se sídlem K Letišti 6/1019, Praha 6, PSČ 160 08, IČO: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva (dále jen „**Letiště Praha, a. s.**“)

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

(2) **Lagardere Duty Free, s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 128669

se sídlem: Praha 6, Aviatická 1017/2, PSČ 161 00

IČO: 27948650

DIČ: CZ699003014

plátce DPH

zastoupená: Ing. Richardem Kalhousem, jednatelem společnosti

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

- A. Smluvní strany uzavřely dne 27. 6. 2013 Smlouvu o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně, ev. č. Pronajímatele 0111000269, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 11. 2013, Dodatku č. 2 ze dne 29.8.2014 a Dodatku č. 3 ze dne 1.9.2016 (společně dále jen „**Smlouva**“).
- B. Letiště Praha, a. s., Nájemce, Lagardere Food Services, a.s., a Lagardere Travel Retail, a.s. uzavřely dne 30. června 2016 Rámcovou smlouvu o spolupráci na projektu Walk Through Zones ev.č. LP 0211002842 (dále jen „**Rámcová smlouva**“).
- C. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy a za tímto účelem uzavírají tento Dodatek č. 4, jehož smyslem je výlučně v souladu s principy dohodnutými v Rámcové smlouvě reflektovat průběh výstavby projektu a tomu odpovídající práva a povinnosti Smluvních stran, a proto mění a doplňují Smlouvu takto:

Článek I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že se s účinností od 3. listopadu 2016 rozšiřuje Předmět nájmu o nové prostory sloužící podnikání, a to místnost č. 153 o výměře 609 m² nacházející se v 1. NP budovy č.p. 1017 (Terminál 1), v části obce Ruzyně, jež stojí na pozemcích parc. č. 2561/1, parc. č. 2561/2, parc. č. 2553/19, vše v katastrálním území Ruzyně, obci Praha (dále jen „**Budova**“). Budova č.p. 1017 a pozemek parc. č. 2561/1, jsou zapsané na LV č. 1999 pro k.ú. Ruzyně, pozemky parc. č. 2561/2 a parc. č. 2553/19 jsou zapsané na LV č. 3864, pro k.ú. Ruzyně vše vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. V souvislosti se změnou Předmětu nájmu uvedenou v čl. I., odst. 1 tohoto Dodatku č. 4 se s účinností od 3. listopadu 2016 ruší stávající čl. II., odst. 2.2 Smlouvy a nahrazuje se zcela novým čl. II., odst. 2.2 Smlouvy následujícího znění:

„2.2 Předmět nájmu. Předmětem nájmu dle této Smlouvy jsou následující prostory sloužící podnikání:

- a) m.č. 01137f o výměře 117,8 m², m.č.01137g o výměře 4,7 m², m.č.01137h o výměře 1,8 m²,
- b) m.č. A130 o výměře 66,2 m², m.č.A130a o výměře 7,5 m²,
- c) nepoužije se
- d) m.č. B129 o výměře 52 m²,
- e) nepoužije se
- f) m.č. 1284 o výměře 58,3 m²,
- g) m.č. 1277 o výměře 94,5 m², m.č.1277a o výměře 1,2 m², m.č.1277b o výměře 2,3 m², m.č.1277c o výměře 2,1 m², m.č.1277d o výměře 3,4 m²,
- h) nepoužije se
- i) m.č. 0229 o výměře 100,9 m², m.č.0229b o výměře 9,2 m², m.č.0229c o výměře 10 m², m.č. 01117 o výměře 29,6 m², m.č.01116 o výměře 29,8 m², m.č.0160 o výměře 47,9 m² a m.č. A125 o výměře 20,4 m²
- j) m.č. 159 o výměře 320,2 m², m.č.159a o výměře 14,9 m² a m.č.0162 o výměře 53,6 m²
- k) m.č. 1285 o výměře 23 m²
- l) m.č. 1281 o výměře 55 m²
- m) m.č. 178 o výměře 42,6 m²,
- n) m.č. B125 o výměře 9,2 m²,
- o) m.č. 153 o výměře 609 m²,

všechny umístěné v budově č. p. 1017 (Terminál 1), v části obce Ruzyně, jež stojí na pozemcích parc. č. 2561/1, parc. č. 2561/2, parc. č. 2553/19, vše v katastrálním území Ruzyně, obci Praha. Budova č.p. 1017 a pozemek parc. č. 2561/1, jsou zapsané na LV č. 1999 pro k.ú. Ruzyně, pozemky parc. č. 2561/2 a parc. č. 2553/19 jsou zapsané na LV č. 3864, pro k.ú. Ruzyně vše vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Předmět nájmu je blíže specifikovaný v Příloze č. 1/D4a část B této Smlouvy a barevně vyznačený na plánu Předmětu nájmu obsaženém v Příloze č. 2/D4 této Smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“).“

3. Smluvní strany se dohodly, že se s účinností od 3. listopadu 2016 ruší Příloha č. 2/D3 – Plánek Předmětu nájmu a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 2/D4 – Plánek Předmětu nájmu, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4.
4. Zároveň se Smluvní strany dohodly, že se s účinností od 1. listopadu 2016 ruší Příloha č. 1/D3 – Splátkový kalendář a nahrazuje se novou Přílohou č. 1/D4a - Přehled výše Základního nájemného a Ceny za Služby na listopad 2016 (část A), s účinností od 3. listopadu 2016 se ruší Příloha č. 1/D4a - Přehled výše Základního nájemného a Ceny za Služby na listopad 2016 (část A) a nahrazuje se novou Přílohou č. 1/D4a - Přehled výše Základního nájemného a Ceny za Služby na listopad 2016 (část B), s účinností od 1. prosince 2016 se ruší Příloha č. 1/D4a - Přehled výše Základního nájemného a Ceny za Služby na listopad 2016 (část B) a nahrazuje se novou Přílohou č. 1/D4a - Přehled výše Základního nájemného a Ceny za Služby na prosinec 2016 (část C), s účinností od 19. prosince 2016 se ruší Příloha č. 1/D4a - Přehled výše Základního nájemného a Ceny za Služby na prosinec 2016 (část C) a nahrazuje se novou Přílohou č. 1/D4a - Přehled výše Základního nájemného a Ceny za Služby na prosinec 2016 (část D), přičemž s účinností od 1. ledna 2017 se Příloha č. 1/D4a - Přehled výše Základního nájemného a Ceny za Služby na prosinec 2016 (část D) ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1/D4 – Splátkový kalendář, přičemž všechny přílohy jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 a Příloha č. 1/D4 je daňovým dokladem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „Zákon o DPH“). V období od 1. listopadu 2016 do 31. prosince 2016 bude výše Základního nájemného a Ceny za služby stanovená v Přílohách č. 1/D4a – Přehled výše Základního nájemného a Ceny za Služby na listopad 2016 (část A a část B) a č. 1/D4a – Přehled výše Základního nájemného a Ceny za Služby na prosinec 2016 (část C a část D), které nejsou daňovými doklady, přičemž Pronajímatel vystaví Nájemci na Základní nájemné a Cenu za Služby za období od 1. listopadu 2016 do 31. prosince 2016 fakturu, která bude daňovým dokladem dle Zákona o DPH. Datem uskutečnění zdanitelného plnění pro Základní nájemné a Služby za listopad 2016 a prosinec 2016 je 31.12.2016.
5. V souvislosti se změnou Předmětu nájmu uvedenou v čl. I., odst. 2 tohoto Dodatku č. 4 se s účinností od 3. listopadu 2016 ruší stávající čl. II., odst. 2.3 Smlouvy a nahrazuje se zcela novým čl. II., odst. 2.3 Smlouvy následujícího znění:

„2.3 Účel nájmu a předmět podnikání v Předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje v provozovných umístěných v Předmětu nájmu, které jsou jednotlivě specifikovány v bodech a) až o) odst. 2.2 tohoto článku Smlouvy, provozovat činnost, která je předmětem jeho podnikání v souladu s jeho živnostenským oprávněním s názvem: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona s tím, že se zavazuje Předmět nájmu užívat v rozsahu svého živnostenského oprávnění, a to Předmět nájmu v rozsahu dle čl. II., odst. 2.2, písm. a) až m) a o) za účelem provozování maloobchodního prodeje s následujícím sortimentem zboží následovně:

2.3.1 prostory sloužící podnikání ad. čl. 2.2, písm. a):

- parfémy, toaletní vody, kosmetické přípravky, pleťová kosmetika, dekorativní kosmetika, drogerie,
- cukrovinky, čokoláda, čokoládové výrobky, káva, čaj, balené alkoholické a nealkoholické nápoje,
- cigarety, tabák, tabákové výrobky,
- módní zboží a doplňky, textil, sluneční brýle, sportovní zboží, knihy, cestovní zavazadla, kabelky, tašky, obuv a elektronika.

