

SMLOUVA
o nájmu čerpací stanice pohonných látek
ev. Číslo nájemce: 056462
ev. Č. pronajímatele:

ČEPRO, a.s.

se sídlem: Praha 7, Dělnická č.p. 213,č.or.12, PSČ 17004

IČO: 60193531, DIČ: CZ60193531

bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 7

č. účtu: 11902931/0100

Spisová značka B 2341, vedená u Městským soudem v Praze,

zastoupená: Mgr. Janem Duspěvou, předsedou představenstva a

Ing. Helenou Hostkovou, místopředsedkyní představenstva



(dále jen „ČEPRO“ nebo „nájemce“)

a

LL HOLDING a.s.

se sídlem : Praha 5, K výtopně 1224

IČ : 28913922, DIČ : CZ28913922

bank. spojení: Equa bank, a.s., pobočka Praha

č. účtu: 1024538942/6100

Spisová značka B 15341, vedená u Městským soudem v Praze,

zastoupená: Pavlem Liškou, členem správní rady

(dále jen „LL HOLDING“ nebo „pronajímatel“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly a uzavřely tuto smlouvu (dále jen „smlouva“)
v uvedeném znění takto:

Čl. 1

Předmět a účel smlouvy. Úvodní ustanovení

(1) Předmětem smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci věc k dočasnému užívání čerpací stanici pohonných látek ve vlastnictví pronajímatele, umístěné na adrese ul. Na Řadech 2, Blansko (dále též jako „čerpací stanice“ či „předmět nájmu“), jak je podrobně specifikováno v čl. 1. odst. (3) níže a závazek nájemce platit za to pronajímateli nájemné.

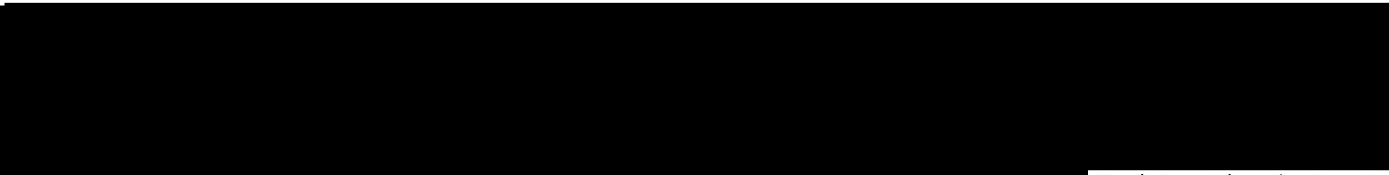

(2) Účelem smlouvy je provozování čerpací stanice nájemcem nebo jím pověřeným subjektem a zajištění všech dalších souvisejících činností v této smlouvě uvedených.

(3) Čerpací stanice se sestává z nemovitých věcí (včetně příslušenství a součástí) ve vlastnictví pronajímatele zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 8774, pro katastrální území Blansko, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko, jak jsou uvedeny ve výpisu z listů vlastnictví, tvořícího **přílohu č. 1** této smlouvy a z dalších nemovitých a movitých věcí a jejich součástí a příslušenství dle přílohy č. 1 a č. 2. Nemovité věci, včetně příslušenství a součástí (technického a technologického zařízení ve vlastnictví pronajímatele) tvořící předmět nájmu, jsou podrobně specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy včetně vymezení parcel/částí parcel, které jej tvoří a jejich zakreslení do katastrální mapy.

(4) Veškerý movitý majetek tvořící čerpací stanici ve vlastnictví pronajímatele je podrobně vymezen v Protokolu o předání/převzetí čerpací stanice, který smluvní strany vyhotoví a jehož správnost a úplnost stvrdí svými podpisy ve stavu ke dni jejich předání do užívání nájemci. Protokol o předání/převzetí čerpací stanice (dále jen „Protokol o převzetí“) je vyhotoven formou inventurního soupisu majetku a bude tvořit po jeho podepsání přílohu č. 2 smlouvy.

(5) Pronajímatel se zavazuje předat ČEPRO veškerou dokumentaci související s čerpací stanicí, potřebnou k plnění předmětu této smlouvy. Seznam této dokumentace bude uveden v příloze č. 2 smlouvy a Předání/převzetí předmětné dokumentace bude stvrzeno podpisy smluvních stran v Protokolu o převzetí.

(6) Nájemce bere na vědomí, že na výše uvedené adrese v budově Na Řadech 2 jsou dále pronajímatelem pronajímány nebytové prostory dalším subjektům. Tyto subjekty mají právo užívat společné prostory v budově. Dále se nájemce zavazuje nijak neomezovat dodávky veškerých médií včetně internetu, které se nachází v předmětu nájmu (sklad čerpací stanice). K těmto zařízením má pronajímatel právo kdykoli vstoupit za přítomnosti vedoucího nebo zaměstnance nájemce.

 Další zařízení včetně dotčených pozemků jsou vyznačeny v příloze č. 1. Pronajímatel se zavazuje provozovat nebo zajistit provozování Dalších zařízení způsobem, aby nedocházelo k omezování či dokonce přerušování provozu čerpací stanice a zavazuje se nájemce bez zbytečného odkladu, nejpozději však v době 2 kalendářních dní, informovat o veškerých skutečnostech týkajících se Dalších zařízení, které mohou mít vliv na omezení či přerušování provozu čerpací stanice. Nefunkčnost Dalších zařízení je povinen pronajímatel oznámit nejpozději v době tří pracovních dní. Oznámení podle tohoto odstavce je pronajímatel oprávněn učinit emailovou zprávou na adresu 

Čl. 2

Užívání a provoz čerpacích stanic

(1) Pronajímatel přenechává a svěřuje podpisem této smlouvy a Protokolu o převzetí do nájmu čerpací stanici pohonných látek definovanou v ustanovení čl. 1 této smlouvy. ČEPRO je oprávněno užívat čerpací stanici výlučně k účelu této smlouvy uvedeném v čl. 1 odst. (2), tj. k provozování čerpací stanice. Pronajímatel výslovně souhlasí s tím, aby ČEPRO přenechalo čerpací stanici do podnájmu jinému subjektu, který bude ČEPREM vybrán, za účelem provozování čerpací stanice (dále jen „Podnájemce“). Souhlas pronajímatele není dotčen případnou změnou v osobě Podnájemce.

