

Evidenční číslo: d202200413

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen "objednatel")

a

NOE Energy Solutions s.r.o.

sídlo: Dělená 976/3, 155 00 Praha - Řeporyje
adresa pro doručování: Kalek 32, 431 32
IČ: 07091711
DIČ: CZ07091711
zastupuje: XXXXXXXXXX
bankovní spojení: Fiobanka a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 294514

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení. Zhotovitel se dále zavazuje provádět pro objednatele provozní servis k FVE, kterou dodal v rámci provádění díla, a objednatel se zavazuje platit mu za to úplaty.
2. Tato smlouva o dílo (dále jen též „tato smlouva“ a/nebo „smlouva“) se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky vedené pod názvem: **„Fotovoltaická elektrárna na budově Magistrátu města Chomutova, ul. Zborovská 4602“**.
3. Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral v zadávacím řízení nabídku zhotovitele, která splnila požadavky objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí **dodávka a instalace fotovoltaické elektrárny** (dále též FVE), **technologie akumulace energie, technologie nabíjení elektromobilů a technologie EMS** (Energy Management System) včetně kompletní montáže v místě realizace, kterým je objekt Magistrátu města Chomutova, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov (dále jen „dílo“)

Dílo se skládá z části A, části B a části C.

Evidenční číslo: d202200413

Část A – Předběžná administrativní část

Předmětem části A je příprava podkladů k žádosti o připojení výrobní k distribuční soustavě, následně podání žádosti u ČEZ Distribuce a.s. a její celkové vyřízení. Tato část díla je dokončena okamžikem uzavření Smlouvy o připojení výrobní k distribuční síti, vydáním nesouhlasu ČEZ Distribuce a.s., prohlášením objednatele, že neuzavře Smlouvu o připojení výrobní k distribuční síti, nebo marným uplynutím lhůty 90 dnů ode dne předložení návrhu Smlouvy o připojení výrobní k distribuční síti objednateli k podpisu.

V případě, že tato část díla bude zakončena jiným způsobem než uzavřením Smlouvy o připojení výrobní k distribuční síti, je objednatel oprávněn bez jakýchkoliv sankcí odstoupit od zbylé části smlouvy o dílo, aniž by se přistoupilo k realizaci části B a následných částí díla.

Část B – realizace

Předmětem této části díla je dodávka fotovoltaické elektrárny včetně dopravy do místa plnění, montáže, kompletní instalace dodané techniky vč. dodávky potřebné propojovací kabeláže vedené v elektroinstalačních lištách a úvodního zaškolení obsluhy, softwarové řešení a jeho napojení na systém objednatele, odzkoušení funkčnosti díla, provedení revize a zajištění povolení zkušebního provozu od ČEZ Distribuce a.s.

Součástí části díla B je rovněž:

- provedení předepsaných a dohodnutých revizí vč. pořízení dokladové části v rozsahu stanoveném ČSN a obecnými předpisy. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel a uvedené doklady předá objednateli. Sjednaný rozsah prací bude proveden v souladu s příslušnými technologickými a technickými předpisy, obecně závaznými předpisy a projektovou dokumentací,
- zajištění veškerých podkladů nutných ke kolaudaci požadovaných zákonů a předpisů – zejména revizí, atestů a prohlášení o shodě,
- zajištění projektové dokumentace skutečného provedení díla v rozsahu prováděcí dokumentace
- zajištění vzdáleného monitoringu v rozsahu „Zadávací dokumentace“

Část C – závěrečná administrativní část

Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli maximální součinnost (včetně odborného poradenství) při vyřízení připojovací smlouvy s distributorem, procesu připojení (tzn. PPP – první paralelní připojení výrobní k síti) a vyřízení licence pro výrobce energie na ERÚ včetně podání žádosti o první paralelní připojení výrobní k síti a žádosti o licenci pro výrobce energie na ERÚ za objednatele.

