

# Stavební úpravy budovy rehabilitačního centra Tovární č.p. 1081, Holešov – I. Etapa“

## Změnové listy č. 1 a 2

Cenový náklad - 1 894 523 Kč bez DPH

### Jednotlivé změny:

#### **Z\_02: Změna podlahové kce m.č.1.35 odpoč.sauna**

- Na základě prohlídky konstrukce podlahy a podsypových vrstev ze šterkopísku m.č. 135(139) bylo v rámci kontrolního dne 19.10.2021 z důvodu nevyhovujícího stavu podkladní žb desky v m. č. 139 rozhodnuto že bude tato vybourána, dále bude provedena sonda u obvodové stěny prostor 1pp za účelem zjištění přítomnosti svislé hydroizolace – odkaz na KD 19.10.2021, navrhované řešení je provedení nových hutněných podsypových vrstev, tepelné izolace XPS a ŽB betonové mazaniny a následného souvrství dle PD.
- Z důvodu nevyhovujícího stavu zdiva (příčky tl 15 cm) m.č. 139/135, dále 139/150 (příčky tl.10 cm) bylo rozhodnuto že bude tato zbourána a následně vyzděna z nového materiálu na novou podkladní ŽB desku s hydroizolací.

#### **Z\_03: Šachta pro technologii-bazén. hala**

- Z důvodu konstrukčního řešení stávajícího objektu bylo na základě provedených sond do konstrukcí základů a zdiva u m.č. S12/S24 rozhodnuto o změně provedení otvorů pro technologické rozvody bazénové technologie mezi m.č. S12/S24, navrhované řešení je provedení nové technologické jímky pro rozvody whirlpoolu.

#### **Z\_04: Podlaha – schodiště k tobogánu**

- Objednatel na základě nevyhovujícího stavu ocelové nosné konstrukce podlahy m.č 174 rozhodl o vybourání podlahy pod schodištěm tobogánu, prostor pod podlahou bude následně dosypán a provedeno nové souvrství podlahy – odkaz na KD 7, navrhované řešení je provedení hutněného zásypu z recyklátu, železobetonové mazaniny s hydroizolací, tepelné izolace a potěrem s keramickou dlažbou.

#### **Z\_05: SDK podhledy v šatnách**

- Objednatel na základě nerovností panelového stropu rozhodl, že v šatnách bude proveden kazetový podhled, požítá svítidla budou vestavěna do podhledu – odkaz KD 17.

#### **Z\_06: Změna podlahové kce m.č.1.31 bazén sauny**

- Na základě stavu betonových potěrů a hydroizolací zjištěném po odbourání původních dlažeb místnosti bylo dohodnuto provedení nových hydroizolačních vrstev a potěrů v rozsahu této místnosti č 131 .
- Na žádost objednatele bude v m.č. 131 zrušeno elektrické vyhřívání podlahy, jedná se o venkovní prostředí, které není vhodné vytápět– odkaz KD 17.

#### **Z\_07: Změna konstrukce ochozů a žlábků**

- Na základě dohody na KD dne 14.9.bylo rozhodnuto objednatelem, že nad částečně odbouranou betonovou bazénovou stěnou bude zhotoven ŽB monolit přelivového žlábků, tento bude nakotven do původní bazénové stěny, zhotovitel požádá projektanta o výpočet kotvení nového monolitického přelivového žlábků k původní stěně.
- Investor mimo KD odsouhlasil tvar přelivového žlábků v návaznosti na niku pro žebřík do bazénu (viz. příloha) – odkaz na KD 12.
- Objednatel rozhodl, že pro zastropení kanálu ochozu u vířivky je možno použít betonovou monolitickou desku, která musí být v prostoru kolektoru následně odbedněna, objednatel předloží statický výpočet výztuže této ŽB desky, důvodem změny byla neproveditelnost navrhovaného řešení ze stropních panelů spiról vzhledem k jejich hmotnosti a prostorové neproveditelnosti – odkaz na KD 15.
- Objednatel odsouhlasil náhradu panelů spiról za PZD desky na konstrukci podlahy ochozu bazénu, důvodem změny byla neproveditelnost navrhovaného řešení ze stropních panelů spiról vzhledem k jejich hmotnosti a prostorové neproveditelnosti projektant souhlasí – odkaz na KD 17.
- Na základě požadavku objednatele dle KD č.9 byla dohodnuta zněna skladby podlahy kolektoru S.24, návrh provedení podlahy kolektoru ochozu bazénu bet. mazanina bez výztuže 6cm, štěrko pís. podsyp 5 cm.

