

N Á J E M N Í S M L O U V A č. 2627802716

o nájmu pozemku

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech XXXXXXXX
smluvních:
adresa pro doručování XXXXXXXX
písemnosti
kontaktní osoba ve věcech XXXXXXXX
smluvních:
kontaktní osoba ve věcech XXXXXXXX
technických:
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: XXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXX
variabilní symbol: XXXXXXXX
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Obchodní firma: Varroc Lighting Systems, s.r.o.
Sídlo: Suvorovova 195, 742 42 Šenov u Nového Jičína
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp.zn. C 55719
Zastoupena: XXXXXXXX
zastoupena ve věcech XXXXXXXX
technických
zastoupena ve věcech XXXXXXXX
smluvních:
IČ: 243 04 450
DIČ: CZ24304450
Plátce DPH: ano
bankovní spojení: XXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXX

(dále jen „**Nájemce**“)

(společně dále „**Smluvní strany**“, každý samostatně „**Smluvní strana**“)

uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu o nájmu pozemku (dále jen „**Smlouva**“).

I. Předmět Smlouvy a Předmět nájmu

1. Předmětem Smlouvy je povinnost Pronajímatele předat Předmět nájmu, jak je tento specifikován v odstavci 2 níže, do dočasného užívání Nájemci a současně povinnost Nájemce tento Předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto Smlouvou.
2. Předmětem nájmu je část pozemku parc. č. XXXXXXXX, číslo pozemku dle SAP:1000/13/591, IC5000252259, v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí (ČSÚ 707465) v obci Nový Jičín, zapsaný na listu vlastnictví č. 716, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín (dále jen „**Předmět nájmu**“). Předmět nájmu je blíže specifikovaný v situačním výkresu, který je nedílnou přílohou č. 2 této Smlouvy.
3. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Předmět nájmu k užívání a Nájemce Předmět nájmu přebírá do nájmu.

- Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem Předmětu nájmu, což potvrdí svým podpisem v Protokolu pořízeném při předání a převzetí Předmětu nájmu. Správcem Předmětu nájmu jsou ke dni podpisu této Smlouvy XXXXXXXX (dále jen „RSM“), které vykonávají práva a povinnosti dle této Smlouvy
- Smluvní strany shledaly Předmět nájmu bez ekologického znečištění.
- Pozemky v obvodu dráhy ve vlastnictví Pronajímatele jsou určeny pro veřejnou dopravu.

II. Účel nájmu

- Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu: **odstavná a manipulační plocha**, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

III. Výše a splatnost nájemného

- Nájemce zaplatí Pronajímateli za Předmět nájmu smluvní nájemné ve výši XXXXXXXX (slovy: XXXXXXXX) ročně + DPH v aktuálně platné výši stanovené zákonem (dále jen „Nájemné“).

Pozemek	Základní sazba Kč/m ² /rok	Výměra Předmětu nájmu m ²	Nájemné Kč/rok	+DPH
parc. č. XXXXXX	XXXXXXXX	XXXXXXXX	XXXXXXXX	+ DPH
Celkem			XXXXXXXX	+ DPH

Celkové roční Nájemné ve výši XXXXXXXX + DPH v aktuálně platné zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet Pronajímatele (s uvedením variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této Smlouvy, a to vždy do pátého dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „**Splátkový kalendář**“).

První splátka nájemného za období od 13.6.2016 do 30.6.2016 ve výši XXXXXXXX + DPH je mimořádně splatná dne 5.7.2016.

- Pro splnění povinnosti placení Nájemného platí doručovací princip: splátka je splněna připsáním placené částky na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- Na základě ustanovení §56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“), Pronajímatel u Předmětu nájmu specifikovaného v článku I. uplatní DPH ve výši dle platných právních předpisů.
- Nájemce se zavazuje oznámit Pronajímateli skutečnost, že se stal (přestal být) plátcem DPH. V případě, že tak neučiní a proti Pronajímateli budou z tohoto důvodu uplatněny správce daně sankce, zavazuje se Nájemce tyto sankce Pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.
- V případě prodloužení Nájemce s úhradou Nájemného dle článku III. nebo s úhradou služeb a spotřeb, jejichž poskytovatelem je Pronajímatel, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli úroky z prodloužení ve výši dle účinných právních předpisů. Zaplacením úroků z prodloužení není dotčeno právo na náhradu škody.
- Sjednanou výši ročního Nájemného je Pronajímatel oprávněn maximálně jednou za rok, upravit v návaznosti na vývoj indexu spotřebitelských cen a životních nákladů za uplynulých 12 po sobě následujících měsíců, a to tak, že výše Nájemného může být upravena maximálně o stejný počet procent jako dosáhla míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, zveřejněná Českým statistickým úřadem. Úprava výše Nájemného bude Nájemci oznámena doporučeným dopisem nejpozději 1 měsíc před plánovanou změnou výše Nájemného, jinak se nová výše Nájemného uplatní až od dalšího čtvrtletí následujícího po doručení oznámení o změně Nájemného. Základem pro úpravu výše Nájemného je výše ročního

