

Smlouva o dílo – dodatek č. 1

Jednoduché stavební práce

„Výměna oken v bytech ve správě DBS města Písku v domu č.p. 392 v Jablonského ulici v Písku“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany:

Objednatel: Domovní a bytová správa města Písku
IČO: 00512362
DIČ: CZ00512362
Sídlo: Fügnerovo náměstí 42, 397 01 Písek
Telefon: +420 xxx xxx xxx
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Č. účtu: 20531271/0100
Zastoupený: Ing. Zdeňkou Šartnerovou, ředitelkou
a

Zhotovitel: Slovaktual – Radek Hladík
se sídlem: Čimelice 343, 398 04 Čimelice
zastoupený: xxxxx xxxxx
IČO: 638 96 061
DIČ: CZxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení: xxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxx/xxx
Zástupce ve věcech technických: xxxxx xxxxx
Telefon : xxx xxx xxx
Registrační údaje (zápis v obchodním či v živnostenském rejstříku): ŽR č.j.ZUMUPI/1856/2011/DED/3

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o dílo (dále jen "**dodatek**")

1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Tento dodatek je řeší změnu ceny smlouvy o dílo uzavřené dne 14.6.2022 mezi objednatelem a zhotovitelem.

2 Předmět díla

- 2.1 Název stavby: **Výměna oken v bytech ve správě DBS města Písku v domu č.p. 392 v Jablonského ulici v Písku**
Místo stavby, parcelní číslo pozemku: Písek
- 2.2 Výměna oken v bytech ve správě DBS města Písku v domu č.p. 392 v Jablonského ulici byla plánovaná v souběhu se stavebními pracemi na fasádě domu č.p. 392 v Jablonského ulici v Písku.
- 2.3 Z důvodu posunutí termínu zahájení stavebních prací nebylo možno meziokenní vložky vyborat a vyzdít nové z plynosilikátových tvárnic. Byla zvolena technologie částečné výměny, kdy bylo odstraněno sklo meziokenní vložky a místo něho nalepena polystyrénová deska. Následně byla na tuto desku při stavebních pracích aplikována stěrka s perlínkou a natažena tenkovrstvá omítka.

3 Termíny plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést a předat sjednané dílo v těchto termínech:

Předání a převzetí staveniště: 01.07.2022

Předání a převzetí dokončeného díla: 31.08.2022

Vyklizení staveniště: 31.08.2022

3.2 Nezahájí-li zhotovitel z důvodů stojících na jeho straně práce na provádění díla do 7 dnů po převzetí staveniště, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody způsobenou mu nerealizací díla zhotovitelem.

3.3 Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků a předvedením způsobilosti sloužit svému účelu, o čemž se pořídí písemný protokol, který podepíše objednatel a zhotovitel. Tento protokol, v němž objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je rozhodující skutečností pro splnění termínu dokončení díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

3.4 Termín dokončení díla stanovený v odst. 3.1 tohoto článku smlouvy o dílo může být prodloužen z důvodů:

- nezahájení plnění, přerušeni nebo zastavení provádění díla zaviněné nebo vyvolané objednatelem. V tomto případě se prodlužují termíny o dobu prodloužení objednatele, popř. o dobu přerušeni nebo zastavení stavby.
- vlivu nepříznivých klimatických podmínek. Za nepříznivé klimatické podmínky považují smluvní strany zejména stav, kdy teplota klesne pod minimální hodnotu, za které ještě lze dle norem vykonávat konkrétní práce k provádění díla.

4 Cena díla

4.1 **Cena je uvedena jako nejvýše přípustná a je platná do doby celkového dokončení a předání díla. Cena díla činí podle předané nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy:**

103.476,- Kč (slovy stotřítisícčtyřístasedmdesátšestkorun českých) bez DPH.

K této ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá zhotovitel.

Cena včetně DPH je 118.998,- Kč.

5 Závěrečná ustanovení

5.1 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku dodatku.

Přílohy: Cenová nabídka zhotovitele

Písku, dne 3.11.2022

V Písku, dne 3.11.2022

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Radek Hladík.