#### **Z\_08: Oprava zdiva po vybourání schodiště m.č.1.14**

- Z důvodu vetknutí ocelové konstrukce bouraného schodiště m.č.1.14 je nutné částečné vybourání ŽB věnce sloužícího pro vynesení ocelové konstrukce bouraného schodiště, vybouraný prsto po věnci bude následně dozděn materiálem použitým v okolním zdivu.

#### **Z\_09: Oprava stropu m.č. S.10**

- Z důvodu nevyhovujícího stavu stropní konstrukce z PZD desek bylo na KD č. 10 rozhodnuto že v části stropu 1.PP dámských sprch bude provedena nová betonová stropní deska vymezena průvlakem a obvodovou stěnou staré budovy.

#### **Z\_10: Vykližení prostor m.č. S.19-S.22**

- Před zahájením stavebních prací požádal objednatel o vyklizení původního inventáře a nepotřebných věcí včetně jejich uložení na skládku.

#### **Z\_11: Betonové patky pod tobogán**

- Z důvodu odbourání bazénové stěny pod tobogánem až na úroveň dna bazénu, objednatel rozhodl o provedení nových ŽB patek vynášející těleso tobogánu.

#### **Z\_12: Stavební úpravy omítek m.č. 1.57**

- Z důvodu nesoudržnosti původního obkladu místnosti bylo s objednatelem dohodnuto jeho odbourání, následně proběhlo odstranění maleb a provedení nových omítek místnosti.

#### **Z\_13: Změna VZT**

- Objednatel odsouhlasil navrhovanou změnu VZT jednotek na základě předložených totožných technických specifikací a celkové ekonomické výhodnosti dodávky VZT jednotek, potrubních rozvodů a řešení MaR, viz.příloha zápis KD 16.

#### **Z\_14: Změna – reprofilace**

- Na základě špatného stavu nosných ŽB sloupů bazénové haly v části pod ochozem bylo rozhodnuto dle statického návrhu Ing. Petrů že v prostoru pod ochozem bazénu je potřeba reprofilovat ŽB sloupy dle statického návrhu. viz. Zápis z KD č. 10 a statický posudek ze dne 19.11.2021 vypracovaný Ing. Milanem Petrů.

#### **Z\_15: Změna dispozice u recepcce**

- Na základě rozhodnutí objednatele bylo rozhodnuto o vybourání příček pro rozšíření místnosti recepcce, upřesněna trasa rozvodů vody pro výlevku v m.č.1.56 a trasa rozvodu a umístění hydrantu v m.č.1.58. - odkaz KD 16.
- Po zaměření výšek podlah mč 146/158 objednatel rozhodl o vybourání potěrů ve vstupu do recepcce – odkaz KD 17.
- Objednatel rozhodl že bude vybourán pilíř se stupačkou 146 u WC muži – odkaz KD 17.
- Na žádost objednatele bude dělicí stěna Ytong mezi místnostma 146/158 – odkaz KD 21 .

#### **Z\_16: Vnitřní kanalizace I.NP**

- Na základě kamerové prohlídky stavu ležaté kanalizace z prostor restaurace a WC vestibulu bylo dohodnuto na KD č. 9 že ležaté kanalizace z kuchyně a WC 147-152 bude nová ve stávající trase.

