

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Fakultní nemocnice Olomouc

se sídlem I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc

IČO: 00098892

DIČ: CZ 00098892

zastoupena ve věcech smluvních prof. MUDr. Romanem Havlíkem, PhD., ředitelem

kontakt pro věci technické

na straně jedné jako „objednatel“

a

BRADA Interiéry s.r.o.

se sídlem Troubelice 383, 783 83 Troubelice

IČO:27790215

DIČ:CZ27790215

Zastoupen: Martinem Bradou, jednatelem

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 212887758/0300

na straně druhé jako „zhotovitel“

tuto

Smlouvu o dílo

dle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

Úvodní ustanovení

1. Zúčastněné smluvní strany si navzájem prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, a že splňují veškeré podmínky a požadavky stanovené zákonem a touto smlouvou.
2. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zjednodušeného podlimitního řízení zahájeného objednatelem jako veřejným zadavatelem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, s názvem „**Podlahářské práce II.**“, interní evidenční číslo **VZ-2022-000885**. Je-li v této smlouvě zmíněna zadávací dokumentace, má se na mysli zadávací dokumentace vztahující se k uvedené veřejné zakázce. Smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v této smlouvě, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považuje rovněž zadávací dokumentace a nabídka, kterou zhotovitel předložil do zadávacího řízení.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele vlastním jménem na vlastní nebezpečí a odpovědnost řádně a včas dílo specifikované v zadávací dokumentaci a v přílohách této smlouvy, poskytnout další plnění uvedená v této smlouvě, včetně jejich budoucích změn a dodatků a převést za podmínek níže uvedených na objednatele vlastnické právo k dílu, a to v souladu s touto smlouvou, podmínkami veřejné zakázky, podanou nabídkou a zadávací dokumentací. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva je smlouvou rámcovou a stanovuje podmínky provádění díla dle požadavků a potřeby objednatele po celou dobu trvání této smlouvy, a také po skončení doby, na kterou se sjednává ve vztahu k účinkům této smlouvy trvajícím i po uvedené době pro provádění díla (záruka, nároky na náhrady škod apod.).
2. Součástí díla je zajištění všech potřebných materiálů, pracovních sil, zařízení, služeb, produktů, nákladů na dodání díla a všech dalších činností nezbytných k řádnému provedení díla zhotovitelem.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat s řádnou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností.
4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z objektivních podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit soupis objednateli k písemnému odsouhlasení. Navýšení ceny díla musí být odsouhlaseno statutárními zástupci obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Teprve potom má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně již zahrnuty.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na místo zhotovení díla, kterým je areál Fakultní nemocnice Olomouc. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s interními předpisy objednatele nese náklady související s vjezdem motorových vozidel do místa plnění.

II.

Termín plnění

1. Tato smlouva se stává platnou jejím podpisem oběma smluvními stranami a účinnou ke dni zveřejnění smlouvy v registru smluv, nebo ke dni 1.10.2022, podle toho, který okamžik nastane později. Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce 4 let.

2. Termíny realizace jednotlivých částí:

Při zadávání prací bude termín zahájení jednotlivých prací a jejich ukončení stanoven objednatelem na základě objednávky adresované zhotoviteli na email info@brada-interiery.cz. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo předpokládané objednávkou objednatele ve lhůtě do 2 pracovních dnů od havárie, nedohodnou-li se smluvní strany na termínu delším a do 10 dnů v ostatních případech. Tato dohoda může být provedena formou písemného zápisu či formou emailového potvrzení odpovědnými zaměstnanci obou smluvních stran. Podmínkou dodržení těchto lhůt je poskytnutí součinnosti objednatele (umožnění přístupu do objektů a místností na základě vzájemné dohody smluvních stran v závislosti na provozních podmínkách objednatele). Zhotovitel je povinen respektovat požadované termíny s ohledem na potřebu minimálního omezení provozu nemocnice. Části díla specifikované v jednotlivých objednávkách budou s ohledem na provoz zdravotnického pracoviště nezbytně vykonávat mimo běžnou pracovní dobu, v době pracovního volna a pracovního klidu. Při dílčích zadáních specifikovaných v jednotlivých objednávkách bude specifikován rozsah prací, vyklizení prostor, případné omezení pracovní doby, barevné provedení, druh použitého materiálu apod. tak, aby dílo plně odpovídalo představám objednatele. Pouze dílo provedené v souladu s požadavky vymezenými v objednávce je provedeno řádně. Jednotlivé práce budou splněny dnem písemného předání a převzetí ukončených prací dle dílčích zadání – objednávek. V případě, že dojde k prodlení v termínu ukončení prací zhotovitele prokazatelně ležící na straně objednatele, má zhotovitel právo ukončit své práce v termínu prodlouženém o počet dnů, ve kterých mu objednatel neumožnil práce provést. Jednotlivé dílčí objednávky zadává technik objednatele na základě požadavku jednotlivých pracovišť objednatele. Každé dílčí zadání – objednávka má své pořadové číslo, místo provádění prací (číslo místností), nákladové středisko, stručný popis požadavku.

