



# SMLOUVA O DÍLO č. 751

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

## I. SMLUVNÍ STRANY

**OBJEDNATEL** Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56  
se sídlem: Vejprnická 56, 318 00 Plzeň  
IČ: 69456330  
DIČ: CZ 69456330  
zastoupený: Ing. Jaroslavem Černým, ředitelem SOUE  
bankovní spojení:   
dále jen („objednatel“)

a

**ZHOTOVITEL** STAVEN-BYT s.r.o.  
se sídlem: Pod Všemi svatými 413/7, 301 64 Plzeň  
zastoupený: Ing. Václavem Strakou  
IČ: 27961664  
DIČ: CZ27961664  
bankovní spojení:   
dále jen („zhotovitel“)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených odborně provést dílo spočívající v provedení Opravy obvodového pláště budovy SOUE v Doudlevcích dle podkladů předaných objednatelem (viz. Technická zpráva).
- 2.2 Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu za dílo.
- 2.3 Tato smlouva je uzavírána na základě vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem: „SOUE Doudlevce – obvodový plášť budovy – dílny SOUE Plzeň v Průmyslové ul., Plzeň“

## III. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje provést pro objednatele realizaci stavebních

oprav v provedení dle zadání a výkazu výměr společně s rozpočtem.

Pro rozsah provedení prací je závazný obsah soupisu prací a výkazu výměr, jakož i podmínky veřejné zakázky. Přesný popis předmětu díla je zřejmý ze zadání objednatele.

Materiály a výrobky uvedené v soupisu prací a dodávek je možné zaměnit jinými kvalitativně stejnými nebo lepšími výrobky při zachování shodných nebo lepších parametrů a funkce.

Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a provedením předmětu díla a shledal jej bez zjevných vad a dostatečně podrobně tak, aby na jejich základě byl schopen řádně realizovat sjednané dílo za sjednanou cenu. Zhotoviteli jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění smlouvy nezbytné.

- 3.1 Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu, a to zejména:
  - a. dodržování zadávacích požadavků,
  - b. zabezpečení odborného provádění stavby oprávněnými osobami
  - c. dle potřeby provedení vytýčení všech inženýrských sítí před zahájením realizace stavby a v jejich blízkosti pracovat v souladu s vyjádřeními jednotlivých správců těchto sítí,
  - d. dodržování jednotlivých ustanovení zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – Stavební zákon, vč. jeho prováděcích vyhlášek, a dalších právních předpisů v platném znění, zejména týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
  - e. pořízení kompletní barevné fotodokumentace stavby před zahájením prací a v průběhu provádění stavebních prací - v datové podobě na datovém nosiči (CD, DVD, FLASH DISK),
- 3.2 Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
- 3.3 Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla.
- 3.4 Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 3.5 Jestliže v průběhu provádění díla dojde k řádné, tj. objednatel ve stavebním deníku potvrzené, záměně materiálu, je povinností zhotovitele zachovat při jeho použití minimálně stejnou jakost a stejné vlastnosti, jako měl mít původní materiál. Případná záměna materiálu nemá vliv na navýšení ceny díla.
- 3.6 Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN, ČSN (EN), ON, TP a ISO pro stavební práce, jejichž závaznost si pro účely smluvního vztahu touto smlouvou založeného smluvní strany sjednávají i pro případ, kdy neplyne z obecně závazných předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v bezvadné kvalitě. Zhotovitel smí použít pouze takové výrobky pro stavbu, které jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích“), dle zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Ve smyslu zákona o technických požadavcích a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, je **zhotovitel povinen předat objednateli kopii certifikátů kvality, osvědčení vydaných notifikačním orgánem, prohlášení o shodě použitých výrobků, komponentů a materiálů. Zhotovitel předá před předáním díla objednateli rovněž prohlášení o shodě na celou stavbu.** Předmět díla musí být schopen

podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.

- 3.7 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a je odborně způsobilý provádět činnosti dle předmětu díla.

#### IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

**Celkem cena za dílo bez DPH činí 986 885,83 Kč**

*(devětsetosmdesátšesttisícosemsetosmdesát pět korun českých, osmdesát tři haléřů)*

**DPH 21% 207 246,02 Kč**

*(dvěstěsedmtisícdvěstěčtyřicet šest korun českých, dva haléře)*

**Celkem cena za dílo včetně 21% DPH činí 1 194 131,85 Kč**

*(jedenmilionstodevadesátčtyřitisícetotřicet jedna korun českých, osmdesát pět haléřů)*

- 4.2 Objednatel čestně prohlašuje pro účely režimu přenesené daňové povinnosti, ve smyslu ustanovení § 92 a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že pořizuje plnění dle této Smlouvy o dílo pro potřeby související výlučně s činností, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani dle zákona o DPH, přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně (nebudou použity pro ekonomickou činnost ve smyslu zákona o DPH), respektive objednatel ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.
- 4.3 Zhotovitel z tohoto důvodu vystaví daňový doklad v běžném režimu.
- 4.4 DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této smlouvy do data uskutečnění zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.
- 4.5 Nedílnou součástí této smlouvy je krycí list rozpočtu, rekapitulace objektů stavby soupisu prací, a položkový rozpočet. Cena v něm uvedená se shoduje s cenou uvedenou v nabídce zhotovitele a cenou uvedenou v čl. IV odst. 4.1. této Smlouvy. Soupis prací s výkazem výměr, který bude předkládán objednateli před fakturací, bude plně odpovídat soupisu prací a výkazu výměr předloženého v nabídce zhotovitele.
- 4.6 Součástí díla je provedení veškerých zkoušek, měření, atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů předmětu díla, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo pokud je předpokládá projektová dokumentace, případně technologické postupy výrobců na stavbě použitých materiálů a výrobků, dále zajištění individuálních a komplexních zkoušek včetně návrhu jejich postupu.
- 4.7 Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, zahrnuje i veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele (náklady a poplatky se rozumí zejména např. náklady na zhotovení dílenské dokumentace, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby; náklady na zařízení staveniště, na dopravu, na zajištění požadovaných certifikátů, osvědčení a zkoušek; náklady za skládkovné apod.).
- 4.8 Úhrada ceny za dílo bude realizována na základě zhotovitelem vystavené faktury. Odsouhlasení provedených prací objednatelem pověřenou osobou (technickým dozorem stavebníka) je nezbytnou podmínkou pro vystavení faktury, když nedílnou přílohou faktury je objednatelem,