#### **Z\_18: Změna zastropení schodiště I.PP**

- Objednatel rozhodl že schodiště v m.č. 116 zůstává zcela dle původního stavu – odkaz KD 17.

#### **Z\_20: Změny ZTI**

- Na základě předložených vzorků a projednání technického řešení s provozovatelem byly vybrány a odsouhlaseny technické standardy a zařizovací předměty vyhovující budoucímu provozu rehabilitačního centra. -odkaz KD 16, 17.

#### **Z\_22: Změny podlahy a omítek I.PP**

- Na žádost objednatele bylo na KD 14.9. dohodnuto že omítky stěn 1PP budou vybourány pouze v rozsahu nutném, tedy nesoudržné a vlhké, ostatní zůstanou neřešené
- Na žádost objednatele budou stávající podlahy 1 pp natřeny jen voděodolným nátěrem – odkaz KD 17

#### **Z\_23: Změna obkladů a dlažeb I.**

- Objednatel na základě zaslání emailu ze dne 23.3.2021 odsouhlasil typy obkladů a dlažeb-viz text emailu: Dobrý den pane Bartáku, potvrzují tímto druhy dlažeb a obkladů v bazénové hale, sprchách, šatnách, recepci, vestibulu a venkovního průchodu a obkladů v parní sauně, projednaných a odsouhlasených na KD 22.3.2022, viz příloha.  
Do méně významných prostor, jako jsou WC, zadní schodiště a přístup, technická místnost apod. použijte prosím dlažbu menších rozměrů např 300/300mm, pokud možno v odstínu 668 ze série STONES.  
Je ale možno zvolit i jinou sérii s podobným odstínem.  
Na saunách ještě pracujeme.
- Objednatel vyspecifikoval část obkladů a dlažeb (viz. příloha tohoto emailu), další část bude upřesněna – odkaz na KD 26.
- Byl vybrán obklad a dlažba sociálek 1 pp, který bude stejný jako v případě sociálek v části wellness. (tmavé provedení stěn wood v prostoru sprchy a přízdívky geberit, světlé beige na ostatních stěnách). – odkaz na KD 30

#### **Z\_24: Změna obkladů a dlažeb II.**

- Objednatel vyspecifikoval část obkladů a dlažeb (viz. příloha tohoto emailu), další část bude upřesněna – odkaz na KD 26.

- Byl vybrán obklad a dlažba sociálek 1 pp, který bude stejný jako v případě sociálek v části wellness (tmavé provedení stěn wood v prostoru sprchy a přízdívky geberit, světlé beige na ostatních stěnách). – odkaz na KD 30
- Objednatel na základě zaslání emailu ze dne 23.3.2021 odsouhlasil typy obkladů a dlažeb. Dobrý den pane Bartáku, potvrzují tímto druhy dlažeb a obkladů v bazénové hale, sprchách, šatnách, recepci, vestibulu a venkovního průchodu a obkladů v parní sauně, projednaných a odsouhlasených na KD 22.3.2022, viz příloha.  
Do méně významných prostor, jako jsou WC, zadní schodiště a přístup, technická místnost apod použijte prosím dlažbu menších rozměrů např 300/300mm, pokud možno v odstínu 668 ze série STONES.



# Stavební úpravy budovy rehabilitačního centra Tovární č.p. 1081, Holešov – I. Etapa“

## Změnové listy č. 3 a 4

Cenový náklad + 4 448 160 Kč bez DPH

### Jednotlivé změny:

#### **Z\_17: Stavební úpravy m.č.1.01**

Na základě požadavků objednatele došlo k úpravě dispozic prostor mč 101 spočívajících ve vybourání části zdiva u vstupu a tím rozšíření prostor m.č.101, provedení SDK podhledů, v exteriéru provedení kontaktního zateplovacího systému podhledu nad vstupem z důvodu zamezení tepelných mostů podlah do posilovny ve 2 np, provedení nové plastové okenní výplně na místo nevyhovující ocelové rámové okenní konstrukci mč 101/114. Dále byla na žádost objednatele změněna AL stěna mezi m.č.101/102 a doplněna čistící zóna u vstupních dveří m.č. 101

#### **Z\_25: Změna montáže obkladů a dlažeb**

Na základě specifikace velikostí formátů a předložení kladečského plánu obkladů a dlažeb objednatelem, byl upřesněn rozsah prováděných výměr a cenová úroveň montážních prací.

