


## **DODATEK č. 1** ke smlouvě o dílo č.261/2022

*k předmětu díla „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU BÝVALÉ ŠKOLY V NOVÉ VSI - POHOŘELICE“, uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění, mezi níže uvedenými účastníky ze dne 27.06.2022 (dále jen „Smlouva“); uzavřený v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek*

### **Objednatel**






#### **1.1. Město Pohořelice**

sídlo: Pohořelice, Vídeňská 699, PSČ 691 23  
IČO: 00283509  
DIČ: CZ00283509  
zastoupené: Bc. Miroslavem Novákem, DiS., starostou města  
kontaktní osoba: Mgr. Patrik Pařil  
tel.:   
e-mail:   
**(dále jen Objednatel)**

a

### **Zhotovitel**

#### **1.2. VS-build, s.r.o.**

- zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v odd. C 60511  
sídlo: Družstevní 369, 664 43 Želešice  
IČO: 28312015  
DIČ: CZ28312015  
jednající: Ing. Jaroslav Vraňan, jednatel  
Ing. Michal Garláthy, jednatel  
tel.:   
e-mail:   
č. účtu:   
kontaktní osoba: Ing. Michal Garláthy, jednatel  
tel.:   
e-mail:   
**(dále jen „zhotovitel“)**

### **I. Důvody pro uzavření dodatku**

1. Objednatel a Zhotovitel se z důvodů, které nebyly známy při přípravě projektové dokumentace a k datu uzavření Smlouvy, a které vyplynuly z prováděných stavebních prací, uzavírají tento dodatek ke Smlouvě.
2. Důvodem pro uzavření dodatku a provedení dodatečně zjištěných stavebních prací (víceprací), které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU BÝVALÉ ŠKOLY V NOVÉ VSI - POHOŘELICE“, resp. projektové dokumentaci k uvedené stavbě, a jejich potřeba vznikla v důsledku skutečností vyplývajících z dodatečně zjištěných potřeb Objednatele.



3. Zhotovitel v rámci předloženého změnového rozpočtu ocenil položky stavebních prací tak, že cena jednotlivých položek byla oceněna stejnou jednotkovou cenou, jak byla tato uvedena ve Smlouvě. Byla-li předmětem víceprací položka, která ve Smlouvě o dílo nebyla oceněna, zhotovitel ji ocenil dle bodu 4.6 Smlouvy. Cenové navýšení v tomto dodatku je nezbytné a především nutné pro provedení díla v požadovaném čase a kvalitě.
4. Následující změny nezakládají podstatnou změnu závazku ze Smlouvy, neboť změnami se nemění celková povaha realizované veřejné zakázky a její hodnota je v součtu všech provedených změn dle §222 (4) od data uzavření Smlouvy nižší než 15% původní hodnoty závazku ze Smlouvy (za všechny změny po dobu trvání smlouvy 14,41%).

## II. Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku jsou práce, které nebyly v zadávací dokumentaci, dále práce, které zpracovatel projektové dokumentace nemohl předpokládat v následujícím rozsahu:

Změnový list	Předmět změnového listu	Hodnota více prací (v Kč bez DPH)	Hodnota méně prací (v Kč bez DPH)
01	Stavební část	413 601,65	-89 852,47
02	Ústřední topení	31 082,72	0,00
03	Hrubé terénní úpravy	67 174,78	-12 103,36
04	Střecha	334 651,32	-58 829,43
	<b>CELKEM</b>	<b>846 510,47</b>	<b>-160 785,26</b>

2. Z důvodu víceprací a méněprací podrobně popsanych ve změnovém listu (ZL 01-04) se původně sjednaná cena díla dle smlouvy o dílo ve výši 6 989 852,14 Kč bez DPH mění o 685 725,21 Kč bez DPH, proto původní článek 4.1 Smlouvy ruší a nahrazuje následovně:

*„Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách a číní:*

<i>bez DPH</i>	<i>7 675 577,35 Kč</i>
<i>DPH 21 %</i>	<i>1 611 871,24 Kč</i>
<b><i>Celkem vč. DPH</i></b>	<b><i>9 287 448,59 Kč</i></b>

## III. Ostatní ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy, s výjimkou těch uvedených v předešlém článku tohoto dodatku, zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek Smlouvy před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně.
4. Tento dodatek schválila Rada města Pohořelice na 1. schůzi konané dne 26.10.2022.
5. Přílohy a nedílné součásti dodatku:  
Změnový list č. 01-04