či jím pověřenou osobou (technický dozor stavebníka), podepsaný soupis prací (bez tohoto soupisu je faktura neúplná). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

- 4.9** Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.10** Jsou-li splněny veškeré podmínky této smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení faktury, činí její splatnost třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Nedílnou přílohou konečné faktury je objednatelem podepsaný předávací protokol, popř. objednatelem podepsané potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
- 4.11** Faktura musí být označena názvem zakázky. Zhotovitel předloží objednateli dva (2) originály daňových účetních dokladů (faktur) vč. soupisu provedených prací potvrzeného technickým dozorem stavebníka. Faktura vč. všech povinných náležitostí musí být předložena objednateli ihned po ukončení díla.
- 4.12** V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo budou obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, nebudou objednatelem proplaceny a objednatel je vrátí zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravených, resp. doplněných faktur je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravených nebo doplněných faktur, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravených faktur obsahujících veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto smlouvou objednateli.
- 4.13** Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 4.14** Podmínky zvýšení a snížení ceny za provedení díla:
- a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla, s dílem neoddělitelně souvisí a jsou potřebné ke zdárnému dokončení díla,
  - b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
  - c) pokud při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - d) pokud při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem,
  - e) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
  - f) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na změnu ceny díla.

Pro změnu ceny díla v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. Nejsou-li tyto práce obsaženy v položkovém rozpočtu, určí se jednotková cena předmětných položek na základě návrhu kalkulace zhotovitele odpovídající smluvní úrovni ceny díla dle položek cenové soustavy rozpočtu (v cenové úrovni pro rok 2019).

Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů snížit sjednaný rozsah díla, v takovém případě bude cena díla snížena o cenu méněprací, a to v souladu s cenami z oceněného soupisu prací, který zhotovitel předložil ve své nabídce. Zhotovitel je povinen provést přesný soupis méněprací včetně jejich ocenění dle předchozí věty a tento soupis předložit objednateli k projednání. Odsouhlasením méněprací zaniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny takových prací.

- 4.15 Naplnění shora uvedených podmínek pro zvýšení a snížení ceny za provedení díla musí být v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany je mohou realizovat jen ve formě dodatku ke smlouvě.

## V. MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1 Místem plnění díla je stavba na adrese Průmyslová 4/455 Plzeň - Doudlevice.

## VI. TERMÍNY PLNĚNÍ - PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ, DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

### 6.1 Zahájení stavebních prací: 7. 11. 2022

Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do 7. 11. 2022 k převzetí staveniště – zahájení prací neprodleně po předání staveniště.

**Dokončení stavebních prací: nejpozději do 7. 12. 2022**

- 6.2 Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele a dalších podmínek uvedených v této smlouvě (včetně doložení požadovaných dokladů, odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, pokud nebude písemně dohodnuto jinak). O dokončení stavebních prací zhotovitel písemně vyrozumí objednatele. Předáním a převzetím stavby (díla) se rozumí protokolární předání díla po dokončení stavebních prací za podmínek uvedených v této smlouvě (včetně odstranění vad a nedodělků).
- 6.3 Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do 7. 11. 2022 k převzetí staveniště, které předá zhotoviteli protokolárně. Zhotovitel je povinen staveniště řádně převzít do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Práce na díle je zhotovitel povinen zahájit v co nejkratším možném termínu po předání staveniště zhotoviteli nebo dle písemné dohody s objednatelem.
- Zhotovitel je povinen včas vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla. Objednatel zahájí přejímku díla nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od předání výzvy.
- 6.4 Po skončení prací na výzvu zhotovitele bude objednatelem zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této smlouvy dojde teprve k faktickému předání díla objednateli. K předání díla objednateli bude přizván technický dozor stavebníka. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla, odůvodnění a soupis případných vad a nedodělků. Drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o převzetí a předání díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.
- 6.5 Ustanovením předchozího odstavce není dotčeno oprávnění objednatele odmítnout předmět díla převzít, pokud vykazuje jakékoliv vady či nedodělky, a to až do doby jejich úplného odstranění zhotovitelem, na vlastní náklady zhotovitele.
- 6.6 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Po řádném protokolárním předání díla bez vad a nedodělků začíná běžet sjednaná záruční lhůta.
- 6.7 Spolu s dílem (předmětem díla) je zhotovitel povinen předat objednateli doklady vztahující se k předmětu díla. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli, jak je uvedeno v čl. III. odst. 4.6, veškeré **atesty, kopii certifikátů kvality a prohlášení o shodě u jednotlivých použitých výrobků** (nebyly-li doloženy dříve), **prohlášení o shodě na celou stavbu, záruční listy, potvrzení o provedených zkouškách, doklad o uložení sutí na skládku, doklady o nakládání s odpady, a originál stavebního deníku**, apod. Předání úplných a bezchybných dokladů je

podmínkou řádného předání díla (předmětu díla) a zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad. V případě, že budou doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na jeho náklady nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, od jejich vrácení nebo od výzvy objednatele dodat objednateli úplné doklady bez vad. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu včetně jejich oprav, doplnění a náhradního dodání jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.