3. Termín plnění může být posunut pouze z důvodu na straně objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje za nedodržení termínu nástupu dle zaslané objednávky uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí 2 000,-Kč za první započatý den, a za každý následující započatý den 3000,-Kč.
5. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, která činí 3000,-Kč za každý jednotlivý případ za každý jednotlivý den prodlení. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom zásadní nutnosti dodržení termínu řádného dokončení díla/ jednotlivých dodávek díla s ohledem na provozní a ekonomické potřeby objednatele. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou

majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn tuto pokutu započítat na fakturu zhotovitele za provedené práce.

6. Po uplynutí prvního roku platnosti této smlouvy a následně každý rok vždy k 1.1., může být provedena revize cen rozsahu smluvních prací aktualizací přílohy č. 2 - Výkaz výměra to za těchto podmínek:

6.1. Změny sjednaných cen v důsledku změny inflace:

Jednotkové ceny lze změnit v důsledku změny míry inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok za těchto podmínek:

- a) Při změně míry inflace o více jak 2 % oproti míře inflace v předchozím kalendářním roce. Úpravy jednotkových cen mohou být provedeny tak, že se ceny zvýší maximálně o stejné %, které odpovídá změně míry inflace oproti předchozímu kalendářnímu roku.
- b) Jednotkové ceny dle této smlouvy a příloh nebudou měněny po dobu prvního roku trvání této smlouvy.
- c) Úpravy jednotkových cen mohou být provedeny až v okamžiku, kdy budou vydány oficiální údaje ČSÚ.
- d) O úpravu ceny v rámci revize musí smluvní strana písemně požádat druhou smluvní stranu.

6.2. Změny sjednaných cen v důsledku změny minimální mzdy:

Jednotkové ceny lze změnit v důsledku změny výše minimální mzdy na základě změny právní úpravy o výši minimální mzdy v uplynulém kalendářním roce za těchto podmínek:

- a) Jednotkové ceny dle této smlouvy a příloh nebudou měněny po dobu prvního roku trvání této smlouvy.
- b) Úpravy jednotkových cen mohou být provedeny tak, že se ceny zvýší maximálně o stejné %, o které se změnila minimální mzda oproti minimální mzdě platné v době uzavření smlouvy a oproti minimální mzdě platné v následujících letech trvání této smlouvy.
- c) O úpravu ceny v rámci revize musí smluvní strana písemně požádat druhou smluvní stranu.

6.3 Změny sjednaných cen v důsledku navýšení nákladů na straně zhotovitele a změn směnných kurzů:

Jednotkové ceny lze změnit v důsledku prokazatelného navýšení cen surovin, materiálů, ceníků paliv a energií o více jak 10 % oproti předchozímu kalendářnímu roku a dále v důsledku změny směnného kurzu koruny vůči euru nebo dolaru o více jak 10 %

- a) Jednotkové ceny dle této smlouvy a příloh nebudou měněny po dobu prvního roku trvání této smlouvy.
- b) O úpravu ceny v rámci revize musí smluvní strana písemně požádat druhou smluvní stranu.