2. Předmětem provozního servisu, který bude poskytován po dobu 2 let od ukončení části díla B se rozumí:
 - vzdálený monitoring systému
 - pravidelná kontrola konstrukčních částí (kontrola uchycení panelů)
 - údržba fotovoltaických systémů v souladu s pokyny pro údržbu (pravidelné čištění filtrů, čištění FVE panelů, mazání pohyblivých částí u polohovacích systémů...)
 - kontrola zařízení (kontrola kabelových vedení, pravidelná kontrola elektrické instalace AC/DC strany, kontrola pojistek, jističů a všech svorek, vizuální kontrola panelů...)
 - kontrola a aktualizace software u střídačů

Evidenční číslo: d202200413

- 1 x ročně vypracování souhrnné zprávy o stavu FVE, případně návrh opatření a doporučení k optimalizaci výroby
 - vypracování revizních zpráv dle ČSN 331500
 - garantovaná servisní pohotovost 24 H denně, 7 D v týdnu, 365 D v roce (dále jen „provozní servis“)
3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo a podmínky jeho provádění blíže specifikováno:
- a) projektovou dokumentací zpracovanou p. Liborem Slavíkem
 - b) zadávacími podmínkami veřejné zakázky „dodávka a instalace fotovoltaické elektrárny, technologie akumulace energie, technologie nabíjení elektromobilů a technologie EMS (Energy Management System) včetně kompletní montáže v místě realizace, kterým je objekt Magistrátu města Chomutova, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov“.
 - c) soupisem stavebních prací, dodávek a služeb se strukturovaným rozpočtem.
 - d) nabídkou zhotovitele ze dne 25.7.2022
4. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 3 a že je mají k dispozici.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.
6. Součástí díla jsou rovněž veškeré bezprostředně související činnosti nezbytné pro jeho řádné provedení, a to zejména:
- Zařízení staveniště vč. jeho ostrahy a zajištění bezpečnosti ve smyslu bezpečnosti práce, bezpečnosti (ochrany zdraví a života) třetích osob, požární bezpečnosti i ochrany životního prostředí, úhrada provozu zařízení staveniště vč. každodenního úklidu v průběhu realizace, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu zdokumentovaného při předání místa realizace díla
 - Provedení opatření k omezení hluchnosti v místě provádění díla a umožnění řádného užívání sousedních nemovitostí
 - Průběžné (každodenní) odstraňování veškerého odpadu vzniklého v důsledku činnosti zhotovitele v souladu se zákonem
 - Zajištění a předání všech potřebných (ve vztahu k provozu, údržbě a účelu využití díla) dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod. dle příslušných zákonných ustanovení souvisejících s použitými materiály a výrobky
 - Zajištění adekvátní pracovní síly, mechanismů, materiálů, zařízení staveniště, jakož i jiných zařízení pomocných staveb, a dále všech prací, služeb a výkonů, včetně služeb a výkonů odborných osob, které jsou trvale nebo dočasně nezbytné k bezvadnému provedení a dokončení díla
 - Zajištění průběžné fotodokumentace, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací. Kopie bude předána v digitální podobě objednateli společně s dílem
 - Předání dokumentace skutečného provedení stavby ve třech výtiscích a veškeré další doklady a dokumentace potřebné pro řádnou kolaudaci stavby

III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH: 5 592 206,00 Kč
sazba DPH 21 %

Evidenční číslo: d202200413

DPH: 1 174 363,26 Kč
cena s DPH: 6 766 569,26 Kč

Z toho:

Část A:

cena bez DPH: 45 000 Kč
sazba DPH: 21 %
DPH: 9 450 Kč
cena s DPH: 54 450 Kč

Část B:

cena bez DPH: 5 269 845,70 Kč
sazba DPH: 21 %
DPH: 1 106 667,6 Kč
cena s DPH: 6 376 513,3 Kč

Část C:

cena bez DPH: 77 360
sazba DPH: 21 %
DPH: 16 245,6 Kč
cena s DPH: 93 605 Kč

Provozní servis:

cena bez DPH: 200 000 Kč
sazba DPH: 21%
DPH: 42 000 Kč
cena s DPH: 242 000 Kč

2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a všech jeho částí, včetně dopravy a montáže, zajištění revizí, administrativy, úvodního zaškolení obsluhy apod., a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
3. Každý návrh na změnu závazku z této smlouvy musí být zaznamenán na změnovém listu, který bude obsahovat popis a odůvodnění změny a soupis a cenu měněných prací, resp. změnový položkový rozpočet. Objednatelem schválený změnový list (příloha č. 1 této smlouvy) je nezbytným podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě.
4. Vícepráce, k nimž nebyl uzavřen dodatek k této smlouvě, se považují za neprovedené a zhotovitel nemá nárok na zaplacení jejich provedení.
5. Cena víceprací i méněprací (společně též „dodatečné stavební práce“) bude stanovena následujícím způsobem:
 - 5.1 Dodatečné stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v původním položkovém rozpočtu, budou oceněny podle jednotkové ceny těchto položek.
 - 5.2 Dodatečné stavební práce, které nejsou obsaženy v původním položkovém rozpočtu, budou oceněny dle aktualizovaných „Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací“, resp. „Katalogů popisů a směrných cen montáží technologických zařízení ÚRS Praha, a.s.“ (dále jen „Směrné ceny“), platných v době provádění dodatečných stavebních prací snížených paušálně o 10%.

Evidenční číslo: d202200413

K cenám veškerých dodatečných stavebních prací již nebudou rozpočtovány žádné vedlejší rozpočtové náklady.

IV. Platební podmínky

1. Cena je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem podle následujících ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli cenu za dílo takto:
 - a) část A – provedením části A díla, tj. dokončením části A díla a jeho předáním objednateli
 - b) část B:
 - do výše 95% ceny části díla B průběžně, a to měsíčně vždy do 10 pracovních dnů po potvrzení správnosti zjišťovacího protokolu objednatelem dle odst. 3 tohoto článku,
 - zbývající část ceny části B díla do 5 pracovních dnů od řádného ukončení a předání díla, včetně odstranění veškerých vad a nedodělků.
 - c) část C – provedením části C díla, tj. dokončením části C díla a předáním podaných žádostí o první paralelní připojení výroby k síti a žádosti o udělení licence pro výrobce energie na ERÚ objednateli
3. Zhotovitel je povinen měsíčně, vždy do 5. pracovního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byly provedeny práce v rámci části díla B, které mají být fakturovány, předkládat objednateli zjišťovací protokoly se soupisem provedených prací a dodávek a odstraněných vad a nedodělků, jejichž součástí bude vždy též položkový rozpočet (dále jen „zjišťovací protokol“). Objednatel do 15 dnů zkontroluje věcnou a početní správnost zjišťovacího protokolu a soulad se skutečně provedenými pracemi. Objednatel dále v této lhůtě zhotoviteli písemně potvrdí správnost zjišťovacího protokolu nebo mu sdělí důvody nepotvrzení. Nepotvrdí-li objednatel správnost zjišťovacího protokolu, nemá zhotovitel právo vystavit fakturu a požadovat zaplacení příslušné částky do doby, než uvede zjišťovací protokol do správného stavu, a dokud objednatel takto opravený zjišťovací protokol neschválí. Objednatel je povinen zjišťovací protokol potvrdit, jestliže je správný. Nepotvrzení správnosti protokolu objednatelem není důvodem pro přerušení či ukončení provádění díla ze strany zhotovitele.
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli cenu za provozní servis takto:
 - a. ve výši 50 % ceny provozního servisu do 5 pracovních dnů po uplynutí doby 12 měsíců provádění provozního servisu.
 - b. ve výši 50 % ceny provozního servisu do 5 pracovních dnů po uplynutí doby 24 měsíců provádění provozního servisu.
5. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
6. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů a musí k nim být přiložen zjišťovací protokol potvrzený objednatelem. Lhůta splatnosti nezačne běžet, dokud faktura nebude splňovat všechny výše uvedené podmínky, a to zejména:
 - a. označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, IČ, DIČ,
 - b. číslo dokladu,
 - c. datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - d. číslo smlouvy o dílo,
 - e. označení části díla, která je fakturována

