**Příloha záměru ZAM 22-0090**

Zmeny vlny 31zkracene:

Z 3545/31- podnet P 31/2021- stanovisko OCP MHMP- vyrok Z 3546/31- podnet P 32/2021- stanovisko OCP MHMP- vyrok Z 3547/31- podnet P 33/2021- stanovisko OCP MHMP- vyrok Z 3548/31- podnet P 34/2021- stanovisko OCP MHMP- vyrok

- Vecny zamer je zpracovan v souladu s pozadavky ZHMP schvalenych navrhu na poffzenf zmen - viz [Usnesenf ZHMP c. 28/26 ze dne 17. 6. 2021](http://zastupitelstvo.praha.eu/ina/tedusndetail.aspx?par=014052111119114075065052129119114075062052126119114075063052123119114075063&amp;id=623813) - pi'floha c. 2. Pfed pfedanfm

podkladu k posouzenf vybranemu zpracovateli dokumentace VVURU muze dojft k drobnemu upfesnenf navrhu zmeny.

PODNĚT č.

**31 / 2021**

LOKALITA - městská část:

- katastrální území:

- parc. číslo:

DRUH: PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP:

NAVRHOVANÁ ZMĚNA:

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha - Řeporyje , Praha 13

Stodůlky , Třebonice

155/112, 155/113, 155/115, 155/116, 155/189, 155/246, 155/269, 155/407,

155/408, 155/55, 155/71, 155/73, 155/75, 155/76, 160/7, 2686/1, 2687,

155/1, 155/110, 155/111, 155/115, 155/221, 155/222, 155/223, 155/226,

155/269, 155/297, 155/298, 155/301, 155/408, 155/57, 155/63, 155/67,

155/68, 155/83, 155/84, 155/96, 157/1, 157/10, 157/14, 157/25, 157/26,

157/27, 157/28, 157/29, 157/3, 157/31, 157/4, 157/5, 157/6, 160/7, 2182/1,

2182/2, 2182/3, 2182/4, 2686/1, 2687, 331/2 změna funkčního využití ploch

změna prostorového uspořádání

vymezení funkce VPS Západní město - Segment 1 sportu /SP/,

čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/,

čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/, vodní hospodářství /TVV/,

zeleň městská a krajinná /ZMK/, veřejné vybavení /VV/,

všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/, izolační zeleň /IZ/,

čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/, celoměstský systém zeleně /CSZ/,

veřejně prospěšná stavba /VPS/, VPS 5/ZP/13 - zvětšení rozsahu VPS 14/SR/13 - zrušení

VPS 30/TK/13 - zrušení

VPS 19/VS/13 - změna specifikace

čistě obytné s kódem míry využití území F /OB-F/, sportu /SP/,

čistě obytné s kódem míry využití území H /OB-H/, čistě obytné s kódem míry využití území G /OB-G/, garáže a parkoviště /DGP/,

veřejné vybavení /VV/,

parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, celoměstský systém zeleně /CSZ/

139709 m2

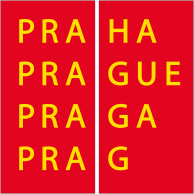
PLATNY STAV UP MERfTKO 1. 10 000

SP OB-C 08-8 TW ZMK W OV-C IZ 08-A CSZ VPS VP s 5/ZP/13 - zvetsenf rozsahu

VP s 14/SR/13 - zrusenf

VP s 30/TK/13 - zrusenf

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA



MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY Odbor ochrany prostředí

Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Magistrá hlavního města Prahy Odbor územního rozvoje Jungmannova 35/29

110 00 Praha 1

t

Váš dopis zn./ze dne: Vyřizuje/tel.:

**MHMP 539019/2021 / 21.04.2021 xxxxxxxx**

Č. j.: **236 004 218**

**MHMP 550301/2021** Počet listů/příloh: **3/0**

Sp. zn.: Datum:

**S-MHMP 550301/2021 29.04.2021**

**Návrh na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, Západní město –**

**Segment 01**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne 23. 4. 2021 návrh obsahu změny územního plánu dle ustanovení § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též

„stavební zákon“) a vydává pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále též „ÚPn“) podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona následující stanoviska:

***I.*** *Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon“), vydává podle ustanovení*

*§ 10i zákona následující stanovisko:*

**Návrh změny „Návrh na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, Západní město – Segment 01“ (dále jen „změna“) ÚPn je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Předmětem změny je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití DGP, OB-G, OB-H, OB-F, ZP, SP na úkor ploch s rozdílným způsobem využití IZ, OB-A, OB-B, ZMK, TVV, SP, OV-C, VV, OB-C. Předmětem změny je rovněž úprava koncepce veřejně prospěšných staveb VPS –

změna specifikace VPS 19/VS/13, zrušení VPS 14/SR/13 a VPS 30/TK/13 a změna rozsahu VPS

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157

1/5 E-mail: [posta@praha.eu,](mailto:posta@praha.eu) ID DS: 48ia97h

5/ZP/13. Změna vychází z urbanistické koncepce Západní město – Urbanistická studie (AHK ARCHITEKTI s.r.o.; 01/2021). Předpokládaný rozsah změny je 141 390 m2.