.....  
za Objednatele  
**Bc. Miroslav Novák, DiS.**  
starosta města

.....  
za Zhotovitele  
**Ing. Jaroslav Vraňan**  
jednatel společnosti



ZMĚNOVÝ LIST č.: 1				
Generální dodavatel	Navrhovatel změny	Index navrhovatele	Číslo SO nebo PS	Pořadové číslo ZL
VS Build, s.r.o.	O	o	D.1	1
<b>Index navrhovatele změny:</b>	Datum vydání ZL	26.10.2022		vyplní navrhovatel
GD...generální dodavatel O...objednatel GD...generální dodavatel GP...generální projektant TDI...technický dozor investora J...jiný	Datum schválení nebo zamítnutí ZL :			vyplní „O“
	Změna má vliv do následujících k-cí:	<b>Stavební část</b>		vyplní navrhovatel
	Změna má vliv do následujících stavebních objektů (SO) nebo provozních souborů (PS) :	<b>D.1 Architektonicko stavební řešení</b>		vyplní navrhovatel
<b>Název změny:</b>	<b>Stavební část</b>			
<b>Předmět změny:</b>	Skutečně provedené množství, které souvisí s provedením SDK k-cí, omítek, podlah vč podlahových krytin, maleb, bouracích prací, doplnění požárních vlastností dveří a doplnění sestavy kuchyně včetně spotřebičů dle specifikace a požadavků objednatele. Méně práce jsou součtem neprovedených prací nebo prací s menší skutečně provedenou výměrou - obklady, dlažby, povlaková podlahová krytina a tepelné izolace. Důvodem pro výše uvedených změn jsou skutečné výměry zjištěné po realizaci stavby.			
<b>Položka, popis:</b>	Přípočty a odpočty položek dle přílohy č.1. Cenové úrovně SOD, RTS x koef nebo kalkulací.			
<b>Důvod změny:</b>	Důvody k výše uvedeným změnám jsou skutečnosti, které nebyly známy při přípravě projektové dokumentace a k datu uzavření Smlouvy. Shora uvedené změny dále vyplynuly z realizace prováděných stavebních prací a z dodatečně zjištěných potřeb Objednatele, které bylo nutné realizovat v důsledku nově vzniklých skutečností..			
<b>Přílohy:</b>	Příloha č.1 - Rozpočet zhotovitele			
<b>Vliv na cenu:</b>				
	<b>Přípočty:</b>	<b>413 601,65 Kč</b>		
	<b>Odpočty:</b>	<b>-89 852,47 Kč</b>		
	<b>Dopad do ceny celkem:</b>	<b>323 749,18 Kč</b>		
Vyvolá změnu stavebního povolení před dokončením:	ANO/ NE	Vyplní GP / projektový manažer		
Dopady do HMG GD: celkový počet dní:	ANO/ NE	Vyplní GD / provádějící změnu		
Podpis zástupce GD	SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME	Datum a podpis: Ing. Michal Garláthy		
Podpis zástupce TDI	SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME	Datum a podpis: Ing. Jan Neuer		
Podpis zástupce Objednatele	SCHVÁLIL / NESCHVÁLIL	Datum a podpis: Bc. Miroslav Novák, DiS.		
Podpis zástupce Projektanta	SCHVÁLIL / NESCHVÁLIL	Datum a podpis: Ing. Arch. Jindřich Kaněk		
<b>Rozdělovník:</b>	1. OBJEDNATEL, 2. TDI, 3. GP (AD), 4. GD			

## ZL.Č.: 1 STAVEBNÍ ČÁST

<b>STAVBA:</b>	Stavební úpravy 2.NP, oprava střechy a oplocení objektu bývalé školy v Nové Vsi - Pohořelice	
----------------	--	--

