



Smlouva o dílo č. S016/2017

I.

Smluvní strany

ATOS, spol. s r.o. Ledec nad Sázavou

Husovo náměstí 139
584 01 Ledec nad Sázavou
IČO: 620 28 081

Zastoupena Ing. Jaroslavem Brodilem, Miroslavem Tichým a Marií Duškovou - jednatelem

Zapsána u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7007

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Brodil tel.: 608 056 581

Zástupce ve věcech technických: Milan Kruml tel.: 777 778 010

Zástupce při vlastním provádění stavebních prací včetně jejich předání a převzetí:
Ing. Josef Formánek tel.: 777 778 034

Bankovní spojení: KB Ledec nad Sázavou č. ú: 2792220237/0100

- na straně jedné, dále jen jako zhotovitel

a

Česká zemědělská akademie v Humpolci, střední škola

Školní 764
396 01 Humpolec

Zastoupený: Mgr. Otakar Březina, ředitel školy

Zástupce pro uplatňování reklamací: Ing. Eva Kubičková, zástupce ředitele

Tel./fax 565536654/565532069

IČO: 62540050

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 19-3844090257/0100

- na straně druhé, dále jen jako objednatel

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto

smlouvu o dílo: "Výměna hromosvodů, zateplení stropu 1.N.P., doplnění sněhových zachytávačů, č.p. 1077 Světlá nad Sázavou"

II.

Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele za podmínek daných touto smlouvou a objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli dohodnutou cenu v souladu s dále dohodnutými podmínkami financování díla.

Dílem ve smyslu této smlouvy se rozumí „**Výměna hromosvodů, zateplení stropu 1.N.P., doplnění sněhových zachytávačů, č.p. 1077 Světlá nad Sázavou**“ Předmět díla je blíže specifikovaný



v příloženém rozpočtu. Součástí předmětu plnění je provedení příslušných zkušebek, kterými zhotovitel ověří funkci díla. Přesný soupis prací je uveden v příloženém rozpočtu, který se sestává s výhradou úplnosti a nezávaznosti (dle § 2622 občanského zákoníku), a je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Provádění díla

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli objekt pro stavbu do 5-ti pracovních dnů před nástupem na provádění díla. Při předání objekt jako staveniště budou dále předány napojné body pro zřízení přípojky el. proudu, vody kanalizace, vytýčení obvodu staveniště. Objednatel si je vědom, že objekt bude zhotoviteli sloužit jako plocha pro nezbytné zařízení staveniště a to po celou dobu trvání díla. Toto předání se uskuteční zápisem ve stavebním deníku, potvrzeném oběma smluvními stranami.
2. Objednatel se rovněž zavazuje poskytnout na žádost zhotovitele veškerou potřebnou součinnost pro řádný průběh a dokončení díla zhotovitelem. Tuto součinnost bude poskytovat objednatel osobně případně prostřednictvím technického dozorce stavby.
3. Zhotovitel plně dodrží navržený způsob stavebního řešení, navržené materiály, standardní technologie, technologické postupy stanovené či doporučené výrobcí či dodavateli technologií a projektovou dokumentací. Zároveň dodrží veškeré právní předpisy včetně právních norem a rovněž podmínky stanovené pravomocným stavebním povolením.
4. Zhotovitel se zavazuje jmenovat nejdéle ke dni předání objektu ke zhotovení díla zodpovědného stavbyvedoucího, který bude pověřen vedením stavby.
5. Zhotovení díla ze strany objednatele bude průběžně kontrolováno prostřednictvím technického dozoru objednatele či objednatel a to po celou dobu zhotovování díla. Postup prací bude průběžně zaznamenáván ve stavebním deníku, který musí být na staveništi zhotovitele uložen tak, aby k němu měl přístup objednatel a technický dozor objednatele.
6. Objednatel si vyhrazuje právo prověřit provedení veškerých jednotlivých prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen nejpozději 3 dny předem oznámit stavebnímu dozoru či objednateli, že dojde k zakrytí či znepřístupnění příslušných prací, a to záznamem do stavebního deníku.
7. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování pravidel BOZP a PO v místě a okolí staveniště. Zhotovitel bude odstraňovat vzniklý odpad a dodržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí.
8. K termínu dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho převzetí, to zápisem ve stavebním deníku. Dokončené dílo bude předáno objednateli za účasti technického dozoru a to formou zápisu o předání a převzetí dokončeného díla zhotovitelem. Tento zápis slouží jako podklad pro vystavení konečné faktury zhotovitelem. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje drobné vady a nedodělky, nebránící užívání díla dle ustanovení § 2628 občanského zákoníku.

IV.

