

# Smlouva o spolupráci

č. POS/34/04/000213/2022

Tuto smlouvu o spolupráci (dále jen „**Smlouva**“) uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následující smluvní strany:

## **Městská část Praha 8,**

se sídlem se sídlem Zenklova 1/35, Praha 8 - Libeň, PSČ 180 00, IČO: 000 63 797,

zastoupena: Ondřejem Grosem, starostou

(dále jen „**MČ**“)

a

## **Hlavní město Praha,**

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha, IČO: 000 64 581,

zastoupeno: MUDr. Zdeňkem Hřibem, primátorem

(dále jen „**HMP**“)

a

## **Konsorcium Rohan, s.r.o.,**

se sídlem U Sluncové 666/12a, Karlín, 186 00 Praha, IČO: 278 93 669,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 124763

zastoupena: Leošem Anderlem a Ondřejem Valentou, jednatelem

(dále jen „**Investor**“)

(MČ, HMP a Investor dále společně také jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“).

## Preambule

- A. Zasazovat se o všestranný rozvoj svého území a zvyšování jeho kvality a nabídky příležitostí pro život lidí je základní povinností MČ i HMP v jejich samostatné působnosti vyplývající z ústavně zaručeného práva na samosprávu podle čl. 8 a čl. 100 Ústavy České republiky a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. O tento rozvoj se mohou MČ i HMP zasazovat rovněž prostřednictvím spolupráce s investory, a to již ve fázi územního plánování. MČ a HMP v rámci této spolupráce postupují v souladu s právním řádem České republiky, se zájmy samosprávy a zájmy obyvatel a cíli a úkoly územního plánování a nezávisle na výkonu státní správy vykonávané v přenesené působnosti.
- B. Investor zamýšlí poté, co bude provedena jím navrhovaná změna územního plánu HMP (dále jen „**Změna ÚP**“, jak je podrobněji definována níže), realizovat investiční záměr (dále jen „**Investiční záměr**“, jak je podrobněji definován níže).
- C. Smluvní strany jsou si vědomy, že na základě Změny ÚP bude možné realizovat Investiční záměr, který vyvolá v dotčeném území zvýšené nároky na veřejnou infrastrukturu, občanské a rekreační vybavení, které bude nezbytné uspokojit. Podpora nové výstavby je v zájmu HMP a MČ a jejich obyvatel a Investor má zájem se na rozvoji území dotčeného Změnou ÚP a Investičním záměrem podílet.
- D. Smluvní strany budou na základě Smlouvy činit nezbytné kroky k tomu, aby veškeré investice vynaložené na základě Smlouvy byly efektivní, aby byl zajištěn rozvoj dotčené lokality a její veřejné infrastruktury a aby nedocházelo ke škodám Smluvních stran.
- E. Smlouva byla uzavřena podle pravidel uvedených v Metodice HMP (jak je tento pojem definován níže) a současně podle pravidel uvedených v Metodice MČ (jak je tento pojem definován níže), přičemž si Smluvní strany potvrzují, že mj. s ohledem na požadavky MČ bylo Plnění Investora (jak je tento pojem definován níže) mezi Smluvními stranami sjednáno ve výši, která přesahuje plnění dle Metodiky HMP, a zároveň byla dohodnuta specifická ujednání ohledně budoucího sjednání způsobu Plnění Investora.
- F. Účelem Smlouvy je stanovení podmínek spolupráce Smluvních stran a stanovení podmínek poskytnutí a rozsahu plnění Investora za účelem rozvoje území dotčeného Změnou ÚP a Investičním záměrem a uspokojení potřeb vyvolaných Investičním záměrem. Záměrem Smluvních stran je též zajištění přímé vazby a návratnosti plnění Investora do území dotčeného Změnou ÚP a Investičním záměrem.
- G. Smluvní strany prohlašují, že plnění Investora dle této Smlouvy je dobrovolným plněním Investora na základě svobodně uzavřené dohody Smluvních stran, která je prospěšná pro všechny Smluvní strany i veřejnost v území dotčeném Změnou ÚP a Investičním záměrem.
- H. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ i HMP uzavírají Smlouvu v rámci své samostatné působnosti, kdy nevystupují jako vykonavatelé státní moci a že při plnění svých závazků z této Smlouvy nemohou a nebudou zasahovat do rozhodování orgánů úřadu MČ ani Magistrátu HMP při výkonu státní správy v přenesené působnosti, resp. že MČ i HMP budou jednat jen v rámci své samostatné působnosti v mezích platných právních předpisů a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě.
- I. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu s plným ohledem na již mezi nimi uzavřené jiné smlouvy. Smluvní strany si jsou vědomy skutečnosti, že byla dne 29. 7. 2008 uzavřena mezi Investorem a HMP Smlouva o projektu (jak je definována níže), která předpokládá realizaci Investičního záměru a stanovuje Investorovi některá pravidla realizace Investičního záměru, a to včetně pravidel pro nabývání vlastnického práva k Pozemkům ze strany Investora nebo SPV. Smluvní strany si dále potvrzují, že v roce 2018 byla mezi Investorem a MČ uzavřena Dohoda o spolupráci (jak je definována níže). Smluvní strany berou na vědomí a potvrzují si, že tato Smlouva navazuje na Smlouvu o projektu a Dohodu o spolupráci (které jsou nadále závazné) a doplňuje již mezi Smluvními stranami ujednaná

pravidla spolupráce v souladu s Metodikou HMP a Metodikou MČ. Tato Smlouva obsahuje pravidla za účelem zajištění souladu Smlouvy a Smlouvy o projektu a řešení případných rozporů.

- J. S respektem vůči shora uvedenému uzavírají Smluvní strany tuto Smlouvu.

## I. Definice

- I.1 Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, mají následující slova a spojení vyskytující se v této Smlouvě a psaná s velkým počátečním písmenem dále uvedený význam:

**Bankovní záruka** má význam uvedený v čl. IX.2 Smlouvy.

**Částka dorovnání** má význam uvedený v čl. V.6 Smlouvy.

**Dalším plněním** se rozumí část Plnění Investora, které má být dle Smlouvy poskytnuto za podmínek uvedených v čl. V této Smlouvy.

**Dílčím záměrem** se rozumí jednotlivá stavba, soubor staveb či jiný záměr na Pozemcích, který je umístěn či povolen jedním rozhodnutím, povolením či opatřením.

**Dokumentace** má význam uvedený v čl. III.3 Smlouvy.

**Dohodou o spolupráci** se rozumí dohoda uzavřená dne 25. 9. 2018, č. smlouvy v registru smluv 2018/0228/OSM.DOBCH, mezi Investorem, MČ a společností Sekyra Group, a.s., společností založenou a existující podle českého práva, se sídlem U Sluncové 666/12a, 180 00 Praha 8 - Karlín, identifikační číslo osoby 639 98 611, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 3442.

**Finančním plněním** se rozumí část Plnění Investora, které má být dle Smlouvy poskytnuto v penězích za podmínek uvedených v čl. IV této Smlouvy.

**Fondem HMP** se rozumí „Fond spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy“ zřízený jako trvalý peněžní fond na základě § 59 odst. 2 písm. l) Zákona o HMP, ve znění pozdějších předpisů, kde bude evidováno Finanční plnění nebo jeho část, které HMP užije v souladu s touto Smlouvou.

**Fondem MČ** se rozumí „Fond rozvoje MČ Praha 8“ zřízený MČ dle usnesení zastupitelstva MČ č. Usn ZMC 041/2019 ze dne 18. 12. 2019, kde je transparentně shromažďováno a evidováno Finanční plnění, které MČ užije v souladu s touto Smlouvou a jejími cíli.

**HMP** se rozumí hlavní město Praha, jako právnická osoba, jež vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících, které je smluvní stranou této Smlouvy a kterému z ní plynou práva a povinnosti.

**HPP** se rozumí hrubá podlažní plocha dle ÚP.<sup>1</sup> Pokud by v budoucnu došlo ke změně definice HPP v ÚP, strany projednají takovou skutečnost a budou jednat o případném uzavření dodatku k této Smlouvě za účelem zvýšení právní jistoty Smluvních stran a úplného naplnění účelu této Smlouvy.

**Inflační index** se určí a použije podle pravidel uvedených v čl. IV.5 Smlouvy.

<sup>1</sup> Pro účely stanovení míry využití území je rozhodující započitatelná hrubá podlažní plocha (HPP), která je dána součtem HPP všech nadzemních podlaží a započitatelných částí HPP podzemních podlaží: 1) HPP všech nadzemních podlaží je součet ploch, vymezených vnějším obrysem konstrukcí jednotlivých nadzemních podlaží budovy kromě otevřených a částečně otevřených částí (balkony, lodžie, průchody, střešní terasy apod.); v podlažích se šikmými stěnami či šikmým stropem se započítává vnější obrys konstrukcí v úrovni 1,2 m nad úrovní podlahy. 2) Započitatelná část HPP podzemních podlaží je část sloužící hlavní funkci (resp. funkcím u polyfunkční budovy), vymezených vnějším obrysem konstrukcí jednotlivých podlaží posuzovaného objektu.

**Investičním záměrem** se rozumí záměr Investora vyžadující Změnu ÚP, který bude realizován na Pozemcích.

**Investorem** se rozumí společnost Konsorcium Rohan, s.r.o. identifikovaná výše, která je smluvní stranou této Smlouvy a které plynou práva a povinnosti z této Smlouvy. Bude-li tato Smlouva nebo její část postoupena v souladu s veškerými podmínkami uvedenými v čl. XI Smlouvy, pak v rozsahu takového postoupení Smlouvy a z ní plynoucích práv a povinností vstoupí v okamžiku nabytí účinnosti takové Smlouvy o postoupení do práv a povinností Investora osoba, na niž byla Smlouva nebo její část takto postoupena (postupník).

**Koeficient FP** má význam uvedený v čl. IV.3 Smlouvy.

**Kupní smlouvou** se rozumí jakákoliv smlouva či dohoda, bez ohledu na typ takové smlouvy či dohody, na jejímž základě nabyde Investor a/nebo SPV vlastnické právo k Pozemkům či jejich části.

**Limitovanou HPP** se rozumí nejvýše přípustné plochy HPP v rámci jednotlivých bloků Investičního záměru ujednané v Základních parametrech, a to dle tabulky označené jako „TABULKA PARAMETRŮ BLOKŮ“, která je součástí přílohy č. 2a.

**Limit dofinancování** má význam uvedený v čl. VII.5 Smlouvy.

**Maximální kapacitou HPP** se rozumí maximální celkový rozsah HPP Investičního záměru ujednaný v Základních parametrech, který odpovídá součtu Limitovaných HPP jednotlivých bloků v rámci Investičního záměru s výjimkou Limitovaných HPP vyhrazených v bloku pro Školu.

**MČ** se rozumí městská část HMP, která je smluvní stranou této Smlouvy a které plynou práva a povinnosti z této Smlouvy.

**Memorandum A** má význam uvedený v čl. V.11iii) Smlouvy.

**Metodikou HMP** se rozumí text „Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území“ přijaté usnesením Zastupitelstva HMP č. 33/8 ze dne 27. 1. 2022.

**Metodikou MČ** se rozumí metodika MČ s názvem „Zásady pro výstavbu na území městské části Praha 8 - Pravidla pro jednání s investory, aktualizace č. 3“ přijatá usnesením Zastupitelstva MČ č. Usn ZMC 034/2022 ze dne 29. 6. 2022.

**Metropolitním plánem** se rozumí plán popsáný v čl. VIII.1 této Smlouvy.

**Minimální sazba** má význam uvedený v čl. V.3 Smlouvy.

**Nabyvatelem** se rozumí osoba, na niž Investor zamýšlí převést Pozemky nebo jejich část ve smyslu čl. XI.5 Smlouvy.

**Náklady Školy** mají význam uvedený v čl. VII.4 Smlouvy.

**Navazující smlouvou o spolupráci** se rozumí jakákoli písemná smlouva o spolupráci uzavřená po uzavření této Smlouvy mezi Investorem a/nebo SPV na straně jedné a MČ a/nebo HMP na straně druhé (bez ohledu na její konkrétní právní formu, bude-li plně právně závazná a vymahatelná ze strany MČ a/nebo HMP) ohledně součinnosti v územních a stavebních řízeních k Investičnímu záměru na Pozemcích nebo ve vztahu k Dílčím záměrům a poskytnutí dalšího plnění formou financí a/nebo nefinančního plnění Investorem, která bude mít zejména náležitosti dle čl. V.2 Smlouvy.

**Nenabyté pozemky** mají význam uvedený v čl. IV.9 Smlouvy.

**Novým stavebním zákonem** se rozumí zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

**Notifikace** má význam uvedený v čl. XII.4 Smlouvy.

**Občanským zákoníkem** se rozumí zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**Období platnosti** má význam stanovený v čl. IX.4 Smlouvy.

**Opomenuté pozemky** mají význam uvedený v čl. IV.8 Smlouvy.

**Plněním Investora** se rozumí Finanční plnění a Další plnění, které má Investor poskytnout podle této Smlouvy a za sjednaných podmínek.

**Podíl MČ na financování Školy** má význam uvedený v čl.VII.5ii) Smlouvy.

**Pozemky** se rozumí pozemky ve vlastnictví Investora nebo pozemky ve vlastnictví HMP, které má Investor nabýt podle Smlouvy o projektu, jak jsou tyto pozemky specifikovány v mapovém zákresu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Za Pozemky se považují i případné další pozemky, které Investor nabyde podle Smlouvy o projektu za účelem komerční výstavby, pokud budou v hranicích závazku Investora, který je vymezen v příloze č. 1 této Smlouvy (pokud např. dojde ke změně umístění pozemků převáděných na Investora v důsledku změny Smlouvy o projektu).

**Projednávaná Kupní smlouva** má význam uvedený v čl. IV.3 Smlouvy.

**PSP** se rozumí nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších nařízení.

**Předběžné parametry Školy** mají význam uvedený v čl. VII.3 této Smlouvy.

**Převáděnými pozemky** se rozumí Pozemky nebo jejich část, které Investor zamýšlí převést na Nabyvatele ve smyslu čl. XI.5 Smlouvy.

**Převodní smlouvou** se rozumí smlouva, kterou Investor zamýšlí převést Převáděné pozemky na Nabyvatele ve smyslu čl. XI.5 Smlouvy.

**Rozhodný den** má význam uvedený v čl. V.5 Smlouvy.

**Rozpor** má význam uvedený v čl. XII.4 Smlouvy.

**Ručitelské prohlášení 1, Ručitelské prohlášení 2 a Ručitelská prohlášení** mají význam uvedený v čl. IX.1 Smlouvy.

**Smlouvou** se rozumí tato soukromoprávní smlouva o spolupráci uzavřená mezi Smluvními stranami podle § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku.

**Smlouva E.I** má význam uvedený v čl. V.11ii) Smlouvy.

**Smlouva o dofinancování** má význam uvedený v čl. VII.6 Smlouvy.

**Smlouvou o postoupení** se rozumí smlouva o postoupení této Smlouvy nebo její části tak, aby byla zajištěna plná vázanost postupníka touto Smlouvou nebo její vymezenou částí a bylo zaručeno splnění všech povinností Investora podle této Smlouvy. Smlouva o postoupení musí vždy splňovat požadavky a podmínky uvedené v čl. XI Smlouvy.

**Smlouvou o projektu** se rozumí smlouva uzavřená mezi Investorem a HMP dne 29. 7. 2008 pod názvem „smlouva o realizaci projektu č. INO/58/02/013719/2008“, ve znění dodatku č. 1 ze dne 8. 4. 2010 a případných dalších dodatků, tj. vždy v aktuálním znění.

**Smluvními dokumenty** se rozumí společně tato Smlouva a smlouvy a dokumenty o zajištění a utvrzení dluhů z této Smlouvy, včetně nikoli výlučně Ručitelských prohlášení a Bankovní záruky, a ostatní smlouvy a dokumenty uzavřené na základě těchto smluv nebo v souvislosti s nimi.

**Smluvními stranami** se rozumí společně HMP, MČ a Investor.

**Splátkou** se rozumí splátka části Finančního plnění, jak je tato podrobněji definovaná v čl. IV.3 Smlouvy.

**SPV** se pro účely této Smlouvy rozumí jakákoli osoba, např. dceřiná společnost Investora nebo jiná osoba, která nabyde nebo má nabyt Pozemky nebo jejich část namísto Investora na základě Kupní smlouvy, a to na základě nebo v souvislosti s podmínkami stanovenými ve Smlouvě o projektu nebo případně v jiné smlouvě, která Smlouvu o projektu nahradí.

**Stavebním zákonem** se rozumí zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

**Školou** se rozumí budova základní školy, která má vzniknout v lokalitě Investičního záměru, jak je tato blíže definována v čl. VII.3 této Smlouvy.

**ÚP** se rozumí Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy, tedy obecně závazná vyhláška HMP č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění opatření obecné povahy č. 55 z roku 2018, kterým byla vydána změna Z 2832.

**Urbanistickou studii** se rozumí Urbanistická studie s regulačními prvky zpracovaná studiem Pavel Hnilička architekti, s.r.o. dne 21. 2. 2018.

**Zajištěné financování** má význam uvedený v čl. VII.8 Smlouvy.

**Základními parametry** se rozumí sjednané vlastnosti Investičního záměru, jenž bude realizován na Pozemcích a které Investor musí dle této Smlouvy dodržet a respektovat v každé fázi přípravy a realizace Investičního záměru, jak jsou tyto vymezeny v čl. III.1 Smlouvy.

**Základními vlastnostmi Školy** se rozumí základní kvalitativní požadavky na Školu stanovené v čl. VII.3 Smlouvy, které nemohou být MČ jednostranně měněny.

**Zákonem o HMP** se rozumí zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

**Zaručená částka** má význam stanovený v čl. IX.3 Smlouvy.

**Zaručená výše Dalšího plnění** má význam uvedený v čl. V.5 Smlouvy.

**Závazek dofinancování** má význam uvedený v čl. VII.5 Smlouvy.

**Změnou ÚP** se rozumí změna územního plánu (tj. územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy) ke dni uzavření této Smlouvy pořizovaná pod označením Z3126, která mimo jiné stanoví kapacitu Pozemků z hlediska HPP na úrovni cca 462 708 m<sup>2</sup> HPP. Změnou ÚP se rozumí taktéž situace, kdy Pozemky budou mít po schválené změně územního plánu menší parametry HPP, pokud i přes tuto odchylku budou Pozemky dosahovat minimálně výše 389 961 m<sup>2</sup> HPP.

**Žádost o dofinancování** má význam uvedený v čl. VII.7 Smlouvy.

**Žádost o ověření** má význam uvedený v čl. III.3 Smlouvy.

- 1.2 **Územní rozhodnutí.** V případě, kdy tato smlouva odkazuje na „územní rozhodnutí“, zahrnuje tento pojem také instituty a správní akty se stejným účinkem, zejména veřejnoprávní smlouvu o umístění stavby, územní souhlas nebo společné povolení ve smyslu Stavebního zákona.
- 1.3 **Stavební povolení.** V případě, kdy tato smlouva odkazuje na „stavební povolení“, zahrnuje tento pojem také instituty a správní akty se stejným účinkem, zejména veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby a souhlas s ohlášením stavby ve smyslu Stavebního zákona.
- 1.4 **Odkazy na zákony a jiné odkazy.** Všechny odkazy v této Smlouvě na zákony budou vykládány jako odkazy na zákony v platném a účinném znění a všechny odkazy v této Smlouvě na části, články, odstavce a přílohy budou vykládány jako odkazy na části, články, odstavce a přílohy této Smlouvy.

- I.5 **Nový stavební zákon.** Smluvní strany se shodly, že ustanovení této Smlouvy užívající pojmy podle Stavebního zákona, které mohou být změněny nebo nahrazeny Novým stavebním zákonem, nebo jiným právním předpisem, budou vždy vykládány jako odkazující na pojmy v nové právní úpravě, které mají totožné nebo nejbližší podobné právní důsledky, a zároveň vždy tak, aby v nejvyšší možné míře odpovídaly původně zamýšlenému účelu ujednání podle této Smlouvy.

## II. Předmět Smlouvy

- II.1 Investor se zavazuje při přípravě a realizaci Investičního záměru na Pozemcích dodržet sjednané Základní parametry.
- II.2 Investor se zavazuje poskytnout Plnění Investora v rozsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- II.3 Rozsah Plnění Investora byl sjednán při zohlednění Metodiky HMP i Metodiky MČ. Informativní přehled propočtu celkové výše Plnění investora, i částek dalších příspěvků Investora souvisejících s Investičním záměrem, je přílohou č. 4a této Smlouvy.
- II.4 Plnění Investora zahrnuje Finanční plnění, které bude poskytnuto dle pravidel ujednaných dále v čl. IV Smlouvy, a Další plnění, které bude poskytnuto za podmínek ujednaných blíže v čl. V Smlouvy, především na základě Navazujících smluv o spolupráci.
- II.5 Pokud v průběhu plnění Smlouvy dojde ke změně rozsahu Investičního záměru a nedojde tak k vyčerpání Investorem původně předpokládané kapacity HPP z důvodů nezávislých na vůli Investora, zejména v případě rozhodnutí orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu, bude výše Finančního plnění Investora upravena v poměru, který odpovídá úpravě Investičního záměru (*pro rata*) při zachování smyslu a účelu plnění.
- II.6 HMP a MČ se za podmínek uvedených dále v této Smlouvě zavazují v dalších procesech změn ÚP respektovat sjednané Základní parametry Investičního záměru a MČ za podmínek sjednaných v Navazujících smlouvách o spolupráci poskytne Investorovi součinnost při realizaci Investičního záměru.
- II.7 HMP a MČ se zavazují využít převzaté Plnění Investora v souladu s touto Smlouvou a výhradně pro účely ujednané v této Smlouvě nebo v Navazujících smlouvách o spolupráci.
- II.8 HMP a MČ v této Smlouvě sjednávají podmínky vzájemné spolupráce při realizaci Školy.

## III. Základní parametry

- III.1 Smluvenými Základními parametry pro účely této Smlouvy jsou:
- i) Maximální celková kapacita HPP Investičního záměru činí 380 461 m<sup>2</sup> HPP;
  - ii) vyhrazená kapacita pro Školu, kterou Investor nevyčerpá při přípravě a realizaci Investičního záměru, ve výši 9 500 m<sup>2</sup> HPP, přičemž si Smluvní strany pro vyloučení pochybností potvrzují, že 9 500 m<sup>2</sup> HPP určených pro Školu není součástí Maximální celkové kapacity HPP Investičního záměru ve výši 380 461 m<sup>2</sup> HPP; a
  - iii) regulativy a požadavky na Investiční záměr a využití Pozemků obsažené v regulačním výkresu, který tvoří přílohu č. 2a této Smlouvy, zejména, nikoli však výlučně, Limitovaná HPP jednotlivých

bloků Investičního záměru a další tam uvedené závazné požadavky.

#### Marginální odchylky

III.2 Za porušení Základních parametrů se nepovažují marginální odchylky vlastností Investičního záměru v měřitelných délkách (v rozsahu do 0,5 metru) od výkresu uvedeného v příloze č. 2a Smlouvy, s ohledem na měřítko tohoto výkresu. Tím není dotčena povinnost Investora nepřekročit sjednanou Maximální kapacitu HPP Investičního záměru i Limitované HPP.

#### Ověření souladu se Základními parametry

- III.3 Investor je oprávněn písemně požádat HMP, s odkazem na tento článek Smlouvy, o písemné stanovisko k souladu dokumentace pro územní rozhodnutí kteréhokoli Dílčího záměru, dokumentace pro stavební povolení kteréhokoli Dílčího záměru nebo dokumentace skutečného provedení stavby kteréhokoli Dílčího záměru nebo jiné komplexní a obsahově přezkoumatelné dokumentace Dílčího záměru ve stupni předvídaném podle Stavebního zákona a právních předpisů (dále společně jen „**Dokumentace**“) se Základními parametry („**Žádost o ověření**“).
- III.4 Žádost o ověření podle předchozího odstavce bude Investorem doručena na podatelnu HMP nebo do datové schránky HMP s viditelným označením „*K rukám člena rady hlavního města Prahy pro oblast územního rozvoje*“. Žádost o ověření bude jednoznačně identifikovat Dokumentaci, která bude předmětem ověření. Dokumentace, která bude připojena k Žádosti o ověření, bude splňovat veškeré požadavky právních předpisů, zejména Stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění, případně právního předpisu, který tuto vyhlášku po obsahové stránce nahradí. Kopie Žádosti o ověření musí být Investorem současně s doručením HMP doručena na vědomí MČ, a to do datové schránky nebo fyzicky na podatelnu MČ, jinak se nepovažuje za řádně doručenou ani HMP.
- III.5 HMP po obdržení řádné a úplné Žádosti o ověření v součinnosti s MČ prověří soulad příslušné Dokumentace se Základními parametry a zašle Investorovi do šedesáti (60) dnů od obdržení Žádosti o ověření písemné stanovisko, v němž s výslovným odkazem na tuto Smlouvu potvrdí, zda je příslušná Dokumentace Dílčího záměru, které se Žádost o ověření týká, v souladu se Základními parametry, případně uvede, s kterými Základními parametry je příslušná Dokumentace podle názoru HMP v rozporu. HMP se zavazuje stanovisko dle tohoto odstavce vydat ve shora uvedené lhůtě.
- III.6 Za porušení Základních parametrů se nepovažují takové vlastnosti Investičního záměru, které budou plně v souladu s Dokumentací, ve vztahu k níž HMP postupem dle čl. III.5 Smlouvy potvrdilo její soulad se Základními parametry.

### **IV. Finanční plnění**

- IV.1 Nárok na poskytnutí Finančního plnění vzniká k okamžiku nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým byla vydána Změna ÚP. Poté, co vznikne nárok na Finanční plnění, se Investor zavazuje poskytnout Finanční plnění k účelům, ve formě, způsobem a v termínech splatnosti sjednaných dále v tomto čl. IV Smlouvy.
- IV.2 Za účelem realizace veřejného občanského vybavení, konkrétně za účelem výstavby Školy, Investor bezplatně poskytne MČ **Finanční plnění v celkové výši 122.818.260 Kč** (slovy: jedno sto dvacet dva milionů osm set osmnáct tisíc dvě stě šedesát korun českých), upravené o inflaci postupem dle čl. IV.5 Smlouvy. Tato Smlouva je titulem pro povinnost uhradit Finanční plnění. Finanční plnění bude hrazeno do Fondu MČ na bankovní účet MČ [redacted] a.s. nebo na



jiný bankovní účet písemně sdělený Investorovi ze strany MČ bez nutnosti vystavení daňového dokladu a bez nutnosti doručení výzvy k úhradě, podle pravidel uvedených dále.