Cena dle SOD:	6 989 852,14 Kč
Cena dle SOD:	8 276 954,24 Kč
koeficient:	0,84

cena dle SOD	
cena RTS x koef	
cena dle kalkulace	

Objekt	P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>D1</b>	<b>Díl:</b>	<b>311</b>	<b>Sádrokartonové konstrukce</b>				
D1	22	342264102R00	Doplňkové práce osazení revizních dvířek do sádrokartonového podhledu, do 0,50 m2,	kus	3,00000	524,00	1 572,00
D1	24	342264098RT2	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu přes 2 do 5 m2	m2	23,34122	117,90	2 751,93
D1	27	311-001	D+M podhled SDK z děrovaných desek akustických, vč. Minerální vaty tl.20 mm	m2	2,00000	1 906,05	3 812,10
D1	1ZL1	342264051RT4	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. - požární	m2	6,41600	790,91	5 074,49
<b>D1</b>	<b>Díl:</b>	<b>61</b>	<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				
D1	38	602011141RT3	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, , tloušťka vrstvy 4 mm,	m2	28,08100	200,00	5 616,20
D1	39	602016191R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí penetrační nátěr stěn akrylátový	m2	28,08100	61,93	1 739,06
D1	47	612481211RU2	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	27,69100	250,00	6 922,75
<b>D1</b>	<b>Díl:</b>	<b>63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
D1	55	632441491R00	Potěr litý anhydritový broušení anhydritových potěrů	m2	57,40000	38,40	2 204,16
D1	56	632443311R00	Potěr litý cementový pevnost v tlaku 30 MPa, pokládaná plocha do 100 m2, tloušťky 50 mm	m2	57,40000	934,40	53 634,56
<b>D1</b>	<b>Díl:</b>	<b>9</b>	<b>Ostatní konstrukce, bourání</b>				
D1	63	900-004	D+M ukončovací lišta u rozhraní povrchu podlah	m	12,20000	1 000,00	12 200,00
<b>D1</b>	<b>Díl:</b>	<b>713</b>	<b>Izolace tepelné</b>				
D1	98	713131152R00	Montáž izolace lepením a zajištění hmoždinkami na tmel a hmoždinky - 6 ks/m2, na cihly plné	m2	-6,00000	242,00	-1 452,00
D1	102	28376553R	deska izolační podlahová, vnitřní; PIR; rovná hrana; tl. 50,0 mm; kašírování speciální rouno; součinitel tepelné vodivosti 0,029 W/mK; R = 1,720 m2K/W; obj. hmotnost 30,00 kg/m3	m2	-6,60000	405,30	-2 674,98
D1	103	56284072.AR	hmoždinka taliřová zatloukáci; pouzdro polyetylén, trn ocel; pr. taliřku 60 mm, délka 115 mm mm; použití: pro kotvení v betonu a plném stavebním materiálu, pro upevnění tepelné izolačních desek z polystyrenu nebo minerální vaty	kus	-36,00000	11,11	-399,96
<b>D1</b>	<b>Díl:</b>	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				
D1	2ZL1	MG8	Doplnění kuchyně dl epokynů investora	ks	1,00000	109 809,00	109 809,00
<b>D1</b>	<b>Díl:</b>	<b>7661</b>	<b>Výplně otvorů vnitřní</b>				
D1	3ZL1	MG9	D+M dveře vnitřní částečně prosklené hladké 800x1970 mm, vč.obložkové zárubně a kování DOPLNĚNÍ POŽÁRNÍCH VLASTNOSTÍ, EI15 DP3	ks	1,00000	5 945,83	5 945,83
D1	4ZL1	MG10	D+M dveře vnitřní částečně prosklené hladké 800x1970 mm, vč.obložkové zárubně a kování, DOPLNĚNÍ POŽÁRNÍCH VLASTNOSTÍ, EI15 DP3 + SAMOZAVÍRAČ	ks	1,00000	10 594,96	10 594,96

D1	5ZL1	MG11	D+M dveře vnitřní částečně prosklené hladké 900x1970 mm, větrací mřížka, vč.obložkové zárubně a kování, DOPLNĚNÍ POŽÁRNÍCH VLASTNOSTÍ, EI15 DP3	ks	1,00000	7 017,60	7 017,60
D1	6ZL1	MG12	D+M dveře vnitřní plně hladké 600x1970 mm, vč.obložkové zárubně a kování, DOPLNĚNÍ POŽÁRNÍCH VLASTNOSTÍ, EI15 DP3	ks	1,00000	7 893,85	7 893,85
D1	7ZL1	MG13	D+M dveře vnitřní plně hladké 700x1970 mm, vč.obložkové zárubně a kování, DOPLNĚNÍ POŽÁRNÍCH VLASTNOSTÍ, EI15 DP3	ks	1,00000	8 969,45	8 969,45
D1	8ZL1	MG15	Doplnění zvukové signalizace cč kabeláže	ks	1,00000	13 056,00	13 056,00
D1	<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
D1	147	771475014RT1	Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního tmele	m	16,24000	130,00	2 111,20
D1	148	771479001R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických Řezání dlaždic pro soklíky	m	16,24000	100,00	1 624,00
D1	149	771575118RU2	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických 600 x 600 mm, rezných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	1,36100	550,00	748,55
D1	151	771578011R00	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	0,40000	70,00	28,00
D1	152	771579793RT3	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	1,36100	10,00	13,61
D1	153	771100010RAA	Vyrovnání podkladů pod dlažby stěrkovými hmotami tl. 3 mm, použití v interiéru, s penetrací	m2	22,86100	200,00	4 572,20
D1	154	597642070R	dlažba keramická š = 600 mm; l = 600 mm; h = 9,0 mm; povrch matný; pro interiér i exteriér	m2	3,28350	550,00	1 805,93
D1	<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				
D1	157	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem	m2	18,60100	7,10	132,07
D1	159	776421200R00	Lepení podlahových soklíků nebo lišt pryžových soklová lišta	m	-24,84000	111,35	-2 765,93
D1	161	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastových dílců z PVC nebo vinylu, montáž	m2	-47,79900	327,50	-15 654,17
D1	162	28342455R	lišta soklová; pro vinylové podlahy; materiál PVC; š = 13,3 mm; h = 60,0 mm; 7 barev	m	-27,32400	98,25	-2 684,58
D1	163	611942193R	dílec podlahový 1-lamela; š = 187,0 mm; l = 1 212,0 mm; tl. 5,0 mm; dekor dřeva; spoj zámkový; nášlap PVC; tl. 0,40 mm; povrch. úprava PUR; pokládka plovoucí způsob	m2	-54,16834	982,50	-53 220,39
D1	9ZL1	632421113RV1	Potěr WEBER Saint-Gobain, ručně zpracovaný, tl. 3 mm	m2	75,60000	330,75	25 004,45
D1	10ZL1	MG16	Bruoušení a tmelení OSB	m2	111,50000	67,40	7 515,10
D1	11ZL1	776572100R00	Lepení povlakových podlah z pásů textilních	m2	76,00000	164,14	12 474,35
D1	12ZL1	776431010R00	Lišta pro koberec soklík	m	50,00000	115,70	5 784,80
D1	13ZL1	MG17	Koberec dle výběru investroa	m2	83,60000	653,93	54 668,18
D1	<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				
D1	165	781310111R00	Obkládání ostění do tmele šířky do 150 mm	m	1,99000	287,50	572,13
D1	166	781310121R00	Obkládání ostění do tmele šířky přes 150 do 300 mm	m	5,38000	310,50	1 670,49
D1	167	781419706RT1	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	-20,90150	1,00	-20,90
D1	168	781419711R00	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	-20,90150	10,00	-209,02
D1	169	781475120RU1	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických 300 x 600 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	-15,83150	550,00	-8 707,33