Termíny plnění

Termín realizace: 17.05.2017 – 31.05.2017

V.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena předmětu díla je sjednaná jako cena maximální s možností změny pouze u případů, stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu této smlouvy a byl zpracován položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Cena celkem bez DPH: 135 212,41 Kč
DPH 21%: 28 394,61 Kč

Cena celkem včetně DPH: 163 607,02 Kč

2. Obě smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna pouze za následujících podmínek:

- při změně právních předpisů, určujících sazby DPH
- dojde-li ke změnám vynucených nepředvídatelnými okolnostmi
- dojde-li ke změnám dle ustanovení čl. V/3 a čl. V/4
- objeví-li se potřeba činnosti do rozpočtu nezahrnuté

3. Cena díla v rozsahu této smlouvy je konečná za podmínky, že nebudou zjištěny rozdíly mezi výkazy výměr a skutečně realizovaným množstvím prací. V případě zjištění rozdílů mezi výkazy výměr a skutečně realizovaným množstvím prací je dán nárok zhotovitele, resp. objednatele na změnu dohodnuté ceny díla a to v souladu s aktuálními cenami ÚRS Praha. Cena díla zahrnuje veškerý materiál, náklady na spotřebu energií, subdodávky či práce a další činnosti potřebné k realizaci stavby dle této smlouvy a projektové dokumentace v požadované technologické kvalitě, dobrém řemeslném zpracování a požadovaném termínu. V ceně jsou rovněž zahrnuty případné celní a správní poplatky v platné výši ke dni podpisu smlouvy.

4. Náklady uvedené v této smlouvě mohou být překročeny pouze po předchozí písemné dohodě obou smluvních stran. Případné změny zadání nebo požadavky objednatele na provedení dalších prací v dotčeném prostoru budou řešeny dodatkem k této smlouvě. Formou dodatku se rozumí i požadavek objednatele na provedení víceprací, popř. změn provádění díla, který bude zapsán a odsouhlasen objednatelem a dodavatelem ve stavebním deníku. Náklady na provedení těchto změn pak budou oceněny dle příslušných cen stanovených ÚRS Praha pro příslušné období provádění prací, pokud nedojde současně s dohodou o provedení víceprací i k dohodě o ceně. V případě, že rozsah víceprací bude vyšší než 5% z ceny díla, bude současně dohodnuta změna termínu dokončení stavby. Nebude-li mezi stranami uzavřena písemná dohoda o změně termínu dokončení, prodlužuje se termín dokončení díla přiměřeně k povaze a rozsahu víceprací.

5. Financování díla bude provedeno takto:

- a) dílčí faktury budou vystavené zhotovitelem podle objemu provedených a odsouhlasených prací objednatelem, ve formě zjišťovacího protokolu a to až do výše 90 % z celkové ceny díla.
- b) doplatek ve výši 10% z ceny díla bude uhrazen po předání díla objednatelem.

6. Splatnost dílčích faktur a konečné faktury byla sjednána ve lhůtě 14 dnů od jejich doručení objednateli.

7. Odsouhlasením řádně provedených prací se rozumí sepsání tzv. zjišťovacího protokolu na konci každého měsíce, ve kterém budou uvedeny provedené práce, které budou odsouhlaseny objednatelem, resp. jeho zástupcem. Protokol vyhotoví zhotovitel a objednatel, resp. zástupce objednatele pro věci technické je povinen se k němu vyjádřit do dvou dnů od jeho předložení.

Předložením protokolu zhotovitelem objednateli či jeho technickému dozoru bude realizováno jeho osobní předání proti podpisu objednatele či technického dozoru objednatele na zjišťovacím protokolu.

8. V případě neuhrazení faktur za provedené a odsouhlasené práce ve stanoveném termínu splatnosti je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění stavebních prací dle stanoveného harmonogramu až do doby zaplacení příslušné faktury. O dobu, po kterou nebyly prováděny stavební práce z důvodu neuhrazení vystavených faktur, se prodlužuje doba dokončení díla.

9. Zhotovitel je oprávněn přerušit dodávku stavebních prací a tím celého díla také pro případ, že objednatel odmítne bezdůvodně podepsat zjišťovací protokol. O dobu přerušení provádění díla z tohoto důvodu se taktéž prodlužuje doba dokončení díla.

VI. **Záruční podmínky**

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla, na který je dána záruční doba díla. Zhotovitel po tuto dobu odpovídá za vady díla, za stavební a montážní práce, technologické postupy a kvalitu materiálu. Po tuto dobu budou veškeré (záruce podléhající) narušené či poškozené konstrukce, jejich části, výrobky nebo materiál opraveny, nebo nahrazeny zhotovitelem na vlastní náklady. Záruční doba zboží s kratší či delší záruční dobou udanou výrobcem odpovídá záručním podmínkám výrobců. Zhotovitel předá záruční listy objednateli při předání díla.