- 6.8** Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel na své náklady a v souladu se svými potřebami, a s požadavky objednatele. Povinností zhotovitele je zajištění uspořádání staveniště v souladu s plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a ve lhůtách v něm uvedených, v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Na staveništi je zhotovitel povinen udržovat pořádek po celou dobu provádění díla až do řádného převzetí dokončeného díla.

## VII. ZÁRUKY

- 7.1** Záruční doba na **kompletní stavební dílo** dle této smlouvy činí **pět (5) roků (tj. šedesát (60) měsíců).**
- 7.2** Záruční doba počíná běžet předáním díla **bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli.** Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady či nedodělky nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne uplatnění vady, není-li písemně sjednáno jinak. O předání díla bez vad a nedodělků, popř. o odstranění případných vad a nedodělků bude pořízen zápis do protokolu o předání díla. **Záruční doba počíná běžet dnem, kdy byly vady a nedodělky zaznamenány v předávacím protokolu zhotovitelem řádně odstraněny; jejich odstranění bude rovněž písemně zaznamenáno.**
- 7.3** Poskytnutím záruční doby zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po stanovenou dobu způsobilý pro použití nejen k sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému.
- 7.4** Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 7.5** Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla, odstranění opravou, poskytnutím slevy z ceny díla, to vše dle vlastní volby bez ohledu na charakter předmětné vady.

## VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1** Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve smlouvě, popř. není-li tento účel ve smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo, nebo jeho část, neodpovídá závazné technické normě, je-li tato stanovena (zejm. v zákonu o technických požadavcích na výrobky).
- 8.2** Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla.
- 8.3** Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném

rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.

- 8.4** Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby. Ust. § 2618 občanského zákoníku se neuplatní. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn:
- požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů apod.)
  - požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
  - požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny
- 8.5** Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli bez ohledu na charakter vady, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla. V případě uplatnění nároku na slevu z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o výši slevy.
- 8.6** V případě uplatnění nároku na slevu z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o výši slevy, čímž nejsou dotčena ustanovení odstavců tohoto článku smlouvy.
- 8.7** Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Je-li reklamace zhotovitelem uznána je povinen odstranit reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne uznání reklamace, není-li písemně sjednáno s objednatelům jinak. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvedl, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
- 8.8** Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 8.9** Odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne ode dne uplatnění reklamované vady do dne odstranění této vady.
- 8.10** Dodá-li zhotovitel dílo s vadami, není shora stanovenými povinnostmi zhotovitele a oprávněními objednatele dotčen nárok objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojením, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla, není dotčen nárok objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.
- 8.11** V případě, že zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady nebo vadu neodstraňuje řádně, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady bez dalšího náhradním dodavatelem nebo si vadu odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Veškeré tyto náklady s tímto spojené je zhotovitel povinen objednateli zaplatit neprodleně po vyzvání. Nárok na náhradu škody či na smluvní pokutu tímto není dotčen.

## **IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

- 9.1** Zhotovitel plně odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této smlouvy.

Zhotovitel je povinen před započatím provádění díla sjednat a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmou na zdraví a smrti způsobené při realizaci a

v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši min. dva miliony Kč (2 000 000 Kč).

## **X. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

- 10.1** Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel si zajistí rozvod potřebných médií a jejich připojení na odběrná místa odsouhlasená objednatelem.
- 10.2** Zhotovitel je povinen podle § 2590 občanského zákoníku provést dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
- 10.3** Od předání staveniště zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené na stavebním díle, jakož i za škody, vzniklé jeho činností ve spojitosti s prováděním díla.
- 10.4** Zhotovitel je povinen zajistit dodržování bezpečnostních a hygienických podmínek na staveništi, včetně zabezpečení stavebního prostoru, zajištění zařízení staveniště proti vstupu cizích osob a minimalizovat negativní vlivy výstavby (hluk, prašnost, ochrana životního prostředí atd.). Zhotovitel je zodpovědný za zajištění bezpečnosti osob, které se budou na staveništi pohybovat.
- 10.5** Zhotovitel je povinen udržovat čistotu staveniště a okolních ploch. V případě, že dojde ke znečištění, je zhotovitel povinen bezprostředně zajistit odstranění nečistot. Zhotovitel je povinen v souvislosti s prováděním díla zabránit vzniku škod na majetku. V případě způsobení škody na majetku na tuto skutečnost zhotovitel upozorní objednatele a bezprostředně zajistí nápravu na své náklady.
- 10.6** Zhotovitel bude plně respektovat provoz v objektu a s dostatečným předstihem bude s objednatelem sjednávat případná nezbytně nutná omezení.
- 10.7** Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel na své náklady a v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Povinností zhotovitele je zajištění uspořádání staveniště v souladu s plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a ve lhůtách v něm uvedených, v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Na staveništi je zhotovitel povinen udržovat pořádek po celou dobu provádění díla (vč. termínu, kdy bude probíhat předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem).
- 10.8** Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý stavební materiál na stavbu, na vlastní náklady zajistí pronájem pozemků a případný zábor veřejného prostranství pro zařízení staveniště a skládky materiálu, (tzn. plochy mimo pozemky pro stavbu). Zhotovitel odpovídá za uvedení těchto pozemků do původního řádného stavu a předání těchto pozemků zpět pronajímateli do pěti (5) pracovních dnů po podpisu předávacího protokolu díla. Zhotovitel si též na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkového, a to nejpozději před předáním a převzetím díla.
- 10.9** Zhotovitel je povinen průběžně (min. při kontrolních dnech) informovat objednatele o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází, a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatele v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti s prováděním díla (zejm. jakékoliv skutečnosti ohrožující včasné a řádné dodání díla) je zhotovitel povinen vždy písemně informovat objednatele neprodleně.
- 10.10** Zhotovitel je povinen zajistit podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, a poskytne jim potřebou součinnost.
- 10.11** Jestliže zhotovitel zajistí plnění povinností vyplývajících z této smlouvy nebo její části třetí osobou, má takový převod práv a povinností účinky pouze ve vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi zhotovitelem a objednatelem zůstává nedotčen a zhotovitel je objednateli plně zodpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících z této smlouvy.

