

Dodatek č. 1
smlouvy o dílo č. objednatele 2022-120/I
uzavřený v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění
mezi smluvními stranami

1. Objednatel: Město Nový Bydžov

Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov
IČ: 002 69 247
Právní forma: Obec
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nový Bydžov
Číslo účtu: 19-1621511/0100

Osoby oprávněné jednat:

- a) ve věcech smluvních: Ing. Pavel Louda, starosta, [REDACTED]
[REDACTED]
- b) ve věcech technických: Ing. Leoš Mencl, Odbor investic a rozvoje,
tel: [REDACTED]
(dále jen „Objednatel“)

2. Zhotovitel: Vlastimil Kout

Místo podnikání: [REDACTED] 504 01 Nový Bydžov
IČO: 728 83 324
DIČ: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Osoby oprávněná jednat:

- a) ve věcech smluvních: Vlastimil Kout, [REDACTED]
- b) kontaktní osoba ve věcech technických: Vlastimil Kout, tel: [REDACTED]
[REDACTED]
(dále jen „Zhotovitel“)

Smluvní strany uzavírají na základě vzájemné shody níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo objednatele č. 2022-120/I ze dne 1. 6. 2022 na realizaci díla „Zateplení fasády a výměna výplní na BD čp. 1431-1434 v ulici U Mlýna v Novém Bydžově“

Dodatkem č. 1 se upravuje:

Článek III.

Předmět smlouvy

- 3.1. Předmět plnění Zhotovitele se doplňuje o chybějící položky, které nebyly obsažené v projektové dokumentaci a vznikly na základě nepředvidatelných skutečností. Veškeré podrobnosti jsou uvedené ve ZL č. 1 a položkovém rozpočtu, který je přílohou tohoto dodatku č. 1.

Článek V.

Cena díla

- 5.1. Cena za Dílo specifikované v Článku III. Smlouvy, provedené dle podmínek Smlouvy, byla stanovena dohodou smluvních stran, na základě Nabídky Zhotovitele, zpracované dle požadavků vyplývajících z Výzvy, na základě opravy výše DPH na 15% a chybějících položek a to ve výši:

Cena dle SOD bez DPH	4.973.075,63 Kč
Cena dle SOD vč. DPH - nově 15 %	5.719.036,97 Kč
Cena za vícepráce dle Dodatku č. 1 bez DPH	163.508,00 Kč
Cena za vícepráce dle Dodatku č. 1 vč. DPH	188.034,20 Kč
Cena celkem bez DPH	5.136.583,63 Kč
Cena celkem vč. DPH	5.907.071,17 Kč

Článek VI.

Termíny a místo provedení díla

- 6.1. Termín dokončení díla se prodlužuje do 30. 11. 2022

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.10. Tento dodatek smlouvy se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž Zhotovitel obdrží 1 výtisk, Objednatel obdrží 2 výtisky.
- 14.11. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti datem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí Objednatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků v registru smluv.

V Novém Bydžově dne 31.10.2022

V Novém Bydžově dne 31.10.2022

Objednatel: Město Nový Bydžov
Ing. Pavel Louda, starosta

Zhotovitel: Vlastimil Kout

Přílohy:

- Krycí list rozpočtu dle SOD po opravě DPH
- ZL 01
- Rozpočet víceprací dle ZL č. 1

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 01
Název projektu:	Zateplení fasády a výměna výplní na BD č. p. 1431-1434 v ulici U Mlýna v Novém Bydžově	
Zhotovitel:	Vlastimil Kout se sídlem: [REDACTED] 504 01 Nový Bydžov IČ:	
Objednatel:	Město Nový Bydžov se sídlem: Masarykovo nám. čp. 1, 504 01 Nový Bydžov IČ 00269247	
Změnový list vystavil:	Pavel Štefan – referent odboru investic a rozvoje	
Datum:	31.10. 2022	

Popis a zdůvodnění změny:

ZL 01 01 - řeší vícepráce – oprava stávající střešní krytiny:

- eternitové šablony DACORA 40 x 40,
- tabule pozinkovaného plechu.

ZL 01 02 - řeší vícepráce – úprava vnitřních okenních ostění:

- betonové překlady,
- polystyrenové desky.

ZL 01 03 - řeší vícepráce – dozdvívka vchodových dveří:

- tvárnice YTONG.