Nájemného, které bylo naposled sjednané v souladu s touto Smlouvou, čímž se rozumí i Nájemné upravené dle vývoje indexu spotřebitelských cen a životních nákladů za předcházející rok.

7. Výše Nájemného bude upravována vždy k 1. 4. (nejdříve však v roce 2017).
8. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené Nájemné a Nájemce je povinen upravené Nájemné platit podle termínů dohodnutých ve Splátkovém kalendáři. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu Nájemného jako závazný způsob určení ceny Nájemného pro další období v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších právních předpisů.
9. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním Předmětu nájmu není součástí Nájemného.
10. Smluvní strany se dohodly, že se neuplatní poslední věta ustanovení §2220 Občanského zákoníku, tzn., že při ukončení Smlouvy se Nájemce vzdává práva na úhradu nákladů, které vynaložil na úpravy Předmětu nájmu během (před započítím) trvání Smlouvy, a to i takových, k jejichž vynaložení mu Pronajímatel udělil souhlas, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Povolení stavebních úprav včetně výše ceny a zúčtování je povinen Nájemce před realizací písemně projednat s Pronajímatelem a neprodleně po dokončení protokolárně předat RSM Olomouc.
11. Nájemce nemá nárok na slevu Nájemného z důvodů negativních vlivů běžného provozu železnice.

IV. Povinnosti Smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu ke sjednanému účelu, k jeho změně může dojít pouze na základě písemné dohody obou Smluvních stran.
2. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele přenechat Předmět nájmu do podnájmu či jiného užívání třetí osobě.
3. Nájemce je povinen hradit Nájemné a další platby vyplývající z této Smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v článku III. této Smlouvy.
4. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na Předmět nájmu v nezbytném rozsahu zaměstnancům Pronajímatele nebo jeho dodavatelům prací, služeb, zboží, provádějícím práce a úkony za účelem oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, jakož odstraňujícím následky železničních nehod a živelných událostí (dále jen „**Udržovací práce**“). Nájemce je dále povinen strpět na dobu nezbytně nutnou z těchto důvodů i možnost omezení užívání Předmětu nájmu, avšak pouze v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě se Smluvní strany dohodnou na podmínkách omezení. Pronajímatel je povinen provádět Udržovací práce pouze v nezbytně nutném rozsahu tak, aby omezení Nájemce bylo co nejmenší. Pokud nedojde k dohodě z důvodů na straně Nájemce, může Pronajímatel tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. V případě, že by provádění Udržovacích prací mělo trvat více jak pět dní v takovém rozsahu, že by Nájemci bylo zcela znemožněno užívat Předmět nájmu, má Nájemce nárok na slevu Nájemného po dobu, kdy nebude moci Předmět nájmu užívat nebo může Nájemce tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
5. Veškeré stavební a zemní práce na Předmětu nájmu může Nájemce provádět pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele a na základě rozhodnutí, popř. souhlasu s provedením ohlášené stavby příslušného stavebního úřadu podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č.266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, popř. dalších obecně závazných předpisů, nebo povolená stavba bude jen dočasného charakteru. Po skončení Smlouvy bude dočasná stavba odstraněna prostředky a na náklady Nájemce, nedohodne-li se písemně Nájemce s Pronajímatelem jinak. V případě, že Nájemce stavbu neodstraní, je tak oprávněn učinit Pronajímatel na náklady Nájemce. Nájemci v takovém případě nenáleží náhrada za odstraněnou stavbu. Rozhodnutí o povolení k zahájení provozu popř. kolaudační souhlas dočasné stavby nezakládá právo Nájemci na zápis stavby do katastru nemovitostí.
6. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku umístěném na Předmětu nájmu.
7. Nájemce se zavazuje zajišťovat na Předmětu nájmu běžnou údržbu (např. sekání trávy, údržba zeleně) a zdržovat se jakékoliv činnosti omezující či ohrožující bezpečnost železničního provozu a přepravovaných osob. Nájemce je povinen z povrchu Předmětu nájmu odstraňovat nečistoty, sníh, led a zabezpečovat schůdnost a sjízdnost obvyklým způsobem, pokud se s Pronajímatelem písemně nedohodne jinak.