Dotčené území se nachází v městské části Praha 13 v k. ú. Stodůlky a Řeporyje. Řešené území Segmentu 01 se nachází území podél Dalejského potoka a komunikace Poncarova a je v současném stavu tvořeno převážně ornou půdou a zelení.

Pro zpracování stanoviska příslušný úřad využil následující podklady:

- Návrh na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m, Prahy, „Západní město –

Segment 01“ bez uvedeného zpracovatele a data zpracování,

- Předpokládaný rozsah změn ploch s rozdílným způsobem využití a grafické podklady

ke změně Segmentu 01 (AHK ARCHITEKTI s.r.o.; ze dne 22. 3. 2021),

- Západní město – Urbanistická studie (AHK ARCHITEKTI s.r.o.; 01/2021),

- Grafické podklady ke změnám ÚPn v lokalitě Západního města (AHK ARCHITEKTI s.r.o.;

ze dne 22. 3. 2021).

Příslušný úřad ve smyslu ustanovení § 10i odst. 2 zákona stanovil na základě kritérií uvedených

v příloze č. 8 k zákonu požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Změna je zpracována a předložena v souladu s ustanovením § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v jedné variantě. Z hlediska posouzení a definování cílů změny, její podrobnosti, určitosti a potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je invariantní řešení považováno jako dostačující. Nulovou (tzn. srovnávací) variantu představuje stávající ÚPn.

ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů.

Prostřednictvím ÚPn mohou být prosazovány cíle jiných koncepcí. Charakter a rozsah změny nevylučuje významné negativní ovlivnění jiných koncepcí.

ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje. Se zřetelem na charakter, tj. zejména významné navýšení míry urbanizace, a rozsah není vyloučen významný vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území.

V souvislosti s předmětem změny nejsou očekávány významné dopady na oblast uplatňování práva životního prostředí EU.

Charakter změny umožňuje zástavbu s výrazně vyšší mírou urbanizace. Rovněž vzhledem k navrhovaným plochám je předpokládáno navýšení podílu zpevněných ploch. Změna nevylučuje svým charakterem významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu.

Příslušnému úřadu z úřední činnosti jsou známy v dotčeném území jiné realizované, povolené, připravované či uvažované záměry, které by s předmětným záměrem měly významnou kumulativní a synergickou povahu vlivu. Jedná se například o změny ÚPn v rámci lokality Západního města – Západní město-Segment 02, Západní město-Segment 03 a Západní město- Segment 04.

Přeshraniční povaha vlivu vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států není

v souvislosti s předmětnou změnou uvažována.

Změna svým charakterem také nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií

nebo nestandardních stavů pro životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území.

Řešené území je v současném stavu tvořené především ornou půdou, popř. zelení. Změnou dojde k dotčení pozemků II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Stávající koncepcí ÚPn je v řešeném území postupné snížení míry využití území směrem k Dalejskému potoku (ve stávajícím ÚPn jsou vymezeny kódy míry využití území A a B). Změna tuto koncepci mění a v řešeném území umožní zástavbu s výrazně vyšší mírou urbanizace oproti stávajícímu stavu ÚPn a skutečnému stavu území. V této souvislosti dochází také k navýšení zátěže území. Změnou není vyloučené významné negativní ovlivnění kvality půdy a intenzity jejího využívání, vhodné míry urbanizace a norem kvality životního prostředí v dotčeném území. Změnou není vyloučené ovlivnění zranitelné oblasti, která vyžaduje zvýšenou pozornost, resp. s ohledem na její velikost a charakter vzniká obava ze vzniku závažných a rozsáhlých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí by mělo prověřit, zda navrhovaná změna je v daném území přijatelná.

Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz bod II), hodnocená změna nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Příslušný úřad s ohledem na lokalizaci změny vyloučil negativní vliv na přírodní charakteristiky

s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární a mezinárodní úrovni.

Posouzení změny z hlediska jejích vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území.

Na základě výše uvedených skutečností, tj. zejména na základě kumulativní povahy změny, dotčení půdy nadprůměrné kvality (II. třída ochrany ZPF) a významnému navýšení míry urbanizace v dotčeném území, krajský úřad jako příslušný úřad dospěl k závěru, že z pohledu kritérií daných přílohou č. 8 k zákonu navrhovaná změna ÚPn vyžaduje posuzování z hlediska vlivů na životní prostředí.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu.