7. Nastane-li některá z podmínek pro změnu sjednané ceny dle odst. 6 tohoto článku, je zhotovitel oprávněn provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k případnému odsouhlasení. Smluvní strany v případě oboustranného souhlasu následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku k této smlouvě.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, a to způsobem a ve výši uvedenými ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, pevná, nepřekročitelná, závazná a platná po celou dobu provádění díla. Cena zahrnuje provedení díla, likvidaci odpadů, veškeré další náklady zhotovitele při

provádění díla vyskytnuvší. Kvalitativní podmínky provádění díla jsou vymezeny právními předpisy a příslušnými technickými normami.

3. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena díla je splatná na základě faktur prokazatelně doručených zhotovitelem objednateli za jednotlivé dílčí dodávky díla převzaté objednatelem. Výše DPH bude účtována v příslušné zákonné výši. Cena díla bude objednatelem zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Za termín úhrady faktury je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Splatnost faktur je 60 dnů ode dne prokazatelné doručení faktury objednateli. Daňový doklad/faktura musí být doručen na finanční účetárnu objednatele nejpozději do tří pracovních dnů od uskutečnění a protokolárního předání a převzetí díla. Podepsaný předávací protokol musí být součástí každé jednotlivé faktury, jakož i dodací list dle čl. V odst. 2. Každá jednotlivá faktura zhotovitele vystavená v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou musí obsahovat identifikátor veřejné zakázky **VZ-2022-000885**.
4. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s náležitostmi daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a splatností 60 kalendářních dnů ode dne doručení faktury kupujícímu prostřednictvím elektronické pošty na adresu fin@fnol.cz, a to každou fakturu samostatným emailem ve formátu PDF včetně standardu ISDOC (Information System Document - standard pro elektronickou fakturaci v České republice), nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Faktura ve standardu ISDOC může být přiložena i samostatně mimo PDF. Použitá verze ISDOC musí být ve verzi 6.0.1. a vyšší. Nezbytnou přílohou faktury bude kopie dodacího listu potvrzeného kupujícím v souladu s příslušným ustanovením Smlouvy.
5. Zhotovitel garantuje, že dílo bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Při provádění díla budou použity pouze takové materiály, popřípadě technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají příslušná osvědčení. Za případné nedostatky odpovídá zhotovitel, který v případě porušení příslušných právních předpisů nese veškerou odpovědnost za kvalitativní a materiální provedení díla a nese veškeré případné sankce.
6. Objednatel je oprávněn do odstranění vad a nedodělků, které by nebránily v užívání díla pozastavit platbu ve výši 10 % z celkové ceny díla.
7. V případě, že faktura nebude splňovat veškeré náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu poskytovateli ve lhůtě splatnosti vrátit, přičemž lhůta splatnosti běžet znovu ode dne doručení řádně vystavené faktury objednateli.

IV.

Provádění díla

1. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit podmínky pro tuto kontrolu.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, bezpečnostní, požární a jiné předpisy, které se týkají jeho činnosti. V případě porušení tohoto ustanovení je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z každé jednotlivé ceny díla, a to za každý jednotlivý případ. Pokud porušením těchto

předpisů vznikne jakákoliv škoda/újma, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Nárok na zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody / újmy.

