

Smlouva o výpůjčce nemovitých věcí

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Petr Soldatek

nar.  1974

bytem Kamýk 

(dále jen „Půjčitel“)

a

Město Litoměřice

IČO: 00263958, DIČ: CZ00263958

sídlo: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

zastoupené: Mgr. Ladislavem Chlupáčem, starostou

(dále jen „Vypůjčitel“)

společně jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce (dále jen „Smlouva“) v tomto znění:

II. Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem těchto nemovitých věcí: budovy bez č.p./č.e. stojící na pozemku parc.č. 4709/3 a budovy bez č.p./č.e. stojící na pozemku parc.č. 4709/4, vše v k.ú. a obci Litoměřice, které tvoří Předmět výpůjčky. Nedílnou součástí této smlouvy je výřez katastrální mapy se zákresem Předmětu výpůjčky.
2. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat za sjednaným účelem: sklad mobiliáře pro Technické služby města Litoměřice, příspěvkovou organizaci, se sídlem Technická 2335/1, 412 01 Litoměřice, IČO: 00080128.
3. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli k bezplatnému užívání Předmět výpůjčky a Vypůjčitel jej od Půjčitele přebírá při uzavření této Smlouvy, což potvrzuje svým podpisem.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav Předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu se sjednaným účelem. Zároveň se zavazuje, že se o Předmět výpůjčky bude řádně starat, chránit ho před poškozením a bude ho užívat pouze ke sjednanému účelu.
2. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití Předmětu výpůjčky nebo jeho části ke sjednanému účelu, je Vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Půjčiteli oznámit.
4. Vypůjčitel je oprávněn Předmět výpůjčky poskytnout k užívání třetí osobě: Technické služby města Litoměřice, příspěvková organizace, se sídlem Technická 2335/1, 412 01 Litoměřice, IČO: 00080128.
3. Vypůjčitel je povinen provádět na vlastní náklady běžnou údržbu Předmětu výpůjčky.
4. Smluvní strany se dohodly, že služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky si bude Vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a Půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.
5. Zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí v souladu s platnými předpisy odpovídá na Předmětu výpůjčky Vypůjčitel.
6. Vypůjčitel je povinen umožnit Půjčiteli na jeho žádost vstup do Předmětu výpůjčky, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy nebo provádění nutných oprav.

7. Stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Předmětu výpůjčky jsou přípustné jen se souhlasem Půjčitele.
8. Vypůjčitel je povinen předat Půjčiteli předmět výpůjčky ke dni ukončení této smlouvy v původním stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, řádně vyklizený. O předání bude sepsán protokol, ve kterém bude popsán stav předmětu výpůjčky, a který bude podepsán oběma smluvními stranami.
9. Půjčitel umožní vypůjčitelovi vyžívat zdroj tlakové vody pro potřeby TSM a to bezplatně po dobu trvání smlouvy. Půjčitel je povinen zajistit výkonové parametry zdroje tlakové vody ve stávající úrovni tj. 700-800l/min.

IV.

Doba trvání, skončení výpůjčky

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 let.
2. Smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran ke kterémukoli dni.
3. Půjčitel je oprávněn Smlouvu vypovědět před skončením dohodnuté doby, jestliže Vypůjčitel nebude řádně plnit své povinnosti vyplývající ze Smlouvy, popřípadě bude Předmět výpůjčky užívat v rozporu se sjednaným účelem.
4. Vypůjčitel je oprávněn Smlouvu vypovědět před skončením dohodnuté doby z jakéhokoli důvodu či bez udání důvodu.
5. Výpovědní doba činí tři měsíce, přičemž tato doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď jedné ze smluvních stran doručena druhé smluvní straně.
6. Pokud Půjčitel ukončí smlouvu před skončením dohodnuté doby, zaplatí Vypůjčitelovi smluvní pokutu ve výši 300 000 Kč.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva je uzavírána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což potvrzují svým podpisem.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Změny a doplňky této Smlouvy lze činit pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že tato Smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.
6. Rada města Litoměřice schválila uzavření této Smlouvy usnesením č.473/20/2022 ze dne 17.10.2022.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