2.3.2 prostory sloužící podnikání ad. čl. 2.2, písm. b), a písm. d):

- potravinářské výrobky, včetně alkoholických a nealkoholických nápojů,
- tabákové výrobky, spolu s výrobky s jejich spotřebou související,
- cukrovinky, čokoláda a čokoládové výrobky, káva, čaj,
- parfémy, toaletní a kosmetické přípravky tuzemské a zahraniční výroby,
- potravinové delikatesy (paštiky, kaviár, šunka, atd.),
- promo výrobky leteckých společností,
- módní doplňky, cestovní potřeby, drobné suvenýry;

2.3.3 prostory sloužící podnikání ad. čl. 2.2, písm. f):

- potravinářské výrobky, včetně alkoholických a nealkoholických nápojů,
- tabákové výrobky, spolu s výrobky s jejich spotřebou související,
- cukrovinky, čokoláda a čokoládové výrobky, káva, čaj,
- parfémy, toaletní a kosmetické přípravky tuzemské a zahraniční výroby,

2.3.4 prostor sloužící podnikání ad. čl. 2.2, písm. g):

- módní zboží, parfémy a doplňky značky Giorgio Armani.

2.3.5 prostor sloužící podnikání ad. čl. 2.2, písm. i)

- skladové prostory, šatny.

2.3.6. prostor sloužící podnikání ad. čl. 2.2, písm. j)

- balené alkoholické nápoje (destiláty, vína, šumivá vína, dárkové balení piva);
- balené nealkoholické nápoje, káva, čaj, pochutiny;
- parfémy, toaletní vody, kosmetické přípravky;
- cigarety, tabák a tabákové výrobky;
- cukrovinky, čokoláda a čokoládové výrobky;
- promo výrobky leteckých společností;
- módní doplňky, cestovní potřeby, drobné suvenýry;

2.3.7 prostor sloužící podnikání ad. čl. 2.2, písm. k)

- maloobchodní prodej brýlí světových módních značek pod názvem Eye Love Prague se sortimentem zboží značek: Ray Ban, Cartier, Prada, Tom Ford, Gucci, Bulgari Lunettes, R Cavalli, Maui Jim, Guess, Dior, Dolce&Gabbana, D&G, Oakley, Emporio Armani, Just Cavalli, Burberry, Versace

2.3.8 prostor sloužící podnikání ad. čl. 2.2, písm. l)

- módní zboží značek Salvatore Ferragamo a Ermenegildo Zegna (parfémy, tašky, drobné kožené zboží, kravaty, šátky, obuv, opasky, doplňky oděvní šperky, sportovní zboží)

2.3.9 prostor sloužící podnikání ad. čl. 2.2, písm. m)

- módní zboží značky Desigual

2.3.10 prostor sloužící podnikání ad. čl. 2.2, písm. n) za účelem provozování administrativní činnosti.

2.3.11 prostor sloužící podnikání ad. čl. 2.2, písm. o)

- balené alkoholické nápoje (destiláty, vína, šumivá vína, dárkové balení piva);
- balené nealkoholické nápoje, káva, čaj, pochutiny;
- parfémy, toaletní vody, kosmetické přípravky;
- cigarety, tabák a tabákové výrobky;

- cukrovinky, čokoláda a čokoládové výrobky;
- promo výrobky leteckých společností;
- módní doplňky, cestovní potřeby, drobné suvenýry;

Nájemce je oprávněn rozšířit či změnit (i) výše uvedený sortiment a značky zboží a/nebo (ii) změnit účel nájmu výše specifikovaných prostor sloužících podnikání pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.“

6. Smluvní strany se dohodly, že se s účinností od 1. prosince 2016 ruší Příloha č. 3/D3 - Vzor avíza o platbě Nájemného z Obratu a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 3/D4 - Vzor avíza o platbě Nájemného z Obratu (od 1. prosince 2016). Pro vyloučení pochybností bude Nájemce zasílat Pronajímateli avízo dle čl. II., odst. 2.3 Obchodních podmínek dle vzoru avíza uvedeného v Příloze č. 3/D4 od 1. prosince 2016.
7. Smluvní strany se dohodly, že se s účinností od 1. prosince 2016 doplňuje stávající čl. III. Smlouvy o zcela nový odst. 3.5 následujícího znění:

„3.5 Nájemce je povinen zaplatit Základní nájemné a Ceny za Služby za užívání Předmětu nájmu v období od 1. listopadu 2016 do 31. prosince 2016 (dále jen „**Listopad a Prosinec 2016**“) na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“), kterou je Pronajímatel povinen vystavit v zákonné lhůtě, doručit Nájemci nejpozději do patnácti (15) dnů od vystavení, přičemž Faktura musí splňovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Splatnost Faktury na Základní nájemné a Cenu za Služby za období Listopad a Prosinec 2016 nastane sedmáctý (17.) den od data vystavení Faktury. Faktura se považuje za uhrazenou dnem připsání fakturované částky na účet uvedený v čl. III., odst. 3.3 Smlouvy. Případně-li den splatnosti na sobotu, neděli či den pracovního klidu, přesouvá se na nejbližší předcházející pracovní den. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je 31. prosince 2016.“

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 4 zůstávají v platnosti beze změny.
2. V případě jakýchkoliv rozporů mezi ustanoveními Dodatku č. 4 a Rámcové smlouvy mají vždy přednost ustanovení Rámcové smlouvy.
3. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení.
4. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 1.11.2016.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 jsou následující přílohy:
 - a) Příloha č. 1/D4a - Přehled výše Základního nájemného a Ceny za Služby na listopad 2016 (část A)

- b) Příloha č. 1/D4a - Přehled výše Základního nájemného a Ceny za Služby na listopad 2016 (část B)
- c) Příloha č. 1/D4a - Přehled výše Základního nájemného a Ceny za Služby na prosinec 2016 (část C)
- d) Příloha č. 1/D4a - Přehled výše Základního nájemného a Ceny za Služby na prosinec 2016 (část D)
- e) Příloha č. 1/D4 - Splátkový kalendář (od 1. ledna 2017)
- f) Příloha č. 2/D4 - Plánek Předmětu nájmu (od 3. listopadu 2016)
- g) Příloha č. 3/D4 - Vzor avíza o platbě Nájemného z Obratu (od 1. prosince 2016)

6. Po přečtení tohoto Dodatku č. 4 Smluvní strany potvrzují, že jeho obsah odpovídá jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tento Dodatek č. 4 byl uzavřen na základě vzájemné dohody, nikoli ve stavu nouze, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Smluvní strany k tomuto Dodatku č. 4 připojily vlastnoruční podpisy.

v Praze dne: 01 -11-2016

v Praze dne: 01 ■11-2016

Za Nájemce:

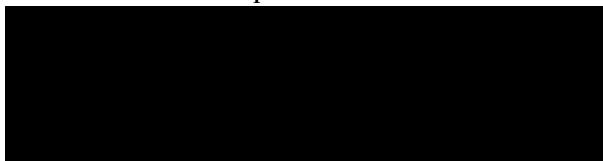


Ing. Richard Kalhous
jednatel společnosti
Lagardere Duty Free, s.r.o.