***II.*** *Stanovisko orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k možnému vlivu koncepce „Návrh na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, Západní město – Segment 01“ (dále jen „změna ÚP SÚ hl. m. Prahy“) na lokality soustavy Natura 2000*

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán

ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti ( i r l t r r ,

Mag st át h avního měs a P ahy, odbor územního ozvoje Jungmannova

, r , možnosti vlivu výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že **hodnocená změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv** a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

35/29 110 00 P aha 1)

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náležejí evropsky významné lokality CZ0110142 – Blatov a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040

- Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0114001 - Radotínské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navržené změny se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh změny se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a změna může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území dotčeného změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy a jeho nejbližšího okolí. Návrh předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření

na území evropsky významných lokalit. Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj http[s://www.mzp.cz/cz/evropsky\_vyznamne\_lokality)](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality)) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

**RNDr. Štěpán Kyjovský**

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

**Číslo změny: 3545/31**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha 13, Praha – Řeporyje**

**Katastrální území: Stodůlky, Třebonice**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna prostorového uspořádání území změna funkčního využití ploch**

**změna vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS)**

***z funkce:***

**izolační zeleň /IZ/**

**čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/**

**čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/ všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/ sportu /SP/**

**vodní hospodářství /TVV/**

**zeleň městská a krajinná /ZMK/**

***na funkci:***

**garáže a parkoviště /DGP/**

**čistě obytné s kódem míry využití území F /OB-F/**

**čistě obytné s kódem míry využití území G /OB-G/ čistě obytné s kódem míry využití území H /OB-H/ sportu /SP/**

**parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/**

**Západní město – Segment 1**

**změna vymezení veřejně prospěšných staveb:**

**změna rozsahu VPS 5|ZP|13**

**zrušení VPS 14|SR|13 a 30|TK|13**

**úprava vymezení celoměstského systému zeleně**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

Seznam veřejně prospěšných staveb uvedený v příloze č. 2 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se redukuje následovně:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 14 | SR | 13 | Praha 13 – Západní město – sportovní areál U škol –  ul. Nová Jinočanská |
| 30 | TK | 13 | Praha 13 – JZM – DUN |

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 9, 19, 25, 31, 37.

PODNĚT č.

**32 / 2021**

LOKALITA - městská část:

- katastrální území:

- parc. číslo: DRUH:

PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP:

NAVRHOVANÁ ZMĚNA:

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha 13

Stodůlky , Třebonice

155/226, 155/57, 155/67, 155/68, 157/1, 157/4, 2182/1, 291/8, 330/1,

330/11, 330/12, 331/2, 331/4 změna funkčního využití ploch změna prostorového uspořádání Západní město - segment 2

všeobecně obytné s kódem míry využití území D /OV-D/, zeleň městská a krajinná /ZMK/,

všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/, čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/, všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/ všeobecně obytné s kódem míry využití území H /OV-H/,

všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/,

zeleň městská a krajinná /ZMK/,

čistě obytné s kódem míry využití území F /OB-F/

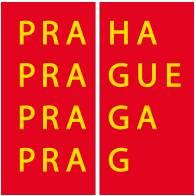
56333 m2

PLATNY STAV UP MERfTKO 1. 10 000

OV-D ZMK OV-F 08-C OV-C

OV-H OV-F ZMK 08-F

HLAVNÍ MĚSTO P RAHA



MA GI STR Á T H LAVN ÍHO MĚSTA P R AHY Odbor ochrany prostředí

Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

\*MHMPXPFW2C0Z\*

MHMPXPFW2C0Z

Magis á hlavního měs a P ahy odbor územního rozvoje Jungmannova 35/29

110 00 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne: Vyřizuje/tel.:

**MHMP 539561/2021 / 21.04.2021 xxxxxxxxxx**

Č. j.: **xxxxxxx**

**MHMP 550275/2021** Počet listů/příloh: **3/0**

Sp. zn.: Datum:

**S-MHMP 550275/2021 29.04.2021**

**Návrh na poříze ní změ ny Úze mního plánu s íde lního útvaru hl. m. Prahy, Západní město –**

**Se gme nt 02**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne

23. 4. 2021 návrh obsahu změny územního plánu dle ustanovení § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“) a vydává pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále též „ÚPn“) podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona následující stanoviska:

***I.*** *Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 zák ona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zák on“), vydává podle ustanovení*

*§ 10i zák ona následující stanovisko:*

**Návrh změ ny „Návrh na poříze ní změ ny Úze mního plánu s íde lního útvaru hl. m. Prahy, Západní mě s to – Se gment 02“ (dále je n „změ na“) ÚPn je tře ba pos oudit z hle dis ka vlivů**

**na životní pros tře dí.**

Předmětem změny je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití OV-H, OV-F, ZMK a OB- F na úkor ploch s rozdílným způsobem využití OV-D, ZMK, OV-F, OB-C a OV-C. Změna vychází z urbanistické koncepce Západní město – Urbanistická studie (AHK ARCHITEKTI

s.r.o.; 01/2021). Předpokládaný rozsah změny je 56 657 m2.

Sídlo: M ariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157

1/5 E-mail: p ost a@p raha.eu, ID DS: 48ia97h

Dotčené území se nachází v městské části Praha 13 v k. ú. Stodůlky. Řešené území Segmentu 02 se nachází v centrální části území Západního Města a navazuje na stávající zástavbu a urbanistickou osu. Dle předloženého podkladu je tato osa zakončena centrálním parkem nad tělesem metra. V současném stavu je řešené území tvořeno především ornou půdou.