- 10.12** Pokud bude mít zhotovitel k realizaci zakázky poddodavatele, oznámí toto objednateli a je povinen doložit objednateli, nejpozději do dvou měsíců po ukončení díla, potvrzení o uhrazení závazku poddodavateli.

## **XI. SANKCE**

- 11.1** Při nesplnění lhůty pro zhotovení díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši dvě procenta (2 %) z celkové ceny díla, vč. případných dodatků ke smlouvě, za každý započatý den prodlení proti sjednanému datu dokončení díla.
- 11.2** Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc Kč (1.000,- Kč) za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé utvrzované povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně. Záruční doba počíná běžet předáním díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli – viz čl. VII odst. 7.2.
- 11.3** Pokud zhotovitel nedodrží sjednaný termín pro odstranění v záruční lhůtě uznané reklamované vady (dle odst. 8.7), objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc Kč (1.000,- Kč) za každý započatý den prodlení oproti sjednanému termínu nápravy a deset tisíc Kč (10.000,- Kč) za každý i započatý den prodlení oproti sjednanému termínu nápravy, jedná-li se o vadu (havárii) omezující provoz.
- 11.4** Při prodlení zhotovitele se splněním závazku vyklidit staveniště a uvést do původního řádného stavu veškeré realizací díla dotčené plochy ve lhůtě sjednané v této smlouvě může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši pět tisíc Kč (5.000,- Kč) za každý započatý den prodlení.
- 11.5** Při porušení povinnosti zhotovitele provádět veškeré odborné práce pod dohledem autorizovaných osob uvedených v této smlouvě a zajištění odborného vedení stavby autorizovanou osobou, nezajistí-li zhotovitel v odůvodněných případech zástup za tyto osoby, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši dva tisíce Kč (2.000,- Kč) za každé jednotlivé porušení. Porušením této povinnosti se rozumí neprovedení kontroly autorizovanou osobou zajišťující vedení stavby částí stavby před zakrytím a dokončení jednotlivých technologických etap výstavby, které musí být zaznamenány ve stavebním deníku a podepsány touto osobou, neprovádění pravidelné kontroly probíhajících stavebních prací min. jedenkrát (1x) týdně s potvrzením ve stavebním deníku a neúčast na kontrolním dnu, kdy by tato osoba v nutném případě nezajistila za sebe odpovídající náhradu.
- 11.6** Stavební deník bude na stavbě k dispozici po celou dobu provádění stavby. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (jeden tisíc Kč) za každý den, kdy nebude na stavbě k dispozici stavební deník.
- 11.7** Smluvní strany si pro případ prodlení objednatele s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015% (patnáct tisícín procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku za každý den prodlení.
- 11.8** Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 11.9** Objednatel je oprávněn uplatnit více smluvních pokut samostatně vedle sebe v případě porušení více povinností.
- 11.10** V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn provést jednostranný zápočet z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o něj částku k úhradě.
- 11.11** Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody.

- 11.12** Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

## **XII. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU**

- 12.1** Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně stavební deník ve smyslu § 157 zákona 183/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky 499/2006 Sb. – příloha č. 9. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen kromě jiného zapisovat veškeré změny oproti požadavkům objednatele a vydaným rozhodnutím a předkládat je pravidelně dozoru investora ke schválení. Originál veškerých záznamů obsažených ve stavebním deníku předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí stavby.
- 12.2** Stavební deník musí být uložen na stavbě po celou dobu provádění díla.

## **XIII. PŘERUŠENÍ PRACÍ NA DÍLE**

- 13.1** Objednatel si vyhrazuje právo zastavit práce zápisem do stavebního deníku, jestliže nebude plněna tato smlouva, nebude-li dodržena kvalita díla nebo pokud zhotovitel nebude dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Toto přerušení nemá vliv na ve smlouvě uvedenou dobu plnění díla.
- 13.2** Zhotovitel je povinen při pozastavení postupu prací na díle nebo jeho části podle tohoto článku rozpracovanou část díla náležitě na své náklady zajistit a poskytnout mu řádnou ochranu.
- 13.3** Veškeré náklady vzniklé s přerušením prací na díle dle tohoto článku jdou k tíži zhotovitele.

## **XIV. PROVÁDĚNÍ KONTROL**

- 14.1** Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 14.2** Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněna kontrolovat provádění díla, a to kdekoliv a kdykoliv a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatelem nebo jím zmocněnou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla. Mimo pravidelné kontrolní dny stavby zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole provedených prací vždy při ukončení určité technologické etapy a před fakturací provedených prací. Těmto kontrolám bude vždy přítomna autorizovaná osoba pověřená vedením stavby. Objednatel se zavazuje provést kontrolu prací na výzvu zhotovitele nejpozději do tří (3) pracovních dnů od obdržení této výzvy. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 14.3** Každá uskutečněná kontrola bude potvrzena zápisem do stavebního deníku.

## **XV. VLASTNICTVÍ DÍLA**

- 15.1** Vznikající dílo je od počátku výroby vlastnictvím objednatele, komponenty se stávají součástí díla po provedení jejich montáže zhotovitelem. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku podle čl. VI. této smlouvy.