D1	170	781497111RS3	Lišty k obkladům profil ukončovací leštěný hliník, uložení do tmele, výška profilu 10 mm,	m	-10,77000	191,57	-2 063,21
D1	<b>Díl: 784 Malby</b>						
D1	176	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	287,00000	15,00	4 305,00
D1	177	784165512R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, bělost 93 %, dvojnásobné	m2	50,00000	65,00	3 250,00
D1	178	784442021RT2	Malby z malířských směsí disperzních, v místnostech do 3,8 m, jednobarevné, jednonásobné + 1x penetrace	m2	39,60000	75,00	2 970,00
D1	25ZL1	MG18	Barevný nátěr dle požadavku investora	m2	300,00000	75,00	22 500,00
D1	<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						
D1	184	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,31000	120,00	277,20
D1	185	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	43,88995	18,00	790,02
D1	186	979990101R00	Poplatek za skládku směsi betonu a cihel do 30x30 cm, skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	2,31000	533,00	1 231,23
D1	187	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	2,31000	150,00	346,50
D1	188	979087391R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 10 m vzdálenosti suti,	t	18,47998	10,00	184,80
D1	189	979088212R00	Nakládání suti a vybouraných hmot nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovné přemístění	t	2,31000	90,00	207,90
<b>Celkem</b>							<b>323 749,18</b>

ODPOČTY	-89 852,47
PŘÍPOČTY	413 601,65
CELKEM	323 749,18

## ZMĚNOVÝ LIST č.: 2

Generální dodavatel	Navrhovatel změny	Index navrhovatele	Číslo SO nebo PS	Pořadové číslo ZL
VS Build, s.r.o.	O	0	D.D.4	2
<b>Index navrhovatele změny:</b>	Datum vydání ZL	26.10.2022		vyplní navrhovatel
GD...generální dodavatel O...objednatel GD...generální dodavatel GP...generální projektant TDI...technický dozor investora J...jiný	Datum schválení nebo zamítnutí ZL :			vyplní „O“
	Změna má vliv do následujících k-cí:	Ústřední vytápění		vyplní navrhovatel
	Změna má vliv do následujících stavebních objektů (SO) nebo provozních souborů (PS) :	D.D.4 Vytápění		vyplní navrhovatel
<b>Název změny:</b>	Ústřední vytápění			
<b>Předmět změny:</b>	Předmětem změny jsou přípočty v oddílu D.D.3 vytápění - doplnění 3 ks otopných těles, vč. dopojení těchto těles na teplovodní rozvody.			
<b>Položka, popis:</b>	Přípočty a odpočty položek dle přílohy č.1. Cenové úrovně SOD, RTS x koef nebo kalkulací.			
<b>Důvod změny:</b>	Důvody k výše uvedeným změnám jsou skutečnosti, které nebyly známy při přípravě projektové dokumentace a k datu uzavření Smlouvy. Shora uvedené změny dále vyplynuly z realizace prováděných stavebních prací.			
<b>Přílohy:</b>	Příloha č.1 - Rozpočet zhotovitele			
<b>Vliv na cenu:</b>				
			<b>Přípočty:</b>	31 082,72 Kč
			<b>Odpočty:</b>	0,00 Kč
			<b>Dopad do ceny celkem:</b>	31 082,72 Kč
Vyvolá změnu stavebního povolení před dokončením:	ANO/ NE	Vyplní GP / projektový manažer		
Dopady do HMG GD: celkový počet dní:	ANO/ NE	Vyplní GD / provádějící změnu		
Podpis zástupce GD	SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME	Datum a podpis: Ing. Michal Garláthy	27-10-2022	
Podpis zástupce TDI	SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME	Datum a podpis: Ing. Jan Neuer	27-10-2022	
Podpis zástupce Objednatele	SCHVÁLIL / NESCHVÁLIL	Datum a podpis: Bc. Miroslav Novák, DiS.	27-10-2022	
Podpis zástupce Projektanta	SCHVÁLIL / NESCHVÁLIL	Datum a podpis: Ing. Arch. Jindřich Kaněk	27-10-2022	
<b>Rozdělovník:</b>	1. OBJEDNATEL, 2. TDI, 3. GP (AD), 4. GD			