#### **Z\_26: Lavice a schůdky v bazénové hale**

Na žádost objednatele bylo provedeno 6 ks vestavěných vyhřívaných lavic a zděné schodiště do nerezového whirlpoolu m.č.173

#### **Z\_27: Stavební práce v bazénové hale-změny**

Na základě požadavku objednatele a projektanta proběhlo statické zajištění otvorů nad VZT prostupy v prostoru stropní konstrukce mezi m.č.173/239. Na základě požadavku objednatele zůstaly ponechány původní omítky m.č.173 nad úrovní výšky obkladů stěn, tyto byly lokálně opraveny, vyztuženy sklotextílií do tmele a zamalovány. Na základě posudku statika a kontrolní prohlídky stavby byla provedena reprofilace ŽB KCÍ sloupů a stropu. Na základě změn dispozic 2np objednatel požádal o provedení okenních otvorů s plastovými výplněmi mezi m.č. 173/242

#### **Z\_28: Změna omítek v místech obkladů**

Objednatel provedl změnu povrchových úprav m.č. 174 a 135, byl zrušen obklad stě, nová povrchová úprava je omítka s výmalbou.

#### **Z\_29: Oprava venkovního schodiště**

Po dohodě s objednatelem byl použit na povrchovou úpravu schodiště vzhledem k užitným vlastnostem a trvanlivosti žulový kámen namísto pískovce, dále bylo nutné provést sanaci degradované schodišťové desky vlivem povětrnostních podmínek včetně nové železobetonové desky a podsypových vrstev. Dále provedení nových žulových stupňů s hydroizolací.

#### **Z\_30: Odbavovací a platební systém**

Na základě požadavku objednavatele a provozovatele bude dodán přístupový systém v daném rozsahu dle výkazu výměr k dodatku č. 2

#### **Z\_31: Změna vybavení interiéru**

V návaznosti na změnu dispozic interiéru recepce a požadavků provozovatele proběhla změna v provedení truhlářských výrobků, recepčního pultu a dřevěných obkladů stěn, dále policový sestavy pro bazénovou halu a wellness.

#### **Z\_32: Změna PBŘ**

V návaznosti na změny dispozic 1 np a 2 np proběhla změna stavby před dokončením, která si vyžádala úpravy v rámci PBŘ, byly provedeny nové únikové východy a schodiště, viz. změna PBŘ řešení.

#### **Z\_33: Změny m.č.1.75 a 1.76**



V prostoru m.č. 175 byly nutné z hlediska PBŘ řešení stavby obložit stávající ocelové kostrukce protipožárním obkladem, který nedyl zvažovám v rozsahu prací dle SOD, dále m.č. 176 dětský bazén byla provedena z hlediska PBŘ řešení změna v podhledové konstrukci stropu, kde navrhovaný kazetový podhled byl zaměněn za SDK aqua panely s požadovanou odolností dle PBŘ řešení.