Za Pronajímatele:



Ing. Jiří Kraus
předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.
na základě plné moci



Ing. Jiří Petržilka
člen představenstva
Letiště Praha, a. s.
na základě plné moci

Přehled výše Základního nájemného a Ceny za Služby na listopad 2016, období od 1.11. - 2.11.

Příloha č. 1/D4a US ev.č. 0111000269

cenio dokument není daňový doklad!

část A

Pronajímatel: Český Aeroholding, a.s., Jana Kašpara, čp. 1069/1, 160 08 Praha 6, IČ 24821993, DIČ: a699003361
 Nájemce: Lagardere Duty Free s.r.o., Praha 6, Aviatická 1017/2, PSČ 16100, iČ: 27948650, DIČ: CZ699003014
 Objekt: Terminál I

číslo místnosti;	Označení:	Podlaží;	Účel využití;	plocha (m ²):	Nájemné	[služby - měsíční sazba v Kč na m ²]		
					měsíční sazba v Kč za 1 m ² ;	tepelná energie, vodné a stočné	el. energie	odpad
01137f		1.PP	crew shop - prodejna	117,8		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
01137g	prostor sloužící podnikání a)	1.PP	kancelář	4,7		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
01137h		1.PP	šatna	1,8		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
A130	prostor sloužící podnikání b)	1.NP	prodejna	66,2		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
A130a		1.NP	sklad	7,5		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
B129	prostor sloužící podnikání d)	1.NP	prodejna	52,0		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
1284	prostor sloužící podnikání f)	1.NP	prodejna	58,3		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
1277a-d	prostor sloužící podnikání g)	1.NP	sklad	9,0		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
1277		1.NP	prodejna	94,5		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
0229, 0229b, 0229c		2.PP	šatna	120,1		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
01117		1.PP	sklad	29,6		83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč
0160	prostor sloužící podnikání i)	1.PP	sklad	47,9		83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč
A125		1.NP	sklad	20,4		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
01116		1.PP	sklad	29,8		83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč
159		1.NP	obchod	320,2		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
159a	prostor sloužící podnikání j)	1.NP	sklad	14,9		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
0162		1.PP	sklad	53,6		83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč
1285	prostor sloužící podnikání k)	1.NP	obchod	23,0		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
1281	prostor sloužící podnikání l)	1.NP	obchod	55,0		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
178	prostor sloužící podnikání m)	1.NP	obchod	42,6		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
B125	prostor sloužící podnikání n)	1.NP	kancelář	9,2		83,43 Kč	88,66 Kč	7,00 Kč
[Plocha celkem;				1178,1				
[Celkové platby v Kč za období:						6 341,22 Kč	520,90 Kč	532,05 Kč
[Sazba DPH za období:						15%[21%	21%]
DPH v Kč za období:						951,18 Kč	109,39 Kč	111,73 Kč

[Úhrada za období 1.11. - 2.11.2016 za služby včetně 21% DPH: 1274,06 Kč
 [Úhrada za období 1.11. - 2.11.2016 za služby včetně 15% DPH: 7 292,40 Kč
 [Úhrada za období 1.11. - 2.11.2016 za nájemné včetně DPH: [redacted]
 [Úhrada za období 1.11. - 2.11.2016 celkem včetně DPH: [redacted]

Přehled výše Základního nájemného a Ceny za Služby na listopad 2016, období od 3.11. - 30.11.

Příloha č. 1/D4a NS ev.č. 0111000269

Itnio dokument není daňový doklad!

část B

Průvodce: Český Aeroholding, a.s., Jana Kašpara, čp. 1069/1,160 08 Praha 6, IČ 24821993, DIČ: C2699003361

Nájemce: Lagardere Duty Free s.r.o., Praha 6, Aviatická 1017/2, PSČ 16100, IČ: 27948650, DIČ: C2699003014

Objekt: Terminál I

Číslo místnosti;	Označení:	Podlaží:	Účel využití:	plocha (m ²):	Nájemné [služby • měsíční sazba v Kč na			
					měsíční sazba v Kč za 1 m ²	tepelná energie, vodné a stočné	el. energie	odpad
01137f	prostor sloužící podnikání a)	1.PR	crew shop-prodejna	117,8		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
01137g	prostor sloužící podnikání a)	1.PP	kancelář	4,7		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
01137h	prostor sloužící podnikání b)	1.PP	šatna	1,8		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
A130	prostor sloužící podnikání b)	1.NP	prodejna	66,2		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
A130a	prostor sloužící podnikání d)	1.NP	sklad	7,5		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
B129	prostor sloužící podnikání f)	1.NP	prodejna	52,0		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
1284	prostor sloužící podnikání g)	1.NP	prodejna	58,3		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
1277a-d	prostor sloužící podnikání g)	1.NP	sklad	9,0		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
1277	prostor sloužící podnikání g)	1.NP	prodejna	94,5		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
0229,0229b, 0229c		2.PP	šatna	120,1		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
01117	prostor sloužící podnikání i)	1.PP	sklad	29,6		83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč
0160	prostor sloužící podnikání i)	1.PP	sklad	47,9		83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč
A125	prostor sloužící podnikání j)	1.NP	sklad	20,4		83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč
01116	prostor sloužící podnikání j)	1.PP	sklad	29,8		83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč
159	prostor sloužící podnikání j)	1.NP	obchod	320,2		83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč
159a	prostor sloužící podnikání j)	1.NP	sklad	14,9		83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč
0162	prostor sloužící podnikání k)	1.PP	sklad	53,6		83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč
1285	prostor sloužící podnikání l)	1.NP	obchod	23,0		83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč
1281	prostor sloužící podnikání l)	1.NP	obchod	55,0		83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč
178	prostor sloužící podnikání m)	1.NP	obchod	42,6		83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč
B125	prostor sloužící podnikání n)	1.NP	kancelář	9,2		83,43 Kč	88,66 Kč	7,00 Kč
153	prostor sloužící podnikání o)	1.NP	obchod	609,0			Kč	Kč
Plocha celkem:				1787,1				
celkové platby v Kč za období:						88 777,06 Kč	7 292,61 Kč	7 448,63 Kč
Sazba DPH za období:						15%	21%	21%
DPH v Kč za období:						13 316,56 Kč	1 531,45 Kč	1 564,21 Kč

Úhrada za období 3.11. - 30.11.2016 za služby včetně 21% DPH:

17 836,90 Kč

Úhrada za období 3.11. - 30.11.2016 za služby včetně 15% DPH:

102 093,61 Kč

Úhrada za období 3.11. - 30.11.2016 za nájemné včetně DPH:

Úhrada za období 3.11. - 30.11.2016 celkem včetně DPH:

Průhled výše Základního nájemného a Ceny za Služby na prosinec 2016, období od 1.12. -18.12.

Příloha č. I/04a NS ev.č. 0111000269

rento dokument není daňový doklad

část C

Pronajímatel: Český Aeroholding, a.s., Jana Kašpara, čp. 1069/1,160 08 Praha 6, IČ 24821993, DIČ: 0699003361

Nájemce: Lagardere Duty Free s.r.o., Praha 6, Aviatická 1017/2, PSČ 16100, IČ: 27948650, DIČ: CZ699003014