Pro zpracování stanoviska příslušný úřad využil následující podklady:

- Návrh na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m, Prahy, „Západní město –

Segment 02“ bez uvedeného zpracovatele a data zpracování,

- Předpokládaný rozsah změn ploch s rozdílným způsobem využití a grafické podkla dy

ke změně Segmentu 02 (AHK ARCHITEKTI s.r.o.; ze dne 22. 3. 2021),

- Západní město – Urbanistická studie (AHK ARCHITEKTI s.r.o.; 01/2021),

- Grafické podklady ke změnám ÚPn v lokalitě Západního města (AHK ARCHITEKTI s.r.o.;

ze dne 22. 3. 2021).

Příslušný úřad ve smyslu ustanovení § 10i odst. 2 zákona stanovil na základě kritérií uvedených

v příloze č. 8 k zákonu požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Změna je zpracována a předložena v souladu s ustanovením § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v jedné variantě. Z hlediska posouzení a definování cílů změny, její podrobnosti, určitosti a potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je invariantní řešení považováno jako dostačující. Nulovou (tzn. srovnávací) variantu představuje stávající ÚPn.

ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí.

Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů.

Prostřednictvím ÚPn mohou být prosazovány cíle jiných koncepcí. Charakter a rozsah změny nevylučuje významné negativní ovlivnění jiných koncepcí.

ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje. Se zřetelem na charakter, tj. zejména významné navýšení míry urbanizace v jižní části řešeného území, a rozsah není vyloučen významný vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území.

V souvislosti s předmětem změny nejsou očekávány významné dopady na oblast uplatňová ní práva životního prostředí EU.

Změnou dojde k vymezení rozsáhlé plochy zeleně v místě tělesa metra linky B. Zároveň však změna umožní v jižní části řešeného území zástavbu s vyšší mírou urbanizace. Změna tedy

nevylučuje svým charakterem významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu.

Příslušnému úřadu z úřední činnosti jsou známy v dotčeném území jiné realizované, povolené , připravované či uvažované záměry, které by s předmětným záměrem měly významnou kumulativní a synergickou povahu vlivu. Jedná se například o změny ÚPn v rámci lokality Západního města – Západní město-Segment 01, Západní město-Segment 03 a Západní město- Segment 04.

Přeshraniční povaha vlivu vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států není

v souvislosti s předmětnou změnou uvažována.

Změna svým charakterem také nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií

nebo nestandardních stavů pro životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území.

Řešené území je v současném stavu tvořené především ornou půdou. Změnou dojde k dotčení pozemků II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (dále též „ZPF“). Stávající koncepcí ÚPn je v řešeném území postupné snížení míry využití území západním směrem (ve stávajícím ÚPn jsou vymezeny kódy míry využití území D a F). Změna tuto koncepci mění a v řešeném umožní zástavbu s vyšší mírou urbanizace oproti stávajícímu stavu ÚPn a skutečnému stavu území. Změnou není vyloučené významné negativní ovlivnění kvality půdy a intenzity jejího využívání a vhodné míry urbanizace v dotčeném území. Změnou není vyloučené ovlivnění zranitelné oblasti, která vyžaduje zvýšenou pozornost, resp. s ohledem na její velikost a charakter vzniká obava ze vzniku závažných a rozsáhlých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí by mělo prověřit, zda navrhovaná změna je v daném území přijatelná.

Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz bod II), hodnocená změna nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Příslušný úřad s ohledem na lokalizaci změny vyloučil negativní vliv na přírodní charakteristiky

s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární a mezinárodní úrovni.

Posouzení změny z hlediska jejích vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území.

Na základě výše uvedených skutečností, tj. zejména na základě kumulativní povahy změny, dotčení půdy nadprůměrné kvality (II. třída ochrany ZPF) a navýšení míry urbanizace v dotčeném území, krajský úřad jako příslušný úřad dospěl k závěru, že z pohledu kritérií daných přílohou č.

8 k zákonu navrhovaná změna ÚPn vyžaduje posuzování z hlediska vlivů na životní prostředí.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu.

***II.*** *Stanovisko orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zák ona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a k rajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k možnému vlivu k oncepce „Návrh na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, Západní město – Segment 02“ (dále jen „změna ÚP SÚ hl. m. Prahy“) na lokality soustavy Natura 2000*

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán

ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti ( tr t t r r ,

Magis á hlavního měs a P ahy, odbor územního ozvoje Jungmannova

r , možnosti vlivu výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na lokality

35/29, 110 00 P aha 1)

soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že **hodnoce ná změ na ÚP SÚ hl. m. Prahy ne může mít významný vliv** a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náležejí evropsky významné lokality CZ0110142 – Blatov

a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040

- Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0114001 - Radotínské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navržené změny se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh změny se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a změna může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území dotčeného změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy a jeho nejbližšího okolí. Návrh předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://[www.mzp.cz/cz/evropsky\_vyznamne\_lokality)](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality)) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění

pozdějších předpisů.

