

evidenční číslo smlouvy: SONN-20-03

DODATEK Č. 5 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavíraná stranami

dle § 2302 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

útvár: Business centrum VŠB-TUO
se sídlem: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba
IČ: 619 891 00
DIČ: CZ61989100
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: prof. Ing. Igor Ivan, Ph.D. - prorektor pro strategii a spolupráci
Kontaktní osoba: [redacted] manažer Business centra VŠB-TUO
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 100954151
Směrový kód: 0300
Variabilní symbol platby: 701
Doručovací adresa: 9701 – Business centrum VŠB-TUO
17. listopadu 2172/15
708 00 Ostrava-Poruba

(dále jen „pronajímatel“ nebo „Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava“)

a

CESNET, zájmové sdružení právnických osob

se sídlem: Zikova 1903/4, Praha 6, 160 00
IČ: 63839172
DIČ: CZ63839172
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: [redacted]
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: [redacted]
Zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 58848.

CESNET, zájmové sdružení právnických osob je PLÁTCE DPH

(dále jen „nájemce“ nebo „CESNET, zájmové sdružení právnických osob“)

uzavřeli tento dodatek č. 5.

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne **30. 9. 2020** smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. **SONN-20-03** (dále jen „smlouva“) a k ní dodatek č. 1 ze dne 27. 1. 2021, dodatek č. 2 ze dne 5. 10. 2021, dodatek č. 3 ze dne 31. 1. 2022 a dodatek č. 4 ze dne 30. 9. 2022, týkající se prostor sloužících k podnikání o celkové výměře **41,2 m²** ve 2. podlaží objektu Business centra VŠB-TUO.

3. PŘEDMĚT DODATKU

- 3.1. Pronajímatel a nájemce se tímto dodatkem dohodli na **úpravě bodu 4.1. a 4.2., čl. 4. „Předmět nájmu“**, kdy dochází ke změně předmětu nájmu. Přesná úprava je definována v čl. 4. tohoto dodatku.
- 3.2. Dále se pronajímatel a nájemce dohodli na **úpravě bodu 9.1., čl. 9. „Výše nájemného a plateb za služby spojené s nájmem prostor sloužících k podnikání“**. Detailní úprava je definována čl. 5. tohoto dodatku.

4. ÚPRAVA PŘEDMĚTU NÁJMU

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, **s účinností od 1. 11. 2022**, na změně předmětu nájmu, kdy za tímto účelem mění čl. 4. odst. 4.1 smlouvy následovně:

„Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory sloužící k podnikání nacházející se v **1. podlaží** objektu Business centra VŠB-TUO o celkové výměře **41,3 m²**, specifikované v následující tabulce:

235 a 236	41,3 m²
------------------	---------------------------

(dále jen „předmět nájmu“)

a nájemce uvedené prostory do nájmu přijímá. Nájemce je dále oprávněn užívat hygienické zázemí a společné prostory v prostorách objektu Business centra VŠB-TUO.“

5. ÚPRAVA VÝŠE NÁJEMNÉHO A PLATEB ZA SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMEM PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

- 5.1. Pronajímatel se s nájemcem dohodnul na změně celkové ceny za nájem a za služby spojené s nájmem nebytových prostor, přičemž se ustanovení čl. 9 odst. 9.1. smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) mění od **1. 11. 2022** následovně:

„Celková měsíční cena za nájem a za služby spojené s nájmem nebytových prostor se sjednává dohodou smluvních stran jako částka paušální, a to ve výši **12.348,70 Kč bez DPH**. Pro účely této smlouvy se započítává pro předmět nájmu výměra **41,3 m²** celkem.

Tato částka sestává z nájemného ve výši **9.251,20 Kč/měsíc bez DPH** a z ceny za služby spojené s užíváním nebytových prostor ve výši:

DODATEK Č. 5 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

- teplo: **867,30 Kč/měsíc bez DPH,**
- elektrická energie: **2.106,30 Kč/měsíc bez DPH,**
- vodné, stočné: **123,90 Kč/měsíc bez DPH.**

K celkové měsíční úhradě bude připočítána DPH v zákonné výši dle platných právních předpisů.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. V tomto dodatku č. 5 je obsažena úplná dohoda smluvních stran týkající se záležitostí v něm uvedených. Veškerá ustanovení smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) zůstávají platná a účinná s výjimkou, jak je pozměněno nebo doplněno v tomto dodatku č. 5.
- 6.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž pronajímatel obdrží jedno a nájemce druhé vyhotovení.
- 6.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 5 bude uveřejněn v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany berou povinnost uveřejnění dodatku v registru smluv na vědomí a v této souvislosti si současně potvrzují, že žádné údaje a informace uvedené v tomto dodatku nepovažují ze své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Uveřejnění dodatku v registru smluv provede dle dohody smluvních stran pronajímatel.
- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s celým obsahem tohoto dodatku. Na důkaz toho, že s textem souhlasí, je jim srozumitelný a jasný, připojují své podpisy.

V Ostravě dne

V dne

.....
Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
prof. Ing. Igor Ivan, Ph.D.
prorektor pro strategii a spolupráci

.....
CESNET, zájmové sdružení právnických osob
[redacted]
ředitel