Evidenční číslo: d202200413

- f. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má plnit,
 - g. konstantní a variabilní symbol,
 - h. důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
 - i. razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - j. seznam příloh,
 - k. další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný právní předpis.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou z náležitostí uvedenou v čl. IV. odst. 6. této smlouvy či náležitost dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti v ní určené vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod a datum vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli k opravě, neběží původní lhůta splatnosti dle vadné faktury, ale tato začne běžet až po opětovném doručení nově vyhotovené opravené faktury.
8. Cena díla/části díla se považuje za zaplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Oznámí-li objednatel zhotoviteli vadu díla nebo její části, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
10. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny díla/části díla požadovat po objednateli úroky z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení; celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.
11. Objednatel se zavazuje poskytnout zálohu ve výši 60 % ceny části B díla na realizaci části díla B, požádá-li o to zhotovitel a vystaví-li zálohovou fakturu po dokončení části díla A, nejpozději však do 20.12.2022

V. Místo a termíny provádění díla a provozního servisu

1. Místem provádění díla Zborovská 4602, Chomutov - budova Magistrátu města.
2. Zhotovitel je povinen zahájit část díla A bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- Zhotovitel je povinen zahájit část díla B nejpozději do **5 pracovních dnů** od výzvy objednatele k převzetí staveniště a zahájení realizace části B díla, přičemž se objednatel zavazuje, že vyzve zhotovitele bez zbytečného prodlení po ukončení části díla A, **a dokončit část B díla do 24 týdnů.**
- Zhotovitel je povinen poskytovat veškerou součinnost objednateli dle části C, a to tak, že bude objednateli reagovat na jeho požadavky o součinnost bez zbytečného prodlení a odpovídat písemně nejpozději do 5 pracovních dnů od každé jednotlivé žádosti o poskytnutí součinnosti a podat za zhotovitele žádost o první paralelní připojení výrobní k síti a žádost o udělení licence pro výrobce energie na ERÚ.
- Zhotovitel je povinen poskytovat provozní servis okamžitě po dokončení části B díla, tedy po zahájení zkušebního provozu díla a tento provozní servis poskytovat objednateli po dobu 2 let, přičemž výroční souhrnnou zprávu je povinen vypracovat vždy nejdříve po 11 měsících od dokončení části B díla, resp. od předchozí souhrnné zprávy.

Evidenční číslo: d202200413

3. Část díla A, B a C se považují za předané okamžikem, kdy je jejich předání a převzetí potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.
4. Objednatel si vyhrazuje právo změnit lhůtu plnění dle článku V odst. 2 smlouvy z níže uvedených důvodů, a to nejvýše o dobu trvání tohoto omezení:
 - a) z důvodu prodloužení objednatele při poskytnutí součinnosti
 - b) za výjimečných hydrometeorologických podmínek, které znemožní práci ve výškách dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, resp. za nepříznivé povětrnostní situace blíže specifikované v nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
 - c) z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či změn díla, které budou provedeny v souladu s § 222 ZZVZ a které mají prokazatelný vliv na provádění díla.

VI. Provozní servis

1. Zhotovitel je povinen o průběhu poskytování provozního servisu vést podrobné záznamy obdobné stavebnímu nebo montážnímu deníku, na vyžádání je předkládat objednateli a po skončení doby, na kterou bylo provádění provozního servisu sjednáno, je objednateli předat.
2. Zhotovitel je povinen oznámit pověřenému zaměstnanci objednatele e-mailem vždy 3 pracovní dny předem každou plánovanou aktivitu v rámci provozního servisu. Neodkladné aktivity, u nichž z povahy věci nelze dodržet uvedený termín, je zhotovitel povinen oznámit objednateli ihned po zjištění jejich potřeby.
3. Zhotovitel je povinen provádět jednotlivé úkony provozního servisu v následujícím rozsahu:
 - vzdálený monitoring systému
 - pravidelná kontrola konstrukčních částí (kontrola uchycení panelů)
 - údržba fotovoltaických systémů v souladu s pokyny pro údržbu (pravidelné čištění filtrů, čištění FVE panelů, mazání pohyblivých částí u polohovacích systémů...)
 - kontrola zařízení (kontrola kabelových vedení, pravidelná kontrola elektrické instalace AC/DC strany, kontrola pojistek, jističů a všech svorek, vizuální kontrola panelů...)
 - kontrola a aktualizace software u střídačů
 - 1 x ročně vypracování souhrnné zprávy o stavu FVE, případně návrh opatření a doporučení k optimalizaci výroby, přičemž výroční souhrnnou zprávu je povinen vypracovat nejdříve po 11 měsících od zahájení poskytování provozního servisu, resp. od předchozí souhrnné zprávy
 - vypracování revizních zpráv dle ČSN 331500
 - garantovaná servisní pohotovost 24 H denně, 7 D v týdnu, 365 D v roce
4. Zhotovitel je povinen průběžně sledovat stav díla a provádět jednotlivé úkony provozního servisu s ohledem na tento stav a v takových ročních obdobích a časových intervalech, aby byl dosažen a udržen optimální stav díla. Zhotovitel je dále povinen provádět provozní servis na výzvu objednatele, resp. jím určené osoby, která bude k obsluze a kontrole díla proškolená.