Objekt: Terminál 1

Číslo místnosti:	Označení:	Podlaží:	Účel využití:	plocha (m ²):	Nájemné	[služby + měsíční sazba v Kč na m ²		
					měsíční sazba v Kč	tepelná energie, vodné a stočné	el. energie	odpad
01137f		LPP	crew shop-prodejna	117,8		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
01137g	prostor sloužící podnikání a)	LPP	kancelář	4,7		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
01137h		LPP	šatna	1,8		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
A130	prostor sloužící podnikání b)	LNP	prodejna	66,2		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
A130a		LNP	sklad	7,5		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
8129	prostor sloužící podnikání d)	LNP	prodejna	52,0		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
1284	prostor sloužící podnikání f)	LNP	prodejna	58,3		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
1277a-d	prostor sloužící podnikání g)	LNP	sklad	9,0		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
1277		LNP	prodejna	94,5		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
0229, 0229b, 0229c		2.PP	šatna	120,1		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
01117		LPP	sklad	29,6		83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč
0160	prostor sloužící podnikání i)	LPP	sklad	47,9		83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč
A125		LNP	sklad	20,4		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
01116		LPP	sklad	29,8		83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč
159		LNP	obchod	320,2		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
159a	prostor sloužící podnikání j)	LNP	sklad	14,9		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
0162		LPP	sklad	53,6		83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč
1285	prostor sloužící podnikání k)	LNP	obchod	23,0		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
1281	prostor sloužící podnikání l)	LNP	obchod	55,0		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
178	prostor sloužící podnikání m)	LNP	obchod	42,6		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
B125	prostor sloužící podnikání n)	LNP	kancelář	9,2		83,43 Kč	88,66 Kč	7,00 Kč
153	prostor sloužící podnikání o)	LNP	obchod	609,0		Kč	sam. smlouva	Kč
Plocha celkem:				1787,1				
[Celkové platby v Kč za období:						57 070,96 Kč	4 688,11 Kč	4 788,41 Kč
Ísazba DPH za období:						15%!	21%	
DPH v Kč za období:						8 560,64 Kč	984,50 Kč	1005,57 Kč

Úhrada za období 1.12. -18.12.2016 za služby včetně 21% DPH:

11466,58 Kč

Úhrada za období 1.12. -18.12.2016 za služby včetně 15% DPH:

65 631,61 Kč

Úhrada za období 1.12. -18.12.2016 za nájemné včetně DPH:

Úhrada za období 1.12. -18.12.2016 celkem včetně DPH:

Přehled výše Základního nájemného a Ceny za Služby na prosinec 2016, období od 19.12. - 31.12.

Příloha č. 1/D4a NS ev.č. 0111000269

^ Tento dokument není daňový doklad!

část D

Pronajímatel: český Aeroholding, a.s., Jana Kašpara, čp. 1069/1, 160 08 Praha 6, IČ 24821993, DIČ: CZ699003361

Nájemce: Lagardere Duty Free s.r.o., Praha 6, Avlatická 1017/2, P^ 161 00, IČ: 27948650, DIČ: CZ699003014

Objekt: Terminál I

Číslo místnosti;	Označení:	Podlaží:	Účel využití:	plocha (m ²):	Nájemné	Služby - měsíční sazba v Kč na m ²		
					měsíční sazba v Kč za 1 m ² :	tepelná energie, vodné a stočné	el. energie	odpad
01137f		1.PP	crew shop - prodejna	117,8		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
01137g	prostor sloužící podnikání a)	1.PP	kancelář	4,7		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
01137h		1.PP	šatna	1,8		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
A130	prostor sloužící podnikání b)	1.NP	prodejna	66,2		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
A130a		1.NP	sklad	7,5		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
B129	prostor sloužící podnikání d)	1.NP	prodejna	52,0		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
1284	prostor sloužící podnikání f)	1.NP	prodejna	58,3		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
1277a-d	prostor sloužící podnikání g)	1.NP	sklad	9,0		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
1277		1.NP	prodejna	94,5		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
0229,0229b, 0229c		2.PP	šatna	120,1		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
01117	prostor sloužící podnikání i)	1.PP	sklad	29,6		83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč
0160		1.PP	sklad	47,9		83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč
A125		1.NP	sklad	20,4		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
01116		1.PP	sklad	29,8		83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč
159	prostor sloužící podnikání j)	1.NP	obchod	320,2		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
159a		1.NP	sklad	14,9		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
0162		1.PP	sklad	53,6		83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč
1285	prostor sloužící podnikání k)	1.NP	obchod	23,0		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
1281	prostor sloužící podnikání l)	1.NP	obchod	55,0		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
178	prostor sloužící podnikání m)	1.NP	obchod	42,6		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
8125	prostor sloužící podnikání n)	1.NP	kancelář	9,2		83,43 Kč	88,66 Kč	7,00 Kč
153	prostor sloužící podnikání o)	1.NP	obchod	609,0		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
Plocha celkem:				1787,1				
[celkové platby v Kč za období:						62 524,86 Kč	3 385,86 Kč	5 246,00 Kč
[Sazba DPH za období:						15%	21%	
DPH v Kč za období:						9 378,73 Kč	711,03 Kč	1 101,66 Kč

[Úhrada za období 19.12. - 31.12.2016 za služby včetně 21% DPH:

10444,55 Kč

[Úhrada za období 19.12. - 31.12.2016 za služby včetně 15% DPH:

71903 59 Kč

[Úhrada za období 19.12. - 31.12.2016 za nájemné včetně DPH:

[Úhrada za období 19.12. - 31.12.2016 celkem včetně DPH:

Neono|matel: Český Aeroholding, a.s., Jana Kašpara, čp. 1069/1,160 08 Praha 6, IČ 24821993, DIČ: CZ699003361

lii|cmce: Lagardere Duty Free s.r.o., Praha 6, Aviatická 1017/2, PSČ 16100, IČ: 27948650, DIČ: CZ699003014

Objekt: Terminál 1

Cena služeb od: 1.1.2017 Poprvé splatné dne: 5.1.2017

Základní nájemné placeno od: 1.1.2017 Poprvé splatné dne: 5.1.2017

Základní nájemné a Ceny za služby

Číslo místnosti:	Označení:	Podlaží:	Účel využití:	plocha (m ²):	Nájemné měsíční sazba v Kč za 1 m ² :	Služby - měsíční sazba v Kč na m ² tepelná energie.		
						vodné a stočné	el. energie	odpad
01137f	prostor sloužící	1.PP	crew shop - prodejna	117,8		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
01137g	podnikání aj	1.PP	kancelář	4,7		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
01137h	podnikání aj	1.PP	šatna	1,8		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
A130	prostor sloužící	1.NP	prodejna	66,2		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
A130a	podnikání b)	1.NP	sklad	7,5		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
8129	prostor sloužící podnikání d)	1.NP	prodejna	52,0		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
1284	podnikání f)	1.NP	prodejna	58,3		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
1277a-d	prostor sloužící	1.NP	prodejna	9,0		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
1277	podnikání g)	1.NP	prodejna	94,5		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
0229, 0229b, 0229c		2.PP	šatna	120,1		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
01117	prostor sloužící	1.PP	sklad	29,6		83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč
0160	podnikání i)	1.PP	sklad	47,9		83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč
A125		1.NP	sklad	20,4		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
01116		1.PP	sklad	29,8		83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč
159	prostor sloužící	1.NP	obchod	320,2		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
159a	podnikání j)	1.NP	sklad	14,9		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
0162		1.PP	sklad	53,6		83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč
1285	prostor sloužící podnikání k)	1.NP	obchod	23,0		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
1281	prostor sloužící podnikání l)	1.NP	obchod	55,0		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
178	prostor sloužící podnikání m)	1.NP	obchod	42,6		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
8125	prostor sloužící podnikání n)	1.NP	kancelář	9,2		83,43 Kč	88,66 Kč	7,00 Kč
153	prostor sloužící podnikání o^	1.NP	obchod	609,0		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
Plocha celkem:				1178,1				
Icelkové platby v Kč za období:						149 097,75 Kč	8 889,63 Kč	12 509,70 Kč
Sazba DPH za období:						15%	211	
DPH v Kč za období:						22 364,66 Kč	1 866,82 Kč	2 627,04 Kč

Měsíční úhrada služby včetně 21% DPH:

25 893,19 Kč

Měsíční úhrada služby včetně 15% DPH:

171462,42 Kč

Měsíční úhrada nájemné včetně DPH:

Měsíční úhrada celkem včetně DPH:

Předpis plateb: 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5,5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.10, 5.11,5.12 každoročně.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je předepsána platba. První DUZP je 1.1.2017.