3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se podílejí na provedení díla.
4. O předání jednotlivých pracovišť k provedení předmětu díla bude sepsán protokol. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatých pracovištích objednatel pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, vhodně pracoviště zabezpečit, zajistit úklid a likvidaci všech odpadů ze své činnosti po dokončení díla a při odstraňování případných vad a nedodělků. Pokud tyto povinnosti nebudou zhotovitelem plněny i přes písemnou výzvu, je objednatel oprávněn zajistit je a nezbytně nutné náklady uplatňovat u zhotovitele.
5. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je také:
 - a) zajištění skládky přebytečného materiálu; poplatky s tím související hradí zhotovitel;
 - b) zabezpečení pracoviště a zařízení pracoviště v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na pracoviště a jeho bezpečnost vč. střežení a protipožárních opatření; jakékoliv ztráty nebo škody vzniklé na zařízení pracoviště až do předání díla jdou k tíži zhotovitele;
 - c) povinnost zhotovit dílo s odbornou péčí s využitím patřičných a odborných dovedností a péče a v souladu s veškerou relevantní právní úpravou, technickými normami, požadavky správců inženýrských sítí a ustanovením této smlouvy; dodržení těchto povinností doloží zhotovitel na požádání objednatel příslušnými povoleními, atesty, certifikáty výrobků apod.
 - d) vyklizení pracoviště současně s předáním a převzetím díla.
6. Zhotovitel se zavazuje umožnit jiným dodavatelům objednatel, tj. dalším osobám mimo poddodavatele zhotovitele, vstup na pracoviště, a to za účelem splnění jejich dodávek vůči objednateli, to vše za předpokladu, že takovému vstupu s uvedeným účelem nebrání vážné překážky spočívající v ohrožení života a zdraví vstupujících, ohrožení majetku objednatel a dodávek, jež mají být v prostoru staveniště umístěny nebo přes tento prostor transportovány. Bude-li zhotovitel postupovat v rozporu s tímto ustanovením, je povinen nahradit objednateli či jeho dodavatelům veškeré škody, které jim v důsledku tohoto vzniknou (škody/újmy/ušlý zisk). Existenci vážných překážek je zhotovitel povinen na výzvu objednatel náležitě doložit, když pouze obecné tvrzení o jejich existenci není dostačující.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat hygienické předpisy obecné dle právních předpisů a také předpisy objednatel.
8. Zhotovitel odpovídá za řádné skladování a ochranu veškerého materiálů a výrobků. Poškozené či vadné materiály a výrobky nesmí být použity při provádění díla. Stane-li se tak, nese zhotovitel veškeré náklady a škody s tím spojené.
9. Zhotovitel se zavazuje nahradit škody, pokud k nim dojde při provádění díla, a to jak vůči objednateli, tak i vůči jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona.

Předání díla

1. Dílo se předává po provedení jednotlivě objednaných prací a považuje za dokončené dnem protokolárního předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem, a to bez vad a nedodělků.
2. O předání a převzetí dokončené dílčí části díla bude sepsán zápis (dodací list). Dodací list (DL) musí obsahovat číslo požadavku, nákladové středisko, název pracoviště objednatele, položku ceníku (stručný popis výkonu), množství a cenu za provedený výkon, případně délku pracovního výkonu a množství spotřebovaného materiálu u prací oceněných HZS. Součástí DL bude výkaz výměr provedených prací po místnostech. DL bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel (jeden z nich zůstane na pracovišti, na kterém byly práce provedeny) a jeden zhotovitel. V dodacím listu strany uvedou případné vady či nedodělky zjištěné při přijímacím řízení a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění.
3. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky.

VI.

Záruka, odpovědnost za vady

1. Nebezpečí škod na zhotoveném díle nebo jeho ucelených částech nese zhotovitel od zahájení provádění díla až do jeho dokončení a protokolárního předání díla objednateli. Zhotovitel prohlašuje, že má pro tyto účely sjednáno pojištění alespoň ve výši 5.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen ve lhůtě 14 dní od písemné výzvy předložit objednateli doklad o pojištění a jeho výši. V případě nesplnění této smluvní povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý den prodlení.
2. Zhotovitel poskytuje za dílo specifikované v čl. I. této smlouvy záruku v délce 12 měsíců u lokálních oprav do 2 m² od protokolárního převzetí díla (příp. jeho poslední části) objednateli. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a reklamoval. Vznikne-li škoda v příčinné souvislosti s vadou díla, zhotovitel je povinen objednateli uhradit škodu v plné výši.
3. Zhotovitel poskytuje za dílo specifikované v čl. I. této smlouvy záruku v délce 36 měsíců u výměn podlahových krytin v celých místnostech včetně oprav podkladů od protokolárního převzetí díla (příp. jeho poslední části) objednateli. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a reklamoval. Vznikne-li škoda v příčinné souvislosti s vadou díla, zhotovitel je povinen objednateli uhradit škodu v plné výši.
4. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Objednatel se zavazuje zjištěné vady oznámit zhotoviteli e-mailem na adrese: info@brada-interiery.cz v záhlaví této smlouvy, případně na jinou zhotovitelem písemně sdělenou adresu.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po odeslání reklamace nastoupit k odstranění reklamované vady. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v takto dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit vady sám, popřípadě prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. V případě nesplnění smluvní povinnosti k odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z jednotlivé ceny díla, a to za každý jednotlivý den prodlení.
6. Zhotovitel je povinen na svůj náklad reklamované vady díla bez průtahů odstranit, a to nejpozději do doby, na které se obě smluvní strany dohodnou s přihlédnutím na rozsah vady a možnosti objednatele nebo do doby, kterou určí zhotovitel.

