

DODATEK č. 1

Svaz českých a moravských výrobních družstev

se sídlem Václavské nám. 831/21, Nové Město, 110 00 Praha

zastoupený předsedou Ing. Leo Dosedělem

IČO 00031712

DIČ CZ00031712

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu L, vložce 58524
(dále jen „pronajímatel“)

a

Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

zastoupená: Ing. Petrem Kratochvílem, předsedou představenstva a

Mgr. Filipem Lederem, místopředsedou představenstva

ve věcech běžného plnění smlouvy:

Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem

IČO 60733098

DIČ CZ60733098

plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, v oddíl B, vložce 1479

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) k nájemní smlouvě ze dne 15. 3. 2022 (dále jen „smlouva“):

1. Smluvní strany se dohodly, že se smlouva mění tak, že:

- **čl. I. Předmět a účel nájmu, odst. 1) zní:**

- 1) Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání nebytové prostory nacházející se v budově ve vlastnictví pronajímatele č.p. 199, postavené na pozemcích p.č. 616/1, p.č. 616/3 a p.č. 616/6 v katastrálním území Město Brno, obec Brno, okres Brno-město (dále jen „budova“) na adrese Veselá 199/5, Brno-město, 602 00 Brno, a to

a) ve 2. nadzemním podlaží

kancelář č. 205 o výměře	14 m ² ,
kancelář č. 206 o výměře	14 m ² ,
kancelář č. 207 o výměře	14 m ² ,
kancelář č. 208 o výměře	14 m ² ,
kancelář č. 209 o výměře	14 m ² ,
kancelář č. 218 o výměře	14 m ² ,
kancelář č. 219 o výměře	14 m ² ,
kancelář č. 214b o výměře	67,8 m ² ,
kancelář č. 214c o výměře	17 m ² ,
kancelář č. 215 o výměře	43,2 m ² ,
kancelář č. 217a o výměře	21 m ² ,

- b) v 5. nadzemním podlaží
- kancelář č. 521 o výměře 14 m²,
 - kancelář č. 524 o výměře 14 m²,
 - kancelář č. 525 o výměře 14 m²,
 - společné prostory o výměře 31,2 m²,
 - kancelář č. 503 o výměře 26 m²,
 - kancelář č. 507 o výměře 25 m²,
 - kancelář č. 509 o výměře 18,5 m²
- (dále jen „nebytové prostory“).

- **čl. II. Nájemné a úhrada nákladů na služby, odst. 1) a 2) zní:**

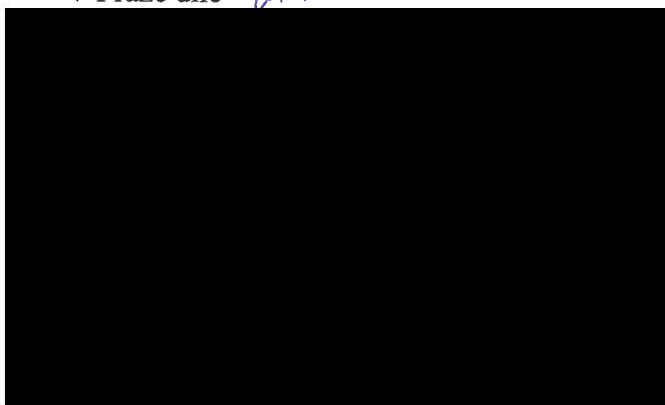
- 1) Sjednané nájemné činí ročně bez DPH 697 844,- Kč tj. slovy šestsetdevadesátsedmtisícsmsetčtyřicetčtyři korun českých a je rozvrženo do pravidelných měsíčních splátek nájemného bez DPH, které po zaokrouhlení na celé koruny činí 58 154,- Kč, tj. slovy padesátosmtisícjednostopadesátčtyři korun českých (dále jen „pravidelná měsíční splátka nájemného“). Ze sjednaného nájemného připadají na jednotlivé nebytové prostory ročně tyto částky:

kancelář č. 205 o výměře 14 m ²	22 400,- Kč,
kancelář č. 206 o výměře 14 m ²	22 400,- Kč,
kancelář č. 207 o výměře 14 m ²	22 400,- Kč,
kancelář č. 208 o výměře 14 m ²	22 400,- Kč,
kancelář č. 209 o výměře 14 m ²	22 400,- Kč,
kancelář č. 218 o výměře 14 m ²	25 200,- Kč,
kancelář č. 219 o výměře 14 m ²	25 200,- Kč,
kancelář č. 214b o výměře 67,80 m ²	115 260,- Kč,
kancelář č. 214c o výměře 17 m ²	28 900,- Kč,
kancelář č. 215 o výměře 43,2 m ²	82 080,- Kč,
kancelář č. 217a o výměře 21 m ²	37 800,- Kč,
kancelář č. 521 o výměře 14 m ²	25 200,- Kč,
kancelář č. 524 o výměře 14 m ²	25 200,- Kč,
kancelář č. 525 o výměře 14 m ²	25 200,- Kč,
společné prostory o výměře 31,2 m ²	46 800,- Kč,
kancelář č. 503 o výměře 26 m ²	52 404,- Kč,
kancelář č. 507 o výměře 25 m ²	55 500,- Kč,
kancelář č. 509 o výměře 18,5 m ²	41 100,- Kč.

- 2) V nájemném nejsou zahrnuty **náklady na služby** spojené s užíváním nebytových prostor, kterými je zajišťován řádný provoz budovy, a to na odvoz odpadu z budovy, topení, vodné-stočné, elektrickou energii a úklid společných prostor. Úhrada nákladů vynaložených pronajímatelem na tyto služby bude nájemcem hrazena **měsíčně paušální částkou ve výši bez DPH 33 375,- Kč, tj. slovy třicettřítisícčtristasedmdesátpět korun českých** (dále jen „měsíční úhrada za služby“), z toho na
- odpad 1 346,- + 21 % DPH,
 - topení 12 846,- + 10 % DPH,
 - vodné-stočné 2 861,- + 10 % DPH,
 - el. energie 11 753,- + 21 % DPH,
 - úklid společných prostor 4 569,- + 21 % DPH.

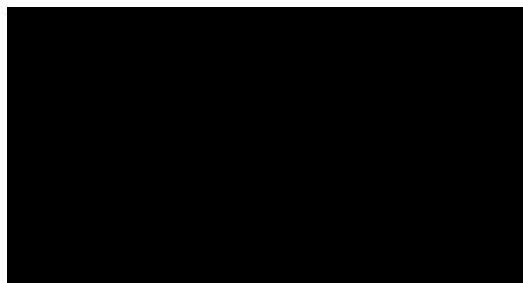
2. Jiná ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.
3. Nájemce potvrzuje, že nebytové prostory, o které se předmět nájmu rozšiřuje na základě tohoto dodatku, nepřetržitě užívá již od 1. 10. 2022. Vzhledem k této skutečnosti se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli za dobu od 1. 10. 2022 do nabytí účinnosti tohoto dodatku poměrnou část nájemného spolu s poměrnou částí paušální úhrady za služby, kterou by pronajímateli byl povinen uhradit, pokud by uvedené prostory užíval podle tohoto dodatku.
4. Dodatek nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění dodatku zajistí nájemce.
5. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží pronajímatel a dva stejnopisy nájemce.

V Praze dne 2. 11. 2022

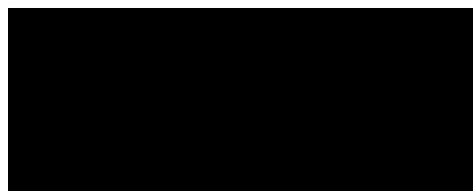


Ing. Leo Doseděl
předseda
Svazu českých a moravských výrobních družstev

V Brně dne 26 -10- 2022



Ing. Petr Kratochvíl
předseda představenstva
Brněnské komunikace a.s.



Mgr. Filip Leder
místopředseda představenstva
Brněnské komunikace a.s.



4