ZL 01 04 - řeší vícepráce – odvoz vybouraných oken na skládku včetně suti.

ZL 01 05 – řeší vícepráce – osazení plastových ochranných dvířek na stávající niky v obvodovém plášti včetně D+M zvonkových souprav.

ZL 01 06 – posunutí termínu do 30.11. 2022.

ZL 01 07 – vyrovnání chybného DPH:

dle SOD je DPH 21 %	1 044 345,88
<u>správně má být DPH 15 %</u>	<u>745 961,34</u>
rozdíl činí	298 384,54

Veškeré vícepráce byly nepředvídatelné z titulu původních konstrukcí obvodového zdiva a střešní konstrukce.

Oprava DPH (bytový dům):

298 384,54 Kč

Cena víceprací bez DPH:

163 508,00 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

-134 876,54 Kč

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

30.11. 2022

Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:

Za objednatele:

Pavel Štefan

Ing. Leoš Menci

Datum: 31.10. 2022

Za zhotovitele:

Vlastimil Kout

Datum: 31.10. 2022

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Zateplení+výměna výplní - bytový dům U Mlýna v Novém Bydžově	JKSO	803
Název objektu	Posunutí termínu a vícepráce	EČO	
		Místo	Nový Bydžov
Objednatel	Město Nový Bydžov	IČO	DIČ
Projektant		00269247	CZ00269247
Zhotovitel	Kout Vlastimil	72883324	CZ7404023187
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		03.11.2022	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	11 979,26	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	18 804,44	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	26 026,26	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	50 001,04	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	56 697,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř.)		163 508,00	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 163 508,00

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	163 508,00	24 526,20
základní	21,0	0,00	0,00

Cena s DPH 188 034,20

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Zateplení+výměna výplní - bytový dům U Mlýna v Novém Bydžově
Objekt: Posunutí termínu a vícepráce

Objednatel: Město Nový Bydžov
Zhotovitel: Kout Vlastimil
Místo: Nový Bydžov

Zpracoval:
Datum: 31. 10. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
HSV Práce a dodávky HSV							30 783,70
3 Svislé a kompletní konstrukce							19 533,70
1	011	317121212	Překlad železobetonový prefabrikovaný 60x190x1200 mm	kus	2,000	275,00	550,00
2	011	346272236	Přizdívka z pórobetonových tvárnic tl 100 mm, včetně materiálu	m2	9,000	2 109,30	18 983,70
997 Přesun sutě a vybouraných materiálů							11 250,00
3	R	997010	Odvoz vybouraných oken a suti na skládku	kpl	1,000	11 250,00	11 250,00
PSV Práce a dodávky PSV							76 027,30
713 Izolace tepelné							48 057,30
4	713	713111128	Montáž izolace tepelné spodem stropů lepením celoplošně s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek, včetně materiálu	m2	27,000	1 020,00	27 540,00
			"dolepování niky oken, zaperlinkování, zaštukování"				
			(0,90*0,25)*120		27,000		
			Součet		27,000		
5	713	713131143	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně v kombinaci s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek, včetně materiálu	m2	31,500	434,20	13 677,30
6	R	713002	Spojovací materiál - lepidlo, šrouby, pěny, spony	kpl	1,000	6 840,00	6 840,00
764 Konstrukce klempířské							17 970,00
7	764	764111433	Krytina střechy rovné drážkováním z tabulí z Pz plechu sklonu přes 30 do 60°	m2	50,000	359,40	17 970,00
765 Krytina skládaná							10 000,00
8	765	765131051	Montáž vláknocementové krytiny do 30° skládané ze šablon jednoduché krytí počtu do 10 ks/m2	m2	32,000	312,50	10 000,00
M Práce a dodávky M							56 697,00
22-M Montáže technologických zařízení							56 697,00
9	922	220320201	Montáž zvonku pro vnitřní použití na střídavý nebo stejnosměrný proud napětí 3 až 24 V, včetně dodávky zvonků, včetně osvětlení	kus	6,000	3 854,50	23 127,00
10	R	220011	D + M ochranných plastových dvířek včetně rámečků na zakrytí stávajících rozvaděčů elektro, HUP apod.- 9 kusů (620 x 420)	kpl	9,000	3 730,00	33 570,00
Celkem							163 508,00