Ing. Zdeňka Šartnerová, ředitelka

Radek Hladík obchodní zastoupení Písek
 xxxxx, 397 01 Písek
 GSM xxxxxxxxx
 Mail: xxxxx@xxxxx

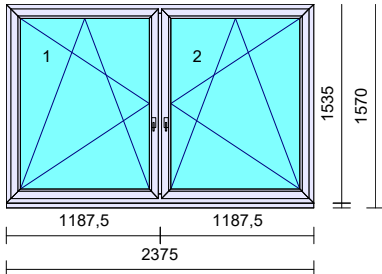
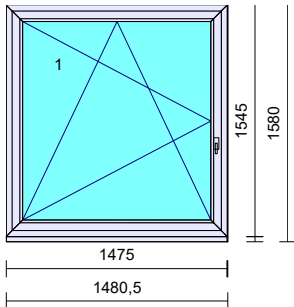
Cenová nabídka č.: **2022171**

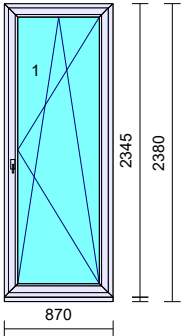
Zákazka : IČO : 28064542
 Dne : 25.3.2022

č.p. 392 v Jablonského ulici v Písku
 Společenství vlastníků jednotek domu
 Jablonského 392/9,
 397 01 Písek

Rozpis prací a materiálů

byt č. 7 -p. xxxxx
 2. patro

Pozice č.	Množství (mj.)	Popis cena/ks	Sleva	Spolu									
			C7K										
1)	1 Kus												
		 <p>MD 76 2375 x 1535 mm Rám: 4 x Rám 74mm Křídlový systém: 2 x Křídlo 71mm HL lep. (76285) Barva dnu/ven: bílá / bílá Výplň: 2 x 4/16/E4 Ug=1.10, Rw*=32 Kování: OS ľavé OS pravé</p> <p>Rozměr skla:</p> <table border="1"> <tr> <td>Pole č.</td> <td>Šířka</td> <td>Výška</td> </tr> <tr> <td>1.1</td> <td>1023</td> <td>1345</td> </tr> <tr> <td>2.1</td> <td>1023</td> <td>1345</td> </tr> </table>	Pole č.	Šířka	Výška	1.1	1023	1345	2.1	1023	1345		
Pole č.	Šířka	Výška											
1.1	1023	1345											
2.1	1023	1345											
	2 Kus	12522	10,00%	11270									
		Okenní klika Harmony 45° bílá		0									
2)	1 Kus												
		 <p>MD 76 1475 x 1545 mm Rám: 4 x Rám 74mm Křídlový systém: Křídlo 71mm HL lep. (76285) Barva dnu/ven: bílá / bílá Výplň: 4/16/E4 Ug=1.10, Rw*=32 Kování: OS ľavé</p> <p>Rozměr skla:</p> <table border="1"> <tr> <td>Pole č.</td> <td>Šířka</td> <td>Výška</td> </tr> <tr> <td>1.1</td> <td>1285</td> <td>1355</td> </tr> </table>	Pole č.	Šířka	Výška	1.1	1285	1355					
Pole č.	Šířka	Výška											
1.1	1285	1355											
	1,580 m	7316	10,00%	6584									
		spojovací profil (76604)		219									
	1 Kus	Okenní klika Harmony 45° bílá		0									
				0									

Pozice č.	Množství (mj.)	Popis cena/ks	Sleva	Spolu
3)	1 Kus			
			CZK	
				
		MD 76 870 x 2345 mm Rám: 4 x Rám 74mm Křídlový systém: Křídlo 71mm HL lep. (76285) Barva dnu/ven: bílá / bílá Výplň: 4/16/E4 Ug=1.10, Rw*=32 Kování: OS pravé Rozměr skla: Pole č. Šířka Výška 1.1 680 2155		
		7425	10,00%	6682
	1 Kus	Okenní klika Harmony 45° bílá 0		0
	1 Kus	Madielko bílé 137		137
4)	20,511 m			
		Osazení do připraveného otvoru 0		0
Suma položek				25019
demontáž				1230
montáž				3890
zednické začištění, oprava a barvení venkovních špalet				9480
likvidace oken 3 ks				1350
parapet plast bílý 3 ks + montáž				1750
PZ + montáž				700
doprava, manipulace				2500
Celková cena bez DPH				45919
DPH			15,00 %	6888
Částka k zaplacení				52807 CZK

