



MHMPXPJRBID

Stejnopis č. 1

SMLOUVA

DIL/35/03/016092/2022

**NA VYTVOŘENÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE, PROJEKTOVÉ
DOKUMENTACE, VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI, AUTORSKÉHO
DOZORU A SOUVISEJÍCÍ ČINNOSTI**

PROJEKT VLTAVSKÁ FILHARMONIE

mezi

Hlavním městem Prahou

JAKO OBJEDNATELEM

a

BJARKE INGELS GROUP A/S

JAKO ZHOTOVITELEM

Obsah

PREAMBULE	3
1. DEFINICE.....	4
2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ	11
3. [ZÁMĚRNĚ VYPUŠTĚNO.]	14
4. KONZULTAČNÍ POVINNOST	14
5. POKYNY A KOMUNIKACE	15
6. ZAHÁJENÍ A PŘERUŠENÍ PRACÍ.....	16
7. PŘÍPRAVA PROJEKTU	18
8. ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	18
9. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE.....	21
10. ZMĚNY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ	27
11. NABYTÍ PRÁV A LICENCE	28
12. INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI PRO PROJEKT	30
13. AUTORSKÝ DOZOR A AUTORSKÝ DOHLED	33
14. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE.....	34
15. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE.....	35
16. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY.....	37
17. SMLUVNÍ POKUTA A NÁHRADA ÚJMY	40
18. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE.....	42
19. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA	43
20. POJIŠTĚNÍ.....	45
21. BANKOVNÍ ZÁRUKA	45
22. UKONČENÍ SMLOUVY	46
23. ZÁSTUPCI STRAN A BANKOVNÍ SPOJENÍ	49
24. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	50
25. PŘÍLOHY.....	53

SMLOUVA

NA VYTVOŘENÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE, PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI, AUTORSKÉHO DOZORU A SOUVISEJÍCÍ ČINNOSTI

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „Občanský zákoník“)

(„Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

(„Objednatel“)

a

(2) BJARKE INGELS GROUP A/S

společnost založená a existující podle právního řádu Dánského království, se sídlem podnikání na adrese Kløverbladsgade 56, 2500 Valby, identifikační číslo: 29309396, zastoupená na základě plné moci Nicolasem Kastbjergem, výkonným ředitelem

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

PREAMBULE

Vltavská filharmonie se má stát soudobým hudebním centrem, které by splňovalo světové standardy (akustické, kapacitní, dispoziční, technické, architektonické a urbanistické) a zároveň potvrzovalo pověst Prahy, která je kulturní metropolí a symbol české hudební tradice. Budova Vltavské filharmonie v Praze by měla mimo jiné mít celkem tři sály: hlavní – koncertní pro cca 1 800 diváků, malý sál pro komorní hudbu s kapacitou cca 700 míst a multifunkční pro ostatní žánry a typy akcí s kapacitou až 500 míst.

Objednatel očekává, že projekt přinese Praze jedinečnou budovu Vltavské filharmonie s koncertní síní, která bude schopna dosáhnout světovým standardům. Návrh, který maximálně odhalí skrytý urbanistický potenciál místa Vltavská a co nejvíce vytěží z jeho složitosti. Sladí veškeré protiklady a učiní z nich harmonický celek – pulzující veřejný prostor, který nasmahuje pozitivní rozvoj celé lokality. Objednatel očekává naplnění následujících cílů projektu:

- Objednatel si přeje získat jedinečnou filharmonickou budovu s názvem Vltavská filharmonie, dosáhnout špičkové úrovně akustiky v hlavním koncertním sále a dokonalých prostorových a vizuálních parametrů. Vltavské filharmonie by měla přinést něco zásadně nového a odlišného od toho, co nablíží stávající české koncertní sály.
- Objednatel si přeje získat mimořádnou kulturní stavbu, a vytvořit tak centrum kulturního a společenského života, které bude místem setkávání 24 hodin denně, 7 dní v týdnu a 365 dní v roce.
- Objednatel si přeje budovu, která svojí samotnou architektonickou kvalitou, ale i řešením okolního veřejného prostoru, završí po generace trvající úsilí o vytvoření silného místního ohniska, které spojí horní a dolní Holešovice.

- Objednatel si přeje získat mnohoúrovňový harmonický veřejný prostor, který propojí stanici metra, jeho vestibul, nábřeží i všechny ostatní městské úrovně, nabídne i lákavé vyhlídky na město a integruje všechny dopravní tepny.
 - Objednatel si přeje, aby se Vltavská filharmonie stala významnou součástí širšího centra Prahy, byla ve spojení s historickými dominantami a odpovídala jedinečné pražské topografii.
 - Objednatel si přeje postavit budovu, která zajistí dlouhodobou ekonomickou udržitelnost a bude stimulem pro komerční rozvoj v současné době spícího území.
 - Objednatel si přeje, aby Vltavská filharmonie byla neoddělitelně a jedinečně spojena s řekou.
- Výše uvedená budova Vltavská filharmonie je dále uváděna jen jako „**Budova**“.

A VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel si přeje zajistit kompletní projektovou a inženýrskou činnost pro projekt „**Vltavská filharmonie**“, a proto zahájil v souladu s § 143 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“) soutěž o návrh. Dne 18.8.2021 došlo k uveřejnění oznámení o soutěži o návrh („**Soutěž o návrh**“);
- (B) Výsledky Soutěže o návrh byly vyhlášené dne 17.5.2022, přičemž na prvním místě se umístil Zhotovitel a v jednacím řízení bez uveřejnění následně Objednatel rozhodl, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka Zhotovitele;
- (C) Zhotovitel je připraven (i) provést Přípravu projektu, (ii) dopracovat Soutěžní návrh do podrobnosti Architektonické studie, (iii) vyhotovit Projektovou dokumentaci včetně potřebných měření a průzkumů; (iv) provést inženýrské činnosti podle Projektové dokumentace včetně získání všech potřebných povolení; (v) provádět Autorský dozor, a to v rozsahu, jak jsou tyto pojmy, respektive činnosti dále definovány;
- (D) Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu;

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. DEFINICE

- 1.1 Termíny použité kdekoliv v této Smlouvě psané s velkými počátečními písmeny budou mít v celém jejím textu následující význam, nevyplyvá-li z kontextu jednoznačně něco jiného:

Architektonická studie	znamená dopracovaný Soutěžní návrh do podrobnosti dokumentace pro územní řízení, a to v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými v této Smlouvě a Příloze 1 této Smlouvy;
Autorské dílo	znamená jedinečný výsledek tvůrčí činnosti Zhotovitele či třetí osoby, které je poskytováno Objednateli v rámci plnění dle této Smlouvy, a které je vyjádřeno v jakékoli objektivně vnímatelné podobě včetně podoby elektronické, trvale nebo dočasně, bez ohledu na jeho rozsah, účel nebo význam; blíže k tomuto pojmu ustanovení článku 11.1 této Smlouvy;
Autorský dohled	znamená činnost Zhotovitele specifikovanou v Příloze 1 této Smlouvy;
Autorský dozor	znamená činnost Zhotovitele popsanou v článku 13 a násl. této Smlouvy a blíže specifikovanou v Příloze 1 této Smlouvy;
Autorský zákon	znamená zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů;

Bankovní záruka

znamená jednu nebo více neodvolatelných, nepodmíněných a volně postupitelných bankovních záruk vystavených renomovanou bankou jako zajištění splnění povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy v souladu s požadavky stanovenými v této Smlouvě, kterou Zhotovitel předložil Objednateli v souladu s touto Smlouvou. Bankovní záruka musí být splatná bez námitek, na první výzvu, v níž bude Objednatel pouze konstatovat, že má vůči Zhotoviteli splatnou pohledávku, za niž požaduje od banky poskytnout příslušné plnění. Banka poskytující Bankovní záruku musí mít platné povolení působit na území některého členského státu Evropské unie jako banka, přičemž tato banka nebo finanční skupina, do které banka patří, musí splňovat minimálně následující požadavky na long-term rating alespoň u jedné z následujících ratingových agentur: Moody's „Baa2“, Fitch/IBCA „BBB“, Standard & Poor's „BBB“ pro podrobnosti viz čl. 21 této Smlouvy;

BIM Protokol

má význam uvedený v **Příloze 14** této Smlouvy;

Budova

Budovou se rozumí budova Vltavské filharmonie, jak je tento termín definován v Preambuli a v rámci **Přílohy 3** této Smlouvy. Budova je znázorněna v **Příloze 3.a.** této Smlouvy;

Cena

má význam uvedený v článku 16.1 této Smlouvy;

Client's Brief

aktualizované zadání pro dopracování Soutěžního návrhu, včetně kvalitativních a kvantitativních standardů, respektive aktualizované zadání dalších prací na Projektu sestavované v souladu s **Přílohou 1** této Smlouvy Zhotovitelem a odsouhlasené Objednatelům;

Dílo

znamená soubor staveb skládajících se z Budovy, Přípravy území a Řešeného území, jak jsou vyznačeny a popsány v **Příloze 3.a.** této Smlouvy;

Dokumentace EIA

znamená dokumentaci dle Zákona EIA (dále také jen „**DEIA**“) předkládanou v rámci Řízení EIA;

Dokumentace pro povolení

znamená společně nebo jednotlivě zvlášť Dokumentaci pro územní rozhodnutí a Dokumentaci pro stavební povolení a Dokumentaci pro společné povolení;

Dokumentace pro provádění stavby

znamená projektovou dokumentaci pro provádění stavby pro Dílo v souladu s příslušnými Právními předpisy včetně rozpočtu s důrazem na dodržení plánovaných stavebních nákladů Díla a výkazu výměr; má význam, který je vymezen v článku 9.1(d) této Smlouvy. Dokumentací pro provádění stavby se rozumí i její samostatné části vztahující se k jednotlivým stavbám a stavebním objektům Díla, jak je stanoveno v článku 9.1 této Smlouvy;

Dokumentace pro společné povolení

znamená projektovou dokumentaci v rozsahu nutném pro získání pravomocného společného povolení pro Dílo v souladu s příslušnými Právními předpisy a s požadavky příslušného stavebního úřadu včetně

	rozpočtu s důrazem na dodržení plánovaných stavebních nákladů Díla; všude, kde se v textu Smlouvy hovoří o Dokumentaci pro územní rozhodnutí a Dokumentaci pro stavební povolení platí, že tím je myšlena i Dokumentace pro společné povolení, bude-li se postupovat ve společném řízení. Dokumentací pro společné povolení se rozumí i její samostatné části vztahující se k jednotlivým stavbám a stavebním objektům Díla, jak je stanoveno v článku 9.1 této Smlouvy;
Dokumentace pro stavební povolení	Znamená projektovou dokumentaci v rozsahu nutném pro získání pravomocného stavebního povolení pro Dílo v souladu s příslušnými Právními předpisy a s požadavky příslušného stavebního úřadu, včetně rozpočtu s důrazem na dodržení plánovaných stavebních nákladů Díla. Dokumentací pro stavební povolení se rozumí i její samostatné části vztahující se k jednotlivým stavbám a stavebním objektům Díla, jak je uvedeno v článku 9.1 této Smlouvy;
Dokumentace pro územní rozhodnutí	znamená projektovou dokumentaci v rozsahu nutném pro získání pravomocného územního rozhodnutí pro Dílo („ územní rozhodnutí “) v souladu s příslušnými Právními předpisy a s požadavky příslušného stavebního úřadu včetně rozpočtu s důrazem na dodržení plánovaných stavebních nákladů Díla. Dokumentací pro územní rozhodnutí se rozumí i její samostatné části vztahující se k jednotlivým stavbám a stavebním objektům Díla, jak je uvedeno v čl. 9.1 této Smlouvy;
DOSS	znamená dotčené orgány státní správy;
Etapa	znamená jednotlivou etapu plnění Předmětu plnění při přípravě, schvalování, realizaci a uvádění Projektu do provozu. Jednotlivé Etapy jsou popsány v článku 2.2 této Smlouvy a v Příloze 1 této Smlouvy;
Externality	veškeré stavby a stavební objekty mimo Dílo, s nimiž je nutné koordinovat nebo provést technické, polohové a výškové napojení Řešeného území na tyto Externality a okolní město, a které jsou obrazově znázorněny Příloze 3.a. této Smlouvy; pro vyloučení pochybností Strany potvrzují, že Externality nejsou součástí Předmětu plnění a Ceny, s výjimkou nezbytné koordinace a/nebo provedení technických, polohových a výškových napojení Řešeného území na Externality a okolní město;
Generální projektant Zhotovitele	je fyzická osoba, která bude zastupovat Zhotovitele při jednáních s Objednatelem nebo Projektovým manažerem a koordinuje činnost ostatních členů Realizačního týmu;
Generální zhotovitel stavby	znamená osobu, která bude Objednatelem smluvně pověřena stavební realizací Projektu či jeho jednotlivých částí;

Harmonogram prací	znamená časový rozvrh přípravy a realizace Díla a provádění všech Prací s tím souvisejících, které tvoří Přílohu 4 této Smlouvy;
Hlavní architekt	je fyzická osoba, která je autorem Soutěžního návrhu. V případě, že je Soutěžní návrh spoluautorským dílem, je Hlavní architekt osobou, jejíž podíl na vytvoření Soutěžního díla je největší. V případě, že nelze určit, která osoba se na vytvoření Soutěžního díla podílela v převážné míře, je Hlavní architekt osobou, která ostatní autory zastupuje;
Hot & Shell	má význam uvedený v Příloze 1 této Smlouvy;
Investiční záměr Objednatele	znamená vymezení věcných a časových parametrů záměru Objednatele, který tvoří Přílohu 3 této Smlouvy. Finanční parametry záměru Objednatele jsou vymezeny v Příloze 7 této Smlouvy;
Milník	znamená rozhodný okamžik v plnění předmětu Smlouvy v rámci konkrétní Etapy (bližší článek 2.2 této Smlouvy), se kterými je spojen určitý materiální výstup definovaný pro konkrétní Milník v Příloze 1 této Smlouvy, a který je časově určen v Příloze 4.a. této Smlouvy. Dosažení konkrétního Milníku znamená provozní dokončení Smlouvou definované části Předmětu plnění dle Smlouvy, které zakládá nárok na fakturaci příslušné části odměny v souladu s Přílohou 2 této Smlouvy;
Nevýhradní licence	má význam uvedený v článku 11.8 této Smlouvy;
Občanský zákoník	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
Platební neschopnost	bude zahrnovat výskyt kterékoliv z následujících událostí: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo (ii) soud zamítne insolvenční návrh z důvodu nedostatečného majetku Zhotovitele nebo (iii) soud ve vztahu ke Zhotoviteli prohlásí konkurz na majetek dlužníka nebo vyhlásí úpadek dlužníka nebo (iv) soud ve vztahu ke Zhotoviteli rozhodne o povolení reorganizace nebo (v) bude jmenován insolvenční správce nebo (vi) je přijato usnesení o dobrovolné či nedobrovolné likvidaci Zhotovitele;
Poddodavatel	znamená jakoukoliv právnickou nebo fyzickou osobu, s níž Zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení některých částí předmětu Smlouvy. Soupis Poddodavatelů před uzavřením této Smlouvy, schválený Objednatelem je obsažen v Příloze 10 této Smlouvy;
Povolání	znamenají jakákoliv povolení, stanoviska, vyjádření, souhlasy, schválení, osvědčení, oprávnění, veřejnoprávní smlouvy podle správního řádu nebo osvědčení požadovaných Právními předpisy, a dále jakékoliv nezbytné souhlasy třetích osob nebo dohody s těmito osobami, včetně jakýchkoliv územních rozhodnutí, stavebních povolení a kolaudačních souhlasů nebo rozhodnutí nebo obdobných povolení, potřebných pro realizaci Projektu, bez ohledu na to,

	kdo je podle Právních předpisů povinen být jejich držitelem;
Práce	jsou veškeré a jakékoliv práce a činnosti nezbytné pro provedení a dokončení Předmětu plnění nebo vedoucí k dokončení Předmětu plnění dle této Smlouvy;
Právní předpisy	znamenají veškeré právní předpisy, které jsou obecně závazné v České republice;
Prodlení DOSS	má význam, který je vymezen v článku 9.2 této Smlouvy;
Projekt	se skládá z Díla a Externalit, jak je vyznačen v Příloze 3.a. této Smlouvy;
Projekt interiéru	znamená dokumentaci obsahující veškeré interiérové prvky (vč. mobilních prvků) a technologické vybavení Budovy. Projekt interiéru je součástí Architektonické studie a Projektové dokumentace a jeho podrobná úprava je obsažena v Příloze 1 této Smlouvy;
Projektová dokumentace	znamená Dokumentaci pro území rozhodnutí, Dokumentaci pro stavební povolení, Dokumentaci pro společné povolení a Dokumentaci pro provádění stavby vypracovaná Zhotovitelem podle článku 9.1 této Smlouvy;
Projektový manažer	znamená osobu (právníckou nebo fyzickou) pověřenou Objednatelem odborným řízením, kontrolou kvantity a kvality dodávaných služeb a prací, která je mimo jiných úkolů odpovědná za Projekt, výdaje spojené s realizací Díla ve všech Etapách realizace Díla, řízením stavební realizace, včetně asistence při výběru Generálního zhotovitele stavby nebo jeho poddodavatelů stavebních prací v rámci realizace Díla a uvedením Díla, respektive Budovy do provozu. Projektový manažer je oprávněn zastupovat Objednatele v rozsahu zmocnění na základě smluvního vztahu mezi Objednatelem a Projektovým manažerem nebo plné moci udělené Objednatelem. Objednatel bude informovat Zhotovitele bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy o rozsahu zmocnění Projektového manažera a o případném uskutečnění změny osoby Projektového manažera, včetně rozsahu jeho zmocnění. Činnost Projektového manažera nezužuje ani neomezuje odpovědnost Zhotovitele Objednateli za plnění svých povinností dle této Smlouvy. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele, kdo je osobou Projektového manažera;
Předmět plnění	má význam uvedený v čl. 2.1 této Smlouvy;
Příprava projektu	má význam uvedený v článku 7 této Smlouvy a Příloze 1 této Smlouvy;
Příprava území	znamená území a soubory stavebních objektů v rámci Díla, jak je vyznačeno Příloze 3.a. této Smlouvy;
Realizační tým	znamená soubor klíčových osob (jak definováno v článku 15.9 této Smlouvy) složený ze Zhotovitele a jeho zaměstnanců, respektive Poddodavatelů (jak

	definováno v článku 15.10 této Smlouvy), který bude pracovat na realizaci Projektu, a seznam jehož členů je uveden v Příloze 11 této Smlouvy;
Rozhodnutí EIA	znamená rozhodnutí vydané v Řízení EIA dle Zákona EIA, a to včetně závazného stanoviska;
Rozpočet Díla	má význam uvedený v článku 9.3 Smlouvy a Příloze 7 této Smlouvy;
Řešené území	znamená území a soubory stavebních objektů v rámci Díla, jak je vyznačeno v Příloze 3.a. této Smlouvy;
Řízení EIA	znamená řízení dle Zákona EIA;
Seznam milníků	znamená seznam jednotlivých Milníků uvedený v Příloze 1 , respektive Příloze 2 a Příloze 4 této Smlouvy;
Shell & Core	má význam uvedený v Příloze 1 této Smlouvy;
Smlouva	znamená tuto Smlouvu včetně jejích příloh a všech případných změn a dodatků;
Soutěž o návrh	má význam uvedený v Preambuli (A) této Smlouvy;
Soutěžní návrh	znamená architektonický návrh Budovy a Řešeného území vybraný v rámci Soutěže o návrh jako vítězný uvedený v Příloze 3.c. této Smlouvy;
Společné povolení	znamená rozhodnutí ve smyslu § 94j a násl. Stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu;
Stakeholder	znamená subjekt s možným zájmem na realizaci Díla, s nímž bude podoba Díla projednávána v souladu s podmínkami této Smlouvy. Předpokládaný seznam Stakeholderů je uveden v Příloze 18 této Smlouvy;
Standard kvality	znamená standard kvality odpovídající míře kvality urbanistického, architektonického a technického řešení, kterou Zhotovitel splňuje, pokud jedná v souladu s touto Smlouvou, instrukcemi Objednatele (v rozsahu, v jakém nejsou v rozporu s touto Smlouvou), v každém případě však s odbornou péčí;
Stavební objekty	znamená stavební objekty, které jsou součástí Díla nebo, které s Dílem bezprostředně souvisí, jak jsou uvedeny v Příloze 3.a. této Smlouvy;
Stavební povolení	znamená rozhodnutí ve smyslu § 115 a násl. Stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu;
Stavební zákon	znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
Úložiště	znamená sdílené datové úložiště (Common Data Environment, zkráceně též „CDE“) zřízené buď Zhotovitelem ve spolupráci s Objednatelem nebo Objednatelem, v němž bude Zhotovitel uchovávat

a spravovat veškeré podklady užívané při plnění této Smlouvy a současně veškeré výstupy včetně rozpracovaných částí, které Zhotovitel vytvořil při plnění této Smlouvy a které budou po celou dobu plnění přístupné bez omezení Objednateli. Úložiště bude určeno zejména pro uložení Projektové dokumentace a pro všechny další dokumenty potřebné pro řízení projektu (např. model, zápisy, rozpočty, harmonogramy, protokoly, vadové listy apod.). V prostředí Úložiště musí být zaznamenáno jakékoliv vložení, prohlížení či úprava vlastností veškerých souborů a informací. V prostředí Úložiště nesmí být možné trvale smazat záznam (informaci), který musí vždy zůstat Objednateli k dispozici. Bližší úprava obsahu Úložiště, práv a povinností Stran při správě obsahu a správě Úložiště je obsažena v Příloze 1 a v Příloze 14 této Smlouvy;

Územní rozhodnutí	znamená rozhodnutí ve smyslu § 92 a násl. Stavebního zákona a Hlavy IV. vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu;
Vícepráce	mají význam uvedený v článku 10 této Smlouvy;
Vyhláška	znamená vyhlášku č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů;
Výhradní licence	má význam uvedený v článku 11.2 této Smlouvy;
Vyšší moc	znamená mimořádnou událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze Stran před podpisem této Smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv Strany a nebyla způsobena úmyslně nebo z nedbalosti jednáním nebo opomenutím kterékoliv Strany a brání příslušné Straně v řádném anebo včasném plnění jejich povinností dle této Smlouvy. Takovými událostmi nebo okolnostmi jsou zejména, nikoliv však výlučně, válka (včetně případných dopadů válečného konfliktu na Ukrajině), teroristický útok, občanské nepokoje, vzpoura, generální stávková, přítomnost ionizujícího nebo radioaktivního záření, záplava či jiné živelné nebo přírodní katastrofy, stejně tak jako případné restrikce ze strany státu či orgánů veřejné správy, které Straně znemožní nebo podstatně ztíží plnění povinností dle této Smlouvy (a to i v případě, že jsou taková opatření přijata v souvislosti s další vlnou pandemie COVID-19);
Výzva k zahájení prací	má význam uvedený v článku 6 této Smlouvy;
Zákon EIA	znamená zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů;
Zákon o DPH	znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
Zástupce Zhotovitele	znamená fyzickou osobu jmenovanou Zhotovitelem jako Zástupce Zhotovitele dle článku 23(b) této Smlouvy;

Změna Předmětu plnění	má význam uvedený v článku 10.1 této Smlouvy;
ZRS	znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů;
ZZVZ	znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.

1.2 Kromě případů, kdy kontext vyžaduje něco jiného, ve Smlouvě:

- (a) slova v jednotném čísle rovněž zahrnují množné číslo a slova v množném čísle zahrnují i číslo jednotné;
- (b) ustanovení obsahující slovo "souhlasit", "souhlas" nebo "dohoda" nebo slova podobného významu vyžadují, aby souhlas nebo dohoda byly učiněny písemně;
- (c) slovo „den“ znamená kalendářní den a „pracovní den“ znamená den mimo soboty, neděle a v České republice státem uznané svátky;
- (d) přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást; v případě rozporů mezi Smlouvou a jejími přílohami mají přednost ustanovení Smlouvy, ledaže tato Smlouva výslovně stanoví jinak.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně a včas realizovat pro Objednatele Předmět plnění a provést činnosti nezbytné pro přípravu a realizaci Projektu dle podmínek této Smlouvy (dále jen „**Předmět plnění**“), tj.:

- (a) Přípravu projektu za účelem vymezení vstupních dat pro řádné plnění činností Zhotovitele dle článku 7 Smlouvy a v **Přílohy 1** této Smlouvy;
- (b) dopracování Soutěžního návrhu do podrobností Architektonické studie, a to v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými v článku 8 Smlouvy a v **Příloze 1** této Smlouvy. Při dopracování soutěžního návrhu je Zhotovitel vázán Soutěžním návrhem předloženým Zhotovitelem v Soutěži o návrh, který je součástí této Smlouvy jako její **Příloha 3.c.** této Smlouvy, a požadavky Objednatele a dalších subjektů na úpravu Soutěžního návrhu uvedenými v **Příloze 3.d.** této Smlouvy;
- (c) zpracování Projektové dokumentace, a to v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými v článku 9 Smlouvy a v **Příloze 1** této Smlouvy;
- (d) inženýrskou činnost (tj. veškerou činnost související zejména s přípravou podkladů pro projednání a získání Povolení a získání jakýchkoliv a veškerých dodatečných podkladů a dokladů souvisejících s vydáním Povolení) a veškeré práce a činnosti související s provedením inženýrských činností včetně provedení potřebných měření a průzkumů, ověření akustických vlastností Budovy, včetně zpracování akustického modelu, a to v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými v článku 12 Smlouvy a v **Příloze 1** této Smlouvy;
- (e) služby Autorského dozoru, a to v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými v článku 13.1 Smlouvy a v **Příloze 1** této Smlouvy;
- (f) služby Autorského dohledu, a to v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými v článku 13.4 Smlouvy a v **Příloze 1** této Smlouvy;
- (g) spolupráce při výběru Generálního zhotovitele stavby, a to v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými v článku 15.7 Smlouvy a v **Příloze 1** této Smlouvy.

