

SMLOUVA O DÍLO č. 62/2022/OMM

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Objednatel:
Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
Zastoupeno: Ing. Adamem Ondrašíkem, vedoucím odboru majetku
IČ: 00298077
DIČ: CZ00298077
Bankovní spojení:
č. účtu:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:
JAPSTAV MORAVA s r.o.

Adresa: Lubina 449, 742 21 Kopřivnice
Zastoupeno: Zdeněk Jeníš, Marek Polášek – jednatelé společnosti
IČ: 25824783
DIČ: CZ25824783
Bankovní spojení:
Č. účtu:
Zapsán v OR U Krajského soudu v Ostravě

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.

3. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to stavbu „**Obnova zahrady pro seniory u Domu s pečovatelskou službou (DPS), Masarykovo náměstí č. p. 650 v Kopřivnici** „ v rozsahu dle:

- položkového rozpočtu stavby „Zahrada DPS 650 – Kopřivnice- plochy a mobiliář, zpracované 7/ 2022 panem Ing. Michalem Slaninou, se sídlem Pánské Nové Dvory 3736, 738 01 Frýdek-Místek (dále jen „položkový rozpočet“),
- průvodní zprávy, situace a popisu provedení prací, které tvoří přílohy této smlouvy
- územního souhlasu a předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy

(dále také „dílo“ nebo „stavba“)

2. Objednatel si vyhrazuje právo podobu jednotlivých prací a dodávek uvedených v položkovém rozpočtu upřesnit před jejich provedením. Zhotovitel je povinen před realizací konkrétních položek uvedených v položkovém rozpočtu toto konzultovat s osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických. Účelem tohoto ujednání je konkretizace podoby díla již při jeho provádění tak, aby podoba díla odpovídala potřebám objednatele. Konkretizací položek nemůže dojít ke změně položkového rozpočtu stavby. Pro případnou změnu položkového rozpočtu (vícepráce a méněpráce) musí být uzavřen příslušný dodatek k této smlouvě.

3. Součástí díla je také:

- Vytyčení všech inženýrských sítí, včetně vyjádření zajištění jejich správců, které mohou být realizací stavby dotčeny - zvláště se jedná o sítě obchodní společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ 45193665 (dále jen „SmVaK“), které mohou být realizací stavby dotčeny.
- Zajištění rozhodnutí silničního správního úřadu - Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče MÚ Kopřivnice k zvláštnímu užívání a uzavírkám dotčených komunikací, včetně vyjádření PČR DI OŘ Nový Jičín k navrhovanému přechodnému značení.
- Zajištění informovanosti veřejnosti vyvěšením oznámení s termínem zahájení a ukončení prací se specifikací omezení provozu, oznámení musí být vyvěšena v 10 denním časovém předstihu před zahájením prací.
- V případě potřeb energií (el. energie, voda) si tyto zajistí a uhradí zhotovitel sám.
- Úhrada veškerých správních poplatků souvisejících s plněním předmětu díla.
- Zajištění instalace přechodného dopravního značení po celou dobu provádění díla – za přechodné dopravní značení a jeho funkci nese po celou dobu provádění díla plnou zodpovědnost zhotovitel.
- Zabezpečení staveniště po celou dobu provádění díla.
- Uvedení veškerých ploch dotčených stavební činností do původního stavu – zelené plochy, komunikace, soukromé pozemky, veřejná prostranství, atd.
- Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli minimálně tyto doklady:
 - doklady od použitých materiálů – 1 x v tištěné podobě
 - originály listů stavebních deníků
 - doklady od provedené likvidace odpadů – 1 x v tištěné podobě
 - doklady od provedených zkoušek
 - doklady od provedených kontrol inženýrských sítí před jejich znovuzakrytím
- Zhotovitel po celou dobu provádění prací zodpovídá za dodržování zásad bezpečnosti práce, protipožárních opatření (dle patřičných zákonů) a za proškolení svého pracovníku v těchto oblastech.