Demontáž, likvidace, vyzdění MIV : pozice č.1 MIV 700x1600 : 1 ks
: pozice č.2 MIV 600x1600 : 1 ks

Demontáž garnyží : 2 ks
Zateplení nadpraží
Manipulace

Cena celkem 13.500,- Kč bez DPH

- Okno a dveře jsou ve schématech znázorněna ze strany pantů. Výrobky otvíravé dovnitř (mající panty v interiéru) jsou znázorněné při pohledu zevnitř. Výrobky otvíravé ven (mající panty v exteriéru) jsou znázorněné při pohledu zvenku!

Upozornění:

- Od 1.5.2014 je platná norma čSN 746077 (Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování). Tato norma předepisuje všem dodavatelům otvorových výplní ošetřit montážní spáru (tj. vypěněný prostor mezi rámem a zdí potažmo podlahou) parotěsnou a vodotěsnou páskou. Cena za normové provedení v cenové alternativě. Vyberte si prosím sami, zda chcete při montáži použít normové - nenormové řešení tj. pouze vypěnění montážní spáry. Váš výběr budeme respektovat a bude uvedený ve smluvních podmínkách.

CENA ZA MONTÁŽ DLE ČSN + 130,- Kč / 1bm + DPH

V případě jakýchkoliv dotazů nás neváhejte kontaktovat na níže uvedeném čísle.

obchodní zastoupení Písek

XXXXX
397 01 Písek

GSM: xxxxxxxxxx



**Prověřená
Společnost**
2017

S pozdravem
Radek Hladík

Radek Hladík obchodní zastoupení Písek
 xxxxx, 397 01 Písek
 GSM xxxxxxxx
 Mail: xxxxx@xxxxx

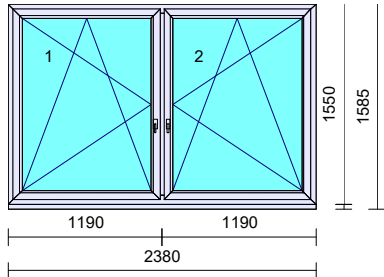
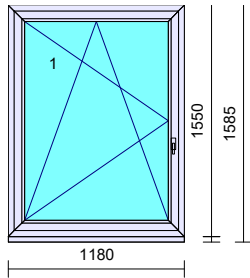
Cenová nabídka č.: **2022172**

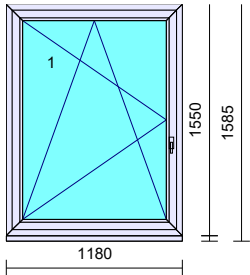
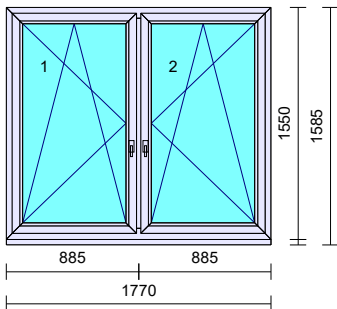
Zákazka : IČO : 28064542
 Dne : 25.3.2022

č.p. 392 v Jablonského ulici v Písku
 Společenství vlastníků jednotek domu
 Jablonského 392/9,
 397 01 Písek