- IV.3 Smluvní strany se dohodly, že Finanční plnění bude zapláceno ve splátkách. Splatnost každé ze splátek nastane vždy druhý pracovní den poté, co bude Radou HMP schváleno uzavření příslušné Kupní smlouvy (dále jen „**Projednávaná Kupní smlouva**“). Výše splátky bude vždy určena jako (I) počet Limitovaných HPP Pozemků či jejich části, ke kterým má Investor a/nebo SPV na základě příslušné Projednávané Kupní smlouvy nabyt vlastnické právo, vynásobený koeficientem FP, tedy částkou 382,897 Kč (slovy: tři sta osmdesát dva korun českých osmdesát devět celých a sedm desetin haléřů) upravenou o inflaci postupem dle čl. IV.5 Smlouvy (dále jen „**Koeficient FP**“), přičemž bude výsledná částka vždy zaokrouhlena na dvě desetinná místa nahoru (dále jen „**Splátka**“). Rozhodný den pro stanovení Koeficientu FP je den, ve kterém Investor podal výzvu k uzavření Projednávané Kupní smlouvy, která bude v souladu se Smlouvou o projektu a na jejímž základě je dle Smlouvy o projektu HMP povinno příslušné Pozemky Investorovi nebo SPV převést. V případě rozporu mezi jinými částkami sjednanými touto Smlouvou (např. celkovou výší Finančního plnění) a částkami Splátek vypočítanými na základě výpočtů podle Koeficientu FP dle tohoto odstavce IV.3 Smlouvy, má výpočet podle Koeficientu FP přednost. Tím není dotčen mechanismus předběžného placení Splátek pro případ sporu dle čl. IV.4 Smlouvy.
- IV.4 Aktuálně předpokládané rozložení splátek dle čl. IV.3 ve vztahu k jednotlivým předpokládaným fázím odkupu příslušných Pozemků Investorem a/nebo SPV ve stavu ke dni účinnosti této Smlouvy (tj. bez úpravy o inflaci) tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy. Smluvní strany se po případné podstatné změně v rozsahu či umístění Pozemků, které má Investor nabyt podle Smlouvy o projektu, zavazují údaje uvedené v příloze č. 5 aktualizovat. Vznikne-li mezi Smluvními stranami spor o správnou výši konkrétní Splátky, pak bez ohledu na tento spor je Investor povinen uhradit příslušnou Splátku ve výši odpovídající alespoň částce uvedené v příloze č. 5 Smlouvy, pokud obsahem Projednávané Kupní smlouvy je převod alespoň 80 % povrchu částí Pozemků, ve vztahu k nimž je v Příloze č. 5 stanovena jednotlivá výše Splátky. Ku příkladu, budou-li obsahem Projednávané Kupní smlouvy Pozemky odpovídající alespoň 80 % plochy označené v příloze č. 5 jako C.II, uhradí Investor bez ohledu na spor mezi Smluvními stranami částku nejméně 9.150.473 Kč. Tím není dotčeno právo kterékoli Smluvní strany žádat vyrovnání (vrácení přeplatku, případně doplatek) dle výše Splátky stanovené v souladu s Pravidly uvedenými v čl. IV.3 Smlouvy, a to na základě jednání Smluvních stran, popř. v rámci řešení sporu pořadem práva.
- IV.5 Smluvní strany se dohodly, že výše dosud neposkytnuté části Finančního plnění, Koeficient FP, částka Minimální sazby, a případně další částky uvedené v této Smlouvě, které mají být upraveny o inflaci postupem dle tohoto článku, se vždy k 1. květnu každého kalendářního roku, nejdříve však k 1. 5. 2023, automaticky zvyšují o míru inflace vyjádřenou podle indexu vypočteného dle pravidel této Smlouvy za daný kalendářní rok (dále jen „**Inflační index**“).
- Inflační index za daný kalendářní rok se vypočte jako průměr (i) průměrné roční míry inflace podle indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok zveřejňované Českým statistickým úřadem a (ii) průměrné roční míry inflace, vypočtené jako průměr čtvrtletních indexů realizovaných cen nových bytů v Praze za všechna čtyři čtvrtletí uplynulého kalendářního roku, které sledují změnu čtvrtletního indexu oproti stejnému čtvrtletí předchozího kalendářního roku, které jsou zveřejňovány Českým statistickým úřadem. Pokud by výsledná hodnota dle uvedeného výpočtu Inflačního indexu byla nižší než nula, pak se Inflační index daného kalendářního roku rovná nule.
- Inflační index se vypočte v procentních bodech a takto musí být vyjádřeny všechny hodnoty vstupující do výpočtu. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany připojují ilustrativní příklad výpočtu Inflačního indexu dle shora uvedených pravidel (výpočet Inflačního indexu, který by byl proveden k 1. 5. 2022

dle známých hodnot Českého statistického úřadu za rok 2021, pokud by již Smlouva byla v té době uzavřena) v příloze č. 9 této Smlouvy.

Částky, které jsou předmětem indexace podle tohoto článku, se vždy zvýší o tolik procentních bodů, kolik činí výše Inflačního indexu. Takto valorizované částky nahrazují původní částky v příslušných ustanoveních této Smlouvy a se stávají základem pro případnou další indexaci v příštích letech.

IV.6 Smluvní strany se v souvislosti se záměrem uzavření kterékoli Kupní smlouvy budou nad rámec požadavků dle Smlouvy o projektu informovat následovně:

- i) Učiní-li výzvu k uzavření Kupní smlouvy dle Smlouvy o projektu Investor, pak současně s výzvou zašle také oznámení, ve kterém s odkazem na uvedenou výzvu a na tuto Smlouvu vyčíslí Splátku Finančního plnění odpovídající předmětu dané Kupní smlouvy a informuje HMP i MČ, že bude podle pravidel této Smlouvy povinen Splátku uhradit druhý pracovní den poté, co bude Radou HMP uzavření Projednávané Kupní smlouvy schváleno;
- ii) Uplatní-li Investor právo podle Smlouvy o projektu, aby byla Kupní smlouva uzavřena namísto Investora s SPV, pak vždy současně s výzvou předloží HMP Smlouvu o postoupení, která bude mít náležitosti podle čl. XI.2 této Smlouvy, uzavřenou s takovým SPV, s odkládací podmínkou nabytí Pozemků dle dané Kupní smlouvy ze strany SPV, a informuje o tomto postupu MČ a HMP.

Oznámení a dokumenty dle tohoto odstavce Smlouvy budou HMP a MČ zaslány se zřetelným označením „K rukám“ všech osob (dle funkcí) uvedených v příloze č. 8 této Smlouvy.

IV.7 Bez ohledu na jiná ustanovení Smlouvy o projektu není HMP povinno uzavřít Kupní smlouvu nebo podat návrh na vklad vlastnického práva k Pozemkům nebo jejich části podle Kupní smlouvy ve prospěch Investora a/nebo SPV, dokud (i) bude Investor v prodlení s uhrazením kterékoli Splátky Finančního plnění a/nebo (ii) dokud Investor nepředloží HMP Smlouvu o postoupení, která bude mít náležitosti podle čl. XI.2 této Smlouvy, uzavřenou s takovým SPV, s odkládací podmínkou nabytí Pozemků dle dané Kupní smlouvy ze strany SPV.

IV.8 V případě, že Investor a/nebo SPV nenabyde vlastnické právo k dotčeným Pozemkům či jejich části z důvodu, který neleží výlučně na straně Investora a/nebo příslušného SPV, nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne úhrady Splátky ve prospěch MČ (připsání na bankovní účet MČ) (dále jen „**Opomenuté pozemky**“), vrátí MČ Splátku či její příslušnou část Investorovi, a to nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy Investora k vrácení Splátky či její příslušné části. V takovém případě však nezaniká povinnost Investora uhradit odpovídající Splátku Finančního plnění ve vztahu k Opomenutým pozemkům, přičemž Splátka bude uhrazena MČ do deseti (10) pracovních dnů ode dne zápisu Investora a/nebo SPV jakožto výlučného vlastníka Opomenutých pozemků či jejich části do katastru nemovitostí.

IV.9 Nenabyde-li Investor a/nebo SPV Pozemky nebo jejich část a současně zanikne-li právo i povinnost Investora a/nebo SPV tyto Pozemky nebo jejich část v budoucnu nabyt podle Smlouvy o projektu nebo jakékoli jiné smlouvy, která Smlouvu o projektu případně nahradí nebo vznikne v souvislosti s ní, takové právo ani povinnost již nebude existovat ani podmíněně a zároveň Smlouva o projektu bude platně ukončena (dále jen „**Nenabyté pozemky**“), zanikne tomu odpovídající nárok MČ na úhradu příslušné odpovídající části Finančního plnění.

IV.10 MČ je povinno na písemnou výzvu Investora ve lhůtě šedesáti (60) pracovních dnů od doručení takové výzvy Investora písemně informovat, jak využilo Finanční plnění poskytnuté mu Investorem podle této Smlouvy, a je povinno toto doložit příslušnými podklady, a to i opakovaně.

IV.11 Uzavřením této Smlouvy není dotčeno právo MČ vůči Investorovi na finanční prostředky sjednané v Dohodě o spolupráci ve výši 60.000.000 Kč (slovy: šedesát milionů korun českých). MČ se zavazuje použít tyto finanční prostředky výhradně na krytí Nákladů Školy.

## V. Navazující smlouvy o spolupráci a Další plnění

- V.1 MČ a Investor, případně za účasti HMP, budou po uzavření této Smlouvy v dobré víře jednat o uzavření jedné nebo více Navazujících smluv o spolupráci ve vztahu k Investičnímu záměru, který má být realizován na Pozemcích, nebo ve vztahu k jeho částem.
- V.2 Obsahem každé Navazující smlouvy o spolupráci bude alespoň:
- i) závazek Investora a/nebo SPV poskytnout MČ a/nebo HMP Další plnění ve formě financí nebo nefinančního plnění, jehož podoba a celková hodnota bude sjednána s přihlédnutím k Metodice HMP, bude-li taková existovat, a Metodice MČ, bude-li taková existovat, platné v době uzavření Navazující smlouvy o spolupráci;
  - ii) účelová vázanost takového dodatečného plnění Investora a/nebo SPV v souladu s Metodikou HMP, bude-li taková existovat, a Metodikou MČ, bude-li taková existovat, a to zejména na realizaci Školy nebo pro jiné předpokládané účely;
  - iii) v případě nefinančního plnění bude ve smlouvě stranami sjednána referenční hodnota takového nefinančního plnění;
  - iv) závazek MČ a/nebo HMP poskytnout Investorovi a/nebo SPV na základě předchozí výzvy bez zbytečného odkladu rozumně požadovatelnou součinnost, v samostatné působnosti, pro přípravu povolení, provedení a dokončení Investičního záměru nebo jeho dotčené části, k níž se bude příslušná smlouva vztahovat.
- V.3 Smluvní strany se dohodly, že výše Dalšího plnění Investora podle Navazujících smluv o spolupráci bude odpovídat částce nejméně 1 100 Kč (slovy: jeden tisíc a jedno sto korun českých), upravené o inflaci postupem dle čl. IV.5 Smlouvy (dále jen „**Minimální sazba**“), na jeden m<sup>2</sup> HPP Pozemků nebo jejich části, k nimž se bude daná Navazující smlouva o spolupráci vztahovat.
- V.4 Aktuálně předpokládaná minimální souhrnná výše Dalšího plnění (za předpokladu, že Investor nabyde Pozemky a získá územní rozhodnutí odpovídající Maximální kapacitě HPP) tedy bude činit 243.168.200 Kč (slovy: dvě stě čtyřicet tři milionů sto šedesát osm tisíc dvě stě korun českých).
- V.5 Smluvní strany se dohodly, že ke dni (dále jen „**Rozhodný den**“) následujícímu poté, co budou splněny všechny následující podmínky (v libovolném pořadí):
- i) Investor nebo SPV nabyde vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich části; a
  - ii) Investor nebo SPV získá pravomocné územní rozhodnutí pro realizaci Dílčího záměru na takových nabytých Pozemcích;
- bude vypočtena výše minimálního Dalšího plnění, a to jako součin (i) HPP takového Dílčího záměru a (ii) Minimální sazby (dále jen „**Zaručená výše Dalšího plnění**“).
- V.6 Zaručená výše Dalšího plnění se k Rozhodnému dni porovná s plněním, k němuž se Investor zavázal podle Navazující smlouvy (smluv) o spolupráci ve vztahu k takovému Dílčímu záměru, tedy se součtem:
- i) všech finančních částek, které Investor poskytl nebo má Investor poskytnout dle Navazující smlouvy (smluv) o spolupráci; a
  - ii) všech referenčních hodnot nefinančního plnění sjednaných v Navazující smlouvě (smlouvách) o spolupráci.
- Bude-li výše plnění Investora podle Navazujících smluv o spolupráci ve vztahu k Dílčímu záměru vypočtená dle shora uvedených pravidel nižší než Zaručená výše Dalšího plnění, vznikne MČ nárok na úhradu takového rozdílu (dále jen „**Částka dorovnání**“). Částka dorovnání bude splatná do patnácti (15) pracovních dnů od vzniku nároku (od příslušného Rozhodného dne) a Investor ji uhradí do Fondu

MČ nebo na jiný bankovní účet písemně sdělený Investorovi ze strany MČ bez nutnosti vystavení daňového dokladu a bez nutnosti doručení výzvy k úhradě, podle pravidel uvedených dále.

- V.7 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že postup dle čl. V.5 a V.6 Smlouvy bude probíhat opakovaně, a to vždy jednou ve vztahu k jakémukoli Dílčímu záměru, u něhož budou naplněny podmínky dle čl. V.5 Smlouvy. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že tato Smlouva je titulem pro povinnost Investora uhradit kteroukoli Částku dorovnání, na niž vznikne nárok za podmínek a v rozsahu dle čl. V.5 a V.6 Smlouvy, a to i v případě, že případně vůbec nedojde k uzavření Navazující smlouvy o spolupráci ve vztahu k danému Dílčímu záměru.
- V.8 MČ se zavazuje použít jakoukoli Částku dorovnání na krytí Nákladů Školy. MČ je povinna na písemnou výzvu Investora ve lhůtě šedesáti (60) pracovních dnů od doručení výzvy Investora písemně informovat, jak využila Částku dorovnání poskytnutou mu Investorem.
- V.9 Investor informuje HMP a MČ písemně bez zbytečného odkladu o (i) uzavření jakékoli Navazující smlouvy o spolupráci, a to zejména předložením této smlouvy nebo její kopie, o (ii) nabytí právní moci územního rozhodnutí Dílčího záměru a (iii) o tom, že MČ vzniklo právo na Částku dorovnání.
- V.10 Právo MČ na kteroukoli Částku dorovnání se nepromlčí dříve než tři (3) roky poté, co byla MČ Investorem písemně upozorněna na to, že MČ vzniklo právo na Částku dorovnání. Promlčecí doba však nebude delší než nejdelší doba zákonem přípustná.
- V.11 S ohledem na respekt k již uzavřeným smlouvám se Smluvní strany dohodly, že mechanismus Zaručené výše Dalšího plnění a případné Částky dorovnání v tomto čl. V Smlouvy se neuplatní ve vztahu k těm Dílčím záměrům, ve vztahu k nimž již bylo vydáno alespoň pravomocné územní rozhodnutí k okamžiku uzavření této Smlouvy nebo ve vztahu k nimž již MČ a Investor či s Investorem propojená osoba sjednali jiné plnění před uzavřením této Smlouvy; jde tedy o následující výjimky:
- i) Dílčí záměry v Sekci B. (bloky B.I a B.II) uvedené v příloze č. 5 k této Smlouvě, na něž již bylo vydáno stavební povolení a které jsou v realizaci;
  - ii) Dílčí záměr v Sekci E.I, ohledně kterého byla uzavřena Smlouva o spolupráci mezi MČ a společností Rohan engineering, s.r.o. ze dne 26. 4. 2021, číslo 2021/0130/OURV.DPR (dále jen „**Smlouva E.I**“); a
  - iii) Dílčí záměr v Sekci A, ohledně kterého bylo uzavřeno Memorandum o spolupráci mezi MČ a Investorem č. 2021/0037/OURV.DPR ze dne 19. 2. 2021 (dále jen „**Memorandum A**“).

MČ a Investor zároveň potvrzují závazky převzaté ve Smlouvě E.I a Memorandu A a Investor zaručuje MČ, že tyto závazky budou řádně splněny. Investor především MČ potvrzuje svůj závazek uvedený v Memorandu A, tj. závazek vybudovat městský park o výměře cca 12 500 m<sup>2</sup> (přípustná odchylka výměry 5 %) a závazek pečovat o zeleň v tomto parku po dobu osmi (8) let od jeho kolaudace (nebude-li park kolaudován, pak do osmi (8) let od kolaudace poslední stavby Dílčího záměru v Sekci A) s tím, že park bude vybudován nejméně ve standardní kvalitě pro veřejnou zeleň na území hlavního města Prahy. Investor převede pozemky tvořící park do vlastnictví HMP a správy MČ nejpozději k datu skončení závazku Investora k údržbě parku na základě samostatných smluv za tím účelem uzavřených.

## VI. Další povinnosti Investora

- VI.1 Investor se v rámci realizace Investičního záměru dle Smlouvy o projektu zavazuje přihlídnout k následujícím zájmům rozvoje území v lokalitě Rohanského ostrova deklarovaným ze strany MČ:
- i) dobrá pěší prostupnost území zejména mezi stanicí metra Invalidovna a budoucím Parkem Maniny za linií cyklostezky a dostupnost občanského vybavení v lokalitě Rohanského ostrova, tj.

Investiční záměr by se měl stát součástí veřejného prostoru, kdy nevytváří pocitovou ani reálnou bariéru v území (ve větší než nezbytné míře);

- ii) využití přízemního podlaží budov na Pozemcích v rámci zajištění občanské vybavenosti se zaměřením na obchody a služby (tzv. živý parter), zejména se zaměřením na dostupnost prodejny smíšeného zboží v lokalitě Rohanského ostrova;
- iii) realizace kvalitního a občany využitelného veřejného prostranství v lokalitě Rohanského ostrova včetně realizace zeleně, zejména dřevin; a
- iv) realizace environmentálních opatření, které jsou stanoveny „Strategií adaptace hl. města na klimatickou změnu“.

## VII. Škola

### Spolupráce

VII.1 HMP a MČ mají zájem spolupracovat při přípravě a výstavbě Školy. MČ vynaloží veškeré úsilí, které po ní lze spravedlivě požadovat, aby stavebně dokončila a zajistila zkolaudování Školy (pokud možno) do 10 let ode dne účinnosti této Smlouvy (za předpokladu, že je zajištěno financování její realizace ve smyslu této Smlouvy). HMP k tomu poskytne MČ veškerou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.

VII.2 HMP a MČ se shodly na základních principech spolupráce při realizaci Školy uvedených v tomto odstavci (tyto principy jsou následně podrobně promítnuty do další práv a závazků sjednaných níže v tomto článku):

- i) Realizaci Školy bude připravovat a zajišťovat MČ a při přípravě a realizaci Školy bude postupovat s péčí řádného hospodáře.
- ii) MČ zajistí, že nejméně 50 % ze součtu Finančního plnění a Dalšího plnění poskytnutého Investorem dle této Smlouvy a Navazujících smluv o spolupráci včetně příspěvku Investora dle Dohody o spolupráci bude určeno (alokováno) pro hrazení nákladů na realizaci Školy. MČ zajistí, že v rámci postupného sjednávání Navazujících smluv o spolupráci bude sjednáváno přednostně plnění ve formě finančních prostředků na realizaci Školy.
- iii) HMP se v souladu s čl. VII.5 níže zavazuje dofinancovat výstavbu Školy, a to nad rámec Podílu MČ na financování Školy. Celkové (předpokládané) Náklady Školy, na základě kterých byl sjednán Limit dofinancování stanovený v čl. VII.5, byly stanoveny na základě sazby předpokládaných investičních nákladů na výstavbu školy na žáka dle Metodiky HMP a předpokládaných nákladů na pořízení projektové dokumentace dle Metodiky HMP, které byly zároveň zvýšeny o jednu třetinu s ohledem na uvažovaná specifika Školy, tj. požadovaný provozní a kvalitativní nadstandard, který by měl zajišťovat nižší ekonomické náklady na provoz Školy, větší udržitelnost a vyšší ekologické standardy daného zařízení, a navýšeny o předpokládanou aplikovatelnou sazbu daně z přidané hodnoty.
- iv) Převýší-li Náklady Školy součet Podílu MČ na financování Školy a prostředků poskytnutých HMP v rámci Závazku dofinancování podle Smlouvy o dofinancování, zavazují se MČ a HMP v dobré víře a bez zbytečných odkladů jednat a hledat kroky k řešení dané situace.
- v) HMP zajistí v dostatečném časovém předstihu přiměřené rozpočtové vázání finančních prostředků na dofinancování Školy, a to s ohledem na průběžné konzultace s MČ a aktuální harmonogram přípravy a realizace Školy.

Základní vlastnosti a předběžné parametry Školy

VII.3 Škola bude vybudována jako základní škola pro devět ročníků s kapacitami určenými pro celkem 27 tříd a celkovou kapacitu 810 žáků, umístěna v lokalitě stanovené Urbanistickou studií a připravena a realizována v souladu s veškerými aplikovatelnými normami a předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy (dále jen „**Základní vlastnosti Školy**“). Další stavební, technické a další parametry Školy není možné ke dni účinnosti této Smlouvy přesně stanovit. MČ předloží HMP dokumentaci stanovující rámcovým způsobem takové další nezávazné předpokládané parametry Školy nejpozději do šesti měsíců od uzavření této Smlouvy (dále jen „**Předběžné parametry Školy**“). Předběžné parametry Školy mohou být ze strany MČ průběžně aktualizovány, doplňovány či měněny, zejména na základě skutečného průběhu projektové přípravy, skutečného průběhu výstavby, a to i s ohledem na průběh jednotlivých zadávacích řízení, za předpokladu dodržení péče řádného hospodáře a dodržení Základních vlastností Školy. MČ se zavazuje průběžně informovat HMP v případě provedení aktualizace, doplnění či změny Předběžných parametrů Školy a průběžně s HMP konzultovat veškeré otázky, které mohou mít podstatný dopad na finanční náročnost realizace Školy, harmonogram její realizace nebo se mohou podstatným způsobem dotýkat oprávněných zájmů HMP. MČ vynaloží rozumné úsilí, které po ní lze spravedlivě požadovat, aby byly zohledněny návrhy a připomínky HMP, které budou případně vzneseny ve vztahu k přípravě a realizaci Školy, a tyto návrhy a připomínky HMP bez rozumného důvodu neodmítne zohlednit při přípravě a realizaci Školy.

Náklady Školy

VII.4 MČ se zavazuje při přípravě a realizaci Školy postupovat s péčí řádného hospodáře. Za náklady na přípravu a realizaci Školy, které jsou předmětem financování podle pravidel uvedených v tomto čl. VII (dále jen „**Náklady Školy**“) se považují vynaložené náklady na realizaci Školy, včetně nákladů na projektovou a inženýrskou přípravu včetně přípravy projektové dokumentace, nákladů na stavební realizaci, nákladů na provádění dozoru a nákladů na vybavení Školy, včetně aplikovatelné daně z přidané hodnoty.

Závazek HMP dofinancovat Náklady Školy nad Podíl MČ na financování Školy

VII.5 HMP se na základě této Smlouvy zavazuje (bezúplatně) poskytnout MČ k její žádosti finanční prostředky určené k hrazení Nákladů Školy (zejména ve formě dotace nebo v jiné obdobné formě dle volby HMP), která při řádném dodržení právních předpisů, standardních podmínek takového financování a sjednaného účelu ze strany MČ nezakládá povinnost MČ splatit (uhradit zpět) takto poskytnuté finanční prostředky a která nepředstavuje úvěr, zápůjčku nebo jinou obdobnou finanční transakci s povinností vrátit (uhradit zpět) takto poskytnuté finanční prostředky potřebné k úplné a řádné realizaci Školy, a to ve výši částky, která se rovná rozdílu mezi:

- i) konečnou výši celkových Nákladů Školy; a
- ii) částkou 279.503.630 Kč (slovy: dvě stě sedmdesát devět milionů pět set tři tisíc šest set třicet korun českých) (dále jen „**Podíl MČ na financování Školy**“);

maximálně však částku ve výši 721.000.000 Kč (slovy: sedm set dvacet jedna milionů korun českých) (dále jen „**Limit dofinancování**“);

tj. HMP se zavazuje ve shora uvedeném rozsahu dofinancovat Školu (dále jen „**Závazek dofinancování**“).

Limit dofinancování i Podíl MČ na financování Školy se průběžně každoročně zvyšují tak, že vždy k 1. květnu každého kalendářního roku, nejdříve však k 1. 5. 2023, se Podíl MČ na financování Školy a Limit dofinancování zvýší o průměrnou roční míru inflace podle indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, který je zveřejňován Českým statistickým úřadem, přičemž poslední zvýšení proběhne rok následující po roce kolaudace Školy, nedohodnou-li se HMP a MČ v budoucnu jinak.