- Likvidaci a odvoz nepotřebného materiálu na skládku a poplatek za skládku, který je součástí ceny díla dle čl. 5 odst. 1 této smlouvy.
 - Zhotovitel je povinen zajistit ochranu movitého a nemovitého majetku tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá zhotovitel v plném rozsahu za škody na majetku.
 - V případě nutnosti vybudování zařízení staveniště nebo využití veřejného prostranství (navážka materiálu, odvoz odpadu, atd...), nutnosti zajištění zvláštního užívání komunikací nebo omezení jejich provozu je povinen zhotovitel projednat toto omezení s příslušným správním orgánem, zajistit vydání pravomocného rozhodnutí a uhradit veškeré s touto činností související správní poplatky, apod.
 - Dodržení veškerých platných předpisů a norem.
 - Po dokončení stavby i v průběhu stavby zajistí zhotovitel úklid (průběžný úklid) veškerých dotčených ploch a prostranství.
 - Předání dotčených sítí zpět jejich správci – formou zápisu.
 - Řádné zabezpečení a ohrazení staveniště, včasné informování uživatelů a nájemníků v přilehlých bytových domech o uzavření předmětného chodníku a o délce trvání této uzavírky – informační cedule před ohrazením staveniště a na vstupech do bytových domů před zahájením prací.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provádění díla jsou závazné všechny příslušné platné normy ČSN.
 5. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. 5 této smlouvy.
 6. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami předem sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
 7. Zhotovitel prohlašuje, že mu byl položkový rozpočet předán při podpisu této smlouvy.

4. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 60 dnů od předání staveniště a k tomuto datu dokončené dílo předat objednateli. O předání staveniště bude mezi smluvními stranami sepsán a podepsán zápis dle článku 7. odst. 1 této smlouvy.
2. Místem plnění je zahrada pro seniory u Domu s pečovatelskou službou (DPS), Masarykovo náměstí č. p. 650 v Kopřivnici.

5. Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH	DPH 15%	Cena s DPH
Cena za dílo v Kč	694 944,67	104 241,70	799 186,37

2. Daňový doklad (faktura) dle této smlouvy vystaví zhotovitel bez uvedení DPH, výši DPH doplní a přizná (odvede) objednatel (plátce) – **režim tzv. přenesené daňové povinnosti.**

Cena za dílo je sjednána dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

3. Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s řádným a úplným provedením díla.
4. Cena za dílo sjednaná dle odst. 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Celková cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
5. V případě, že objednatel požaduje vypustit některé práce na díle (méněpráce), bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
6. V případě, že objednatel požaduje provést práce, které nejsou součástí díla (vícepráce), nebo se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od položkového rozpočtu nebo skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, budou náklady na tyto vícepráce účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, pokud takto nebude možné cenu určit pak dle cenové soustavy ÚRS platné v době uzavření příslušného dodatku, a to ve výši 80% těchto cen.
7. Případné změny ceny díla budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy.

6. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude zhotovitelem vyúčtována po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, nebude-li takto předáno, pak po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí díla, a to daňovým dokladem, tedy fakturou zaslanou do sídla objednatele, přičemž splatnost faktury bude činit nejméně 15 dní od jejího doručení.
2. Součástí faktury vystavené zhotovitelem bude objednatelem a osobou vykonávající pro objednatele technický dozor odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
3. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
4. DPH bude účtována ve výši podle platných právních předpisů. Změní-li se sazba DPH v důsledku změny právních předpisů, není třeba z tohoto důvodu uzavírat mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě.
5. Objednatelem nebudou poskytovány zálohy.
6. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.

7. Staveniště

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy, o předání staveniště bude mezi smluvními stranami sepsán a podepsán zápis. Zápis o předání staveniště se stane nedílnou součástí stavebního deníku. Stavební práce budou zahájeny do pěti pracovních dnů od převzetí staveniště zhotovitelem.
2. Obvod staveniště je vymezen situací stavby a položkovým rozpočtem. Pokud bude zhotovitel pro realizaci díla potřebovat větší prostor, zajistí si jej na vlastní náklady vlastním jménem.
3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, položkovým rozpočtem předaným objednatelem a s požadavky objednatele.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi. Dále je Zhotovitel povinen vhodně zabezpečit staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků i třetích osob.
5. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka na staveništi.
6. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do druhého dne od předání díla objednateli. Po uplynutí této lhůty je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi jen stroje, výrobní zařízení a materiál, potřebný k odstranění vad a nedodělků, se kterými objednatel dílo převzal - tyto věci je zhotovitel povinen vyklidit do zahájení jednání o předání a převzetí jím odstraněných vad a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.
7. O vrácení převzatého staveniště objednateli bude mezi smluvními stranami sepsán zápis.

8. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou MMR ČR č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od položkového rozpočtu apod.
2. Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, osoba vykonávající technický dozor stavebníka, a zpracovatel položkového rozpočtu, nebo příslušné orgány státní správy. Zápis ve stavebním deníku nenahrazuje dodatek k této smlouvě.
4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel, nebo jím pověřený zástupce, případně jiné oprávněné osoby do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

9. Práva a povinnosti smluvních stran, provádění díla

1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru.
2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem. V případě zjištění rozporu platném položkovém rozpočtu

se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.

3. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
4. Kontroly průběhu provádění díla:
 - 4.1 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem, zhotovitel je povinen se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob zastupujících poddodavatele. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel.
 - 4.2 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany bezodkladně závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
 - 4.3 Zhotovitel organizuje operativní porady k řešení neodkladných záležitostí, na něž přizve objednatele, případně jiné subjekty.
 - 4.4 Objednatel je dále oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem.
 - 4.5 Plnění zhotovitele, které vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním.
 - 4.6 Materiály, které neodpovídají položkovému rozpočtu, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo jsou objednatelem označeny za poškozené, musí být odstraněny ze staveniště, případně i z díla (jsou-li v něm již zabudovány nebo byly-li při jeho provádění použity) ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
 - 4.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zápisem do stavebního deníku a e-mailem na adresu... a ..., a objednatel se zavazuje dostavit ke kontrole do 3 pracovních dnů ode dne učinění výzvy. Nedostaví-li se v uvedené lhůtě objednatel nebo jeho zástupce ke kontrole, má se zato, že objednatel kontrolu těchto prací provedl. Nevyzve-li zhotovitel objednatele vůbec, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce na svůj náklad.
5. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do jeho předání objednateli nese zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou péčí, řádně, včas a v souladu s položkovým rozpočtem.
7. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele a technického dozoru. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání staveniště. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů.
9. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy. Příjmy z prodeje vybouraných materiálů a konstrukcí – druhotné suroviny (ocel, barevné kovy, ostatní kovy a slitiny), musí být příjmem objednatele – finanční převod na účet objednatele. Množství odprodaných druhotných surovin musí být samostatně průběžně evidováno, objednateli průběžně dokládáno vážnými lístky odprodaných druhotných surovin a zástupci objednatele pravidelně předkládána k odsouhlasení evidence množství a druhu odprodaných druhotných surovin.

10. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí díla. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje min. 3 dny předem objednatele prokazatelně písemně vyzvat k jeho převzetí.
2. Objednatel převezme řádně dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Převezme-li dílo bez výhrad, nelze mu přiznat právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
3. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis pořídí zhotovitel a bude obsahovat:
 - označení díla,
 - označení objednatele a zhotovitele,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně ceny za dílo,
 - datum zahájení a dokončení prací na díle,
 - soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
 - prohlášení objednatele o převzetí nebo nepřevzetí díla,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - seznam předané dokumentace
5. V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce. Bez těchto dokladů, kterými mimo jiné jsou:
 - stavební deník,
 - osvědčení použitých materiálů,
 - doklad o likvidaci odpadů (není možno doložit prohlášením o způsobu likvidace odpadů),
 - evidenci odprodeje druhotných surovin
 - doklady od použitých materiálů – 1 x v tištěné podobě
 - kopie listů stavebních deníků – 1 x v tištěné podobě
 - doklady od provedené likvidace odpadů – 1 x v tištěné podobě
 - doklady od provedených zkoušek doklady od provedených kontrol inženýrských sítí před jejich znovuzakrytím či položením nového povrchu – investor vyžaduje souhlas SmVaK, že zhotovitel stavby nezaasfaltoval stávající vodovodní armatury, poklopy apod.nebude dílo převzato.
6. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady a nedodělků je povinen zhotovitel odstranit do 10 pracovních dnů od předání díla, nedohodnou-li se smluvní strany při předání díla jinak.
7. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude smluvními stranami sepsán zápis o tom, že vytknuté vady a nedodělků byly zhotovitelem odstraněny.
8. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady a nedodělků bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělků v předávacím protokolu specifikovat.

11. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizačnímu položkovému rozpočtu, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ne zvolil-li si objednatel jinak, je zhotovitel povinen vady v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit.
3. Záruční doby uvedené zhotovitelem ve smlouvě mají přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli a výrobcí, pokud výrobci nenabízejí záruku delší.
4. Zhotovitel poskytuje na stavební práce a dodávky záruku v délce 60 měsíců.
5. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
6. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu, po té, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.

Objednatel bude vady díla oznamovat na:

adresu: nebo
e-mail:

Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy bylo započnuto s odstraněním vady, v případě havárie do 48h od dne, kdy bylo započnuto s odstraněním vady, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna osoba jednat ve věcech technických a realizace stavby dle čl. 1 odst. 1, případně jiný oprávněný zástupce objednatele.

7. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 7. tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
8. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

12. Odpovědnost zhotovitele za škodu

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů, nebo jiných věcí, které zhotovitel použil, nebo hodlal použít k provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejích zmírnění.
5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, minimální limit pojistného plnění je 2.500.000 Kč, s maximální spoluúčastí ve výši 50. 000 Kč, a to po celou dobu provádění díla. Pojistnou smlouvu kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

13. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla ve lhůtě stanovené dle čl. 4 odst. 1 této smlouvy.
2. Nebude-li faktura objednatelem zhotoviteli uhrazena ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení v zákonné výši.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady až do termínu jejího odstranění.
6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

14. Odstoupení

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to zejména v případě, kdy:
 - je zhotovitel v prodlení s provedením díla dle čl. 4. odst. 1. této smlouvy o více jak 30 dní,
 - nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 20 dnů ode dne předání staveniště.
 - zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn,
 - neodstraní-li zhotovitel poškozené či nevyhovující materiály a nenahradí-li je bezvadnými, jak je mu uloženo dle čl. 9. odst. 4.6., ačkoliv byl k odstranění

- a nahrazení nevyhovujících materiálů vyzván objednatelem zápisem ve stavebním deníku,
- zhotovitel nesplnil pokyn objednatele.
 - bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení ve znění pozdějších předpisů,
 - podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
2. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo.
 3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
 4. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

15. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Pokud některé z ustanovení této dohody je, nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání/podpisu této smlouvy a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání/podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

Přílohy:

1. cenová nabídka - položkový rozpočet zhotovitele ze dne 5. 9. 2009

Za objednatele dne: 6. 10. 2022

Za zhotovitele dne: 6. 10. 2022

Ing. Adam Ondrašík
vedoucí odboru majetku města

Zdeněk Jeniš
jednatel společnosti JAPSTAV MORAVA s.r.o.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Úprava zahrady u DPS Mas. náměstí č. 650 v Kopřivnici	JKSO	
Název objektu	Zahrada DPS 650 - plochy	EČO	
		Místo	Kopřivnice
		IČO	DIČ
Objednatel	Město Kopřivnice ul. Štefánikova 1163 Kopřivnice		
Projektant			
Zhotovitel	JAPSTAV MORAVA s.r.o. Lubina 449 Kopřivnice 742 21		
Zpracoval	Matula Dalibor		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
	1898	05.09.2022	
			CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	959,04	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	693 985,63	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		694 944,67	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