## XVI. Odstoupení od smlouvy

- 16.1** Smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem, ve vztahu ke zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, nebo se již v tomto řízení nachází, nebo pokud zhotovitel ve své nabídce v rámci veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo které měly, nebo mohly, mít vliv na výsledek zadávacího řízení a na kvalitu plnění zhotovitele.
- 16.2** Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, pokud:
- a) zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. III. této smlouvy, provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel nezjedná nápravu, neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod. bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů;
  - b) zhotovitel neposkytuje dostatečnou součinnost a koordinaci činností;
  - c) zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nereaguje-li na výzvu technického dozoru stavebníka, autorského dozoru či objednatele do pěti (5) pracovních dnů (o takovéto výzvě bude proveden záznam – např. ve stavebním deníku), nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu nápravu;
  - d) zhotovitel využívá poddodavatele, který nebyl objednateli v souladu s touto smlouvou a zadávací dokumentací oznámen;
  - e) nepřevzal-li zhotovitel staveniště do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště dle čl. VI této smlouvy;
  - f) pokud zhotovitel po předání staveniště do 15. kalendářních dnů nezačne s realizací díla;
  - g) ze zákonem stanovených důvodů.
- 16.3** Zhotoviteli odstoupením od smlouvy jakékoli ze smluvních stran vzniká nárok na úhradu skutečně vynaložených nákladů souvisejících s již realizovanými činnostmi ke dni odstoupení od smlouvy, a to pouze v případě, že na tyto realizované činnosti lze bezproblémově navázat jiným zhotovitelem. Zhotovitel provede soupis skutečně provedených prací. Skutečně provedené práce nesmí vykazovat vady a musí být řádně předány objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného zástupcem objednatele, zástupcem zhotovitele a technickým dozorem stavebníka. V případě, že by část díla provedená před odstoupením od smlouvy vykazovala vady nebo nebyla řádně předána objednateli na základě podepsaného předávacího protokolu, zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu nákladů.
- 16.4** V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat vzájemné závazky a pohledávky do třiceti (30) dnů od nabytí účinku odstoupení. Úhrada se nevztahuje na již zakoupený materiál či drobné náklady zhotovitele.
- 16.5** Odstoupení od této smlouvy musí smluvní strana učinit písemně. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení Zhotoviteli. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 16.6** Smluvní strany se dále z důvodů právní jistoty dohodly na tom, že v souvislosti se zrušením smlouvy dle tohoto článku této smlouvy se zhotovitel výslovně vzdává práva na náhradu škody, která mu může vzniknout, kdy zhotovitel se vzdáním se tohoto práva souhlasí a akceptuje jej.

## XVII. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

- 17.1.** Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele:

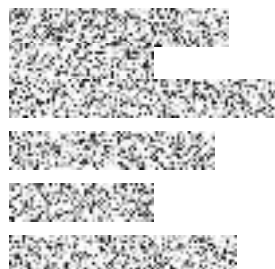
tel.:

e-mail:

Za zhotovitele:

tel:

email:



## XVIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 18.1** V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 18.2** Strany této smlouvy se dohodly, že se tato smlouva se řídí výhradně českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 18.3** Pokud by kterékoli ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této smlouvy tím zůstávají nedotčena.
- 18.4** Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 18.5** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a případných dodatků a vč. výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy zveřejnit v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na profilu zadavatele a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v zákonné lhůtě zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná.
- 18.6** Smlouva je uzavřena písemně všemi oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 18.7** Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
- 18.8** Tato smlouva nabývá platnosti podpisem této smlouvy posledním z účastníků a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 18.9** Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy ke smlouvě:

- *Krycí list rozpočtu, rekapitulace objektů stavby soupisu prací, soupis prací – rozpočet (součást nabídky)*
- *Čestné prohlášení*

v Plzni dne .....*4.11.*..... 2022

v Plzni dne 4.11.2022

za objednatele:



**Ing. Jaroslav Černý**

Ředitel

Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň



za zhotovitele:



**Ing. Václav Straka**

jednatel společnosti

STAVEN-BYT s.r.o



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

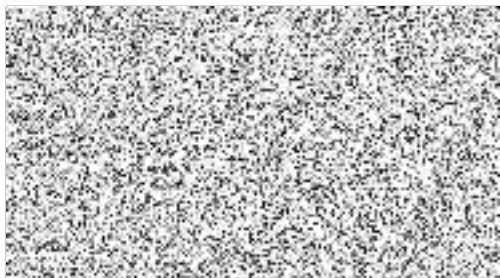
Název stavby	<b>SOUE Doudlevice oprava obvodového pláště budovy</b>	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
			CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

## Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště
2	Montáž	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce
3	PSV Dodávky	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy
4	Montáž	11	0,00	16	Provozní vlivy
5	"M" Dodávky			17	Jiné VRN
6	Montáž			18	VRN z rozpočtu 44 000,00
7	ZRN (ř. 1-6) 942 885,83	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18) 44 000,00
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady

<p><b>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</b></p> 	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="4"><b>D Celkem bez DPH 986 885,83</b></td> </tr> <tr> <td style="width: 20%;">DPH</td> <td style="width: 10%;">%</td> <td style="width: 40%;">Základ daně</td> <td style="width: 30%;">DPH celkem</td> </tr> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>986 885,83</td> <td>207 246,02</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>Cena s DPH</b></td> <td><b>1 194 131,85</b></td> </tr> <tr> <td colspan="4"><b>E Přípočty a odpočty</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Dodá zadavatel</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Klouzavá doložka</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Zvýhodnění</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>	<b>D Celkem bez DPH 986 885,83</b>				DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15,0			základní	21,0	986 885,83	207 246,02	<b>Cena s DPH</b>			<b>1 194 131,85</b>	<b>E Přípočty a odpočty</b>				Dodá zadavatel				Klouzavá doložka				Zvýhodnění			
<b>D Celkem bez DPH 986 885,83</b>																																					
DPH	%	Základ daně	DPH celkem																																		
snížená	15,0																																				
základní	21,0	986 885,83	207 246,02																																		
<b>Cena s DPH</b>			<b>1 194 131,85</b>																																		
<b>E Přípočty a odpočty</b>																																					
Dodá zadavatel																																					
Klouzavá doložka																																					
Zvýhodnění																																					