VII.6 HMP se zavazuje s MČ v rámci Závazku dofinancování uzavřít smlouvu o dofinancování (dále jen „**Smlouva o dofinancování**“), tj. smlouvu nebo jiný právní titul na základě kterého bude poskytnuto MČ dofinancování, která bude mít právní povahu a podobu dle odůvodněné volby HMP (smlouva o dotaci nebo jiná vhodná forma) s tím, že bude obsahovat standardní podmínky se zohledněním specifik projektu Školy. HMP je povinna zajistit veškeré podklady potřebné ke schválení Smlouvy o dofinancování (jako např. důvodovou zprávu). MČ poskytne HMP veškerou potřebnou součinnost, předloží veškeré podklady, které po ní lze rozumně požadovat, a učiní veškeré potřebné kroky dle požadavků HMP k zajištění podkladů potřebných ke schválení Smlouvy o dofinancování, včetně případně učinění veškerých právních kroků (např. podání žádost o dotaci). Veškeré finanční prostředky v rámci Závazku dofinancování, poskytnuté s ohledem na pravidla a limity uvedené v tomto čl. VII Smlouvy a s ohledem na odborně zpracovaný výpočet předpokládaných Nákladů Školy předložený MČ spolu s Žádostí o dofinancování, budou poskytnuty (uhrazeny) ve prospěch MČ nejpozději do dvou (2) měsíců po uzavření Smlouvy o dofinancování, a to i před zahájením samotných stavebních prací tak, aby MČ mohla průběžně čerpat finanční prostředky k úhradě Nákladů Školy. Vznikne-li při realizaci Školy s ohledem na pravidla financování uvedená v tomto čl. VII Smlouvy a na skutečné Náklady Školy nedoplatek nebo přeplatek, zavazují se HMP i MČ vyrovnat a takový přeplatek či nedoplatek uhradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději pak do jednoho (1) roku od kolaudace Školy nebo její poslední části. Podrobná pravidla budou sjednána ve Smlouvě o dofinancování. V rámci Smlouvy o dofinancování budou stanoveny standardní mechanismy a podmínky, jak MČ bude dokládat HMP řádné využívání prostředků v souladu s touto Smlouvou a Smlouvou o dofinancování.

VII.7 HMP zajistí uzavření Smlouvy o dofinancování nejpozději do šesti (6) měsíců poté, co MČ jednostranně písemně vyzve HMP k dofinancování na základě výzvy (dále jen „**Žádost o dofinancování**“). K Žádosti o dofinancování budou vždy připojeny:

- i) pravomocné stavební povolení k výstavbě Školy;
- ii) aktuální projektová dokumentace v nejvyšším aktuálně dostupném stupni rozpracovanosti, nejméně však ve stupni dokumentace pro stavební povolení, na jejímž základě bylo vydáno stavební povolení;
- iii) odborně zpracovaný očekávaný harmonogram prací;
- iv) odborně zpracovaný výpočet předpokládaných Nákladů na realizaci Školy (např. odborným stanoviskem renomovaného odborníka, znaleckým posudkem); a
- v) dokumenty osvědčující Zajištěné financování dle čl. VII.8 níže.

VII.8 V Žádosti o dofinancování MČ vždy sdělí, jaké prostředky (částka) na stavbu Školy již zajistila z Plnění Investora (dále jen „**Zajištěné financování**“). Zajištěným financováním se rozumí:

- i) Úhrada prostředků části Finančního plnění nebo Dalšího plnění Investora, nebo jiných příspěvků developerů účelově vázaných na realizaci Školy, na účet MČ;
- ii) Jiné prostředky v neomezené dispozici MČ (např. z příspěvků jiných developerů), ve vztahu k nimž se MČ dle své volby zaváže, že budou do budoucna účelově vázány a rezervovány na realizaci Školy.

Mezi Zajištěné financování lze zahrnout i takové prostředky uvedené v bodech (i) až (ii) shora, které MČ po uzavření této Smlouvy a před podáním Žádosti o dofinancování již použila na hrazení Nákladů Školy.

#### Informační povinnost MČ

VII.9 MČ je povinna na písemnou výzvu HMP ve lhůtě šedesáti (60) pracovních dnů od doručení takové výzvy HMP písemně podrobně informovat, jak využila prostředky dofinancování poskytnuté HMP na základě

Smlouvy o dofinancování, a písemně zodpovědět jakékoli dotazy HMP týkající se stavu projektu Školy, jeho průběhu, očekávaného data dokončení apod. MČ je také HMP povinna předložit všechny dokumenty a podklady týkající se přípravy a realizace školy, o které HMP požádá.

### VIII. Součinnost samosprávy

- VIII.1 HMP se zavazuje respektovat Závazné parametry Investičního záměru a vyvinout úsilí k tomu, aby Změna ÚP (po svém přijetí) byla v souladu s principem kontinuity územního plánování v co nejvyšší míře obsahově přenesena do připravovaného územního plánu hlavního města Prahy (dále jen „**Metropolitní plán**“) tak, aby mohl být na Pozemcích v plném rozsahu realizován Investiční záměr Investora a aby mohla být poskytnuta Plnění Investora podle v této Smlouvě sjednaných podmínek.
- VIII.2 Pokud by po přijetí Změny ÚP došlo přijetím Metropolitního plánu nebo jiné změny ÚP či změny Metropolitního plánu ke změně regulativů omezujících Maximální kapacitu HPP či změně Základních parametrů, bude postupováno obdobně podle čl. II.5 Smlouvy. Pokud by se v této situaci snížila Maximální kapacita HPP, Smluvní strany se zavazují, že zahájí jednání o podmínkách adekvátní úpravy hodnoty Plnění Investora odpovídající poměrnému snížení hodnoty Investičního záměru.
- VIII.3 MČ ani HMP nenesou odpovědnost za neschválení a nevydání Změny ÚP, ani za případné nevydání územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo společného povolení Investičního záměru. MČ ani HMP nenesou odpovědnost za případné zrušení Změny ÚP. MČ ani HMP současně nenesou odpovědnost za škodu, která by tím mohla vzniknout. Tím není dotčeno právo Smluvních stran v takovém případě odstoupit od této Smlouvy dle čl. XIII.5 Smlouvy.
- VIII.4 V případě pravomocného zrušení Změny ÚP, nebo takové její části, která v podstatném ohledu brání realizaci Investičního záměru, je Investor oprávněn po uplynutí třiceti (30) dní odstoupit od této Smlouvy postupem dle čl. XIII.5 a následujících této Smlouvy. Bude-li však některou ze Smluvních stran podána včasná kasační stížnost proti rozsudku o zrušení Změny ÚP nebo její části, která v podstatném ohledu brání realizaci Investičního záměru, prodlužují se všechny lhůty k plnění podle této Smlouvy o dobu řízení o kasační stížnosti a Investor může od této Smlouvy odstoupit postupem dle čl. XIII.5 a následujících Smlouvy teprve po pravomocném ukončení řízení o této kasační stížnosti. V každém případě platí, že bude-li jakékoli rozhodnutí o zrušení Změny ÚP později jakýmkoli orgánem zrušeno, odstoupení od této Smlouvy pozbývá účinku a lhůty k plnění podle této Smlouvy se adekvátně prodlouží.
- VIII.5 Tato Smlouva nezavazuje MČ k poskytnutí jakékoli součinnosti Investorovi ve vztahu k územním a stavebním řízením a povolení Investičního záměru nebo Dílčích záměrů. MČ poskytne Investorovi součinnost s realizací Investičního záměru za podmínek sjednaných v Navazujících smlouvách o spolupráci. Tím nejsou dotčeny závazky MČ převzaté v jiných smlouvách.
- VIII.6 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že jakoukoli součinnost dle této Smlouvy nebo Navazující smlouvy o spolupráci poskytují MČ i HMP pouze v rámci své samostatné působnosti a v souladu s právními předpisy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že MČ ani HMP nejsou v rámci poskytování součinnosti dle této Smlouvy oprávněny zasahovat do rozhodování orgánů úřadu MČ ani Magistrátu HMP při výkonu státní správy v přenesené působnosti. Předmětem této Smlouvy tak není jakýkoli závazek MČ nebo HMP, že rozhodnutí či jiný správní akt, o které Investor žádá příslušný stavební úřad, bude vydáno.
- VIII.7 MČ a/nebo HMP si vyhrazují možnost odmítnout poskytnout Investorovi jakoukoli součinnost nebo odmítnout plnění svých povinností dle této Smlouvy v případech a v rozsahu, ve kterém:
- i) by bylo poskytnutí součinnosti v rozporu s právními předpisy;



- ii) Investor při přípravě nebo realizaci Investičního záměru nedodrží Základní parametry; nebo
- iii) Investor jinak podstatným způsobem porušuje tuto Smlouvu.

MČ a/nebo HMP jsou v takovém případě oprávněny vyjádřit nesouhlas s Investičním záměrem a neposkytovat Investorovi jakoukoli součinnost podle Smlouvy, dokud nebude zjednána náprava. V takovém případě MČ/HMP musí o důvodech pro odeření součinnosti Investora bezodkladně písemně informovat.

## IX. Zajištění a utvrzení závazků ze Smlouvy

### Zajišťovací instituty

IX.1 Za účelem řádného a včasného splnění všech povinností Investora podle této Smlouvy zajistí Investor vydání:

- i) ručitelského prohlášení ze strany Sekyra Group Real Estate SE, společnosti založené a existující podle českého práva, se sídlem Praha 8, U Sluncové 666/12a, PSČ: 186 00, identifikační číslo osoby 246 92 468, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka H 239 (dále jen „**Ručitelské prohlášení 1**“); a
- ii) ručitelského prohlášení ze strany Rohan D one, s.r.o., společnosti založené a existující podle českého práva, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, identifikační číslo osoby 174 90 421, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 372347 (dále jen „**Ručitelské prohlášení 2**“ a společně s Ručitelským prohlášením 1 dále jen „**Ručitelská prohlášení**“),

v souladu s § 2018 a násl. Občanského zákoníku, a to současně s uzavřením této Smlouvy, ve kterých se ručitelé zavážou splnit veškeré dluhy (povinnosti) Investora z této Smlouvy. Ručitelská prohlášení budou ve všech podstatných ohledech odpovídat vzorovému znění Ručitelských prohlášení, které tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy. Ručitelská prohlášení budou vystavena jak ve prospěch HMP, tak ve prospěch MČ s tím, že budou omezena nejvyšší možnou částkou, která bude zahrnovat jak plnění ve prospěch MČ, tak ve prospěch HMP.

Za porušení povinností Investora zajistit včas poskytnutí Ručitelských prohlášení se nepovažuje situace, kdy Investor společně s neodvolatelnou nabídkou na uzavření této Smlouvy předloží Ručitelkou prohlášení podepsaná příslušnými ručiteli dle vzoru v příloze č. 3 s tím, že v nich dosud není doplněno datum uzavření Smlouvy o spolupráci. Dojde-li ke vzniku Smlouvy akceptací takové neodvolatelné nabídky, je Investor povinen zajistit nejpozději v dodatečné lhůtě 30 dnů od uzavření této Smlouvy vystavení nových vyhotovení Ručitelských prohlášení, v nichž bude doplněno datum uzavření Smlouvy o spolupráci a tato doručit HMP a MČ s tím, že tímto budou zcela nahrazena původně vystavená Ručitelkou prohlášení, která budou vrácena Investorovi.

IX.2 V případě, že Investor neuhradí (aktuálně splatnou) část Finančního plnění ani v dodatečné době k nápravě stanovené ze strany MČ, která nebude kratší než dva (2) pracovní dny ode dne doručení výzvy k nápravě, je Investor povinen nejpozději do třiceti (30) pracovních dnů ode dne marného uplynutí dodatečné doby k nápravě zajistit vydání a doručení bankovní záruky (dále jen „**Bankovní záruka**“). Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první požádání. Na základě Bankovní záruky bude banka povinna plnit po obdržení písemné žádosti, a to bez jakéhokoli práva námitky, protestu nebo výhrad a bez požadavku na předchozí vymáhání nároku po dlužníkovi. Zaručená částka se bude snižovat o každou provedenou platbu z Bankovní záruky. Povinnost plnit podle Bankovní záruky se bude vztahovat i na porušení povinností, které vzniknou v budoucnu nebo jsou závislé na splnění podmínky (podmínek). Žádná změna nebo dodatek nebo jakákoli úprava podmínek Smlouvy v žádném případě nezbavují odpovědnosti vyplývající z Bankovní

záruky (zejména platební povinnosti) a banka v Bankovní záruce výslovně prohlásí, že se zřiká práva na oznámení změny, dodatku či úpravy Smlouvy. Žádná změna nebo dodatek nebo jakákoliv úprava podmínek Smlouvy však nemůže bez souhlasu banky měnit práva a povinnosti banky vyplývající z Bankovní záruky. Plnění z Bankovní záruky může být požadováno opakovaně. Banka nesmí být oprávněna Bankovní záruku a závazek z ní vzniklý vypovědět ani od Bankovní záruky odstoupit. Bankovní záruka a její platnost se budou řídit právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem, v platném znění. Veškeré spory v rozsahu přípustném platnými právními předpisy České republiky vzniklé z Bankovní záruky či v souvislosti s ní budou rozhodnuty s konečnou platností příslušným soudem České republiky. Bankovní záruka bude vystavena jako nepřevoditelná s tím, že nesmí být Bankovní záruka ani pohledávky z ní vyplývající bez souhlasu banky postoupeny na třetí osobu ani zatíženy jakýmkoli právem třetí osoby.

- IX.3 Bankovní záruka bude vystavena na částku rovnající se celkové výši dosud neuhrazeného Finančního plnění, a to včetně jeho jednotlivých částí (dílčích plnění), které zatím nebyly splatné a jejichž splatnost nastane až v budoucnu v souvislosti se schválením zcizení dalších z Pozemků Radou HMP (dále jen „Zaručená částka“).
- IX.4 Investor je povinen udržovat Bankovní záruku v platnosti a účinnosti do doby úplného uhrazení celého Finančního plnění na účet MČ a po dobu následujících šedesáti (60) dnů (dále jen „**Období platnosti**“). Minimální dobou, na kterou je kterákoliv Bankovní záruka vystavena, musí činit alespoň dva (2) roky. V případě Bankovní záruky vystavené na období kratší než Období platnosti je Investor povinen obnovit platnost a účinnost aktuálně vydané a účinné Bankovní záruky za stejných podmínek, a to nejpozději do čtyřiceti pěti (45) dnů před uplynutím platnosti původní aktuálně vydané a účinné Bankovní záruky. Pokud Investor neposkytne MČ obnovenou Bankovní záruku ve výše uvedené době, bude MČ oprávněna čerpat všechny peněžní prostředky z aktuálně vydané a účinné Bankovní záruky a použít je na vytvoření jistoty, kterou poté uloží na svůj bankovní účet a se kterou bude disponovat za stejných podmínek, které tento čl. IX Smlouvy stanoví pro Bankovní záruku, dokud mu nebude předložena nová či obnovená Bankovní záruka splňující veškeré podmínky podle této Smlouvy.
- IX.5 Investor je dále povinen na výzvu MČ navýšit (průběžně navyšovat) Zaručenou částku o částku odpovídající navýšení Finančního plnění podle indexace uvedené v čl. IV.5 Smlouvy, aby výše Zaručené částky vždy odpovídala výši stanovené v této Smlouvě (včetně indexace).
- IX.6 Pokud MČ čerpá jakoukoli částku z Bankovní záruky, bude Investor povinen do deseti (10) dnů od takové události poskytnout MČ obnovenou (či doplněnou) Bankovní záruku se zajišťovanou částkou (Zaručenou částkou) nejméně ve výši odpovídající celkové výši dosud neuhrazeného Finančního plnění, a to včetně jeho jednotlivých částí (dílčích plnění), které zatím nebyly splatné a jejichž splatnost nastane až v budoucnu v souvislosti se schválením zcizení dalších z Pozemků Radou HMP, a navýšenou o indexaci.
- IX.7 Bankovní zárukou budou zajištěny platby, které mají být MČ uhrazeny na základě této Smlouvy. MČ je oprávněna čerpat peněžní prostředky z Bankovní záruky v případě, že Investor řádně a včas nesplní jakýkoli ze svých dluhů podle této Smlouvy. MČ je povinna bez zbytečného odkladu informovat Investora o jakémkoli čerpání peněžních prostředků z Bankovní záruky.
- IX.8 Existence Bankovní záruky ani čerpání jakýchkoli peněžních prostředků z Bankovní záruky nebude mít vliv na práva a prostředky nápravy, které podle této Smlouvy či na jiném základě přísluší MČ, ani jinak neopravňují Investora k zadržení peněžních prostředků nebo nesplnění kterékoli z jeho povinností podle této Smlouvy nebo vyplývajících z jiných důvodů.
- IX.9 V případě, že banka poskytující Bankovní záruku ztratí licenci k vykonávání činnosti banky podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění, nebo podle jiného právního předpisu upravujícího činnost bank, nebo v případě, že bude vydáno rozhodnutí soudu o prohlášení konkurzu na majetek banky a toto rozhodnutí nabude právní moci, Investor bude povinen bez zbytečného odkladu nahradit Bankovní

záruku novou neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní zárukou splatnou na první výzvu, a to ve výši odpovídající celkové výši dosud neuhrazeného Finančního plnění, a to včetně jeho jednotlivých částí (dílčích plnění), které zatím nebyly splatné a jejichž splatnost nastane až v budoucnu v souvislosti se schválením zřízení dalších z Pozemků Radou HMP, a navýšené o indexaci, která bude platná a účinná na celé Období platnosti; podmínky takové bankovní záruky jakož i její znění podléhají předchozímu písemnému souhlasu MČ.

IX.10 Smluvní strany deklarují, že v případě, kdy by mělo být ze strany Investora a/nebo SPV zřízeno jakékoli zajištění plnění poskytovaného na základě Navazujících smluv o spolupráci či kterékoliv z nich, budou příslušné Smluvní strany diskutovat o takovém řešení nebo opatření, aby nevzniklo duplicitní zajištění ve vztahu k pohledávkám, k nimž bylo zřízeno a trvá zajištění na základě této Smlouvy a aby zároveň pohledávky HMP nebo MČ nezůstaly bez adekvátního zajištění.

#### Smluvní pokuty

IX.11 V případě, že Investor poruší svůj závazek uvedený v čl. II.1 Smlouvy dodržet při přípravě a realizaci Investičního záměru na Pozemcích sjednané Základní parametry, pak uhradí (i) HMP smluvní pokutu 61.409.130 Kč (slovy: šedesát jedna milionů čtyři sta devět tisíc sto třicet korun českých), a zároveň (ii) MČ smluvní pokutu ve výši 61.409.130 Kč (slovy: šedesát jedna milionů čtyři sta devět tisíc sto třicet korun českých) za každý jednotlivý případ porušení. Dojde-li jedním jednáním nebo opomenutím Investora nebo více jednáními či opomenutími Investora, které jsou spojeny blízkou časovou, věcnou a místní souvislostí k porušení více Základních parametrů (např. v rámci výstavby jedné budovy v rozporu s více Základními parametry), považují se všechna taková porušení pro účely úhrady smluvní pokuty za jeden případ porušení.

IX.12 Poruší-li Investor své povinnosti uvedené v čl. XI této Smlouvy (kteroukoli z nich), pak uhradí (i) HMP smluvní pokutu ve výši 61.409.130 Kč (slovy: šedesát jedna milionů čtyři sta devět tisíc sto třicet korun českých), a zároveň (ii) MČ smluvní pokutu ve výši 61.409.130 Kč (slovy: šedesát jedna milionů čtyři sta devět tisíc sto třicet korun českých) za každý jednotlivý případ porušení. Dojde-li jedním jednáním nebo opomenutím Investora nebo více jednáními či opomenutími Investora, které jsou spojeny blízkou časovou, věcnou a místní souvislostí k porušení více povinností v čl. XI Smlouvy (např. více porušení povinností v čl. XI Smlouvy v souvislosti s jedním zamýšleným převodem části Pozemků na jednoho Nabyvatele/SPV), považují se všechna taková porušení pro účely úhrady smluvní pokuty za jeden případ porušení.

IX.13 V případě, že bude Investor v prodlení se splněním jeho závazků (kteréhokoli z nich) k zaplacení jakékoli finanční částky podle této Smlouvy, uhradí MČ smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky, s jejímž zaplacením je Investor v prodlení, za každý započatý den prodlení.

IX.14 Pokud Investor poruší povinnost zajistit poskytnutí Ručitelských prohlášení ve prospěch MČ a HMP za podmínek stanovených touto Smlouvou, je povinen uhradit (i) ve prospěch MČ smluvní pokutu ve výši 5.000.000 Kč (slovy: pět milionů korun českých) a zároveň (ii) ve prospěch HMP smluvní pokutu ve výši 5.000.000 Kč (slovy: pět milionů korun českých) za každý jednotlivý případ porušení (za porušení povinnosti zajistit poskytnutí každého jednotlivého Ručitelského prohlášení).

IX.15 Pokud Investor poruší povinnost předložit Bankovní záruku za podmínek stanovených touto Smlouvou, je povinen uhradit ve prospěch MČ smluvní pokutu ve výši 5.000.000 Kč (slovy: pět milionů korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.

IX.16 Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty současně nezaniká závazek (povinnost), který smluvní pokuta zajišťuje.

IX.17 Zaplacením smluvní pokuty současně není dotčeno právo na náhradu škody v rozsahu, v jakém tato není kryta nárokem ze smluvní pokuty.

- IX.18 Právo na smluvní pokutu oprávněné Smluvní straně (MČ nebo HMP) vzniká, pokud Investor nenapraví příslušná porušení opravňující požadovat smluvní pokutu ani v dodatečné lhůtě k nápravě, která nesmí být kratší než šedesát (60) dnů, kterou je Smluvní strana oprávněná ze smluvní pokuty povinna Investorovi k nápravě porušení poskytnout prostřednictvím výzvy k nápravě, jejíž součástí bude uvedení porušované povinnosti se stanovením lhůty k nápravě. Výzvu je možné doručit Investorovi nejdříve prvním (1.) dnem porušení takové povinnosti. V případě smluvních pokut zajišťujících plnění povinností k úhradě finanční částky (např. Finančního plnění nebo jeho části) nesmí být lhůta k nápravě kratší než deset (10) dnů od doručení výzvy k nápravě.
- IX.19 Smluvní strany se dohodly na tom, že maximální a nepřekročitelná souhrnná výše všech smluvních pokut, které lze dle této Smlouvy uplatit vůči Investorovi, může činit maximálně částku 559 007 760 Kč (slovy: pět set padesát devět milionů sedm tisíc sedm set šedesát korun českých).

## X. Odpovědnost Smluvních stran

- X.1 Každá Smluvní strana nese samostatně odpovědnost za řádné a včasné plnění jejích povinností vyplývajících z této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že HMP a MČ vykonávají svá práva a plní své povinnosti dle této Smlouvy samostatně, zcela na sobě nezávisle a na vlastní samostatnou odpovědnost.
- X.2 Investor tímto na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 Občanského zákoníku, pokud tato změna spočívá ve změně tržních podmínek souvisejících s financováním nebo realizací developerských projektů, změně poptávky po koupi bytových a nebytových jednotkách či jejich nájmu, v nepříznivém vlivu souběžné realizace jiných developerských projektů na území hlavního města Prahy, ve změně cenové úrovně nájemného za nebytové prostory či cenové úrovně nemovitých věcí, ve změně ceny stavebních prací nebo materiálů nebo změně ceny lidské práce.
- Shora uvedené skutečnosti nebudou mít vliv na plnění povinností Investora z této Smlouvy a ani ustanovení § 1788 odst. 2 Občanského zákoníku se ve vztahu k těmto okolnostem nepoužije.
- X.3 Žádná Smluvní strana není odpovědná za své prodlení a/nebo následky porušení svých povinností dle této Smlouvy, a za takové prodlení či porušení proti ní nelze uplatňovat žádné smluvní sankce, prokáže-li, že prodlení či porušení povinností jsou důsledkem události vyšší moci. Za vyšší moc se pro účely této Smlouvy považuje:
- i) mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli příslušné Smluvní strany, tj. zejména epidemie, ozbrojené konflikty a přírodní katastrofy, a to pouze za podmínky, že splňují předpoklady uvedené v této větě; nebo
  - ii) nezákonné rozhodnutí nebo nesprávný úřední postup orgánů veřejné moci, včetně nedodržení právními předpisy stanovených lhůt;
- pokud jsou zároveň příčinou prodlení nebo porušení povinností Smluvní stranou. Za vyšší moc se nepovažují okolnosti uvedené v čl. X.2 Smlouvy, ve vztahu k nimž Investor převzal riziko změny okolností.
- X.4 Každá Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že událost vyšší moci způsobí její prodlení s plněním povinností dle této Smlouvy nebo porušení jejích smluvních povinností, tuto skutečnost písemně oznámit bez zbytečného odkladu ostatním Smluvním stranám. Smluvní strana, která svoji oznamovací povinnost dle předchozí věty řádně a včas nesplní, nemůže se již této události vyšší moci dovolávat.
- X.5 HMP ani MČ nenese odpovědnost za nesplnění povinností z této Smlouvy v důsledku zákonem vynuceného jednání na základě výsledku místního referenda, které bylo iniciováno přípravným

výborem. V případě přijetí platného rozhodnutí v místním referendu, které by se jakýmkoli způsobem dotýkalo této Smlouvy, respektive plnění povinností kterékoli ze Smluvních stran uvedených v této Smlouvě, vstoupí Smluvní strany v dobré víře do vzájemných jednání, a to za účelem nalezení řešení takto vzniklé situace. Výsledkem těchto jednání bude uzavření dodatku k této Smlouvě, kterým Smluvní strany upraví svá vzájemná práva a povinnosti v návaznosti na výsledek takového platného referenda při zachování smyslu a účelu této Smlouvy.

- X.6 Na základě dohody Smluvních stran se tímto vylučuje právo kterékoli Smluvní strany na náhradu ušlého zisku, který by jinak mohla Smluvní strana požadovat za porušení povinností uvedených v této Smlouvě a v ostatních Smluvních dokumentech, a Smluvní strany se tímto vzdávají práva na náhradu ušlého zisku.
- X.7 Na základě dohody Smluvních stran se celková výše veškeré škody či jiné újmy nebo obohacení, které mohou Smluvní strany po sobě navzájem požadovat podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, ve svém souhrnu omezuje na celkovou částku odpovídající svojí výši Finančnímu plnění Investora. Smluvní strany se tímto vzdávají práva na náhradu veškerých nákladů, škody či jiné újmy nebo obohacení nad tuto částku.
- X.8 Smluvní strany sjednávají, že veškerá omezení a vyloučení odpovědnosti za újmu a limitace náhrady újmy jsou:
- i) sjednána s ohledem na zvláštní postavení HMP/MČ, které není autorem ani spoluautorem Investičního záměru, a nemůže tak nést jakoukoli odpovědnost za jednání či opomenutí Investora nebo za jiná rizika vyplývající z Investičního záměru;
  - ii) sjednána s ohledem na odborné znalosti a know-how Investora;
  - iii) stanovena s ohledem na právní prověrku, kterou si provedl Investor před uzavřením této Smlouvy; a
  - iv) Smluvními stranami považována za sjednaná v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem.