VII. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení částí díla A, B a C je zhotovitel povinen fyzicky předat každou jednotlivou část díla objednateli v místě plnění a objednatel je povinen ji převzít, nebude-li vykazovat vady.

Evidenční číslo: d202200413

Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele zápisem emailem nejméně 10 pracovních dnů předem.

2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělky, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla. V případě neodstranění vad zhotovitelem se přiměřeně použije ustanovení čl. IX. odst. 6 smlouvy. V protokolu, event. jeho přílohách, musí být zejména uvedeno:
 - označení díla a příslušné části díla
 - označení objednatele a zhotovitele,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - evidenční údaje díla,
 - zahájení a dokončení příslušné části díla,
 - prohlášení objednatele, zda dílo/část díla přejímá či nikoliv, a v případě nepřevzetí jeho důvody.
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - seznam převzaté a odsouhlasené kompletní dokumentace (viz odst. 6, tohoto článku),
 - soupis vad a nedodělků nebránících užívání, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění,
 - termín vyklizení staveniště,
 - datum ukončení záruky na příslušnou část díla,
 - celková cena díla a cena příslušné části díla dle této smlouvy
3. Část díla se považuje za předanou okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.
4. Nepřevezme-li objednatel dílo nebo jeho část, nepřechází na něho nebezpečí škody v rozsahu nepřevzaté části díla.
5. Zhotovitel je povinen při finálním předání díla ve smyslu realizace části B díla předat objednateli níže uvedené doklady a další uvedené dokumenty, a to ve 2 vyhotoveních v tištěné i elektronické podobě:
 - atesty použitých materiálů a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění),
 - dokumentace pro provoz a údržbu zařízení, výrobků a jiné,
 - a případně další potřebné doklady, které budou během realizace dohodnuty mezi objednatelem a zhotovitelem v závislosti na charakteru díla.
6. Zhotovitel se nedostává do prodlení v případě prodlení objednatele s poskytnutím nutné součinnosti zhotoviteli (např. prodlení s umožněním přístupu do prostor, které jsou místem plnění).

Evidenční číslo: d202200413

VIII. Montážní deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště montážní deník. Do deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh a provádění díla. Objednatel sleduje obsah deníku a k zápisu připojuje své stanovisko (souhlas, námítky apod.). Povinnost zhotovitele vést montážní deník končí zápisem o odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení a po realizaci připomínek, které vyplynou z kolaudačního řízení.
2. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje vedoucí týmu techniků, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo vedoucího týmu techniků může provádět potřebné záznamy v deníku TDI, orgány státního dohledu a zástupci smluvních stran k tomu zmocnění.
3. Nesouhlasí-li některá ze smluvních stran s obsahem zápisu v montážním deníku, který učinila druhá smluvní strana, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří (3) pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí a skutečnosti uvedené v tomto zápisu budou považovány za prokázané.
4. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z kontrolních dnů, jakož i veškeré jiné zápisy stran předmětu této smlouvy, se stávají automaticky nedílnou součástí montážního deníku.
5. Zápis zapsaný v montážním deníku, podepsaný vedoucím týmu techniků a TDI je důkazem o zapsané skutečnosti a podkladem pro eventuální smluvní úpravy.
6. Originál montážního deníku zhotovitel předá objednateli v termínu pro provedení části díla B jako součást předávacího řízení. Objednatel jako stavebník je povinen uchovávat montážní deník po dobu deseti (10) let od právní moci kolaudačního rozhodnutí v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a jeho prováděcí vyhlášky v účinném znění.