**ZL.Č.: 2 VYTÁPĚNÍ**

<b>STAVBA:</b>	Stavební úpravy 2.NP, oprava střechy a oplocení objektu bývalé školy v Nové Vsi - Pohořelice
----------------	--

Cena dle SOD:	6 989 852,14 Kč
Cena dle SOD:	8 276 954,24 Kč
koeficient:	0,84

cena dle SOD	
cena RTS x koef	
cena dle kalkulace	

Objekt	P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>D.D4</b>	<b>Díl:</b>	<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>				
D.D4	1	722181212RT5	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 9 mm, d 15 mm	m	2,00000	80,80	161,60
D.D4	2	722181212RT6	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 9 mm, d 18 mm	m	2,00000	82,20	164,40
<b>D.D4</b>	<b>Díl:</b>	<b>733</b>	<b>Rozvod potrubí</b>				
D.D4	9	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	2,00000	477,00	954,00
D.D4	10	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	2,00000	566,40	1 132,80
D.D4	11	733-001	D+M Přečhodový kus měď ocel 15x1/dn 10	ks	22,00000	80,50	1 770,93
<b>D.D4</b>	<b>Díl:</b>	<b>735</b>	<b>Otopná tělesa</b>				
D.D4	1ZL2	735157685R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 900/900	kus	1,00000	10 306,20	10 306,20
D.D4	2ZL2	735157683R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 900/700	kus	1,00000	9 044,55	9 044,55
D.D4	3ZL2	735157582R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 21 900/600	kus	1,00000	7 548,24	7 548,24
<b>D.D4</b>		<b>Celkem</b>					

<b>ODPOČTY</b>	<b>0,00</b>
<b>PŘÍPOČTY</b>	<b>31 082,72</b>
<b>CELKEM</b>	<b>31 082,72</b>



ZMĚNOVÝ LIST č.: 3				
Generální dodavatel	Navrhovatel změny	Index navrhovatele	Číslo SO nebo PS	Pořadové číslo ZL
VS Build, s.r.o.	O	0	D3	3
<b>Index navrhovatele změny:</b>	Datum vydání ZL	26.10.2022		vyplní navrhovatel
GD...generální dodavatel O...objednatel GD...generální dodavatel GP...generální projektant TDI...technický dozor investora J...jiný	Datum schválení nebo zamítnutí ZL :			vyplní „O“
	Změna má vliv do následujících k-cí:	HTÚ		vyplní navrhovatel
	Změna má vliv do následujících stavebních objektů (SO) nebo provozních souborů (PS) :	D.3.2. Oplocení a hrubé terénní úpravy		vyplní navrhovatel
<b>Název změny:</b>	HTÚ			
<b>Předmět změny:</b>	Předmětem změny jsou skutečně provedené práce, které souvisí s provedením HTÚ, změnou výšky a materiálu branky oplocení, změnou polohy plotu, práce spojené s dodávkou a rozprostřením většího množství ornice a s rozšířením chodníku ve vazbě na úpravu a posun plotu. Předmětem změny jsou také odpočty neprovedených prací, které se týkají prací souvisejících s dlažbou ze žulových kostek a s vypuštěním dodávky a montáže ruční pumpy na stávající studnu.			
<b>Položka, popis:</b>	Přípočty a odpočty položek dle přílohy č.1. Cenové úrovně SOD, RTS x koef nebo kalkulací.			
<b>Důvod změny:</b>	Důvody k výše uvedeným změnám jsou skutečnosti, které nebyly známy při přípravě projektové dokumentace a k datu uzavření Smlouvy. Shora uvedené změny dále vyplynuly z realizace prováděných stavebních prací a z dodatečně zjištěných potřeb Objednatele, které bylo nutné realizovat v důsledku nově vzniklých skutečností..			
<b>Přílohy:</b>	Příloha č.1 - Rozpočet zhotovitele			
<b>Vliv na cenu:</b>				
		<b>Přípočty:</b>	67 174,78 Kč	
		<b>Odpočty:</b>	-12 103,36 Kč	
		<b>Dopad do ceny celkem:</b>	55 071,42 Kč	
Vyvolá změnu stavebního povolení před dokončením:		ANO / NE	Vyplní GP / projektový manažer	
Dopady do HMG GD: celkový počet dní:		ANO / NE	Vyplní GD / provádějící změnu	
Podpis zástupce GD	SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME	Datum a podpis: Ing. Michal Garláthy		
Podpis zástupce TDI	SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME	Datum a podpis: Ing. Jan Neuer		
Podpis zástupce Objednatele	SCHVÁLIL / NESCHVÁLIL	Datum a podpis: Bc. Miroslav Novák, DIS.		
Podpis zástupce Projektanta	SCHVÁLIL / NESCHVÁLIL	Datum a podpis: Ing. Arch. Jindřich Kaněk		
<b>Rozdělovník:</b>	1. OBJEDNATEL, 2. TDI, 3. GP (AD), 4. GD			