## **XI. Nabytí a převod Pozemků, postoupení Smlouvy**

- XI.1 Cílem Smluvních stran je zajistit, aby byly povinnosti Investora dle této Smlouvy řádně plněny, a aby byly touto Smlouvou vázány do budoucna všechny osoby, které získají na základě postupu Investora dle Smlouvy o projektu přímo nebo zprostředkovaně vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich části (kromě dále uvedených výjimek). Za tímto účelem Smluvní strany sjednaly pravidla stanovená dále v tomto článku.
- XI.2 Investor je povinen zajistit, že předtím, než SPV nabyde od HMP nebo než Nabyvatel nabyde od Investora jakékoli Pozemky jeho jejich část, bude na SPV/Nabyvatele tato Smlouva platně postoupena v souladu s pravidly uvedenými v tomto čl. XI Smlouvy a SPV i Nabyvatel budou touto Smlouvou ve vztahu právním a povinnostem Investora souvisejícím s převedenými Pozemky plně vázáni.
- XI.3 Uplatní-li Investor právo podle Smlouvy o projektu, aby byla Kupní smlouva uzavřena namísto Investora s SPV, pak současně s uplatněním tohoto práva předloží HMP i MČ originál platně uzavřené Smlouvy o postoupení:
- i) jejímž předmětem bude částečné postoupení této Smlouvy v rozsahu všech práv a povinností Investora vztahujících se k Pozemkům nebo jejich části, které má nabyt SPV podle Kupní smlouvy, a to s odkládací podmínkou účinnosti Smlouvy o postoupení vázanou na okamžik nabytí takových Pozemků ze strany SPV, čímž se rozumí den, ve kterém příslušné katastrální pracoviště

povolí vklad vlastnického práva ve prospěch SPV; do 30 dnů je následně Investor povinen o této skutečnosti informovat HMP a MČ;

- ii) v níž budou přesně identifikovány Pozemky nebo jejich část, které mají být předmětem převodu dle Kupní smlouvy na SPV;
- iii) která bude v podstatných ohledech shodná se vzorem uvedeným v příloze č. 7 této Smlouvy (to nebrání Investorovi ujednat si v souvislosti se Smlouvou o postoupení obchodní podmínky takové transakce, zejména úplatu za částečné postoupení této Smlouvy, za předpokladu, že se takové ujednání nedotkne právního postavení ani práv a povinností HMP ani MČ z této Smlouvy nebo jím jinak nebude na újmu); a
- iv) bude opatřena úředně ověřeným podpisem oprávněného statutárního orgánu postupitele (Investora) i postupníka (SPV).

XI.4 Investor se zavazuje, že neuplatní právo podle Smlouvy o projektu, aby byla Kupní smlouva uzavřena namísto Investora s SPV, pokud by se měla daná Kupní smlouva ve prospěch SPV týkat takové části Pozemků, které by odpovídalo méně než 3000 m<sup>2</sup> z celkové Maximální kapacity HPP. Tím však není vyloučeno právo Investora a SPV, nebo jednotlivých SPV, na něž byly převedeny Pozemky nebo jejich část v souladu s touto Smlouvou, převádět mezi sebou v nezbytném rozsahu dále dílčí části takových Pozemků i v menší než shora uvedené výměře z důvodu optimalizace či narovnání právních vztahů mezi Investorem a SPV, nebo jednotlivými SPV. I při takových následných drobných převodech musí být obdobně dodržen mechanismus postoupení smlouvy uvedený v čl. XI.5 Smlouvy, s výjimkou požadované minimální plochy HPP Převáděných pozemků.

XI.5 Pokud Investor po nabytí Pozemků nebo jejich části od HMP bude mít zájem převést tyto Pozemky nebo jejich část (dále jen „**Převáděné pozemky**“) na třetí osobu (dále jen „**Nabyvatel**“), je oprávněn tak učinit za splnění následujících předpokladů:

- i) alespoň šedesát (60) dnů před uzavřením příslušné smlouvy o převodu pozemků na Nabyvatele (dále jen „**Převodní smlouva**“) předloží HMP a MČ originál Smlouvy o postoupení platně uzavřené s Nabyvatelem v souladu s veškerými požadavky čl. XI.6 Smlouvy, která bude uzavřena ve vztahu ke stejným Převáděným pozemkům jako následná Převodní smlouva s Nabyvatelem; Převáděné pozemky přitom musí představovat nejméně 3000 m<sup>2</sup> z celkové Maximální kapacity HPP, přičemž toto omezení se neuplatní, jestliže dochází k převodu části Pozemků mezi Investorem a SPV, nebo mezi jednotlivými SPV.
- ii) Nabyvatel nemá v okamžiku uzavření Smlouvy o postoupení ani Převodní smlouvy sídlo mimo území Evropské unie, Evropského sdružení volného obchodu, Velké Británie nebo USA, není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, není na seznamu osob, vůči nimž byly nařízeny jakékoli sankce realizované Českou republikou nebo jakékoli mezinárodní sankce uznávané Českou republikou, ani není účastníkem řízení (soudního či rozhodčího), jehož účastníkem by bylo taktéž HMP, MČ či jimi ovládané právnické osoby, pokud hodnota sporu, sporného práva či porušení, která je předmětem daného řízení, převyšuje částku 20.000.000 Kč (slovy: dvacet milionů korun českých).

XI.6 Investor uzavře s Nabyvatelem Smlouvu o postoupení:

- i) jejímž předmětem bude částečné postoupení této Smlouvy v rozsahu všech práv a povinností Investora vztahujících se k Převáděným pozemkům, které má Nabyvatel nabyt, a to s odkládací podmínkou účinnosti Smlouvy o postoupení vázanou na okamžik nabytí takových Pozemků ze strany Nabyvatele, čímž se rozumí den, ve kterém příslušné katastrální pracoviště povolí vklad vlastnického práva ve prospěch Nabyvatele; do 30 dnů je následně Investor povinen o této skutečnosti informovat HMP a MČ;
- ii) v níž budou Převáděné pozemky přesně identifikovány;

- iii) která bude v podstatných ohledech shodná se vzorem uvedeným v příloze č. 7 této Smlouvy (to nebrání Investorovi ujednat si v souvislosti se Smlouvou o postoupení obchodní podmínky takové transakce, zejména úplatu za částečné postoupení této Smlouvy, za předpokladu, že se takové ujednání nedotkne právního postavení ani práv a povinností HMP ani MČ z této Smlouvy nebo jím jinak nebude na újmu); a
- iv) bude opatřena úředně ověřeným podpisem oprávněného statutárního orgánu postupitele (Investora) i postupníka (Nabyvatele).
- XI.7 HMP i MČ udělují Investorovi předem souhlas s postoupením této Smlouvy nebo její části za předpokladu a pouze pro situace, v nichž budou plně dodrženy všechny předpoklady uvedené v tomto čl. XI Smlouvy. Jiným způsobem tato Smlouva ani její část bez souhlasu HMP a MČ postoupena být nemůže. Investor (jako postupitel) musí písemně oznámit HMP i MČ, že nastaly účinky postoupení smlouvy podle tohoto čl. XI Smlouvy, nejpozději do třiceti (30) dnů od nabytí účinnosti příslušné Smlouvy o postoupení.
- XI.8 Pokud dojde k postoupení části této Smlouvy na jinou osobu, přejdou na tuto osobu všechna práva a povinnosti Investora vztahující se k Pozemkům nebo jejich části vymezeným ve Smlouvě o postoupení, a dále všechna taková práva a povinnosti Investora, která se podle své povahy musí uplatnit na každou osobu, která je v pozici Investora dle Smlouvy. Budou-li existovat objektivní pochybnosti, zda některá práva a povinnosti přešla na postupníka či nikoli, budou vůči HMP i MČ solidárně zavázáni jak Investor (jako postupitel), tak SPV/Nabyvatel (jako postupník).
- XI.9 Pokud by se ukázalo, že k řádnému trvání a plnění této Smlouvy je zapotřebí v souvislosti se zcizením vlastnického práva k Pozemkům či v souvislosti s postoupením této Smlouvy učinit jakékoli kroky, postupy či jednání (včetně uzavření nových smluv či dodatků ke stávajícím smlouvám), zavazují se Smluvní strany takovéto kroky, postupy a jednání učinit a poskytnout si pro tyto účely potřebnou součinnost.
- XI.10 Zajištění dluhů Investora poskytnuté ve prospěch HMP i MČ podle této Smlouvy se bude po případném postoupení této Smlouvy nebo její části vztahovat i na dluhy postoupené na jiné osoby. Za předpokladu, že se bude platně existující zajištění poskytnuté v souladu s touto Smlouvou původním Investorem (postupitelem) vztahovat i na dluhy nového Investora (postupníka), není nový Investor (postupník) sám povinen poskytnout nové (duplicitní) zajištění.
- XI.11 Povinnosti Investora při převodu Pozemků vyplývající z tohoto čl. XI Smlouvy se ve vztahu k Dílčímu záměru a ve vztahu k Pozemkům s tímto Dílčím záměrem bezprostředně souvisejícím neuplatní v rozsahu, v jakém takové povinnosti zanikly postupem dle čl. XIII.2 Smlouvy.
- XI.12 Investor není oprávněn jednostranně započíst své pohledávky vzniklé z této Smlouvy vůči pohledávkám MČ či HMP. Tím není dotčeno právo Investora postoupit či jinak převést jakoukoli pohledávku vyplývající z této Smlouvy na SPV.
- XI.13 Smluvní strany si výslovně potvrzují, že je Investor oprávněn k plnění jakékoli povinnosti dle této Smlouvy užít třetí osobu, zejména SPV, která takovou povinnost splní namísto Investora.

## XII. Vztah k jiným smlouvám, řešení rozporů

- XII.1 Tato Smlouva nenahrazuje jiné smlouvy mezi Smluvními stranami (nebo některými z nich) vztahující se k Investičnímu záměru. Smluvní strany především konstatují, že není dotčena Dohoda o spolupráci a povinnosti Investora z ní vyplývající.
- XII.2 Cílem Smluvních stran je zajistit soulad a kompatibilitu této Smlouvy a Smlouvy o projektu, pokud jde o požadavky na podobu Investičního záměru.

XII.3 Investor prohlašuje a ujistuje HMP, že před uzavřením této Smlouvy s odbornou péčí prověřil obsah této Smlouvy a Základních parametrů a při detailní znalosti Investičního záměru i Smlouvy o projektu prohlašuje, že si není vědom rozporů požadavků této Smlouvy s požadavky Smlouvy o projektu na podobu Investičního záměru.

XII.4 Pokud se požadavky na podobu Investičního záměru dle Smlouvy o projektu mají změnit v důsledku okolností, která závisí i na vůli Investora (např. změna ve formě dodatku ke Smlouvě o projektu nebo odsouhlasení změn požadavků oběma stranami Smlouvy o projektu, apod.), je Investor povinen postupovat tak, že nejdříve notifikací zaslanou postupem dle čl. XII.5 upozorní HMP i MČ, že uvažovaná změna ovlivňuje Základní parametry dle této Smlouvy, že mezi oběma smlouvami může vzniknout rozpor a že by současně se změnou požadavků Smlouvy o projektu měla být zajištěna změna Základních parametrů formou dodatku k této Smlouvě (dále jen „**Notifikace**“). Investor není oprávněn učinit takové jednání, které odsouhlasí změnu požadavků na podobu Investičního záměru dle Smlouvy o projektu, dříve než po uplynutí devadesáti (90) dnů od doručení jeho Notifikace podle tohoto odstavce. Dodrží-li Investor všechny požadavky stanovené v tomto odstavci (vč. všech požadavků na formu a způsob zaslání Notifikace) a přesto dojde na základě rozhodnutí Rady HMP ke změně Smlouvy o projektu a vzniku rozporu mezi požadavky na Investiční záměr dle Smlouvy o projektu a Základními parametry dle této Smlouvy o spolupráci (dále jen „**Rozpor**“), je Investor oprávněn postupovat v nezbytném rozsahu dle požadavků Smlouvy o projektu. V takovém případě platí, že se uplatní řešení požadované dle Smlouvy o projektu a požadavky dle Smlouvy o projektu v nezbytném rozsahu nahradí příslušné Základní parametry dle této Smlouvy, které s nimi byly v Rozporu; v ostatním zůstanou zachovány Základní parametry dle této Smlouvy.

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že pokud dojde k podstatné modifikaci v Notifikaci označených zamýšlených změn Smlouvy o projektu, je Investor povinen předtím, než učiní jednání, kterým odsouhlasí změnu požadavků na podobu Investičního záměru dle Smlouvy o projektu, opakovat postup dle tohoto článku (zaslání Notifikace a posečkání s odsouhlasením změn Smlouvy o projektu po dobu devadesáti (90) dnů od doručení nové Notifikace).

XII.5 Notifikace Investora musí splňovat všechny požadavky a podmínky podle čl. XII.4 a dále dle tohoto odstavce, jinak není řádně učiněna a nevyvolává pro účely této Smlouvy žádné účinky. Notifikace musí být ve všech podstatných ohledech shodná se vzorem uvedeným v příloze č. 8 Smlouvy. Investor doručí Notifikaci vždy:

- i) do datové schránky HMP, se zřetelným označením „K rukám“ a s doplněním osob uvedených v příloze č. 8 Smlouvy;
- ii) do datové schránky MČ, se zřetelným označením „K rukám starosty“; a
- iii) do datové schránky Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy, se zřetelným označením „K rukám ředitele“.

Notifikace je řádně učiněna v den, kdy byla doručena do všech shora uvedených datových schránek (vždy současně v rámci jediného pracovního dne). Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností si Smluvní strany potvrzují, že Notifikace je vůči každému ze shora uvedených adresátů doručena okamžikem jejího dodání do jeho datové schránky.

Pokud by z jakékoli důvodu nebylo v budoucnu možné zaslání Notifikace prostřednictvím datových schránek, může být Notifikace učiněna formou doporučeného dopisu s potvrzením doručení.

XII.6 Nedodrží-li Investor plně všechny své povinnosti dle čl. XII.4 Smlouvy (vč. jakýchkoli požadavků na formu nebo způsob zaslání Notifikace) a mezi Smlouvou o projektu a Smlouvou o spolupráci vznikne Rozpor, takové jiné požadavky Smlouvy o projektu na podobu Investičního záměru neopravňují Investora k porušení Základních parametrů dle této Smlouvy, Investor má však možnost postupovat dle čl. XII.7 Smlouvy.



XII.7 Pokud vznikne Rozpor mezi Základními parametry dle této Smlouvy a požadavky na podobu Investičního záměru dle Smlouvy o projektu, má kterákoli Smluvní strana právo písemně informovat ostatní Smluvní strany o existenci Rozporu (Investor tak učiní přiměřeně postupem dle čl. XII.5 Smlouvy). V takovém případě se Smluvní strany zavazují v dobré víře a bez zbytečného odkladu jednat o úpravách této Smlouvy a/nebo Smlouvy o projektu za účelem sjednocení jejich obsahu.

### XIII. Trvání Smlouvy

XIII.1 Smlouva (nejde-li o částečný zánik povinností podle čl. XIII.2 Smlouvy nebo o trvalé povinnosti podle čl. XIII.3 Smlouvy) je uzavřena na dobu určitou, a to do:

- i) úplné realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou včetně poskytnutí celého Plnění Investora, dokončení veškeré výstavby a zprovoznění veškerých staveb v rámci Investičního záměru na Pozemcích, které Investor a/nebo SPV nabyde podle Smlouvy o projektu nebo v souvislosti s ní nebo se smlouvou, která tuto Smlouvou o projektu nahradí;
- ii) vypořádání veškerých práv a povinností mezi Smluvními stranami vyplývajících z této Smlouvy; nebo
- iii) do 31. 12. 2050;

podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane později.

Investor je oprávněn po plné realizaci transakcí předpokládaných touto Smlouvou včetně poskytnutí celého Plnění Investora, dokončení veškeré výstavby a zprovoznění veškerých staveb v rámci Investičního záměru na Pozemcích, které Investor a/nebo SPV nabyde podle Smlouvy o projektu nebo v souvislosti s ní nebo se smlouvou, která tuto Smlouvou o projektu nahradí, požádat HMP i MČ o potvrzení, že řádně splnil veškeré své povinnosti z této Smlouvy, a HMP a MČ mu v takovém případě takové potvrzení ve lhůtě devadesáti (90) dnů vystaví.

XIII.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pokud jde o povinnost Investora dodržet Základní parametry dle čl. II.1 a III.1 Smlouvy a pokud jde o povinnosti Investora při převodu Pozemků vyplývající z čl. XI Smlouvy, se považují za splněné vždy ve vztahu ke konkrétní stavbě Dílčího záměru a s touto stavbou bezprostředně souvisejících Pozemků (tj. části Pozemků přímo funkčně spjaté s danou stavbou, na kterých již nelze v souladu s touto Smlouvou umístit stavbu jinou), a to okamžikem splnění všech následujících podmínek:

- i) Na základě Žádosti o ověření podané Investorem ohledně dokumentace skutečného provedení daného Dílčího záměru (stavby) HMP vydalo stanovisko, v němž s výslovným odkazem na tuto Smlouvu potvrdilo, že je tato Dokumentace skutečného provedení v souladu se Základními parametry.
- ii) Daná stavba (Dílčí záměr) byla pravomocně nebo vykonatelně zkolaudována (nebo v souladu s platnými právními předpisy je pravomocně nebo vykonatelně umožněno její užívání), a to na základě dokumentace skutečného provedení uvedené v předchozím bodě, přičemž u administrativních budov je tato podmínka splněna kolaudací stavby (nikoli jednotlivých nebytových prostor).

Ve vztahu k těm Dílčím záměrům Investičního záměru, ke kterým jsou splněny výše uvedené podmínky, povinnosti Investora z této Smlouvy uvedené v tomto čl. XIII.2 zanikají splněním.

XIII.3 Smluvní strany berou na vědomí, že některé povinnosti Investora podle této Smlouvy jsou sjednány trvale, s výjimkou případů, kdy jsou tyto trvalé povinnosti upraveny komplexně v jiném Smluvním dokumentu. Pro účely této Smlouvy se trvalými povinnostmi Investora rozumí povinnosti, které:

- i) jsou výslovně označeny jako "trvalé" v této Smlouvě; nebo
- ii) sice nejsou v této Smlouvě výslovně označeny jako "trvalé", ale podle své povahy a podle svého účelu mají trvat po neomezenou dobu, tedy i po poskytnutí Plnění Investora a po provedení a zprovoznění veškerých staveb v rámci Investičního záměru; nebo
- iii) mají zůstat v platnosti i po odstoupení od této Smlouvy nebo jakémkoli jiném předčasném ukončení této Smlouvy.

XIII.4 V případě, že některý ze Smluvních dokumentů stanoví jiný rozsah trvalé povinnosti Investora, než je rozsah této trvalé povinnosti podle této Smlouvy, Investor bude vázán trvalými povinnostmi, které jsou pro Investora nejpřísnější, nevyplývá-li z této Smlouvy či ostatních Smluvních dokumentů výslovně jinak.

XIII.5 Odstoupení od této Smlouvy nebo jiné jednostranné ukončení této Smlouvy je přípustné výlučně z důvodů stanovených v této Smlouvě. Smluvní strany vylučují použití všech dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku zakládajících právo na výpověď, odstoupení či jiné jednostranné ukončení Smlouvy. Od této Smlouvy je možné odstoupit pouze z dále vymezených důvodů:

- i) neschválí-li zastupitelstvo HMP usnesením Změnu ÚP ani do dne 31. 3. 2023, může kterákoli Smluvní strana od Smlouvy odstoupit, nejdéle však do okamžiku, než případně zastupitelstvo HMP schválí usnesením Změnu ÚP později, nebo
- ii) nenabude-li opatření obecné povahy, kterým byla vydána Změna ÚP, účinnosti ani do dne 30. 9. 2023, může kterákoli Smluvní strana od Smlouvy odstoupit, nejdéle však do okamžiku, než případně nabude opatření obecné povahy, kterým byla vydána Změna ÚP, účinnosti později,
- iii) byla-li Změna ÚP či její část, která v podstatném ohledu brání realizaci Investičního záměru, zrušena či změněna, má Investor právo odstoupit od této Smlouvy za podmínek uvedených v čl. VIII.4 Smlouvy.

XIII.6 Pokud nastanou okolnosti dle čl. XIII.5 Smlouvy, pro které by byla některá Smluvní strana oprávněna odstoupit od této Smlouvy nebo ji jinak ukončit, je nejdříve povinna na tuto skutečnost upozornit ostatní Smluvní strany formou doručení oznámení o záměru ukončit tuto Smlouvu s odkazem na konkrétní ustanovení této Smlouvy, podle kterého zamýšlí ukončit tuto Smlouvu.

XIII.7 K samotnému odstoupení je Smluvní strana oprávněna přistoupit nejdříve po dvaceti (20) dnech po doručení svého oznámení o záměru dle předchozího odstavce všem ostatním Smluvním stranám. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí obsahovat důvod odstoupení (tak, aby jej nebylo možno zaměnit s jiným) a musí v něm být uvedeno, na základě jakých skutečností se Smluvní strana domnívá, že odstoupení od Smlouvy činí po právu. Odstoupení od Smlouvy je nutno doložit kopiemi listin, na které se Smluvní strana v oznámení o odstoupení od Smlouvy odvolává.

XIII.8 Odstoupení vyvolá účinky, je-li řádně doručeno všem Smluvním stranám. Odstoupí-li kterákoli Smluvní strana od této Smlouvy, zanikají všechna práva a povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy ke dni doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy poslední ze Smluvních stran (*ex nunc*), s výjimkou těch ustanovení, která na základě dohody Smluvních stran mají přetrvat i po ukončení této Smlouvy.

XIII.9 Neodstoupí-li Investor od této Smlouvy ani do devadesáti (90) dnů od okamžiku, kdy nastal důvod pro odstoupení dle čl. XIII.5iii) Smlouvy, nemůže tak již pro tento důvod později odstoupit.

#### XIV. Závěrečná ustanovení

XIV.1 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se vzájemně informovat o všech podstatných okolnostech týkajících se této Smlouvy a Změny ÚP.

- XIV.2 Smluvní strany potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu vyjednaly (za pomoci odborných poradců) a uzavřely, aniž by:
- i) se s ohledem na své hospodářské postavení cítily být na jiné Smluvní straně závislé nebo vůči jiné Smluvní straně znevýhodněné;
  - ii) jednaly v tísní;
  - iii) při jednání (a to i s ohledem na roli svých poradců) postrádaly odborné znalosti potřebné k jednání o obsahu Smlouvy; případně
  - iv) jednaly mimo souvislost s vlastním podnikáním (v případě Investora).
- XIV.3 Smluvní strany nespátřují důvod pro použití ustanovení o slabší straně ve smyslu § 433 Občanského zákoníku.
- XIV.4 Tuto Smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro účely této Smlouvy považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- XIV.5 Jakékoliv Smluvní dokumenty uzavřené na základě této Smlouvy zůstávají v platnosti i v případě pozbytí platnosti či ukončení této Smlouvy a všechny tyto smlouvy jsou na sobě vzájemně nezávislé.
- XIV.6 Tato Smlouva, všechny Smluvní dokumenty, jakož i veškeré právní vztahy z nich vzniklé nebo s nimi související, se řídí českým právem. K řešení sporů z této Smlouvy a ostatních Smluvních dokumentů a sporů s nimi souvisejících budou příslušné pouze české soudy.
- XIV.7 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné či nicotné, nedotýká se tato skutečnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany bez zbytečného odkladu dohodou nahradí takové ustanovení této Smlouvy novým ustanovením platným a účinným, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu.
- XIV.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
- XIV.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- XIV.10 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv zajistí HMP.
- XIV.11 V souladu s § 43 odst. 1 Zákona o HMP tímto HMP potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo HMP na svém zasedání dne 8. 9. 2022, usnesením č. 39/49 a rada MČ Praha 8 na svém zasedání dne 7. 9. 2022, usnesením č. Usn RMC 0491/2022.
- XIV.12 Tato Smlouva je sepsána v osmi (8) vyhotoveních, z nichž HMP a MČ obdrží každá tři (3) vyhotovení a Investor dvě (2) vyhotovení.
- XIV.13 Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu dobrovolně, dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle.
- XIV.14 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- |                |   |
|----------------|---|
| Příloha č. 1:  | Mapový zákres Investičního záměru do katastrální mapy |
| Příloha č. 2a: | Regulační výkres                                      |
| Příloha č. 2b: | Regulační výkres na pokladu katastrální mapy          |
| Příloha č. 3:  | Vzor ručitelského prohlášení                          |
| Příloha č. 4a: | Informativní přehled propočtu Plnění Investora        |
| Příloha č. 4b: | Informativní krycí list kontribuce ke Změně Z 3126    |

- Příloha č. 5: Předpokládané rozdělení Finančního plnění na jednotlivé etapy výkupu  
Pozemku  
Příloha č. 6: [záměrně ponecháno prázdné]  
Příloha č. 7: Vzor Smlouvy o postoupení  
Příloha č. 8: Vzor Notifikace  
Příloha č. 9: Ilustrativní příklad výpočtu Inflačního indexu

V Praze dne

Městská část

Ondřej Gros,

Hlavní město Praha

MUDr. Zdeněk Hřib, primátor

V Praze dne 1. 11. 2022

**Konsorcium Rohan, s.r.o.**

Ing. Leoš Anderle, jednatel



V Praze dne 1. 11. 2022

**Konsorcium Rohan, s**

Ondřej Valenta, jednatel

**Příloha č. 1: Mapový zákres Investičního záměru  
do katastrální mapy**



 **POZEMKY**  
 **HRANICE ZÁVAZKU  
INVESTORA**

POZN.: ČÍSLA POZEMKŮ JSOU UVEDENA NA ZÁKLADĚ NÁVRHU GEOMETRICKÝCH PLÁNŮ DLE DODATKU Č.2 SMLOUVY O REALIZACI PROJEKTU Č. INO/58/02/013719/2008, PŘÍPADNĚ DLE KN

# Příloha č. 1: Mapový zákres Investičního záměru

**Příloha č. 2a: Regulační výkres**





**Příloha č. 2b: Regulační výkres na pokladu  
katastrální mapy**



POZN.: ČÍSLA POZEMKŮ JSOU UVEDENA NA ZÁKLADĚ NÁVRHU GEOMETRICKÝCH PLÁNŮ DLE DODATKU Č.2 SMLOUVY O REALIZACI PROJEKTU Č. INO/58/02/013719/2008, PŘÍPADNĚ DLE KN

## Příloha č. 2b: Regulační výkres na podkladě katastrální mapy

**Příloha č. 3: Vzor ručitelského prohlášení**

[OBCHODNÍ FIRMA RUČITELE]

JAKO RUČITEL

VE PROSPĚCH

MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 8 A HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

JAKO VĚRITELŮ

---

RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

---

## TOTO RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ (dále jen "Ručitelské prohlášení")

### TÍMTO ČINÍ

[obchodní firma], společnost založená a existující podle českého práva, se sídlem [název ulice a číslo], [město], PSČ [poštovní směrovací číslo], identifikační číslo osoby [identifikační číslo], zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [Krajským] / [Městským] soudem v [město], spisová značka [spisová značka], zastoupená [doplňte jméno a příjmení], [doplňte funkci] a [doplňte jméno a příjmení], [doplňte funkci] (dále jen "Ručitel")

### VE PROSPĚCH

Městské části Praha 8, se sídlem Zenklova 1/35, Praha 8 - Libeň, PSČ 180 00, identifikační číslo osoby 000 63 797, daňové identifikační číslo osoby CZ00063797 (dále jen "Věřitel 1"), a

Hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 - Staré Město, PSČ 110 00, identifikační číslo osoby 000 64 581, daňové identifikační číslo osoby CZ00064581 (dále jen "Věřitel 2").