IX. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce:
 - na technologický celek v délce 10 let od dne předání části díla B
 - na kapacitu bateriového systému v délce 12 let nebo 6000 cyklů při zachování 70 % původní využitelné kapacity systému od dne předání části díla B
 - na montážní a elektromontážní práce v délce 2 let od dne předání části díla B
2. Zhotovitel po dobu záruky odpovídá za to, že jakost díla bude odpovídat této smlouvě a zejména všem dokumentům uvedeným v čl. II. této smlouvy a příslušným normám, právním předpisům a směrnicím platným v době předání díla.
3. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla či provozního servisu reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.
4. V průběhu záruční doby se zhotovitel zavazuje poskytovat objednateli bezplatný servis na dodaný předmět smlouvy včetně dodání potřebných náhradních dílů. Na vyměněné díly se vztahuje nová záruční doba v délce odst. 1 tohoto článku. Zhotovitel je povinen při záručních

Evidenční číslo: d202200413

opravách používat vždy nové a originální náhradní díly. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení zařízení.

5. Odstraňování vady, která nebrání řádnému užívání díla je zhotovitel povinen zahájit do 2 pracovních dnů od uplatnění reklamace a dokončit odstraňování vad bez zbytečného prodlení. V případě vady bránící objednateli v řádném užívání díla nebo v případě havárie, tj. stavu díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek, zhotovitel započne s odstraněním vady do 24 hodin od okamžiku uplatnění takovéto vady a dokončí odstraňování vad bez zbytečného prodlení.
6. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění vady či neodstraní vadu ve shora uvedené lhůtě ani v dodatečné lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, má objednatel právo zadat odstranění vady jinému subjektu za cenu obvyklou, a zhotovitel je povinen objednateli takto vzniklé náklady nahradit.

X. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením části díla A, B nebo C je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s provedením jakéhokoli výkonu provozního servisu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny provozního servisu za každý započatý den prodlení
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla či provozního servisu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
4. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelům dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
5. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z celkové ceny díla vč. DPH.
6. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že z jakéhokoli důvodu nedojde k uzavření Smlouvy o připojení výrobní k distribuční síti (část díla A). V takovém případě budou zhotoviteli proplaceny veškeré vynaložené náklady na realizaci části A díla.
3. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.

XII. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O poddodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.

Evidenční číslo: d202200413

2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště do převzetí díla objednatelem.
3. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
4. Zhotovitel se zavazuje umístit v blízkosti staveniště informační tabuli, která mu bude předána objednatelem a tuto informační tabuli udržovat na staveništi po celou dobu realizace díla. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje informační tabuli vrátit zpět objednateli ve stavu, v jakém jí od objednatele převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva, povinnosti či pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu objednatele.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že se tato Smlouva řídí ustanoveními smlouvy o dílo ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Statutárního města Chomutova č. 693/22 ze dne 29.8.2022.
5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, a to s uznávanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran (zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaný elektronický podpis). Na důkaz vážné, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Chomutově dne

V Chomutově dne 24.10.2022

JUDr. Marek Hrabáč



Důvod podpisu:
Schvaluji
tento dokument.
25.10.2022 11:17

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč

Digitálně podepsal

Datum: 2022.10.24
08:20:22 +02'00'

NOE Energy Solutionss.r.o.

Evidenční číslo: d202200413

Změnový list

Příloha č. 1

Příloha č. 1 Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č.ze dne

Změnový list č. 1 ze dne

Název stavby:	
Číslo smluvního vztahu:	
Název části stavby (PS, SO):	
Na základě oznámení zhotovitele/objednatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodusmlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> 	
<u>Nové řešení:</u> 	
<u>Zdůvodnění změny:</u> 	
Realizací změny není dotčena kvalita díla a ni ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne

Evidenční číslo: d202200413

Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	
Nová cena díla vč. DPH:	

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	

Oprávněný zástupce zhotovitele:

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele:

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce technického dozoru investora:

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce autorského dozoru:

Datum:

Podpis:

Příloha změnového listu:

Změnový položkový rozpočet