**ZL.Č.: 3 HTÚ**

<b>STAVBA:</b>	Stavební úpravy 2.NP, oprava střechy a oplocení objektu bývalé školy v Nové Vsi - Pohořelice
----------------	--

Cena dle SOD:	6 989 852,14 Kč
Cena dle SOD:	8 276 954,24 Kč
koeficient:	0,84

cena dle SOD	
cena RTS x koef	
cena dle kalkulace	

Objekt	P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
D3	1ZL.3	767-001	D+M vstupní branka 1000x1450 mm vč.bočních sloupků, žárový pozink - příplatek za výšku brány a povrchovou úpravu	ks	3,00	1 303,90	3 911,70
D3	2ZL.3	767-002	D+M vjezdová 2kř.brána 3000x1450 mm vč.bočních sloupků, žárový pozink - příplatek za výšku brány a povrchovou úpravu	ks	1,00	2 521,62	2 521,62
D3	3ZL.3	767914830R00	Demontáž oplocení rámového H do 2 m	m	3,94	114,85	452,51
D3	4ZL.3	767999801R00	Demontáž doplňků staveb o hmotnosti do 50 kg	kg	5,00	53,12	265,59
D3	1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3	m3	0,30	1 100,00	330,00
D3	2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m ornice pro pozemkové úpravy 10x NA, 1xKONT výkopek	m3	96,21 95,91 0,30	295,90	28 468,27
D3	4	167101101R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku do 100 m3, z horniny 1 až 4	m3	96,21	90,00	8 658,82
D3	5	171201201R00	Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice	m3	96,21	16,30	1 568,21
D3	6	199000005R00	Poplatky za skládku zeminy 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	t	0,60	338,00	202,80
D3	15	338171122R00	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových výšky do 2,60 m, se zabetonováním do 0,5 m3 do předem připravených jamek betonem C 25/30	kus	2,00	366,50	733,00
D3	16	553423865R	sloupek plotový ocel; tl. stěny 1,50 mm; pro plot z drátěných panelů; l = 2 700,0 mm; povrch pozink + PE nástřik; příslušenství plastová čepička	kus	2,00	536,00	1 072,00
D3	17	564231111R00	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku tloušťka po zhutnění 100 mm s rozprostřením, vlhčením a zhutněním	m2	6,49	75,00	486,75
D3			PD Skutečnost		5,35 11,84		
D3	18	564851111RT2	Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-32 mm, tloušťka po zhutnění 150 mm	m2	6,49	160,00	1 038,40
D3	19	591241111R00	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene, do lože z cementové malty tloušťky 50 mm	m2	-0,42	1 500,00	-630,00
D3	20	596215040R00	Kladení zámkové dlažby do drtě tloušťka dlažby 80 mm, tloušťka lože 40 mm	m2	6,49	325,00	2 109,25
D3	22	58380120.AR	kostka dlažební materiálová skupina I/2 (žula); tř. I.; 8/10 cm	m2	-0,50	840,00	-423,36
D3	23	592452655R	dlažba betonová dvouvrstvá; obdélník; šedá; l = 200 mm; š = 100 mm; tl. 80,0 mm	m2	7,14	400,00	2 855,60
D3	26	900-003	D+M nová ruční pumpa vč.sacího potrubí s košem, délka potrubí 4 m	ks	-1,00	11 050,00	-11 050,00
D3	31	917862111R00	Osazení silničního nebo chodníkového betonového obrubníku stojatého, s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého C 12/15 PD Skutečnost	m	8,10 7,90 16,00	350,00	2 835,00
D3	34	59217422R	obrubník chodníkový materiál beton; l = 1000,0 mm; š = 80,0 mm; h = 200,0 mm; barva šedá	kus	8,51	250,00	2 126,25
D3	35	962052211R00	Bourání zdvia železobetonového nadzákladového	m3	0,30	3 500,00	1 050,00