(Věřitel 1 a Věřitel 2 dále jednotlivě jen „Věřitel“ a společně jen „Věřitelé“)

### VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Dne [ ] 2022 **Konsorcium Rohan, s.r.o.**, společnost založená a existující podle českého práva, se sídlem U Sluncové 666/12a, 186 00 Praha 8 - Karlín, identifikační číslo osoby 878 93 669, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 124763 (dále jen "Dlužník") jako Investor, Věřitel 1 a Věřitel 2 uzavřeli smlouvu o spolupráci (dále jen "Smlouva o spolupráci"), na základě které stanovili podmínky pro vzájemnou spolupráci ohledně realizace Investičního záměru (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o spolupráci) a stanovili podmínky pro poskytnutí Plnění Investora (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o spolupráci), který Dlužník poskytne Věřitelům či některému z nich jako dobrovolné plnění určené k dalšímu rozvoji lokality Rohanského ostrova.
- (B) Podle Článku IX.1 Smlouvy o spolupráci je stanoveno, že Ručitel vystaví toto Ručitelské prohlášení, na základě kterého se zaváže ručit za dluhy Dlužníka vznikající na základě Smlouvy o spolupráci a ostatních Smluvních dokumentů (jak je tento pojem definován níže) nebo v souvislosti s nimi, a to jak ve prospěch Věřitele 1, tak ve prospěch Věřitele 2.
- (C) Účelem tohoto Ručitelského prohlášení je zřízení řádného, platného a dostatečného zajištění splnění Zajištěných dluhů (jak je tento pojem definován níže) v případě, že Zajištěné dluhy nebo kterýkoli z nich nebudou splněny Dlužníkem včas nebo řádně.

### RUČITEL SE TÍMTO ZAVAZUJE následovně:

#### 1. DEFINOVANÉ POJMY

##### 1.1 Definice

V tomto Ručitelském prohlášení:

"Dlužník" má význam stanovený v Preambuli (A) výše;

"Občanský zákoník" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;

"Orgán veřejné moci" znamená státní orgán, územní samosprávný celek a fyzická nebo právnická osoba, byla-li jí svěřena působnost v oblasti veřejné správy;

"Oznámení" má význam stanovený v Článku 7.1 níže;

"Pracovní den" znamená každý kalendářní den s výjimkou soboty, neděle a státem uznaných svátků;

"Ručení" má význam stanovený v Článku 2.1 níže;

"Ručitelské prohlášení" znamená toto prohlášení Ručitele včetně veškerých příloh a dodatků;

"Smlouva o spolupráci" má význam stanovený v Preambuli (A) výše;

"Smluvní dokumenty" znamená toto Ručitelské prohlášení a Smlouva o spolupráci, přičemž "Smluvní dokument" znamená kterýkoli z nich;

"Subrogační práva" má význam stanovený v Článku 9 (*Podřízenost Subrogačních práv*) níže;

"Zajištěné dluhy" znamená veškeré dluhy, které mají být uhrazeny Dlužníkem na základě Smlouvy o spolupráci či jiných Smluvních dokumentů Věřitelům či některému z nich, ať již současné nebo budoucí, existující nebo podmíněné, a to:

- (a) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči kterémukoli z Věřitelů podle Smlouvy o spolupráci, zejména povinnost uhradit finanční plnění ve výši 122.818.260,- Kč (slovy: jedno sto dvacet dva milionů osm set osmnáct tisíc dvě stě šedesát korun českých) (dále jen "**Finanční plnění**"), které je splatné za podmínek stanovených ve Smlouvě o spolupráci a jehož výše může být upravena postupem podle Článku IV.5, nebo podle jiných ustanovení Smlouvy o spolupráci, zejména dluhy odpovídající Částce nebo Částkám dorovnání vzniklé dle pravidel a za podmínek uvedených v čl. V. Smlouvy o spolupráci;
- (b) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči kterémukoli z Věřitelů vzniklé na základě změny obsahu závazků Smlouvy o spolupráci;
- (c) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči kterémukoli z Věřitelů na zaplacení veškerých smluvních pokut a jiných částek splatných podle Smlouvy o spolupráci;
- (d) náhrada jakýchkoli účelně vynaložených nákladů, poplatků a výdajů vzniklých kterémukoli z Věřitelů v souvislosti s ochranou nebo vymáháním jeho práv podle Smluvních dokumentů;
- (e) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči kterémukoli z Věřitelů na zaplacení náhrady škody (včetně jakýchkoli nároků na náhradu ušlého zisku) a jiné újmy

- vzniklé kterémukoli z Věřitelů v důsledku porušení Smluvních dokumentů; a
- (f) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči kterémukoli z Věřitelů související zejména s neplatností, nevymahatelností nebo zdánlivostí Smluvních dokumentů, zejména pak nároky na vrácení bezdůvodného obohacení a souvisejících plnění;

a to vše až do maximální a nepřekročitelné souhrnné výše 200.000.000,- Kč, která se průběžně automaticky snižuje o částku řádně uhrazeného Finančního plnění (dále jen "Limit"), přičemž Zajištěné dluhy musí vzniknout (pokud již neexistují) nejpozději do 31. 12. 2050 (včetně);

"Zákon o hlavním městě Praze" znamená zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění;

"Zákon o registru smluv" znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění;

"Zákon o trestní odpovědnosti právnických osob" znamená zákon č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění; a

"Žádost" znamená písemnou výzvu kteréhokoli z Věřitelů Ručiteli k peněžní platbě na základě tohoto Ručitelského prohlášení ve formě, která ve všech podstatných ohledech odpovídá vzoru uvedenému v Příloze 1 (Vzor Žádosti) tohoto Ručitelského prohlášení.

## 1.2 Výrazy definované v ostatních Smluvních dokumentech

Pokud není v tomto Ručitelském prohlášení definováno jinak nebo pokud z kontextu tohoto Ručitelského prohlášení nevyplývá něco jiného, má výraz definovaný ve Smlouvě o spolupráci stejný význam v tomto Ručitelském prohlášení nebo v jakémkoli Oznámení podaném podle tohoto Ručitelského prohlášení.

## 2. RUČENÍ

- 2.1 V souladu s § 2018 a násl. Občanského zákoníku tímto Ručitel neodvolatelně a bezpodmínečně prohlašuje Věřitelům a zavazuje se, že neprodleně, a to nejpozději do třiceti (30) Pracovních dnů od doručení vyplněné Žádosti, uspokojí pohledávky každého Věřitele odpovídající Zajištěným dluhům, jestliže Dlužník nesplní řádně nebo včas své Zajištěné dluhy vůči tomuto Věřiteli, a to až do celkového Limitu (včetně úroku a úroku z prodlení) (dále jen **Ručení**). Limit představuje nejvyšší možnou částku, kterou Ručitel na základě tohoto Ručitelského prohlášení uspokojí a do které se započítávají jak pohledávky uplatněné Věřitelem 1, tak i pohledávky uplatněné Věřitelem 2. Ručitel dále neodvolatelně a bezpodmínečně prohlašuje Věřitelům a zavazuje se, že neprodleně, a to nejpozději do třiceti (30) Pracovních dnů od doručení vyplněné Žádosti, uspokojí pohledávky každého Věřitele odpovídající Zajištěným dluhům, které Dlužník, ať už vcelku či zčásti, postoupí v souladu se Smlouvou o spolupráci na třetí osobu, jestliže tato třetí osoba nesplní řádně nebo včas své Zajištěné dluhy vůči tomuto Věřiteli, a to až do celkového Limitu.

- 2.2 Věřitelé prohlašují, že Ručení Ručitele přijímají.

- 2.3 Každý z Věřitelů je oprávněn požadovat po Ručiteli plnění podle tohoto Ručitelského prohlášení i opakovaně a předložit libovolný počet Žádostí znějících na jakoukoli částku nebo částky.
- 2.4 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Věřitel 1 a Věřitel 2 vykonávají svá práva podle tohoto Ručitelského prohlášení samostatně, zcela na sobě nezávisle a vždy jen ve vztahu ke svým pohledávkám odpovídajícím Zajištěným dluhům, které jim na základě Smluvních dokumentů vůči Ručiteli náleží. Náleží-li oběma Věřitelům stejná pohledávka odpovídající Zajištěným dluhům, je tuto pohledávku vůči Ručiteli oprávněn uplatnit kterýkoli z Věřitelů.
- 2.5 Ručitel není oprávněn požadovat prokázání skutečnosti, že Dlužník Zajištěné dluhy (nebo kterýkoli z nich) neplní či nesplnil a Věřitelé nejsou povinni tuto skutečnost Ručiteli prokazovat.
- 2.6 Povinnost Ručitele plnit podle tohoto Ručitelského prohlášení se vztahuje i na porušení Zajištěných dluhů, které vzniknou v budoucnu nebo jsou závislé na splnění podmínky.
- 2.7 Ručitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že přebírá Ručení rovněž za Zajištěné dluhy, jejichž výše není předem známa a může se v průběhu zajištění měnit. Věřitel na písemné požádání Ručitele sdělí Ručiteli bez zbytečného odkladu výši Zajištěných dluhů ústně nebo písemně podle volby Věřitele. Dobou bez zbytečného odkladu se rozumí doba, po kterou je možné vzhledem ke konkrétním okolnostem případu a administrativní náročnosti tuto informaci poskytnout co nejdříve, nejméně však doba deseti (10) Pracovních dnů.
- 2.8 Ručitel se pro případ jakékoli změny obsahu Zajištěných dluhů vzniklé v důsledku ujednání Věřitelů a Dlužníka nebo jejich právních nástupců v souvislosti s každým Smluvním dokumentem vzdává veškerých námitek, které by ze své pozice ručitele mohl v důsledku předmětné změny obsahu Zajištěných dluhů vůči Věřitelům uplatnit.
- 2.9 Ručitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že postoupení Smlouvy o spolupráci vcelku nebo zčásti na třetí osobu, a tedy i s tím související postoupení Zajištěných dluhů z Dlužníka na třetí osobu vcelku či zčásti, nemá vliv na trvání, výši a platnost povinnosti Ručitele plnit podle tohoto Ručitelského prohlášení. Pro vyloučení pochybností tímto Ručitel uděluje Dlužníkovi souhlas s jakoukoli případnou budoucí změnou v osobě Dlužníka.
- 2.10 Existence Ručení nebude dotčena žádnou změnou, úpravou, rozšířením či doplněním jakýchkoli podmínek kteréhokoli Smluvního dokumentu (včetně případného prodloužení nebo zkrácení splatnosti, zvýšení nebo snížení zadlužení nebo změn platebních podmínek sjednaných v kterémkoli Smluvním dokumentu) a Ručení bude zajišťovat veškeré Zajištěné dluhy ze Smluvních dokumentů ve znění takových následných změn, a to až do celkové výše Limitu.
- 2.11 Ručení a Ručitelské prohlášení, jakož i veškeré povinnosti, jež z nich Ručiteli vyplynou, budou platné, pro Ručitele závazné a v plném rozsahu vůči němu vymahatelné až do doby řádného splnění veškerých Zajištěných dluhů podle veškerých Smluvních dokumentů



(dokud nebudou veškeré a jakékoli Zajištěné dluhy splněny tak, jak požadují veškeré Smluvní dokumenty).

- 2.12 Závazkové vztahy založené tímto Ručitelským prohlášením mohou být ukončeny pouze za podmínek stanovených v tomto Ručitelském prohlášení nebo na základě dohody Ručitele a Věřitelů.

### 3. DORUČENÍ ŽÁDOSTI

- 3.1 Žádost musí (i) mít písemnou formu ve všech podstatných ohledech odpovídající Příloze 1 (Vzor Žádosti) tohoto Ručitelského prohlášení, (ii) být řádně podepsána za příslušného Věřitele a (iii) být doručena Ručiteli na adresu uvedenou v Článku 7 (Oznamování) níže.

- 3.2 Je-li Ručiteli zasláno více písemných Žádostí na zaplacení téhož Zajištěného dluhu (např. v důsledku souběžného užití více způsobů doručování), je rozhodující Žádost, která byla Ručiteli doručena jako první.

### 4. PLATBY

- 4.1 Jakákoli platba Ručitele podle tohoto Ručitelského prohlášení se považuje za řádně uhrazenou, pokud bude nejpozději v den splatnosti připsána na bankovní účet příslušného Věřitele.

- 4.2 Veškeré platby provedené Ručitelem na základě tohoto Ručitelského prohlášení musí být provedeny v korunách českých, případně v jiné zákonné měně České republiky, kterou byla koruna česká nahrazena.

- 4.3 Veškeré platby, které mají být uhrazeny Věřitelům podle Ručení, budou uhrazeny bez odpočtů a srážek daně. Pokud by Ručitel byl povinen z příslušné platby odpočet nebo srážku daně provést, bude částka, kterou má Ručitel zaplatit a která podléhá odpočtům nebo srážkám daně, zvýšena tak, aby bylo zajištěno, že po provedení příslušných odpočtů nebo srážek příslušný Věřitel obdrží a ponechá si čistou částku rovnající se částce, kterou by byl obdržel a mohl si ponechat, pokud by odpočet nebo srážka daně nebyly provedeny nebo jejich provedení nebylo vyžadováno.

### 5. PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ RUČITELE

- 5.1 Ručitel činí Věřitelům prohlášení a ujištění uvedená v Článku 5.2 níže a bere na vědomí, že Věřitelé přijímají toto Ručitelské prohlášení spoléhající se v plném rozsahu na jejich pravdivost a úplnost.

- 5.2 Ručitel tímto prohlašuje Věřitelům, že:

5.2.1 má plnou způsobilost vystavit toto Ručitelské prohlášení a plnit povinnosti z něj vyplývající a učinil veškeré kroky nezbytné k tomu, aby mohl platně a účinně vystavit a plnit své povinnosti z tohoto Ručitelského prohlášení a plnit Zajištěné dluhy;

5.2.2 povinnosti Ručitele vyplývající z tohoto Ručitelského prohlášení jsou zákonné, platné, závazné a vymahatelné v souladu s podmínkami tohoto Ručitelského prohlášení;

- 5.2.3 Ručitel (i) byl řádně založen a existuje podle práva České republiky; (ii) řádně plní všechny povinnosti, v důsledku jejichž porušení by mohlo dojít k jeho zrušení; (iii) nebylo rozhodnuto o jeho likvidaci; a (iv) je způsobilý k poskytnutí tohoto Ručitelského prohlášení, k plnění povinností z něj vyplývajících;
- 5.2.4 Ručitel v právním vztahu s Věřiteli na základě Ručitelského prohlášení jedná jako podnikatel (právnícká osoba) v rámci své podnikatelské činnosti;
- 5.2.5 vydání a plnění tohoto Ručitelského prohlášení Ručitelem byly řádně a platně schváleny všemi příslušnými orgány Ručitele, Ručitel v souladu s interními korporátními dokumenty získal souhlas k poskytnutí a plnění podle tohoto Ručitelského prohlášení a nepotřebuje žádný další souhlas či povolení třetí osoby;
- 5.2.6 toto Ručitelské prohlášení podepsala osoba oprávněná jednat za Ručitele a toto Ručitelské prohlášení představuje platné, závazné a vymahatelné právní jednání Ručitele;
- 5.2.7 uzavření a plnění tohoto Ručitelského prohlášení Ručitelem a transakce předvídané v tomto Ručitelském prohlášení nejsou v rozporu s:
- (a) žádným právním předpisem závazným pro Ručitele;
  - (b) stanovami, společenskou smlouvou nebo jiným organizačním dokumentem Ručitele;
  - (c) žádným rozsudkem, rozhodčím nálezem či správním rozhodnutím závazným pro Ručitele; ani
  - (d) žádnou smlouvou, povolením nebo licencí závaznými pro Ručitele nebo vztahujícími se k majetku Ručitele, ani nebudou zakládat porušení nebo důvod k ukončení jakékoli smlouvy, povolení nebo licence;
- 5.2.8 podle vědomí Ručitele (i) není vůči Ručiteli uplatňován žádný nárok ani vůči němu není vedeno žádné právní řízení (podaná žaloba, rozhodčí řízení, audit, soudní řízení, správní řízení nebo trestní řízení), které by mohlo nepříznivě ovlivnit transakci předvídanou v tomto Ručitelském prohlášení a plnění povinností Ručitele z něj vyplývajících a (ii) Ručitel neobdržel předvolání k soudu k podání prohlášení o majetku;
- 5.2.9 Ručitel se podle svého nejlepšího vědomí nenachází v úpadku ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, nehrozí prohlášení úpadku Ručitele a proti Ručiteli ani nebyl podán insolvenční návrh;
- 5.2.10 Ručitel plní řádně a včas své zákonné a smluvní povinnosti a podle nejlepšího vědomí Ručitele žádná osoba či Orgán veřejné moci nemá vůči Ručiteli žádné vykonatelné pohledávky, proti Ručiteli není podle jeho nejlepšího vědomí vedena ani exekuce podle zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, v platném znění, ani řízení o výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, a Ručitel nemá ani žádné nedoplatky na daních či obdobných

platbách, v jejichž důsledku by příslušný orgán mohl zříditi zákonné zástavní právo nebo soudcovské zástavní právo či zahájit řízení o výkon povinnosť Ručitele k provedení souvisejících plateb;

- 5.2.11 proti Ručiteli nebylo zahájeno (ani nehrozí zahájení) trestního řízení (stíhání podle Zákona o trestní odpovědnosti právnických osob ani na něj, dle vědomí Ručitele, nebylo podáno trestní oznámení pro takový trestný čin a ani neexistují okolnosti, které by vedly nebo mohly vést k zahájení tohoto řízení, a ani nebyl dle vědomí Ručitele, podán jiný obdobný návrh, který by měl vliv na podnikání Ručitele nebo na jeho finanční situaci nebo na jeho schopnost splnit povinnost z této Smlouvy nebo na jeho právní postavení nebo na právní postavení Věřitele vyplývající z této Smlouvy. Ručitel není pachatelem, spolupachatelem nebo účastníkem trestného činu ani se jiným způsobem nepodílel na jakékoli trestné činnosti ve smyslu Zákona o trestní odpovědnosti právnických osob, a to včetně případů, kdy by došlo k zániku trestní odpovědnosti Ručitele z důvodu promlčení trestní odpovědnosti nebo z důvodu účinné lítosti, Ručitel není ani právním nástupcem jakékoli osoby, která by se dopustila jednání zakládajícího okolností uvedené v tomto Článku 5.2.11;
- 5.2.12 Ručitel zná obsah povinností Dlužníka podle Smluvních dokumentů a je si vědom povahy a hodnoty plnění, která si Věřitelé a Ručitel, respektive Věřitelé a Dlužník, mají poskytnout podle Smluvních dokumentů. Ručitel souhlasí s podmínkami a cenami těchto plnění a potvrzuje, že nejde o plnění, která by vůči sobě byla v hrubém nepoměru; a
- 5.2.13 Ručitel prohlašuje, že považuje vymezení a určení Zajištěných dluhů za dostatečně určité a případné zjištění neurčitosti či částečné neurčitosti dluhu (povinnosti) ze Zajištěných dluhů nezpůsobí neplatnost tohoto Ručitelského prohlášení.
- 5.3 Ručitel zajistí, aby všechna prohlášení a ujištění Ručitele podle Článku 5.2 výše, s výjimkou těch prohlášení, jejichž splnění není v dispozici Ručitele, byla platná a plně účinná do doby řádného splnění veškerých povinností Dlužníka podle Smluvních dokumentů (zejména uspokojení nebo jiného zániku veškerých Zajištěných dluhů) s výjimkou těch změn, které budou způsobeny jednáním schváleným některým z Věřitelů nebo vzniknou v důsledku jednání některého z Věřitelů.
- 5.4 Každé z prohlášení a ujištění Ručitele podle Článku 5.2 výše budou učiněna v den vystavení tohoto Ručitelského prohlášení a, s výjimkou těch prohlášení, jejichž splnění není v dispozici Ručitele, budou považována za opakovaně učiněná Ručitelem ke každému dni do doby řádného splnění veškerých závazků Dlužníka podle Smluvních dokumentů (zejména uspokojení nebo jiného zániku veškerých Zajištěných dluhů).
6. **DALŠÍ POVINNOSTI RUČITELE**
- 6.1 Ručitel je povinen nejpozději do deseti (10) Pracovních dnů ode dne, kdy se o nich dověděl, písemně informovat oba Věřitele o jakékoli změně v prohlášeních a ujištěních Ručitele uvedených v Článku 5.2 výše tohoto Ručitelského prohlášení a o jakékoli podstatné okolnosti ve vztahu k Ručiteli, zejména o všech skutečnostech, které by mohly

vní  
stí

mít podstatný vliv na změnu jeho schopnosti plnit povinnosti podle Ručitelského prohlášení, a o každé další okolnosti, jež může být důležitá pro transakci upravenou Smluvními dokumenty a pro právní a ekonomické postavení Ručitele.

- f)  
í  
í  
,
- 6.2 Výslovně se sjednává, že se Ručitel zavazuje Věřitelům oznámit řádně a včas všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jeho schopnost plnit dluhy Ručitele podle Ručitelského prohlášení a tyto oznamované skutečnosti doloží průkazným způsobem v době deseti (10) Pracovních dnů ode dne, kdy se o nich dověděl.

## 7. OZNAMOVÁNÍ

- 7.1 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení podle Ručitelského prohlášení nebo v souvislosti s ním (dále jen "Oznámení") musí být učiněno písemně v českém jazyce a doručeno osobně, zavedenou kurýrní službou nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb Ručiteli nebo Věřiteli či Věřitelům na adresu uvedenou níže nebo na jinou adresu sdělenou Ručitelem nebo Věřitelem písemným Oznámením ostatním doručeným ne později než pět (5) Pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno.

Adresou pro doručování je:

- 7.1.1 pokud jde o Ručitele:

[doplňte]

Adresa: [doplňte]

- 7.1.2 pokud jde o Věřitele 1:

Městská část Praha 8

Adresa: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Líbeň

K rukám: starosty

- 7.1.3 pokud jde o Věřitele 2:

Hlavní město Praha

Adresa: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město

K rukám: primátora

- 7.2 Aniž by tím byly dotčeny jiné prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že Oznámení bylo řádně doručeno:

- 7.2.1 při osobním doručování, případně doručování kurýrem:

(a) dnem faktického přijetí Oznámení; nebo

(b) dnem, kdy příjemce odepřel převzetí Oznámení;

- 7.2.2 při doručování doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb:

- (a) dnem uvedeným na doručence vrácené poštou jako den převzetí Oznámení; nebo
  - (b) dnem vyznačeným poštou jako datum, kdy příjemce odepřel převzetí Oznámení.
- 7.3 Každé odesílané Oznámení bude podepsáno oprávněnou osobou odesílatele. Každý adresát Oznámení bude oprávněn považovat takové Oznámení za originál, jehož obsah je ze strany odesílatele závazný a na jehož základě je adresát oprávněn jednat.
- 7.4 Ručitel neprodleně sdělí oběma Věřitelům změny jakýchkoli doručovacích údajů uvedených v tomto Ručitelském prohlášení, a to bez povinnosti uzavřít dodatek k Ručitelskému prohlášení. Pokud Ručitel neoznámí včas změnu své adresy, odpovídá Věřiteli za případnou vzniklou škodu.
8. **ZÁKAZ UPLATNĚNÍ PRÁV**  
Až do splnění Zajištěných dluhů neuplatní Ručitel žádná práva, která by mohl mít z důvodu plnění svých povinností vyplývajících z Ručitelského prohlášení, a to zejména právo být odškodněn Dlužníkem nebo od něj žádat plnění.
9. **PODRÍZENOST SUBROGAČNÍCH PRÁV**  
Až do splnění Zajištěných dluhů budou veškerá práva Ručitele nabytá podle § 1937 odst. 2 Občanského zákoníku nebo jiného ustanovení či ujednání obdobné povahy (dále jen "Subrogační práva") podřízena pohledávkám na zaplacení Zajištěných dluhů a Ručitel nebude oprávněn obdržet na uspokojení svých Subrogačních práv žádné plnění, dokud Zajištěné dluhy nebudou zcela splněny.
10. **ROZHODNÉ PRÁVO**  
Toto Ručitelské prohlášení a všechny mimosmluvní závazkové vztahy vzniklé z něho nebo v souvislosti s ním se řídí právem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
11. **ŘEŠENÍ SPORŮ**  
Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc řešit jakékoli spory vzniklé na základě tohoto Ručitelského prohlášení nebo v souvislosti s ním (včetně sporů týkajících se existence, platnosti nebo ukončení tohoto Ručitelského prohlášení nebo důsledků jeho neplatnosti) nebo ohledně jakéhokoli mimosmluvního závazkového vztahu vzniklého z tohoto Ručitelského prohlášení nebo v souvislosti s ním.
12. **PŘÍLOHY**  
Nedílnou součástí tohoto Ručitelského prohlášení tvoří vzor Žádosti jako jeho **Příloha 1** (*Vzor Žádosti*).
13. **PROHLÁŠENÍ O PŘÍSTUPNOSTI**
- 13.1 Ručitel i Věřitelé prohlašují, že souhlasí s uveřejněním tohoto Ručitelského prohlášení včetně případných dodatků v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Toto Ručitelské prohlášení a s ním související právní jednání uveřejní Věřitelé.