2.2 Jednotlivé činnosti spadající do Předmětu plnění dle této Smlouvy jsou specifikovány v **Příloze 1** této Smlouvy a dělí se do následujících Etap, které jsou blíže popsány a definovány v **Příloze 1** této Smlouvy:

Etapu 0: Etapa 0 se dále dělí na Etapu 0.1 a Etapu 0.2.

Etapu 0.1 (PP): Příprava projektu, respektive přípravné práce za účelem vymezení

vstupních dat pro řádnou realizaci Předmětu plnění v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými ve Smlouvě, a to včetně zajištění potřebných podkladů a provedení potřebných měření a průzkumů dle **Přílohy 15** této Smlouvy a měření a průzkumy, na jejichž provedení se Strany dohodnou v rámci provádění plnění podle této Smlouvy.

- Etapa 0.2 (AS):** Všechny práce potřebné za účelem vypracování Architektonické studie v souladu s nabídkou, kterou Zhotovitel podal ve veřejné zakázce, v souladu se Soutěžním návrhem, a v souladu s požadavky Objednatele na úpravu Soutěžního návrhu. Zhotovitel je povinen vypracovat Architektonickou studii rovněž v souladu s nabídkou, kterou podal ve veřejné zakázce.
- Etapa 1 (DUR):** Všechny práce dle této Smlouvy a poskytnutí součinnosti potřebné k získání pravomocných Územních rozhodnutí na Projekt, které budou pro jeho provedení potřeba, a to včetně provedení potřebných měření a průzkumů, bude-li třeba je provést nad rámec měření a průzkumů provedených v rámci Etapy 0.1.
- Etapa 2 (DSP):** Všechny práce dle této Smlouvy a poskytnutí součinnosti potřebné k získání pravomocných Stavebních povolení anebo Společných povolení na Projekt, které budou pro jeho provedení potřeba, a to včetně provedení potřebných měření a průzkumů, bude-li třeba je provést nad rámec měření a průzkumů provedených v rámci Etapy 0.1.
- Etapa 3 (DPS):** Vypracování Dokumentace pro provádění stavby, kterou Objednatel zamýšlí použít jako podklad pro výběr Generálního zhotovitele stavby a případná poradenská činnost při výběru Generálního zhotovitele stavby a jeho poddodavatelů stavebních a souvisejících prací na Díle, respektive Projektu. Součástí této Etapy budou také další práce, které budou pro jeho provedení potřeba, a to včetně provedení potřebných měření a průzkumů, bude-li třeba je provést nad rámec měření a průzkumů provedených v rámci Etapy 0.1.
- Etapa 4(AD):** Autorský dozor, Autorský dohled, konzultační a schvalovací činnost pro Objednatele během realizace a zkušebního provozu Díla.
- Etapa 5:** Konzultační, a schvalovací činnost během uvádění Díla a zejména Budovy do provozu.

- 2.3** Příslušná jednotlivá část plnění (Etapa) je dokončena řádným provedením všech činností dle této Smlouvy a zároveň předáním všech relevantních výstupů z těchto činností v rozsahu stanoveném v **Příloze 1** této Smlouvy Objednateli a jejich současně uložení na Úložišti. Předmět plnění jako celek je pak dokončen řádným provedením všech částí plnění Etap a předáním relevantních výstupů ze všech Etap Objednateli. Pro vyloučení pochybností o povaze Předmětu plnění podle této Smlouvy tento termín zahrnuje veškerou nezbytnou podporu a činnosti nezbytné k řádnému poskytnutí Předmětu plnění dle této Smlouvy a, jak je blíže specifikováno v **Příloze 1** této Smlouvy, veškeré náklady nezbytně vynaložené Zhotovitelem k řádnému poskytnutí Předmětu plnění jako například náklady na odměny zaměstnanců a Poddodavatelů nutné pro řádné poskytnutí Předmětu plnění.
- 2.4** Zhotovitel není oprávněn zahájit práce či provádět jakékoliv činnosti na kterékoliv z Etap dříve, než budou splněny všechny podmínky sjednané v této Smlouvě jako podmínky pro řádné a úplné ukončení předchozí Etapy a současně budou splněny i podmínky sjednané ve Smlouvě pro zahájení další Etapy (neurčí-li Objednatel jinak), a než obdrží písemný pokyn Objednatele, respektive Výzvu k zahájení prací, pokud je Smlouva vyžaduje. V případě porušení tohoto ujednání Smlouvy nemá Zhotovitel nárok na žádnou úhradu, náhradu nákladů ani na žádné jiné plnění od Objednatele za jakékoliv provedené práce nebo jakékoliv jiné vykonané činnosti mimo odsouhlasenou Etapu.
- 2.5** Předmět plnění rovněž zahrnuje závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli, za podmínek této Smlouvy, sjednanou Cenu za včasné a řádné provedení Předmětu plnění (čímž nejsou jakkoliv dotčena práva Zhotovitele na zaplacení Ceny dle článku 16 této Smlouvy).
- 2.6** V případě, že Úložiště nezřídí Objednatel, zavazuje se jej zřídit Zhotovitel, pokud Objednatel využije své právo v rámci vyhrazené změny dle článku 24.10 této Smlouvy. V takovém případě

bude Předmětem plnění rovněž zřízení Úložiště na dobu tři let (3) a pro neomezený počet uživatelů (tzv. projektová licence), které bude provozováno Zhotovitelem, dokud nebude převedeno na Objednatele, a to po dobu realizace plnění podle této Smlouvy a dle podmínek **Přílohy 14** této Smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen zřídit Úložiště na Výzvu k zahájení prací, která bude Zhotoviteli zaslána v souvislosti se zahájením Etapy 0 dle článku 7 této Smlouvy, a která bude takový požadavek na zřízení Úložiště obsahovat. Zhotovitel je povinen zřídit Úložiště ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení této Výzvy k zahájení prací. Zhotovitel je povinen převést na Objednatele bezúplatně vlastnická, respektive licenční práva, včetně veškerých přístupových oprávnění (Account Admin) k Úložišti ve lhůtě čtyřiceti pěti (45) dnů od doručení písemné žádosti Objednatele. V případě, že je nutné nejdříve za tímto účelem získat souhlas poskytovatele služeb, u něhož bude Úložiště provozováno, je Zhotovitel povinen tohoto poskytovatele o udělení souhlasu s převodem práv požádat, a to nejpozději ve lhůtě sedmi (7) dnů od doručení písemné žádosti Objednatele. V případě, že z důvodu na straně Zhotovitele nebude předpokládaná doba provozu Úložiště postačovat, je Zhotovitel povinen uhradit náklady na prodloužení doby provozu Úložiště. Pokud nebude předpokládaná doba provozu Úložiště postačovat z důvodu nikoliv na straně Zhotovitele, uhradí Objednatel tyto prokazatelně vynaložené náklady na prodloužení doby provozu Úložiště Zhotoviteli.

2.7 Předmětem plnění jsou dále (v rozsahu a způsobem specifikovaným v **Příloze 1** této Smlouvy):

- (a) veškeré činnosti související s projednáním jednotlivých návrhů a podání s DOSS a dalšími organizacemi a subjekty, jejichž seznam je uveden v **Příloze 18** této Smlouvy, a to v průběhu celého procesu realizace Díla;
- (b) kontrola a monitorování všech aspektů Projektu související s procesem výstavby Díla a poradenství související s realizací Díla;
- (c) kontrola Rozpočtu Díla a zpracování kontrolních rozpočtů dle nejlepších znalostí Zhotovitele nebo na základě varování Projektového manažera a varování Objednatele v případě hrozícího překročení Rozpočtu Díla. V případě překročení Rozpočtu Díla neodpovídá Zhotovitel za veškerý rozsah překročení Rozpočtu Díla, nicméně odpovídá v případě, že nepostupoval s odbornou péčí a zanedbal povinnost upozornit Objednatele na možnost překročení Rozpočtu Díla na základě zjištění učiněných dle této Smlouvy. Rovněž odpovídá Zhotovitel za překročení Rozpočtu Díla v případě, že k němu došlo z důvodu jeho zanedbání odborné péče při plnění této Smlouvy;
- (d) zajištění a kontrola podkladů, měření a průzkumů dle nejlepších znalostí Zhotovitele nebo na základě varování Projektového manažera a varování Objednatele v případě vadných podkladů, měření a průzkumů. V případě nesprávnosti podkladů, měření a průzkumů neodpovídá Zhotovitel za správnost těch podkladů, měření a průzkumů, které obdržel od Objednatele, nicméně odpovídá v případě, že zanedbal povinnost upozornit Objednatele na jejich nesprávnost za předpokladu, že si Zhotovitel byl nebo mohl být této skutečnosti vědom, pokud by jednal s odbornou péčí;
- (e) varování Objednatele v případě zjištění výskytu nepříznivých okolností pro realizaci Projektu včetně činností jednotlivých členů Realizačního týmu, s nimiž je Zhotovitel ve smluvním vztahu;
- (f) účast a poskytování odborných konzultací na všech relevantních jednáních týkajících se realizace Předmětu plnění a realizace Projektu v souvislosti s plněním této Smlouvy, kde je přítomnost Zhotovitele nebo jeho Poddodavatele nezbytná nebo Objednatelem vyžádána, a to včetně prezentace Díla veřejnosti a dalším osobám dle určení Objednatele (zejména budoucím uživatelům Budovy);
- (g) zhotovování pravidelných měsíčních písemných zpráv (např. souhrnná zpráva z jednání proběhlých v rámci Realizačního týmu, zaznamenávání diskutovaných problémů a důvodů pro jakoukoliv přijatou změnu, včetně příslušných výstupů dle **Přílohy 14** této Smlouvy) a vytváření souhrnných písemných zpráv za jednotlivé Milniky, Etapy a celé Dílo;
- (h) koordinace činností s ostatními členy Realizačního týmu a dalšími subjekty specifikovanými v **Příloze 18** této Smlouvy zapojených do Projektu, či jichž se Projekt dotkne, bez ohledu na skutečnost, zda je s nimi ve smluvním vztahu či nikoliv.

2.8 Pozice Zhotovitele ve vztahu ke Generálnímu zhotoviteli stavby je omezena pokyny Objednatele, které je Zhotovitel, jsou-li souladná se zákonem, povinen zcela respektovat s tím, že ustanovení

§ 2594 Občanského zákoníku tím není jakkoliv dotčeno.

- 2.9** Zhotovitel je povinen vykonávat své činnosti dle této Smlouvy vždy ve prospěch zájmů Objednatelů, které jsou mu známy či mu s přihlédnutím ke konkrétním okolnostem známy být mají. Pro vyloučení pochybností Strany potvrzují, že tato Smlouva nezakládá mandátní vztah vůči Objednateli nad rámec povinností stanovených touto Smlouvou (fiduciary duties). Zhotovitel je povinen se řídit Právními předpisy České republiky, včetně podmínek vyplývajících z platného územního plánu hlavního města Prahy ve znění pozdějších změn, přičemž v případě takových změn se uplatní článek 10.5 Smlouvy. Zhotovitel je povinen se řídit technickými, bezpečnostními a jinými požadavky a normami platnými na území České republiky, Evropské unie a hlavního města Prahy. Pokud se tyto požadavky a normy vztahují k totožné povinnosti Zhotovitele, pak platí požadavky a normy nej přísnější, ledaže se Strany dohodnou jinak.
- 2.10** Objednatel bude poskytovat Zhotoviteli během doby trvání této Smlouvy součinnost nezbytnou pro řádnou realizaci Projektu či jeho části podle této Smlouvy, a to takovým způsobem, aby byl v maximální možné míře naplněn zejména Investiční záměr Objednatelů tak, jak je specifikován v Příloze 3 této Smlouvy.

3. [ZÁMĚRNĚ VYPUŠTĚNO.]

4. KONZULTAČNÍ POVINNOST

- 4.1** Zhotovitel prohlašuje, že pečlivě přezkoumal tuto Smlouvu, její přílohy a jemu v době uzavření této Smlouvy dostupné nebo Objednatelům poskytnuté doklady, neshledal žádné jiné zásadní chyby či nesrovnalosti, které by mu bránily v poskytnutí činnosti a splnění povinností dle této Smlouvy, a které by znamenaly jednotlivě nebo ve svém souhrnu nemožnost realizovat Předmět plnění dle této Smlouvy či (v rozsahu, v jakém je Zhotovitel schopen tyto dokumenty posoudit, pokud postupuje s odbornou péčí) realizovat Předmět plnění pro nekompletnost specifikace či jeho nesoulad s účely této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že Předmět plnění spolu se všemi součástmi této Smlouvy jsou dle jeho nejlepšího vědomí dostatečně specifikovány. Z toho důvodu nebude Zhotovitel oprávněn namítat kdykoliv po uzavření této Smlouvy vady, chyby či nedostatky, které mohly být s odbornou péčí Zhotovitelem zjistitelné přezkoumáním dle tohoto článku 4.1 Smlouvy před jejím uzavřením.
- 4.2** Zhotovitel se zavazuje přezkoumat se stejnou mírou pečlivosti a s uplatněním stejných kritérií, jak je popsáno výše v článku 4 této Smlouvy (tj. s přihlédnutím ke své odbornosti, pokud Zhotovitel postupuje s odbornou péčí), jakékoliv další dokumenty týkající se Projektu předané mu v průběhu doby trvání této Smlouvy Objednatelům a/nebo Projektovým manažerem, pokud jsou takové podklady nezbytné či potřebné pro řádné provedení Projektu.
- 4.3** V případě, že Zhotovitel zjistí chyby, nesrovnalosti či překážky bránící realizaci Projektu dle této Smlouvy, je povinen takto zjištěné chyby, nesrovnalosti nebo překážky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění písemně sdělit společně se svými návrhy k řešení Objednateli a Projektovému manažerovi, a to na formuláři, jehož vzor tvoří **Přílohu 6A** této Smlouvy. Jakákoliv zjištění oznámená způsobem uvedeným v předchozí větě musí být číslována tak, aby byla zachována nepřerušovaná vzestupná číselná řada jednotlivých formulářů, které musí být uloženy v Úložišti v souladu s **Přílohou 14** této Smlouvy a odsouhlaseným BIM Protokolem, a to pokud možno také ve strojově čitelném formátu. V případě, že zjištění nebude oznámeno na výše uvedeném formuláři, obě Strany výslovně souhlasí s tím, že takové zjištění nemůže být a nebude považováno za sdělené dle tohoto ustanovení Smlouvy.
- 4.4** Zhotovitel je povinen (v rozsahu a způsobem stanoveným v **Příloze 1** této Smlouvy) konzultovat s Objednatelům a Projektovým manažerem všechny aspekty týkající se plnění Projektu včetně těch, které se týkají služeb poskytovaných v rámci realizace Projektu jiným subjektem, než je Zhotovitel a Zhotovitel je povinen v rozsahu své odbornosti jim poskytnout odbornou radu. Konzultace dle tohoto ustanovení Smlouvy se budou týkat především, nikoliv však výlučně, následujících oblastí:
- (a) Projektu obecně, včetně jeho proveditelnosti;
 - (b) služeb poskytovaných jinými subjekty než Zhotovitelem;
 - (c) dokumentů vytvořených Zhotovitelem v rámci realizace Předmětu plnění (plány, studie atd.);
 - (d) ekonomických aspektů Projektu, rozpočtů, výdajů;

- (e) stavebních a architektonických aspektů Projektu;
- (f) architektonických a technických aspektů při tvorbě marketingových materiálů;
- (g) architektonických a technických aspektů při uvádění Díla a zejména Budovy do provozu, včetně konzultace a podpory budoucích uživatelů gastroprovozů a dalších pronajimatelných prostor dle **Přílohy 1** této Smlouvy.

5. POKYNY A KOMUNIKACE

- 5.1** Objednatel a Projektový manažer (v rozsahu svého zmocnění) jsou oprávněni udělovat Zhotoviteli pokyny a činit rozhodnutí týkající se způsobu realizace Projektu. V případě rozdílných pokynů je rozhodující pokyn obdržенý od Objednatele, to vše za podmínek ustanovení § 2594 Občanského zákoníku. Pokyny, které by vedly ke změně rozsahu Projektu a Předmětu plnění, nákladů na stavební realizaci, Harmonogramu prací, kvalitě, vzhledu Projektu („Změna“), vyžadují pro svou platnost zároveň vždy písemný souhlas Objednatele, který bude udělen ve formě dle **Přílohy 6B** této Smlouvy a rovněž bude uložen na Úložišti v souladu s **Přílohou 14** Smlouvy a odsouhlaseným BIM Protokolem.
- 5.2** Zhotovitel je povinen dodržovat se zákonem souladné pokyny obdržенé ve smyslu a za podmínek této Smlouvy. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn odmítnout či jakkoliv narušit výkon plnění takových pokynů, ledaže je takový pokyn v rozporu se Smlouvou, právními předpisy či technickými normami, které jsou pro Zhotovitele závazné.
- 5.3** Povinnosti Zhotovitele dle článku 4 této Smlouvy se analogicky použijí i na pokyny obdržенé dle tohoto článku 5 Smlouvy. V případě chyby nebo vady v realizaci Díla způsobené v důsledku pokynu obdržенého dle tohoto článku 5 Smlouvy, nebude Zhotovitel odpovědný za vzniklou škodu pouze v případě, pokud dodržel svou povinnost dle tohoto článku 5 Smlouvy, Objednateli řádně a včas písemně sdělil své připomínky k pokynu, přičemž Objednatel přesto trval na realizaci příslušného pokynu.
- 5.4** Veškerá oznámení a pokyny činěné v souvislosti s touto Smlouvou budou v písemné formě, v českém jazyce a budou, není-li ve Smlouvě (zejména v **Příloze 14** této Smlouvy či odsouhlaseném BIM Protokolu) ujednáno jinak, doručována osobním předáním oproti písemnému potvrzení oprávněné osoby, prostřednictvím služby messenger, datovou zprávou, doporučeným dopisem nebo e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem.
- 5.5** V průběhu plnění této Smlouvy je Zhotovitel povinen komunikovat o všech záležitostech týkajících se této Smlouvy zásadně pouze s Objednatelem a Projektovým manažerem, neurčí-li Objednatel jinak.
- 5.6** Zhotovitel smí komunikovat s Generálním zhotovitelem stavby a/nebo jeho poddodavateli zásadně prostřednictvím Projektového manažera, pokud nebude v této Smlouvě či písemně dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen zaslat současně kopii Projektovému manažerovi i v těch případech, kdy má být komunikace dle této Smlouvy směřována výhradně Objednateli. V případě, že Projektový manažer nebude dočasně (po určitou dobu) jmenován, je Zhotovitel povinen plnit povinnosti stanovené v tomto článku prostřednictvím Zástupce objednatel.
- 5.7** Strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo předána vždy všem zástupcům Stran (tj. Zástupci objednatel, Zástupci zhotovitele a Projektovému manažerovi) uvedeným ve Smlouvě, ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu dvanácti (12) dní; sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů, nebo (ii) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé Straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy. V případě, že nebude některému ze zástupců Stran sdělení doručeno v souladu s podmínkami tohoto ustanovení, je na rozhodnutí Strany, která neporušila podmínky tohoto ustanovení, zda takové sdělení bude vůči ní účinné či nikoli.
- Strany se dohodly na tom, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této Smlouvy, jsou doručena:
- (a) v den fyzického přijetí sdělení potvrzeného příjemcem písemně, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo
 - (b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou;

- (c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky. Varianta doručování písemností prostřednictvím prostředků elektronické komunikace ve smyslu článku 5.4 Smlouvy ve strojově čitelném formátu je preferována.

- 5.8** Zhotovitel je povinen poskytovat veškerá plnění dle této Smlouvy v českém a anglickém jazyce, ledaže tato Smlouva stanoví jinak. To neplatí pro komunikaci Zhotovitele s Objednatelům a Projektovým manažerem, která může být vedena pouze v českém jazyce. V případě, že Zhotovitel český jazyk neovládá, je povinen splnit tuto povinnost za pomoci osobní účasti tlumočníka do českého jazyka, který ovládá jazyk plyně na úrovni rodilého mluvčího. Stejná povinnost Zhotovitele stihá v případě psaného textu, kdy je povinen zajistit překlad všech písemností do českého jazyka. V případě rozporů mezi jazykovými verzemi je v takovém případě vždy rozhodující česká jazyková mutace. Náklady na splnění těchto povinností nese vždy a v plné výši Zhotovitel.
- 5.9** Kdykoliv Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádosti jakoukoliv osobou, musí být tato sdělení vyhotovena písemně a doručena osobně nebo prostřednictvím kurýrní služby, prostřednictvím datové zprávy, prostřednictvím e-mailu, kdy sdělení budou opatřena zaručeným elektronickým podpisem nebo doporučenou poštou oproti doručence.
- 5.10** Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatelů bude za Objednatelů oprávněn činit Zástupce objednatelů a za Zhotovitelů Zástupce zhotovitelů s tím, že Zástupce objednatelů i Zástupce zhotovitelů může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu v případě, že toto zmocnění bude druhé Straně oznámeno alespoň pět (5) dní předem.
- 5.11** Veškeré pokyny, oznámení a komunikace dle této Smlouvy budou ukládány Zhotovitelem do Úložiště v souladu s **Přílohou 14** této Smlouvy, nedohodnou-li se Strany jinak. Pokyny, oznámení a komunikace, které budou zasílány v listinné podobě musí být před uložením do Úložiště převedeny do elektronické verze, a to pokud možno ve strojově čitelném formátu.

6. ZAHÁJENÍ A PŘERUŠENÍ PRACÍ

- 6.1** Zhotovitel je oprávněn a zároveň povinen zahájit Práci dle této Smlouvy na každé Etapě anebo její části (včetně Etapy 0.1 a Etapy 0.2) pouze na základě Výzvy k zahájení prací. Pro vyloučení veškerých pochybností Strany uvádějí, že Objednatel není v žádném případě povinen vyzvat Zhotovitel k realizaci jakékoliv části Předmětu plnění odpovídající příslušné Etapě, když Objednatel je zásadně oprávněn Výzvou k zahájení prací neučinit a Smlouvu pro tento případ ukončit bez nutnosti udání důvodu.
- 6.2** Zhotovitel není oprávněn zahájit jakékoliv práce či provádět jakékoliv jiné činnosti, dokud k jejich poskytnutí nebyl Objednatel vyzván dle Výzvy k zahájení prací. V případě porušení tohoto ujednání Smlouvy nemá Zhotovitel nárok na žádnou úhradu, náhradu nákladů ani na žádné jiné plnění od Objednatelů za jakékoliv provedené práce nebo jakékoliv jiné vykonané a Objednatelům nevyžádané činnosti.
- 6.3** Objednatel je kdykoliv oprávněn jednostranně písemným pokynem přerušit realizaci příslušné části Předmětu plnění nebo prodloužit lhůtu, ve které má být tato část Předmětu plnění splněna. V takovém případě je Zhotovitel povinen přerušit práce ve lhůtě čtrnácti (14) dnů v rámci Etapy 0 a Etapy 1. V rámci zbývajících Etap je Zhotovitel povinen přerušit práce ve lhůtě dvaceti jedna (21) dnů od okamžiku doručení pokynu k přerušení prací ve smyslu tohoto článku 6.3 Smlouvy. Zhotovitel je povinen současně předat Objednateli veškeré dosud realizované části Předmětu plnění, které dosud nebyly předány. Platba odpovídající procentuální rozpracovanosti bude vypočtena podle skutečně odvedené a předané práce odpovídající procentu času vynaloženého na příslušnou Etapu, který bude určen dle harmonogramu plateb obsaženém v **Příloze 2** a Harmonogramu prací dle **Přílohy 4.b.** této Smlouvy a její výše bude určena Objednatelům. Platba za práce dokončené do okamžiku nabytí účinnosti přerušení bude vyplacena Objednatelům Zhotoviteli nejpozději do devadesáti (90) dnů od nabytí účinnosti přerušení.
- 6.4** V případě, že nastane situace dle článku 6.3 Smlouvy bude Zhotovitel oprávněn příslušnou část Předmětu plnění nerealizovat s tím, že termíny realizace příslušné Etapy a příslušných Milníků

včetně navazujících Etap a Milníků budou posunuty o dobu odpovídající době, po kterou bude trvat přerušení plnění příslušné Etapy nebo Milníku.