## Příloha č.:1

D3	42	767914130R00	Montáž oplocení z pletiva rámového na ocelové sloupky, o výšce přes 1,5 do 2 m	m	9,00	216,00	1 944,00
D3	45	553424553R	panel plotový ocel. drát; d 1 = 5,0 mm; d 2 = 5,0 mm; oka 62,5 x 200 mm; s prolisem; h = 173,0 cm; l = 251,0 cm; povrch pozínk + PE nástřik	kus	3,00	1 515,00	4 545,00
<b>celkem:</b>							<b>55 071,42</b>

ODPOČTY	-12 103,36
PŘÍPOČTY	67 174,78
CELKEM	55 071,42

ZMĚNOVÝ LIST č.: 4				
Generální dodavatel	Navrhovatel změny	Index navrhovatele	Číslo SO nebo PS	Pořadové číslo ZL
VS Build, s.r.o.	O	o	D3	4
<b>Index navrhovatele změny:</b>	Datum vydání ZL	26.10.2022		vyplní navrhovatel
GD...generální dodavatel O...objednatel GD...generální dodavatel GP...generální projektant TDI...technický dozor investora J...jiný	Datum schválení nebo zamítnutí ZL :			vyplní „O“
	Změna má vliv do následujících k-ci:	<b>Střecha</b>		vyplní navrhovatel
	Změna má vliv do následujících stavebních objektů (SO) nebo provozních souborů (PS) :	<b>D.3.1. Oprava střechy objektu bývalé školy</b>		vyplní navrhovatel
	<b>Název změny:</b>	<b>Střecha</b>		
<b>Předmět změny:</b>	Předmětem změny jsou skutečně provedené práce týkající se oddílů střechy. Niže uvedené více práce souvisí s vyklizením římsy, s novou výplní střešních vykiřů, s realizací nového výlezu na střechu, s provedením nové foukané tepelné izolace stropu, s doplněním ztužení střešních krokví pro možnost osazení většího množství solárních panelů než bylo předpokládáno v projektové dokumentaci, s doplněním nebo výměnou nevyhovujících prvků krokvu, s odvozem a likvidací demontovaných střešních tašek a s odvozem a likvidací nevyhovující staré zdemontované izolace. Předmětem změny jsou také méně práce, které souvisí se zpětnou montáží tepelné izolce.			
<b>Položka, popis:</b>	Přípočty a odpočty položek dle přílohy č.1. Cenové úrovně SOD, RTS x koef nebo kalkulací.			
<b>Důvod změny:</b>	Důvody k výše uvedeným změnám jsou skutečnosti, které nebyly známy při přípravě projektové dokumentace a k datu uzavření Smlouvy. Shora uvedené změny dále vyplynuly z realizace prováděných stavebních prací a z dodatečně zjištěných potřeb Objednatele, které bylo nutné realizovat v důsledku nově vzniklých skutečností..			
<b>Přílohy:</b>	Příloha č.1 - Rozpočet zhotovitele			
<b>Vliv na cenu:</b>				
			<b>Přípočty:</b>	<b>334 651,32 Kč</b>
			<b>Odpočty:</b>	<b>-58 829,43 Kč</b>
			<b>Dopad do ceny celkem:</b>	<b>275 821,90 Kč</b>
Vývolá změnu stavebního povolení před dokončením:		ANO/ NE	Vyplní GP / projektový manažer	
Dopady do HMG GD: celkový počet dní:		ANO/ NE	Vyplní GD / provádějící změnu	
Podpis zástupce GD	SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME	Datum a podpis: Ing. Michal Gariáth	27-10-2022	
Podpis zástupce TDI	SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME	Datum a podpis: Ing. Jan Neuer	2022	
Podpis zástupce Objednatele	SCHVÁLIL / NESCHVÁLIL	Datum a podpis: Bc. Miroslav Novák, DiS.	27-10-2022	
Podpis zástupce Projektanta	SCHVÁLIL / NESCHVÁLIL	Datum a podpis: Ing. Arch. Jindřich Kaněk	27-10-2022	
<b>Rozdělovník:</b>	1. OBJEDNATEL, 2. TDI, 3. GP (AD), 4. GD			