7. Objeví-li se v průběhu záruční doby na díle vada, záruční doba se prodlouží o dobu v délce doby od oznámení vady do odstranění vady. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

VII.

Důvěrnost

1. Dostane-li se poskytovatel při poskytování plnění dle této smlouvy do kontaktu s jakýmkoliv osobními údaji či informacemi, skutečnostmi či jinými hodnotami (dále společně jen jako „chráněné údaje“), na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti dle platných právních předpisů, nebo budou-li mu tyto při plnění jeho povinnosti dle této smlouvy zpřístupněny, je poskytovatel povinen o těchto zachovávat mlčenlivost, nepřístupnit tyto žádné osobě, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas od subjektu chráněných údajů. Kromě toho je poskytovatel po uplynutí platnosti této smlouvy, nebo na žádost objednatele povinen vrátit či vydat neprodleně objednateli veškeré dokumenty nebo jiné materiály, které tvoří nebo které obsahují chráněné údaje, disponuje-li jimi.
2. Chráněné údaje je poskytovatel povinen udržovat v přísné tajnosti a nebude je předávat; zpřístupňovat nebo rozšiřovat třetím stranám ani jakékoliv osobě neoprávněně podle této smlouvy; nebude je využívat k jiným než touto smlouvou daným účelům; nebude je využívat pro svůj vlastní prospěch bez předchozího písemného souhlasu subjektu údajů a objednatele.
3. Poskytovatel se zavazuje vynaložit maximální úsilí, aby zajistil, že žádný z jeho zaměstnanců, kterému byly zpřístupněny chráněné údaje, nebude tyto sdělovat během svého zaměstnaneckého poměru u poskytovatele, ani následně po ukončení takového pracovního poměru jakékoliv osobě, která není oprávněna mít k takovým informacím přístup.
4. Povinnost mlčenlivosti poskytovatele v plném rozsahu tohoto článku platí po celou dobu platnosti této smlouvy a také po jejím ukončení bez časového omezení (s výjimkou případů, kdy subjekt údajů a objednatel zproští písemně poskytovatele povinnosti mlčenlivosti).
5. Porušení závazků poskytovatele dle tohoto smluvního článku je podstatným porušením této smlouvy a zakládá oprávnění objednatele k **odstoupení od smlouvy/požadovat uhrazení smluvní pokuty**.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu je objednatel oprávněn jednostranně ukončit písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní dobou, která začne běžet 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že ze strany zhotovitele dojde k podstatnému porušení jeho smluvních povinností. K odstoupení od smlouvy v takovémto případě dojde na základě písemného oznámení objednatele doručeného zhotoviteli. V pochybnostech se má za to, že k doručení oznámení o odstoupení došlo 3 dnem po jeho odeslání. Důvodem pro odstoupení ze strany

objednatel je zejména porušení povinností zhotovitele spočívající v nenastoupení provádění díla ve stanoveném termínu a provádění díla (postupem, materiály) v rozporu s právními předpisy.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou obou smluvních stran obsaženou v písemném, chronologicky očíslovaném dodatku k této smlouvě o dílo.
4. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou případné spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu ČR.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platným právním řádem ČR, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem.
6. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, jakož ani pohledávky z ní vyplývající. Kvitance za částečné plnění a vrácení dlužných úpisů s účinky kvitance se vylučují.
7. Použití § 577 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se vylučuje. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu ve smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
8. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na sebe zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat.
9. Použití ustanovení § 557, § 1726, § 1728, § 1729, § 1740 odst. 3, § 1744, § 1757 odst. 2, 3, § 1770, § 1950, zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se vylučuje.
10. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a na důkaz souhlasu s jejím písemným zněním připojují na její závěr dle své svobodné, vážné a pravé vůle své vlastnoruční podpisy.
13. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:
 - Příloha č.1 – krycí list nabídkové ceny
 - Příloha č.2 - výkaz výměr

- 4 -11- 2022

V Troubelicích dne 24. 8. 2022

V Olomouci dne.....