- 6.5 Zhotovitel zároveň nebude mít po dobu přerušení plnění nárok na jakoukoliv případnou náhradu škody a odměnu s výjimkou uvedenou v článku 6.3 Smlouvy a nároku na paušální odměnu ve výši uvedené v člancích 6.6 až 6.8 této Smlouvy. Zhotovitel nebude mít nárok na jakékoliv navýšení již sjednané Ceny v důsledku posunutí termínu realizace příslušné části Předmětu plnění. Pro odstranění pochybností si Strany sjednávají, že Zhotovitel nebude mít po dobu přerušení Předmětu plnění nárok na jakoukoliv náhradu škody ani nárok na paušální odměnu dle tohoto článku 6 Smlouvy v průběhu Etapy 4 a Etapy 5.
- 6.6 V případě, že Objednatel vyzve písemně Zhotovitele k obnovení realizace Předmětu plnění do devadesáti (90) dnů včetně ode dne přerušení realizace příslušné části Předmětu plnění, bude Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit paušální odměnu ve výši 5.000.000,- Kč bez DPH za mobilizaci Realizačního týmu Zhotovitele. V případě Etapy 3 v průběhu Prací na Dokumentaci pro provádění stavby bude Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit paušální odměnu za mobilizaci Realizačního týmu Zhotovitele ve výši 20.000.000,- Kč bez DPH. Zhotovitel bude mít povinnost opětovně zahájit realizaci odložené části Předmětu plnění neprodleně, nejpozději však do třiceti (30) dnů od obdržení výzvy Objednatele, ledaže se Strany písemně dohodnou jinak. Pravidla dle tohoto ustanovení lze aplikovat i opakovaně.
- 6.7 V případě, že Objednatel vyzve písemně Zhotovitele k obnovení realizace Předmětu plnění po uplynutí více než devadesáti (90) dnů do uplynutí sto osmdesáti (180) dnů včetně ode dne přerušení, bude povinen Zhotoviteli uhradit paušální odměnu ve výši 10.000.000,- Kč bez DPH za mobilizaci Realizačního týmu Zhotovitele. V případě Etapy 3 v průběhu Prací na Dokumentaci pro provádění stavby bude Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit paušální odměnu za mobilizaci Realizačního týmu Zhotovitele ve výši 25.000.000,- Kč bez DPH. Zhotovitel bude mít povinnost opětovně zahájit plnění odložené části Předmětu plnění neprodleně, nejpozději však do třiceti (30) dnů ode obdržení výzvy Objednatele, ledaže se Strany písemně dohodnou jinak.
- 6.8 V případě, že Objednatel vyzve písemně Zhotovitele k obnovení realizace odložené části Předmětu plnění po uplynutí více než sto osmdesáti (180) dnů ode dne přerušení, bude povinen Zhotoviteli uhradit paušální odměnu ve výši 15.000.000,- Kč bez DPH za mobilizaci Realizačního týmu Zhotovitele. V případě Etapy 3 v průběhu Prací na Dokumentaci pro provádění stavby bude Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit paušální odměnu za mobilizaci Realizačního týmu Zhotovitele ve výši 30.000.000,- Kč bez DPH. Zhotovitel bude mít povinnost opětovně zahájit plnění odložené části Předmětu plnění neprodleně, nejpozději však do třiceti (30) dnů ode obdržení výzvy Objednatele, ledaže se Strany písemně dohodnou jinak.
- 6.9 V případě, že doba přerušení plnění této Smlouvy překročí dobu tři sta šedesáti (360) po sobě jdoucích dnů ode dne jejího písemného přerušení Objednatelem bude Zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit s účinky ex nunc.
- 6.10 Jakékoli úpravy termínů Etap či Milníků budou zachyceny prostřednictvím úpravy Harmonogramu prací, přičemž upravené verze Harmonogramu prací musí být číslovány tak, aby byla zachována jejich nepřerušovaná vzestupná číselná řada. Tyto upravené verze Harmonogramu prací musí být odsouhlaseny Stranami a uloženy v Úložišti v souladu s Přílohou 14 této Smlouvy, a to pokud možno také ve strojově čitelném formátu.
- 6.11 V případě, že Objednatel nevydá Výzvu k zahájení prací na Etapě 0.2 ve lhůtě třiceti (30) dnů od okamžiku řádného ukončení Přípravy projektu a jeho předání v rámci Etapy 0.1, respektive v následujících Etapách ve lhůtě šedesáti (60) dnů od okamžiku řádného ukončení předchozí Etapy, má se za to, že došlo k přerušení prací Objednatelem ve smyslu tohoto článku 6 Smlouvy. Fikce přerušení nastává rovněž v případě, že Objednatel nepředá Zhotoviteli připomínky ani ve lhůtě třiceti (30) dnů od okamžiku marného uplynutí lhůty pro jejich předání v případě Draftu Architektonické studie ve smyslu článku 8.3 Smlouvy, Draftu Dokumentace pro územní rozhodnutí, Draftu Dokumentace pro společné povolení, Draftu Dokumentace pro stavební povolení nebo Draftu Dokumentace pro provádění stavby ve smyslu článku 9.1 Smlouvy. Fikce přerušení nastává rovněž v případě, že Objednatel nezajistí schválení Architektonické studie Radou hlavního města Prahy ani ve lhůtě třiceti devíti (39) dnů od okamžiku marného uplynutí lhůty pro její schválení ve smyslu článku 8.8 Smlouvy.
- 6.12 Výše paušální odměny za mobilizaci Realizačního týmu se odvíjí od délky trvání přerušení realizace Předmětu plnění Zhotovitele. V případě, že přerušení realizace Předmětu plnění

Zhotovitele nastane v průběhu jedné Etapy opakovaně, je rozhodující pro výpočet paušální odměny za mobilizaci Realizačního týmu celková doba přerušení v rámci příslušné Etapy. Paušální odměna za mobilizaci Realizačního týmu je splatná vždy po ukončení příslušné Etapy, v jejímž průběhu na její úhradu vznikl Zhotoviteli nárok. V případě, že by došlo k ukončení Smlouvy z důvodu na straně Objednatele dříve, než by byla příslušná Etapa dokončena, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli Paušální odměnu za mobilizaci Realizačního týmu, která Zhotoviteli za podmínek dle této Smlouvy k tomuto okamžiku vznikla.

- 6.13 Fikce přerušení se však neuplatní v případě nečinnosti DOSS či jiných orgánů státní správy v případě projednávání žádosti o Povolení, či v ostatních případech, kdy na přerušení Prací Zhotovitele nemá Objednatel nebo jiná osoba ovládající Objednatele žádný vliv.
- 6.14 V případě, že Společné povolení, respektive Stavební povolení, nebude vydáno do doby odevzdání 30 % Draftu Dokumentace pro provádění stavby, Strany se v dobré víře sejdou, projednají možné alternativy a odsouhlasí další postup, včetně přerušení Prací až do doby vydání Společného nebo Stavebního povolení. Objednatel je však současně povinen informovat Zhotovitele nejpozději současně s předáním připomínek k Čistopisu Dokumentace pro společné povolení, respektive Dokumentace pro stavební povolení, zda plánuje vydat Výzvu k zahájení prací pro Etapu 3 i v případě, že nebude ještě vydáno Společné povolení, respektive Stavební povolení.
- 6.15 V případě dlouhodobého přerušení Prací v Etapě 4 a Etapě 5 Strany v dobré víře projednají nezbytnost držení účinné Bankovní záruky po dobu takového přerušení a náklady s tím spojené.

7. PŘÍPRAVA PROJEKTU

V rámci Etapy 0.1 Příprava projektu je Zhotovitel povinen za účelem vymezení vstupních dat pro řádnou realizaci Předmětu plnění zajistit v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými touto Smlouvou provedení níže uvedených Prací. Zhotovitel zahájí Přípravu projektu na základě Výzvy k provedení prací, přičemž provede zejména následující Práce:

- a) aktualizaci a rozpracování zadání pro dopracování Soutěžního návrhu (Client's Brief),
- b) sestavení seznamu projekčních podkladů.

Kromě výše uvedených Prací Zhotovitel zajistí provedení průzkumů a měření specifikovaných v rámci **Přílohy 15** této Smlouvy. Tyto Práce Zhotovitel zahájí na základě Výzvy k provedení prací.

Zhotovitel je dále povinen získat veškeré potřebné podklady, materiály, výsledky měření nebo jiné informace, a to rovněž od zmocněnců, dodavatelů či zprostředkovatelů předem stanovených Objednatel nebo od takovými osobami určených jiných dodavatelů či zprostředkovatelů, které jsou nebo mohou být potřebné nebo vhodné pro Přípravu projektu, zpracování Architektonické studie. Seznam podkladů, které poskytne Objednatel ihned po podpisu Smlouvy, je uveden v **Příloze 16** této Smlouvy.

Client's Brief bude v rámci Přípravy projektu zpracován v souladu s podmínkami **Přílohy 1** této Smlouvy následujícím způsobem: Draft Client's Brief a Čistopis Client's Brief. Draft Client's Brief bude předán Objednateli ve lhůtě čtyřicet dva (42) dnů od zahájení Etapy 0.1. Objednatel podá své připomínky ve lhůtě dvacet jedna (21) dnů. Zhotovitel zapracuje připomínky do Draftu Client's Brief a odevzdá Čistopis Client's Brief do sedmi (7) dnů. Objednatel schválí Čistopis do čtrnácti (14) dnů. Schválení Čistopisu Client's Brief a schválení měření a průzkumů Objednatel potvrdí Zhotoviteli podpisem písemného předávacího protokolu, jehož vzor tvoří **Přílohu 13** této Smlouvy. Ohledně podmínek schválení platí pravidla dle článku 8.5 této Smlouvy obdobně. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na úhradu zálohy a příslušné části Ceny v souladu s podmínkami **Přílohy 2** této Smlouvy.

Bližší podmínky Přípravy projektu stanovuje **Příloha 1** této Smlouvy.

8. ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

8.1 ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

Zhotovitel je povinen vypracovat Architektonickou studii tak, aby vycházela v hlavních rysech z **Přílohy 3** této Smlouvy – Investiční záměr Objednatele, přičemž každá navazující verze

Architektonické studie bude vycházet z předchozí Objednatelům odsouhlasené verze Architektonické studie.

Při vypracování Architektonické studie Zhotovitel dopracuje v souladu se Soutěžním návrhem rovněž návrh vyřešení veškerých vazeb v rámci Projektu a architektonicko-urbanistické začlenění Budovy v rámci města, včetně napojení Díla na prvky technické a dopravní infrastruktury.

Architektonická studie bude zpracována na základě a v souladu s podklady, které Zhotovitel obdržel v rámci Soutěže o návrh, v souladu s Právními předpisy a podklady dle této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen zpracovat Architektonickou studii tak, aby z hlediska jejího obsahu i rozsahu splňovala náležitosti stanovené ve Smlouvě a obsahovala položkový rozpočet minimálně v podrobnosti položek měřitelných, identifikovatelných a odvoditelných z dokumentace na základě odsouhlaseného vzoru rozpočtu Objednatel v rámci Client's Brief a dodávající požadavek na dodržení odhadovaných stavebních nákladů Díla dle článku 9.3 Smlouvy.

Zhotovitel je povinen Architektonickou studii a její jednotlivé verze zhotovit v souladu se Smlouvou a odevzdat v termínech stanovených v Harmonogramu prací.

V průběhu provádění Prací na Architektonické studii bude Zhotovitel svolávat v souladu s podmínkami stanovenými **Přílohou 1** této Smlouvy jednání (meetingy) s Objednatel, na nichž bude upřesňován další postup. Meetingy budou probíhat v sídle Objednatel nebo jiném dohodnutém místě, přičemž Objednatel zajistí patřičné prostory. Meetingy mohou v souladu s písemným souhlasem Objednatel proběhnout též prostřednictvím online konference.

Bližší podmínky plnění povinností dle tohoto článku a náležitostí Architektonické studie stanoví **Příloha 1** této Smlouvy.

8.2 DRAFT ARCHITEKTONICKÉ STUDIE

Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli draft Architektonické studie pro Projekt zpracovaný v souladu s podmínkami dle **Přílohy 1** této Smlouvy („**Draft Architektonické studie**“). Zhotovitel bude postupně předávat výstupy Draftu Architektonické studie Objednateli v rozpracovanosti. Výstupy musí být ucelené a přehledné. Dílčí výstupy Draftu Architektonické studie budou následující:

- (a) Dílčí Drafty Architektonické studie pro Budovu: 30% Draft, 60% Draft, 100% Draft;
- (b) Dílčí Drafty Architektonické studie pro Řešené území: 50% Draft, 100% Draft;
- (c) Draft Architektonické studie se skládá ze 100% Draftu Architektonické studie pro Budovu a 100% Draftu Architektonické studie pro Řešené území.

Draft Architektonické studie pro Budovu bude zpracován v souladu s podmínkami dle **Přílohy 1** této Smlouvy ve formě „Competition update“, který bude odpovídat 30% rozpracovanosti neboli 30% Draftu Architektonické studie. Tento 30% Draft Architektonické studie bude rozpracován do 60% Draftu Architektonické studie. Hlavním účelem 60% Draftu Architektonické studie je jeho projednání s dotčenými stranami, zejména Stakeholdery. Po dobu třiceti (30) dnů od předání 60% Draftu Architektonické studie bude Objednatel předávat Zhotoviteli průběžně připomínky, které vzešly z těchto jednání. Zhotovitel bude po tuto dobu pokračovat v práci na dokončení Draftu Architektonické studie a souhlasí s tím, že připomínky z tohoto třiceti (30) denního konzultačního období budou zapracovány do Draftu Architektonické studie v rámci Ceny ve smyslu článku 16.1 Smlouvy.

Draft Architektonické studie pro Řešené území bude zpracován v souladu s podmínkami dle **Přílohy 1** této Smlouvy ve formě, která bude odpovídat 50% rozpracovanosti neboli 50% Draftu Architektonické studie. Hlavním účelem 50% Draftu Architektonické studie pro Řešené území je projednání s dotčenými stranami, zejména Stakeholdery. Od doby předání tohoto 50% Draftu Architektonické studie až do doby ukončení konzultačního období popsáno výše bude Objednatel předávat Zhotoviteli průběžně připomínky, které vzešly z těchto jednání. Zhotovitel bude po tuto dobu pokračovat v práci na dokončení Draftu Architektonické studie a souhlasí s tím, že připomínky z tohoto konzultačního období budou zapracovány do Draftu Architektonické studie v rámci Ceny ve smyslu článku 16.1 Smlouvy.

Objednatel potvrdí Zhotoviteli do čtrnácti (14) dnů od převzetí 30% Draftu Architektonické studie pro Budovu, resp. 60% Draftu Architektonické studie pro Budovu, resp. 50% Draftu Architektonické studie pro Řešené území, že převzal kompletní seznam výstupů Dílčích výstupů

Draftu Architektonické studie, přičemž poté bude Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na příslušnou částku příslušného platebního milníku podle **Přílohy 2** této Smlouvy.

Digitální podoba Draftu Architektonické studie musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Draftu Architektonické studie ve smyslu článku 9.10 této Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální podobou Draftu Architektonické studie má přednost listinná podoba Draftu Architektonické studie.

Zhotovitel je povinen zpracovat Draft Architektonické studie a předat jej Objednateli nejpozději ve lhůtě stanovené v Harmonogramu prací dle **Přílohy 4.a.** této Smlouvy.

8.3 ZAPRACOVÁNÍ PŘIPOMÍNEK OBJEDNATELE K DRAFTU ARCHITEKTONICKÉ STUDIE

Objednatel potvrdí Zhotoviteli do dvaceti jednoho (21) dne od předání Draftu Architektonické studie, že převzal kompletní seznam výstupů, ke kterému bude podávat připomínky. Poté bude Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na příslušnou částku daného Milníku podle **Přílohy 2** této Smlouvy.

Objednatel nebo Projektový manažer sdělí Zhotoviteli nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel Draft Architektonické studie písemně své připomínky a požadavky k provedení úprav Draftu Architektonické studie, a to v jednom uceleném a vnitřně organizovaném celku, ledaže se Strany dohodnou jinak.

V případě, že Zhotovitel nebude souhlasit s připomínkou Objednatele dle tohoto článku 8.3 Smlouvy, oznámí tuto skutečnost písemně Objednateli; oznámení musí vždy obsahovat popis připomínky a důvody nesouhlasu Zhotovitele. Oznámení nesouhlasu s připomínkou musí Zhotovitel učinit nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne, kdy obdržel připomínky; po marném uplynutí této lhůty platí, že Zhotovitel s připomínkami souhlasí. Ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne oznámení nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Objednatele oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli, že svolává jednání Stran k vypořádání předmětné připomínky, přičemž sdělí čas a místo jednání, anebo přímo udělí Zhotoviteli písemný pokyn ke způsobu vypořádání připomínky (rozhodnutí o postupu Objednatele je výlučně na jeho uvážení).

Nedojde-li v průběhu jednání Stran ke shodě Objednatele a Zhotovitele na způsobu vypořádání připomínek dle předchozího odstavce tohoto článku 8.3 Smlouvy, konečné rozhodnutí o způsobu vypořádání připomínek bude na Objednateli, který ve lhůtě patnácti (15) dnů od ukončení jednání Stran udělí Zhotoviteli příslušný písemný pokyn. Zhotovitel je povinen Draft Architektonické studie upravit v rozsahu a způsobem, který byl mezi Stranami dohodnut postupem dle této Smlouvy, popř. dle konečného písemného pokynu uděleného Objednatelům dle předchozí věty, a to nejpozději ve lhůtě stanovené pro zhotovení čístopisu Architektonické studie dle Harmonogramu prací. O dobu od zaslání zdůvodněného nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Objednatele do udělení písemného pokynu Zhotoviteli o způsobu vypořádání takové připomínky Objednatel (tj. buďto přímého pokynu nebo pokynu navazujícího na jednání Stran) se prodlužuje termín pro zhotovení čístopisu Architektonické studie (viz článek 8.4 této Smlouvy) stanovený v Harmonogramu prací.

8.4 ČISTOPIS ARCHITEKTONICKÉ STUDIE

Zhotovitel zpracuje ve lhůtě dvaceti osmi (28) dnů a předá Objednateli čístopis Architektonické studie pro Projekt, v němž budou zapracovány všechny připomínky Objednatele dle článku 8.3 této Smlouvy („Čístopis Architektonické studie“), a to v souladu s podmínkami a pravidly dle **Přílohy 1** této Smlouvy. Čístopis Architektonické studie bude v listinné i digitální podobě obsahovat orientační rozpočet ve formě agregovaných položek s důrazem na Rozpočet Díla ve smyslu článku 9.3 této Smlouvy.

Digitální podoba Čístopisu Architektonické studie musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Čístopisu Architektonické studie ve smyslu článku 9.10 této Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální formou Čístopisu Architektonické studie má přednost listinná podoba Čístopisu Architektonické studie.

Zhotovitel je povinen předat Objednateli Čístopis Architektonické studie ve lhůtě stanovené v Harmonogramu prací, která bude případně prodloužena způsobem popsáním v článku 8.3 této Smlouvy.

8.5 SCHVÁLENÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE OBJEDNATELEM

Čistopis Architektonické studie musí být odsouhlasen formou písemného předávacího protokolu, který podepíší zástupci Stran dle Smlouvy, za Objednatele může protokol podepsat Projektový manažer. Vzor písemného předávacího protokolu tvoří **Přílohu 13** této Smlouvy. Drobné vady nebránící řádnému použití Architektonické studie (např. ojedinělé překlepy) nemohou být důvodem pro nepřevzetí Architektonické studie; za drobnou vadu však nikdy nelze považovat jakýkoliv rozpor Architektonické studie s Právními předpisy či s jinými požadavky uvedenými ve Smlouvě (ledaže se jedná o výše uvedené drobné vady) a v případě Čistopisu Architektonické studie rozpor s připomínkami Objednatele.

V případě, že byly připomínky Objednatele zpracovány způsobem, že nebrání schválení neboli akceptaci Čistopisu, Objednatel schválí (akceptuje) Čistopis Architektonické studie do jednadvaceti (21) dnů od okamžiku předání Zhotovitelem.

Objednatel nesmí bezdůvodně odmítnout podepsat písemný předávací protokol. V případě, kdy Objednatel bezdůvodně odmítne písemný předávací protokol podepsat, má se Čistopis Architektonické studie za předaný okamžikem, kdy nastane tato skutečnost; tím nejsou dotčena práva Objednatele z odpovědnosti za vady takto předané verze Architektonické studie.

8.6 NESPLNĚNÍ LHŮTY PRO ZPRACOVÁNÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE

S ohledem na význam Architektonické studie pro vypracování dalších stupňů Projektové dokumentace a provádění inženýrské činnosti je pro Objednatele mimořádně důležité, aby Zhotovitel zpracoval Architektonickou studii řádně a ve lhůtách dle Harmonogramu prací. Nesplnění lhůt stanovených pro dodání jednotlivých verzí Architektonické studie, nebo dodání Čistopisu Architektonické studie, která nebude obsahovat zpracované všechny připomínky nebo nebude zpracována v souladu se Smlouvou, je důvodem na straně Objednatele k odstoupení od Smlouvy pro podstatné její porušení ze strany Zhotovitele.

8.7 ARCHITEKTONICKÝ MODEL

Zhotovitel vytvoří v rámci zpracování Architektonické studie na základě Výzvy k zahájení prací architektonický model Budovy v rozlišení 1:100, nedohodnou-li se Strany jinak. Bližší podrobnosti stanoví **Příloha 1** této Smlouvy. Schválení architektonického modelu potvrdí Zhotoviteli podpisem písemného předávacího protokolu, jehož vzor tvoří **Přílohu 13** této Smlouvy. Ohledně podmínek schválení platí pravidla dle článku 8.5 této Smlouvy obdobně. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na úhradu zálohy a příslušné části Ceny v souladu s podmínkami **Přílohy 2** této Smlouvy.

8.8 SCHVÁLENÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE RADOU HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Od okamžiku schválení Čistopisu Architektonické studie Objednatelem se předpokládá schválení dalších kroků týkajících se Projektu Radou hlavního města Prahy, a to ve lhůtě dvacet jedna (21) dnů od schválení Čistopisu Architektonické studie Objednatelem.

9. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

9.1 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Po řádném dokončení a předání Čistopisu Architektonické studie a na základě Výzvy k zahájení prací na další Etapě se Zhotovitel zavazuje připravit projektovou dokumentaci pro Dílo se zohledněním provazeb na Externality v souladu s Čistopisem Architektonické studie a podle pokynů vydaných Objednatelem anebo Projektovým manažerem v rozsahu stanoveném touto Smlouvou. V rámci Výzvy k zahájení prací určí Objednatel, zda bude pro Dílo zpracovávána odděleně Dokumentace pro územní rozhodnutí a Dokumentace pro stavební povolení nebo zda bude zpracována Dokumentace pro společné povolení. Strany výslovně potvrzují, že základem pro sjednaný Předmět plnění je Společné povolení pro Dílo. Pokud Objednatel zvolí jiné povolovací řízení (tj. Územní rozhodnutí a Stavební povolení) nebo rozhodne, že pro Dílo bude vydáno více Povolení, pak se Smluvní strany sejdou, aby v dobré víře projednaly dopad takových změn na Předmět plnění a dohodly se na důsledcích, zejména s ohledem na podmínky stanovené v rámci **Přílohy 2** a **Přílohy 4** této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zhotovit Projektovou dokumentaci v souladu s pravidly stanovenými v **Příloze 1** a současně v souladu podmínkami stanovenými v **Příloze 3** této Smlouvy. Projektová dokumentace se bude skládat z následujících částí dle určení Objednatele (Dokumentace pro územní rozhodnutí a Dokumentace pro stavební povolení bude vypracována pouze na výslovnou žádost Objednatele):

(a) **Dokumentace pro územní rozhodnutí**

Draft Dokumentace pro územní rozhodnutí („**Draft Dokumentace pro územní rozhodnutí**“) bude Zhotovitelem zpracován a poskytnut Objednateli v souladu s podmínkami stanovenými **Přílohou 1** této Smlouvy ke kontrole a schválení ve lhůtě uvedené v Harmonogramu prací uvedeném v **Příloze 4** této Smlouvy. V případě, že se tak Objednatel se Zhotovitelem dohodnou, bude plnění týkající se tvorby Draftů Dokumentace pro územní rozhodnutí děleno a výstupy předávány v rozpracovanosti v souladu s **Přílohou 1** této Smlouvy. Dílčí výstupy Draftu Dokumentace pro územní rozhodnutí se předpokládají následující:

- (a) Dílčí Drafty Dokumentace pro územní rozhodnutí pro Budovu: 30% Draft, 60% Draft, 100% Draft;
- (b) Dílčí Drafty Dokumentace pro územní rozhodnutí pro Řešené území: 50% Draft, 100% Draft;
- (c) Draft Dokumentace pro územní rozhodnutí se skládá ze 100% Draftu pro Budovu a 100% Draftu pro Řešené území.

Draft Dokumentace pro územní rozhodnutí pro Budovu bude zpracován ve formě, která bude odpovídat 30% rozpracovanosti neboli 30% Draftu Dokumentace pro územní rozhodnutí. Následně Zhotovitel dopravuje tento 30% Draft Dokumentace pro územní rozhodnutí do 60% Draftu Dokumentace pro územní rozhodnutí.

Draft Dokumentace pro územní rozhodnutí pro Řešené území bude zpracován ve formě, která bude odpovídat 50% rozpracovanosti neboli 50% Draftu Dokumentace pro územní rozhodnutí. Následně Zhotovitel dopravuje Draft Dokumentace pro územní rozhodnutí. Objednatel potvrdí Zhotoviteli do čtrnácti (14) dnů od převzetí 30% Draftu Dokumentace pro územní rozhodnutí pro Budovu, respektive 60% Draftu Dokumentace pro územní rozhodnutí pro Budovu, respektive 50% Draftu Dokumentace pro územní rozhodnutí pro Řešené území že převzal kompletní seznam Dílčích výstupů Draft Dokumentace pro územní rozhodnutí.

