

Dodatek č. 23

k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006

Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim I,
zastoupené starostou Ing. Františkem Pilným, MBA,
IČ: 00270211
DIČ: CZ00270211
na straně pronajímatele

a

Sportovní areály města Chrudim, s. r. o., V Průhonech 503, Chrudim III,
zastoupené jejím jednatelem Mgr. Luděkem Marouskem,
IČ: 27485013
DIČ: CZ27485013
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 21787,
na straně nájemce,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dále na základě usnesení Rady města Chrudim č. R/423/2022 ze dne 31.10.2022 následující Dodatek č. 23 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006.

Tímto dodatkem se uvedená nájemní smlouva mění a doplňuje v čl. I. a čl. XI. následovně:

Změna smlouvy

I.

Článek č. I. této nájemní smlouvy, který byl postupně měněn, upraven a doplněn Dodatky č. 3 – č. 4, č. 11 – č. 13, č. 15, č. 17 – č. 22 k této nájemní smlouvě, **se tímto upravuje a mění textem** následujícího znění:

Kompletně se ruší odstavec, který byl doplněn Dodatkem č. 12 k této nájemní smlouvě a následně upraven Dodatkem č. 13 a Dodatkem č. 22 k této nájemní smlouvě ve stávajícím znění:

- **pozemek p. č. 342/104**, sportoviště a rekreační plocha – ostatní plocha, o výměře 2712 m², v k. ú. Chrudim,
- **část pozemku p. č. 1781/3**, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, o výměře cca 26332 m², se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, v obci a k. ú. Chrudim, a to bez:
 - části tohoto pozemku o výměře cca 4550 m², se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, v obci a k. ú. Chrudim – tzn. **bez tzv. prostoru vrážště pro hody kladivem a diskem**,
 - části tohoto pozemku o výměře cca 8625 m², se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, v obci a k. ú. Chrudim – tzn. **bez tzv. prostoru fotbalového hřiště s umělou trávou 3. generace**.

a nahrazuje se nově odstavcem ve znění:

- **část pozemku p. č. 342/104**, sportoviště a rekreační plocha – ostatní plocha, o výměře 1512 m², v k. ú. Chrudim, a to bez části tohoto pozemku o výměře cca 1200 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, v obci a k. ú. Chrudim – tzn. **bez prostorů, na kterých se nachází atletická dráha a technické sektory s tartanovým povrchem**,
- **část pozemku p. č. 1781/3**, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, o výměře cca 22532 m², se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, v obci a k. ú. Chrudim, a to bez:

- části tohoto pozemku o výměře cca 4550 m², se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, v obci a k. ú. Chrudim – tzn. **bez tzv. prostoru vržiště pro hody kladivem a diskem**,
- části tohoto pozemku o výměře cca 8625 m², se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, v obci a k. ú. Chrudim – tzn. **bez tzv. prostoru fotbalového hřiště s umělou trávou 3. generace**,
- části tohoto pozemku o výměře cca 3800 m², se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, v obci a k. ú. Chrudim – tzn. **bez prostorů, na kterých se nachází atletická dráha a technické sektory s tartanovým povrchem**.

Dále v **Článku I.** této nájemní smlouvy, v odstavci „Součástmi a příslušenstvím se rozumí“, který byl doplněn Dodatkem č. 12 k této nájemní smlouvě:

- v bodě 2 „Venkovní úpravy v areálu:“, **se kompletně ruší** stávající odstavec ve znění:
 - atletická dráha včetně sektorů – na pozemku p. č. 1781/3 a pozemku p. č. 342/104,

Zároveň v **Článku I.** této nájemní smlouvy, v odstavci „Součástmi a příslušenstvím se rozumí“, v bodě 3 „Pozemky v areálu:“, v písm. b) „Pozemky zahrad a ostatních ploch“, **se kompletně ruší** odstavec, který byl doplněn Dodatkem č. 12 k této nájemní smlouvě a následně upraven Dodatkem č. 13 a Dodatkem č. 22 k této nájemní smlouvě ve stávajícím znění:

- **pozemek p. č. 342/104**, sportoviště a rekreační plocha – ostatní plocha, o výměře 2712 m², v k. ú. Chrudim,
- **část pozemku p. č. 1781/3**, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, o výměře cca 26332 m², a to:
 - bez části tohoto pozemku o výměře cca 4550 m² – tzv. **prostoru vržiště pro hody kladivem a diskem**,
 - bez části tohoto pozemku o výměře cca 8625 m² – tzv. **prostoru fotbalového hřiště s umělou trávou 3. generace**,

a nahrazuje se nově odstavcem ve znění:

- **část pozemku p. č. 342/104**, sportoviště a rekreační plocha – ostatní plocha, o výměře cca 1512 m², v k. ú. Chrudim, a to bez části tohoto pozemku o výměře cca 1200 m² – tzn. **bez prostorů, na kterých se nachází atletická dráha a technické sektory s tartanovým povrchem**,
- **část pozemku p. č. 1781/3**, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, o výměře cca 22532 m², v k. ú. Chrudim, a to:
 - bez části tohoto pozemku o výměře cca 4550 m² – tzv. **prostoru vržiště pro hody kladivem a diskem**,
 - bez části tohoto pozemku o výměře cca 8625 m² – tzv. **prostoru fotbalového hřiště s umělou trávou 3. generace**,
 - bez části tohoto pozemku o výměře cca 3800 m² – tzn. **prostorů, na kterých se nachází atletická dráha a technické sektory s tartanovým povrchem**.

II.

Článek XI. nájemní smlouvy, který byl postupně měněn, upraven a doplněn Dodatky č. 1 – č. 22 k této nájemní smlouvě, se doplňuje textem následujícího znění:

Dodatek č. 23 k nájemní smlouvě č. Náj.02/06 uzavřené dne 13.01.2006 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Závěrečné ujednání

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. Náj. 02/06 ze dne 13.01.2006 se nemění.

Tento Dodatek č. 23 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany se zavazují vzájemně si oznamovat veškeré změny údajů, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností z této nájemní smlouvy vyplývajících.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 23 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006 před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyl uzavřen v tísni, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

Dále obě strany prohlašují, že veškerá ujednání v Dodatku č. 23 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006 jsou v souladu s dobrými mravy a že údaje o smluvních stranách zde uvedené jsou pravdivé. Toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Chrudimi dne: 03.11.2022

V Chrudimi dne: 03.11.2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. František Pilný, MBA
starosta města Chrudim

.....
Mgr. Luděk Marousek
jednatel společnosti
Sportovní areály města Chrudim, s. r. o.