

## **MĚSTO UHERSKÝ BROD**

### **Směnná smlouva č. 20/09409/21**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami

1. **město Uherský Brod**, IČ 00291463  
Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod  
zastoupeno Ing. Ferdinandem Kubáníkem, starostou  
bankovní spojení: č. ú. [REDAKCE], Komerční banka, a. s., VS [REDAKCE]  
(dále jako „první smluvní strana“)

a

2. **Ing. Ivana Kunčíková**, r. č. 64 [REDAKCE]  
bytem [REDAKCE] Uherský Brod - Těšov  
(dále jako „druhá smluvní strana“)

zní takto

#### **I.**

##### **Úvodní prohlášení**

1. První smluvní strana prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, pozemků:
  - p. č. 1553/43, o výměře 402 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 1553/44, o výměře 277 m<sup>2</sup>,to vše evidované na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území a obec Uherský Brod, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod.
2. Druhá smluvní strana prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, pozemků:
  - p. č. 2321/1, o výměře 1.575 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2321/2, o výměře 140 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2321/3, o výměře 286 m<sup>2</sup>,to vše evidované na listu vlastnictví č. 1092, pro katastrální území Újezdec u Luhačovic, obec Uherský Brod, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod.

#### **II.**

##### **Předmět směnné smlouvy, kupní cena**

3. Smlouvou smluvní strany směňují nemovité věci (pozemky) tak, že pozemky p. č. 2321/1, p. č. 2321/2 a p. č. 2321/3 to vše v k. ú. Újezdec u Luhačovic nabývá do svého vlastnictví první smluvní strana a pozemky p. č. 1553/43 a p. č. 1553/44 to vše v k. ú. Uherský Brod nabývá do svého vlastnictví druhá smluvní strana.

#### **III.**

##### **Kupní cena směňovaných pozemků, náklady**

4. Kupní ceny směňovaných pozemků se sjednávají následovně:
  - a) kupní cena pozemků p. č. 1553/43 a p. č. 1553/44 činí **271.600 Kč** (slovy: Dvěstasedmdesátjedentiscšestset korun českých),
  - b) kupní cena pozemků p. č. 2321/1, p. č. 2321/2 a p. č. 2321/3 činí **94.575 Kč** (slovy: Devadesátčtyřitiscpětsetšedesátpět korun českých).
5. První smluvní strana a druhá smluvní strana se dohodly, že pohledávky uvedené v předchozím odstavci smlouvy se proti sobě započítávají.
6. Na vyrovnání rozdílů mezi kupními cenami směňovaných pozemků zaplatí druhá smluvní strana první smluvní straně částku **177.025 Kč** (slovy: Stosedmdesátsedmtisícdvacetpět korun českých).

7. Správní poplatek ve výši 2.000 Kč spojený s podáním návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí uhradí smluvní strany rovným dílem, vzhledem k tomu, že na základě dohody podá návrh na vklad do příslušného katastru nemovitostí první smluvní strana, uhradí druhá smluvní strana první smluvní straně na úhradu správního poplatku částku **1.000 Kč**.
8. Druhá smluvní strana prohlašuje, že uhradí první smluvní straně částku za rozdíl mezi kupními cenami směřovaných pozemků (177.025 Kč) a správní poplatek (1.000 Kč) na jeho účet, a pod variabilním symbolem, uvedenými v záhlaví smlouvy do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy a před podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že první smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, pokud zjistí, že toto prohlášení je nepravdivé. Takové prohlášení je považováno za podstatné porušení smlouvy.