#### **Z\_34: Ostatní vícepráce**

Na základě požadavku objednatele byly v m.č. 224 vybourány okenní výplně a otvory zazděny. V m.č. 153 byla provedena repase stávajících ocelových dvířek do prostor pod recepcí. Z důvodu rozvodů VZT zařízení byla provedena částečná demontáž stropu m.č. 129 (privátní výřivka) a následná montáž podhledu nového. Na žádost objednatele byla provedena oprava fasády s novou povrchovou úpravou stříkaný brizolit v prostorech atria m.č. 114. V závislosti na zmenšení prostor šaten pro wellness m.č. 136 a vybudování nového sociálního zařízení m.č. 147-149 WC ženy pro recepci, byl redukován počet šatních skříní šaten pro wellness. Na základě požadavků objednatele byly zrušeny 2 ks dveří TD14 (lítačky). Na základě požadavku objednatele a provozovatele budou dodány police pro odkládání hygienických pomůcek do prostor m.č.173, 132, 134. Na základě požadavku objednatele byly doplněny plastové parapety k původním plastovým okenním výplním. Na základě změn dispozice m.č. 158 byla zrušena AL příčka OF 24 a OF 25. Na základě požadavku objednatele proběhlo očištění a nátěr stávajících ocelových nosníků podlahy pod mč 158, 159, 165. Na základě požadavku PBŘ a objednatele proběhla výměna stávající šindelové krytiny střechy místností 102 a 104 za krytinu z falcovaného plechu. Na základě požadavku objednatele proběhla dodávka a montáž nerezových věšáků pro ručníky v částech sprch a wellness.

#### **Z\_35: Změny II.NP**

Na základě požadavků objednatele a vypracovaných projekčních změn dispozic 2 np nebyly provedeny určité práce související se změnami dispozic 2 np.

#### **Z\_36: Změna SLN**

Na základě požadavků objednatele, provozovatele a změn dispozic 1 np a 2np proběhly změny a rozsah elektroinstalací.

#### **Z\_37: Analogové hodiny-změna**

Na základě požadavku objednatele byly změněny analogové hodiny centrálního času na hodiny digitální.

#### **Z\_38: Změna zastřešení**

Na základě skutečného provedení, stavu stávajících konstrukcí střech a požadavků objednatele byly provedeny změny střešních skladeb.

#### **Z\_39: Vícepráce bazénová technologie II.**

Na základě skutečných výměr byl proveden dopočet bazénové folie plaveckého bazénu. Dle požadavku objednatele bylo provedeno svislé značení plaveckých drah plaveckého bazénu, dále provedení nerezového zábradlí a lemování hrany pro nerezový Whirlpool mč173.

#### **Z\_40: Změna SLP**

Na základě požadavků objednatele, provozovatele a změn dispozic 1 np a 2np proběhly změny a rozsah slaboproudých elektroinstalací.

#### **Z\_41: Změny – ZTI – II**

Na základě požadavku objednatele proběhla kamerová prohlídka vnitřní části kanalizace, dále odpočty neprovedených položek zdravotní techniky. Na základě výběru zařizovacích předmětů objednatelem byly provedeny změny dodávek zařizovacích předmětů.

#### **Z\_42: Změna ÚT – II**

Na základě požadavku objednatele a změn projektové dokumentace nebyly provedeny technologie související s mč S17. Na základě požadavku objednatele a změn PD proběhly změny rozvodů ÚT na bazénové hale, dále změna způsobu ústředního vytápění mč 174, 146. Dále byla dodána nádrž pro úpravu UT vody ELBI 1000l.

#### **Z\_43: Venkovní kanalizace**

Z důvodu poruchy venkovního kanalizačního řádu prokazaného kamerovou zkouškou proběhla výměna hlavní kanalizační trasy objektu.

#### **Z\_48: Ostatní náklady**

Na základě požadavku objednatele byly provedeny venkovní zpevněné plochy u přístavby schodiště a výtahu, dále stavební úpravy mč 242 a 127, dále změna typu

dveřních výplní OF – 19, hydroizolační stěrka stávajícího žlábků ochlazovacího bazénku mč 1.31, odpočet neprovedených klempířských prvků, mechanické očištění vnitřního schodiště mč 1.01, malby prostor restaurace se zázemím, odpočet neprovedeného záchytného systému v místě původních střech, rekonstrukce zábradlí vnitřního schodiště, rekonstrukce a oprava maleb fasády průčelí objektu, odvětrání mč 243,244. Dále byly provedeny odpočty neprovedených VZT zařízení 9a, 9b, 9c,