<p>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p style="text-align: center;">JAPSTAV MORAVA s.r.o. LUBINA 449 KOPŘIVNICE 742 21 IČO: 25824783 DIČ: CZ25824783 tel/fax: 555 808 232</p> </div>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>D</td> <td>Celkem bez DPH</td> <td style="text-align: right;">694 944,67</td> </tr> <tr> <td></td> <td>DPH % Základ daně DPH celkem</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>snižovaná 15,0 0,00</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>základní 21,0 694 944,67</td> <td style="text-align: right;">145 938,38</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Cena s DPH</td> <td style="text-align: right;">840 883,05</td> </tr> <tr> <td>E</td> <td>Přípočty a odpočty</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Dodá zadavatel</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </table>	D	Celkem bez DPH	694 944,67		DPH % Základ daně DPH celkem			snižovaná 15,0 0,00	0,00		základní 21,0 694 944,67	145 938,38		Cena s DPH	840 883,05	E	Přípočty a odpočty			Dodá zadavatel	0,00		Klouzavá doložka	0,00		Zvýhodnění	0,00
D	Celkem bez DPH	694 944,67																										
	DPH % Základ daně DPH celkem																											
	snižovaná 15,0 0,00	0,00																										
	základní 21,0 694 944,67	145 938,38																										
	Cena s DPH	840 883,05																										
E	Přípočty a odpočty																											
	Dodá zadavatel	0,00																										
	Klouzavá doložka	0,00																										
	Zvýhodnění	0,00																										

ROZPOČET

Stavba: Úprava zahrady u DPS Mas. náměstí č. 650 v Kopřivnici
Objekt: Zahrada DPS 650 - plochy

Objednatel: Město Kopřivnice ul. Štefánikova 1163 Kopřivnice
Zhotovitel: JAPSTAV MORAVA s.r.o. Lubina 449 Kopřivnice 742 21
Místo: Kopřivnice

Zpracoval: Matula Dalibor
Datum: 5. 9. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

1 Zemní práce 152 706,58 0,000

1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic 50x50x5 cm 30x30x5 cm	m2	47,500	99,36	4 719,60	0,000
2	113109420R00	Odstranění podkladu pl.nad 50 m2, beton, tl. 20 cm	m2	42,000	468,30	19 668,60	0,000
3	113201111R00	Vytrhání obrubníků chodníkových, parkových silničních vč. bet. patek	m	50,500	160,92	8 126,46	0,000
4	122301101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 4 do 100 m3	m3	33,280	610,20	20 307,46	0,000
5	122301109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 4	m3	33,280	78,84	2 623,80	0,000
6	133201101R00	Hloubení šachet v hor.3 do 100 m3 (patky pergola, mobiliář)	m3	2,320	1 819,80	4 221,94	0,000
7	133201109R00	Příplatek za lepivost - hloubení šachet v hor.3	m3	2,320	585,36	1 358,04	0,000
8	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	35,600	306,72	10 919,23	0,000
9	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	356,000	15,12	5 382,72	0,000
10	167101102R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3	m3	35,600	209,52	7 458,91	0,000
11	171201201R00	Uložení sypaniny na skládky	m3	35,600	41,04	1 461,02	0,000
12	162702199R00	Poplatek za skládku zeminy	m3	35,600	480,60	17 109,36	0,000
13	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhuštěním	m2	138,000	38,88	5 365,44	0,000
14	181300012RAD	Rozprostření zeminy v rovině tloušťka do 20 cm osetí trávou	m2	100,000	187,12	18 712,00	0,000
15	10364200	Ornice pro pozemkové úpravy	m3	20,000	1 263,60	25 272,00	0,000

2 Základy a zvláštní zakládání 12 477,89 0,000

16	275320020RA0	Základová patka z betonu C 20/25 (patky) - 8 ks propergolu, 4x6 ks pro lavičky	m3	2,320	5 378,40	12 477,89	0,000
----	--------------	--	----	-------	----------	-----------	-------