13.2 Ručitel i Věřitelé prohlašují, že ustanovení tohoto Ručitelského prohlášení včetně případných dodatků, která nebyla označena jako obchodní tajemství, nejsou obchodním tajemstvím Ručitele ani Věřitelů.

**TOTO RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ** je Ručitelem vystaveno a Věřiteli přijato v den uvedený u podpisů níže.

**Doložky platnosti právního jednání podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění:**

*K DOPLNĚNÍ VĚŘITELEM 1 VE DVOU ALTERNATIVÁCH (dle volby věřitele):*

Městská část Praha 8 (Věřitel 1) ve smyslu ustanovení § 43 Zákona o hlavním městě Praze tímto potvrzuje, že přijetí tohoto Ručitelského prohlášení bylo schváleno Radou městské části Praha 8 na jejím [ ] zasedání konaném dne [ ], číslo usnesení [ ].

Městská část Praha 8 (Věřitel 1) ve smyslu ustanovení § 43 Zákona o hlavním městě Praze tímto potvrzuje, že přijetí tohoto Ručitelského prohlášení bylo schváleno Zastupitelstvem městské části Praha 8 na jeho [ ] zasedání konaném dne [ ], číslo usnesení [ ].

*K DOPLNĚNÍ VĚŘITELEM 2 VE DVOU ALTERNATIVÁCH (dle volby věřitele):*

Hlavní město Praha (Věřitel 2) ve smyslu ustanovení § 43 Zákona o hlavním městě Praze tímto potvrzuje, že přijetí tohoto Ručitelského prohlášení bylo schváleno Radou hlavního města Prahy na jejím [ ] zasedání konaném dne [ ], číslo usnesení [ ].

Hlavní město Praha (Věřitel 2) ve smyslu ustanovení § 43 Zákona o hlavním městě Praze tímto potvrzuje, že přijetí tohoto Ručitelského prohlášení bylo schváleno Zastupitelstvem hlavního města Prahy na jeho [ ] zasedání konaném dne [ ], číslo usnesení [ ].

PODPISOVÁ STRANA

V [doplňte] dne \_\_\_\_\_ 2022

[obchodní firma] jako Ručitel

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: \_\_\_\_\_

Funkce: \_\_\_\_\_

**Věřitel 1 tímto toto Ručitelské prohlášení přijímá.**

V Praze dne \_\_\_\_\_ 2022

Za Městskou část Praha 8 jako Věřitele 1

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: \_\_\_\_\_

Funkce: \_\_\_\_\_

**Věřitel 2 tímto toto Ručitelské prohlášení přijímá.**

V Praze dne \_\_\_\_\_ 2022

Za Hlavní město Praha jako Věřitele 2

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: \_\_\_\_\_

Funkce: \_\_\_\_\_

**PŘÍLOHA 1**  
**VZOR ŽÁDOSTI**

[Pokud je níže v textu vzoru uvedena „Městská část Praha 8 / Hlavní město Praha“, je vždy nutné doplnit jednoho z těchto věřitelů v závislosti na tom, který z těchto věřitelů uplatňuje žádost z ručitelského prohlášení.]

**ŽÁDOST**

[na hlavičkovém papíře Městské části Praha 8 / Hlavního města Praha]

Pro: [doplňte název Ručitele], [doplňte sídlo Ručitele]

Od: [Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň / Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město]

Dne: [doplňte datum]

**Žádost**

Vážení,

odkazujeme na Ručitelské prohlášení ze dne [bude doplněno] učiněné Vámi, společností [bude doplněn název Ručitele], se sídlem [bude doplněno sídlo Ručitele], identifikační číslo osoby [bude doplněno identifikační číslo Ručitele], zapsanou v obchodním rejstříku vedeném [bude doplněno] soudem v [bude doplněno], spisová značka [bude doplněno], ve prospěch nás, [Městské části Praha 8, se sídlem Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň, identifikační číslo osoby 000 63 797, daňové identifikační číslo osoby CZ00063797 / Hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 - Staré Město, PSČ 110 00, identifikační číslo osoby 000 64 581, daňové identifikační číslo osoby CZ00064581], jako jednoho z Věřitelů (dále jen "Ručitelské prohlášení").

Toto je Žádost podle Ručitelského prohlášení.

Všechny výrazy s velkým počátečním písmenem uvedené v této Žádosti a definované v Ručitelském prohlášení mají význam stanovený v Ručitelském prohlášení, není-li v této Žádosti stanoveno jinak.

Oznamujeme Vám, že společnost [Konsorcium Rohan, s.r.o., se sídlem U Sluncové 666/12a, 186 00 Praha 8- Karlín, identifikační číslo osoby 878 93 669, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 124763 / případně doplňte identifikační údaje třetí osoby, která tyto dluhy převzala] jako Dlužník nesplnila řádně a včas svůj peněžitý dluh ve výši [doplňte částku] [Kč] vzniklý na základě [bude doplněno ustanovení konkrétní smlouvy tvořící Smluvní dokumenty].

V souladu s Ručitelským prohlášením proto po Vás jako po Ručiteli požadujeme zaplacení částky ve výši [doplňte částku] [Kč].



Platbu proveďte do deseti (10) Pracovních dnů ode dne doručení této Žádosti na náš bankovní účet č. [bude doplněno] vedený u [bude doplněno].

S pozdravem

Za [Městskou část Praha 8 / Hlavní město Praha]

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: [jméno a příjmení]

Funkce: [funkce]

**Příloha č. 4a: Informativní přehled propočtu  
Plnění Investora**

| Teoretický příspěvek za změnu ÚP bez existence limitů Urb.studie  |                       |
|---|-----------------------|
| Teoretický příspěvek za změnu ÚP bez existence Urb.studie a rezervy pro školu   | 225 176 680 Kč        |
| Příspěvek za ÚPP nad smluvní omezení mezi HMP a Investorem (HPP, která Investor nezná) z maxíma HPP dle ZÚP vydati v červnu "1000Kč" je v hodnotě | -3 666 000 Kč         |
| Příspěvek za HPP nad smluvní omezení mezi HMP a Investorem (HPP, která Investor nezná) z maxíma HPP dle ZÚP vydati v červnu "300 Kč" je v hodnotě | -62 173 720 Kč        |
| Příspěvek za HPP - škola - mimo zastavitelné území investorem   | -8 550 000 Kč         |
| Sežeka A - uzavřená smlouva (část ZÚP)  | -3 831 000 Kč         |
| <b>Celkem</b>   | <b>144 966 960 Kč</b> |
| <b>Zohlednění limitů Urbanistické studie</b>  |                       |
| Za změnu ÚP (příspěvek HPP), vč. existující dohody na 60 000 000 Kč se zohledněním limitů Urbanistické studie                                     | 144 966 960 Kč        |
| Změna ÚP (změna zastavitelnosti)  | 39 445 300 Kč         |
| Sežeka A - uzavřená smlouva (část změna zastavitelnosti)  | -1 394 000 Kč         |
| <b>Celkem čisté plnění v rámci fáze změny ÚP</b>  | <b>182 818 260 Kč</b> |

z toho v rámci Dohody o spolupráci z roku 2018 ke změně ÚP

60 000 000 Kč

z toho v rámci Smlouvy o spolupráci 2022

122 818 260 Kč

**559 007 760 Kč**

**Celkové plnění**  
většine sežeka E.J a sežeka A

| Výpočet k ÚR v souladu s Urb.studii s rrg-prvky                |                            |                                |                         |  |
|--|----------------------------|--------------------------------|-------------------------|--|
| Záměr  | HPP v rámci plánovaných ÚR | Příspěvek za 1 m2 HPP dle mapy | Doporučený příspěvek Úm |  |
| Rohan City - bytový újem B3.4                                  | 9 306                      | 1 100 Kč                       | 10 236 600 Kč           |  |
| Rohan City - Sežeka C  | 78 172                     | 1 100 Kč                       | 85 989 200 Kč           |  |
| Rohan City - Sežeka D  | 106 463                    | 1 100 Kč                       | 117 109 300 Kč          |  |
| Rohan City - Sežeka E.J *                                      | 47 338                     | 1 100 Kč                       | 52 067 600 Kč           |  |
| Rohan City - Sežeka E  | 26 521                     | 1 100 Kč                       | 29 173 100 Kč           |  |
| <b>Celkem za územní řízení (většine sežeka E.J a sežeka A)</b> | <b>380 463</b>             |                                | <b>376 189 500 Kč</b>   |  |

\* Sežeka E.J - JE odlišná od sežeka E.J dle ÚR, která je v ÚR

Sežeka E.J - JE odlišná od sežeka E.J dle ÚR, která je v ÚR

100% z toho je příspěvek z územního řízení - vč. realitace  
mimo to jsou částky z územního řízení před a realizací  
ÚR a t.

2017 - 2018 - 2019 - 2020 - 2021 - 2022 - 2023 - 2024 - 2025 - 2026 - 2027 - 2028 - 2029 - 2030 - 2031 - 2032 - 2033 - 2034 - 2035 - 2036 - 2037 - 2038 - 2039 - 2040 - 2041 - 2042 - 2043 - 2044 - 2045 - 2046 - 2047 - 2048 - 2049 - 2050 - 2051 - 2052 - 2053 - 2054 - 2055 - 2056 - 2057 - 2058 - 2059 - 2060 - 2061 - 2062 - 2063 - 2064 - 2065 - 2066 - 2067 - 2068 - 2069 - 2070 - 2071 - 2072 - 2073 - 2074 - 2075 - 2076 - 2077 - 2078 - 2079 - 2080 - 2081 - 2082 - 2083 - 2084 - 2085 - 2086 - 2087 - 2088 - 2089 - 2090 - 2091 - 2092 - 2093 - 2094 - 2095 - 2096 - 2097 - 2098 - 2099 - 2100 - 2101 - 2102 - 2103 - 2104 - 2105 - 2106 - 2107 - 2108 - 2109 - 2110 - 2111 - 2112 - 2113 - 2114 - 2115 - 2116 - 2117 - 2118 - 2119 - 2120 - 2121 - 2122 - 2123 - 2124 - 2125 - 2126 - 2127 - 2128 - 2129 - 2130 - 2131 - 2132 - 2133 - 2134 - 2135 - 2136 - 2137 - 2138 - 2139 - 2140 - 2141 - 2142 - 2143 - 2144 - 2145 - 2146 - 2147 - 2148 - 2149 - 2150 - 2151 - 2152 - 2153 - 2154 - 2155 - 2156 - 2157 - 2158 - 2159 - 2160 - 2161 - 2162 - 2163 - 2164 - 2165 - 2166 - 2167 - 2168 - 2169 - 2170 - 2171 - 2172 - 2173 - 2174 - 2175 - 2176 - 2177 - 2178 - 2179 - 2180 - 2181 - 2182 - 2183 - 2184 - 2185 - 2186 - 2187 - 2188 - 2189 - 2190 - 2191 - 2192 - 2193 - 2194 - 2195 - 2196 - 2197 - 2198 - 2199 - 2200 - 2201 - 2202 - 2203 - 2204 - 2205 - 2206 - 2207 - 2208 - 2209 - 2210 - 2211 - 2212 - 2213 - 2214 - 2215 - 2216 - 2217 - 2218 - 2219 - 2220 - 2221 - 2222 - 2223 - 2224 - 2225 - 2226 - 2227 - 2228 - 2229 - 2230 - 2231 - 2232 - 2233 - 2234 - 2235 - 2236 - 2237 - 2238 - 2239 - 2240 - 2241 - 2242 - 2243 - 2244 - 2245 - 2246 - 2247 - 2248 - 2249 - 2250 - 2251 - 2252 - 2253 - 2254 - 2255 - 2256 - 2257 - 2258 - 2259 - 2260 - 2261 - 2262 - 2263 - 2264 - 2265 - 2266 - 2267 - 2268 - 2269 - 2270 - 2271 - 2272 - 2273 - 2274 - 2275 - 2276 - 2277 - 2278 - 2279 - 2280 - 2281 - 2282 - 2283 - 2284 - 2285 - 2286 - 2287 - 2288 - 2289 - 2290 - 2291 - 2292 - 2293 - 2294 - 2295 - 2296 - 2297 - 2298 - 2299 - 2300 - 2301 - 2302 - 2303 - 2304 - 2305 - 2306 - 2307 - 2308 - 2309 - 2310 - 2311 - 2312 - 2313 - 2314 - 2315 - 2316 - 2317 - 2318 - 2319 - 2320 - 2321 - 2322 - 2323 - 2324 - 2325 - 2326 - 2327 - 2328 - 2329 - 2330 - 2331 - 2332 - 2333 - 2334 - 2335 - 2336 - 2337 - 2338 - 2339 - 2340 - 2341 - 2342 - 2343 - 2344 - 2345 - 2346 - 2347 - 2348 - 2349 - 2350 - 2351 - 2352 - 2353 - 2354 - 2355 - 2356 - 2357 - 2358 - 2359 - 2360 - 2361 - 2362 - 2363 - 2364 - 2365 - 2366 - 2367 - 2368 - 2369 - 2370 - 2371 - 2372 - 2373 - 2374 - 2375 - 2376 - 2377 - 2378 - 2379 - 2380 - 2381 - 2382 - 2383 - 2384 - 2385 - 2386 - 2387 - 2388 - 2389 - 2390 - 2391 - 2392 - 2393 - 2394 - 2395 - 2396 - 2397 - 2398 - 2399 - 2400 - 2401 - 2402 - 2403 - 2404 - 2405 - 2406 - 2407 - 2408 - 2409 - 2410 - 2411 - 2412 - 2413 - 2414 - 2415 - 2416 - 2417 - 2418 - 2419 - 2420 - 2421 - 2422 - 2423 - 2424 - 2425 - 2426 - 2427 - 2428 - 2429 - 2430 - 2431 - 2432 - 2433 - 2434 - 2435 - 2436 - 2437 - 2438 - 2439 - 2440 - 2441 - 2442 - 2443 - 2444 - 2445 - 2446 - 2447 - 2448 - 2449 - 2450 - 2451 - 2452 - 2453 - 2454 - 2455 - 2456 - 2457 - 2458 - 2459 - 2460 - 2461 - 2462 - 2463 - 2464 - 2465 - 2466 - 2467 - 2468 - 2469 - 2470 - 2471 - 2472 - 2473 - 2474 - 2475 - 2476 - 2477 - 2478 - 2479 - 2480 - 2481 - 2482 - 2483 - 2484 - 2485 - 2486 - 2487 - 2488 - 2489 - 2490 - 2491 - 2492 - 2493 - 2494 - 2495 - 2496 - 2497 - 2498 - 2499 - 2500 - 2501 - 2502 - 2503 - 2504 - 2505 - 2506 - 2507 - 2508 - 2509 - 2510 - 2511 - 2512 - 2513 - 2514 - 2515 - 2516 - 2517 - 2518 - 2519 - 2520 - 2521 - 2522 - 2523 - 2524 - 2525 - 2526 - 2527 - 2528 - 2529 - 2530 - 2531 - 2532 - 2533 - 2534 - 2535 - 2536 - 2537 - 2538 - 2539 - 2540 - 2541 - 2542 - 2543 - 2544 - 2545 - 2546 - 2547 - 2548 - 2549 - 2550 - 2551 - 2552 - 2553 - 2554 - 2555 - 2556 - 2557 - 2558 - 2559 - 2560 - 2561 - 2562 - 2563 - 2564 - 2565 - 2566 - 2567 - 2568 - 2569 - 2570 - 2571 - 2572 - 2573 - 2574 - 2575 - 2576 - 2577 - 2578 - 2579 - 2580 - 2581 - 2582 - 2583 - 2584 - 2585 - 2586 - 2587 - 2588 - 2589 - 2590 - 2591 - 2592 - 2593 - 2594 - 2595 - 2596 - 2597 - 2598 - 2599 - 2600 - 2601 - 2602 - 2603 - 2604 - 2605 - 2606 - 2607 - 2608 - 2609 - 2610 - 2611 - 2612 - 2613 - 2614 - 2615 - 2616 - 2617 - 2618 - 2619 - 2620 - 2621 - 2622 - 2623 - 2624 - 2625 - 2626 - 2627 - 2628 - 2629 - 2630 - 2631 - 2632 - 2633 - 2634 - 2635 - 2636 - 2637 - 2638 - 2639 - 2640 - 2641 - 2642 - 2643 - 2644 - 2645 - 2646 - 2647 - 2648 - 2649 - 2650 - 2651 - 2652 - 2653 - 2654 - 2655 - 2656 - 2657 - 2658 - 2659 - 2660 - 2661 - 2662 - 2663 - 2664 - 2665 - 2666 - 2667 - 2668 - 2669 - 2670 - 2671 - 2672 - 2673 - 2674 - 2675 - 2676 - 2677 - 2678 - 2679 - 2680 - 2681 - 2682 - 2683 - 2684 - 2685 - 2686 - 2687 - 2688 - 2689 - 2690 - 2691 - 2692 - 2693 - 2694 - 2695 - 2696 - 2697 - 2698 - 2699 - 2700 - 2701 - 2702 - 2703 - 2704 - 2705 - 2706 - 2707 - 2708 - 2709 - 2710 - 2711 - 2712 - 2713 - 2714 - 2715 - 2716 - 2717 - 2718 - 2719 - 2720 - 2721 - 2722 - 2723 - 2724 - 2725 - 2726 - 2727 - 2728 - 2729 - 2730 - 2731 - 2732 - 2733 - 2734 - 2735 - 2736 - 2737 - 2738 - 2739 - 2740 - 2741 - 2742 - 2743 - 2744 - 2745 - 2746 - 2747 - 2748 - 2749 - 2750 - 2751 - 2752 - 2753 - 2754 - 2755 - 2756 - 2757 - 2758 - 2759 - 2760 - 2761 - 2762 - 2763 - 2764 - 2765 - 2766 - 2767 - 2768 - 2769 - 2770 - 2771 - 2772 - 2773 - 2774 - 2775 - 2776 - 2777 - 2778 - 2779 - 2780 - 2781 - 2782 - 2783 - 2784 - 2785 - 2786 - 2787 - 2788 - 2789 - 2790 - 2791 - 2792 - 2793 - 2794 - 2795 - 2796 - 2797 - 2798 - 2799 - 2800 - 2801 - 2802 - 2803 - 2804 - 2805 - 2806 - 2807 - 2808 - 2809 - 2810 - 2811 - 2812 - 2813 - 2814 - 2815 - 2816 - 2817 - 2818 - 2819 - 2820 - 2821 - 2822 - 2823 - 2824 - 2825 - 2826 - 2827 - 2828 - 2829 - 2830 - 2831 - 2832 - 2833 - 2834 - 2835 - 2836 - 2837 - 2838 - 2839 - 2840 - 2841 - 2842 - 2843 - 2844 - 2845 - 2846 - 2847 - 2848 - 2849 - 2850 - 2851 - 2852 - 2853 - 2854 - 2855 - 2856 - 2857 - 2858 - 2859 - 2860 - 2861 - 2862 - 2863 - 2864 - 2865 - 2866 - 2867 - 2868 - 2869 - 2870 - 2871 - 2872 - 2873 - 2874 - 2875 - 2876 - 2877 - 2878 - 2879 - 2880 - 2881 - 2882 - 2883 - 2884 - 2885 - 2886 - 2887 - 2888 - 2889 - 2890 - 2891 - 2892 - 2893 - 2894 - 2895 - 2896 - 2897 - 2898 - 2899 - 2900 - 2901 - 2902 - 2903 - 2904 - 2905 - 2906 - 2907 - 2908 - 2909 - 2910 - 2911 - 2912 - 2913 - 2914 - 2915 - 2916 - 2917 - 2918 - 2919 - 2920 - 2921 - 2922 - 2923 - 2924 - 2925 - 2926 - 2927 - 2928 - 2929 - 2930 - 2931 - 2932 - 2933 - 2934 - 2935 - 2936 - 2937 - 2938 - 2939 - 2940 - 2941 - 2942 - 2943 - 2944 - 2945 - 2946 - 2947 - 2948 - 2949 - 2950 - 2951 - 2952 - 2953 - 2954 - 2955 - 2956 - 2957 - 2958 - 2959 - 2960 - 2961 - 2962 - 2963 - 2964 - 2965 - 2966 - 2967 - 2968 - 2969 - 2970 - 2971 - 2972 - 2973 - 2974 - 2975 - 2976 - 2977 - 2978 - 2979 - 2980 - 2981 - 2982 - 2983 - 2984 - 2985 - 2986 - 2987 - 2988 - 2989 - 2990 - 2991 - 2992 - 2993 - 2994 - 2995 - 2996 - 2997 - 2998 - 2999 - 3000 - 3001 - 3002 - 3003 - 3004 - 3005 - 3006 - 3007 - 3008 - 3009 - 3010 - 3011 - 3012 - 3013 - 3014 - 3015 - 3016 - 3017 - 3018 - 3019 - 3020 - 3021 - 3022 - 3023 - 3024 - 3025 - 3026 - 3027 - 3028 - 3029 - 3030 - 3031 - 3032 - 3033 - 3034 - 3035 - 3036 - 3037 - 3038 - 3039 - 3040 - 3041 - 3042 - 3043 - 3044 - 3045 - 3046 - 3047 - 3048 - 3049 - 3050 - 3051 - 3052 - 3053 - 3054 - 3055 - 3056 - 3057 - 3058 - 3059 - 3060 - 3061 - 3062 - 3063 - 3064 - 3065 - 3066 - 3067 - 3068 - 3069 - 3070 - 3071 - 3072 - 3073 - 3074 - 3075 - 3076 - 3077 - 3078 - 3079 - 3080 - 3081 - 3082 - 3083 - 3084 - 3085 - 3086 - 3087 - 3088 - 3089 - 3090 - 3091 - 3092 - 3093 - 3094 - 3095 - 3096 - 3097 - 3098 - 3099 - 3100 - 3101 - 3102 - 3103 - 3104 - 3105 - 3106 - 3107 - 3108 - 3109 - 3110 - 3111 - 3112 - 3113 - 3114 - 3115 - 3116 - 3117 - 3118 - 3119 - 3120 - 3121 - 3122 - 3123 - 3124 - 3125 - 3126 - 3127 - 3128 - 3129 - 3130 - 3131 - 3132 - 3133 - 3134 - 3135 - 3136 - 3137 - 3138 - 3139 - 3140 - 3141 - 3142 - 3143 - 3144 - 3145 - 3146 - 3147 - 3148 - 3149 - 3150 - 3151 - 3152 - 3153 - 3154 - 3155 - 3156 - 3157 - 3158 - 3159 - 3160 - 3161 - 3162 - 3163 - 3164 - 3165 - 3166 - 3167 - 3168 - 3169 - 3170 - 3171 - 3172 - 3173 - 3174 - 3175 - 3176 - 3177 - 3178 - 3179 - 3180 - 3181 - 3182 - 3183 - 3184 - 3185 - 3186 - 3187 - 3188 - 3189 - 3190 - 3191 - 3192 - 3193 - 3194 - 3195 - 3196 - 3197 - 3198 - 3199 - 3200 - 3201 - 3202 - 3203 - 3204 - 3205 - 3206 - 3207 - 3208 - 3209 - 3210 - 3211 - 3212 - 3213 - 3214 - 3215 - 3216 - 3217 - 3218 - 3219 - 3220 - 3221 - 3222 - 3223 - 3224 - 3225 - 3226 - 3227 - 3228 - 3229 - 3230 - 3231 - 3232 - 3233 - 3234 - 3235 - 3236 - 3237 - 3238 - 3239 - 3240 - 3241 - 3242 - 3243 - 3244 - 3245 - 3246 - 3247 - 3248 - 3249 - 3250 - 3251 - 3252 - 3253 - 3254 - 3255 - 3256 - 3257 - 3258 - 3259 - 3260 - 3261 - 3262 - 3263 - 3264 - 3265 - 3266 - 3267 - 3268 - 3269 - 3270 - 3271 - 3272 - 3273 - 3274 - 3275 - 3276 - 3277 - 3278 - 3279 - 3280 - 3281 - 3282 - 3283 - 3284 - 3285 - 3286 - 3287 - 3288 - 3289 - 3290 - 3291 - 3292 - 3293 - 3294 - 3295 - 3296 - 3297 - 3298 - 3299 - 3300 - 3301 - 3302 - 3303 - 3304 - 3305 - 3306 - 3307 - 3308 - 3309 - 3310 - 3311 - 3312 - 3313 - 3314 - 3315 - 3316 - 3317 - 3318 - 3319 - 3320 - 3321 - 3322 - 3323 - 3324 - 3325 - 3326 - 3327 - 3328 - 3329 - 3330 - 3331 - 3332 - 3333 - 3334 - 3335 - 3336 - 3337 - 3338 - 3339 - 3340 - 3341 - 3342 - 3343 - 3344 - 3345 - 3346 - 3347 - 3348 - 3349 - 3350 - 3351 - 3352 - 3353 - 3354 - 3355 - 3356 - 3357 - 3358 - 3359 - 3360 - 3361 - 3362 - 3363 - 3364 - 3365 - 3366 - 3367 - 3368 - 3369 - 3370 - 3371 - 3372 - 3373 - 3374 - 3375 - 3376 - 3377 - 3378 - 3379 - 3380 - 3381 - 3382 - 3383 - 3384 - 3385 - 3386 - 3387 - 3388 - 3389 - 3390 - 3391 - 3392 - 3393 - 3394 - 3395 - 3396 - 3397 - 3398 - 3399 - 3400 - 3401 - 3402 - 3403 - 3404 - 3405 - 3406 - 3407 - 3408 - 3409 - 3410 - 3411 - 3412 - 3413 - 3414 - 3415 - 3416 - 3417 - 3418 - 3419 - 3420 - 3421 - 3422 - 3423 - 3424 - 3425 - 3426 - 3427 - 3428 - 3429 - 3430 - 3431 - 3432 - 3433 - 3434 - 3435 - 3436 - 3437 - 3438 - 3439 - 3440 - 3441 - 3442 - 3443 - 3444 - 3445 - 3446 - 3447 - 3448 - 3449 - 3450 - 3451 - 3452 - 3453 - 3454 - 3455 - 3456 - 3457 - 3458 - 3459 - 3460 - 3461 - 3462 - 3463 - 3464 - 3465 - 3466 - 3467 - 3468 - 3469 - 3470 - 3471 - 3472 - 3473 - 3474 - 3475 - 3476 - 3477 - 3478 - 3479 - 3480 - 3481 - 3482 - 3483 - 3484 - 3485 - 3486 - 3487 - 3488 - 3489 - 3490 - 3491 - 3492 - 3493 - 3494 - 3495 - 3496 - 3497 - 3498 - 3499 - 3500 - 3501 - 3502 - 3503 - 3504 - 3505 - 3506 - 3507 - 3508 - 3509 - 3510 - 3511 - 3512 - 3513 - 3514 - 3515 - 3516 - 3517 - 3518 - 3519 - 3520 - 3521 - 3522 - 3523 - 3524 - 3525 - 3526 - 3527 - 3528 - 3529 - 3530 - 3531 - 3532 - 3533 - 3534 - 3535 - 3536 - 3537 - 3538 - 3539 - 3540 - 3541 - 3542 - 3543 - 3544 - 3545 - 3546 - 3547 - 3548 - 3549 - 3550 - 3551 - 3552 - 3553 - 3554 - 3555 - 3556 - 3557 - 3558 - 3559 - 3560 - 3561 - 3562 - 3563 - 3564 - 3565 - 3566 - 3567 - 3568 - 3569 - 3570 - 3571 - 3572 - 3573 - 3574 - 3575 - 3576 - 3577 - 3578 - 3579 - 3580 - 3581 - 3582 - 3583 - 3584 - 3585 - 3586 - 3587 - 3588 - 3589 - 3590 - 3591 - 3592 - 3593 - 3594 - 3595 - 3596 - 3597 - 3598 - 3599 - 3600 - 3601 - 3602 - 3603 - 3604 - 3605 - 3606 - 3607 - 3608 - 3609 - 3610 - 3611 - 3612 - 3613 - 3614 - 3615 - 3616 - 3617 - 3618 - 3619 - 3620 - 3621 - 3622 - 3623 - 3624 - 3625 - 3626 - 3627 - 3628 - 3629 - 3630 - 3631 - 3632 - 3633 - 3634 - 3635 - 3636 - 3637 - 3638 - 3639 - 3640 - 3641 - 3642 - 3643 - 3644 - 3645 - 3646 - 3647 - 3648 - 3649 - 3650 - 3651 - 3652 - 3653 - 3654 - 3655 - 3656 - 3657 - 3658 - 3659 - 3660 - 3661 - 3662 - 3663 - 3664 - 3665 - 3666 - 3667 - 3668 - 3669 - 3670 - 3671 - 3672 - 3673 - 3674 - 3675 - 3676 - 3677 - 3678 - 3679 - 3680 - 3681 - 3682 - 3683 - 3684 - 3685 - 3686 - 3687 - 3688 - 3689 - 3690 - 3691 - 3692 - 3693 - 3694 - 3695 - 3696 - 3697 - 3698 - 3699 - 3700 - 3701 - 3702 - 3703 - 3704 - 3705 - 3706 - 3707 - 3708 - 3709 - 3710 - 3711 - 3712 - 3713 - 3714 - 3715 - 3716 - 3717 - 3718 - 3719 - 3720 - 3721 - 3722 - 3723 - 3724 - 3725 - 3726 - 3727 - 3728 - 3729 - 3730 - 3731 - 3732 - 3733 - 3734 - 3735 - 3736 - 3737 - 3738 - 3739 - 3740 - 3741 - 3742 - 3743 - 3744 - 3745 - 3746 - 3747 - 3748 - 3749 - 3750 - 3751 - 3752 - 3753 - 3754 - 3755 - 37