Objednatel potvrdí Zhotoviteli do dvaceti jedna (21) dnů, od předání Draftu Dokumentace pro územní rozhodnutí, že převzal kompletní seznam výstupů, ke kterému bude podávat připomínky. Objednatel je oprávněn schválit Draft Dokumentace pro územní rozhodnutí nebo požadovat jeho úpravy ve lhůtě třiceti (30) dnů od okamžiku jeho předání Zhotovitelem. Pokud Objednatel požaduje úpravy předaného Draftu Dokumentace pro územní rozhodnutí, Zhotovitel příslušnou část upraví v souladu s pokyny Objednatele ve lhůtě do dvaceti osmi (28) dnů ode dne obdržení požadavků na úpravu ze strany Objednatele, respektive ve lhůtě písemně dohodnuté Stranami. Objednatel předloží Zhotoviteli požadavky na úpravu v jednom uceleném a vnitřně organizovaném celku, ledaže se Strany dohodnou jinak. Zhotovitel následně poskytne Objednateli ke schválení upravenou Dokumentaci pro územní rozhodnutí v počtu vyhotovení dle **Přílohy 1** této Smlouvy.

Zpracováním připomínek Objednatele do Draftu Dokumentace pro územní rozhodnutí vznikne Čistopis Dokumentace pro územní rozhodnutí pro Dílo („**Čistopis Dokumentace pro územní rozhodnutí**“) vyhotovený v souladu s **Přílohou 1** této Smlouvy, včetně stavebního programu a rozpočtu s důrazem na dodržení Rozpočtu Díla poskytne Zhotovitel Objednateli ke kontrole a schválení v dohodnuté lhůtě;

V případě, že byly připomínky zpracovány způsobem, že nebrání schválení neboli akceptaci Čistopisu, Objednatel schválí (akceptuje) Čistopis Dokumentace pro územní rozhodnutí do patnácti (15) dnů od okamžiku předání Zhotovitelem.

(b) **Dokumentace pro společné povolení**

Draft Dokumentace pro společné povolení pro Dílo („**Draft Dokumentace pro společné povolení**“) bude Zhotovitelem zpracován a poskytnut Objednateli v souladu s podmínkami stanovenými **Přílohou 1** této Smlouvy pro Dokumentaci pro územní rozhodnutí a Dokumentaci pro stavební povolení ke kontrole a schválení ve lhůtě uvedené v Harmonogramu prací uvedeném v **Příloze 4** této Smlouvy. Dílčí výstupy Draftu Dokumentace pro společné povolení budou následující:

- (a) Dílčí Drafty Dokumentace pro společné povolení pro Budovu: 30% Draft, 60% Draft, 100% Draft;
- (b) Dílčí Drafty Dokumentace pro společné povolení pro Řešené území: 50% Draft, 100% Draft;
- (c) Draft Dokumentace pro společné povolení se skládá ze 100% Draftu pro Budovu a 100% Draftu pro Řešené území.

Draft Dokumentace pro společné povolení pro Budovu bude zpracován ve formě, která bude odpovídat 30% rozpracovanosti neboli 30% Draftu Dokumentace pro společné povolení. Následně Zhotovitel dopracuje tento 30% Draft Dokumentace pro společné povolení do 60% Draftu Dokumentace pro společné povolení.

Draft Dokumentace pro společné povolení pro Řešené území bude zpracován ve formě, která bude odpovídat 50% rozpracovanosti neboli 50% Draftu Dokumentace pro společné povolení. Následně Zhotovitel dopracuje Draft Dokumentace pro společné povolení.

Objednatel potvrdí Zhotoviteli do čtrnácti (14) dnů od převzetí 30% Draftu Dokumentace pro společné povolení pro Budovu, respektive 60% Draftu Dokumentace pro společné povolení pro Budovu, respektive 50% Draftu Dokumentace pro společné povolení pro Řešené území, že převzal kompletní seznam Dílčích výstupů Draftu Dokumentace pro společné povolení, přičemž poté bude Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na příslušnou částku daného platebního milníku podle **Přílohy 2** této Smlouvy.

Objednatel potvrdí Zhotoviteli do třiceti (30) dnů, od předání Draftu Dokumentace pro společné povolení, že převzal kompletní seznam výstupů, ke kterému bude podávat připomínky.

Objednatel je oprávněn schválit Draft Dokumentace pro společné povolení nebo požadovat jeho úpravy ve lhůtě šedesáti (60) dnů od okamžiku jeho předložení Zhotovitelem. Pokud Objednatel požaduje úpravy předaného Draftu Dokumentace pro společné povolení, Zhotovitel příslušnou část upraví v souladu s pokyny Objednatele ve lhůtě do dvaceti osmi (28) dnů ode dne obdržení požadavků na úpravu ze strany Objednatele, respektive ve lhůtě písemně dohodnuté Stranami a poskytne Objednateli ke schválení upravenou Dokumentaci pro společné povolení v počtu vyhotovení dle **Přílohy 1** této Smlouvy pro Dokumentaci pro stavební povolení.

Zpracováním připomínek Objednatele vznikne Čistopis Dokumentace pro společné povolení pro Dílo („**Čistopis Dokumentace pro společné povolení**“) vyhotovený v souladu s **Přílohou 1** této Smlouvy pro Dokumentaci pro územní rozhodnutí a Dokumentaci pro stavební povolení, včetně stavebního programu a rozpočtu v podrobnosti měřitelné, identifikovatelné a odvoditelné z dokumentace s důrazem na dodržení Rozpočtu Díla poskytne Zhotovitel Objednateli ke kontrole a schválení ve lhůtě uvedené výše a v Harmonogramu prací uvedeném v **Příloze 4** této Smlouvy.

V případě, že byly připomínky zpracovány způsobem, že nebrání schválení neboli akceptaci Čistopisu Dokumentace pro společné povolení, Objednatel schválí (akceptuje) Čistopis Dokumentace pro společné povolení do dvacet jedna (21) dnů od okamžiku předání Zhotovitelem.

(c) **Dokumentace pro stavební povolení**

Draft Dokumentace pro stavební povolení pro Dílo („**Draft Dokumentace pro stavební povolení**“) bude Zhotovitelem zpracován a poskytnut Objednateli v souladu s podmínkami stanovenými **Přílohou 1** této Smlouvy ke kontrole a schválení ve lhůtě uvedené v Harmonogramu prací uvedeném v **Příloze 4** této Smlouvy. V případě, že se tak Objednatel se Zhotovitelem dohodnou, bude plnění týkající se tvorby Draftů Dokumentace pro stavební povolení děleno a výstupy předávány v rozpracovanosti v souladu s **Přílohou 1** této Smlouvy. Dílčí výstupy Draftu Dokumentace pro stavební povolení se předpokládají následující:

- (a) Dílčí Drafty Dokumentace pro stavební povolení pro Budovu: 30% Draft, 60% Draft, 100% Draft;
- (b) Dílčí Drafty Dokumentace pro stavební povolení pro Řešené území: 50% Draft, 100%

Draft;

- (c) Draft Dokumentace pro stavební povolení se skládá ze 100% Draftu pro Budovu a 100% Draftu pro Řešené území.

Draft Dokumentace pro stavební povolení pro Budovu bude zpracován ve formě, která bude odpovídat 30% rozpracovanosti neboli 30% Draftu Dokumentace pro stavební povolení. Následně Zhotovitel dopracuje tento 30% Draft Dokumentace pro stavební povolení do 60% Draftu Dokumentace pro stavební povolení.

Draft Dokumentace pro stavební povolení pro Řešené území bude zpracován ve formě, která bude odpovídat 50% rozpracovanosti neboli 50% Draftu Dokumentace pro stavební povolení. Následně Zhotovitel dopracuje Draft Dokumentace pro stavební povolení.

Objednatel potvrdí Zhotoviteli do čtrnácti (14) dnů od převzetí 30% Draftu Dokumentace pro stavební povolení pro Budovu, respektive 60% Draftu Dokumentace pro stavební povolení pro Budovu, respektive 50% Draftu Dokumentace pro stavební povolení pro Řešené území že převzal kompletní seznam Dílčích výstupů Draftu Dokumentace pro stavební povolení.

Objednatel potvrdí Zhotoviteli do třiceti (30) dnů, od předání Draftu Dokumentace pro stavební povolení, že převzal kompletní seznam výstupů, ke kterému bude podávat připomínky.

Objednatel je povinen schválit Draft Dokumentace pro stavební povolení nebo požadovat jeho úpravy ve lhůtě šedesáti (60) dnů od okamžiku jeho předložení Zhotovitelem. Pokud Objednatel požaduje úpravy předaného Draftu Dokumentace pro stavební povolení, Zhotovitel příslušnou část upraví v souladu s pokyny Objednatele ve lhůtě do dvaceti osmi (28) dnů ode dne obdržení požadavků na úpravu ze strany Objednatele, respektive ve lhůtě písemně dohodnuté Stranami a poskytne Objednateli ke schválení upravenou Dokumentaci pro stavební povolení v počtu vyhotovení dle **Přílohy 1** této Smlouvy.

Zpracováním připomínek vznikne Čistopis Dokumentace pro stavební povolení pro Dílo („**Čistopis Dokumentace pro stavební povolení**“) vyhotovený v souladu s **Přílohou 1** této Smlouvy, včetně stavebního programu a rozpočtu s důrazem na dodržení Rozpočtu Díla poskytne Zhotovitel Objednateli ke kontrole a schválení v dohodnuté lhůtě;

V případě, že byly připomínky zpracovány způsobem, že nebrání schválení neboli akceptaci Čistopisu Dokumentace pro stavební povolení, Objednatel schválí (akceptuje) Čistopis Dokumentace pro stavební povolení do dvacet jedna (21) dnů od okamžiku předání Zhotovitelem.

(d) **Dokumentace pro provádění stavby**

Draft Dokumentace pro provádění stavby pro Dílo („**Draft Dokumentace pro provádění stavby**“) bude Zhotovitelem zpracován a poskytnut Objednateli v souladu s podmínkami stanovenými **Přílohou 1** této Smlouvy ke kontrole a schválení ve lhůtě uvedené v Harmonogramu prací uvedeném v **Příloze 4** této Smlouvy. Dílčí výstupy Draftu Dokumentace pro provádění stavby budou následující:

- (a) Dílčí Drafty Dokumentace pro provádění stavby pro Budovu: 30% Draft, 60% Draft, 100% Draft;
- (b) Dílčí Drafty Dokumentace pro provádění stavby pro Řešené území: 50% Draft, 100% Draft;
- (c) Draft Dokumentace pro provádění stavby se skládá ze 100% Draftu pro Budovu a 100% Draftu pro Řešené území.

Draft Dokumentace pro provádění stavby pro Budovu bude zpracován ve formě, která bude odpovídat 30% rozpracovanosti neboli 30% Draftu Dokumentace pro provádění stavby. Následně Zhotovitel dopracuje tento 30% Draft Dokumentace pro provádění stavby do 60% Draftu Dokumentace pro provádění stavby.

Draft Dokumentace pro provádění stavby pro Řešené území bude zpracován ve formě, která bude odpovídat 50% rozpracovanosti neboli 50% Draftu Dokumentace pro provádění stavby. Následně Zhotovitel dopracuje Draft Dokumentace pro provádění stavby.

Objednatel potvrdí Zhotoviteli do čtrnácti (14) dnů od převzetí 30% Draftu Dokumentace pro provádění stavby pro Budovu, respektive 60% Draftu Dokumentace pro provádění stavby pro Budovu, že převzal kompletní seznam Dílčích výstupů Draftu Dokumentace pro provádění stavby, přičemž poté bude Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na příslušnou částku daného platebního milníku podle **Přílohy 2** této Smlouvy.

Objednatel potvrdí Zhotoviteli do třiceti (30) dnů, od předání Draftu Dokumentace pro provádění stavby, že převzal kompletní seznam výstupů, ke kterému bude podávat připomínky.

Objednatel je povinen schválit Draft Dokumentace pro provádění stavby nebo požadovat jeho úpravy ve lhůtě devadesáti (90) dnů od okamžiku jeho předložení Zhotovitelem. Pokud Objednatel požaduje úpravy předaného Draftu Dokumentace pro provádění stavby, Zhotovitel příslušnou část upraví v souladu s pokyny Objednatele ve lhůtě do dvaceti osmi (28) dnů ode dne obdržení požadavků na úpravu ze strany Objednatele, respektive ve lhůtě písemně dohodnuté Stranami a poskytne Objednateli ke schválení upravenou Dokumentaci pro provádění stavby v počtu vyhotovení dle **Přílohy 1** této Smlouvy.

Zpracováním připomínek vznikne Čistopis Dokumentace pro provádění stavby pro Dílo („**Čistopis Dokumentace pro provádění stavby**“) vyhotovený v souladu s **Přílohou 1** této Smlouvy, včetně stavebního programu a rozpočtu ve formě detailních položek kompletního soupisu prací s důrazem na dodržení Rozpočtu Díla poskytne Zhotovitel Objednateli ke kontrole a schválení ve lhůtě uvedené v Harmonogramu prací uvedeném v **Příloze 4** této Smlouvy.

V případě, že byly připomínky zpracovány způsobem, že nebrání schválení neboli akceptaci Čistopisu Dokumentace pro provádění stavby, Objednatel schválí (akceptuje) Čistopis Dokumentace pro provádění stavby do dvacet jedna (21) dnů od okamžiku předání Zhotovitelem.

(e) **Akustický model**

Zhotovitel vytvoří na základě Výzvy k zahájení prací akustický model hlavního sálu Budovy v rozlišení 1:10, nedohodnou-li se Strany jinak. Bližší podrobnosti stanoví **Příloha 1** této Smlouvy. Schválení akustického modelu potvrdí Zhotoviteli podpisem písemného předávacího protokolu, jehož vzor tvoří **Přílohu 13** této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na úhradu zálohy a příslušné části Ceny v souladu s podmínkami **Přílohy 2** této Smlouvy.

(f) **Architektonický model**

Zhotovitel vytvoří v rámci zpracování Projektové dokumentace na základě Výzvy k zahájení prací architektonický model Budovy v rozlišení 1:100, nedohodnou-li se Strany jinak. Bližší podrobnosti stanoví **Příloha 1** této Smlouvy. Schválení architektonického modelu potvrdí Zhotoviteli podpisem písemného předávacího protokolu, jehož vzor tvoří **Přílohu 13** této Smlouvy. Ohledně podmínek schválení platí pravidla dle článku 8.5 této Smlouvy obdobně. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na úhradu zálohy a příslušné části Ceny v souladu s podmínkami **Přílohy 2** této Smlouvy.

9.2 **PRODLENÍ DOSS A STAKEHOLDERŮ**

Délka trvání jednotlivých Etap nebo Milníků může záviset na prodlení příslušného orgánu státní správy/územní samosprávy s vydáním rozhodnutí v Právních předpisy předepsané lhůtě („**Prodlení DOSS**“) a délka trvání Prodlení DOSS nemůže být důvodem pro ukončení nebo přerušení plnění této Smlouvy kteroukoliv Stranou, ani důvodem k uplatnění jakýchkoliv sankcí, penále nebo smluvních pokut Objednatelem vůči Zhotoviteli, pokud takové zdržení nevzniklo vadou Díla a/nebo jinou chybou nebo nedostatkem v činnosti Zhotovitele. V takovém případě se příslušné termíny v Harmonogramu prací automaticky prodlužují o dobu Prodlení DOSS.

V případě prodlení na straně dalších subjektů specifikovaných v **Příloze 18** této Smlouvy (tzv. Stakeholderů) zapojených do Projektu, bude Zhotovitel povinen sdělit takovou skutečnost Objednateli. Na žádost Objednatele, kterou musí Objednatel zaslat nejpozději ve lhůtě sedmi (7) dní od doručení žádosti, Zhotovitel zašle Stakeholderům opětovnou výzvu k vyjádření společně s poučením, že pokud se adresát výzvy nevyjádří k příslušné části Projektu ve stanovené lhůtě, která nesmí být kratší než čtrnáct (14) dní od doručení takové výzvy, nebude Zhotovitel povinen

k případným opožděným připomínkám či námětům přihlížet. Zaslání opětovné výzvy je Zhotovitel povinen oznámit současně také Objednateli. Celková doba od vyzvání Stakeholdera po odpověď nesmí přesáhnout třicet (30) dní, pokud se Zhotovitel a Objednatel nedohodli jinak. Objednatel musí být informován o veškeré komunikaci mezi Stakeholdery a Zhotovitelem (vyjma DOSS). Konečné rozhodnutí o zapracování připomínek Stakeholderů je na rozhodnutí Objednatele. Pokud Objednatel Zhotovitele nepožádá o zaslání opakované výzvy anebo pokud se Stakeholderi ve stanovené lhůtě nevyjádří, nebude Zhotovitel povinen k případným opožděným připomínkám či námětům přihlížet.

9.3 DODRŽENÍ A KONTROLA ODHADOVANÝCH STAVEBNÍCH NÁKLADŮ DÍLA

Zhotovitel je povinen ke každému stupni Projektové dokumentace vypracovat kontrolní položkový rozpočet v podrobnosti měřitelné, identifikovatelné a odvoditelné z dokumentace odpovídající danému stupni Projektové dokumentace. Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby položkový kontrolní rozpočet a kontrolní rozpočet všech stupňů Projektové dokumentace dodržel odhadované stavební náklady Díla („Rozpočet Díla“). Bližší specifikace Rozpočtu Díla je obsažena v **Příloze 7** této Smlouvy. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele zpracovat kontrolní rozpočet tak, aby zahrnoval všechny položky potřebné k provedení Díla a souvisejících činností, respektive úprav v souvislosti s Budovou a Řešeným územím. Objednatel pro vyloučení pochybností uvádí, že tato částka zahrnuje všechny náklady popsané v **Příloze 7** této Smlouvy včetně dokumentů, na které se odkazuje. Zhotovitel je povinen při zpracování každého stupně Projektové dokumentace postupovat tak, aby nedocházelo bezdůvodně ke vzniku takzvaných vyvolaných investic a víceprací v průběhu realizace Projektu, včetně výstavby či přeložek inženýrských sítí.

- 9.4 Zhotovitel je povinen v rámci odevzdání každého stupně Projektové dokumentace doložit, že byl dodržen Rozpočet Díla. Rozpočet Díla musí vždy odpovídat cenové úrovni odpovídající měsíci a roku, kdy byl Rozpočet Díla Zhotovitelem předán. Kontrola rozpočtu a odsouhlasování jeho případných změn bude vždy vycházet z Rozpočtu Díla, který byl stanoven odpovídá cenové úrovni k březnu 2022.

9.5 SCHVÁLENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE OBJEDNATELEM

Součástí Projektové dokumentace je provedení všech potřebných prací, které jsou nezbytné pro zpracování Projektové dokumentace a řádné provedení projektovaného Díla.

V průběhu provádění prací na Projektové dokumentaci bude Zhotovitel svolávat v souladu s podmínkami stanovenými **Přílohou 1** této Smlouvy jednání (meetingy) s Objednatelem, na nichž bude upřesňován další postup. Meetingy budou probíhat v sídle Objednatele, přičemž Objednatel zajistí patřičné prostory. Meetingy mohou v souladu s písemným souhlasem Objednatele proběhnout též prostřednictvím online konference.

Schvalování Projektové dokumentace bude probíhat v souladu s **Přílohou 1** této Smlouvy.

- 9.6 Dokud Objednatel Zhotoviteli výslovně příslušnou část Projektové dokumentace neschválí, není Zhotovitel oprávněn ji použít jako podklad pro zahájení příslušného řízení a zpracování další části Projektové dokumentace. Tím nejsou dotčena práva Objednatele z odpovědnosti za vady Projektové dokumentace, respektive jakékoliv její části. Zhotovitel však není odpovědný za prodloužení vzniklé z důvodu opožděného zahájení příslušného řízení či zpracování dalších částí Projektové dokumentace, pokud je takové prodloužení způsobeno opožděným schválením Projektové dokumentace ze strany Objednatele, aniž by takové opoždění schválení bylo způsobeno vadami příslušné části Projektové dokumentace.
- 9.7 Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli každou část Projektové dokumentace v digitální a písemné (listinné) formě v českém a anglickém jazyce a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými **Přílohou 1** této Smlouvy. V případě rozdílu mezi jazykovými verzemi má přednost česká jazyková verze a písemná (listinná) forma.
- 9.8 Bližší podmínky na vyhotovení a předání Projektové dokumentace stanoví **Příloha 1** této Smlouvy. Současně Zhotovitel Projektovou dokumentaci ve všech jejích fázích bude průběžně ukládat na Úložišti v souladu s **Přílohou 14** této Smlouvy. V případě potřeby dalších výtisků se Zhotovitel zavazuje tyto více tisíce zhotovit pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v PLG centrech včetně kompletace. Všechna vyhotovení příslušné Projektové dokumentace budou řádně autorizována.

9.9 Po předání každé příslušné části Projektové dokumentace ke kontrole a schválení je Objednatel oprávněn schválit jakoukoliv část Projektové dokumentace nebo požadovat jakékoliv její úpravy, a to v jednom uceleném a vnitřně organizovaném celku, ledaže se Strany dohodnou jinak. Pokud Objednatel požaduje jakékoliv úpravy jakékoliv části Projektové dokumentace, Zhotovitel příslušnou část Projektové dokumentace upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravený čistopis příslušné části Projektové dokumentace v potřebném počtu vyhotovení dle **Přílohy 1** této Smlouvy. Bude-li požadována úprava některé části Projektové dokumentace, budou všechny následující lhůty dle této Smlouvy vždy posunuty o potřebnou dobu na zpracování úpravy, maximálně však o dvacet osm (28) dní na jedno kolo úprav, nedohodnou-li se Strany písemně jinak. To však neplatí a ustanovení předchozí věty se nevztahuje na úpravy Projektové dokumentace požadované Objednatelem z důvodu odstranění vad (nesouladu s touto Smlouvou) jednotlivých částí Projektové dokumentace identifikované Objednatelem, ani na připomínky vznesené Objednatelem a jím přizvanými odborníky v průběhu prací na Projektové dokumentaci před předáním příslušné části Projektové dokumentace ke kontrole a schválení. V rozsahu, v jakém jsou takové úpravy požadovány Objednatelem a nejsou vynuceny porušením podmínek této Smlouvy ze strany Zhotovitele nebo jiným pochybením Zhotovitele, má Zhotovitel nárok na přiměřenou úpravu Ceny s přihlédnutím k dodatečné práci, času a prostředkům, nezbytným k provedení dané úpravy. Zhotovitel není povinen začít provádět jakékoli úpravy, dokud se strany nedohodnou na úpravě Ceny.

9.10 VADY ARCHITEKTONICKÉ STUDIE A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Architektonické studie, Projektové dokumentace, potřebných měření a průzkumů a proveditelnost Díla dle této Projektové dokumentace. Za vadu Architektonické studie a Projektové dokumentace se považuje rovněž neopodstatněné a s Objednatelem neprojednané nedodržení Rozpočtu Díla podle článku 9.3 této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za činnost přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že Projektová dokumentace bude obsahovat vady, může Objednatel účtovat Zhotoviteli skutečně způsobenou prokazatelnou újmu vzniklou Objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady Projektové dokumentace sjednávají Strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění vady v záruční době. Zhotovitel se zavazuje případné vady Projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvaceti jedna (21) dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou, ledaže se Strany dohodnou jinak.

10. ZMĚNY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

10.1 ZMĚNY NAŘÍZENÉ OBJEDNATELEM

Objednatel je kdykoliv v průběhu trvání Smlouvy oprávněn písemně nařídit Zhotoviteli:

- (a) provedení prací a poskytnutí plnění, které nebyly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány v menším rozsahu;
- (b) neprovedení prací a neposkytnutí plnění, které byly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány ve větším rozsahu;
- (c) poskytnutí jiného plnění nebo jiné provedení prací, než jaké byly sjednány ve Smlouvě (změny dle písm. (a) až (c) dále jako „**Změna Předmětu plnění**“).

Zhotovitel je povinen pokyn Objednatele ke Změně Předmětu plnění provést.

10.2 Zhotovitel je oprávněn odmítnout Změnu Předmětu plnění nařízenou Objednatelem pouze pokud:

- (a) by plnění Zhotovitele na základě Změny Předmětu plnění mělo být poskytnuto způsobem, který je v rozporu s právními předpisy nebo profesními předpisy, kterými je povinen se Zhotovitel řídit;
- (b) Změna Předmětu plnění ohrozí nebo by mohla vážně ohrozit zdraví a bezpečnost osob;
- (c) Změna Předmětu plnění by podstatně změnila povahu Díla včetně povahy rizika, které na sebe Zhotovitel na základě Smlouvy převzal.

10.3 ZMĚNY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ NAVRŽENÉ ZHOTOVITELEM

Zhotovitel je oprávněn navrhnout Objednateli Změnu Předmětu plnění, a to zejména za účelem zvýšení kvality plnění Smlouvy, snížení Ceny dle článku 10 Smlouvy nebo k řešení situací nepředvídaných při uzavření Smlouvy. Objednatel není povinen návrhu Zhotovitele vyhovět.