5 Komunikace 140 709,24 0,000

17	564201111R00	Podklad ze šterkopisku po zhuštění tloušťky 4 cm	m2	34,000	110,16	3 745,44	0,000
18	564851111R00	Podklad ze šterkodrti po zhuštění tloušťky 15 cm (0/32)	m2	104,000	278,64	28 978,56	0,000
19	564861111R00	Podklad ze šterkodrti po zhuštění tloušťky 20 cm (0/63)	m2	34,000	352,08	11 970,72	0,000
20	564922105R00	Mlatový povrch z mech. zpevněného kameniva tl. 5cm	m2	104,000	436,50	45 396,00	0,000
21	564962111R00	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva tl. 20 cm	m2	34,000	462,24	15 716,16	0,000
22	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	34,000	265,68	9 033,12	0,000
23	596291113R00	Řezání zámkové dlažby tl. 80 mm	m	34,000	156,60	5 324,40	0,000
24	596811111R00	Kladení dlaždic kom. pro pěší, lože z kameniva těž 50x50x5 cm	m2	10,500	257,04	2 698,92	0,000
25	5924511910	Dlažba HOLLAND III 20x20x8 cm přírodní	m2	34,000	466,56	15 863,04	0,000
26	59217001R	Obrubník chodníkový betonový 100x250x1000 mm (pod lavičky)	kus	12,000	165,24	1 982,88	0,000

91 Doplnující práce na komunikaci 167 346,00 0,000

27	916561111R00	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m	12,000	252,72	3 032,64	0,000
28	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 20/25	m3	7,000	3 391,20	23 738,40	0,000
29	R000	D+M ocelový obrubník (ocel. pásovina 70x5 mm) kotvení roksorem pr. 14 mm	m	109,000	1 280,88	139 615,92	0,000
30	59217R	Obrubník parkový betonový 50x200x1000 mm	kus	12,000	79,92	959,04	0,000

93 Dokončovací práce inženýrských staveb 127 865,40 0,000

31	R001	Demontáž stávajících sušáků, přemístění a zpětná montáž komplet, včetně základů, očištění a natření	ks	4,000	7 925,10	31 700,40	0,000
32	R002	D+M - Parková lavička s opěradlem a područkami, délka 1,8 m, výška 0,84m, sedák a opěradlo tvoří 17 lamel a 1 deska z akátového dřeva bez povrchové úpravy, ocelová konstrukce bočnic je opatřena ochrannou vrstvou zinku a práškovým vypalovacím lakem (ant	ks	3,000	18 920,00	56 760,00	0,000

33	R003	D+M - Parková lavička s područkami bez opěradla, délka 1,8m, sedák tvoří 8 lamel a 2 desky z akátového dřeva bez povrchové úpravy, ocelová konstrukce bočnic je opatřena ochrannou vrstvou zinku a práškovým vypalovacím lakem (antracit)	ks	3,000	13 135,00	39 405,00	0,000
34	R005	Dřevěná pergola-5,75x2,1x2,7 m, spádovaná pevná střecha, záklop, asf. lepenka, svod (8 sloupů), vodorovné laťování, dřevěné vysoké květníky - NENÍ DODÁVKOU ZHOTOVITELE, POUZE INFORMACE - ZHOTOVITEL PŘIPRAVÍ JEN ZÁKLADOVÉ PATKY	kpl	1,000	0,00	0,00	0,000

99 Staveništní přesun hmot 41 410,67 0,000

36	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlažďený	t	129,977	318,60	41 410,67	0,000
----	--------------	--	---	---------	--------	-----------	-------

799 Ostatní 12 765,60 0,000

37	R009	Vytýčení stáv. inženýrských sítí	kpl	1,000	5 367,60	5 367,60	0,000
38	R0010	Geodetické práce - vytýčení stavby	kpl	1,000	4 536,00	4 536,00	0,000
39	R0011	Zařízení staveniště (zřízení, nájem, demontáž)	kpl	1,000	2 862,00	2 862,00	0,000

D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot 39 663,29 0,000

40	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	37,825	78,84	2 982,12	0,000
41	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	718,675	28,08	20 180,39	0,000
42	979088212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	37,825	178,12	6 737,39	0,000
43	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	37,825	42,12	1 593,19	0,000
44	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí - beton	t	37,825	216,00	8 170,20	0,000

Celkem 694 944,67 0,000

JAPSTAV MORAVA s.r.o.
LUBINA 449 KOPŘIVNICE 742 21
IČO: 25824783 DIČ: CZ25824783
tel./fax: 588 808 232 ①