#### **Z\_49: Ostatní náklady 08.2022**

Na základě požadavku objednatele byly provedeny betonové okapové chodníky v západní části bazénové haly a budovy rehabilitačního centra, provedení HPL truhlářských výrobků – rozšíření pozice T15, odpočet keramických soklíků v suterénu objektu z důvodu neprovedených omítek z důvodu odvětrání vlhkého zdiva. Dále bylo provedeno osvětlení mč S12, nový přívodní kabel pro část restaurace, provedení hromosvodů střech S2, S3, S14 a doplnění hromosvodů stávajících střech objektu. Dále byli provedeny práce související se zprovozněním SLP a MaR rozvodů na stávajících částech provozu privátního whirlpoolu a dětského bazénku.

#### **Z\_52: Odpočet přípojky**

Na základě požadavku objednatele se neprováděla nová vodovodní přípojka dle objektu IO-102



# Stavební úpravy budovy rehabilitačního centra Tovární č.p. 1081, Holešov – I. Etapa“

## Změnové listy č. 5

Cenový náklad + 3 175 354 Kč bez DPH

### Jednotlivé změny:

#### Z\_44: Stavební úpravy II.NP-1.etapa

Objednatel provedl rozšíření předmětu plnění o práce související z 2 np 1 fáze, jedná se o rozšíření posilovny, dispoziční úpravu prostor před hracími plochami squasche a přilehlé chodby.

#### Z\_45: SLN II.NP-1.etapa

Jedná se o související práce silnoproudé elektroinstalace se změnou Z-44

#### Z\_46: SLP II.NP-1.etapa

Jedná se o související práce slaboproudé elektroinstalace se změnou Z-44

#### Z\_51: ZTI, ÚT dílčí rozpočet – příloha

Jedná se o související práce ZTI a ÚT se změnou Z-44



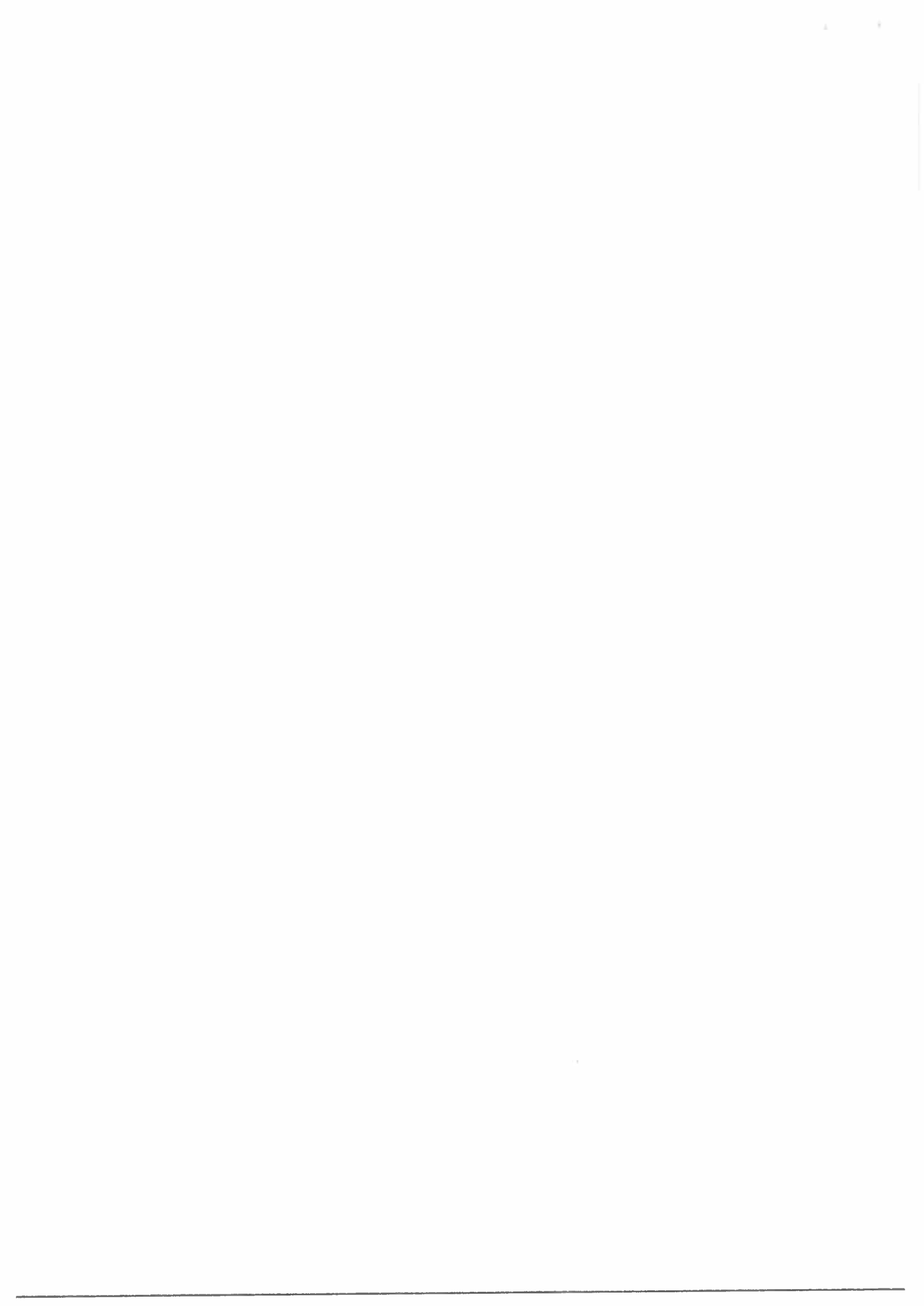
# Stavební úpravy budovy rehabilitačního centra Tovární č.p. 1081, Holešov – I. Etapa“