10.4 PROVEDENÍ ZMĚNY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Nařídí-li Objednatel nebo navrhne-li Zhotovitel Změnu Předmětu plnění, oznámí písemně takovou skutečnost druhé Straně, přičemž v oznámení uvede předmět Změny Předmětu plnění a její důvody; Zhotovitel uvede ve svém návrhu Změny Předmětu plnění také předpokládané technické řešení Změny Předmětu plnění.

Nedohodnou-li se Strany jinak, nejpozději do patnácti (15) dní od doručení oznámení o Změně Předmětu plnění zpracuje Zhotovitel písemně hodnocení dopadů Změny Předmětu plnění, v níž podrobně uvede dopady Změny Předmětu plnění na Cenu dle článku 16 (včetně přehledu veškerých nákladů nebo úspor), dopady na plnění Harmonogramu prací dle **Přílohy 4** této Smlouvy, či jiné předpokládané důsledky Změny Předmětu plnění na závazek dle Smlouvy. Náklady Zhotovitele spojené se zpracováním hodnocení dopadů Změny Předmětu plnění je již zahrnuto v Ceně dle článku 16 Smlouvy.

Nedohodnou-li se Strany na změně Ceny v důsledku Změny Předmětu plnění, je Zhotovitel povinen provést Změnu Předmětu plnění za jednotkovou cenu uvedenou v řádku „Vícepráce v důsledku Změny Předmětu plnění“ v **Příloze 2** této Smlouvy. Přitom však budou Strany přihlížet rovněž k obvyklým cenám a obvyklým hodinovým dotacím na provedení příslušných prací, zejména k těm, které jsou stanoveny příslušnými oborovými ceníky (např. UNIKA nebo ČKA/ČKAIT) platnými ke dni Změny Předmětu plnění, avšak rovněž se zřetelem k unikátní povaze a charakteristikám Budovy.

Objednatel na základě hodnocení dopadů Změny Předmětu plnění vypracovaného Zhotovitelem Změnu Předmětu plnění písemně schválí nebo odmítne.

Zhotovitel je povinen v době od doručení oznámení Změny Předmětu plnění do schválení nebo odmítnutí Změny Předmětu plnění Objednatelům zdržet se jednání, které by ohrozilo nebo znemožnilo provedení Změny Předmětu plnění nebo zvýšilo náklady na plnění Smlouvy nebo prodloužilo termín poskytnutí plnění dle Smlouvy.

Strany jsou povinny při provádění Změny Předmětu plnění postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

10.5 VÍCEPRÁCE

Strany postupují obdobně dle článku 10.4 Smlouvy rovněž v případě, že v rámci realizace Předmětu plnění Objednatel rozhodne o podstatné změně oproti vzájemně odsouhlasenému Client's Brief anebo oproti vzájemně odsouhlasenému Čistopisu Architektonické studie a/nebo vzájemně odsouhlasenému Čistopisu Projektové dokumentace (dále jen „**Vícepráce**“). Současně pro vyloučení pochybností Objednatel uvádí, že zejména v Etapě 0.1 Příprava Projektu a Etapě 0.2 Architektonická studie bude probíhat intenzivní dialog a dopřesňování Soutěžního návrhu, přičemž takovou činnost nelze považovat za Vícepráce.

Totéž platí pro změny, které nastanou v případě změny Právních předpisů (včetně zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon) a technických norem vztahujících se na Práce v porovnání s těmi, které byly v účinnosti v okamžiku uzavření této Smlouvy. V případě změny Právních předpisů technických norem však platí, že Zhotovitel je povinen sledovat plánované změny Právních předpisů a technických norem a přizpůsobit realizaci Předmětu plnění tak, aby potřeby Vícepráci, respektive náklady, které je třeba na jejich provedení co možná nejvíce omezil.

11. NABYTÍ PRÁV A LICENCE

11.1 NABYTÍ PRÁV

Objednatel nabude právo k jednotlivým částem Architektonické studie, Projektové dokumentace a ke všem dalším výstupům Zhotovitele poskytovaným v rámci plnění této Smlouvy (dále jen „**Autorské dílo**“) okamžikem jejich předání. Objednatel současně nabude k tomuto okamžiku vlastnické právo k hmotnému substrátu (nosiči) či elektronické verzi Projektové dokumentace, 3D modelu apod., na němž je Autorské dílo předáno, respektive zachyceno.

11.2 UDĚLENÍ VÝHRADNÍ LICENCE ZHOTOVITELEM

Pro všechny případy, ve kterých je součástí činností Zhotovitele dle této Smlouvy autorské dílo ve smyslu Autorského zákona, které bude vytvořeno na zakázku pro Objednatele v rámci plnění této Smlouvy, Zhotovitel Objednateli poskytuje výhradní oprávnění (licenci, respektive podlicenci) k výkonu práva užít Autorské dílo vytvořené Zhotovitelem na zakázku pro Objednatele v rámci plnění této Smlouvy, a to v územně a množstevně neomezeném rozsahu a všemi známými způsoby užití, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a k postoupení tohoto práva nebo poskytnutí oprávnění tvořících součást této licence (podlicenci) zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě, a to včetně svolení autorská díla měnit, rozpracované Autorské dílo nebo jeho část dokončit, spojit Autorské dílo s jinými díly a zařazovat je do děl souborných („Výhradní licence“). Výhradní licence a svolení Zhotovitele zahrnuje zejména změnu nebo úpravu Autorského díla také ve vztahu ke vnějšímu vzhledu, k použitým materiálům, ke změně dispozice, ke změně určení Budovy (či jiných architektonických děl v rámci Díla), ke změně použitých technologií apod., přičemž toto právo se vztahuje na již zhotovenou Budovu (či jiné Stavební objekty v rámci Díla) nebo i rozestavěnou Budovu (či jiné Stavební objekty v rámci Díla) v jakékoliv fázi, výkresy nebo jakékoliv změny Autorského díla bez ohledu na to, v jaké formě a jakým způsobem bude vyjádřeno. Odměna za poskytnutí oprávnění k Autorskému dílu dle tohoto Článku 11 Smlouvy je součástí Ceny. Strany se dohodly, že bude-li z jakéhokoliv důvodu nezbytné nebo účelné určit výši odměny za poskytnutí oprávnění dle tohoto Článku 11 Smlouvy, pak Strany prohlašují, že taková odměna činí deset (10) % z Ceny. Výhradní Licenci není povinen Objednatel využít.

- 11.3 Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást Výhradní licence zcela nebo z části poskytnout třetí osobě.
- 11.4 Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Výhradní licence nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 Občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení Výhradní licence k Autorskému dílu nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Výhradní licence a významu Autorského díla pro dosažení takového zisku. Pro odstranění pochybností Zhotovitel prohlašuje, že se zavazuje vypořádat případné nároky na dodatečnou odměnu vůči jednotlivým konkrétním autorům, kteří se na vytvoření Autorského díla podíleli, a zavazuje se odškodnit Objednatele v plné výši ve vztahu k jakýmkoliv takto uplatněným nárokům a nákladům, které Objednateli vzniknou v souvislosti s těmito nároky.
- 11.5 Objednateli vznikají všechna práva specifikovaná v tomto článku 11 Smlouvy k okamžiku převzetí příslušné části plnění, respektive Autorského díla. Objednateli vznikají všechna práva specifikovaná v tomto článku 11 Smlouvy též v případě, že tato Smlouva bude ukončena odstoupením kterékoliv ze smluvních Stran, a to v rozsahu řádně předaných dílčích plnění (části Autorského díla) dle jednotlivých Etap či Milníků.
- 11.6 Bez ohledu na výše uvedené vzniká Objednateli vlastnické právo a právo z Výhradní licence k veškerým fázím Architektonické studie a Projektové dokumentace, výsledkům měření a průzkumů, včetně zdrojových dat a databází a k nosičům Autorského díla, právo užívat nebo neužívat Autorské dílo podle vlastního uvážení, a to buď v původní Zhotovitelem dodané nebo i v pozmeněné podobě, právo reprodukovat Autorské dílo v podobě tištěné, fotografické, obrazové, digitální, 3D, v podobě modelů, ve formě fotografií, modelů, BIM a v dalších formách dle uvážení Objednatele, dále právo distribuovat Autorské dílo, zveřejňovat a vystavovat Autorské dílo, upravovat, pozměňovat a doplňovat Autorské dílo, a na základě Autorského díla a jeho modifikací žádat o stavební povolení a další úřední, veřejnoprávní i soukromoprávní povolení a vybudovat na základě Autorského díla stavby včetně jejich zpřístupnění veřejnosti, jakož i právo postoupit práva podle dohody uzavřené v souladu s tímto ustanovením Smlouvy třetí straně, včetně práva Autorské dílo změnit a rozpracované Autorské dílo dokončit, to vše na dobu, po kterou budou existovat stavby vybudované na základě Autorského díla, nejméně však na dobu devadesáti devíti (99) let, a to na území celého světa.
- 11.7 Bez ohledu na výše uvedené si Strany ujednávají, že nabytím vlastnického práva nebo jiného věcného práva k Projektu nebo jeho části dojde zároveň k nabytí oprávnění k výkonu práva architektonické dílo volně užívat v souladu s autorským zákonem a touto Smlouvou.

11.8 UDĚLENÍ NEVÝHRADNÍ LICENCE ZHOTOVITELEM

Pro všechny případy, ve kterých je součástí činností Zhotovitele dle této Smlouvy Autorské dílo, které nebude vytvořeno na zakázku pro Objednatele, Zhotovitel Objednateli poskytuje nevýhradní

oprávnění k výkonu práva užít (licenci, respektive podlicenci) veškerá taková Autorská díla, a to v územně neomezeném rozsahu a všemi způsoby odpovídajícími účelu, pro který je takové Autorské dílo určeno, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a v potřebném množstevním rozsahu odpovídajícím účelu, pro který je takové Autorské dílo určeno, a dále souhlas k postoupení nebo poskytnutí oprávnění tvořících součástí této licence (podlicenci) zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě („Nevýhradní licence“). Odměna za Nevýhradní licenci je zahrnuta v Ceně. Nevýhradní licenci není Objednatel povinen využít.

- 11.9** Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Nevýhradních licencí k Autorským dílům nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 Občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení Nevýhradní licence k jednotlivým Autorským dílům nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Nevýhradní licence a významu příslušného Autorského díla pro dosažení takového zisku. Zhotovitel prohlašuje, že se zavazuje vypořádat případné nároky na dodatečnou odměnu vůči jednotlivým konkrétním autorům, kteří se na vytvoření Autorského díla podíleli, a zavazuje se odškodnit Objednatele v plné výši ve vztahu k jakýmkoliv takto uplatněným nárokům a nákladům, které Objednateli vzniknou v souvislosti s těmito nároky.

11.10 JINÉ PŘEDMĚTY PRÁV Z DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

Výhradní licence a Nevýhradní licence se ve stejném rozsahu vztahují rovněž na plnění zhotovená nebo poskytnutá Zhotovitelem Objednateli na základě této Smlouvy, které nejsou autorským dílem ve smyslu Autorského zákona, ale jsou předmětem jiného práva z duševního vlastnictví.

- 11.11** Zhotovitel nenese vůči Objednateli ani žádné třetí straně odpovědnost za jakoukoli ztrátu nebo škodu vzniklou v důsledku použití nebo reprodukce jakéhokoli svého díla, na které se vztahuje Výhradní licence nebo Nevýhradní licence, k jinému účelu, než pro který bylo Autorské dílo původně vytvořeno. V takovém případě si však Zhotovitel vyhrazuje právo stáhnout svou obchodní značku podle článku 24.17 této smlouvy.

12. INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI PRO PROJEKT

12.1 POVOLENÍ

(a) ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Pokud se Zhotovitel rozhodne pro získání Územního rozhodnutí a budou splněny ustanovení článku 9.1 Smlouvy, provede ve smyslu Stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu veškeré právní a jiné úkony jménem Objednatele, aby zajistil vydání Územního rozhodnutí, respektive Společného povolení. Zhotovitel zejména, nikoliv však výlučně:

- (i) připraví, zkompletuje a podá všechny potřebné nebo nezbytné žádosti o vydání Územního rozhodnutí, respektive Společného povolení či jiných potřebných či nezbytných správních rozhodnutí, či souhlasu pro vydání Územního rozhodnutí, respektive Společného povolení, včetně vypracování všech potřebných nebo nezbytných písemností (dokumentů a podkladů), jež budou sloužit jako přílohy k žádostem o vydání uvedených správních rozhodnutí;
- (ii) bude jednat s úřady a DOSS ohledně výstavby a obstará všechna potřebná nebo nezbytná závazná stanoviska, popř. rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, souhlasy nebo jiné doklady podle zvláštních předpisů všech orgánů veřejné správy nebo vlastníků nemovitostí dotčených v jednotlivých správních řízeních k Územnímu rozhodnutí, respektive Společnému povolení;
- (iii) vypracuje všechna potřebná nebo nezbytná stanoviska a vyjádření k podáním účastníků jednotlivých správních řízení a zajistí jejich založení do správního spisu;
- (iv) provede všechny potřebné nebo nezbytné úpravy jednotlivých fází Architektonické studie a Projektové dokumentace, shledá-li Zhotovitel na základě podání účastníků jednotlivých správních řízení tyto úpravy za vhodné, a pokud s nimi bude písemně souhlasit Objednatel postupem dle této Smlouvy;
- (v) bude jednat s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury ohledně výstavby, povede jednání směřující k uzavírání smluv se správcí veřejné technické infrastruktury, které je nutné přikládat k žádosti o Územní rozhodnutí, respektive

Společné povolení v případě, že je nutné pro záměr budovat novou technickou infrastrukturu nebo se musí dělat přeložky stávající infrastruktury. Smlouvy pro vydání potřebných správních rozhodnutí bude uzavírat výhradně Objednatel. Také se bude účastnit jednání a připraví podklady k uzavírání smluv o připojení Díla na veškeré potřebné prvky dopravní a technické infrastruktury;

- (vi) provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřující k obstarání všech písemností (dokumentů a podkladů) potřebných nebo nezbytných k získání subjektivního veřejného práva umístění Díla, tj. pro vydání Územního rozhodnutí, respektive Společného povolení, případně jiných správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
- (vii) provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřující k zahájení správních řízení vedoucích k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
- (viii) provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání ve správních řízeních směřujících k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
- (ix) získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy (včetně zejména, nikoliv však výlučně, spolupráce a projednání Dokumentace pro územní rozhodnutí, respektive Dokumentace pro společné povolení s dotčenými orgány a dalšími účastníky řízení), vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání Územního rozhodnutí, respektive Společného povolení;
- (x) bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání Územního rozhodnutí;
- (xi) bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím a přezkumném řízení. Pro odstranění pochybností si Strany sjednávají, že Zhotovitel nemá povinnost Objednatele zastupovat v rámci soudního řízení;
- (xii) provede veškeré další činnosti v rámci správních řízení, vedoucí k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy (zejména k účasti na jednání se správními orgány); a
- (xiii) převezme Územní rozhodnutí, respektive Společné povolení a předá jej Objednateli včetně originálů s vyznačením doložky právní moci.

Zhotovitel je povinen podat návrh na vydání Územního rozhodnutí, respektive Společného povolení bez zbytečného odkladu a zajistit, aby Územní rozhodnutí, respektive Společné povolení bylo vydáno ve lhůtě uvedené v Harmonogramu prací uvedeném v **Příloze 4** této Smlouvy. Zhotovitel však není oprávněn podat tento návrh bez písemného schválení příslušné části Projektové dokumentace Objednatelem.

(b) STAVEBNÍ POVOLENÍ

Pokud Objednatel určí, že Dokumentace pro společné povolení nemá být zpracována a nebude se postupovat v řízení pro vydání Společného povolení dle čl. 9.1 Smlouvy, Zhotovitel místo toho provede veškeré právní a jiné úkony jménem Objednatele, aby zajistil vydání Stavebního povolení. Zhotovitel zejména, nikoliv však výlučně:

- (i) připraví, zkompletuje a podá všechny potřebné nebo nezbytné žádosti o vydání Stavebního povolení, či jiných potřebných či nezbytných správních rozhodnutí či souhlasu pro vydání Stavebního povolení, včetně vypracování všech potřebných nebo nezbytných písemností (dokumentů a podkladů), jež budou sloužit jako přílohy k žádostem o vydání uvedených správních rozhodnutí;
- (ii) bude jednat s úřady a DOSS ohledně výstavby a obstará všechna potřebná nebo nezbytná závazná stanoviska, popř. rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, souhlasy nebo jiné doklady podle zvláštních předpisů všech orgánů veřejné správy nebo vlastníků nemovitostí dotčených v jednotlivých správních řízeních pro povolení stavby;
- (iii) vypracuje všechna potřebná nebo nezbytná stanoviska a vyjádření k podáním účastníků jednotlivých správních řízení a zajistí jejich založení do správního spisu;

- (iv) provede všechny potřebné nebo nezbytné úpravy jednotlivých stupňů Projektové dokumentace, shledá-li Zhotovitel na základě podání účastníků jednotlivých správních řízení tyto úpravy za vhodné, a pokud s nimi bude písemně souhlasit Objednatel postupem dle této Smlouvy;
- (v) bude jednat s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury ohledně výstavby, provede jednání směřující k uzavření smluv se správci veřejné technické infrastruktury, které je nutné uzavřít, i když není nutné je přikládat k žádosti pro vydání Stavebního povolení;
- (vi) provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřující k obstarání všech písemností (dokumentů a podkladů) potřebných nebo nezbytných k získání subjektivního veřejného práva provést Dílo, tj. pro vydání Stavebního povolení, případně jiných správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
- (vii) provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřující k zahájení správních řízení vedoucích k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
- (viii) provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání ve správních řízeních směřujících k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
- (ix) získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy (včetně zejména, nikoliv však výlučně, spolupráce a projednání Dokumentace pro stavební povolení s dotčenými orgány a dalšími účastníky řízení), vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání Stavebního povolení;
- (x) bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání Stavebního povolení;
- (xi) bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím a přezkumném řízení. Pro odstranění pochybností platí, že Zhotovitel není povinen zastupovat Objednatele v rámci soudních řízení. V tomto ohledu je pouze povinen poskytovat Objednateli součinnost;
- (xii) provede veškeré další činnosti v rámci správních řízení vedoucích k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy (zejména k účasti na jednání se správními orgány); a
- (xiii) převezme Stavební povolení a předá jej Objednateli včetně originálů s vyznačením doložky právní moci.

Zhotovitel je povinen podat návrh na vydání Stavebního povolení bez zbytečného odkladu a zajistit, aby Stavební povolení bylo vydáno ve lhůtě uvedené v Harmonogramu prací uvedeném v Příloze 4 této Smlouvy. Zhotovitel však není oprávněn podat tento návrh bez písemného schválení příslušné části Projektové dokumentace Objednatelem; za účelem vyloučení pochybností platí, že jakékoli prodlení způsobené opožděným poskytnutím takového souhlasu nemůže jít k tíži Zhotovitele.

12.2 ÚPRAVY PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE V PRŮBĚHU POVOLOVACÍCH ŘÍZENÍ

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli přehledně a strukturovaně zpracované podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších DOSS a samosprávy a příslušnou Dokumentaci pro povolení upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvaceti jedna (21) dnu poté, co takové podmínky a připomínky obdrží.

12.3 Objednatel je oprávněn schválit upravenou příslušnou Dokumentaci pro povolení nebo požadovat jakékoliv jejích úpravy, které lze v návaznosti na provedená nebo alespoň zahájená řízení rozumně požadovat. Pokud Objednatel o úpravy Dokumentace pro povolení požádá, Zhotovitel upraví Dokumentaci pro povolení v souladu s pokyny Objednatele a předá upravenou Dokumentaci pro povolení v digitální podobě dle článku 9.7 Smlouvy a výše uvedeném počtu vyhotovení Objednateli ke schválení, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě pro dodání upravené projektové dokumentace dle článku 9.9 této Smlouvy.

12.4 Pro schvalování, úpravy, vady, vlastnické právo a užívací práva k Architektonické studii a Projektové dokumentaci nebo některé její části v průběhu povolovacího řízení se obdobně

použijí ustanovení článku 9 a článku 11 této Smlouvy.

12.5 OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ PRODLENÍ ZHOTOVITELE S VYDÁNÍM POVOLENÍ

Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání příslušného Povolení, pokud prokáže, že příslušné Povolení nebylo vydáno ve lhůtě pro vydání příslušného Povolení uvedené ve Smlouvě z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu, Prodlení DOSS nebo jakýchkoliv třetích osob odlišných od Objednatelů, jejichž souhlas, vyjádření či rozhodnutí byl vyžadován pro obdržení příslušného Povolení, v rámci řízení o vydání příslušného Povolení, které Zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil (zdržení nevzniklo vadou v realizaci Předmětu plnění a/nebo jinou chybou nebo nedostatkem v činnosti Zhotovitele), nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované Povolení vydává, odvolal nebo použil obdobný opravný prostředek, v jehož důsledku bude vydání Povolení opožděno, nebo bude opožděno v důsledku soudního sporu, ve všech uvedených případech však za podmínky, že Zhotovitel řádně postupoval v řízení v souladu s touto Smlouvou a zejména dle pokynů Objednatelů. Článek 9.2 této Smlouvy v tomto ohledu platí obdobně.

- 12.6** Veškerá Povolení dle článku 12 Smlouvy budou ukládány do Úložiště v souladu s **Přílohou 14** této Smlouvy. Povolení, která budou zasílána v listinné podobě musí být před uložením do Úložiště převedena do elektronické verze, a to pokud možno ve strojově čitelném formátu.

13. AUTORSKÝ DOZOR A AUTORSKÝ DOHLED

13.1 VYMEZENÍ AUTORSKÉHO DOZORU

Zhotovitel bude v souladu s pokyny Objednatelů pro Objednatelů provádět služby autorského dozoru („**Autorský dozor**“), které zahrnují činnosti uvedené v **Příloze 1** této Smlouvy, a to v rozsahu v součtu nejméně šedesáti (60) měsíců od zahájení poskytování těchto služeb.

Zhotoviteli se zakazuje, aby v průběhu provádění Autorského dozoru bez předchozího písemného svolení Objednatelů jakýmkoliv způsobem komunikoval v rámci plnění této Smlouvy s Generálním zhotovitelem stavby či jeho zaměstnanci a dodavateli. Zhotovitel je oprávněn jakékoliv připomínky či návrhy sdělit vždy Objednateli a Projektovému manažerovi a je oprávněn účastnit se jednání s Generálním zhotovitelem stavby vždy pouze za současné přítomnosti Objednatelů, respektive Projektového manažera. Současně se Zhotoviteli zakazuje, aby v průběhu provádění Autorského dozoru bez předchozího písemného svolení Objednatelů a prováděl jakékoliv zápisy do stavebního deníku Díla, které by obsahovaly změny v provádění stavebních prací či jiné pokyny Generálnímu zhotoviteli stavby či jeho zaměstnancům a dodavatelům. Zhotovitel nesmí být v souvislosti s Projektem s Generálním zhotovitelem stavby v žádném smluvním či obdobném vztahu. Další podrobnosti ohledně povinností Zhotovitele stanoví **Příloha 1** této Smlouvy.

13.2 ZAHÁJENÍ AUTORSKÉHO DOZORU

Provádění Autorského dozoru bude zahájeno výlučně na základě Výzvy k zahájení prací. Pro vyloučení pochybností je výlučným právem, nikoliv povinností, Objednatelů, zda a kdy Výzvu k zahájení prací pro zahájení Autorského dozoru Zhotoviteli vydá a doručí a Zhotovitel je oprávněn a povinen zahájit provádění Autorského dozoru výlučně na základě doručení této Výzvy k zahájení prací.

13.3 UKONČENÍ AUTORSKÉHO DOZORU

Poskytování Autorského dozoru bude řádně dokončeno předáním Díla Generálním zhotovitelem stavby Objednateli a odstraněním vad a nedodělků Díla z přejímacího řízení, ledaže si Objednatel uplatní své právo a vymíní si, že Autorský dozor bude Zhotovitelem poskytován dalších šest (6) měsíců od doby předání Díla Generálním zhotovitelem stavby v rámci Etapy 5. V takovém případě Objednatel zašle Zhotoviteli Výzvu k zahájení prací (viz dále).

13.4 VYMEZENÍ AUTORSKÉHO DOHLEDU

Zhotovitel bude v souladu s pokyny Objednatelů pro Objednatelů provádět služby Autorského dohledu („**Autorský dohled**“), a to v rozsahu uvedeném v **Příloze 1** této Smlouvy, a to v součtu nejméně šedesáti (60) měsíců od zahájení poskytování těchto služeb. Zhotovitel bude vykonávat Autorský dohled nad zpracováním Projektové dokumentace Stavebních objektů, k nimž nezpracoval některou z částí Projektové dokumentace.

13.5 ZAHÁJENÍ AUTORSKÉHO DOHLEDU

Provádění Autorského dohledu bude zahájeno výlučně na základě Výzvy k zahájení prací. Pro vyloučení pochybností je výlučným právem, nikoliv povinností, Objednatele, zda a kdy Výzvy k zahájení prací pro zahájení Autorského dohledu Zhotoviteli vydá a doručí a Zhotovitel je povinen zahájit provádění Autorského dohledu výlučně na základě doručení této Výzvy k zahájení prací.

13.6 UKONČENÍ AUTORSKÉHO DOHLEDU

Poskytování Autorského dohledu bude dokončeno nejpozději s předáním Díla Generálním zhotovitelem stavby Objednateli a odstraněním vad a nedodělků Díla z tohoto přejímacího řízení.