**RNDr. Ště pán Kyjovs ký**

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

**VÝROK Z 3546/31**

**Číslo změny: 3546/31**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha 13**

**Katastrální území: Třebonice**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna prostorového uspořádání území změna funkčního využití ploch**

***z funkce:***

**všeobecně obytné s kódem míry využití území D /OV-D/ všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/ zeleň městská a krajinná /ZMK/**

***na funkci:***

**všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/**

**všeobecně obytné s kódem míry využití území H /OV-H/**

**zeleň městská a krajinná /ZMK/**

**Západní město – Segment 2**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 31, 37.

Z 3546/31 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

PODNĚT č.

**33 / 2021**

LOKALITA - městská část:

- katastrální území:

- parc. číslo: DRUH:

PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP:

NAVRHOVANÁ ZMĚNA:

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha 13

Stodůlky , Třebonice

157/1, 157/5, 159/1, 287/3, 287/4, 323/11, 329/1, 329/32, 330/1, 330/11,

331/1, 331/2, 332/1

změna funkčního využití ploch změna prostorového uspořádání ÚSES

Západní město - segment 3

všeobecně obytné s kódem míry využití území D /OV-D/, zeleň městská a krajinná /ZMK/,

čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/, čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/, čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/

všeobecně obytné s kódem míry využití území E /OV-E/, všeobecně obytné s kódem míry využití území H /OV-H/, všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/, zeleň městská a krajinná /ZMK/,

čistě obytné s kódem míry využití území F /OB-F/, čistě obytné s kódem míry využití území E /OB-E/, sportu /SP/,

čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/, celoměstský systém zeleně /CSZ/,

vymezení ÚSES /USES/

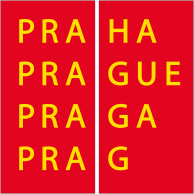
123093 m2

ORTOFOTOMAPA

PLATNY STAV UP MERfTKO 1. 10 000

OV-D ZMK 08-C 08-8 08-A

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA



MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY Odbor ochrany prostředí

Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Magistrá hlavního města Prahy Odbor územního rozvoje Jungmannova 35/29

110 00 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne: Vyřizuje/tel.:

**MHMP 540369/2021 / 21.04.2021 xxxxxx**

Č. j.: **xxxxxxx**

**MHMP 551844/2021** Počet listů/příloh: **3/0**

Sp. zn.: Datum:

**S-MHMP 551844/2021 29.04.2021**

**Návrh na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, Západní město –**

**Segment 03**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne

23. 4. 2021 návrh obsahu změny územního plánu dle ustanovení § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“) a vydává pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále též „ÚPn“) podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona následující stanoviska:

***I.*** *Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon“), vydává podle ustanovení*

*§ 10i zákona následující stanovisko:*

**Návrh změny „Návrh na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, Západní město – Segment 03“ (dále jen „změna“) ÚPn je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Předmětem změny je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití OV-E, OV-H, OV-F, ZMK, OB-F, OB-E, SP a OB-C na úkor ploch s rozdílným způsobem využití OV-D, ZMK, OB-C, OB- B a OB-A. Změna vychází z urbanistické koncepce Západní město – Urbanistická studie (AHK

ARCHITEKTI s.r.o.; 01/2021). Předpokládaný rozsah změny je 124 916 m2.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157

1/5 E-mail: [posta@praha.eu,](mailto:posta@praha.eu) ID DS: 48ia97h

Dotčené území se nachází v městské části Praha 13 v k. ú. Stodůlky. Řešené území Segmentu 03 navazuje na východním okraji na segmenty 01 a 02. V současném stavu je řešené území tvořeno především ornou půdou.

Pro zpracování stanoviska příslušný úřad využil následující podklady:

- Návrh na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m, Prahy, „Západní město –

Segment 03“ bez uvedeného zpracovatele a data zpracování,

- Předpokládaný rozsah změn ploch s rozdílným způsobem využití a grafické podklady

ke změně Segmentu 03 (AHK ARCHITEKTI s.r.o.; ze dne 22. 3. 2021),

- Západní město – Urbanistická studie (AHK ARCHITEKTI s.r.o.; 01/2021),

- Grafické podklady ke změnám ÚPn v lokalitě Západního města (AHK ARCHITEKTI s.r.o.;

ze dne 22. 3. 2021).

Příslušný úřad ve smyslu ustanovení § 10i odst. 2 zákona stanovil na základě kritérií uvedených

v příloze č. 8 k zákonu požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Změna je zpracována a předložena v souladu s ustanovením § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v jedné variantě. Z hlediska posouzení a definování cílů změny, její podrobnosti, určitosti a potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je invariantní řešení považováno jako dostačující. Nulovou (tzn. srovnávací) variantu představuje stávající ÚPn.

ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů.

Prostřednictvím ÚPn mohou být prosazovány cíle jiných koncepcí. Charakter a rozsah změny nevylučuje významné negativní ovlivnění jiných koncepcí.

ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje. Se zřetelem na charakter, tj. zejména významné navýšení míry urbanizace, a rozsah není vyloučen významný vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území.

V souvislosti s předmětem změny nejsou očekávány významné dopady na oblast uplatňování

práva životního prostředí EU.

Změna umožní zástavbu s vyšší mírou urbanizace. Změnou je rovněž předpokládán vyšší podíl zpevněných ploch. Změna nevylučuje svým charakterem významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu.

