



# Šumperk

Naše čj.: SML/2022/0812/MJP  
Naše sp. zn.: 99683/2022 MJP/ALPE



## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená k provedení ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 – § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi smluvními stranami:

### Město Šumperk

se sídlem nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk  
zastoupené starostou **Mgr. Miroslavem Adámkem**  
IČO: 003 03 461, DIČ: CZ00303461

(dále jen „budoucí povinný“)

a

### SELECT SYSTEM, s.r.o.

se sídlem Gen. Svobody 17/2, 78701 Šumperk  
IČO: 253 82 292, DIČ: CZ25382292,  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 17092,  
zastoupená jednatelem panem **Jaroslavem Hrubým**,

(dále jen „budoucí oprávněný“)

### Článek 1. Úvodní ustanovení

1.1 Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1900/1, 1900/20, 1900/22, st. 3850, 1400/2, 1400/3, 1424/3, 2115/9, 1396/1, 1396/2, 1396/4, 1893/1, 1424/1, 1424/2, st. 2084/2, st. 2082/2, 1423/9, st. 2083/2, 1404/2, 1391/2, 1955/2, 1340/2, 1335/1, 2219/1, 2137/1, 1405/1, 1422/1, 2315/1, 1442/1, 1455/1, 2133/1, 2272, 1462/3, 1463/4, 1531/1, 3118, 1609/1, 3122, 3125, st. 1861/4, 3130, 2222/1, 1609/5, st. 1897, 1463/29, 1531/5, st. 1864/2, 1553/1, 1560/1, st. 1868/2, 2222/2, 1658/1, 1609/2, 2284/2, 1659/2, st. 1048, 2047/10, 3292/1, 1239/29, 539/38, 2296, st. 1906/2, 547/18, 540/1, 539/14, 927/62, 999/49, 1093/62, 984/7, 984/8, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3478, vedeném pro obec Šumperk a katastrální území Šumperk (dále jen „dotčené pozemky“).

1.2 Budoucí oprávněný umístí přes dotčené pozemky komunikační vedení veřejné komunikační sítě, v rozsahu, umístění a stavebně technickém provedení podle předložené Projektové dokumentace, vyhotovené [redacted] název stavby: „Multifunkční síť fy SELECT SYSTEM, s r.o., Šumperk – Víkřovice – Rapotín, 8. etapa“, datum V/2022.

## Článek 2. Budoucí smlouva o zřízení služebnosti

2.1. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení stavby komunikačního vedení uzavřou spolu, v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, **smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě** (dále jen „budoucí smlouva“), jež zakládá právo ve prospěch vlastníka komunikačního vedení, za úplatu a na dobu neurčitou, vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit, vést, provozovat a udržívat komunikační vedení přes dotčené pozemky, jakož i právo provádět na vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti a za tímto účelem na dotčené pozemky vstupovat a vjíždět (dále jen „služebnost“).

2.2. Budoucí oprávněný se zavazuje budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy písemně vyzvat, a to ve lhůtě nejpozději do 31. 10. 2025. V případě, že budoucí oprávněný nedodrží podmínku písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy ve stanovené lhůtě, sjednává se jednorázová smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč, kterou se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě.

2.3. Konkrétní rozsah služebnosti bude vymezen geometrickým plánem pro určení rozsahu věcného břemene, který po dokončení stavby zajistí budoucí oprávněný, a jež bude nedílnou součástí budoucí smlouvy.

2.4. Úplata za zřízení služebnosti bude stanovena na základě doloženého geometrického plánu s vyznačením konkrétního rozsahu (délky) věcného břemene - služebnosti, podle znaleckého posudku (oceňovací vyhlášky), který se zavazuje zajistit budoucí oprávněný. Úplata je splatná před vkladem služebnosti do katastru nemovitostí, ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření budoucí smlouvy.

## Článek 3. Práva a povinnosti

3.1 Budoucí povinný uděluje budoucímu oprávněnému souhlas s provedením stavby předmětného komunikačního vedení na dotčených pozemcích v rozsahu podle předložené PD. Budoucí povinný se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu budoucímu oprávněnému a jím pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na dotčené pozemky a realizaci stavby.

3.2 Budoucí oprávněný se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv budoucího povinného. Po skončení prací je budoucí oprávněný povinen uvést dotčené pozemky do předchozího stavu. Pokud budoucímu povinnému v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

3.3 Budoucí oprávněný je povinen dodržet podmínky, stanovené v písemném vyjádření zástupce vlastníka dotčených pozemků Odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic Městského úřadu Šumperk (dále jen „RÚI“), č. j.: MUSEP 99352/2022 ze dne 8. 9. 2022 a v písemném vyjádření správce dotčených pozemků Oddělení komunálních služeb Odboru majetkoprávního Městského úřadu Šumperk (dále jen „OKS“), č. j.: MUSEP 118002/2022 ze dne 24. 10. 2022. Obě stanoviska jsou v příloze nedílnou součástí této smlouvy.

3.4 Do doby uzavření budoucí smlouvy jsou smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy.

3.5 Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením budoucí smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad věcného práva do katastru nemovitostí.

3.6 V případě, že stavba přípojky nebude realizována, je budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit budoucímu povinnému. Dnem obdržení oznámení zaniká závazek smluvních stran vyplývající z této smlouvy.

3.7 Tato smlouva zaniká rovněž, pokud k realizaci předmětné přípojky dle této smlouvy nedojde ani do 31. 10. 2025.

#### Článek 4.

##### Schvalovací doložka

dle ust. § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), v platném znění

4.1 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Šumperka č. 4705/22 ze dne 15. 9. 2022.

#### Článek 5.

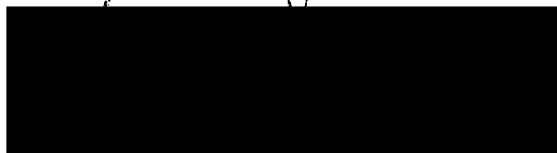
##### Závěrečná ustanovení

5.1 Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemnou formou po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

5.2 Tato smlouva byla sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno (1) vyhotovení je určeno pro budoucího povinného, dvě (2) vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.

5.3 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podepsání oběma zúčastněnými stranami. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a souhlasí s ním v celém rozsahu a dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

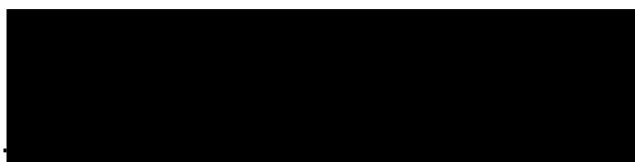
V Šumperku dne 25. 10. 2022  
za budoucího povinného



Město Šumperk  
Mgr. Miroslav Adámek  
starosta



31. 10. 2022  
V Šumperku dne .....  
za budoucího oprávněného



SELECT SYSTEM, s.r.o.  
Jaroslav Hrubý  
jednatel