8. Na Předmětu nájmu může Nájemce provozovat jen činnost, která neohrožuje životní prostředí, tj. zejména povrchové a podzemní vody, ovzduší, prašnost, hlučnost atd., a je v souladu s platnými právními předpisy v oblasti životního prostředí, odpadů, bezpečnosti, požární ochrany, hygienických předpisů atd. Nájemce se zavazuje, že odstraní na vlastní náklady veškeré úniky, havárie látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a jiné vzniklé škody, které byly způsobeny jeho činností, či činnostmi osob, které jednaly jménem nebo z pověření Nájemce.
9. Nájemce nesmí na Předmětu nájmu provádět údržbu motorových vozidel, jejich mytí, výměnu olejů, autobaterií, doplňování chladicích, ostřikovacích, brzdových a jiných provozních kapalin, regeneraci náhradních dílů, parkování nepojízdných vozidel.
10. Nájemce se zavazuje, že bude na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně. V případě vyvíjení činnosti se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím Nájemce na své náklady nechá vypracovat osobou oprávněnou předepsanou dokumentaci požární ochrany, bude plnit podmínky požární bezpečnosti v ní stanovené a dokumentaci udržovat v souladu se skutečným stavem.
11. Nájemce je povinen poskytnout Pronajímateli ve stanovených termínech zpracované podklady pro ohlašovací povinnost plynoucí ze zákonů a vyhlášek v oblasti životního prostředí.
12. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad na Předmětu nájmu a v bezprostředním okolí pořádek a čistotu a udržovat je v takovém stavu, aby nezačal příčinu k zakládání nepovolených skládek. V případě zjištění uložení odpadů na Předmětu nájmu nebo v jeho bezprostředním okolí, bude požadováno jejich odstranění Nájemcem na jeho náklady. Nájemce se zavazuje třídit, skladovat a zneškodňovat odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Na Předmětu nájmu nebudou spalovány žádné odpady.
13. Nájemce je povinen umožnit vstup oprávněným pracovníkům Pronajímatele za účelem kontrol stavu Předmětu nájmu, zařízení, které je součástí Předmětu nájmu, plnění výše uvedených povinností a dbát jejich pokynů. Oprávněný pracovník je povinen se prokázat služebním průkazem.
14. Nájemce je povinen Předmět nájmu označit čitelně a viditelně názvem a obchodní činností Nájemce.
15. Nájemce je povinen provozovat svoji činnost a užívat Předmět nájmu způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy; neomezovat svou činností Pronajímatele nebo další Nájemce.
16. Nájemce je povinen zachovat u všech kolejí na pozemku p.č. XXXXXXXX volný a schůdný manipulační prostor ve vzdálenosti 3 metry od osy koleje.
17. Na Předmětu nájmu se nachází osvětlovací stožáry a kabelové vedení nízkého napětí. Kabelová trasa je vyznačena v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této Smlouvy. Nájemce je povinen respektovat ochranné pásmo kabelové trasy (1 metr na každou stranu od osy kabelu) v souladu s §46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), včetně neprovádění skládky materiálu a nepojíždění těžkými mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t. Ke kabelové trase a osvětlovacím stožárům musí být umožněn přístup pro provozování, údržbu, opravy a rekonstrukce, u osvětlovacích stožárů do vzdálenosti 1 metru.
18. Nájemce je povinen na Předmětu nájmu nainstalovat mechanickou zábranu v délce 38 metrů, požadované umístění mechanické zábrany je modře vyznačeno v příloze č. 2.

V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení jakékoli z povinností stanovených v článku III. odst. 8. a článku IV. odst. 1., 3., 4., 5., 7., 8., 9. této Smlouvy je Pronajímatel oprávněn účtovat Nájemci smluvní pokutu ve výši XXXXXXXX za jednotlivý případ porušení.
2. V případě porušení zákazu stanoveného v článku IV. odst. 2. této Smlouvy je Pronajímatel oprávněn účtovat Nájemci smluvní pokutu ve výši platného XXXXXXXX sjednaného dle článku III. této Smlouvy.
3. V případě, že Nájemce užívá větší plochu pozemku parc. č. XXXXXXXX v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí, než činí Předmět nájmu popsáný v článku I. s výjimkou užívání tohoto pozemku pro

přístup a příjezd k Předmětu nájmu, je Pronajímatel oprávněn účtovat Nájemci smluvní pokutu ve výši XXXXXXXX za každé takové porušení.

