

SMLOUVA DAROVACÍ

uzavřená podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Město Holešov

se sídlem Holešov, Masarykova 628, PSČ 769 17
zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Seifertem
a místostarostou města [REDAKCE]
IČO: 002 87 172
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. [REDAKCE]

(dále jen „dárce“)

a

TJ Holešov oddíl házené, z.s.

se sídlem Holešov, Bezručova 640, PSČ 769 01
zastoupená předsedou Liborem Krejčím
IČO: 045 13 495
bankovní spojení: č. ú. [REDAKCE]

(dále jen „obdarovaný“)

I.

Dárce prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 1802/7, ostatní plocha, o výměře 528 m² v obci a katastrálním území Holešov, zapsáno na LV 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov.

II.

Touto smlouvou dárce bezplatně přenechává obdarovanému a obdarovaný přijímá do svého výlučného vlastnictví pozemek parc. č. 1802/7, ostatní plocha, o výměře 528 m² v obci a katastrálním území Holešov, zapsáno na LV 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov (dále jen „nemovitost“) a to se všemi právy, povinnostmi, příslušenstvím a součástmi, v tom stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází.

III.

1. Dárce prohlašuje, že na nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, závazky a že nemá žádné právní vady. Smluvní strany se dohodly, že na obdarovaného nepřechází případný dluh zajištěný právy váznoucími na nemovitosti (např. zástavním právem nebo jinou jistotou dle ustanovení § 1888 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
2. Obdarovaný prohlašuje, že si nemovitost řádně prohlédl a je mu její faktický stav dobře znám a že přebírá i případné ekologické závazky s nemovitostí spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.

IV.

1. Obdarovaný se zavazuje, že do 09.06.2026 zhotoví rekonstrukci povrchů a staveb na převáděném pozemku za účelem obnovy házenkářského hřiště. Nesplní-li obdarovaný tuto podmínku, má dárce právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení je platné ke dni doručení písemného projevu vůle dárce. Po odstoupení jsou účastníci povinni vrátit si vše, co bylo

touto smlouvou převedeno. Zhodnocení nemovitosti bude vyčísleno znaleckým posudkem, jehož náklady jdou k tíži obdarovaného.

2. Pokud obdarovaný bude chtít nemovitost jakýmkoliv způsobem zcizit, vložit do majetku jiné společnosti, spolku, nebo při zániku spolku, zavazuje se obdarovaný, že nemovitost nabídne dárce, a to za cenu ve výši 1 Kč. Toto předkupní právo se zřizuje bezplatně jako právo věcné, které působí i na další právní nástupce obdarovaného.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že současně s touto smlouvou bude podepsán i návrh na vklad vlastnického a předkupního práva dle této smlouvy. Správní poplatek za podání návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu práva hradí obdarovaný.
2. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě ode dne jejího podpisu. Vlastnické právo k nemovitosti podle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení, a to k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. K fyzickému předání nemovitosti nedojde, za den předání do užívání se považuje den nabytí vlastnického práva obdarovaným.
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž dárce i obdarovaný obdrží dvě vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito pro úřední potřebu.
7. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, přičemž uzavřena je podpisem poslední ze smluvních stran.
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Rozhodnuto orgánem obce: Zastupitelstvo města Holešov – 20.06.2022.

Záměr bezúplatného převodu byl zveřejněn na úřední desce v období od 02.05.2022 do 19.05.2022.

V Holešově dne 2. 11. 2022

„dárce“

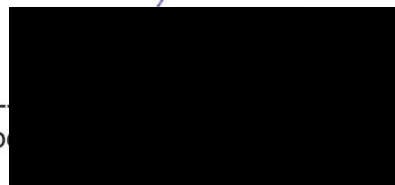


Mgr. Rudolf Seifert
starosta města



V Holešově dne 20. 10. 2022

„obdarovaný“



Lib