VII. **Sankční ujednání**

1. Při prodlení objednatele se zaplacením peněžitého závazku ve lhůtě splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dohodnuté ceny díla za každý den prodlení, maximálně však částku odpovídající 5% ceny díla.

2. Při prodlení zhotovitele s předáním a převzetím díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z dohodnuté ceny díla za každý den prodlení, maximálně však částku odpovídající 5% ceny díla.

VIII. **Zvláštní ujednání**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele předáním dokončeného díla, vlastnické právo k dílu přechází úplným zaplacením ceny díla.

2. Veškeré sporné problémy vznikající při plnění nebo v jiné souvislosti s touto smlouvou budou smluvní strany přednostně řešit vzájemným jednáním smírnou cestou.

3. Objednatel souhlasí s připojením na odběr elektrické energie, pitné vody, plynu a případně dalších médií, spotřebovaná energie a případné poplatky s tím související jdou k tíži zhotovitele.

4. Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy nebo zápisy ve stavebním deníku budou písemně reagovat do 3 pracovních dnů po zápisu nebo po doručení druhé straně. Pokud v této lhůtě nebude reagováno, je zápis pro obě strany smlouvy závazný a nezpochybnitelný.

5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením v souladu s touto smlouvou a vystavením předávacího protokolu provedeného díla, na základě něhož objednatel toto dílo převezme dle bodu III. odst. 8. smlouvy.

6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 14 dnů od převzetí dokončeného díla objednatelem s výjimkou případu uvedeného v čl. III. bodu 8 této smlouvy, tj. případu, kdy dílo bude při předání objednatelem vykazovat drobné vady či nedodělky. V tomto případě se zhotovitel zavazuje vyklidit staveniště do 14 dnů od dokončení všech prací, které zhotovitel prováděl za účelem odstranění případných vad a nedodělků.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy bude vzájemná korespondence zasílána „doporučeně“ nebo „do vlastních rukou“ na adresy účastníků uvedené v záhlaví této smlouvy.
2. Účastníci jsou oprávněni změnit adresu pro doručování s tím, že tato změna je účinná okamžikem doručení písemného oznámení změny druhé straně.
3. Účastníci se dohodli, že vzájemná korespondence související s plněním této smlouvy, jakož i s realizací práv a povinností podle této smlouvy, bude vedena prostřednictvím veřejného doručovatele (pošta) s tím, že v případě nepřevzetí z jakéhokoliv důvodu se písemnost považuje za doručenu třetím dnem následujícím po dni, v němž se pošta pokusila provést doručení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze po dohodě obou smluvních stran formou dodatku k této smlouvě potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Jeden obdrží po podpisu smlouvy zhotovitel a jeden objednatel.
7. Smluvní strany potvrzují svými podpisy tuto smlouvu jako projev společné vůle.
8. „Zhotovitel se zavazuje neuplatnit vůči zadavateli žádné sankce ani náhrady škody pro případ, že zadavatel zúží sjednaný objem plnění dle této Smlouvy nebo se s ohledem na své finanční prostředky rozhodne dílo nerealizovat.“

V Humpolci dne 15.05.2017

Česká zemědělská akademie

v Humpolci, střední škola -11-

Školní 764, Humpolec, 386 01

IČ 625 400 50, tel. 565 532 069

IČ 625 400 50
Objednatel

V Ledči nad Sázavou dne 15.05.2017

ATOS spol. s r.o.

HUSOVO NÁM. 139 ©

LEDEČ NAD SÁZAVOU

IČ: 62028081 DIČ: CZ62028081

tel.: 569 731 200 fax: 569 720 887

Zhotovitel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava střechy objektu kanceláří-N	JKSO	
Název objektu	Výměna hromosvodu, zateplení stropu 1.NP, doplnění sněh.zachytávačů čp.1077 Světlá n.S.	EČO	
Název části		Místo	Světlá nad Sázavou
Objednatel	ČZA Humpolec	IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel		62028081	CZ 62028081
	Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne
		M.Lacinová	12.12.2016

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Vedlejší rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	7 470,85	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	68 853,14	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	58 888,42	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		135 212,41	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant		D	Celkové náklady	
Datum a podpis	Razítko	23	Součet 7, 12, 19-22	135 212,41
Objednatel		24	15 % 0,00 DPH	0,00
Datum a podpis	Razítko	25	21 % 135 212,41 DPH	28 394,61
Zhotovitel		26	Cena s DPH (ř. 23-25)	163 607,02
Datum a podpis	Razítko	E	Přípočty a odpočty	
		27	Dodávky objednatele	0,00
		28	Klouzavá doložka	0,00
		29	Zvýhodnění + -	0,00