13.7 VYMEZENÍ KONZULTAČNÍCH ČINNOSTÍ PŘI UVÁDĚNÍ DÍLA DO PROVOZU

Zhotovitel bude v souladu s pokyny Objednatele pro Objednatele provádět konzultační činnosti při uvádění Díla do provozu, a to v rozsahu uvedeném v **Příloze 1** této Smlouvy a v rozsahu v součtu šesti (6) měsíců od předání Díla Generálním zhotovitelem stavby Objednateli a odstraněním vad a nedodělků Díla z tohoto přejímacího řízení. Pokud se na tom Strany dohodnou, činnost dle tohoto ustanovení bude Zhotovitelem vykonávána i po dobu více než šesti (6) měsíců, a to až do vyčerpání částky na tuto činnost dle **Přílohy 2** této Smlouvy (viz dále). V případě, že uvedená částka bude vyčerpána, Zhotovitel bude poskytovat činnosti dle tohoto ustanovení v rámci Víceprací.

13.8 ZAHÁJENÍ KONZULTAČNÍCH ČINNOSTÍ PŘI UVÁDĚNÍ DÍLA DO PROVOZU

Provádění konzultačních činností při uvádění Díla do provozu bude zahájeno výlučně na základě Výzvy k zahájení prací. Pro vyloučení pochybností je výlučným právem, nikoliv povinností, Objednatele, zda a kdy Výzvu k zahájení prací pro konzultační činnosti při uvádění Díla do provozu vydá a doručí a Zhotovitel je povinen zahájit provádění těchto činností výlučně na základě doručení této Výzvy k zahájení prací.

14. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

14.1 POSKYTNUTÍ VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

Objednatel předá na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma Stranami Zhotoviteli do deseti (10) dnů po podpisu Smlouvy relevantní dokumenty ohledně Projektu a pozemků, na kterých má být Dílo realizováno, které má Objednatel k dispozici v době podpisu této Smlouvy. Předpokládaný seznam je uveden v **Příloze 16** této Smlouvy. Vzor písemného předávacího protokolu tvoří **Přílohu 13** této Smlouvy. V případě relevantních dokumentů získaných kdykoliv později po tomto předání je Objednatel povinen předat Zhotoviteli tyto dokumenty, a to do čtrnácti (14) dnů od získání takových dokumentů Objednatelem.

14.2 Všechny dokumenty předané Zhotoviteli Objednatelem a veškeré dokumenty vypracované Zhotovitelem pro Objednatele budou uschovány a opatrovány Zhotovitelem v listinné podobě na bezpečném místě a v elektronické podobě na Úložišti v souladu s v **Přílohou 14** této Smlouvy, dokud nebudou převzaty Objednatelem na základě písemného předávacího protokolu.

14.3 Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném Objednatelem Zhotoviteli, je povinna bezodkladně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Stranu.

14.4 UŽÍVÁNÍ DOKUMENTŮ OBJEDNATELE ZHOTOVITELEM

Objednateli náleží autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

14.5 POSKYTNUTÍ PLNÝCH MOCÍ

Na základě písemné žádosti Zhotovitele poskytne Objednatel Zhotoviteli veškeré potřebné plné moci pro inženýrské činnosti a pro provádění Autorského dozoru, které Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy. Zhotovitel požádá Objednatele písemně, aby mu udělil takové plné moci, a to nejpozději čtrnáct (14) dní předem. Vzor plné moci tvoří **Přílohu 12** této Smlouvy.

14.6 POSKYTNUTÍ SOUČINNOSTI

Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou Přípravu projektu, přípravu Architektonické studie, Projektové dokumentace a řádné a včasné zajištění podkladů, provádění přípravných prací včetně potřebného měření a průzkumů, inženýrských činností a Autorského dozoru či Autorského dohledu.

15. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

15.1 ODBORNÁ PÉČE

Zhotovitel je povinen poskytovat plnění dle této Smlouvy a provádět Práce osobně anebo prostřednictvím zaměstnanců v pracovněprávním poměru, kteří disponují dostatečnou kvalifikací k provádění příslušných prací, případně prostřednictvím Poddodavatelů, kteří disponují dostatečnou kvalifikací k provádění příslušných prací v souladu s Přílohou 11 této Smlouvy.

15.2 Zhotovitel se zavazuje provádět Práce, zejména Přípravu projektu, Architektonickou studii, Projektovou dokumentaci, provést přípravné práce včetně potřebných měření a průzkumů, inženýrské činnosti, Autorský dozor a Autorský dohled dle této Smlouvy svědomitě, ve Standardu kvality, v dobré víře, řádně a včas, s odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, Právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoliv, ledaže se Strany dohodnou jinak. V případě kolize technických norem, které nejsou závazné, mají vždy přednost ČSN normy, ledaže se Strany dohodnou jinak.

15.3 Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit ve stanovených lhůtách veškeré správní poplatky a obstarat veškerá Povolení, licence a souhlasy vyžadované Právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení Předmětu plnění a odstranění vad, a Zhotovitel odškodní Objednatele v případě, že tak Zhotovitel opomněl učinit. V případě, že po Zhotoviteli budou při plnění jeho povinností vyžadovány platby, které nejsou stanoveny právními předpisy, je povinen požádat o schválení jejich výše Objednatele, jinak Objednatel takové náklady neproplatí; za účelem vyloučení pochybností platí, že jakékoli prodlení způsobené opožděným poskytnutím takového souhlasu nemůže jít k tíži Zhotovitele.

15.4 Zhotovitel je povinen při výkonu Autorského dozoru či Autorského dohledu dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných Právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů Objednatele.

15.5 POVINNOST MLČENLIVOSTI

Strany si jsou vědomy toho, že v rámci plnění této Smlouvy získají přístup k informacím druhé Strany (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení druhé Strany). Strany se tímto zavazují nakládat se všemi informacemi druhé Strany jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci Předmětu plnění. Strany se zavazují, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy. Povinnost dodržovat mlčenlivost se neuplatní v případě, že:

- (a) příslušná Strana obdrží předchozí písemný souhlas druhé Strany k poskytnutí takové informace;
- (b) jakékoli oznámení či zveřejnění je požadováno zákonem (včetně zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to bez ohledu na to, zda je příslušná Strana povinným subjektem dle tohoto zákona), soudním nařízením či jakýmkoli kompetentním orgánem veřejné moci; Strana, na níž je požadováno poskytnutí jakékoliv informace podléhající povinnosti mlčenlivosti, bude neprodleně informovat druhou Stranu, pokud je to proveditelné a zákonné, dříve, než k poskytnutí dojde, a bude spolupracovat s ostatními Stranami ohledně načasování a obsahu tohoto oznámení či zveřejnění;
- (c) informace budou poskytnuty odborným poradcům, auditorům či bankám Strany, kteří jsou vázáni (profesionální) mlčenlivostí;

- (d) informace budou poskytnuty společníkům a zaměstnancům či subdodavatelům Strany na základě principu „je třeba vědět“;
- (e) informace jsou již veřejně známy z jiného důvodu, než porušení tohoto závazku mlčenlivosti;
- (f) příslušná Strana se domáhá zákonem stanoveným způsobem svých práv u věcně a místně příslušného soudu.

15.6 POKYNY OBJEDNATELE

Zhotovitel provede Přípravu projektu, připraví Architektonickou studii, Projektovou dokumentaci a bude provádět přípravné práce včetně potřebných měření a průzkumů, inženýrské činnosti a Autorský dozor či Autorský dohled, a jakékoli další Práce dle této Smlouvy na základě a v souladu s pokyny Objednatele ve smyslu článku 5 Smlouvy.

15.7 SPOLUPRÁCE

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné, včasné a pravidelné komunikaci s Objednatelem, Projektovým manažerem a ostatními zhotoviteli a všemi dalšími osobami, které se podílí na realizaci Předmětu plnění, a to včetně osob, které se podílí na realizaci Externit. Tento postup se Zhotovitel zavazuje provádět v maximálním možném rozsahu a s odbornou péčí; zejména se zavazuje spolupracovat s Objednatelem při výběrovém řízení na výběr Generálního zhotovitele stavby a uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci Díla s vybraným Generálním zhotovitelem stavby provedením jakýchkoli Objednatelem požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k Projektové dokumentaci, a to v rozsahu a způsobem stanoveným v **Příloze 1** této Smlouvy. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty a informace, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s Předmětem plnění dle Smlouvy.

15.8 VRÁCENÍ DOKUMENTŮ

Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvaceti jedna (21) dnů po předání každé části Architektonické studie, Projektové dokumentace a dokončení poskytování inženýrských činností a ukončení Autorského dozoru či Autorského dohledu Zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci, a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě v rámci Úložiště v souladu s **Přílohou 14** této Smlouvy) týkající se přípravy a zpracování Projektové dokumentace a provádění inženýrských činností a Autorského dozoru či Autorského dohledu podle Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele dle Smlouvy vždy s tím, že smluvní strana je oprávněna ponechat si jednu (1) sadu kopií dokumentů pouze pro účely pojištění, právního a daňového poradenství a interní evidence. Zároveň je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výši uvedené lhůtě.

15.9 ČLENOVÉ REALIZAČNÍHO TÝMU

Zhotovitel jmenuje členy Realizačního týmu, který se bude zabývat realizací Předmětu plnění tak, aby tento tým čítal minimálně šest (6) členů. Seznam členů Realizačního týmu a podmínky pro jejich kvalifikaci a výkon činnosti tvoří **Přílohu 11** této Smlouvy. V tomto týmu budou zastoupeni: Generální projektant Zhotovitele, Hlavní architekt, Akustik, Statik, Krajinářský architekt, Projektant pozemních staveb a Projektant dopravních staveb. Realizační tým bude řízen Generálním projektantem Zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn jmenovat nového člena Realizačního týmu na pozici Hlavního architekta nebo Generálního projektanta Zhotovitele pouze za podmínky, že nový člen Realizačního týmu nahrazující některého z uvedených členů týmu bude splňovat stejná kritéria, jako nahrazený člen týmu s tím, že Objednatel odsouhlasí kandidáta na tohoto příslušného člena Realizačního týmu před jeho jmenováním. Souhlas Objednatele musí být dán písemnou formou. Objednatel je oprávněn souhlas se jmenováním konkrétního kandidáta jako člena Realizačního týmu s odůvodněním písemně odepřít. V tomto případě je Zhotovitel povinen předložit Objednateli k odsouhlasení nového kandidáta na příslušného člena Realizačního týmu. Prodlení způsobená využitím práv Objednatele podle tohoto článku nejsou k tíži Zhotovitele, ledaže nový kandidát na příslušného člena Realizačního týmu nesplňoval stejná kritéria, jako nahrazovaný člen Realizačního týmu. Veškeré souhlasy Objednatele dle článku 15.9 Smlouvy budou ukládány do Úložiště v souladu s **Přílohou 14** této Smlouvy. Souhlasy Objednatele se změnou členů Realizačního týmu musí být před uložením do Úložiště převedeny do elektronické

verze, a to pokud možno ve strojově čitelném formátu. Jakékoli úpravy seznamu členů Realizačního týmu dle **Přílohy 11** této Smlouvy budou zachyceny prostřednictvím úpravy tohoto seznamu, přičemž jejich upravené verze musí být číslovány tak, aby byla zachována jejich nepřerušovaná vzestupná číselná řada. Tyto upravené verze seznamů členů Realizačního týmu musí být uloženy v Úložišti v souladu s **Přílohou 14** této Smlouvy, a to pokud možno také ve strojově čitelném formátu.

15.10 PODDODAVATELÉ

Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady Poddodavatele pro účely plnění Smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoliv takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil Zhotovitel sám.

15.11 Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s Poddodavatelem na realizaci celého Předmětu plnění, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části Předmětu plnění Poddodavateli (Poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatel, nedohodnou-li se Strany jinak.

15.12 Zhotovitel předloží Objednateli společně se svou nabídkou v rámci zadávacího řízení seznam Poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoliv části Předmětu plnění, přičemž tento seznam tvoří **Přílohu 10** této Smlouvy. V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatele s novým Poddodavatelem alespoň sedm (7) dnů předtím, než jej k provedení příslušné části Předmětu plnění použije. Součástí oznámení bude vždy firma, respektive jméno nejméně tří (3) nově navržených Poddodavatel(ů) pro jednotlivé části Předmětu plnění a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy Poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do pěti (5) dnů od přijetí příslušného oznámení s odůvodněním zamítnout účast kteréhokoli nově navrženého Poddodavatele na realizaci Předmětu plnění poté, co v dobré víře posoudil jeho kritéria. Prodlení způsobená využitím práv Objednatele podle tohoto článku nejdou k tíži Zhotovitele, ledaže každý nově navrhovaný Poddodavatel nespĺňoval požadovaná kritéria. Veškeré souhlasy Objednatele dle článku 15.12 Smlouvy budou ukládány do Úložiště v souladu s **Přílohou 14** této Smlouvy. Souhlasy Objednatele musí být před uložením do Úložiště převedeny do elektronické verze, pokud možno ve strojově čitelném formátu. Jakékoli úpravy seznamu Poddodavatelů dle **Přílohy 10** této Smlouvy budou zachyceny prostřednictvím úpravy tohoto seznamu, přičemž jejich upravené verze musí být číslovány tak, aby byla zachována jejich nepřerušovaná vzestupná číselná řada. Tyto upravené verze seznamů Poddodavatelů musí být uloženy v Úložišti v souladu s **Přílohou 14** této Smlouvy, a to pokud možno také ve strojově čitelném formátu.

16. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

16.1 CENA

Za provedení Předmětu plnění dle této Smlouvy, včetně všech ostatních závazků dle Smlouvy uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou cenu ve výši 1.022.890.000,-Kč **bez DPH („Cena“)**. Cena jakož i její jednotlivé složky jsou vždy bez DPH.

16.2 Cena je pevná, maximální a nepřekročitelná a veškeré její změny musí být realizovány pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě, ledaže Smlouva stanoví jinak. Cena jednotlivých dílčích plnění nebo způsob jejího určení v rámci jednotlivých Etap a Milníků je uvedena v **Příloze 2** této Smlouvy. Strany se dohodly na tom, že Cena, respektive její zbývající část (tj. jakákoliv část nevypáčená Zhotoviteli) bude každoročně navýšena o meziroční míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen podle údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem. Tato meziroční míra inflace bude zjišťována vždy k datu výročí podpisu Smlouvy jako průměr za předchozích 12 měsíců, přičemž v rámci první indexace Ceny (tj. k prvnímu výročí podpisu Smlouvy) bude míra inflace zjišťována jako průměr za období od 1.3.2022 do data prvního výročí podpisu Smlouvy. Strany si výslovně sjednávají, že tato valorizační (inflační doložka) upravená v tomto článku 16.2 se vztahuje rovněž na pokles indexu spotřebitelských cen (deflaci). Ustanovení tohoto článku 16.2 Smlouvy se tak použijí i na změnu Ceny v případě poklesu cen indexu spotřebitelských cen obdobně. Indexace dle tohoto čl. 16.2 se neuplatní na výši hodinových sazeb uvedených v **Příloze 2** této Smlouvy. Pro odstranění pochybností Strany uvádějí, že předchozí věta se nevztahuje na Cenu za Autorský dozor, Cenu za Autorský dohled a Cenu za konzultace.

16.3 Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s Předmětem plnění a splnění všech závazků dle této Smlouvy. Za účelem vyloučení pochybností

se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů nad rámec Ceny vzniklých v souvislosti s Předmětem plnění a splnění svých závazků vyplývajících z této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje rovněž uhradit správním orgánům a dalším oprávněným subjektům veškeré poplatky a náklady spojené s vydáním správních rozhodnutí, vyjádření nebo závazných stanovisek, pokud jejich úhrada vyplývá z Právních předpisů. Objednatel je povinen takto vynaložené náklady Zhotovitele ve stejné výši Zhotoviteli nahradit pouze za podmínky, že povinnost k úhradě takových poplatků a nákladů spojených s vydáním potřebných správních rozhodnutí nastane na základě změny Právních předpisů až po uzavření Smlouvy a Zhotovitel vždy řádně prokáže provedení jejich úhrady. Objednatel však není povinen nahradit Zhotoviteli jakékoliv náklady, které vzniknou v důsledku jakéhokoliv porušení Smlouvy nebo Právních předpisů na straně Zhotovitele, a to včetně jakýchkoliv sankcí uložených Zhotoviteli nebo jakéhokoliv navýšení poplatků v důsledku jejich pozdní nebo nesprávné úhrady ze strany Zhotovitele.

16.4 Ostatní výdaje, které se v průběhu realizace Předmětu plnění mohou vyskytnout (včetně nákladů, které má Objednatel nahrazovat dle článku 16.3 této Smlouvy), bude Zhotovitel oprávněn přefakturovat Objednateli mimo Cenu bez jakýchkoliv přírážek, marží apod., a to pouze za podmínky, že tyto budou před jejich vznikem v přibližném rozsahu písemně schváleny Objednatелеm, pokud článek 16.3 této Smlouvy nestanoví jinak.

16.5 K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené a v souladu s příslušnými Právními předpisy. V případě, že Zhotovitel získá v průběhu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením § 106a Zákona o DPH, uhradí Objednatel DPH z poskytnutého plnění – dle § 109a Zákona o DPH – přímo příslušnému správci daně namísto Zhotovitele a následně uhradí Zhotoviteli Cenu bez této daně. Zhotovitel se zavazuje na faktuře uvést účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Je-li na faktuře vystavené Zhotovitelem uveden jiný účet, než je účet stanovený v předchozí větě, je Objednatel oprávněn zaslat fakturu zpět Zhotoviteli k opravě.

16.6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

(a) PŘÍPRAVA PROJEKTU A ARCHITEKTONICKÁ STUDIE, PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Ceny dílčích plnění za Přípravu projektu, Architektonickou studii, Projektovou dokumentaci a inženýrské činnosti spojené s vydáním Povolení na základě faktur vystavených Zhotovitelem v souladu s podmínkami stanovenými v **Příloze 2** této Smlouvy, a to po předání příslušné části Předmětu plnění dle Smlouvy Objednateli a podpisu písemného předávacího protokolu.

(b) AUTORSKÝ DOZOR

Objednatel uhradí Zhotoviteli část Ceny za výkon Autorského dozoru ve výši uvedené v **Příloze 2** této Smlouvy („Cena za Autorský dozor“). Takto sjednaná Cena za Autorský dozor odpovídá výkonu Autorského dozoru za období specifikované v **Příloze 2** této Smlouvy a této Smlouvě. Cena za Autorský dozor je určena pro každý Stavební objekt zvlášť, přičemž měsíční sazba Autorského dozoru za příslušný Stavební objekt bude určena tak, že částka připadající dle **Přílohy 2** Smlouvy na příslušný Stavební objekt, k němuž Zhotovitel vykonává Autorský dozor, bude vydělena počtem měsíců, po které má Zhotovitel Autorský dozor vykonávat (tj. 60 měsíců). Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu za Autorský dozor průběžně za každý měsíc výkonu Autorského dozoru v souladu s podmínkami stanovenými v **Příloze 2** této Smlouvy, kdy Zhotoviteli nebude z měsíční sazby uhrazeno zádržné ve výši 10%, a to až do doby splnění podmínek pro jeho vyplacení. V případě, že Zhotovitel bude provádět Autorský dozor kratší dobu, než jaká je stanovena v **Příloze 2** této Smlouvy, bude Cena za Autorský dozor uhrazena pouze za období, kdy Zhotovitel skutečně vykonával Autorský dozor. V případě, že Zhotovitel nebude vykonávat Autorský dozor po dobu celého měsíce, bude mu uhrazena poměrná část Ceny za Autorský dozor vypočtená poměrem dní v příslušném měsíci, za který mu má být Cena za Autorský dozor vyplacena a počtem dní, kdy skutečně Autorský dozor vykonával. Výkon Autorského dozoru prováděný nad rámec šedesáti (60) měsíců bude hrazen nad rámec Ceny za Autorský dozor. V takovém případě se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na nacenění těchto služeb, přičemž budou vycházet z hodinové sazby a metodiky, která byla použita pro stanovení Ceny za Autorský dozor. Bližší podmínky jsou obsaženy v **Příloze 2** této Smlouvy.

(c) **AUTORSKÝ DOHLED**

Objednatel uhradí Zhotoviteli část Ceny za výkon Autorského dohledu ve výši uvedené v **Příloze 2** této Smlouvy („Cena za Autorský dohled“). Takto sjednaná Cena za Autorský dohled odpovídá výkonu Autorského dohledu za období specifikované v **Příloze 2** této Smlouvy a této Smlouvě. Cena za Autorský dohled je určena pro každý Stavební objekt zvlášť, přičemž měsíční sazba Autorského dohledu za příslušný Stavební objekt bude určena tak, že částka připadající dle **Přílohy 2** této Smlouvy na příslušný Stavební objekt, k němuž Zhotovitel vykonává Autorský dohled, bude vydělena počtem měsíců, po které má Zhotovitel Autorský dohled vykonávat (tj. 60 měsíců). Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu za Autorský dohled průběžně za každý měsíc výkonu Autorského dohledu v souladu s podmínkami stanovenými v **Příloze 2** této Smlouvy, kdy Zhotoviteli nebude z měsíční sazby uhrazeno zádržné ve výši 10%, a to až do doby splnění podmínek pro jeho vyplacení. V případě, že Zhotovitel bude provádět Autorský dohled kratší dobu, než jaká je stanovena v **Příloze 2** této Smlouvy, bude Cena za Autorský dohled uhrazena pouze za období, kdy Zhotovitel skutečně vykonával Autorský dohled. Pokud se Strany dohodnou, že Zhotovitel bude provádět Autorský dohled po dobu delší, než jaká je stanovena v **Příloze 2** této Smlouvy, sjednávají Strany, že pro takové navýšení Cena za Autorský dohled bude závazná měsíční sazba uvedená v **Příloze 2** této Smlouvy, a to včetně úpravy zádržného. V případě, že Zhotovitel nebude vykonávat Autorský dohled po dobu celého měsíce, bude mu uhrazena poměrná část Ceny za Autorský dohled vypočtená poměrem dní v příslušném měsíci, za který mu má být Cena za Autorský dohled vyplacena a počtem dní, kdy skutečně Autorský dohled vykonával. Bližší podmínky jsou obsaženy v **Příloze 2** této Smlouvy.

(d) **MĚŘENÍ A PRŮZKUMY**

Předpokládaný seznam měření a průzkumů je uveden v **Příloze 15** této Smlouvy. Strany se dohodly, že ke dni podpisu Smlouvy je tento seznam přesvědčivým podkladem pro předběžný odhad ceny za provedení těchto měření a průzkumů („Cena za Měření a průzkumy“), která je uvedena ve výši uvedené v **Příloze 2** této Smlouvy. Vzhledem ke skutečnosti, že seznam dle **Přílohy 15** této Smlouvy nemusí obsahovat veškeré potřebné měření a průzkumy, bude ihned po zahájení plnění na základě této Smlouvy Zhotovitelem revidován a aktualizován. Zhotovitel se zavazuje řádně a s odbornou péčí stanovit seznam měření a průzkumů co nejpřesněji, a to pro všechny Etapy plnění. Bude rovněž doložen zpřesněný cenový odhad pro jednotlivé měření a průzkumy a mezi Stranami bude dohodnut harmonogram dodání těchto průzkumů a měření. Zhotovitel zahájí měření a průzkumy na základě Výzvy k provedení prací.

Každý průzkum či skupina průzkumů, které je třeba neprodleně zadat, bude předložen Objednateli, respektive Projektovému manažerovi ke schválení, a to včetně ceny za tyto měření a průzkumy. Na základě souhlasu Objednatele, respektive Projektového manažera, zaplatí Objednatel Zhotoviteli zálohu ve výši 50% z odsouhlasené ceny na provedení těchto odsouhlasených měření a průzkumů. Po řádném dodání odsouhlasených měření a průzkumů, respektive po jejich předání na základě písemného protokolu dle **Přílohy 13** této Smlouvy bude Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na zbývající částku za tyto odsouhlasené měření a průzkumy.

Vzhledem k mimořádné složitosti Řešeného území si Strany sjednávají cenovou rezervu ve výši 13.500.000,- Kč bez DPH pro provedení případných dodatečných měření a průzkumů nad rámec **Přílohy 15** této Smlouvy. Pokud se Strany, po provedení úvodní aktualizace a prověření seznamu měření a průzkumů ze strany Zhotovitele, dohodnou, že je třeba zadat další měření nebo průzkumy nebo pokud se po podpisu Smlouvy ukáže, že je zapotřebí provést jiné měření a průzkumy, než které jsou specifikovány v rámci **Přílohy 15** této Smlouvy, nebo je třeba je provést v jiném rozsahu, je kterákoliv Strana oprávněna navrhnout provedení takového dodatečného měření nebo průzkumu. Shodnou-li se Strany na provedení takového dodatečného měření nebo průzkumu, Zhotovitel takové měření nebo průzkumy zajistí prostřednictvím dodavatele vybraného v transparentním poptávkovém řízení, v němž osloví alespoň tři (3) relevantní dodavatele. Objednatel je oprávněn se takového poptávkového řízení aktivně účastnit a požadovat změny v podmínkách poptávkového řízení a navrhnout další dodavatele k oslovení. Zhotovitel je povinen takové změny v podmínkách poptávkového řízení a navržené dodavatele k oslovení akceptovat. Tímto ustanovením není dotčena odpovědnost Zhotovitele za výběr dodavatele, respektive za správnost a úplnost takto dodaných měření a průzkumů. Cena dosažená v rámci

poptávkového řízení bude uhrazena Objednatelům z výše uvedené cenové rezervy. Výše uvedená cenová rezerva zahrnuje rovněž cenu za měření a průzkumy, které by v průběhu Prací vyžadoval Objednatel nad rámec seznamu dle Přílohy 15 této Smlouvy.