V Kamýku dne 17.10.2022



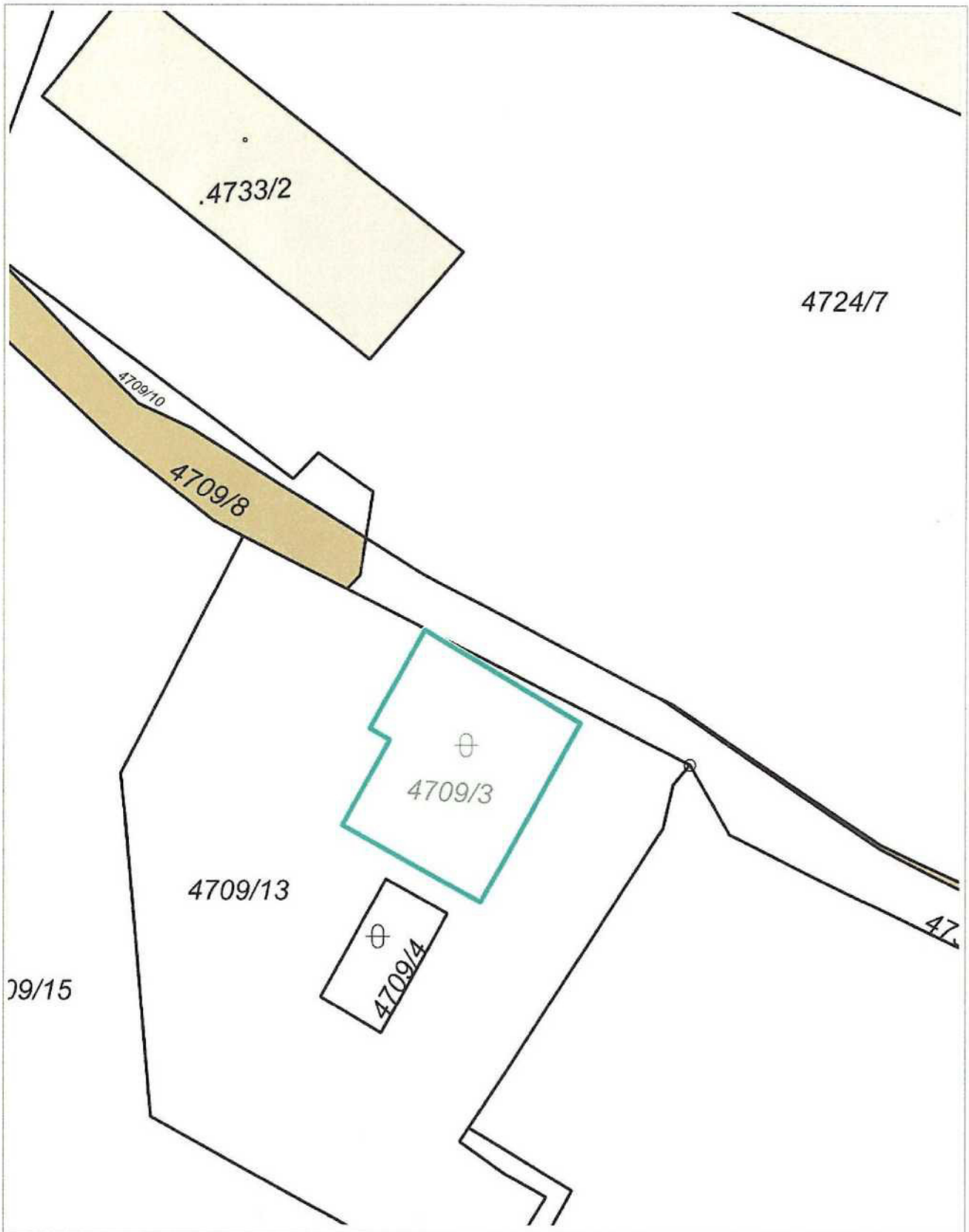
Petr Soldatek

V Litoměřicích dne 17.10.2022



město Litoměřice
Mgr. Ladislav Chlupáč, starosta





1 : 472

Katastr: © ČÚZK, RÚJAN: © ČÚZK