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: SOUE Doudlevice – obvodový plášť budovy – dílny SOUE Plzeň v Průmyslové ul., Plzeň  
Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Kód	Popis	Cena celkem
<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>	<b>698 360,19</b>
3	Svislé a kompletní konstrukce	78 284,10
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	419 004,39
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	145 854,02
997	Přesun sutě	36 627,28
998	Přesun hmot	18 590,40
<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>	<b>244 525,64</b>
733	Ústřední vytápění	56 100,00
764	Konstrukce klempířské	12 225,96
766	Konstrukce truhlářské	167 379,68
784	Dokončovací práce - malby a tapety	8 820,00
<b>VRN</b>	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>44 000,00</b>
	<b>Celkem</b>	<b>986 885,83</b>

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: SOUE Doudlevice oprava obvodového pláště budovy

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**HSV Práce a dodávky HSV 698 360,19**

**3 Svislé a kompletní konstrukce 78 284,10**

1	011	311237R	Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel broušených na tenkovrstvou maltu U přes 0,26 do 0,30 W/m <sup>2</sup> K tl zdiva 300 mm	m <sup>2</sup>	22,980	2 520,00	57 909,60
---	-----	---------	--	----------------	--------	----------	-----------

4,800*6,600	31,680
-0,900*1,500*2	-2,700
-2,000*1,500*2	-6,000
<b>Mezisoučet do dvora</b>	<b>22,980</b>

Součet 22,980

2	011	317168052.R	Překlád vysoký HELUZ 23,8 dl 1250 mm	kus	6,000	889,00	5 334,00
---	-----	-------------	--------------------------------------	-----	-------	--------	----------

3,000*2	6,000
<b>Mezisoučet do dvora</b>	<b>6,000</b>

Součet 6,000

3	011	317168057.R	Překlád vysoký HELUZ 23,8 dl 2500 mm	kus	6,000	2 358,00	14 148,00
---	-----	-------------	--------------------------------------	-----	-------	----------	-----------

3,000*2	6,000
<b>Mezisoučet do dvora</b>	<b>6,000</b>

Součet 6,000

4	011	317998R	Tepelná izolace mezi překlady v 24 cm z EPS tl přes 50 do 70 mm	m	7,500	119,00	892,50
---	-----	---------	---	---	-------	--------	--------

1,250*2	2,500
2,500*2	5,000
<b>Součet</b>	<b>7,500</b>

**Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní**

**6 419 004,39**

5	011	612321R	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m <sup>2</sup>	23,714	331,00	7 849,33
---	-----	---------	---	----------------	--------	--------	----------

4,800*5,900	28,320
-0,900*1,500*2	-2,700
-2,000*1,500*2	-6,000

**Mezisoučet do dvora 19,620**

(1,500+0,900+1,500)\*0,23\*2 1,794

(1,500+2,000+1,500)\*0,23\*2 2,300

**Mezisoučet do dvora špalety 4,094**

Součet					23,714		
6	011	622143R	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	40,100	47,80	1 916,78
					(1,500+0,900+1,500)*2	7,800	
					(1,500+2,000+1,500)*2	10,000	
					2,600+1,000+2,600	6,200	
					4,000+1,000+4,000	9,000	
					1,000+2,200+1,000	4,200	
					1,000+0,900+1,000	2,900	
<b>Mezisoučet do dvora</b>					<b>40,100</b>		
Součet					40,100		
7	553	55343R	profil rohový Pz s kulatou hlavou pro vnitřní omítky tl 12mm	m	46,115	21,60	996,08
					43,9190476190476 * 1,05	46,115	
8	011	622143R	Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	40,100	41,70	1 672,17
					(1,500+0,900+1,500)*2	7,800	
					(1,500+2,000+1,500)*2	10,000	
					2,600+1,000+2,600	6,200	
					4,000+1,000+4,000	9,000	
					1,000+2,200+1,000	4,200	
					1,000+0,900+1,000	2,900	
<b>Mezisoučet do dvora</b>					<b>40,100</b>		
Součet					40,100		
9	590	59051R	profil začišťovací PVC pro ostění vnitřních omítek	m	46,115	105,00	4 842,08
					43,9190476190476 * 1,05	46,115	
10	011	629991R	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	18,400	36,40	669,76
					1,500*0,900*2	2,700	
					1,500*2,000*2	6,000	
					2,600*1,000	2,600	
					4,000*1,000	4,000	
					1,000*2,200	2,200	
					1,000*0,900	0,900	
<b>Mezisoučet do dvora</b>					<b>18,400</b>		
Součet					18,400		
11	011	622221R	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl přes 80 do 120 mm	m2	121,400	1 220,00	148 108,00
					12,000*7,000	84,000	
					-0,900*1,500*2	-2,700	
					-2,000*1,500*6	-18,000	
					9,000*8,500	76,500	
					-0,900*1,500*2	-2,700	
					-2,000*1,500*2	-6,000	
					-4,000*1,000	-4,000	
					-2,600*1,000	-2,600	
					-1,000*2,200	-2,200	
					-1,000*0,900	-0,900	

Mezisoučet do dvora 121,400

Součet 121,400

12	631	63151R	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 120mm	m2	133,540	1 180,00	157 577,20
----	-----	--------	--	----	---------	----------	------------

127,181 \* 1,05 133,540

13	011	622222R	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z minerální vlny tl do 40 mm	m	15,580	286,00	4 455,88
----	-----	---------	---	---	--------	--------	----------

(1,500+0,900+1,500)\*4\*0,200 3,120

(1,500+2,000+1,500)\*8\*0,200 8,000

(2,600+1,000+2,600)\*0,200 1,240

(4,000+1,000+4,000)\*0,200 1,800

(1,000+2,200+1,000)\*0,200 0,840

(1,000+0,900+1,000)\*0,200 0,580

Mezisoučet špalety do dvora 15,580

Součet 15,580

14	631	63151R	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno $\lambda=0,040-0,041$ tl 30mm	m2	17,138	209,00	3 581,84
----	-----	--------	---	----	--------	--------	----------