Krycí list nabídkové ceny

Podlahářské práce II.

VZ-2022-000885

Zadavatel:
Fakultní nemocnice Olomouc, I.P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc
Účastník:

Obchodní firma nebo název:

BRADA Interiéry s.r.o.

V případě, že podává nabídku více účastníků, uvedou se všichni členové (účastníci) sdružení a reprezentant sdružení.

Sídlo:

Troubelice 383, 783 83 Troubelice

V případě, že podává nabídku více dodavatelů, uvede se sídlo reprezentanta sdružení.

Jméno a příjmení kontaktní osoby:

Martin Brada, jednatel

V případě, že podává nabídku více dodavatelů, uvedou se statutární zástupci reprezentanta sdružení.

IČO

DIČ

27790215 CZ27790215

V případě, že podává nabídku více dodavatelů, uvede se IČO a DIČ reprezentanta sdružení.

telefon na kontaktní osobu

fax

e-mail na kontaktní osobu

info@brada-interiery.cz

V případě, že podává nabídku více dodavatelů, uvede se spojení na reprezentanta sdružení.

Kategorie podnikatele:

 Dodavatel uvádí, že **JE** malým a středním podnikatelem dle následujících podmínek:

a) zaměstnává méně než 250 zaměstnanců, a

b) jeho aktivita/ majetek nepřesahují korunový ekvivalent částky 43 mil. EUR anebo má obrát/příjmy nepřesahující korunový ekvivalent 50 mil. EUR.

* nehodící se škrtněte nebo vmažte

Poddodavatelé:

 Dodavatel uvádí, že **NEBUDE** plnit část veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele.

Seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavatelem známi, prostřednictvím kterých hodlá plnit část veřejné zakázky.

Identifikační údaje poddodavatele:	Část zakázky, která bude pravděpodobně provedena poddodavatelsky třetími stranami:

* nehodící se škrtněte nebo vmažte

CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA v Kč bez DPH	6 476 240,00 Kč
DPH%	21%
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA v Kč včetně DPH	7 836 250,40 Kč

Datum: 24.08.2022

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Název veřejné zakázky:

**„Podlahářské práce II.“
VZ-2022-000885**

Zadavatel veřejné zakázky:

Název: **Fakultní nemocnice Olomouc**
Sídlo: **Olomouc, I. P. Pavlova 185/6, PSČ 779 00**
Zastoupení: **prof. MUDr. Roman Havlík, Ph.D., ředitel**
IČ: **00098892**

Uchazeč:

Obchodní firma: **BRADA Interiéry s.r.o.**
Sídlo: **Troubelice 383, 783 83 Troubelice**
IČ: **27790215**
Jednající: **Martin Brada, jednatel**
(uchazeč doplní své identifikační údaje)

Čestně prohlašuji, že dodavatel, jako účastník zadávacího řízení uvedené veřejné zakázky, splňuje níže uvedené kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem.

Základní způsobilost

Dodavatel nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen

- a) pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině
- b) trestný čin obchodování s lidmi,
- c) tyto trestné činy proti majetku
 1. podvod
 2. úvěrový podvod,
 3. dotační podvod,
 4. podílnictví,
 5. podílnictví z nedbalosti,
 6. legalizace výnosů z trestné činnosti,
 7. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti
- d) tyto trestné činy hospodářské
 1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,
 2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
 3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
 4. pletichy při veřejné dražbě,
 5. poškození finančních zájmů Evropské unie,

- e) trestné činy obecně nebezpečné,
- f) trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
- g) tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných
 1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
 2. trestné činy úředních osob,
 3. úplatkářství,
 4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci

nebo obdobné trestné činy podle právního řádu země sídla dodavatele.

Uvedenou podmínku splňuje zároveň každý člen statutárního orgánu, případně i každý člen statutárního orgánu právnické osoby, která je členem statutárního orgánu dodavatele.