**Přehled rozpočtu dle Metodiky MČPB 2022**

| Změna výnosů a výdajů - příjmy a výdaje z fondu LA zvláštního účelového plánu |     |                           |         |                          |                 |                                |   |   |   |   |                                     |                                 |                             |                             |                             |
|---|-----|---------------------------|---------|--------------------------|-----------------|--------------------------------|---|---|---|---|-------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Metodika LP   | KPP | Zaměstnaní a majitelé ZÚP | KPP     | Zapůjčení a splacení ZÚP | HPP max. po ZÚP | Tecnostky příjmy HPP maximální | Tecnostky příjmy za jiné HPP dle metody | Tecnostky příjmy z výdajů HPP a ostatní PVA | HPP, které PVA poskytl - výdaje - ostatní ZÚP | HPP, které PVA poskytl - výdaje - ostatní ZÚP | Průběh HPP pro výdaje - ostatní PVA | Příjmy HPP z výdajů ostatní PVA | Příjmy z výdajů ostatní PVA | Příjmy z výdajů ostatní PVA | Příjmy z výdajů ostatní PVA |
| OB-G  | 1,6 | 14 892                    | 25 872  |                          |                 | 9 487                          | 1 000 Kč                                | 9 487 000 Kč                                | 62 275  | 3 656   | 5 833                               | 5 824                           | 1 000 Kč                    | 3 656                       | 1 665 000 Kč                |
| SV-H  | 2,2 | 33 480                    | 29 556  | 2,2                      | 29 979          | 65 845                         | 9 487                                   | 9 487 000 Kč                                |   |   |                                     |                                 |                             |                             |                             |
| SV-J  | 2,5 | 91 234                    | 243 648 | 132 866                  |                 |                                |   |   |   |   |                                     |                                 |                             |                             |                             |
| SV-K  | 3,2 | 45 301                    | 145 052 | 101 734                  | 239 656         |                                |   | 900 Kč                                      | 337 882                                       | 69 081  | 148 074                             | 361 074                         | 603 Kč                      | 69 081                      | 62 173 720 Kč               |
| SV-L  | 0,6 | 8 374                     | 5 035   | 3 455                    |                 |                                |   |   |   |   |                                     |                                 |                             | 9 500                       | 8 374 000 Kč                |
| SV-M  | 0,2 | 19 800                    | 9 900   |                          |                 |                                |   |   |   |   |                                     |                                 |                             | 9 500                       |                             |
| SV-N  | 2,2 | 5 500                     | 12 000  |                          |                 |                                |   |   |   |   |                                     |                                 |                             |                             |                             |
| SV-O  | 1,8 | 28 720                    | 233 040 | 462 708                  |                 |                                | 249 142                                 | 255 126 810 Kč                              | 17 747  | 9 500   | 246 895                             | 156 895                         |                             | 92 747                      | 70 723 720 Kč               |

Město v rámci Memoranda na MČPA

**ZMĚNA ZPŮSOBU VYUŽITÍ - Změna sestavných částí**

| Metodika LP | Hrozavěrné plnění před ZÚP | Plnění z úhrady z výdajů ostatní PVA | Příjmy z výdajů ostatní PVA | Příjmy z výdajů ostatní PVA |
|-------------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| OP1         | 4 242                      | 0 242                                | 1 244                       | 1 240 Kč                    |
| OP2         | 17 505                     | 15 623                               | 42 027                      | 900 Kč                      |
| OP3         | 14 000                     | 0                                    | 0                           |                             |
| OP4         | 27 700                     | 0                                    | 0                           |                             |
| OP5         | 25 300                     | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK1        | 2 250                      | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK2        | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK3        | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK4        | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK5        | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK6        | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK7        | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK8        | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK9        | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK10       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK11       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK12       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK13       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK14       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK15       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK16       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK17       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK18       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK19       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK20       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK21       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK22       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK23       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK24       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK25       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK26       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK27       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK28       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK29       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK30       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK31       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK32       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK33       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK34       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK35       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK36       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK37       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK38       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK39       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK40       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK41       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK42       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK43       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK44       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK45       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK46       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK47       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK48       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK49       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK50       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK51       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK52       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK53       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK54       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK55       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK56       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK57       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK58       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK59       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK60       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK61       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK62       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK63       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK64       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK65       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK66       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK67       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK68       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK69       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK70       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK71       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK72       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK73       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK74       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK75       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK76       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK77       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK78       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK79       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK80       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK81       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK82       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK83       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK84       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK85       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK86       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK87       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK88       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK89       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK90       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK91       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK92       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK93       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK94       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK95       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK96       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK97       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK98       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK99       | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK100      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK101      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK102      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK103      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK104      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK105      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK106      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK107      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK108      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK109      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK110      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK111      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK112      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK113      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK114      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK115      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK116      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK117      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK118      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK119      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK120      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK121      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK122      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK123      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK124      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK125      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK126      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK127      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK128      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK129      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK130      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK131      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK132      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK133      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK134      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK135      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK136      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK137      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK138      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK139      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK140      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK141      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK142      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK143      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK144      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK145      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK146      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK147      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK148      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK149      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK150      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK151      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK152      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK153      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK154      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK155      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK156      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK157      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK158      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK159      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK160      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK161      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK162      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK163      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK164      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK165      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK166      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK167      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK168      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK169      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK170      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK171      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK172      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK173      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK174      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK175      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK176      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK177      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK178      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK179      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK180      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK181      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK182      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK183      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK184      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK185      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK186      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK187      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK188      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK189      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK190      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK191      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK192      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK193      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK194      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK195      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK196      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK197      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK198      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK199      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK200      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK201      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK202      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK203      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK204      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK205      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK206      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK207      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK208      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK209      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK210      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK211      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK212      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK213      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK214      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK215      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK216      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK217      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK218      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK219      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK220      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK221      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK222      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK223      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK224      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK225      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK226      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK227      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK228      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK229      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK230      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK231      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK232      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK233      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK234      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK235      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK236      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK237      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK238      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK239      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK240      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK241      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |
| ZMK242      | 0                          | 0                                    | 0                           |                             |

**Příloha č. 4b: Informativní krycí list kontribuce ke  
Změně Z 3126**

**26** číslo změny **Z 3126**

investor **Sekyra Group / J&T**

forma dohody

**memorandum**

typ změny

měřitko

transformace II — čtvrtová

smíšená ► obytná

změna hrubých podlažních ploch

stávající — HPP<sub>s</sub> 213 566 m<sup>2</sup>

navýšení — ΔHPP 249 142 m<sup>2</sup>

navrhované — HPP<sub>N</sub> 462 708 m<sup>2</sup>

25. srpna 2022

L. rádnáček, příloha k. n. P. Práhy pro územní plánování a územního plánu, účelový záměr k. n. m. Práhy pro podrobný územní plán, doc. Ing. arch. Petr Hrabáček, v. jlm MFMP SE 1

kontribuce

## Závazky a plnění investora — aktuální dohoda

položky

**závazek nedočerpaní kapacity — Metodika HMP**

— připočítat optikou Metodiky HMP (B2 246 HPP)

**finanční plnění v rámci fáze změny ÚP / nabytí pozemků — Metodika MČ**

— na základě již uzavřených dohod, za účelem financování ZS

— za účelem financování ZS

**finanční plnění v rámci fáze územních řízení — Metodika MČ**

— za sekce B3, A, C, D, E, za účelem financování ZS

může být dále upřesňováno a uváděno na veřejnosti, včetně

— za sekci B (odpočet kontribuce za objekty ve výstavbě)

**nefinanční plnění v rámci fáze územních řízení — Metodika MČ**

— za sekci A, na základě memoranda:

městské parky 12 500 Kč

závazek údržby parků B, let od kolektoru

okružní D1 a T1 pro napojení autobusového zastávky

investice do veřejných prostranství a zeleně, infrastruktury, azot.

části náklad kombinace s investičními objektivy

stav ÚP



návrh změny ÚP



poznámky

ohodnocení

169 166 260 Kč

60 000 000 Kč

122 818 260 Kč

243 168 200 Kč

54 773 400 Kč

80 962 700 Kč

52 058 600 Kč

celkem informátně

**802 947 420 Kč**

**Verifikace dle Metodiky — verze 5.0**

**722 521 600 Kč**

STAV

NAVÝŠENÍ

700 Kč/ha

2300 Kč/ha

**111 %**

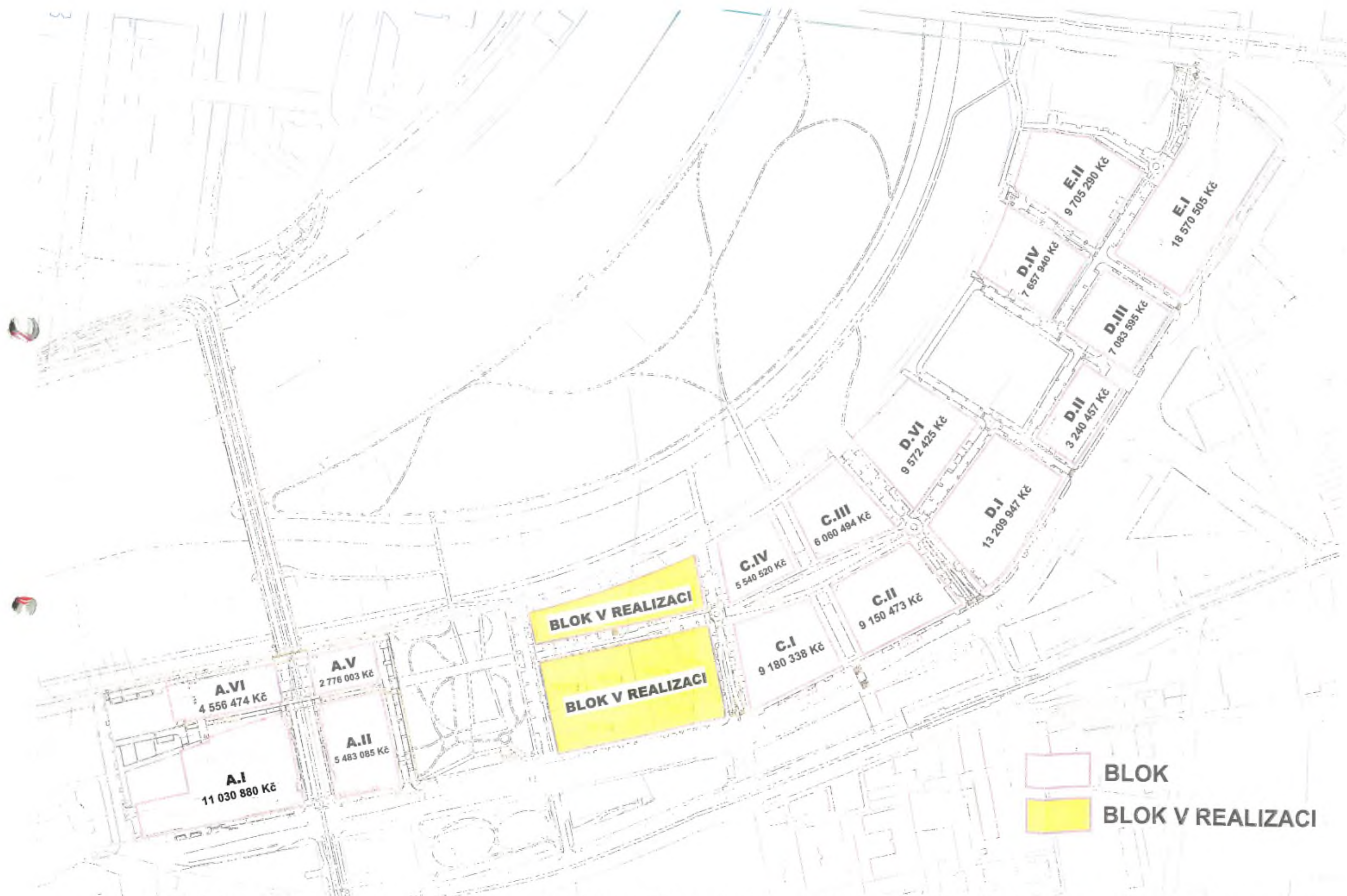
výše plnění vůči

referenčnímu výpočtu

**Plnění investora za změnu ÚP dojednané HMP za účasti MČ je vůči zhodnocení pozemků a vyvolaným investicím přiměřené.**

Metodika upolněná investiční na území (k. n. Práhy) — verze 5.0

**Příloha č. 5: Předpokládané rozdělení Finančního  
plnění na jednotlivé etapy výkupu  
Pozemku**



Příloha č. 5: Předpokládané rozdělení Finančního plnění na jednotlivé etapy výkupu Pozemku



**Příloha č. 6: [záměrně ponecháno prázdné]**

**Příloha č. 7: Vzor Smlouvy o postoupení**

KONSORCIUM ROHAN, S.R.O.

JAKO PŮVODNÍ INVESTOR

A

[OBCHODNÍ FIRMA]

JAKO NOVÝ INVESTOR

A

VE VZTAHU K:

MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 8

HLAVNÍMU MĚSTU PRAHA

JAKO POSTOUPENÝM STRANÁM

---

SMLOUVA O ČÁSTEČNÉM POSTOUPENÍ SMLOUVY  
O SPOLUPRÁCI

---

TATO SMLOUVA O ČÁSTEČNÉM POSTOUPENÍ SMLOUVY O SPOLUPRÁCI (dále jen "Smlouva o postoupení") byla uzavřena

MEZI:

(1) **Konsorcium Rohan, s.r.o.**, společností založenou a existující podle českého práva, se sídlem U Sluncové 666/12a, 186 00 Praha 8 - Karlín, identifikační číslo osoby 278 93 669, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 124763, zastoupenou [doplňte jméno a příjmení], [doplňte funkci] a [doplňte jméno a příjmení], [doplňte funkci] (dále jen "Původní investor");

a

(2) [obchodní firma], společností založenou a existující podle českého práva, se sídlem [název ulice a číslo], [město], PSČ [poštovní směrovací číslo], identifikační číslo osoby [identifikační číslo], zapsanou v obchodním rejstříku vedeném [Krajským] / [Městským] soudem v [město], spisová značka [spisová značka], zastoupenou [doplňte jméno a příjmení], [doplňte funkci] a [doplňte jméno a příjmení], [doplňte funkci] (dále jen "Nový investor"),

(společně jako "Strany" a každá z nich jednotlivě jako "Strana")

VE VZTAHU K :

(3) **Městské části Praha 8**, se sídlem Zenklova 1/35, Praha 8 - Libeň, PSČ 180 00, identifikační číslo osoby 000 63 797 (dále jen "Postoupená strana 1");

(4) **Hlavního města Prahy**, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město, identifikační číslo osoby 000 64 581, daňové identifikační číslo osoby CZ00064581 (dále jen "Postoupená strana 2", společně s Postoupenou stranou 1 dále jen "Postoupené strany").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Původní investor jako "Investor" a Postoupená strana 1 jako "MČ" a Postoupená strana 2 jako "HMP" uzavřeli dne [bude doplněno datum] Smlouvu o spolupráci číslo [bude doplněno číslo pokud bylo přiděleno] (dále jen "Smlouva o spolupráci").
- (B) Na základě Smlouvy o spolupráci stanovili Původní investor a Postoupené strany podmínky vzájemné spolupráce ohledně realizace Investičního záměru (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o spolupráci) na Pozemcích (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o spolupráci) a stanovili podmínky pro poskytnutí Plnění investora (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o spolupráci), k jehož poskytnutí se, v rozsahu ve Smlouvě o spolupráci stanoveném, zavázal Původní investor jako k dobrovolnému plnění určenému k dalšímu rozvoji lokality Rohanský ostrov.
- (C) Původní investor jako převodce zamýšlí převést na Nového investora jako nabyvatele vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich částem, které jsou vymezeny v Příloze č. 1 této Smlouvy o postoupení ("Převáděné pozemky").

[Alternativně: (C) Původní investor zamýšlí jako oprávněná strana ze Smlouvy o projektu (jak je tento pojem definován níže) zajistit převod vlastnického práva z Postoupené strany 2 (HMP) na Nového Investora coby SPV (jak je tento pojem definován níže) k Pozemkům uvedeným v Příloze č. 1 této Smlouvy o postoupení ("Převáděné pozemky").]

- (D) Strany si přejí za podmínek stanovených v této Smlouvě o postoupení a v souladu se Smlouvou o spolupráci postoupit práva a povinnosti ze Smlouvy o spolupráci vztahující se k Převáděným pozemkům z Původního investora na Nového investora.
- (E) Postoupené strany vyjádřily souhlas s postoupením práv a povinností ze Smlouvy o spolupráci vztahující se k Převáděným pozemkům za podmínek stanovených ve Smlouvě o spolupráci.
- (F) Tato Smlouva o postoupení upravuje podmínky postoupení práv a povinností ze Smlouvy o spolupráci vztahující se k Převáděným pozemkům.

**BYLO DOHODNUTO** následující:

## 1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA

### 1.1 Výrazy definované ve Smlouvě o spolupráci

Pokud není v této Smlouvě o postoupení uvedeno jinak nebo pokud z kontextu nevyplývá jinak, má výraz definovaný ve Smlouvě o spolupráci (včetně měnových symbolů) stejný význam i v této Smlouvě o postoupení nebo v jakémkoli oznámení podaném na základě této Smlouvy o postoupení nebo v souvislosti s ní.

### 1.2 Definice

V této Smlouvě o postoupení včetně Preambule dále:

"Den účinnosti" znamená den, v němž příslušné katastrální pracoviště povolí vklad vlastnického práva k Převáděným pozemkům ve prospěch Nového investora na základě právního jednání, které zakládá podle Smlouvy o spolupráci povinnost uzavřít tuto Smlouvu o postoupení;

"Dokumenty" má význam stanovený v Článku 2.2 (Předání Dokumentů) níže;

"Nový investor" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních;

"Občanský zákoník" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;

"Postoupená strana 1" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"Postoupená strana 2" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"Postoupené strany" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"Prohlášení a ujištění" znamená prohlášení a ujištění Původního investora a Nového investora uvedená v Článku 8 (Prohlášení a ujištění) níže;

"Předmět postoupení" má význam stanovený v Článku 2.1.1 níže;

"Původní investor" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"Převáděné pozemky" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"Ručitel 1" znamená [doplňte], se sídlem [doplňte], identifikační číslo osoby [doplňte], zapsanou v obchodním rejstříku vedeném [doplňte];

"Ručitel 2" znamená [doplňte], se sídlem [doplňte], identifikační číslo osoby [doplňte], zapsanou v obchodním rejstříku vedeném [doplňte];

"Ručitelské prohlášení 1" znamená ručitelské prohlášení ze dne [doplňte] vydané Ručitelem 1 v souladu s podmínkami Smlouvy o spolupráci, které zajišťuje povinnosti Původního investora, zejména povinnosti vyplývající ze Smlouvy o spolupráci a jiných Smluvních dokumentů, a po účinnosti této Smlouvy o postoupení bude zajišťovat i povinnosti Nového investora v rozsahu podle této Smlouvy o postoupení;

"Ručitelské prohlášení 2" znamená ručitelské prohlášení ze dne [doplňte] vydané Ručitelem 2 v souladu s podmínkami Smlouvy o spolupráci, které zajišťuje povinnosti Původního investora, zejména povinnosti vyplývající ze Smlouvy o spolupráci a jiných Smluvních dokumentů, a po účinnosti této Smlouvy o postoupení bude zajišťovat i povinnosti Nového investora v rozsahu podle této Smlouvy o postoupení;

"Smlouva o postoupení" znamená tuto smlouvu o částečném postoupení Smlouvy o spolupráci včetně veškerých změn a dodatků;

"Smlouva o spolupráci" má význam stanovený v Preambuli (A) výše;

"Smlouva o projektu" znamená smlouvu uzavřenou mezi Původním investorem a Postoupenou stranou 2 dne 29. 7. 2008 pod názvem „smlouva o realizaci projektu č. INO/58/02/013719/2008“, ve znění dodatku č. 1 ze dne 8. 4. 2010 a případných dalších dodatků, tj. vždy v aktuálním znění;

"Strana" znamená smluvní stranu této Smlouvy o postoupení a "Strany" znamená kteroukoli nebo všechny z nich;

"SPV" znamená osobu, např. dceřinou společnost Původního investora nebo jinou osobu, která nabyde nebo má nabýt Pozemky nebo jejich část namísto Původního investora na základě nebo v souvislosti s podmínkami stanovenými ve Smlouvě o projektu nebo případně v jiné smlouvě, která Smlouvu o projektu nahradí.

### 1.3 Výkladová pravidla

Není-li v této Smlouvě o postoupení uvedeno jinak, jakýkoli odkaz na "Článek" se považuje za odkaz na Článek této Smlouvy o postoupení.

