

Smlouva o úklidu společných prostor

uzavřená ve smyslu ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi stranami:

Správa bytového fondu města Vítkova, příspěvková organizace se sídlem Opavská 21, 749 01 Vítkov

zastoupena ředitelkou: Zdeňkou Novákovou

zapsaná ve veřejném rejstříku pod sp.zn. Pr 1 vedená u KS v Ostravě

IČ: 00489557

DIČ: CZ00489557

Bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen: „objednatel“, který je plátcem DPH

a

FAIR SERVIS TM, s.r.o.

Palackého 1699/16, Předměstí, 746 01, Opava

zapsané dne 25.5.2018 u Krajského soudu v Ostravě

zastoupené jednatelem společnosti panem Ing. Tomášem Hrubým

IČ: 07157843

Bankovní spojení: Fio banka, a.s., Opava, č. ú.: [REDAKCE]

dále jen: „zhotovitel“, který není plátcem DPH

takto:

Článek 1.

Předmět smlouvy

1.1) Předmětem této smlouvy je úklid společných prostor domu **Opavská 21 ve Vítkově**.

Článek 2.

Trvání smlouvy

- 2.1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2.2) Výpovědní lhůta smlouvy byla stanovena na 3 měsíce.

Článek 3.

Cena služeb

- 3.1) Úhrnná **měsíční** částka za úklid společných prostor je **817,- Kč**.
- 3.2) Objednatel se zavazuje zaplatit tuto částku do 14 dnů od doručení faktury formou převodu na účet Fio Banky [REDAKCE]

Článek 4.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1) Zhotovitel je povinen každý týden provádět tyto činnosti:

- zametení a mokré setření podlahy v 1. patře, schodiště a v přízemí
- leštění vstupních a spojovacích dveří

4.2) Zhotovitel je povinen provádět jedenkrát měsíčně tyto činnosti:

- odstranění pavučin
- umytí vstupních dveří

Článek 5.

Zánik smlouvy

5.1) Tato smlouva může zaniknout na základě písemné dohody podepsané oběma smluvními stranami.

5.2) Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu jednostranně písemně vypovědět i bez udání důvodu. **Výpovědní lhůta činí 3 měsíce** a začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouva zanikne uplynutím posledního dne výpovědní lhůty. Není-li písemně ujednáno jinak, smluvní strany nejsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu pouze částečně, např. co do jednotlivých součástí předmětu smlouvy o úklidu. Objednatel má navíc právo od smlouvy okamžitě odstoupit, pokud zhotovitel opakovaně (minimálně třikrát) nesplní podmínky úklidu

5.3) Ve všech případech odstoupení od této smlouvy má toto odstoupení účinek zániku této smlouvy ke dni doručení odstoupení druhé straně, přičemž k tomuto dni se následně provede vypořádání práv a povinností ze zaniklé smlouvy.

Článek 6.

Závěrečná ustanovení

6.1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem **1. února 2019.**

6.2) Tato smlouva může být změněna na základě předchozí dohody obou smluvních stran pouze v písemné formě a podobě vzestupně číslovaných dodatků, jinak jsou změny neplatné.

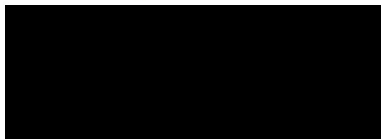
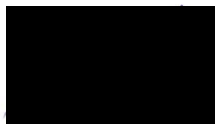
6.3) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech originálních stejnopisech, z nichž dvě obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

6.4) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, že jí plně rozumí, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho tuto smlouvu podepisují.

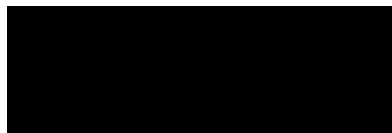
V Opavě dne: 22.1.2019

Objednatel:

Zdeňka Nováková
ředitelka



Zhotovitel:



Ing. Tomáš Hrubý
majitel firmy

Nabídka úklidu chodby bytového družstva Vítkov, Opavská 21

Seznam čisticích prostředků, kterými budeme úklid provádět

- a. Sydolux – umývání podlah
- b. Ladi NA OKNA
- c. Badex a další.

Činnosti prováděné jedenkrát týdně

- zametení a mokré setření podlahy v 1. patře, schodiště a v přízemí
- leštění vstupních a spojovacích dveří

Činnosti prováděné jedenkrát měsíčně

- odstranění pavučin
- umytí vstupních dveří

Celková cena za úklid 817 Kč/měs.

Nejsme plátcí DPH, cena je tedy konečná.



Dodatek č. 1

ke smlouvě o úklidu společných prostor ze dne 22. 1. 2019 pro dům Opavská 21 ve Vítkově
(dále jen „dodatek“)

uzavřené mezi

Správa bytového fondu města Vítkova, příspěvková organizace
Se sídlem Opavská 21, 749 01 Vítkov
Zastoupena ředitelkou: Zdeňkou Novákovou
Zapsané ve veřejném rejstříku pod sp.zn. Pr. 1 vedená u KS v Ostravě
IČ: 00489557
DIČ: CZ00489557
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Dále jen: „objednatel“, který je plátcem DPH

a

FAIR SERVIS TM, s.r.o.
Palackého 1699/16, Předměstí, 746 01, Opava
zapsané dne 25.5.2018 u Krajského soudu v Ostravě
zastoupené jednatelem společnosti panem Ing. Tomášem Hrubým
IČ: 07157843
DIČ: ---
není plátcem DPH

dále jen: „zhotovitel“

Obě smluvní strany se dohodly na následujícím znění předmětné smlouvy:

Článek 3.

Cena služeb

- 3.1) Úhrnná **měsíční** částka za úklid společných prostor je **1 017 Kč**.
3.2) Objednatel se zavazuje zaplatit tuto částku do 14 dnů od obdržení faktury převodem na účet [REDAKCE]

V ostatních ustanoveních se předmětná smlouva nemění. Dodatek nabývá účinnosti k 1. 1. 2023.

V Opavě dne 25. 10. 2022

Objednatel:

[REDAKCE]

Zdeňka Nováková
Ředitelka

[REDAKCE]

Zhotovitel:

[REDAKCE]

Ing. Tomáš Hrubý
Majitel firmy

[REDAKCE]