

# DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě o nájmu pozemku číslo/variabilní symbol 2627802716 ze dne 08.06.2016,

(dále v textu jen „nájemní smlouva“)

**Obchodní firma:** **České dráhy, a.s.**  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039  
zastoupena ve věcech XXXXXXXX  
smluvních:  
správce nemovité věci XXXXXXXX  
adresa pro doručování XXXXXXXX  
písemnosti:  
kontaktní osoba ve věcech XXXXXXXX  
smluvních: XXXXXXXX  
kontaktní osoba ve věcech XXXXXXXX  
technických: XXXXXXXX  
IČ: 70994226  
DIČ: CZ70994226  
bankovní spojení: XXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXX  
**variabilní symbol:** XXXXXXXX  
ID datové schránky: e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

**Obchodní firma:** **Varroc Lighting Systems, s.r.o.**  
sídlo: Suvorova 195, 742 42 Šenov u Nového Jičína  
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 55719  
zastoupena ve věcech XXXXXXXX  
smluvních:  
IČO: 24304450  
DIČ: CZ24304450  
bankovní spojení: XXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXX  
ID datové schránky: 9ycc8sr

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Smluvní strany se dohodly na snížení předmětu nájmu v nájemní smlouvě č. 2627802716 ze dne 08.06.2016 a s tím související změny ceny nájmu, takto:

Stávající celková výměra pronajatých pozemků 1 397,50 m<sup>2</sup> se od 01.11.2022 snižuje o 922,50 m<sup>2</sup>, tj. celkem 475,00 m<sup>2</sup>.

II.

Výše uvedená nájemní smlouva se mění následovně:

**Čl. II. „Účel nájmu“ se ruší celé znění odst. 1 a nahrazuje se následujícím zněním**

2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k provozování podnikatelské činnosti nájemce, a to výhradně ke sjednanému účelu jako:

**manipulační a odstavná plocha pro dva autobusy**

a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

**Čl. III. „ Výše a splatnost nájemného “ se ruší celé znění odst. 1 a nahrazuje se následujícím zněním**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí XXXXXXXX + DPH v zákonem stanovené výši.

Pozemek	Základní sazba Kč/m <sup>2</sup> /rok	Výměra m <sup>2</sup>	Nájemné Kč/rok	+ DPH
část pozemku p.č. XXXXXXXX	XXXXXXXX	XXXXXXXX	XXXXXXXX	+ DPH
<b>Celkem:</b>		XXXXXXXX	XXXXXXXX	<b>+DPH</b>

Celkové roční nájemné ve výši XXXXXXXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: XXXXXXXX) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví tohoto dodatku, a to vždy do 05. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

**Tímto dodatkem se zároveň ruší původní příloha č. 2 nájemní smlouvy a nahrazuje se novou přílohou č. 2., která je součástí tohoto Dodatku č. 1.**

**Čl. V. „Povinnosti smluvních stran“ se doplňuje o odst. 19. s následujícím zněním**

19. Oblast BOZP koordinuje pronajímatel. Součástí nájemní smlouvy jsou rizika BOZP ČD, a.s., která jsou přílohou č. 4. této smlouvy. V případě naplnění ustanovení §102 zákoníku práce v platném znění si předávají smluvní strany BOZP vzájemně.

**Čl. VIII. „Závěrečná ustanovení“ se doplňuje o odst. s následujícím zněním**

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

III.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“), danému textu porozuměly a zároveň prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen dle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Pokud není v tomto dodatku stanoveno jinak, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 1. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 01.11.2022, za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho uveřejnění prostřednictvím Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o Registru smluv. Dodatek však nenabude účinnosti přede dnem uveřejnění v Registru smluv. V případě, že Dodatek nebude do 01.11.2022 uveřejněn v Registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v Registru smluv.

Příloha č. 1. - Splátkový kalendář  
Příloha č. 2. – Situační plánek nájmu  
Příloha č. 4 – Rizika BOZP  
Příloha č. 5 – Plná moc

V..... dne: .....

V Brně dne: .....

Za nájemce:  
Varroc Lighting Systems, s.r.o.

Za pronajímatele:  
České dráhy, a.s.

\_\_\_\_\_  
XXXXXXXXX  
XXXXXXXXX

\_\_\_\_\_  
XXXXXXXXX  
XXXXXXXXX