ATOS spol. s r.o.
 HUSOVÁ NÁM. 139
 LEDEČ NAD SÁZAVOU
 IČ: 62028081 / DIČ: CZ62028081
 tel.: 569 731 200 fax: 569 720 887

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava střechy objektu kanceláří-N
Objekt: Výměna hromosvodu, zateplení stropu 1.NP, doplnění sněh.zachytávačů čp.1077 Světlá n.S.
Část:
JKSO:
Objednatel: ČZA Humpolec
Zhotovitel: ATOS, spol. s r.o., Ledeč n.S.
Datum: 12.12.2016

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	7 470,85
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	7 200,00
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	270,85
PSV	Práce a dodávky PSV	127 741,56
713	Izolace tepelné	40 429,00
749	Elektromontáže - hromosvod	17 900,62
764	Konstrukce klempířské	44 659,77
766	Konstrukce truhlářské	12 833,72
783	Dokončovací práce - nátěry	11 918,45
	<u>Celkem</u>	<u>135 212,41</u>

Objekt střechy objektu kanceláři-N
 Vytváření hromosvodu, zateplení stropu 1.NP, doplnění sněh.zachytávačů čp.1077 Světlá n.S.

GAHumpolec
 AIDIS, spol. s.r.o., Ledec n.S.
 13.12.2016

V	KON	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
2	1	4	5	6	7	8	9	10
		HSV	Práce a dodávky HSV				7 470,85	
		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				7 200,00	
	003	949101111.0	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	soubor	1,000	7 200,00	7 200,00	21,0
		97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				270,85	
	PK	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,376	178,40	67,08	21,0
	PK	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,376	7,76	2,92	21,0
	PK	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	0,376	167,20	62,87	21,0
	PK	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	1,504	18,60	27,97	21,0
	PK	979098231	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,075	1 000,00	75,00	21,0
	002	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	0,376	93,10	35,01	21,0
		PSV	Práce a dodávky PSV				127 741,56	
		713	Izolace tepelné				40 429,00	
	713	713110811	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů tl do 100 mm	m2	125,980	22,20	2 796,76	21,0
		713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	251,960	28,56	7 195,98	21,0
		631508500	pás tepelné izolační ISOVER DOMO 12 120 mm 6000x1200 mm	m2	277,156	106,80	29 600,26	21,0
		998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,931	897,96	836,00	21,0
		749	Elektromontáže - hromosvod				17 900,62	
		74901	Demontáž hromosvodu - střešní část	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	21,0
		74902	Nová - střešní část hromosvodu	soubor	1,000	16 900,62	16 900,62	21,0
		764	Konstrukce klempířské				44 659,77	
		764002831	Demontáž sněhového zachytávače do sutí	m	37,300	38,60	1 439,78	21,0
		764203155	Montáž sněhového zachytávače pro krytiny průběžného jednotrubkového	m	37,300	193,70	7 225,01	21,0
		553446450	sněhozabrána - protisněhová tyč 2m	kus	36,000	350,00	12 600,00	21,0
		55344	držák sněhové zábrany pro 2 tyče	kus	70,000	295,00	20 650,00	21,0
		55345	spojska tyče	kus	32,000	84,99	2 719,68	21,0
		998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,014	1 807,00	25,30	21,0
		766	Konstrukce truhlářské				12 833,72	
		766421821	Demontáž truhlářského obložení podhledů z palubek	m2	11,400	96,13	1 095,88	21,0
		766423112	Montáž obložení podhledů členitých palubkami z měkkého dřeva š do 60 mm	m2	11,400	450,00	5 130,00	21,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

22	M	MAT	611911250	palubky obkladové SM profil Klasický 15 x 121 mm AVB	m2	13,680	240,00	3 283,20	21,0
23	K	766	766427112	Montáž obložení podhledu podkladového roštu vč. dodávky materiálu	m	26,500	122,50	3 246,25	21,0
24	K	766	998766101	Présun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,101	776,10	78,39	21,0
			783	Dokončovací práce - nátěry				11 918,45	
25	K	783	783103801	Odstranění nátěrů okatáčováním z ocelových konstrukcí lehkých "C"	m2	35,000	41,04	1 436,40	21,0
26	K	783	783522000	Nátěry syntetické kempřířských konstrukcí barva standardní dvojnásobně	m2	35,000	216,00	7 560,00	21,0
27	K	783	783621133	Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lazurovacím lakem 3x lakování	m2	13,680	213,60	2 922,05	21,0
				Celkem				135 212,41	

ATOS spol. s r.o.
 HURDŮV NÁM. 139
 LEDEČKOVÁ SAZAVOU
 IČ: 62028081 / DIČ: C62028081
 tel.: 569 731 200 fax: 569 720 887