Uvedenou podmínku splňuje zároveň vedoucí pobočky závodu.

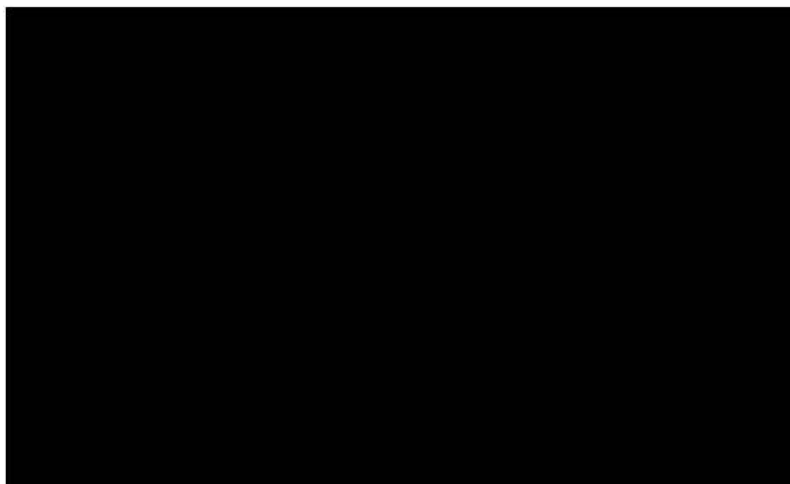
Dodavatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek.

Dodavatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.

Dodavatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

Dodavatel není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V Troubelicích dne 24. 8. 2022