Rozpis prací a materiálů

byť č. 10 -xxxxx
 3. patro

Pozice č.	Množství (mj.)	Popis cena/ks	Sleva	Spolu									
			C7K										
1)	1 Kus												
		 <p>MD 76 2380 x 1550 mm Rám: 4 x Rám 74mm Křídlový systém: 2 x Křídlo 71mm HL lep. (76285) Barva dnu/ven: bílá / bílá Výplň: 2 x 4/16/E4 Ug=1.10, Rw*=32 Kování: OS ľavé OS pravé</p> <p>Rozměr skla:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Pole č.</th> <th>Šířka</th> <th>Výška</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.1</td> <td>1025</td> <td>1360</td> </tr> <tr> <td>2.1</td> <td>1025</td> <td>1360</td> </tr> </tbody> </table>	Pole č.	Šířka	Výška	1.1	1025	1360	2.1	1025	1360		
Pole č.	Šířka	Výška											
1.1	1025	1360											
2.1	1025	1360											
		12522	10,00%	11270									
	2 Kus	Okenní klika Harmony 45° bílá		0									
2)	1 Kus												
		 <p>MD 76 1180 x 1550 mm Rám: 4 x Rám 74mm Křídlový systém: Křídlo 71mm HL lep. (76285) Barva dnu/ven: bílá / bílá Výplň: 4/16/E4 Ug=1.10, Rw*=32 Kování: OS ľavé</p> <p>Rozměr skla:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Pole č.</th> <th>Šířka</th> <th>Výška</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.1</td> <td>990</td> <td>1360</td> </tr> </tbody> </table>	Pole č.	Šířka	Výška	1.1	990	1360					
Pole č.	Šířka	Výška											
1.1	990	1360											
		6220	10,00%	5598									
	1 Kus	Okenní klika Harmony 45° bílá		0									

Pozice č.	Množství (mj.)	Popis cena/ks	Sleva	Spolu
3)	1 Kus			
				
		MD 76 1180 x 1550 mm Rám: 4 x Rám 74mm Křídlový systém: Křídlo 71mm HL lep. (76285) Barva dnu/ven: bílá / bílá Výplň: 4/16/E4 Ug=1.10, Rw*=32 Kování: OS ľavé Rozměr skla: Pole č. Šířka Výška 1.1 990 1360		
		6220	10,00%	5598
	1 Kus	Okenní klika Harmony 45° bílá		
		0		0
4)	1 Kus			
				
		MD 76 1770 x 1550 mm Rám: 4 x Rám 74mm Křídlový systém: 2 x Křídlo 71mm HL lep. (76285) Barva dnu/ven: bílá / bílá Výplň: 2 x 4/16/E4 Ug=1.10, Rw*=32 Kování: OS ľavé OS pravé Rozměr skla: Pole č. Šířka Výška 1.1 720 1360 2.1 720 1360		
		10412	10,00%	9371
	2 Kus	Okenní klika Harmony 45° bílá		
		0		0
5)	25,700 m			
		Osazení do připraveného otvoru		
		0		0
		Suma položek		31837
		demontáž		1540
		montáž		4730
		likvidace 4 ks		1800
		zednické začištění, oprava a barvení venkovních špalet		11500
		parapet plast bílý 4 ks + montáž		2670
		PZ + montáž		980
		doprava, manipulace		2500
		Celková cena bez DPH		57557
		DPH	15,00 %	8634
		Částka k zaplacení		66191 CZK

Demontáž,likvidace,vyzdění MIV : 700x1600 : 3 ks
 : 1900x1600 : 1 ks

Demontáž garnyží : 4 ks
 Zateplení nadpraží

Manipulace
-----**Cena celkem 37.660,- Kč bez DPH**

- Okno a dveře jsou ve schématech znázorněna ze strany pantů. Výrobky otvíravé dovnitř (mající panty v interiéru) jsou znázorněné při pohledu zevnitř. Výrobky otvíravé ven (mající panty v exteriéru) jsou znázorněné při pohledu zvenku!

Upozornění:

- **Od 1.5.2014 je platná norma čSN 746077 (Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování). Tato norma předepisuje všem dodavatelům otvorových výplní ošetřit montážní spáru (tj. vypěněný prostor mezi rámem a zdí potažmo podlahou) parotěsnou a vodotěsnou páskou. Cena za normové provedení v cenové alternativě. Vyberte si prosím sami, zda chcete při montáži použít normové - nenormové řešení tj. pouze vypěnění montážní spáry. Váš výběr budeme respektovat a bude uvedený ve smluvních podmínkách.**

CENA ZA MONTÁŽ DLE ČSN + 130,- Kč / 1bm + DPH

V případě jakýchkoliv dotazů nás neváhejte kontaktovat na níže uvedeném čísle.

obchodní zastoupení Písek

xxxxx
397 01 Písek

GSM: xxxxxxxxx



**Prověřená
Společnost**

2017

S pozdravem
Radek Hladík