|  |
| --- |
| **SMLOUVA O DÍLO**  **„vyčištění odlučovačů ropných látek v SPZ Holešov“**  uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) |

1. Smluvní strany

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Objednatel** |  | **Industry Servis ZK, a.s.** |
| Sídlo | : | Holešovská 1691, 769 01 Holešov |
| Statutární orgán | : | Ing. Mgr. Lucie Pluhařová, předsedkyně představenstva |
| Osoby oprávněné jednat |  |  |
| 1. ve věcech smluvních | : | Ing. Mgr. Lucie Pluhařová, předsedkyně představenstva |
| 1. ve věcech technických | : | Ing. Mgr. Lucie Pluhařová, předsedkyně představenstva |
|  |  | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |
| IČO | : | 63080303 |
| DIČ | : | CZ 63080303 |
| Bankovní ústav | : | Česká spořitelna |
| Číslo účtu | : | xxxxxxxxxxxx |
| Telefon | : | xxxxxxxxxx |
| Mail | : | xxxxxxxxxxxxxx |
| ID DS  (dále jen „**objednatel**“) | : | xxxxxxxxxxx |
| a |  |  |
| **Zhotovitel** | : | **SEZAKO Prostějov s.r.o.** |
| Sídlo | : | J. B. Pecky 4342/14, 796 01 Prostějov |
| Statutární orgán | : | Ivo Zatloukal – jednatel společnosti |
| Zapsán v obchodním rejstříku | : | Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35412 |
| Osoby oprávněné jednat | : |  |
| 1. ve věcech smluvních | : | Ivo Zatloukal – jednatel společnosti |
| 1. ve věcech technických | : | xxxxxxxxxxxxxxxx |
| IČO | : | 25579703 |
| DIČ | : | CZ25579703 |
| Bankovní ústav | : | xxxxxxxxxxxx |
| Číslo účtu | : | xxxxxxxxxxxx |
| Tel./fax | : | xxxxxxxxxxxx |
| Mail | : | xxxxxxxxxx |
| ID DS  (dále jen „**zhotovitel**“) | : | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |

1. Základní ustanovení
   1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede řádně a včas, v požadované výborné kvalitě, která je vymezená obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákonných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
   2. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla.
   3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Objednatel od zhotovitele vyžaduje při plnění smlouvy zajistit zejména legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění smlouvy budou podílet. Zhotovitel je povinen zajistit tento požadavek objednatele i u svých poddodavatelů.
2. Předmět smlouvy, Místo a termín plnění
   1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí vyčištění odlučovačů ropných látek ve Strategické průmyslové zóně Holešov (dále jen „dílo“), a to dle cenových nabídek č. 241/2022 a č. 243/2022, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy, kdy se jedná se o:

* odlučovače lehkých kapalin v rámci SPZ Holešov č. 1. – 7.
* odlučovač lehkých kapalin v rámci Technologického parku Progress č. 8.
  1. Zhotovitel v rámci díla provede zejména:
* Vyčerpání odlučovačů ropných látek
* Vyčištění odlučovačů ropných látek
* Vizuální kontrolu jednotky
* Výměnu sorpčních materiálů (dle výsledku kontroly)
* Odvoz a odstranění odpadů (dle výsledku kontroly)
* Odběr a rozbor vzorku kalů
* Odběr a rozbor vzorku výstupní vody akreditovanou laboratoří
* Vypracování a předání zprávy o provedené revizi zařízení
* Vedení evidence likvidovaného nebezpečného odpadu.
  1. Místo provedení díla: areál Strategické průmyslové zóny v Holešově (dále jen „SPZ Holešov“).
  2. Termín dokončení díla: do 30. 11. 2022.
  3. Překročení termínu je možné jen při nevhodných klimatických podmínkách, které musejí být potvrzeny objednatelem.
  4. Objednatel se zavazuje, že řádně a včas dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

1. Cena
   1. Cena za provedení díla podle čl. III. této smlouvy je stanovena ve výši:

Cena celková bez DPH: 195.400,- Kč

Z toho:

* + 1. Cena za provedení činností podle čl. III. této smlouvy pro odlučovače lehkých kapalin v rámci SPZ Holešov č. 1 – 7 činí 173.450,- Kč bez DPH
    2. Cena za provedení činností podle čl. III. této smlouvy pro odlučovač lehkých kapalin v rámci Technologického parku Progress č. 8 činí 21.950,- Kč bez DPH.
  1. Cena díla podle odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:
     1. v případě víceprací požadovaných objednatelem,
     2. v případě méněprací.
  2. Součástí ceny díla jsou veškeré práce, dodávky a činnosti, které jsou nezbytné k provedení díla dle této smlouvy. Pro uvedené práce, dodávky a činnosti platí, že jsou součástí ceny díla bez ohledu na to, zda jsou jmenovitě uvedeny v nabídce zhotovitele předložené zhotovitelem, která je součástí této smlouvy.
  3. DPH bude zhotovitelem vyúčtována podle předpisů platných a účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