## Změnové listy č. 6

Cenový náklad + 813 088 Kč bez DPH

### Jednotlivé změny:

<b>Odbavovací a platební systém / varianta speedgate</b>		
<b><i>Dodávka hardware pro vstupní centrální recepci - 1.58 - SG4</i></b>		
Sensorová průchozí zábrana s dvoukřídlými zábranami vybavena sensory pro identifikace směru procházející osoby, automaticky vyhodnocující neoprávněný průchod, cyklus otevření/zavření max 0,3 sec, - standardní šířka průchodu, panik provedení, připojení na EPS a ovládací panel, provedení broušená nerez AISI304	ks	2,00
Zálohovaný napájecí zdroj 24VDC/10A, včetně akumulátorů	ks	2,00
Vestavný modul rozšíření průchozí zábrany - jednotka pro odběr náramků, vybavena vstupním a výstupním integrovaným terminálem, bezpečnostní mechanismus odebrání náramku, zabezpečení proti zneužití a vyháčkování, kapacita zásobníku min. 450 náramků, odvětrání, vyhodnocení typu vstupního a nastavitelné režimy odebrání náramku, provedení kartáčovaná nerez, spolupráce se zámkovým systémem, integrované řízení pro turniket a branku pro komplexní průchod	ks	2,00
Vestavný modul snímače vstupenek s grafickou signalizací	ks	2,00
Interaktivní ovládací panel pro ruční ovládání turniketů, branek, současně ovládá až 4 zařízení + centrálně aktivuje funkci AntiPanic na turniketech a brankách	ks	1,00





**Celková rekapitulace nákladů stavby „ Stavební  
úpravy budovy rehabilitačního centra Tovární  
č.p. 1081, Holešov – I. Etapa“**

Cena dle SOD	106 947 168 Kč bez DPH
Změny č. 1 a 2	- 1 894 523 Kč bez DPH
Změny č. 3 a 4	+ 4 448 161 Kč bez DPH
Změny č. 5	+ 3 175 354 Kč bez DPH
Změny č. 6	+ 813 088 Kč bez DPH
<b>Cena celkem</b>	<b>113 489 247 Kč bez DPH</b>