#### **IV.**

##### **Prohlášení o cizích právech, daň**

9. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že se seznámily se stavem (právním i faktickým) převáděných pozemků, je jim znám jejich stav a nabývají je do svého vlastnictví a přijímají ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, než ty které jsou zřejmé z veřejných seznamů ke dni podpisu smlouvy. Druhá smluvní strana prohlašuje, že pozemky p. č. 2321/1, p. č. 2321/2 a p. č. 2321/3 jsou předmětem pachtu s pachtýřem společností ZEMASPOL Uherský Brod, a. s., IČ 25509985, sídlem U Korečnice 1770, 688 01 Uherský Brod. První smluvní strana citovaný pacht bere na vědomí a rovněž bere na vědomí přechod tohoto pachtu v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
11. Smluvní strany prohlašují, že splnily všechny daňové a poplatkové povinnosti dosud uložené, které přímo souvisejí s vlastnictvím převáděných pozemků.
12. Prodej pozemků je osvobozen od DPH, pokud se nejedná o stavební pozemky.

#### **V.**

##### **Přechod vlastnictví, zápis do veřejného seznamu a související náklady**

13. Vlastnictví k převáděným pozemkům přechází se všemi právy a povinnostmi na smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Účinky převodu vlastnického práva k převáděným pozemkům nastanou povolením vkladu k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
14. Plody a užitky ze směřovaných pozemků náleží smluvním stranám až do dne, kdy budou vyzooměny o povolení vkladu vlastnického práva dle smlouvy do katastru nemovitostí. Ve stejné době na ně přechází i nebezpečí škody na směřovaných pozemcích.
15. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí bude podán první smluvní stranou, kterou tímto druhá smluvní strana zmocňuje k podpisu, k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a k zastupování v řízení před místně příslušným katastrálním úřadem.
16. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad z jakéhokoliv důvodu zamítne, vyzve k odstranění jeho nedostatků či přeruší řízení, zavazují se smluvní strany učinit vše k odstranění vad, které byly důvodem zamítnutí návrhu či přerušení řízení. Jestliže se tyto vady ukáží jako neodstranitelné, má kterákoli ze smluvních stran právo písemně od této smlouvy odstoupit. Rovněž jestliže kterákoli smluvní strana neposkytne součinnost nezbytnou k odstranění vady ani ve lhůtě 15 dnů poté, co k tomu bude druhou smluvní stranou písemně vyzvána, má druhá smluvní strana právo písemně od této smlouvy odstoupit.
17. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení smluvní straně, které bude odstoupení adresováno. Odstoupením se tato smlouva v plném rozsahu ruší.

#### **V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

18. Ostatní práva a povinnosti smlouvou výslovně neujednané se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
19. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a všemi smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
20. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísni, a že si smlouvu přečetly a obsahu smlouvy rozumí.

21. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, kdy každé vyhotovení má platnost originálu. Jeden stejnopis smlouvy s ověřenými podpisy předloží smluvní strany na příslušný katastrální úřad jako přílohu návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník smlouvy.
22. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
23. Dle ust. § 5 odst. 5 písm. c) zákona o registru smluv činí hodnota předmětu smlouvy 271.600 Kč (při stanovení hodnoty předmětu smlouvy se vychází z nejvyšší hodnoty předmětu směnné smlouvy, která dle čl. III. odst. 4 písm. a) smlouvy činí 271.600 Kč).
24. Podrobné informace o zpracovávání osobních údajů městem Uherský Brod jsou k dispozici na webové stránce: [www.ub.cz/info/osobni-udaje](http://www.ub.cz/info/osobni-udaje).
25. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
26. Smluvní strany prohlašují, že jsou ode dne podpisu smlouvy vázány všemi jejími ustanoveními.

Doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení),

vyvěšeno na úřední desce: od 24.02.2021 do 12.03.2021

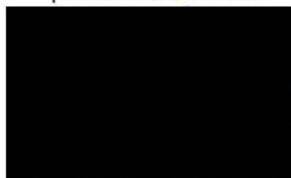
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Uherský Brod

16. zasedání konané dne 26.04.2021

č. usnesení: 446/Z16/21

V Uherském Brodě 01.11.2022

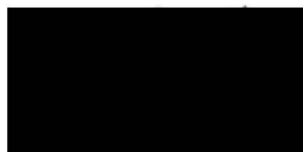
první smluvní strana



Ing. Ferdinand Kubáník  
starosta



druhá smluvní strana



Ing. Ivana Kunčíková