(e) KONZULTAČNÍ A SCHVALOVACÍ ČINNOST BĚHEM UVÁDĚNÍ DÍLA DO PROVOZU

Objednatel uhradí Zhotoviteli část Ceny za výkon konzultační a schvalovací činnosti během uvádění Díla do provozu ve výši uvedené v Příloze 2 této Smlouvy („Cena za konzultace“). Cena za konzultace je určena pro každý Stavební objekt zvlášť a bude hrazena Zhotoviteli měsíčně na základě hodinových sazeb a vzájemně odsouhlaseného výkazu hodin činnosti dle tohoto ustanovení. Hodinová sazba za konzultace za příslušný Stavební objekt bude určena tak, že částka připadající dle Přílohy 2 této Smlouvy na příslušný Stavební objekt, k němuž Zhotovitel vykonává konzultační a schvalovací činnosti dle tohoto článku 16.6(e) Smlouvy, bude vydělena počtem měsíců, po které má Zhotovitel Autorský dohled vykonávat (tj. 6 měsíců), a následně standardním počtem pracovních hodin v měsíci (tj. 160 hodin). Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu za konzultační a schvalovací činnost během uvádění Díla do provozu za každý měsíc výkonu této činnosti. V případě, že Zhotovitel bude provádět konzultační a schvalovací činnost během uvádění Díla do provozu kratší dobu, než jaká je stanovena v této Smlouvě, bude Cena za konzultace uhrazena pouze za období, kdy Zhotovitel takovou činnost skutečně vykonával. Pokud se Strany dohodnou, že Zhotovitel bude provádět konzultační a schvalovací činnost během uvádění Díla do provozu po dobu delší, než jaká je stanovena v této Smlouvě, sjednávají Strany, že pro takové navýšení Ceny za konzultace bude závazná sazba uvedená v Příloze 2 této Smlouvy. Bližší podmínky jsou obsaženy v Příloze 2 této Smlouvy.

(f) SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované Právními předpisy pro účetní a daňový doklad a také samostatně určenou částku DPH. Faktura bude splatná ve lhůtě čtyřiceti (40) dnů od doručení faktury Objednateli. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli, 31.12., státem uznaný svátek či den, který není pracovní dnem ve smyslu zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované Právními předpisy pro účetní a daňový doklad nebo bude obsahovat chybné částky, je Objednatel oprávněn ve lhůtě čtrnácti (14) dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti faktury až do okamžiku doručení opravené bezvadné faktury, přičemž v takovém případě nebude splatnost nově vystavené faktury kratší než čtrnáct (14) dní od data vystavení.

Za okamžik úhrady plateb Objednatel se považuje okamžik odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.

Zálohy budou Objednatel poskytovat Zhotoviteli pouze za podmínek této Smlouvy. Zálohy budou Zhotoviteli poskytovány za podmínek stanovených v Příloze 2 této Smlouvy; jinak smí Objednatel poskytnout Zhotoviteli zálohu na jeho písemnou žádost jen zcela výjimečně a v odůvodněných případech (např. záloha na výrobu modelu, zajištění průzkumu apod.).

17. SMLUVNÍ POKUTA A NÁHRADA ÚJMY

- 17.1** V případě prodlení s realizací jakékoliv části Předmětu plnění (Přípravy projektu, Architektonické studie, Projektové dokumentace, přípravných prací včetně potřebných průzkumů a měření anebo s poskytnutím Inženýrských činností a dalších činností dle této Smlouvy oproti Milníku stanovenému v Příloze 4.a. - Harmonogramu Milníků) zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z příslušné části Ceny (ke dni uzavření Smlouvy bez DPH) za příslušnou část Předmětu plnění, s níž je Zhotovitel v prodlení, a to za každý den prodlení. Strany se dohodly na motivačním principu s tím, že o částku odpovídající výši smluvní pokuty dle tohoto článku Smlouvy bude ponížena částka, kterou je Zhotovitel oprávněn požadovat, a to v rámci nejbližšího platebního termínu ve smyslu Přílohy 2 této Smlouvy. Zhotoviteli bude tato částka odpovídající výši uplatněné smluvní pokuty vyplacena pouze v případě, že napraví a dožene jím způsobené prodlení o stejný počet dnů, ve kterém byl v prodlení v rámci bezprostředně následující Etapy, tj. příslušného následného Milníku. Zhotoviteli bude tato částka vyplacena rovněž v případě, že

dodá Objednateli Čistopis Dokumentace pro provádění stavby v řádném termínu dle Harmonogramu prací platného v okamžiku doručení. V takovém případě budou Zhotoviteli vyplaceny veškeré částky již uplatněných smluvních pokut, o které mu byly poníženy platby v průběhu předchozí realizace Předmětu plnění, které mu dosud nebyly vyplaceny postupem dle tohoto článku 17.1 Smlouvy.

- 17.2 V případě porušení povinnosti Zhotovitele při provádění Autorského dozoru anebo Autorského dohledu v souladu s podmínkami této Smlouvy a podmínkami dle **Přílohy 1** této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takové porušení v případě, že své pochybení neodstraní ani na výzvu Objednatele ve lhůtě v takové výzvě určené.
- 17.3 V případě porušení povinnosti Zhotovitele projednat jednotlivé návrhy a podání s orgány státní správy a DOSS v souladu s **Přílohou 1** této Smlouvy teprve po předchozím písemném schválení takových návrhů a podání Objednatel je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takové porušení.
- 17.4 V případě porušení povinnosti Zhotovitele chránit důvěrné informace podle článku 15.5 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě sta tisíc korun českých) za každé takové porušení.
- 17.5 V případě, že na základě vady přípravných prací včetně vady potřebných průzkumů a měření, vady Architektonické studie anebo Projektové dokumentace dojde k realizaci dodatečných stavebních prací, vzniká Objednateli právo na náhradu újmy ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací dodatečných stavebních prací oproti nákladům, které by nevynaložil, kdyby příslušnou vadu Architektonická studie anebo Projektová dokumentace neobsahovala.

Jedná se především, nikoliv však výlučně, o:

- (a) náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, respektive soutěže o návrh,
- (b) náklady spojené s prodloužením časového programu realizace Projektu,
- (c) náklady na práce a dodávky, které nebyly řádně zahrnuté v Projektové dokumentaci, zejména ve výkazu výměr nebo byly zahrnuté v nedostatečném rozsahu,
- (d) marně vynaložené náklady v důsledku potřeby odstranění části Díla, tj. cena práce, která musela být odstraněna, plus cena za vlastní bourací práce,
- (e) náklady vzniklé v důsledku výskytu vady Díla před uplynutím záruky za vady Díla nebo jeho částí sjednané s Generálním zhotovitelem stavby nebo před uplynutím doby životnosti Díla nebo jeho částí, podle toho, co nastane dříve, a to bez ohledu na to, zda se podle smlouvy uzavřené s Generálním zhotovitelem stavby jedná o vadu či nikoliv,
- (f) náklady vynaložené na úpravy, doplnění a změny Díla potřebné k zajištění řádného, bezpečného a hospodárního užívání a provozu Díla,
- (g) náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti (uznatelnosti),

a to vždy za podmínky, že tyto náklady vznikly v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele provést Přípravu projektu, zhotovit Architektonickou studii, Projektovou dokumentaci, provést přípravné práce včetně potřebných měření a průzkumů, inženýrské činnosti a Autorský dozor anebo Autorský dohled bez vad, v souladu s podmínkami této Smlouvy.

- 17.6 Neodstraní-li Zhotovitel vadu ve lhůtě dle této Smlouvy, respektive v dohodnuté lhůtě, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každý den prodlení se splněním této povinnosti. V případě, že překročení lhůty k odstranění vady má za následek zpoždění předání navazujících částí plnění, výše smluvní pokuty bude činit 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) a v případě, že prodlení s odstraněním příslušné vady překročí dobu šedesáti (60) dnů, bude Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny vadně dodané části Předmětu plnění odpovídající příslušnému Mílníku, kterého se vada týká, a to vždy za každý den prodlení se splněním této povinnosti. V případě, že prodlení s odstraněním příslušné vady překročí dobu dalších čtyřiceti (40) dnů [tedy celkem překročí dobu o více než sto (100) dnů], bude Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 17.7 Poruší-li Zhotovitel povinnost zajistit pro Objednatele licenci ve smyslu článku 11.8 této Smlouvy,

je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši deset (10) % z Ceny ke dni uzavření Smlouvy bez DPH za každé jednotlivé porušení této povinnosti. V takovém případě je Objednatel rovněž oprávněn od Smlouvy odstoupit.

- 17.8** Poruší-li Zhotovitel zákaz podle článku 13.1 této Smlouvy, nekomunikovat jakýmkoliv způsobem s Generálním zhotovitelem stavby nebo jeho zaměstnanci v průběhu Autorského dozoru a/nebo Autorského dohledu v rámci Projektu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, nezasahovat do stavebního deníku bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, nebýt ohledně Projektu v žádném smluvním či obdobném vztahu s Generálním dodavatelem stavby, ani nebýt s Generálním dodavatelem stavby majetkově, personálně či jinak propojen, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé takové porušení.
- 17.9** Poruší-li Zhotovitel povinnost udržovat platnou pojistnou smlouvu s výší pojistného dle článku 20.1 až 20.3 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 245.000,- Kč (slovy: dvě sta čtyřicet pět tisíc korun českých) za každý den prodlení se splněním této povinnosti. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se splněním této povinnosti po dobu delší než čtyřicet (40) dnů, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 17.10** Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Objednateli Bankovní záruku dle článku 21.1 této Smlouvy nebo Bankovní záruku udržovat ve sjednané výši, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 245.000,- Kč (slovy: dvě sta čtyřicet pět tisíc korun českých) za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 17.11** Poruší-li Zhotovitel povinnost zřídit a zajistit zabezpečený provoz Úložiště dle článku 2.6 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení, ledaže dojde k nápravě takového porušení do čtrnácti (14) dnů od marného uplynutí stanovené lhůty pro splnění této povinnosti. Pokud Zhotovitel poruší povinnost převést na Objednatele vlastnická, respektive licenční práva, včetně veškerých přístupových oprávnění (Account Admin) k Úložišti dle článku 2.6 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000.000,- Kč. Objednatel je v takovém případě současně oprávněn odstoupit od Smlouvy. Toto ustanovení článku 17.11 Smlouvy se neuplatní a Objednateli tak nevznikne právo na zaplacení smluvní pokuty a odstoupení od Smlouvy, pokud Zhotovitel napraví porušení své povinnosti stíhané smluvní pokutou ve lhůtě čtrnácti (14) dnů od marného uplynutí řádné lhůty k jejímu splnění.
- 17.12** Platby smluvní pokuty nezavazují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit plnění a veškeré další povinnosti tvořící Předmět plnění, ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy. Strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady újmy za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, ve výši přesahující částku zaplacených smluvních pokut za toto porušení.
- 17.13** Smluvní pokuty dle této Smlouvy lze kumulovat, a to bez omezení. Celková výše smluvních pokut, k jejichž úhradě by byl Zhotovitel povinen dle tohoto článku 17 Smlouvy, nepřesáhne částku ve výši 200.000.000,- Kč. V případě, že celková výše smluvních pokut dosáhne výše nejméně 100.000.000,- Kč je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

18. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE

- 18.1** S výhradou celkového limitu odpovědnosti Zhotovitele podle článku 18.6 této Smlouvy je Zhotovitel (v souladu s podmínkami této Smlouvy) odpovědný za jakoukoliv újmu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností vypracovat Architektonickou studii, Projektovou dokumentaci a provést inženýrskou činnost, Autorský dozor, Autorský dohled a další povinnosti dle této Smlouvy v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně újmy vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcí převzatých od třetích stran v průběhu přípravy Projektové dokumentace, provádění inženýrské činnosti nebo Autorského dozoru či Autorského dohledu a zavazuje se odškodnit Objednatele za jakoukoliv újmu, ke které by mohlo v důsledku toho dojít. Tímto ustanovením není dotčena platnost článku 15.6 této Smlouvy o pokynech Objednatele.
- 18.2** Zejména Zhotovitel odpovídá Objednateli za újmu, která vznikne v důsledku povinnosti Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou pravomocně udělenou anebo pravomocně přiznanou sankci v souvislosti s Projektovou dokumentací nebo poskytováním inženýrských činností nebo Autorským dozorem či Autorským dohledem a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankce spočívá v důvodech na straně Zhotovitele

v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této Smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena Objednatelem nebo třetí stranou nebo porušením povinností Objednatele vyplývajících ze Smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením Smlouvy nebo jednáním Zhotovitele na základě pokynů Objednatele, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.

- 18.3** Jako výjimka z omezení obecné odpovědnosti podle článku 18.6 této Smlouvy se Zhotovitel mimo uhrazení smluvních pokut zavazuje odškodnit v plné výši Objednatele v případě porušení vlastnických, autorských a jiných práv, respektive v případě, že neudělí či nebude moci udělit Objednateli souhlasy a licence dle této Smlouvy a rovněž v případě nepravdivosti prohlášení Zhotovitele dle článku 11 této Smlouvy, a to včetně přiměřených nákladů právního zastoupení.
- 18.4** Schválení Projektové dokumentace včetně úprav požadovaných Objednatelem a/nebo vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele nezabývá Zhotovitele jeho odpovědností a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Projektovou dokumentací. Tímto ujednáním není dotčena platnost článku 15.6 této Smlouvy.
- 18.5** Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při vypracování Projektové dokumentace, provádění inženýrských činností, Autorského dozoru či Autorského dohledu nebo dalších činností dle této Smlouvy, pokud budou splněny následující podmínky:

- (a) prodlení bylo způsobeno Vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnost, které nemohly být předvídaný žádnou ze Stran před podpisem Smlouvy, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoliv ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoliv Strany);
- (b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze Vyšší moci; a
- (c) okamžitě poté, kdy se případ Vyšší moci stal zřejmý, Zhotovitel informoval Objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu Vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení odborné péče, šora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu Vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření na jeho straně nese Zhotovitel.

Zhotovitel dále nebude odpovědný za prodlení uvedené výše v tomto článku:

- (d) v případě Prodlžení DOSS, a to v souladu s podmínkami Smlouvy a po dobu trvání Prodlžení DOSS;
 - (e) v případě prodlení z důvodu vad a jiných nedostatků realizace Předmětu plnění, které vznikly v důsledku použití podkladů nebo respektováním pokynů Objednatele, pokud na jejich nevhodnost Zhotovitel Objednatele výslovně upozornil v souladu s podmínkami této Smlouvy a Objednatel přesto na použití takových podkladů na jejich splnění pokynů při Realizaci Předmětu plnění písemně trval ve smyslu článku 19.6 Smlouvy;
 - (f) v případě, že Zhotovitel pozastaví provádění celého předmětu Smlouvy nebo jeho částí ve smyslu článku 22.2 této Smlouvy.
- 18.6** Celková výše náhrady újmy, respektive škody a smluvních pokut, k jejíž úhradě by byl Zhotovitel povinen dle zákona a/nebo této Smlouvy, respektive tohoto článku 18 Smlouvy, nepřesáhne částku ve výši 400.000.000,- Kč.

19. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 19.1** Projektová dokumentace má vady, jestliže její provedení neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě, zejména je zhotovena v rozporu s platnými Právními předpisy a zadání a pokyny Objednatele, nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Užití § 2605 odst. 2, § 2609 odst. 1 a 2 a dále § 2618 Občanského zákoníku se dohodou Stran vylučuje. Zjevné i skryté vady lze uplatňovat po celou dobu záruční doby.
- 19.2** Zhotovitel dále odpovídá za to, že realizaci Předmětu plnění nebo užíváním Předmětu plnění a zejména Projektové a další dokumentace zhotovené v rámci předmětu Smlouvy, nebudou porušena jakákoliv autorská práva, práva z průmyslového nebo duševního vlastnictví, nebo jiná práva třetích osob, a že v důsledku plnění této Smlouvy nebude dán důvod k žalobě třetí osoby vůči Objednateli z důvodu porušení práv třetích osob nebo protiprávního jednání při užívání

a nakládání s výsledkem plnění nebo s Předmětem plnění.

- 19.3** Zhotovitel odpovídá za vady, které má jím realizovaný Předmět plnění jak ve svém celku, tak i v jeho dílčích částech v okamžiku jeho předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá zároveň za vady, které nemohly být zjištěny v době předání plnění a které se projeví v době stavební realizace Díla podle Zhotovitelem předaného plnění a při následném provozu dokončené Budovy či jiného stavebního objektu Projektu v průběhu záruční doby. Jedná se zejména o vady projevující se na úpravách povrchů v důsledku navržených materiálových skladeb, statické poruchy na nosných konstrukcích, vyzdívkách, poruchy spár, funkční nedostatky technologií instalovaných v souladu s předaným plněním, regulace a hodnoty klimatických podmínek uvnitř dokončené stavby. Za tyto vady, které se projeví po předání stavebně realizovaného Díla, odpovídá Zhotovitel i tehdy, jestliže byly způsobeny porušením povinnosti třetí osoby ve smluvním vztahu se Zhotovitelem v rámci plnění této Smlouvy.
- 19.4** Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli škodu, jež mu v souvislosti s odstraňováním takových vad vznikla, a to i v případě, že je nutné instalovat dodatečná zařízení k odstranění zjištěných vad.
- 19.5** Záruční doba Předmětu plnění je osm (8) let od doby řádného předání posledního částečného plnění Zhotovitelem podle této Smlouvy, což znamená převzetí poslední části Projektové dokumentace – Dokumentace pro provádění stavby.
- 19.6** Zhotovitel neodpovídá za vady a jiné nedostatky Předmětu plnění, které vznikly použitím podkladů nebo respektováním pokynů Objednatele, pokud na jejich nevhodnost Objednatelé výslovně písemně upozornil v souladu s formou požadovanou touto Smlouvou a Objednatel přesto na jejich splnění nebo použití při provádění plnění písemně trval. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, vzniklé v rámci realizace stavby Díla, a to pouze za předpokladu, že taková vada nebo vady nevznikly na základě vady jím realizovaného Předmětu plnění.
- 19.7** Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad Předmětu plnění ve smyslu tohoto článku 19 Smlouvy ihned po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem a odstranit vady v nejkratším technicky možném termínu. Na konkrétním termínu odstranění vad se Strany písemně dohodnou.
- 19.8** Strany se dohodly, že po dobu záruční doby bude Zhotovitel poskytovat Objednateli přednostně bezplatné odstraňování zjištěných reklamovaných vad, pokud se bude jednat o vadu odstranitelnou; tím nejsou dotčena ostatní ustanovení této Smlouvy.
- 19.9** Objednatel se zavazuje, že provede kontrolu realizace Předmětu plnění nebo zařídí jeho odbornou kontrolu nejpozději do sedmdesáti (70) dnů ode dne předání příslušné části Předmětu plnění odpovídající příslušné Etapě či dosaženému Milníku Zhotovitelem a případné vady, které byly při přejímce zjištěny oznámí Zhotoviteli bez zbytečného odkladu.
- 19.10** Objednatel je oprávněn kontrolovat realizaci Předmětu plnění a zjistí-li, že Zhotovitel poskytuje plnění v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se nápravy písemným upozorněním. V případě, že Objednatel sám nebo s pomocí třetí osoby zjistí, že Zhotovitelem navrhovaná technická řešení neodpovídají zadáním předaným Objednatelem Zhotoviteli, má právo požádat Zhotovitele o bezplatné přepracování předmětné části Předmětu plnění a navazujících částí Předmětu plnění. Tato svá zadání bude v době realizace Předmětu plnění Objednatel písemně specifikovat a předávat je Zhotoviteli.
- 19.11** Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění případných vad a nedodělků v dohodnutých termínech.
- 19.12** V případě, že Zhotovitel odmítá respektovat výrok nezávislého odborníka jmenovaného v souladu s článkem 24.15 této Smlouvy nebo odmítá odstranit vadu na Předmětu plnění, je Objednatel oprávněn požádat třetí osobu o přepracování části Předmětu plnění na náklady Zhotovitele, přičemž základem pro ohodnocení takto realizovaných prací je **Příloha 1, Příloha 2 a Příloha 4** této Smlouvy. Tímto ustanovením není dotčeno právo Objednatele na smluvní pokutu dle článku 17.6 této Smlouvy.
- 19.13** Záruka se nevztahuje na poškození Díla:
- (a) z důvodů poškození cizí osobou,
 - (b) z důvodů nesprávného používání,

- (c) z důvodů použití materiálů a postupů při stavební realizaci Díla, s nimiž Zhotovitel výslovně písemně nesouhlasil s uvedením kvalifikovaného odůvodnění Objednateli, proč s jejich užitím nesouhlasí, a tyto materiály a postupy byly na základě výslovného písemného pokynu Objednatele přesto použity i přes obdržení písemného odůvodněného nesouhlasu Zhotovitele.

19.14 Budou-li v průběhu záruční doby zjištěny vady či nedostatky, jež jsou kryté povinnostmi Zhotovitele plynoucími ze smluvních záruk, Objednatel bez zbytečného odkladu předloží písemnou reklamaci Zhotoviteli k nápravě těchto závad či nedostatků. Zhotovitel se ve lhůtě čtrnácti (14) dnů k reklamaci vyjádří. Zhotovitel bez zbytečného odkladu provede nápravná opatření k odstranění těchto závad či nedostatků opravou, výměnou nebo opětovným provedením příslušných částí Předmětu plnění. V případě závažnější vady bude termín a způsob řešení reklamace stanoven dohodou smluvních Stran.

20. POJIŠTĚNÍ

20.1 Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy, včetně doby trvání záruční doby:

- (a) pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění) s limitem pojistného plnění nejméně 400.000.000,- Kč pro všechny škodné události v jednom (1) pojistném roce a současně s limitem pojistného plnění nejméně 400.000.000,- Kč na jednu (1) pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti s výkonem činností, které jsou předmětem této Smlouvy.
- (b) Maximální míra spoluúčasti u pojistné smlouvy specifikované v rámci tohoto článku 20.1 Smlouvy pro každou pojistnou událost nesmí přesahovat částku 5.000.000,- Kč.
- (c) Výše uvedená pojistná smlouva musí zahrnovat také krytí škod způsobených Poddodavatelem nebo Zhotovitel musí zajistit, aby Poddodavatelé měli uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám a pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s Předmětem plnění, a to v rozsahu přiměřeném rozsahu jejich plnění. Tyto pojistné smlouvy Poddodavatelů je Zhotovitel povinen předložit Objednateli před podpisem této Smlouvy nebo před okamžikem, než příslušný Poddodavatel zahájí plnění této Smlouvy. Dokud Zhotovitel nesplní povinnost předložit pojistnou smlouvu Poddodavatele, není oprávněn zadat takovému Poddodavateli provedení jakékoliv části Předmětu plnění.

20.2 Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoliv na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě čtrnácti (14) dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.

20.3 Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle této Smlouvy byla platná a účinná po celou dobu realizace Předmětu plnění této Smlouvy, respektive zajistí, aby pojistná smlouva byla řádně a včas prodlužována nebo obnovována. Zhotovitel je povinen řádně udržovat předmětnou pojistnou smlouvu za výše uvedených podmínek a ve výše uvedené výši nejméně po dobu trvání záruční doby dle této Smlouvy.

20.4 Pojistná smlouva, případně pojistný certifikát (pojistka) vystavený příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů byly Zhotovitelem předloženy Objednateli před podpisem této Smlouvy. Kopie pojistné smlouvy, případně pojistného certifikátu tvoří **Přílohu 8** této Smlouvy. Porušení této povinnosti Zhotovitele zakládá právo Objednatele odstoupit od Smlouvy.

21. BANKOVNÍ ZÁRUKA

21.1 Zhotovitel je povinen poskytnout a předložit Objednateli Bankovní záruku za řádnou a včasnou realizaci Předmětu plnění („**Bankovní záruka**“) ve výši pěti (5) % z celkové Ceny ke dni uzavření Smlouvy bez DPH, a to nejpozději před uzavřením Smlouvy. Objednatel požaduje, aby platnost

Bankovní záruky byla stanovena (případně s dostatečným předstihem obnovována) nejméně do okamžiku ukončení plnění Předmětu plnění.

21.2 Objednatel je oprávněn čerpat Bankovní záruku na úhradu nároků na částky splatné dle této Smlouvy, na které má Objednatel dle této Smlouvy nárok, zejména pak v případě, že:

- (a) Zhotovitel neprodlouží (neobnoví) platnost Bankovní záruky do doby a dle postupu uvedeného v tomto článku 21 Smlouvy;
- (b) Zhotovitel neuhradí Objednateli jakoukoliv smluvní pokutu, pravomocně přiznanou náhradu škody, náklady či jinou platbu dle této Smlouvy nebo nevydá bezdůvodné obohacení vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou (včetně případu, kdy dojde k odstoupení od této Smlouvy) do čtrnácti (14) dnů od přijetí žádosti Objednatele;
- (c) bude zjištěna Platební neschopnost Zhotovitele. V takovém případě je Objednatel oprávněn čerpat celou částku Bankovní záruky za účelem kompenzace vad ve smyslu článku 19 Smlouvy.