1. Záruční doba
   1. Záruční doba na provedení díla činí 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
   2. Vady zjevné je objednatel povinen označit ihned při předání a převzetí a uplatnit nároky z vad.
   3. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
   4. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich bezplatnému odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 5 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 3 pracovních dnů zajistit odstranění vady. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně lhůtu delší. V případě opodstatněné neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úhradu.
   5. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad. Zhotovitel nese veškeré náklady spojené s oprávněnou reklamací vad.
2. Fakturace a platební podmínky
   1. Úhrada ceny díla bude objednatelem provedena na základě zhotovitelem řádně vystaveného daňového dokladu - faktury. Nedílnou součástí faktury je protokol o předání a převzetí díla. Tento protokol bude odsouhlasen osobou pověřenou objednatelem jednat ve věcech technických.
   2. Odsouhlasená faktura musí být doručena objednateli nejpozději 13. kalendářní den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doložena nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.
   3. Splatnost faktury je 30 dní od doručení faktury objednateli.
   4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
   5. Objednatel se zavazuje uhradit veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli, pokud jím učiněné prohlášení uvede zhotovitele v omyl.
   6. Daňový doklad – faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu – faktury dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené v ustanovení § 435 občanského zákoníku.
   7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy nebo náležitosti stanovené touto smlouvou, není objednatel povinen plnit podle této faktury. Objednatel vrátí bez zbytečného odkladu takto vadně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení. Zhotovitel je povinen dle povahy závad vystavit objednateli opravenou nebo nově vyhotovenou fakturu. Nová 30denní lhůta splatnosti pak počíná běžet ode dne vystavení opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli neprodleně odeslané.
3. Spolupůsobení objednatele, nutné ke splnění závazku zhotovitele
   1. Požadavky na místo provedení díla:
      1. Objednatel předá zhotoviteli místo provedení díla v termínu stanoveném dohodou smluvních stran, v celém rozsahu a bez právních a faktických závad, o čemž bude sepsán zápis, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
4. Způsob provedení díla, předání a převzetí díla
   1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu ustanovení § 2593 občanského zákoníku, tedy:
      1. zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy
      2. upozorňovat na zjištěné nedostatky
      3. dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
   2. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy a že po dobu záruky bude mít vlastnosti sjednané v této smlouvě. Odpovědnost za vady bude řešena podle ustanovení § 2615 a násl. občanského zákoníku.
   3. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených do objektu nebo zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
   4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění činností, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
   5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle odst. 4. tohoto článku, a to i přímo u pracovníků vykonávajících činnosti dle této smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
   6. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu, na svůj náklad a na svou odpovědnost odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a v souladu se zákonem o odpadech.
   7. Zhotovitel splní svoji povinnost provést plnění jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
   8. Zhotovitel oznámí objednateli předem termín dokončení plnění, datum a hodinu kdy plnění předá. Za účasti obou smluvních stran bude provedeno převzetí díla zástupcem objednatele, o čemž bude sepsán protokol ve formě zápisu o předání a převzetí dokončeného plnění.
   9. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v protokolu o předání díla spolu s dohodnutými termíny odstranění těchto nedodělků.
5. Smluvní pokuty a sankce
   1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla ve sjednaném termínu, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, byť i započatý den prodlení zhotovitele.
   2. Zhotovitel nahradí škodu, která vznikla vystavením daňového dokladu v rozporu s obecně závaznou právní úpravou nebo pozdním předáním daňového dokladu objednateli, a to ve výši, která přesahuje hodnotu uhrazených smluvních pokut zajištujících porušenou povinnost zhotovitele.
   3. Zhotovitel v případě vystavení daňového dokladu, který bude v rozporu se zákonem o DPH a tím způsobení nesprávného odvodu daně příslušnému správci daně objednatelem, uhradí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
   4. Zhotovitel v případě pozdního předání daňového dokladu objednateli uhradí jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Za pozdní předání daňového dokladu se považuje předání daňového dokladu později než 13. den po uskutečnění zdanitelného plnění.
   5. Objednatel je oprávněn započíst veškeré pohledávky, zejména náklady, škody způsobené zhotovitelem a/nebo smluvní pokuty vůči jakékoli pohledávce zhotovitele.
   6. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury objednateli/zhotoviteli na adresu uvedenou v článku I. této smlouvy.
6. Zánik smlouvy
   1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zanikne:
      1. splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku
      2. dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených nákladů
      3. jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy.
   2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci díla, jenž je předmětem této smlouvy, zejména pak
      1. pro soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla,
      2. prodlení zhotovitele delší než 30 dnů s dokončením díla, vyjma případu, ošetřeném v této smlouvě v čl. III. odst. 5.
   3. Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí ustanoveními § 2001 a násl. občanského zákoníku.
7. Zvláštní ujednání
   1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
   2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
   3. Smluvní strany se dohodly, že je vyloučeno, aby zhotovitel ve smyslu ustanovení § 1751 odst. 2 občanského zákoníku odkázal jakýmkoliv způsobem na (své) obchodní podmínky objednatel není vázán žádnými obchodními podmínkami předloženými druhou smluvní stranou.
   4. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
   5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
   6. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí platným českým právním řádem. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením občanského zákoníku.
   7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
   8. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
   9. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
   10. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.
   11. Nedílnou součástí smlouvy je:

* Příloha č. 1- Cenová nabídka č. 241/2022 a č. 243/2022
* Příloha č. 2- Situační plán

V Holešově dne ………… V……………….. dne …………

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Mgr. Lucie Pluhařová Ivo Zatloukal

předsedkyně představenstva jednatel společnosti