Příslušnému úřadu z úřední činnosti jsou známy v dotčeném území jiné realizované, povolené, připravované či uvažované záměry, které by s předmětným záměrem měly významnou kumulativní a synergickou povahu vlivu. Jedná se například o změny ÚPn v rámci lokality Západního města – Západní město-Segment 01, Západní město-Segment 02 a Západní město- Segment 04.

Přeshraniční povaha vlivu vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států není

v souvislosti s předmětnou změnou uvažována.

Změna svým charakterem také nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií

nebo nestandardních stavů pro životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území.

Řešené území je v současném stavu tvořené především ornou půdou. Změnou dojde k dotčení pozemků II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (dále též „ZPF“). Stávající koncepcí ÚPn je v řešeném území postupné snížení míry využití území západním a jižním směrem (ve stávajícím ÚPn jsou vymezeny kódy míry využití území A, B a D). Změna tuto koncepci mění a v řešeném území umožní zástavbu s výrazně vyšší mírou urbanizace oproti stávajícímu stavu ÚPn a skutečnému stavu území. V této souvislosti dochází také k navýšení zátěže území. Změnou není vyloučené významné negativní ovlivnění kvality půdy a intenzity jejího využívání, vhodné míry urbanizace a norem kvality životního prostředí v dotčeném území. Změnou není vyloučené ovlivnění zranitelné oblasti, která vyžaduje zvýšenou pozornost, resp. s ohledem na její velikost a charakter vzniká obava ze vzniku závažných a rozsáhlých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí by mělo prověřit, zda navrhovaná změna je v daném území přijatelná.

Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz bod II), hodnocená změna nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Příslušný úřad s ohledem na lokalizaci změny vyloučil negativní vliv na přírodní charakteristiky

s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární a mezinárodní úrovni.

Posouzení změny z hlediska jejích vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území.

Na základě výše uvedených skutečností, tj. zejména na základě kumulativní povahy změny, dotčení půdy nadprůměrné kvality (II. třída ochrany ZPF) a významnému navýšení míry urbanizace v dotčeném území, krajský úřad jako příslušný úřad dospěl k závěru, že z pohledu

kritérií daných přílohou č. 8 k zákonu navrhovaná změna ÚPn vyžaduje posuzování z hlediska

vlivů na životní prostředí.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu.

***II.*** *Stanovisko orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k možnému vlivu koncepce „Návrh na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, Západní město – Segment 03“ (dále jen „změna ÚP SÚ hl. m. Prahy“) na lokality soustavy Natura 2000*

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán

ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti ( i r l í t r r ,

Mag st át h avn ho měs a P ahy, odbor územního ozvoje Jungmannova

, r , možnosti vlivu výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že **hodnocená změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv** a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

35/29 110 00 P aha 1)

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náležejí evropsky významné lokality CZ0110142 – Blatov

a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040

- Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0114001 - Radotínské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navržené změny se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh změny se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a změna může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území dotčeného změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy a jeho nejbližšího okolí. Návrh předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť

v EVL (zdroj http[s://www.mzp.cz/cz/evropsky\_vyznamne\_lokality)](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality)) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

**RNDr. Štěpán Kyjovský**

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

**Číslo změny: 3547/31**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha 13**

**Katastrální území: Stodůlky, Třebonice**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna prostorového uspořádání území změna funkčního využití ploch**

**ÚSES**

***z funkce:***

**čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/**

**čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/**

**čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/ všeobecně obytné s kódem míry využití území D /OV-D/ zeleň městská a krajinná /ZMK/**

**parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/**

***na funkci:***

**čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/**

**čistě obytné s kódem míry využití území E /OB-E/**

**čistě obytné s kódem míry využití území F /OB-F/ všeobecně obytné s kódem míry využití území E /OV-E/ všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/ všeobecně obytné s kódem míry využití území H /OV-H/ sportu /SP/**

**zeleň městská a krajinná /ZMK/**

**Západní město – Segment 3**

**rozšíření územního systému ekologické stability (ÚSES)**

**rozšíření celoměstského systému zeleně**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 19, 31, 37.

PODNĚT č.

**34 / 2021**

LOKALITA - městská část:

- katastrální území:

- parc. číslo:

DRUH:

PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP:

NAVRHOVANÁ ZMĚNA:

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha 13

Řeporyje, Stodůlky , Třebonice

1550/1, 1550/2, 1550/4, 1550/6, 1709/14, 1709/15, 1709/16, 1709/17,

159/1, 280/10, 280/12, 287/3, 288/1, 288/2, 288/3, 289, 290, 291/11,

291/12, 291/14, 291/4, 291/6, 292/1, 319/2, 321/1, 321/127, 321/5, 321/6,

322/2, 323/1, 332/1, 333/1, 336/1, 336/2, 359/1, 359/2, 360/1, 361, 362/1,

362/2, 362/3, 362/4, 362/5, 362/6, 362/7, 364/2, 364/6, 377/1, 377/2 změna funkčního využití ploch

změna prostorového uspořádání

ÚSES

vymezení funkce VPS Západní město - segment 4

všeobecně obytné s kódem míry využití území D /OV-D/, všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/, armáda a bezpečnost /VVA/,

čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/, čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/, vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/,

parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, zeleň městská a krajinná /ZMK/,

čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/, celoměstský systém zeleně /CSZ/,

vymezení ÚSES /USES/, VPS 4/ZP/13 - redukce

VPS 5/ZP/13 - změna rozsahu

VPS 17/TY/13 - posunutí

posunutí VOP na východ-korekce CSZ a ÚSES

nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území C /VN-C/, nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území D /VN-D/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/,

čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/, čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/, vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/,

zeleň městská a krajinná /ZMK/,

čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/, sportu /SP/,

všeobecně obytné s kódem míry využití území E /OV-E/, všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/, všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/, celoměstský systém zeleně /CSZ/,

vymezení ÚSES /USES/

121621 m2

PLATNY STAV UP MERfTKO 1. 10 000

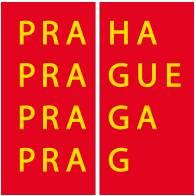
OV-D OV-C WA OB-8 08-A VOP ZP ZMK 08-C CSZ USES VP s 4/ZP/13 - redukc e

VP s 5/ZP/13 - zmena roz sahu

VP s 17/TY/13 - pasunutf

NAVRHOVANA ZMENA MERfTKO 1. 10 000

HLAVNÍ MĚSTO P RAHA



MA GI STR Á T H LAVN ÍHO MĚSTA P R AHY Odbor ochrany prostředí

Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

\*MHMPXPFW58B5\*

MHMPXPFW58B5

Magis á hlavního měs a P ahy Odbor územního rozvoje Jungmannova 35/29

110 00 Praha 1

tr t t r

Váš dopis zn./ze dne: Vyřizuje/tel.:

**MHMP 547395/2021 / 21.04.2021 xxxxxxxx**

Č. j.: **xxxxxxx**

**MHMP 551855/2021** Počet listů/příloh: **3/0**

Sp. zn.: Datum:

**S-MHMP 551855/2021 29.04.2021**

**Návrh na poříze ní změ ny Úze mního plánu s íde lního útvaru hl. m. Prahy, Západní město –**

**Se gme nt 04**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne

23. 4. 2021 návrh obsahu změny územního plánu dle ustanovení § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“) a vydává pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále též „ÚPn“) podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona následující stanoviska:

***I.*** *Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 zák ona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zák on“), vydává podle ustanovení*

*§ 10i zák ona následující stanovisko:*

**Návrh změ ny „Návrh na poříze ní změ ny Úze mního plánu s íde lního útvaru hl. m. Prahy, Západní mě s to – Segment 04“ (dále je n „změna“) ÚPn je třeba posoudit z hle diska vlivů na**

**životní pros tře dí.**

Předmětem změny je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití VN-C, VN-D, ZP, OB-C, OB-B, VOP, ZMK, OB-D, SP, OV-E, OV-F a OV-C na úkor ploch s rozdílným způsobem využití OV-D, OV-C, VVA, OB-B, OB-A, VOP, ZP, ZMK a OB-C. Změnou dochází rovněž k úpravě

koncepce veřejně prospěšných staveb VPS – změna rozsahu VPS 4/ZP/13, 5/ZP/13

Sídlo: M ariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157

1/5 E-mail: p ost a@p raha.eu, ID DS: 48ia97h

a 17/TY/13. Změna vychází z urbanistické koncepce Západní město – Urbanistická studie (AHK ARCHITEKTI s.r.o.; 01/2021). Předpokládaný rozsah změny je 120 740 m2.

Dotčené území se nachází v městské části Praha 13 v k. ú. Stodůlky a Třebonice. Řešené území Segmentu 04 navazuje na východním okraji na segment 03. V současném stavu je řešené území tvořeno především ornou půdou a částečně i zelení.

Pro zpracování stanoviska příslušný úřad využil následující podklady:

- Návrh na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m, Prahy, „Západní město –

Segment 04“ bez uvedeného zpracovatele a data zpracování,

- Předpokládaný rozsah změn ploch s rozdílným způsobem využití a grafické podkla dy

ke změně Segmentu 04 (AHK ARCHITEKTI s.r.o.; ze dne 22. 3. 2021),

- Západní město – Urbanistická studie (AHK ARCHITEKTI s.r.o.; 01/2021),

- Grafické podklady ke změnám ÚPn v lokalitě Západního města (AHK ARCHITEKTI s.r.o.;

ze dne 22. 3. 2021).

Příslušný úřad ve smyslu ustanovení § 10i odst. 2 zákona stanovil na základě kritérií uvedených

v příloze č. 8 k zákonu požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Změna je zpracována a předložena v souladu s ustanovením § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v jedné variantě. Z hlediska posouzení a definování cílů změny, její podrobnosti, určitosti a potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je invariantní řešení považováno jako dostačující. Nulovou (tzn. srovnávací) variantu představuje stávající ÚPn.

ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů.

Prostřednictvím ÚPn mohou být prosazovány cíle jiných koncepcí. Charakter a rozsah změny nevylučuje významné negativní ovlivnění jiných koncepcí.

ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje. Se zřetelem na charakter, tj. zejména navýšení míry urbanizace, a rozsah není vyloučen významný vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území.

V souvislosti s předmětem změny nejsou očekávány významné dopady na oblast uplatňová ní práva životního prostředí EU.

Změna umožní zástavbu s vyšší mírou urbanizace. Změnou je rovněž předpokládán vyšší podíl zpevněných ploch – například dochází ke zrušení plochy pro zeleň (ZMK) a nahrazení zastavitelnou plochou (OV-C). Změna nevylučuje svým charakterem významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu.

Příslušnému úřadu z úřední činnosti jsou známy v dotčeném území jiné realizované, povolené , připravované či uvažované záměry, které by s předmětným záměrem měly významnou kumulativní a synergickou povahu vlivu. Jedná se například o změny ÚPn v rámci lokality Západního města – Západní město-Segment 01, Západní město-Segment 02 a Západní město- Segment 03.

Přeshraniční povaha vlivu vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států není

v souvislosti s předmětnou změnou uvažována.

Změna svým charakterem také nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií

nebo nestandardních stavů pro životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území.

Řešené území je v současném stavu tvořené především ornou půdou. Změnou dojde mimo jiné k dotčení pozemků II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (dále též „ZPF“). Stávajíc í koncepcí ÚPn je v řešeném území postupné snížení míry využití území západním a jižním směrem (ve stávajícím ÚPn jsou vymezeny kódy míry využití území A, B, C a D). Změna tuto koncepci mění a v řešeném území umožní zástavbu s vyšší mírou urbanizace oproti stávajícímu stavu ÚPn a skutečnému stavu území. V této souvislosti dochází také k navýšení zátěže území. Změnou není vyloučené významné negativní ovlivnění kvality půdy a intenzity jejího využívá ní, vhodné míry urbanizace a norem kvality životního prostředí v dotčeném území. Změnou není vyloučené ovlivnění zranitelné oblasti, která vyžaduje zvýšenou pozornost, resp. s ohledem na její velikost a charakter vzniká obava ze vzniku závažných a rozsáhlých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí by mělo prověřit, zda navrhovaná změna je v daném území přijatelná.

Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz bod II), hodnocená změna nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Příslušný úřad s ohledem na lokalizaci změny vyloučil negativní vliv na přírodní charakteristiky

s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární a mezinárodní úrovni.

Posouzení změny z hlediska jejích vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území.

Na základě výše uvedených skutečností, tj. zejména na základě kumulativní povahy změny, dotčení půdy nadprůměrné kvality (II. třída ochrany ZPF) a významnému navýšení mír y urbanizace v dotčeném území, krajský úřad jako příslušný úřad dospěl k závěru, že z pohledu kritérií daných přílohou č. 8 k zákonu navrhovaná změna ÚPn vyžaduje posuzování z hlediska vlivů na životní prostředí.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu.

***II.*** *Stanovisko orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zák ona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a k rajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k možnému vlivu k oncepce „Návrh na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, Západní město – Segment 04“ (dále jen „změna ÚP SÚ hl. m. Prahy“) na lokality soustavy Natura 2000*

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán

ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti ( tr t t r r ,

Magis á hlavního měs a P ahy, odbor územního ozvoje Jungmannova

r , možnosti vlivu výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že **hodnoce ná změ na ÚP SÚ hl. m. Prahy ne může mít významný vliv** a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

35/29, 110 00 P aha 1)

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu

zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náležejí evropsky významné lokality CZ0110142 – Blatov

a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040

- Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0114001 - Radotínské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navržené změny se nenachází žádná evropsky významná lokalita

v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh změny se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a změna může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území dotčeného změnou

ÚP SÚ hl. m. Prahy a jeho nejbližšího okolí. Návrh předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto

stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://[www.mzp.cz/cz/evropsky\_vyznamne\_lokality)](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality)) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění

pozdějších předpisů.

**RNDr. Ště pán Kyjovs ký**

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

**Číslo změny: 3548/31**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha 13**

**Katastrální území: Třebonice, Řeporyje**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna prostorového uspořádání území změna funkčního využití ploch**

**ÚSES**

**změna vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS)**

***z funkce:***

**čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/**

**čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/ všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/ všeobecně obytné s kódem míry využití území D /OV-D/ vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/**

**armáda a bezpečnost /VVA/**

**zeleň městská a krajinná /ZMK/**

**parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/**

***na funkci:***

**čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/ čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/**

**všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/**

**všeobecně obytné s kódem míry využití území E /OV-E/**

**všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/ nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území C /VN-C/ nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území D /VN-D/ vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/**

**zeleň městská a krajinná /ZMK/**

**parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ Západní město – Segment 4**

**změna vymezení veřejně prospěšných staveb:**

**změna rozsahu VPS 4|ZP|13, 5|ZP|13, 17|TY|13 a 63|TY|13 úprava územního systému ekologické stability (ÚSES) úprava celoměstského systému zeleně**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 9, 19, 25, 31, 33, 37.