Objednatel vrátí Bankovní záruku Zhotoviteli poté, co Objednatel vydal protokol o převzetí Předmětu plnění dle Etapy 5, pokud bude prováděna, případně převzetí Předmětu plnění dle Etapy 4, pokud Etapa 5 prováděna nebude.

Pokud Objednatel uplatní nárok z Bankovní záruky dle tohoto článku 21.2 Smlouvy, v důsledku čehož výše Bankovní záruky nebude odpovídat částce uvedené výše v tomto článku, je Zhotovitel povinen doplnit Bankovní záruku tak, aby odpovídala částce uvedené v této Smlouvě, a to ve lhůtě dvaceti jedna (21) dnů po doručení písemné výzvy Objednatele k doplnění Bankovní záruky. Tento závazek Zhotovitele platí až do výše součtu čerpání Bankovní záruky, respektive všech Bankovních záruk dle této Smlouvy do celkové maximální výše 200.000.000,- Kč. V opačném případě je Objednatel oprávněn čerpat Bankovní záruku ve zbývající části jako jistotu dle článku 21.2 (a) Smlouvy výše. Ve stejné lhůtě dvaceti jedna (21) dnů před vypršením platnosti Bankovní záruky je Zhotovitel povinen Bankovní záruku prodloužit nebo vystavit novou Bankovní záruku a předat Objednateli.

21.3 Nepředložení originálu Bankovní záruky ve sjednané výši a termínu, případně její řádné neudržování v platnosti (neobnovování) po celou požadovanou dobu, je důvodem na straně Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

21.4 Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž příslušná banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy Objednatele jako oprávněného.

22. UKONČENÍ SMLOUVY

22.1 DŮVODY UKONČENÍ

Tato Smlouva může být ukončena pouze (a) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (b) dohodou Stran, a (c) odstoupením od této Smlouvy kteroukoliv ze Stran z důvodů uvedených v článcích 22.2 a 22.3 této Smlouvy.

22.2 PRÁVO OBJEDNATELE Odstoupit od SMLOUVY

Objednatel je oprávněn částečně (tj. ohledně některých Etap nebo Milníků) nebo zcela odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoliv ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatelem v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než čtrnáct (14) dní. Porušení povinnosti Zhotovitele k nápravě dle tohoto článku 22.2 Smlouvy, je podstatným porušením Smlouvy;
- (b) nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele; nebo (ii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iii) insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, (iv) jiným způsobem bude zjištěna Platební neschopnost Zhotovitele;
- (c) a z dalších důvodů uvedených v této Smlouvě nebo stanovené Právními předpisy.

Smluvní Strany se dohodly, že Objednatel má právo rozhodnout o omezení rozsahu Předmětu

plnění dle článku 10 této Smlouvy, a to v souladu s tam uvedenými podmínkami; v takovém případě je Zhotovitel oprávněn odvolat svůj souhlas s použitím názvu Zhotovitele uděleného dle článku 24.17 této Smlouvy. Pokud takové oznámení Objednatel Zhotoviteli zašle, považuje se Předmět plnění za splněný a ukončený, a to v rozsahu, v jakém bylo do data doručení oznámení Objednatel o snížení rozsahu předmětu Smlouvy Objednateli předáno.

Smluvní Strany výslovně sjednávají, že Zhotovitel z titulu snížení rozsahu Předmětu plnění dle ustanovení tohoto článku nevzniká (s výjimkou uvedenou v článku 22.5) vůči Objednateli žádný nárok na odškodnění či jakékoliv jiné finanční vyrovnání či kompenzace a sjednanou Cenou je pak Cena příslušné části předmětu Smlouvy sjednaná za řádně splněnou(é) fázi(e) Předmětu plnění dle této Smlouvy splněné Zhotovitelem a předané Objednateli do data doručení oznámení o snížení rozsahu Předmětu plnění Smlouvy.

Aniž by byla dotčena jakákoli jiná práva nebo opravné prostředky, je Zhotovitel oprávněn na základě písemného oznámení Objednateli pozastavit provádění celého Předmětu plnění nebo jeho části a své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pokud

- (i) Objednatel nezaplatil Zhotoviteli dlužnou částku v konečném termínu splatnosti, přičemž tuto povinnost nesplnil ani přes písemné upozornění v náhradní lhůtě v délce trvání sedmi (7) dní; a/nebo
- (ii) (ii) Objednatel porušil povinnost poskytnout součinnost podle této Smlouvy a toto porušení nenapravit ani v dodatečné lhůtě šedesáti (60) dní,

V případě pozastavení realizace provádění celého Předmětu plnění nebo jeho části se uplatní pravidla stanovená v článku 6 této Smlouvy obdobně. Toto právo na pozastavení provádění celého Předmětu plnění nebo jeho části zanikne poté, co Objednatel toto nezaplacení nebo porušení napraví. Veškeré smluvní termíny nebo lhůty budou upraveny tak, aby zohledňovaly dobu pozastavení. Zhotovitel v žádném případě neodpovídá za jakoukoli škodu vzniklou Objednateli v důsledku uvedeného pozastavení.

22.3 PRÁVO ZHOTOVITELE ODSTOUPIT OD SMLOUVY

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, výlučně pokud:

- (a) Objednatel nezaplatil Zhotoviteli Cenu nebo jakoukoliv její část v souladu s článkem 16 této Smlouvy a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než šedesát (60) dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotovitelem Objednateli;
- (b) Objednatel porušil nebo nesplnil jinou povinnost vyplývající z této Smlouvy, než která je uvedena výše, nebo nenapravit takové porušení v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než čtyřicet pět (45) dní, jež bude uvedena v písemné výzvě k nápravě, která musí obsahovat uvedení příslušného porušení a bude doručena Zhotovitelem Objednateli.

Bez ohledu na shora uvedené je Zhotovitel oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud přerušení prací dle článku 6.5 této Smlouvy přesáhne dobu po sobě jdoucích tři sta šedesáti (360) dnů nebo v případě, že se Objednatel rozhodne neučinit Zhotoviteli Výzvu k zahájení prací ve vztahu k další části Předmětu plnění v souladu s ustanovením článku 6.1 této Smlouvy.

22.4 ZPŮSOB ODSTOUPENÍ

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeným druhé Straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně doručeno.

22.5 CENA PŘI UKONČENÍ SMLOUVY

Ve všech případech ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na Projektové dokumentaci, provádění inženýrských činností a Autorského dozoru anebo Autorského dohledu bez jakéhokoliv omezení možnosti využití Projektové dokumentace a/nebo výsledků inženýrské činnosti a Autorského dozoru či Autorského dohledu připravených či poskytnutých Zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy. V případě, že dojde k ukončení Smlouvy ze strany Objednatel nikoliv v důsledku porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy a Objednatel projeví vůli pověřit jakoukoliv třetí osobu dalšími pracemi na Projektové dokumentaci, respektive Autorském díle, zaplatí Objednatel Zhotoviteli kromě částek uhrazených dle článku 21.6 Smlouvy další poplatek ve výši patnácti (15) % zbývajících částí Ceny jako úhradu

za využití všech práv Objednatele dle článku 11 Smlouvy. Licence k dalšímu užití práv dle podmínek této Smlouvy bude v takovém případě poskytnuta pouze v případě úplného zaplacení takové částky Zhotoviteli.

Pro odstranění pochybností se Strany dohodly na tom, že pravidla k určení výše odměny za poskytnutí Výhradní licence ve smyslu článku 11.2 Smlouvy se v takovém případě neuplatní a práva duševního vlastnictví Zhotovitele k Autorskému dílu, jakož i jeho vlastnické právo k hmotným nosičům Autorského díla budou uhrazením částky dle tohoto článku Smlouvy zcela vypořádána. Totéž platí, pokud Objednatel sníží v souladu s článkem 22.2 Smlouvy rozsah Předmětu plnění ve vztahu k Budově, v takovém případě Objednatel zaplatí 15 % zbývajících Cen připadajících na snížený rozsah Předmětu plnění.

- 22.6** Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným částem Projektové dokumentace, inženýrským činnostem, Autorského dozoru či Autorského dohledu a dalším činnostem dle této Smlouvy, k nimž dal Objednatel pokyn před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy se stane konečnou cenou za Předmět plnění, a kromě takové části Ceny, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí Projektové dokumentace, inženýrských činností a Autorského dozoru anebo Autorského dohledu, které nebyly dokončeny do pro Objednatele využitelného stavu (přičemž je na výlučném posouzení), které části Projektové dokumentace, inženýrských činností a Autorského dozoru či Autorského dohledu bude považovat za využitelné; to se týká i částí Projektové dokumentace, které již byly případně před odstoupením od Smlouvy předány či schváleny Objednatelem a staly se jeho vlastnictvím; pokud takové části Projektové dokumentace využitelné nebudou, je Objednatel v případě odstoupení od Smlouvy oprávněn tyto vrátit Zhotoviteli a požadovat i vrácení zaplacené příslušné části Ceny) a ve vztahu k Autorskému dozoru anebo Autorskému dohledu pouze část Ceny dílčího plnění za poskytnutí Autorského dozoru za měsíce od zahájení poskytování Autorského dozoru a Autorského dohledu dle článku 13 této Smlouvy, v nichž byl Autorský dozor a Autorský dohled skutečně prováděn. Zhotovitel bude povinen zaplatit Objednateli náhradu za veškerou újmu, kterou Objednatel utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení Předmětu plnění.
- 22.7** Pokud bude Smlouva ukončena Zhotovitelem z důvodu výlučně na straně Objednatele, stane se poměrná část Ceny odpovídající plněním provedeným před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části Ceny za ta plnění, která byla započata, ale nebyla Zhotovitelem dokončena, konečnou Cenou za Předmět plnění a Zhotovitel nebude mít kromě takové části Ceny vůči Objednateli žádné nároky na další platby.
- 22.8** Soupis provedených nebo rozpracovaných Prací s jejich oceněním předá Zhotovitel Objednateli společně s oznámením o odstoupení od Smlouvy.
- 22.9 SOUČINNOST ZHOTOVITELE**
- V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoliv důvodu Zhotovitel do čtrnácti (14) dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů, informací atd., které by měl jinak Objednateli předat po řádném dokončení celého Předmětu plnění, a dále se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným Objednatelem v míře nezbytné pro realizaci Předmětu plnění, aby bylo další osobě, určené Objednatelem, umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení Předmětu plnění, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatelem bude schopna zcela nahradit Zhotovitele.
- 22.10** Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele, Zhotovitel splní shora uvedené závazky bez úhrady. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, Objednatel nahradí Zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše cen, respektive sazeb sjednaných v rámci Smlouvy.
- 22.11 PŘETRVÁVAJÍCÍ PRÁVA A POVINNOSTI**

Odstoupením od této Smlouvy nebo jiným jejím ukončením před úplným splněním všech závazků Stran nejsou dotčena práva Objednatele vzniklá za trvání této Smlouvy, včetně licencí a vlastnického práva k již předanému Autorskému dílu, respektive jeho příslušné části dle článku 11 Smlouvy, nároku na smluvní pokutu, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv Objednatele ze záruky Zhotovitele poskytnuté podle této Smlouvy včetně podmínek

stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti Zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

- 22.12** Pro odstranění pochybností si Strany sjednávají, že odměna za udělení licence k užití Autorského díla dle této Smlouvy včetně jakýchkoliv jiných nároků autora díla na autorskou odměnu nebo jiné plnění je vždy zcela zahrnuta v ceně jednotlivého díla či plnění nebo v hodnotě vypořádání, splatného v důsledku předčasného ukončení Smlouvy odstoupením dle tohoto článku 22 Smlouvy.

23. ZÁSTUPCI STRAN A BANKOVNÍ SPOJENÍ

Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci. Oznámení či pokyny budou odeslány na následující poštovní adresy, respektive emailové adresy zástupců Stran a zástupce Projektového manažera, pokud nebudou některou ze Stran nebo Projektovým manažerem sděleny písemně jiné. V případě, že ke dni podpisu této Smlouvy nebude Projektový manažer jmenován, zůstanou údaje u jeho zástupce nevyplněny a budou sděleny v souladu s podmínkami této Smlouvy až po jeho jmenování.

(a) Zástupce objednatele:

Jméno: [REDAKCE]

Adresa pro doručování: Pražská developerská společnost, příspěvková organizace,
U Radnice 10/2, 110 00 Praha 1

Datová schránka: 46ziusv

Telefon: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

(dále jen „Zástupce objednatele“)

(b) Zástupce zhotovitele:

Jméno: [REDAKCE]

Adresa pro doručování: Kløverbladsgade 56, 2500 Valby

Telefon: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

(dále jen „Zástupce zhotovitele“)

(c) Projektový manažer:

Jméno: [ZÚSTÁVÁ ZÁMĚRNĚ NEVYPLNĚNO]

Adresa pro doručování: [ZÚSTÁVÁ ZÁMĚRNĚ NEVYPLNĚNO]

Telefon: [ZÚSTÁVÁ ZÁMĚRNĚ NEVYPLNĚNO]

Fax: [ZÚSTÁVÁ ZÁMĚRNĚ NEVYPLNĚNO]

E-mail: [ZÚSTÁVÁ ZÁMĚRNĚ NEVYPLNĚNO]

- 23.2** Kdykoliv Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádosti jakoukoliv osobou, tato sdělení musejí být vyholovena písemně a doručena osobně nebo prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence.

- 23.3** Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatele a Zástupce zhotovitele, bude za Objednatele oprávněn činit Zástupce objednatele a za Zhotovitele Zástupce zhotovitele s tím, že Zástupce objednatele i Zástupce zhotovitele může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu v případě, že toto zmocnění bude druhé Straně oznámeno sedm (7) dnů předem.

23.4 BANKOVNÍ SPOJENÍ

Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, veškerá peněžitá plnění budou poukazována na níže uvedené bankovní účty Stran:

(a) **bankovní účet Objednatele:**

Název banky: PPF banka a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

(b) **bankovní účet Zhotovitele:**

Název banky: Danske Bank Erhverv København

IBAN: [REDACTED]

24. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

24.1 PLATNOST, ÚČINNOST A UVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS.

V souvislosti s aplikací ZRS se Strany dohodly na následujícím:

- (a) Smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejich příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním Smlouvy, včetně jejich příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje Zástupců Stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob, které budou znečištěny;
- (b) Objednatel zašle v souladu s § 5 ZRS správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy a jejich příloh v otevíracím a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky Ministerstva vnitra určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv. Elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy vyhotoví Objednatel za pomoci automatického strojového převodu textu;
- (c) Objednatel splní povinnost uvedenou v bodu (b) neprodleně, nejpozději ve lhůtě stanovené ZRS.

24.2 Strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách, předmětu dodatku, číselné označení této Smlouvy a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu.

24.3 Objednatel může dle svého uvážení uveřejnit Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ i na profilu zadavatele.

24.4 MÍSTO PLNĚNÍ

Současná adresa sídla Objednatele bude místem plnění pro všechny závazky vyplývající ze Smlouvy kromě těch, z jejichž povahy vyplývá, že musí být plněny přímo v Řešeném území, respektive na území, kde bude realizován Projekt. Objednatel je oprávněn určit jiné místo plnění s ohledem na povahu konkrétních částí Předmětu plnění.

24.5 JEDNOTNOST SMLOUVY

Tato Smlouva nahrazuje všechny předchozí ústní či písemné ujednání vztahující se k předmětu této Smlouvy, která tvoří součást této Smlouvy.

24.6 POSTOUPENÍ

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky ze Smlouvy jakékoliv třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Objednatel je oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky ze Smlouvy pouze subjektu, který je ovládán Objednatelem anebo Objednatelem společně s jiným veřejným zadavatelem.

24.7 ZAPOČTENÍ

Strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku za Objednatelem bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku za Zhotovitelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoliv peněžitě pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, ať splatné či nesplatné, a to i bez písemného souhlasu Zhotovitele. Objednatel však není oprávněn vůči pohledávce Zhotovitele započíst svou pohledávku z titulu náhrady škody (újm), která není pravomocně přiznána soudem.

24.8 ROZHODNÉ PRÁVO

Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplynou, se budou řídit příslušnými ustanoveními Právních předpisů, zejména Občanského zákoníku a ZZVZ.

24.9 ZMĚNY A DODATKY

Jakákoliv změna Smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami a v souladu s předpisy pro zadávání veřejných zakázek.

24.10 VYHRAZENÉ ZMĚNY

Objednatel si vyhrazuje následující změny závazku ze Smlouvy ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ, ve vztahu k Měření a průzkumům, ve vztahu k Úložišti a ve vztahu k níže specifikovaným Stavebním objektům.

Objednatel si konkrétně vyhrazuje právo zadat Zhotoviteli provedení dalších měření a průzkumů, než které jsou uvedeny v **Příloze 15** této Smlouvy, a to až do výše hodnoty 13.500.000,- Kč. Práva a povinnosti Stran při této vyhrazené změně se řídí příslušnými ustanoveními této Smlouvy vztahujícími se k poptávaným plněním, respektive touto Smlouvou, zejména článkem 16.6.d) této Smlouvy.

Objednatel si vyhrazuje právo zadat Zhotoviteli pořízení neomezené projektové licence k Úložišti dle podmínek uvedených v **Příloze 1** a **Příloze 14** této Smlouvy, a to až do výše hodnoty 1.500.000,- Kč.

Objednatel si dále vyhrazuje právo zadat Zhotoviteli zpracování Projektové dokumentace, respektive její části ve vztahu ke Stavebním objektům specifikovaným v **Příloze 3.a.** této Smlouvy jako

- 1) SO 2.5 – Okolní komunikace (včetně vestibulu metra, tramvají, inženýrských sítí, nové polohy sání FVC metra v rámci 2.5. atd.), a to až do výše hodnoty 57.120.000,- Kč;
- 2) SO 2.6. – Negrelliho viadukt, a to až do výše hodnoty 24.990.000,- Kč.

24.11 ZMĚNA OKOLNOSTÍ

Strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764 Občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností a nejsou tedy oprávněny domáhat se po druhé Straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.

24.12 VYLOUČENÍ APLIKACE NĚKTERÝCH USTANOVENÍ OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření jejího dodatku použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku (Přijetí nabídky s odchylkou). Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 Občanského zákoníku o odstoupení Zhotovitele pro nevhodný příkaz nebo nevhodnou věc. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel bude trvat na nevhodném pokynu, ačkoli jej Zhotovitel na možnost odstoupení od Smlouvy výslovně upozornil. Strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto Smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 Občanského zákoníku (možnost požadovat poskytnutí přiměřené části odměny).

24.13 OBCHODNÍ ZVYKLOSTI

Strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

24.14 ODDĚLITELNOST

Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné Právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené Právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

24.15 ŘEŠENÍ SPORŮ

Strany se zavazují veškeré sporné otázky řešit dohodou. Za tímto účelem se Strany zavazují zřídit komisi pro řešení sporů složenou ze statutárního zástupce Objednatele a statutárního zástupce Zhotovitele, případně dalších členů dohodnutých Stranami. Za účelem předcházení sporům, respektive jejich případné eskalaci, se Strany zavazují pořádat schůzky komise pro řešení sporů přibližně každé tři (3) měsíce počínaje zahájením prací, přičemž schůzky se mohou konat i online. V době přerušení Prací se schůzky komise pro řešení sporů nebudou pořádat, ledaže o to jedna ze Stran písemně požádá.

V případě technických sporů Strany zvolí ze seznamu autorizovaných inženýrů a techniků vedeného u České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě osobu nezávislého odborníka, který v rámci komise pro řešení sporů bude plnit poradní funkci. Nezávislý odborník se jednání, respektive schůzek komise pro řešení sporů bude účastnit pouze v případě, že se na tom Strany dohodnou.

V případě neúspěchu bude jakýkoliv spor mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, přičemž místní příslušnost soudu se řídí místem sídla Objednatele a věcná příslušnost soudu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu ve znění pozdějších předpisů, pokud se Strany nedohodnou jinak.

24.16 VYHOTOVENÍ

Tato Smlouva byla vyhotovena v pěti (5) stejnopisech v českém jazyce, přičemž Objednatel obdrží čtyři (4) stejnopisy, Zhotovitel obdrží jeden (1) stejnopis této Smlouvy. V případě překladu Smlouvy do cizího jazyka, respektive v případě jazykové mutace Smlouvy má přednost vždy text Smlouvy v českém jazyce.

24.17 TISK A MARKETING

Oddělení Zhotovitele pro komunikaci má zájem spolupracovat s Objednatelům a poskytovat mu konzultace a poradenství, aby mohla být stanovena marketingová strategie Projektu, která by pomohla rozšířit projekt do digitální sféry a reálného světa. V případě, že se Strany nedohodnou na marketingové strategii Projektu, Objednatel může, a to i bez předchozího souhlasu Zhotovitele, určit média, ve kterých se objeví rozhovory a další obsah týkající se Projektu.

Zhotovitel může propagovat Projekt a pro řešení komunikovat jej v tisku, sociálních médiích atd. v souladu s dohodnutou marketingovou strategií. Zhotovitel je oprávněn zveřejňovat a zahrnovat do svých propagačních a odborných materiálů vyobrazení návrhu Projektu, včetně fotografií exteriéru a interiéru; ve všech případech však s vyloučením jakýchkoli důvěrných nebo chráněných informací Objednatele, které Objednatel předem označil Zhotoviteli jako důvěrné nebo chráněné.

Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli natáčení časosběrného dokumentu o přípravě projektu osobou k tomu ze strany Objednatele pověřenou („Dokumentarista“). Dokumentarista smí být přítomen na jednáních Objednatele a Zhotovitele, přičemž Zhotovitel se zavazuje umožnit Dokumentaristovi přístup a pořizování audiovizuálního záznamu rovněž na pracovních setkáních zpracovatelského týmu, a to v rozsahu, na kterém se Objednatel, Dokumentarista a Zhotovitel dohodnou. Zhotovitel je povinen zajistit souhlas s pořizováním záznamu od všech fyzických osob, které se těchto jednání budou za jeho stranu účastnit.

Názvy "BIG", "Bjarke Ingels Group" a/nebo "Bjarke Ingels" a podobiznu Bjarke Ingelse může Objednatel použít ve všech propagačních, tiskových a marketingových materiálech k tomuto Projektu po předchozím písemném schválení těchto materiálů Zhotovitelem. Jakýkoli takový souhlas s použitím výše uvedené značky Zhotovitele může být na žádost Zhotovitele odvolán,

pokud dojde k ukončení Smlouvy v souladu s článkem 21 Smlouvy. Předmětná ustanovení nemají vliv na právo Objednatele zveřejňovat samostatně Projekt v rámci propagačních, tiskových a marketingových materiálů. V případě, že Zhotovitel písemně neschválí použití výše uvedených názvů, respektive podobizny v rámci takových materiálů ve lhůtě čtrnácti (14) dnů od doručení žádosti Objednatele anebo svůj souhlas odvolá, je Objednatel oprávněn zveřejnit Projekt v rámci propagačních, tiskových a marketingových materiálů bez uvedení těchto názvů, respektive podobizny.

25. PŘÍLOHY

Přílohy této Smlouvy tvoří neoddělitelnou součást této Smlouvy. Jakýkoliv odkaz na přílohu obsažený v této Smlouvě se bude považovat za odkaz na Přílohu této Smlouvy, ledaže bude výslovně stavěno jinak.

Ke Smlouvě jsou přiloženy následující Přílohy:

Příloha 1 – Předmět plnění včetně příloh 1.a., 1.b., 1.c.

Příloha 2 – Specifikace Ceny a jednotlivých dílčích plnění a příkladný výpočet indexace

Příloha 3 – Investiční záměr Objednatele, včetně příloh 3.a., 3.b., 3.c., 3.d. a 3.e.

Příloha 4 – Harmonogram prací, včetně příloh 4.a., 4.b.,

Příloha 5 – [Záměrně vypuštěno.]

Příloha 6A – Formulář – Komunikace zjištění chyb, nesrovnalostí či překážek Zhotovitelem

Příloha 6B – Formulář – Pokyn Objednatele

Příloha 7 – Rozpočet Díla

Příloha 8 – Potvrzení pojištění Zhotovitele

Příloha 9 – Výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele

Příloha 10 – Soupis Poddodavatelů Zhotovitele

Příloha 11– Seznam členů Realizačního týmu

Příloha 12 – Vzor plné moci pro Zhotovitele

Příloha 13 - Vzor předávacího protokolu

Příloha 14 – Zadání BIM

Příloha 15 – Seznam zajišťovaných průzkumů a měření ze strany Zhotovitele

Příloha 16 – Předpokládaný seznam poskytovaných podkladů ze strany Objednatele

Příloha 17 - Vzor dohody o mlčenlivosti uzavřená s Dopravním podnikem hl. města Prahy

Příloha 18 - Předpokládaný seznam Stakeholderů

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Objednatel

Místo: Hlavní město Praha

Datum: 11.10.2022

Jméno: Ing. Jan Hak

Funkce: ředitel odboru hospodaření s majetkem

Zhotovitel

Místo: Hlavní město Praha

Datum: 11.10.2022

Jméno: Nicolas Kastbjerg

Funkce: zmocněnec a výkonný ředitel společnosti