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu tohoto Dodatku č. 4, jehož je splátkový kalendář přílohou. _____

PLÁNEK PŘEDMĚTU NÁJMU

Prostor sloužící podnikání dle č. II., písm. 2.2, písm. a) Smlouvy:

m.č. 01137f, 01137g, 01137h



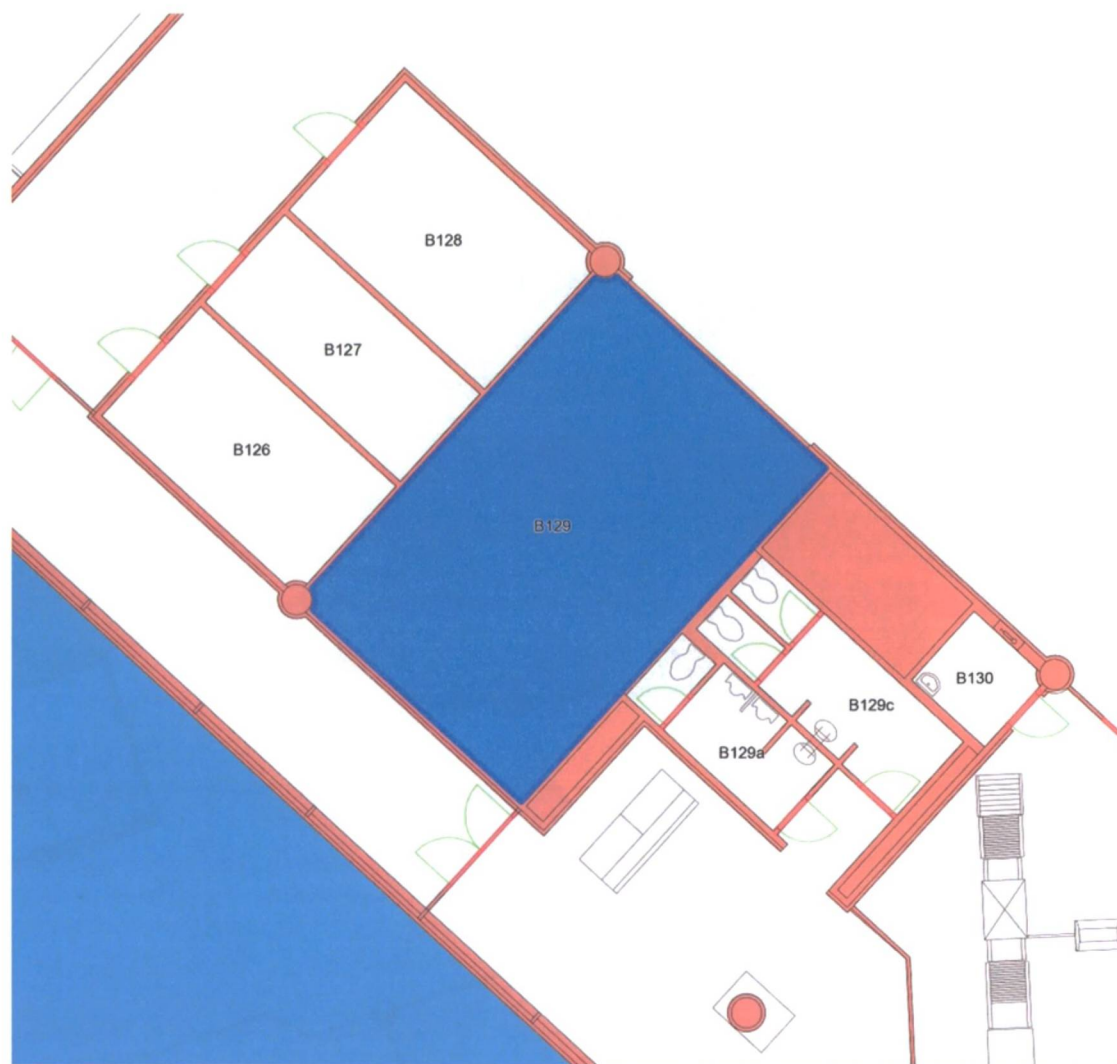
Prostor sloužící podnikání dle čl. II., odst. 2.2, písm. b) Smlouvy:

m.č. A130, A130a



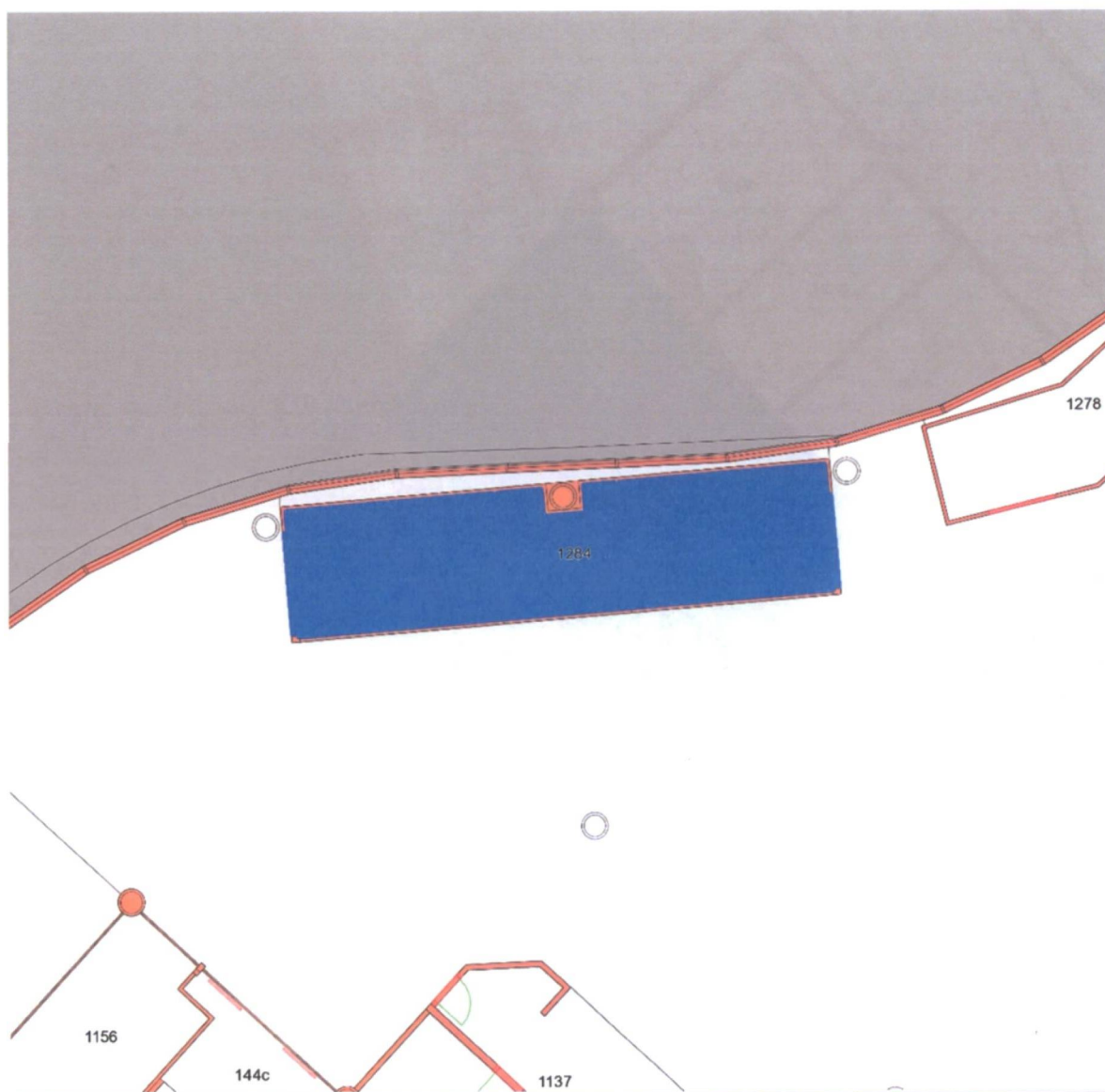
Prostor sloužící podnikání dle čl. II., odst. 2.2, písm. d) Smlouvy:

m.č. B129



Prostor sloužící podnikání dle čl. II., odst. 2.2, písm. f) Smlouvy:

m.č. 1284



Prostor sloužící podnikání dle čl. II., odst. 2.2, písm. g) Smlouvy:

m.č. 1277, 1277a, 1277b, 1277c, 1277d



Prostor sloužící podnikání dle čl. II., odst. 2.2, písm. i) Smlouvy:

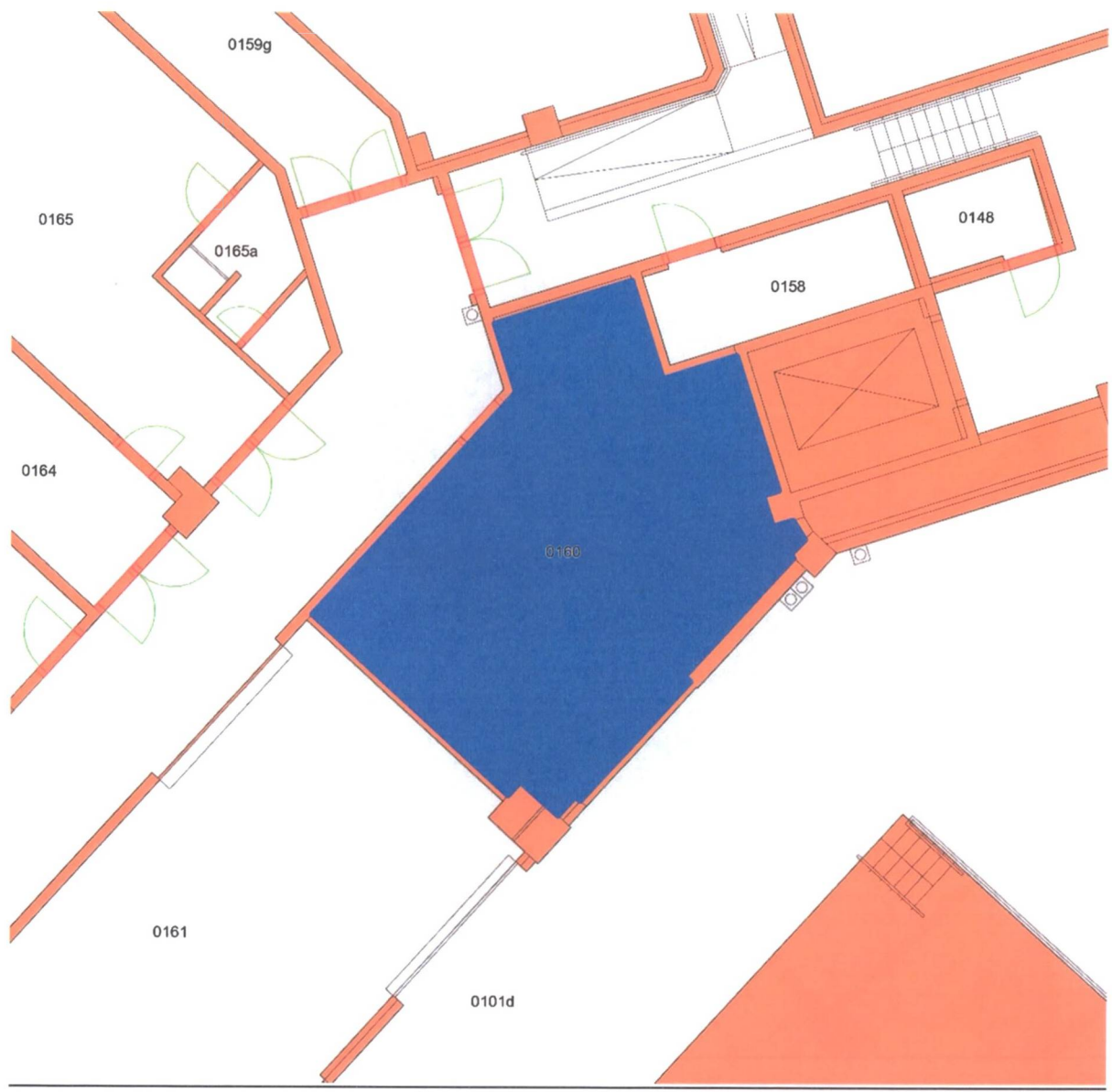
m.č. 0229, 0229b, 0229c



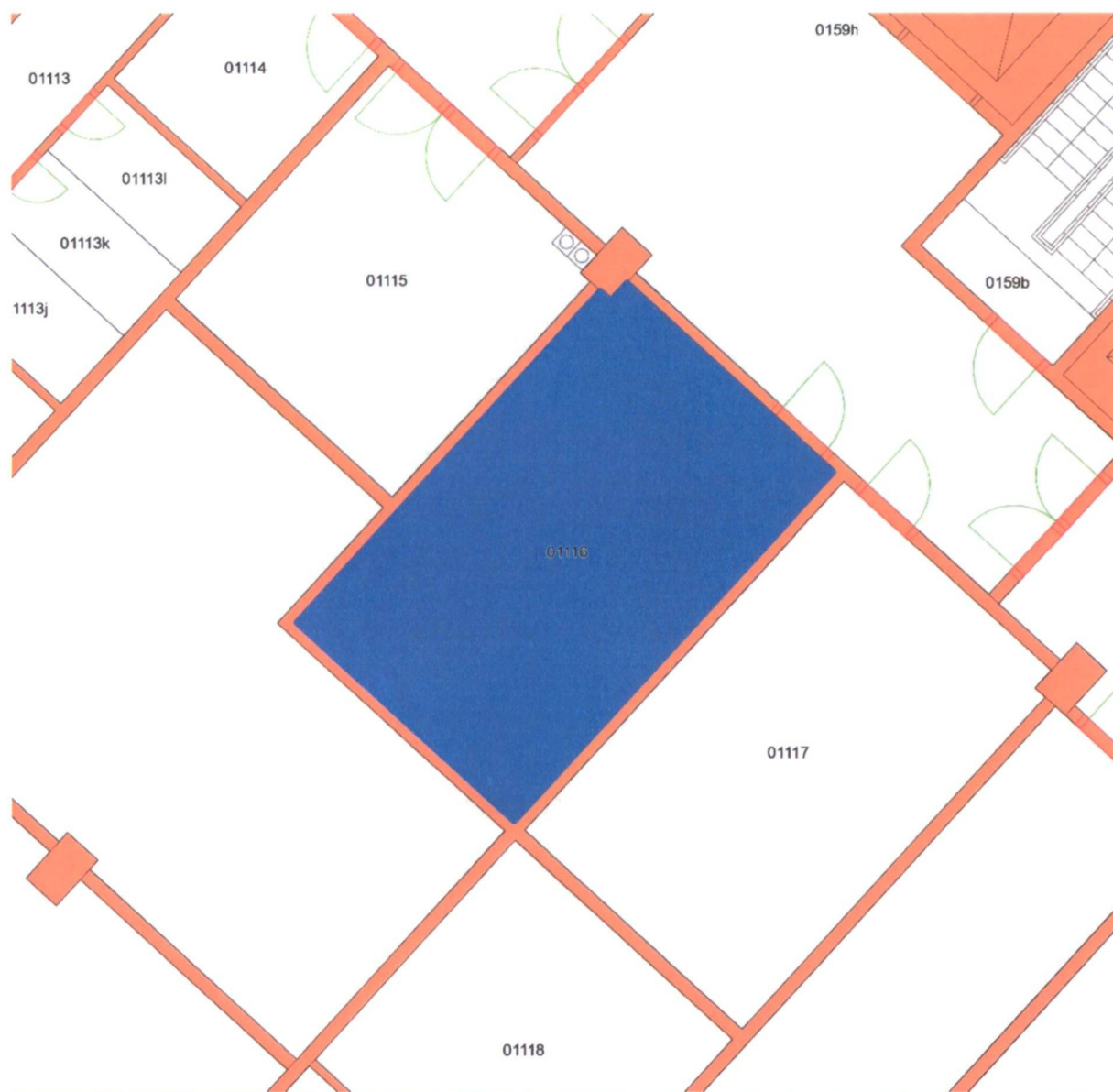
m. č. 01117



m. č. 0160



m. č. 01116

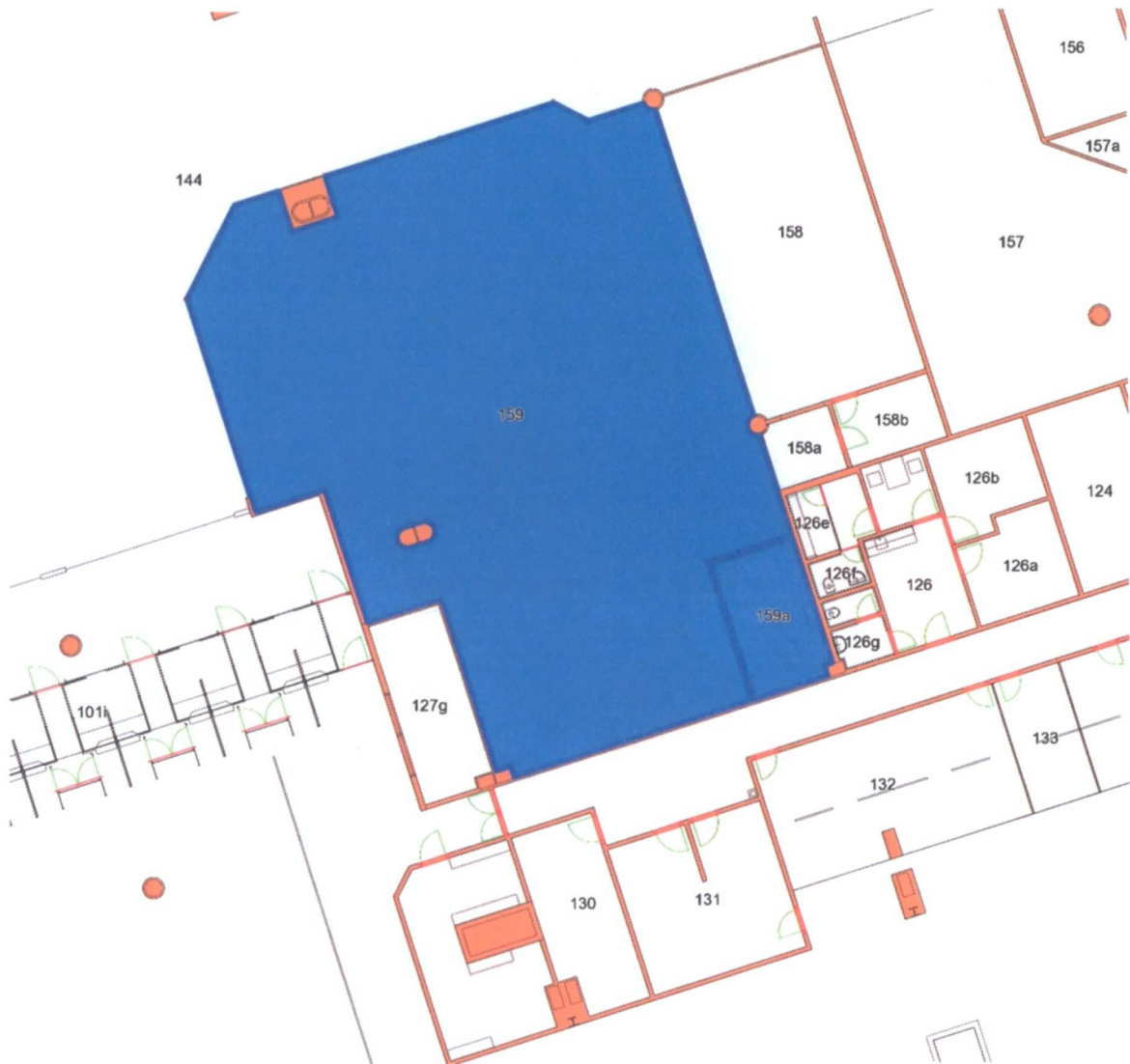


m.č. A125