POLOŽKA	POPIS	MJ	PŘEDPOKLÁDANÉ MNOŽSTVÍ za 4 roky	JEDNOTKOVÁ CENA v Kč bez DPH	CELKOVÁ CENA ZA 4 ROKY v Kč bez DPH
1	Odstranění soklů a lišt pryžových nebo plastových	m	2400	20	48 000,00 Kč
2	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m	2600	75	195 000,00 Kč
3	Odstranění lepidla broušením	m2	2600	40	104 000,00 Kč
4	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	2600	16	41 600,00 Kč
5	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	2600	28	72 800,00 Kč
6	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 30 Mpa	m2	2600	205	533 000,00 Kč
7	Montáž podlahové lišty plastové soklové řezané	m	1200	45	54 000,00 Kč
8	Dodávka podlahové lišty plastové, např. USL 50 K DOLLKEN	m	1200	46	55 200,00 Kč
9	Montáž soklíků PVC 30/30	m	2000	42	84 000,00 Kč
10	Dodávka soklíků PVC 30/30	m	2000	21	42 000,00 Kč
11	Dodávka a montáž vytahovaných soklů včetně fabionového profilu	m	1200	190	228 000,00 Kč
12	penetrace podkladu	m2	2600	25	65 000,00 Kč
13	Výměna širokých schodiškových hran dl. 2000 mm (35X95mm tl. 6mm)	ks	400	350	140 000,00 Kč
14	Výměna povlakové podlahy schodišť 2000/270 mm včetně materiálu	ks	160	370	59 200,00 Kč
15	Montáž PVC pásů povlakových podlah plastových včetně lepidla a svárů	m2	2600	195	507 000,00 Kč
16	Montáž PVC čtverců podlah plastových včetně lepidla a svárů	m2	2600	240	624 000,00 Kč
17	Montáž PVC čtverců antistatických včetně vodivého lepidla a napojení Cu pásků a svárů	m2	600	315	189 000,00 Kč
18	PVC heterogen. zátěž. antibakter. Tl 2mm, nášlap. vrstva 0,80 mm, R 10, zátěž 34/43, otlak do 0,06 mm, Bfl S1 (čistá plocha místnosti)	m2	2800	395	1 106 000,00 Kč
19	PVC zátěžové antistatické tl. 2,00 mm, vnitřní elektrický odpor $\leq 1 \cdot 10^9 \Omega$ (včetně předpokládaného prořezu)	m2	400	470	188 000,00 Kč
20	PVC zátěžové antistatické tl. 2,00 mm, vnitřní elektrický odpor $\leq 1 \cdot 10^6 \Omega$ (včetně předpokládaného prořezu)	m2	600	515	309 000,00 Kč
21	Demontáž lepených koberců s podložkou ručně	m2	640	45	28 800,00 Kč
22	Dodávka a montáž koberce pro místa s velkou zátěží oblast použití 32 smyčkový (včetně předpokládaného prořezu)	m2	320	480	153 600,00 Kč
23	Dodávka a montáž koberce pro místa s velkou zátěží oblast použití 22 vpichovaný (včetně předpokládaného prořezu)	m2	320	410	131 200,00 Kč
24	Dodávka a montáž kobercového soklu	m	640	43	27 520,00 Kč
25	Dodávka a montáž kobercových lišt (včetně lišt)	m	640	47	30 080,00 Kč
26	Dodávka a montáž podlahové kce podkladové z desek dřevotřískových tl 18 mm nebroušených na pero a drážku lepených včetně mat.	m2	160	350	56 000,00 Kč
27	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah	m2	160	34	5 440,00 Kč
28	Oprava povlakové (Novoflor extra) podlahy do plochy 0,50 m2 (rychletuhnoucí tmel tl. 5mm)	ks	40	550	22 000,00 Kč
29	Oprava povlakové podlahy (Novoflor extra) do plochy 1,00 m2 (rychletuhnoucí tmel tl. 5mm)	ks	40	1050	42 000,00 Kč
30	Oprava povlakové podlahy (Novoflor extra) do plochy 2,00 m2 (rychletuhnoucí tmel tl 2mm)	ks	80	830	66 400,00 Kč
31	Oprava antistatické povlakové podlahy vnitřní elektrický odpor $\leq 1 \cdot 10^6 \Omega$ do plochy 1,20 m2 (rychletuhnoucí tmel tl 5mm)	ks	40	1550	62 000,00 Kč
32	Oprava antistatické povlakové podlahy vnitřní elektrický odpor $\leq 1 \cdot 10^6 \Omega$ do plochy 2,20 m2 (rychletuhnoucí tmel tl 5mm)	ks	40	1850	74 000,00 Kč
33	Dodávka a montáž čistící zóny hrubé venkovní, gumová, 2000x2000x23mm, vhodná pro přejezd lůžky a invalidními vozíky včetně rámu pro zapuštění a jeho instalace	ks	40	4250	170 000,00 Kč
34	Dodávka a montáž čistící zóny textilní, 2000x2000x16mm včetně náběhových hran do vysoce zatěžených prostor, vhodné pro přejezd lůžky a invalidními vozíky	ks	120	1420	170 400,00 Kč
35	Dodávka a montáž nerezové přechodové lišty kartáčované 40/0,9mm	m	160	520	83 200,00 Kč
36	Šití podkladů (betonů, anhydridu)	m	160	75	12 000,00 Kč
37	Bourání podkladních nesoudržných vrstev do tl. 50 mm, včetně likvidace odpadu	m2	80	150	12 000,00 Kč
38	Dodávka a montáž penetrace na zvlášť nenasákavé a nesoudržné podklady (kamínková)	m2	400	180	72 000,00 Kč
39	Oprava betonů rychleschnoucí směsí Topcem Pronto do 50 mm	m2	40	580	23 200,00 Kč
40	Oprava betonů rychleschnoucí směsí Topcem Pronto do 50 - 100 mm	m2	40	1100	44 000,00 Kč
41	Demontáž keramických soklíků, vč. likvidace sutí	m	400	99	39 600,00 Kč
42	Zednické zapravení stěn po demontáži soklíků fajnovou omítkou hlazenou	m2	400	75	30 000,00 Kč
43	práce v hodinové zúčtovací sazbě (HZS)	hod	960	350	336 000,00 Kč
44	Doprava (předpokládány počet návštěv)	ks	400	350	140 000,00 Kč
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA V Kč BEZ DPH					6 476 240,00 Kč
Výše DPH					
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA V Kč včetně DPH					

pozn 1.	Součástí ceny jsou přesuny hmot materiálu
pozn 2.	Součástí ceny demontáží a oprav jsou náklady na odvoz a likvidaci (uložení na skládku) vybouraného materiálu.

	vyplňte pouze žlutě označené buňky
--	------------------------------------