15,58 \* 1,1 17,138

15	011	622252R	Montáž profilů kontaktního zateplení přípevněných mechanicky	m	21,000	139,00	2 919,00
----	-----	---------	--	---	--------	--------	----------

12,000+9,000 21,000

Součet 21,000

16	590	59051R	profil zakládací AI tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 120mm	m	24,150	110,00	2 656,50
----	-----	--------	---	---	--------	--------	----------

23 \* 1,05 24,150

17	011	622531R	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	136,980	446,00	61 093,08
----	-----	---------	--	----	---------	--------	-----------

12,000\*7,000 84,000

-0,900\*1,500\*2 -2,700

-2,000\*1,500\*6 -18,000

9,000\*8,500 76,500

-0,900\*1,500\*2 -2,700

-2,000\*1,500\*2 -6,000

-4,000\*1,000 -4,000

-2,600\*1,000 -2,600

-1,000\*2,200 -2,200

-1,000\*0,900 -0,900

Mezisoučet do dvora 121,400

(1,500+0,900+1,500)\*4\*0,200 3,120

(1,500+2,000+1,500)\*8\*0,200 8,000

(2,600+1,000+2,600)\*0,200 1,240

(4,000+1,000+4,000)\*0,200 1,800

(1,000+2,200+1,000)\*0,200 0,840

(1,000+0,900+1,000)\*0,200 0,580

Mezisoučet špalety do dvora 15,580

Součet 136,980

18	011	622252R	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	171,300	60,80	10 415,04
			(1,500+0,900+1,500)*4		15,600		
			(1,500+2,000+1,500)*8		40,000		
			4,000+1,000+4,000		9,000		
			2,600+1,000+2,600		6,200		
			1,000+2,200+1,000		4,200		
			1,000+0,900+1,000		2,900		
			<b>Mezisoučet do dvora profil začišťovací</b>		<b>77,900</b>		
			(1,500+0,900+1,500)*4		15,600		
			(1,500+2,000+1,500)*8		40,000		
			7,000+8,500		15,500		
			4,000+1,00+4,000		9,000		
			2,600+1,000+2,600		6,200		
			1,000+2,200+1,000		4,200		
			1,000+0,900+1,000		2,900		
			<b>Mezisoučet do dvora profil rohový</b>		<b>93,400</b>		
			Součet		171,300		
19	631	63127R	profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	102,740	31,90	3 277,41
			97,848 * 1,05		102,740		
20	283	28342R	profil začišťovací PVC 6mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	85,690	37,80	3 239,08
			77,900*1,10		85,690		
			Součet		85,690		
21	014	629135R	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š přes 150 do 300 mm	m	24,700	93,60	2 311,92
			0,900*4		3,600		
			2,000*8		16,000		
			1,000*2		2,000		
			2,200		2,200		
			0,900		0,900		
			<b>Mezisoučet do dvora</b>		<b>24,700</b>		
			Součet		24,700		
22	011	629991R	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	39,100	36,40	1 423,24
			1,500*0,900*4		5,400		
			1,500*2,000*8		24,000		
			2,600*1,000		2,600		
			4,000*1,000		4,000		
			1,000*2,200		2,200		
			1,000*0,900		0,900		
			<b>Mezisoučet do dvora</b>		<b>39,100</b>		
			Součet		39,100		

**9 Ostatní konstrukce a práce, bourání****145 854,02**

23	003	941211R	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š přes 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	279,400	70,10	19 585,94
----	-----	---------	---	----	---------	-------	-----------

22,000\*12,700

279,400

Mezisoučet do dvora

279,400

Součet

279,400

24	003	941211R	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v přes 10 do 25 m za první a ZKD den použití	m2	16 764,000	2,10	35 204,40
----	-----	---------	---	----	------------	------	-----------

279,400\*60

16 764,000

Součet

16 764,000

25	003	941211R	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š přes 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	279,400	38,50	10 756,90
----	-----	---------	---	----	---------	-------	-----------

22,000\*12,700

279,400

Mezisoučet do dvora

279,400

Součet

279,400

26	003	944511R	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	279,400	21,30	5 951,22
----	-----	---------	--	----	---------	-------	----------

22,000\*12,700

279,400

Mezisoučet do dvora

279,400

Součet

279,400

27	003	944511R	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	16 764,000	0,38	6 370,32
----	-----	---------	--	----	------------	------	----------

279,400\*60

16 764,000

Součet

16 764,000

28	003	944511R	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	279,400	14,30	3 995,42
----	-----	---------	--	----	---------	-------	----------

22,000\*12,700

279,400

Mezisoučet do dvora

279,400

Součet

279,400

29	011	952901R	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	141,400	150,00	21 210,00
----	-----	---------	---	----	---------	--------	-----------

7,000\*10,100\*2

141,400

Součet

141,400

30	013	962081R	Bourání oken ze skleněných tvárníc tl do 100 mm	m2	10,400	186,00	1 934,40
----	-----	---------	---	----	--------	--------	----------

2,600\*1,000

2,600

4,000\*1,000

4,000

1,000\*2,200

2,200

1,000\*1,600

1,600

Součet

10,400

31	012	966072R	Demontáž opláštění stěn ocelových kci ze sendvičových panelů budov v přes 12 do 24 m	m2	32,340	1 263,00	40 845,42
----	-----	---------	--	----	--------	----------	-----------