**ZL.Č.: 4 Střecha**

<b>STAVBA:</b>	Stavební úpravy 2.NP, oprava střechy a oplocení objektu bývalé školy v Nové Vsi - Pohořelice
----------------	--

Cena dle SOD:	6 989 852,14 Kč
Cena dle SOD:	8 276 954,24 Kč
koeficient:	0,84

cena dle SOD	
cena RTS x koef	
cena dle kalkulace	

Objekt	P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
D3	26	631508592R	rohož, pas izolační skelná vlna; tl. 100,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,033 W/mK; R = 3,000 m <sup>2</sup> K/W; obj. hmotnost 12,00 kg/m <sup>3</sup> ; hydrofobizováno	m <sup>2</sup>	-215,64900	206,67	-44 567,75
D3	27	6315085951R	rohož, pas izolační skelná vlna; tl. 160,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,033 W/mK; R = 4,850 m <sup>2</sup> K/W; obj. hmotnost 12,00 kg/m <sup>3</sup> ; hydrofobizováno	m <sup>2</sup>	-21,56490	661,34	-14 261,68
D3	1ZL4	713181113RT1	Izolace minerální foukaná do střešních konstrukcí	m <sup>3</sup>	51,34500	1 843,07	94 632,59
D3	2ZL4	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,51263	614,79	315,16
D3	187	979087311R00	Vodorovné přemístění sutí nošením k místu nakládky vodorovné přemístění sutí nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	0,51263	150,00	76,89
D3	188	979087391R00	Vodorovné přemístění sutí nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 10 m vzdálenosti sutí,	t	4,10103	10,00	41,01
D3	189	979088212R00	Nakládání sutí a vybouraných hmot nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovné přemístění	t	0,51263	90,00	46,14
D3	184	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,51263	120,00	61,52
D3	185	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	4,10103	18,00	73,82
D3	3ZL4	979990146R00	Poplatek za uložení lehkých izolačních materiálů čistý polystyren, minerální a skelná vata	t	0,51263	3 356,87	1 720,83
D3	29	762332110R00	Vázané konstrukce krovů montáž střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva, průřezové plochy do 120 cm <sup>2</sup>	m	211,69000	65,50	13 865,70
			PD		112,31000		
			skutečnost		324,00000		
			rozdíl		211,69000		
D3	4ZL4	R1MG	Montáž námětků vč vyřezání	m	87,00000	314,68	27 377,50
D3	36	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty, impregnace	m <sup>3</sup>	2,98546	1 113,50	3 324,31
D3	39	762-002	D+M svorníky pro kotvení přílozek do stávajících krovů	ks	376,97445	66,81	25 185,66
D3	41	762-004	D+M doplnění stávajících dřevěných chodníků	m <sup>2</sup>	22,00000	1 113,50	24 497,00
			chodník		22,00000		
D3	43	60511137R	Fošna dřevina: BO, SM; opracování: omítané; stavební; tl. = 50 mm; délka 4 000 až 6 000 mm	m <sup>3</sup>	2,38140	13 755,00	32 756,16
D3	5ZL4	R2MG	Zasklení vykřů vč dřevěných lišt	ks	2,00000	5 862,20	11 724,40
D3	6ZL4	R3MG	Úprava otvoru stávajícího výlezu na střechu, obložení OSB, prodloužení žebříku, vyvážení trámů a D+M protipožární schůdky	kpl	1,00000	25 000,00	25 000,00
D3	7ZL4	R4MG	D+M nový střešní výlez komínový	kpl	1,00000	4 375,00	4 375,00
D3	8ZL4	R5MG	Vyklizení římsy	kpl	1,00000	15 906,15	15 906,15
	44	998762103R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m	t	1,65256	13 100,00	21 648,54

## Příloha č.:1

D3			50 m vodorovně námětyk chodník příložky		0,40000 0,30000 0,95256		
D3	76	783782205R00	Nátěry tesařských konstrukcí ochranné fungicidní+ biocidní (proti plísním, houbám a hmyzu), dvojnásobný	m2	111,75840	31,44	3 513,68
D1	184	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km střešní tašky suť na římse	t	15,18364 14,68364 0,50000	120,00	1 822,04
D1	185	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	288,48912	18,00	5 192,80
D1	187	979990111R00	Poplatek za uložení sutí - stavební keramika, skupina odpadu 170103	t	15,18364	1 245,63	18 913,21
D1	188	979087391R00	Vodorovné přemístění sutí nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 10 m vzdálenosti sutí,	t	121,46910	10,00	1 214,69
D1	189	979088212R00	Nakládání sutí a vybouraných hmot nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovné přemístění	t	15,18364	90,00	1 366,53
						<b>celkem:</b>	<b>275 821,90</b>

ODPOČTY	-58 829,43
PŘÍPOČTY	334 651,32
CELKEM	275 821,90