## 2. ČÁSTEČNÉ POSTOUPENÍ

### 2.1 Částečné postoupení Smlouvy o spolupráci

2.1.1 Původní investor jako postupitel tímto v souladu s § 1895 Občanského zákoníku postoupuje (převádí) na Nového investora jako postupníka veškerá práva a

povinnosti Původního investora vztahující se k Převáděným pozemkům vzniklé na základě nebo v souvislosti se Smlouvou o spolupráci, včetně práv a povinností existujících i budoucích, splatných i nesplatných, podmíněných i nepodmíněných a včetně práv a povinností vyplývajících z právních předpisů, a to v rozsahu, v jakém tato práva a povinnosti nebyly ke Dni účinnosti splněny nebo nezanikly jiným způsobem než splněním (dále jen "Předmět postoupení"). Předmětem postoupení podle této Smlouvy jsou tedy zejména, nikoli však výlučně následující povinnosti:

- (a) povinnost poskytnout Postoupeným stranám nebo některé z nich Finanční plnění podle článku IV. Smlouvy o spolupráci vztahující se k Převáděným pozemkům;
- (b) povinnost poskytnout Postoupeným stranám nebo některé z nich Další plnění nebo Částku dorovnání za podmínek podle článku V. Smlouvy o spolupráci vztahující se k Převáděným pozemkům;
- (c) povinnost dodržet při přípravě a realizaci Investičního záměru nebo jeho části na Převáděných pozemcích Základní parametry sjednané v článku III. Smlouvy o spolupráci;
- (d) povinnosti související s převodem Pozemků nebo jejich části sjednané v článku XI. Smlouvy o spolupráci, a to ve vztahu Převáděným pozemkům a jejich případným dalším převodům (nebo dalším převodům částí Převáděných pozemků);
- (e) povinnosti plynoucí ze sankčních ustanovení Smlouvy o spolupráci (zejména smluvní pokuty) ve vztahu k povinnostem Investora, které jsou součástí Předmětu postoupení.

2.1.2 Nový investor přijímá a přebírá od Původního investora veškerá práva a veškeré povinnosti Původního investora v rozsahu Předmětu postoupení.

2.1.3 V důsledku převodu práv a povinností ze Smlouvy o spolupráci v rozsahu Předmětu postoupení Nový investor:

- (a) v rozsahu Předmětu postoupení nahrazuje Původního investora jako stranu závazkového vztahu založeného Smlouvou o spolupráci; a
- (b) v rozsahu Předmětu postoupení vstupuje do závazkového vztahu založeného Smlouvou o spolupráci.

2.1.4 Původní investor převádí na Nového investora všechna svá práva a povinnosti ze Smlouvy o spolupráci v rozsahu Předmětu postoupení ve stavu, v jakém se nacházejí k okamžiku účinnosti postoupení (tedy ke Dni účinnosti).

2.1.5 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Předmětem postoupení podle této Smlouvy o postoupení jsou nejen veškerá práva a povinnosti ze Smlouvy o spolupráci vztahující se k Převáděným pozemkům, včetně příslušenství, ale i veškerá práva a povinnosti Původního investora, která se podle své povahy musí

uplatnit na každou osobu, která je v pozici Investora podle Smlouvy o spolupráci. Povinnosti podle Smlouvy o spolupráci vztahující se jak k Převáděným pozemkům, tak k ostatním Pozemkům, zavazují ve vztahu k Převáděným pozemkům Nového investora a ve vztahu k ostatním Pozemkům Původního investora, přičemž se uplatní vždy v plném rozsahu.

- 2.1.6 Budou-li existovat objektivní pochybnosti, zda některá práva a povinnosti přešla na Nového investora či nikoli, budou vůči Postoupeným stranám v souladu se Smlouvou o spolupráci solidárně zavázáni jak Původní investor, tak Nový investor.

## 2.2 Předání Dokumentů

Původní investor se zavazuje předat Novému investorovi veškeré dokumenty vztahující se k Předmětu postoupení, které jsou podstatné pro plnění povinností Nového investora jako Investora (dále jen "**Dokumenty**"). K předání a převzetí Dokumentů dojde v kterýkoli Pracovní den, který bude následovat po Dni účinnosti, nejpozději však pátý (5.) Pracovní den po Dni účinnosti, a to bez účasti Postoupených stran. O předání a převzetí Dokumentů bude vyhotoven a podepsán písemný předávací protokol.

## 2.3 Zajištění

Postoupení Předmětu postoupení nemá vliv na platnost a rozsah zajištění poskytnutého Postupovaným stranám podle článku IX Smlouvy o spolupráci. Původní investor tímto potvrzuje, že ručení poskytnuté Ručitelem 1 v Ručitelském prohlášení 1 a ručení poskytnuté Ručitelem 2 v Ručitelském prohlášení 2 se vztahuje na dluhy, které jsou součástí Předmětu postoupení, i po jejich postoupení Novému investorovi.

## 3. SOUHLAS S POSTOUPENÍM

- 3.1 Postoupené strany vyjádřily souhlas s částečným postoupením Smlouvy o spolupráci z Původního investora na Nového investora v rozsahu a za podmínek stanovených ve Smlouvě o spolupráci, které jsou Původnímu investorovi i Novému investorovi známy, a počínaje Dnem účinnosti budou Postoupené strany plnit své povinnosti a uplatňovat svá práva v rozsahu Předmětu postoupení výhradně vůči Novému investorovi, a ne vůči Původnímu investorovi, s výjimkou případů, kdy podle právních předpisů mohou uplatňovat tato práva i vůči Původnímu investorovi.
- 3.2 Souhlas Postoupených stran s částečným postoupením Smlouvy o spolupráci v rozsahu Předmětu postoupení byl udělen bezúplatně a Postoupené strany za udělení souhlasu s částečným postoupením Smlouvy o spolupráci v rozsahu Předmětu postoupení nebudou od Původního investora ani Nového investora nárokovat jakékoli zadostiučinění nebo finanční úplatu za udělení takového souhlasu nebo v souvislosti s ním.
- 3.1 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Původní investor není osvobozen od jeho povinností ve smyslu § 1899 odst. 1 Občanského zákoníku.



#### 4. ÚPLATA

Práva a povinnosti ze Smlouvy o spolupráci v rozsahu Předmětu postoupení převádí Původní investor na Nového investora bezúplatně.

#### 5. POTVRZENÍ NOVÉHO INVESTORA

5.1 S účinností ode Dne účinnosti se Nový investor zavazuje a potvrzuje Původnímu investorovi a Postoupeným stranám, že ode Dne účinnosti bude plnit veškeré své povinnosti a dluhy dle Smlouvy o spolupráci v rozsahu Předmětu postoupení či v souvislosti s nimi vůči Postoupeným stranám.

5.2 Nový investor potvrzuje, že obdržel všechny Dokumenty existující ke dni uzavření této Smlouvy o postoupení a seznámil se s nimi.

#### 6. NOVÝ INVESTOR JAKO INVESTOR PODLE SMLOUVY O SPOLUPRÁCI

6.1 Strany tímto potvrzují, že Nový investor se stává Investorem pro účely Smlouvy o spolupráci a Dokumentů a že bude mít ode Dne účinnosti veškerá práva a povinnosti Investora podle Smlouvy o spolupráci, a to v rozsahu práv a povinností vymezených v této Smlouvě o postoupení jako Předmět postoupení.

6.2 S účinností ode Dne účinnosti jakýkoli odkaz na "Investora", který je obsažen ve Smlouvě o spolupráci a jakémkoli jiném Dokumentu a který se vztahuje k Předmětu postoupení, se bude vykládat tak, že zahrnuje Nového investora jako nového Investora.

#### 7. KONTAKTNÍ ÚDAJE NOVÉHO INVESTORA

Nový investor a Postoupené strany se dohodli, že pro účely oznamování a doručování v souvislosti se Smlouvou o spolupráci budou používat následující kontaktní údaje Nového investora (a jeho zástupců):

[doplňte obchodní firmu]

Adresa: [doplňte]

K rukám: [doplňte]

#### 8. PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ

8.1 Původní investor a Nový investor činí Postoupeným stranám Prohlášení a ujištění uvedená v tomto Článku 8 (*Prohlášení a ujištění*) a berou na vědomí, že Postoupené strany (kterým bude tato Smlouva o postoupení předložena) se v plném rozsahu spoléhají na jejich pravdivost a úplnost, a to mj. při konání nebo nekonání dalších souvisejících kroků a právních jednání podle Smlouvy o spolupráci a/nebo Smlouvy o projektu.

##### 8.1.1 Splnění podmínek podle Smlouvy o spolupráci

Původní investor a Nový investor splnili veškeré podmínky a předpoklady pro uzavření této Smlouvy o postoupení, včetně podmínek, které jsou kladeny na osobu Nového investora podle Článku XI. Smlouvy o spolupráci. Nový investor zejména nemá v okamžiku uzavření Smlouvy o postoupení sídlo mimo území Evropské unie, Evropského sdružení volného obchodu, Velké Británie nebo

USA, není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, není na seznamu osob, vůči nimž byly nařízeny jakékoli sankce realizované Českou republikou nebo jakékoli mezinárodní sankce uznávané Českou republikou, ani není účastníkem řízení (soudního či rozhodčího), jehož účastníkem by byla kterákoli Postoupená strana či jí ovládané právnické osoby, pokud hodnota sporu, sporného práva či porušení, která je předmětem daného řízení, převyšuje částku 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých).

#### 8.1.2 Vznik a způsobilost

- (a) Původní investor a Nový investor mají veškerou potřebnou způsobilost vlastním právním jednáním pro sebe nabývat práva a zavazovat se k povinnostem, která je podle právních předpisů potřebná k uzavření této Smlouvy o postoupení a k plnění veškerých povinností vzniklých na základě této Smlouvy o postoupení.
- (b) Původní investor a Nový investor jsou oprávněni uzavřít tuto Smlouvu postoupení a plnit svoje povinnosti z ní vyplývající a jsou oprávněni k realizaci transakcí předpokládaných touto Smlouvou o postoupení.

#### 8.1.3 Podání a souhlasy

Původní investor a Nový investor získali všechna potřebná schválení a povolení (včetně jakýchkoli třetích osob) k uzavření této Smlouvy o postoupení a plnění povinností z ní vyplývajících a všechna tato schválení a povolení jsou v plném rozsahu platná a účinná.

#### 8.1.4 Platné a závazné povinnosti

Tato Smlouva o postoupení (za předpokladu řádného podpisu Stranami této Smlouvy o postoupení) představuje platné, závazné a vymahatelné právní jednání a povinnosti Původního investora a Nového investora vynutitelné vůči nim v souladu s ustanoveními této Smlouvy o postoupení.

#### 8.1.5 Neexistence porušení povinnosti

Uzavřením ani plněním této Smlouvy o postoupení a realizací transakcí předpokládaných touto Smlouvou o postoupení včetně každého dokumentu, jenž má být uzavřen na základě této Smlouvy o postoupení nebo v souvislosti s ní, nedojde k:

- (a) porušení jakéhokoli rozhodnutí, rozsudku, smlouvy nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jimiž jsou Původní investor a Nový investor vázáni;
- (b) porušení jakéhokoli zákona, jenž se na Původního investora a Nového investora vztahuje;
- (c) porušení či ke vzniku práva na zrušení jakékoli povinnosti z jakékoli smlouvy, licence nebo povolení, jichž jsou Původní investor a Nový

investor účastníky nebo jimiž jsou vázáni, ani ke vzniku práva na prohlášení jeho předčasné splatnosti; nebo

(d) ke zkracování jakéhokoli věřitele.

#### 8.1.6 Neexistence řízení

Podle vědomí Původního investora a Nového investora není vůči nim uplatňován žádný nárok ani vůči nim není vedeno žádné právní řízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit transakce předpokládané touto Smlouvou o postoupení a plnění povinností z ní vyplývajících.

#### 8.2 Platnost a účinnost Prohlášení a ujištění

Původní investor a Nový investor zajistí, aby Prohlášení a ujištění uvedená v tomto Článku 8 (*Prohlášení a ujištění*) byla platná a plně účinná i po dni uzavření této Smlouvy o postoupení až do doby řádného splnění veškerých povinností podle této Smlouvy o postoupení s výjimkou těch změn, které budou způsobeny jednáním schváleným Postoupenými stranami nebo vzniknou v důsledku jednání Postoupených stran.

#### 8.3 Opakování Prohlášení a ujištění

Prohlášení a ujištění Původního investora a Nového investora uvedená v tomto Článku 8 (*Prohlášení a ujištění*) jsou učiněna ke dni uzavření této Smlouvy o postoupení a budou považována za opakovaně učiněná Původním investorem a Novým investorem ke každému dni platnosti této Smlouvy o postoupení až do doby řádného splnění veškerých povinností podle této Smlouvy o postoupení.

#### 8.4 Důvěra

Původní investor a Nový investor berou na vědomí, že Postoupené strany (kterým bude tato Smlouva o postoupení předložena) budou konat nebo nekonat další kroky a právní jednání podle Smlouvy o spolupráci a/nebo Smlouvy o projektu spoléhající se na každé jednotlivé Prohlášení a ujištění učiněné Původním investorem a Novým investorem v tomto Článku 8 (*Prohlášení a ujištění*), a dále prohlašují, že ke dni uzavření této Smlouvy o postoupení (i) jsou všechna Prohlášení a ujištění uvedená v tomto Článku 8 (*Prohlášení a ujištění*) pravdivá, přesná a úplná a nezavádějícího charakteru a (ii) neexistuje žádná skutečnost, jež by byla s kterýmkoli Prohlášením a ujištěním v rozporu.

#### 8.5 Informační povinnost

Původní investor a Nový investor jsou povinni nejpozději do dvou (2) Pracovních dnů písemně informovat Postoupené strany o jakékoli změně v Prohlášeních a ujištěních podle této Smlouvy o postoupení a o jakékoli podstatné okolnosti ve vztahu k transakcím předpokládaným touto Smlouvou o postoupení a o každé další okolnosti, jež může být důležitá pro transakce předpokládané touto Smlouvou o postoupení a pro právní a ekonomické postavení Postoupených stran.

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

### 9.1 Součinnost

Strany budou vzájemně spolupracovat a poskytnou si veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění povinností a pro umožnění výkonu práv podle této Smlouvy o postoupení nebo v souvislosti s ní. Strany učiní veškerá další právní a faktická jednání, a to i taková, která nejsou výslovně upravena v této Smlouvě o postoupení, avšak která budou nezbytná nebo vhodná pro uskutečnění postoupení Smlouvy o spolupráci za podmínek a v rozsahu stanovených v této Smlouvě o postoupení nebo jinak nezbytná nebo vhodná pro uskutečnění transakcí upravených touto Smlouvou o postoupení nebo pokud taková právní nebo faktická jednání přispějí či mají přispět k dosažení účelu této Smlouvy o postoupení.

Tato Smlouva o postoupení představuje smlouvu ve prospěch Postoupených stran ve smyslu § 1767 Občanského zákoníku.

Strany se zavazují, že nebudou měnit obsah této Smlouvy o postoupení bez předchozího souhlasu Postoupených stran, kdy tento souhlas je udělen předem při dodržení všech podmínek stanovených ve Smlouvě o spolupráci, zejména jejím článkem XI.

### 9.2 Vzdání se práv

Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou o postoupení nebude znamenat vzdání se tohoto práva. Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy o postoupení, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy o postoupení, ani z jakéhokoli následného porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení doby či lhůty pro plnění jakékoli povinnosti nebo učinění jakéhokoli právního či faktického jednání podle této Smlouvy o postoupení nebude považováno za prodloužení doby či lhůty pro budoucí plnění dané povinnosti nebo učinění daného právního či faktického jednání, nebo jakékoli jiné povinnosti, právního či faktického jednání.

### 9.3 Oddělitelnost

9.3.1 V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy o postoupení je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným, potom neplatnost či nevymahatelnost takového ustanovení nemá a nebude mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy o postoupení. Strany se zavazují bez zbytečného odkladu poté, co o kterémkoli ustanovení této Smlouvy o postoupení bude Stranami uznáno nebo pravomocně rozhodnuto, že je neplatné nebo nevymahatelné, anebo že je neplatná či nevymahatelná tato Smlouva o postoupení jako celek, ve vzájemné součinnosti na základě výzvy kterékoli ze Stran nebo Postoupených stran nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, které bude platné a vymahatelné a bude nejlépe vyhovovat účelu původního ustanovení a této Smlouvy o postoupení jako celku tak, aby obsah a smysl původního ustanovení zůstal zachován, případně uzavřít novou smlouvu, která bude ve všech podstatných ohledech odpovídat této Smlouvě o postoupení, ale nebude stížena vadou, která způsobila její neplatnost. Toto ustanovení je oddělitelné od zbytku této Smlouvy o postoupení a má povahu

ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a následujících Občanského zákoníku. Stranou oprávněnou žádat doplnění této Smlouvy o postoupení či uzavření nové smlouvy je kterákoli Strana nebo Postoupená strana, dobou doplnění této Smlouvy či uzavření nové smlouvy je nejpozději devadesát (90) dnů poté, kdy budou ostatní Strany k doplnění této Smlouvy o postoupení či uzavření nové smlouvy písemně vyzvány.

9.3.2 Pokud by tato Smlouva o postoupení neobsahovala nějaké ustanovení či povinnost, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Strany vynaloží veškeré úsilí, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy o postoupení doplněno.

#### 9.4 Změny Smlouvy o postoupení

Tuto Smlouvu o postoupení je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Stranami. Změna Smlouvy o postoupení v jiné než písemné formě je tímto vyloučena.

#### 9.5 Náklady a výdaje

Každá Strana hradí své náklady a výdaje jí vzniklé v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy o postoupení nebo jakoukoli jinou smlouvou nebo ujednáním zde zamýšleným, pokud v této Smlouvě o postoupení není výslovně uvedeno jinak.

#### 9.6 Rozhodné právo

Tato Smlouva o postoupení a všechny mimosmluvní závazkové vztahy vzniklé z této Smlouvy o postoupení nebo v souvislosti s ní se budou řídit právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

#### 9.7 Soudní pravomoc

Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy o postoupení nebo s touto Smlouvou o postoupení související (včetně sporů ohledně existence, platnosti nebo ukončení této Smlouvy o postoupení nebo ohledně jakéhokoli mimosmluvního závazkového vztahu vzniklého z této Smlouvy o postoupení nebo v souvislosti s ní), nebo důsledků její nicotnosti.

#### 9.8 Počet vyhotovení

Tato Smlouva o postoupení je vyhotovena v šesti (6) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Postoupené strany obdrží každá dvě (2) vyhotovení této Smlouvy o postoupení a ostatní Strany jedno (1) vyhotovení.

#### 9.9 Prohlášení o přístupnosti

Strany berou na vědomí a souhlasí s tím, aby tato Smlouva o postoupení byla uveřejněna způsobem požadovaným platnými a účinnými právními předpisy nebo způsobem dle volby kterékoli Postoupené strany. Strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva o postoupení byla případně uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Postoupenou

stranou 2, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách, číselné označení této Smlouvy o postoupení, datum jejího podpisu a text této Smlouvy o postoupení. Strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě o postoupení nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení k jejímu zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek.

**10. PLATNOST A ÚČINNOST**

Tato Smlouva o postoupení vznikne a nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti, tedy Dnem účinnosti (je uzavřena s odkládací podmínkou, že nastane Den účinnosti).

**TATO SMLOUVA O ČÁSTEČNÉM POSTOUPENÍ SMLOUVY O SPOLUPRÁCI** byla uzavřena v den uvedený jako poslední u podpisů Stran připojených níže.

**PODPISOVÁ STRANA**

V Praze dne \_\_\_\_\_

**Konsorcium Rohan, s.r.o.**

Podpis: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno:

Jméno:

Funkce:

Funkce:

V Praze dne \_\_\_\_\_

Za [doplňte obchodní firmu Nového investora]

Podpis: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno:

Jméno:

Funkce:

Funkce:

## PŘÍLOHA Č. 1 – VYMEZENÍ PŘEVÁDĚNÝCH POZEMKŮ

Převáděným pozemky pro účely Smlouvy o postoupení se rozumí:

- i. pozemek parc. č. [doplňte], o zapsané výměře [doplňte], druh pozemku: [doplňte], LV č. [doplňte],
- ii. [případně doplňte identifikaci dalších pozemků]

vše v obci Praha, katastrálním území Karlín, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

*[Alternativně: Převáděné pozemky lze vymezit jiným jednoznačným způsobem, např. odkazem na zpracovaný geometrický plán, který bude přílohou Smlouvy o postoupení.]*



**Příloha č. 8: Vzor Notifikace**

**Příloha č. 8**

**VZOR NOTIFIKACE**

V [.....] dne [.....]

**Datovou schránkou**

**Adresáti:**

**I. Hlavní město Praha**

Mariánské náměstí 2/2,  
110 00 Praha 1 - Staré Město

**K rukám všech dále uvedených adresátů:**

1. Ředitel odboru územního rozvoje
2. Ředitel odboru hospodaření s majetkem;
3. Člen rady pro oblast územního rozvoje
4. Člen rady pro oblast majetku
5. Určený zastupitel hlavního města Prahy pro pořizování územního planu

**II. Městská část Praha 8**

Zenklova 1/35  
Praha 8 – Libeň 180 00

**K rukám starosty**

**III. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy**

Vyšehradská 57/2077  
128 00 Praha 2 – Nové Město

**K rukám ředitele**

**Notifikace dle smlouvy o spolupráci**

Vážení,

obracíme se na Vás v návaznosti na naše závazky vyplývající z čl. XII.4 a čl. XII.5 smlouvy o spolupráci uzavřené Městskou částí Praha 8, hlavním městem Prahou a naší společností dne [.....], č. registru smluv [.....], v souvislosti se změnou územního plánu v lokalitě označované jako Rohan City (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“).

V souladu s uvedenými ustanoveními Smlouvy o spolupráci Vás tímto informujeme o hrozícím rozporu požadavků na Investiční záměr (jak je tento definován ve Smlouvě o spolupráci), tzv. Základními parametry, a požadavky smlouvy uzavřené mezi naší společností a hlavním městem Prahou dne 29. 7. 2008 pod názvem „smlouva o realizaci projektu č. INO/58/02/013719/2008“, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Smlouva o projektu**“).

Vyrozuměli jsme, že v dohledné době má s ohledem na úmysly hlavního města Prahy i nás jako Investora dojít ke změně Smlouvy o projektu, která má spočívat především v: *[výstižný popis podstaty změn požadavků Smlouvy o projektu]*.

Tato uvažovaná změna Smlouvy o projektu může podle našeho chápání být v rozporu s aktuálními Základními parametry Investičního záměru dle Smlouvy o spolupráci.

**Vzhledem k uvedenému Vás upozorňujeme, že v důsledku přijetí změny Smlouvy o projektu může vzniknout rozpor mezi požadavky na Investiční záměr dle Smlouvy o projektu a Základními parametry dle Smlouvy o spolupráci, a to konkrétně v následujících ohledech:**

*[výstižný popis hlavních rozporů uvažovaných změn Smlouvy o projektu a Základních parametrů dle Smlouvy o spolupráci]*

**V souladu se Smlouvou o spolupráci Vám proto doporučujeme zajistit současně se změnou Smlouvy o projektu také změnu Základních parametrů dle Smlouvy o spolupráci formou společného dodatku obou smluv, nebo jinou vhodnou cestou.**

**Upozorňujeme Vás, že pokud dojde pouze ke změně Smlouvy o projektu a nastane rozpor se Smlouvou o spolupráci, nebudeme v tomto rozsahu povinni se řídit Základními parametry dle Smlouvy o spolupráci, což může negativně ovlivnit právní pozici hlavního města Prahy i právní jistotu všech stran.**

S pozdravem

[Konsorcium Rohan, s.r.o.]

[.....]

**Příloha č. 9: Ilustrativní příklad výpočtu  
Inflačního indexu**

**Ilustrativní příklad výpočtu Inflačního indexu dle čl. IV.5 Smlouvy o spolupráci pro rok 2021**

Inflační index za daný kalendářní rok se vypočte jako průměr (i) průměrné roční míry inflace podle indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok zveřejňované Českým statistickým úřadem a (ii) průměrné roční míry inflace, vypočtené jako průměr čtvrtletních indexů realizovaných cen nových bytů v Praze za všechna čtyři čtvrtletí uplynulého kalendářního roku, která sledují změnu čtvrtletního indexu oproti stejnému čtvrtletí předchozího kalendářního roku, které jsou zveřejňovány Českým statistickým úřadem

Rok 2021  
 (i) Průměrná roční míra inflace podle indexu spotřebitelských cen  
 Hodnota dle ČSÚ Index (i) za 2021 **3,80%**

*Číslované na [http://www.csu.cz/oblasti/hodnoty\\_inflace](http://www.csu.cz/oblasti/hodnoty_inflace)*

(ii) Průměrná roční míra inflace, vypočtená jako průměr čtvrtletních indexů realizovaných cen nových bytů v Praze za všechna čtyři čtvrtletí uplynulého kalendářního roku, která sledují změnu čtvrtletního indexu oproti stejnému čtvrtletí předchozího kalendářního roku

| Hodnota dle ČSÚ | Q1 2021 | Q2 2021 | Q3 2021 | Q4 2021 | Průměr Q1 až Q4 2021 | Index (ii) za 2021 |
|-----------------|---------|---------|---------|---------|----------------------|--------------------|
|                 | 10,40%  | 11,90%  | 21,10%  | 26,50%  | 17,48%               | 17,48%             |

*Číslované na [http://www.csu.cz/oblasti/hodnoty\\_inflace\\_realizovane\\_cen\\_bytu\\_4-ctvrtletni-2021](http://www.csu.cz/oblasti/hodnoty_inflace_realizovane_cen_bytu_4-ctvrtletni-2021)*  
*Číslované na [http://www.csu.cz/oblasti/hodnoty\\_inflace\\_realizovane\\_cen\\_bytu\\_2-ctvrtletni-2021](http://www.csu.cz/oblasti/hodnoty_inflace_realizovane_cen_bytu_2-ctvrtletni-2021)*  
*Číslované na [http://www.csu.cz/oblasti/hodnoty\\_inflace\\_realizovane\\_cen\\_bytu\\_3-ctvrtletni-2021](http://www.csu.cz/oblasti/hodnoty_inflace_realizovane_cen_bytu_3-ctvrtletni-2021)*  
*Číslované na [http://www.csu.cz/oblasti/hodnoty\\_inflace\\_realizovane\\_cen\\_bytu\\_4-ctvrtletni-2021](http://www.csu.cz/oblasti/hodnoty_inflace_realizovane_cen_bytu_4-ctvrtletni-2021)*

Inflační index  
 Index (i) za 2021 3,80%  
 Index (ii) za 2021 17,48%  
 Průměr indexu (i) a indexu (ii) 10,64%

**VÝSLEDNÝ INFLAČNÍ INDEX ZA ROK 2021 10,64%**

*Handwritten signature and initials*