4. Smluvní pokuta za nevyklizení a řádné nepředání Předmětu nájmu v případě ukončení Smlouvy je upravena v článku VI. odst. 6. této Smlouvy.
5. Nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokutu lze uložit až po předchozím písemném upozornění Nájemce s určením rozumné lhůty k odstranění závadného stavu, pokud Nájemce závadný stav v takové lhůtě neodstraní. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, pokud druhá Smluvní strana po opakovaném písemném upozornění neodstraní závadný stav v určené dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 14 dní.
6. V případě, že Pronajímateli budou uloženy sankce a pokuty za jednání Nájemce a osob nacházejících se s jeho vědomím na Předmětu nájmu, je Nájemce povinen tyto sankce a pokuty Pronajímateli na písemnou výzvu zaplatit.
7. V případě, že se některá ze Smluvních stran dopustí porušení této Smlouvy a prokáže, že takové porušení bylo způsobeno z důvodu vyšší moci, tedy neobvyklé a nepředvídatelné okolnosti, nezávislé na tom, kdo se jí dovolává, jejímž důsledkům nebylo možné zabránit i přes veškerou vynaloženou péči, pak taková porušující Smluvní strana nebude povinna hradit vniklou škodu ani smluvní pokutu, na kterou by jinak měla druhá Smluvní strana nárok dle této Smlouvy.

VI. Doba nájmu

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u** s účinností **od 13.6.2016**. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze vypovědět i bez nutnosti uvedení výpovědního důvodu. Smluvní strany si sjednávají tříměsíční výpovědní dobu, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
2. V případě jakéhokoli podstatného porušení Smlouvy je možno Smlouvu vypovědět s výpovědní dobou, která činí jeden měsíc a začíná plynout následujícím dnem po dni doručení výpovědi druhé Smluvní straně. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje: (i) prodlení Nájemce s úhradou Nájemného dle článku III. o více než jeden měsíc, nebo jeho částí či řádně vyúčtovaných služeb v souladu s článkem III. odst. 9, (ii) nesplnění povinnosti Nájemce odstranit závadný stav, který vznikl nesplněním povinnosti Nájemce uvedené v článku III. odst. 8. a 9., článku IV. odst. 1., 2., 4., 5., 7., 8., 9, (iii) Předmět nájmu se stane bez zavinění Nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání po dobu jednoho (1) měsíce, (iv) Pronajímatel neodevzdá Nájemci v souladu s touto Smlouvou ani přes písemnou výzvu Předmět nájmu.
3. Pronajímatel může vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby po předchozí písemné výzvě Nájemci k odstranění závadného stavu při vzniku značné škody, pokud Nájemce neplní řádně a včas jakékoli své povinnosti stanovené v článku IV. odst. 16., 17., 18. a pokud nedojde k dohodě s Nájemcem dle článku IV. odst. 4. této Smlouvy. Výpověď Smlouvy bez výpovědní doby je Smlouva ukončena dnem doručení písemné výpovědi Smlouvy druhé Smluvní straně.
4. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2223 Občanského zákoníku.
5. Nájemce je povinen nejpozději poslední den trvání Smlouvy vyklizený Předmět nájmu předat Pronajímateli ve stavu s přihlédnutím ke sjednanému účelu užívání Předmětu nájmu. O předání Předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, k čemuž se Pronajímatel zavazuje poskytnout Nájemci potřebnou součinnost.
6. Při nedodržení termínu předání Předmětu nájmu do konce trvání Smlouvy z důvodů na straně Nájemce je Pronajímatel oprávněn účtovat za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním Předmětu nájmu smluvní pokutu ve výši 1,5/365 platného ročního Nájemného sjednaného dle článku III. této Smlouvy.

VII. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen ke dni první platby spojené s touto Smlouvou dle Splátkového kalendáře složit na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví Smlouvy prostředky (jistotu) k zajištění Nájemného, ostatních služeb souvisejících s Nájmem a úhradu nákladů na odstranění škod způsobených Nájemcem, a to ve výši XXXXXXXX Kč (dále jen „**Jistota**“).