Prostor sloužící podnikání dle čl. II., odst. 2.2, písm. j) Smlouvy:

m.č. 159, 159a



m.č. 0162



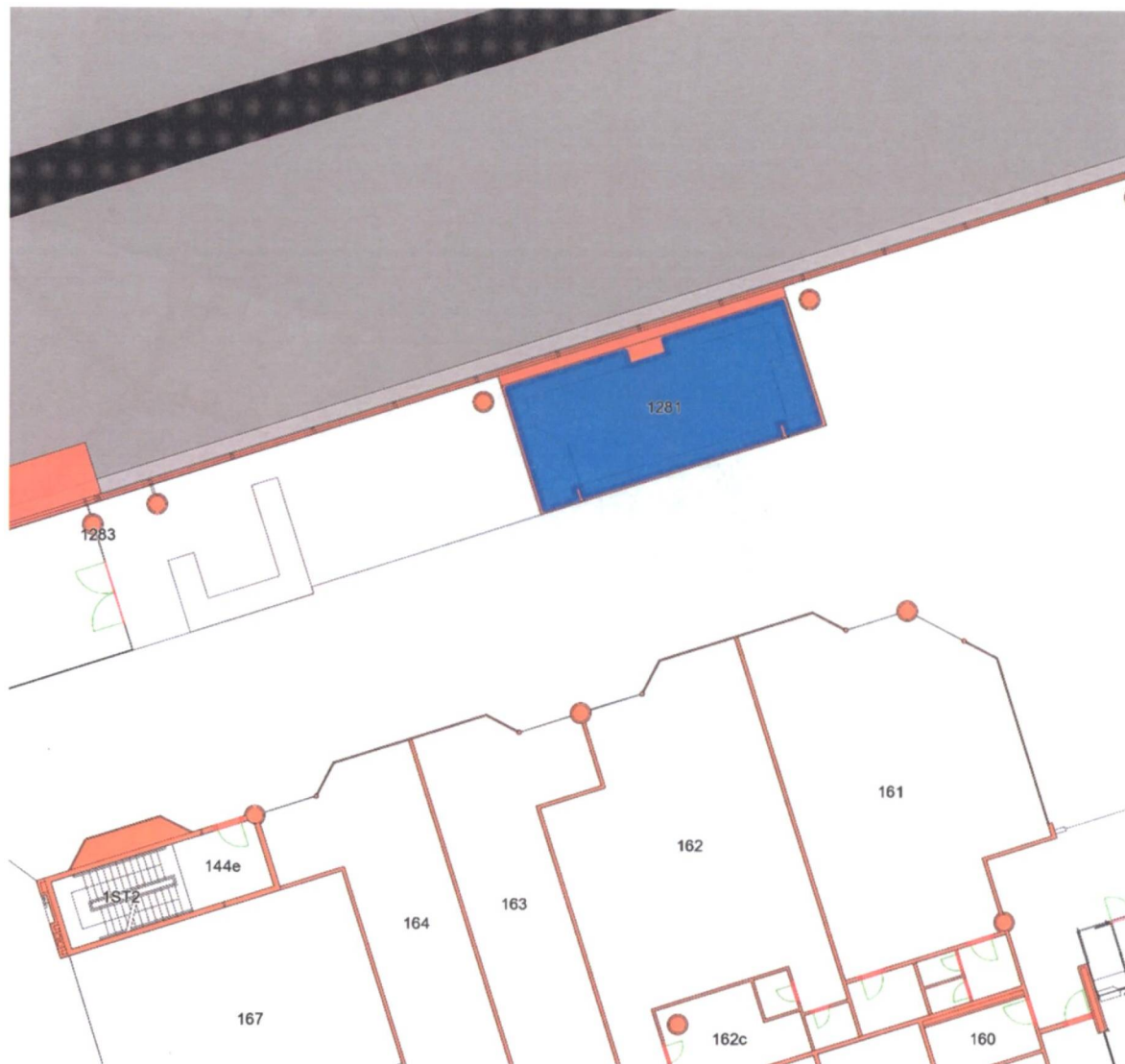
Prostor sloužící podnikání dle čl. II., odst. 2.2, písm. k) Smlouvy:

m.č. 1285



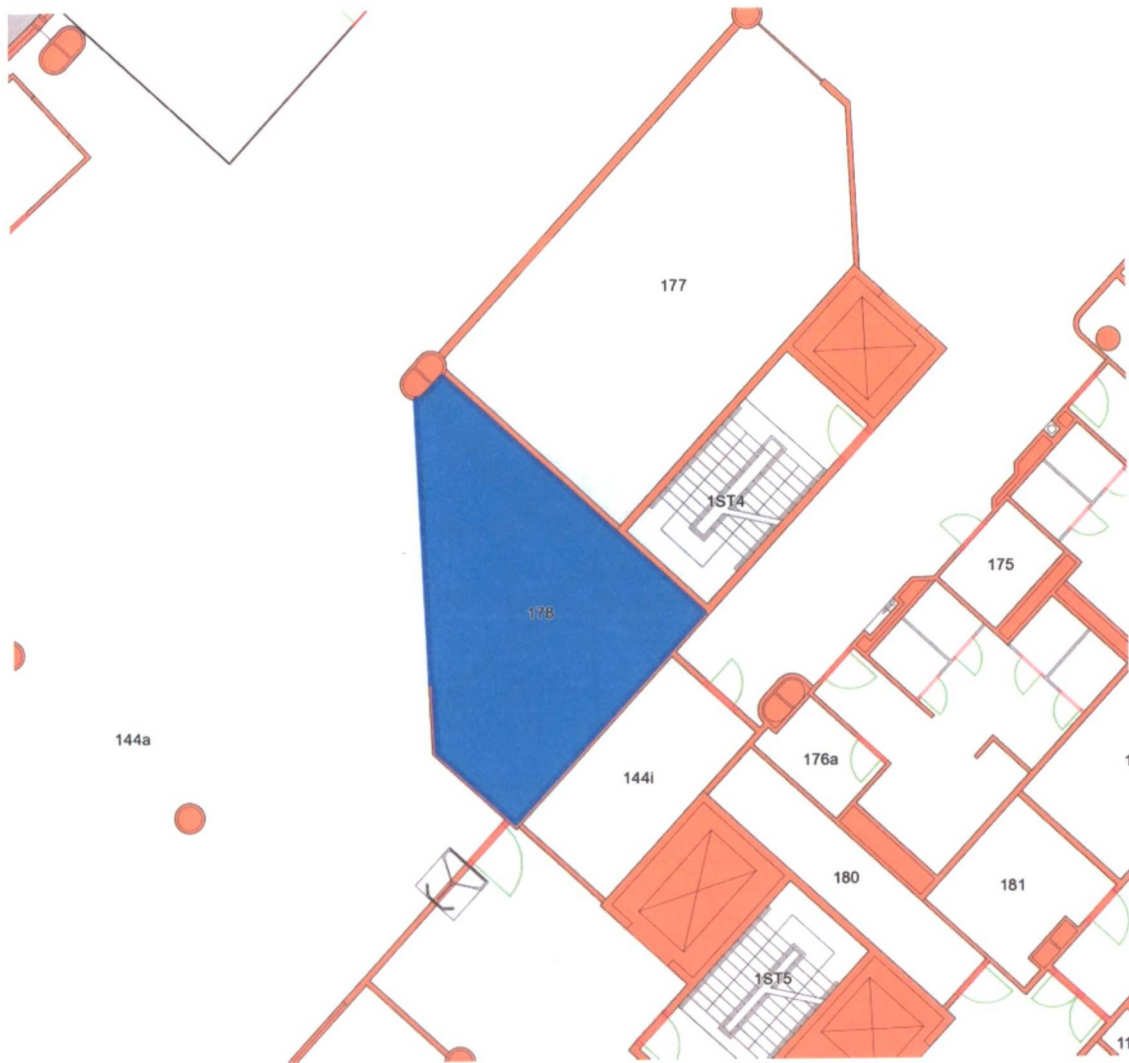
Prostor sloužící podnikání dle čl. II., odst. 2.2, písm. I) Smlouvy:

m.č. 1281



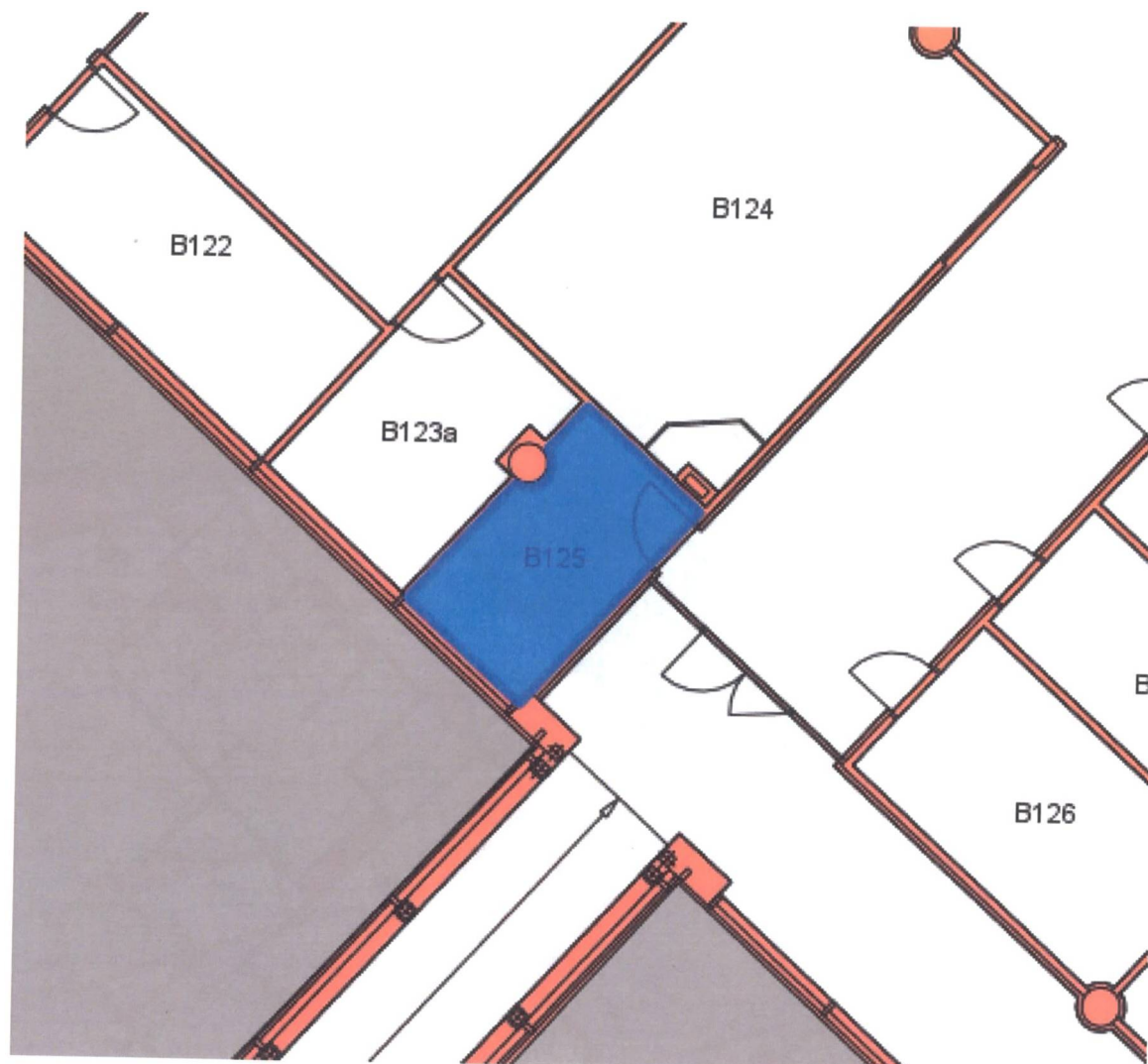
Prostor sloužící podnikání dle čl. II., odst. 2.2, písm. m) Smlouvy:

m.č. 178



Prostor sloužící podnikání dle čl. II., odst. 2.2, písm. n) Smlouvy:

m.č. B125



Prostor sloužící podnikání dle čl. II., odst. 2.2, písm. o) Smlouvy:

m.č. 153