4,900\*6,600

32,340

Mezisoučet do dvora

32,340

Součet

32,340

**997 Přesun sutě****36 627,28**

32	006	997006R	Pytlování nebezpečného odpadu s obsahem azbestu	t	1,140	4 820,00	5 494,80
33	006	997006R	Fixace nebezpečného odpadu s obsahem azbestu	t	1,140	2 980,00	3 397,20
34	013	997013R	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	3,925	3 200,00	12 560,00
35	013	997013R	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,925	440,00	1 727,00

1,140+2,785

3,925

Součet

3,925

36	013	997013R	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	74,575	23,00	1 715,23
----	-----	---------	--	---	--------	-------	----------

3,925\*19

74,575

Součet

74,575

37	013	997013R	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	2,785	2 330,00	6 489,05
38	013	997013R	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu s obsahem azbestu kód odpadu 17 06 05	t	1,140	4 600,00	5 244,00

**998****Přesun hmot****18 590,40**

39	011	998017R	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	10,328	1 800,00	18 590,40
----	-----	---------	--	---	--------	----------	-----------

**PSV****Práce a dodávky PSV****244 525,64****733****Ústřední vytápění****56 100,00**

40	731	733030R	Demontáž potrubí ocelového vč. otopných tělesa odvozu na skládku I. a II.NP	kpl	1,000	3 700,00	3 700,00
41	731	733031R	Stoupační potrubí dodávka a montáž	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
42	731	733032R	Ležaté potrubí dodávka a montáž I.NP	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
43	731	733033R	Ležaté potrubí dodávka a montáž II.NP	kpl	1,000	6 200,00	6 200,00
44	731	735034R	Otopná tělesa vč. příslušenství dodávka a montáž I.NP	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00
45	731	735035R	Otopná tělesa vč. příslušenství dodávka a montáž II.NP	kpl	1,000	18 200,00	18 200,00

**764****Konstrukce klempířské****12 225,96**

46	764	764216R	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 200 mm	m	24,700	490,00	12 103,00
			0,900*5		4,500		
			1,000*2		2,000		
			2,000*8		16,000		
			2,200*1		2,200		

Mezisoučet do dvora

24,700

47	764	998764R	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,053	2 320,00	122,96
----	-----	---------	--	---	-------	----------	--------

**766****Konstrukce truhlářské****167 379,68**

48	766	766622R	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných v do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	18,400	1 290,00	23 736,00
			1,500*0,900*2		2,700		
			1,500*2,000*2		6,000		
			2,600*1,000		2,600		
			4,000*1,000		4,000		
			1,000*2,200		2,200		
			1,000*0,900		0,900		

Mezisoučet do dvora

18,400

Součet

18,400

49	767	76662R	Příplatek k montáži oken za připojovací spáru parotěsnou páskou	m	40,100	552,00	22 135,20
----	-----	--------	---	---	--------	--------	-----------

(1,500+0,900+1,500)\*2

7,800

(1,500+2,000+1,500)\*2

10,000

2,600+1,000+2,600 6,200  
 4,000+1,000+4,000 9,000  
 1,000+2,200+1,000 4,200  
 1,000+0,900+1,000 2,900

Mezisoučet do dvora 40,100

Součet 40,100

50	611	61140000R	okno plastové zasklení dvojsklo 900/1500 jednokřídle	ks	2,000	10 130,00	20 260,00
51	611	61150000R	okno plastové zasklení dvojsklo 2000/1500 dvojkřídle	ks	2,000	18 960,00	37 920,00

2 2,000

Mezisoučet do dvora 2,000

Součet 2,000

52	611	61160000R	okno plastové zasklení dvojsklo 1000/2600	ks	2,000	16 380,00	32 760,00
----	-----	-----------	---	----	-------	-----------	-----------

2 2,000

Mezisoučet do dvora 2,000

Součet 2,000

53	611	61170000R	okno plastové zasklení dvojsklo 1000/1400	ks	1,000	6 520,00	6 520,00
----	-----	-----------	---	----	-------	----------	----------

1 1,000

Mezisoučet do dvora 1,000

Součet 1,000

54	611	61180000R	okno plastové zasklení dvojsklo 1000/2200	ks	1,000	14 230,00	14 230,00
----	-----	-----------	---	----	-------	-----------	-----------

1 1,000

Mezisoučet do dvora 1,000

Součet 1,000

55	611	61190000R	okno plastové zasklení dvojsklo 1000/900	ks	1,000	4 660,00	4 660,00
----	-----	-----------	--	----	-------	----------	----------

1 1,000

Mezisoučet do dvora 1,000

Součet 1,000

56	766	766694R	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm dl do 1,0 m	kus	4,000	164,00	656,00
----	-----	---------	---	-----	-------	--------	--------

4 4,000

Mezisoučet do dvora 4,000

Součet 4,000

57	766	766694R	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm dl přes 1,6 do 2,6 m	kus	3,000	220,00	660,00
----	-----	---------	--	-----	-------	--------	--------

3 3,000

Mezisoučet do dvora 3,000

Součet 3,000

58	611	61140R	parapet plastový vnitřní – š 250mm, barva bílá	m	10,900	315,00	3 433,50
----	-----	--------	--	---	--------	--------	----------

0,900\*3 2,700

1,000\*2 2,000

2,000\*2 4,000

2,200\*1 2,200

Mezisoučet do dvora 10,900

Součet 10,900

59	766	998767R	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,286	1 430,00	408,98
----	-----	---------	---	---	-------	----------	--------

**784      Dokončovací práce - malby a tapety      8 820,00**

60	784	784221R	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	210,000	42,00	8 820,00
----	-----	---------	---	----	---------	-------	----------

**VRN      Vedlejší rozpočtové náklady      44 000,00**

61	000	0110R	Nahlášení výskytu nebezpečného odpadu, předepsaná měření	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
62	000	0300R	Zařízení staveniště	Kč	1,000	19 400,00	19 400,00
63	000	0450R	Koordinační činnost	Kč	1,000	20 600,00	20 600,00

**Celkem      986 885,83**