2. Pronajímatel je oprávněn tyto peněžní prostředky použít k úhradě splatných závazků (dluhů) Nájemce vůči Pronajímateli, které vzniknou v souvislosti se Smlouvou a případně ostatními službami poskytnutými a účtovanými v souladu s článkem III. odst. 9 této Smlouvy. Jistotu v plné výši, případně poníženu v souladu s předchozí větou, vrátí Pronajímatel Nájemci ke dni ukončení Smlouvy. V případě prodlení Pronajímatele s vrácením Jistoty je Pronajímatel povinen zaplatit Nájemci úroky z prodlení ve výši dle účinných právních předpisů.
3. Nájemce je povinen doplnit Jistotu do její původní výše dle odst. 1. tohoto článku, a to do jednoho měsíce po jejich oprávněném čerpání Pronajímatelem v souladu s odst. 2. tohoto článku.
4. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou Smluvních stran uzavřenou v listinné podobě a podepsanou oběma Smluvními stranami.
5. Jakékoliv písemnosti předvídané v této Smlouvě, musí být učiněny, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, písemně v listinné podobě a musí být řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence, jsou bez právního významu, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak.
6. Nájemce nemá právo na náhradu škody vzniklou Nájemci tím, že Pronajímatel oprávněně započtl svou pohledávku vůči pohledávce Nájemce a Pronajímatel není povinen takovou škodu Nájemci hradit.
7. Nájemce není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze Smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného souhlasu Pronajímatele; Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem Pronajímatel udělí či nikoli, je Nájemce povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty související s převodem, o které Pronajímatel požádá.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré spory z této Smlouvy budou řešeny vzájemným jednáním Smluvních stran. V případě jakéhokoli sporu z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, kdy Smluvní strany nebudou moci vyřešit spor smírnou cestou, dohodnout se na změně, doplnění či zrušení této Smlouvy ve lhůtě 30 dnů, rozhodne příslušný soud.
2. Obě Smluvní strany se dohodly, že veškerá jednání a veškeré písemnosti budou vedeny v jazyce českém a veškeré případné spory se budou řešit podle Českého právního řádu v jazyce českém u místně příslušného soudu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této Smlouvy a že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou Smluvních stran.
4. Veškeré změny nebo doplnění této Smlouvy, s výjimkou adresy pro doručování v záhlaví Smlouvy, musí být učiněny formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění Smlouvy neplatné, vyjma úpravy výše Nájemného o inflaci (a o DPH) v souladu s článkem III. a s tím související úpravou Splátkového kalendáře, které je Pronajímatel povinen oznámit Nájemci doporučeným dopisem, přičemž pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 Občanského zákoníku, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná. Podepsané přílohy a dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich podpisu stávají součástí této Smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto Smlouvou předpokládané (např. výpověď, úprava Nájemného dle článku III. uplatněním inflace, (účtování DPH) apod.) budou druhé straně zasílány výhradně doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na adresy, která byla písemně oznámena druhé Smluvní straně jako adresa pro doručování. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou Smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, za úspěšné doručení se všemi právními následky bude považován třetí den od prokazatelného odeslání zásilky druhou Smluvní stranou.
6. Je-li nebo stane-li se kdykoli jakékoli ustanovení této Smlouvy či jejího dodatku v jakémkoli ohledu nezákonným, neplatným či nevynutitelným, zákonnost, platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení, stejně jako zákonnost, platnost a vynutitelnost tohoto ustanovení nebude jakkoli dotčena či omezena. Smluvní strany se zavazují nahradit takové nezákonné, neplatné či

nevynutitelné ustanovení ustanovením novým, zákonným, platným a vynutitelným, jehož obsah bude co nejlíže korespondovat s obsahem původního ustanovení.

7. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž Nájemce obdrží jedno a Pronajímatel dvě vyhotovení. Vyhotovení mají platnost originálu.
8. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří následující přílohy:
 - Příloha č. 1 - Splátkový kalendář,
 - Příloha č. 2 - Situační výkres,
 - Příloha č. 3 - Snímek jednotné železniční mapy se zakreslením kabelové trasy.

V Šenově dne:

V Olomouci dne:

Za Nájemce:

Za Pronajímatele:

Varroc Lighting Systems, s.r.o.

XXXXXXXX

České dráhy, a.s.

XXXXXXXX

XXXXXXXX

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 1 na první rok nájmu KE SMLOUVĚ č. 2627802716

EČDD 2627802716/2016/01

České dráhy považují přílohu č. 1 za obchodní tajemství.