(2) Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu byl řádně zkolaudován jako čerpací stanice pohonných látek a splňuje ke dni podpisu smlouvy veškeré právní, technické a jiné předpoklady nezbytné pro provozování čerpací stanice.

(3) ČEPRO prohlašuje, že se seznámilo se stavem čerpací stanice včetně součástí, příslušenství i vybavení ve vlastnictví pronajímatele a že je mu znám její právní, faktický a zejména technický a provozní stav. ČEPRO potvrzuje, že podpisem Protokolu o převzetí čerpací stanice do svého užívání a provozování podle této smlouvy přejímá. V Protokolu o převzetí strany vyznačí veškeré případné zjevné vady a nedostatky. ČEPRO je povinno hradit v plné výši veškeré opravy případně výměny předaného movitého majetku, který v předmětu užívá. Dále je ČEPRO povinno hradit veškeré opravy nemovitého majetku a všech jeho součástí (např. opravy automatických dveří, líčení, žárovky, dveře a jiné).

(4) Pronajímatel souhlasí s tím, že po dobu trvání této smlouvy bude čerpací stanice místem podnikání (provozovnou) ČEPRO a Podnájemce pro činnosti související s účelem nájmu.

(5) Pronajímatel prohlašuje, že mu není známa existence ekologických zátěží souvisejících s čerpací stanicí a jejím případným provozováním či samostatnou existencí do okamžiku podpisu této smlouvy. Pro případ, že by přesto v budoucnu byly takové zátěže zjištěny, zavazuje se pronajímatel, že tyto na vlastní náklady odstraní a nebude od ČEPRO požadovat jejich úhradu. Stejně tak se pronajímatel zavazuje ČEPRU uhradit veškeré případné sankce, které by byly v budoucnu uloženy příslušnými orgány státní správy ve vztahu k nájemci a provozovateli čerpací stanice a souvisely s ekologickou zátěží z doby před protokolárním předáním čerpací stanice ČEPRU podle této smlouvy a z doby v délce 36 měsíců po jejím předání. Projeví-li se ekologická zátěž ve lhůtě 36 měsíců ode dne předání čerpací stanice nájemci, platí, že vznikla před předáním čerpací stanice, neprokáže-li pronajímatel, že vznikla výlučně ze zavinění nájemce. ČEPRO prohlašuje, že v případě vzniku ekologických zátěží souvisejících s provozováním čerpací stanice, vzniklých v době trvání této smlouvy, resp. v době, kdy je jejím provozovatelem ČEPRO, tyto na vlastní náklady odstraní a nebude od pronajímatele požadovat jejich úhradu. Stejně tak se ČEPRO zavazuje pronajímateli uhradit veškeré případné sankce, které by byly v budoucnu uloženy příslušnými orgány státní správy ve vztahu k pronajímateli a souvisely by výlučně s ekologickou zátěží z doby, kdy čerpací stanicí provozoval nájemce. ČEPRO se současně zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude mít sjednáno pojištění čerpací stanice na případný vznik ekologické zátěže související s provozováním čerpací stanice, a vzniklé v době trvání této smlouvy, resp. v době, kdy je jejím provozovatelem ČEPRO.

(6) Závazky a prohlášení smluvních stran:

- a) nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli vstup do budov tvořících součást předmětu nájmu na základě předchozího písemného oznámení. Do skladu čerpací stanice, kde se nachází kompletní technické zázemí celé budovy má pronajímatel právo vstupovat podle Čl. 1 bod 6.
- b) pronajímatel prohlašuje, že souhlasí s umístěním totemu a veškerých reklamních označení, které určuje příslušnost čerpací stanice k síti čerpacích stanic EUROOIL (ČEPRO) a kamerových systémů nájemce na předmětu nájmu a pro tyto účely se zavazuje nájemci poskytnout maximální součinnost ve vztahu k orgánům veřejné moci, bude-li k umístění totemu nebo veškerých reklamních označení a kamerových systémů nutné rozhodnutí orgánu veřejné moci. Specifikace reklamních označení a kamerových systémů, kterých se týká toto ujednání je uveden v příloze č. 3. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany konstatují, že reklamním označením a kamerovými systémy, které jsou ve vlastnictví ČEPRO a budou v případě skončení nájmu demontovány (nedohodnou-li se smluvní strany jinak), jsou zejména (i) totem, (ii) opláštění zastřešení (atika), (iii) světelná linka, (iv) buton a (v) kamerový systém.
- c) nájemce se zavazuje průběžně zabezpečovat údržbu a opravy technologie čerpací stanice v rozsahu a za podmínek dle čl. 4 této smlouvy. ČEPRO se zavazuje po jejich zjištění písemně hlásit pronajímateli veškeré závady, které dle této smlouvy náleží k odstranění pronajímateli.;
- d) ČEPRO zajistí na vlastní náklady přenos datových toků a veškeré hardwarové a softwarové vybavení čerpací stanice.
- e) Nájemce se zavazuje při nakládání s odpady a předcházení jejich vzniku postupovat dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- f)

Jiné
(další) reklamní označení anebo cenové informace může pronajímatel umístit na předmět nájmu jen s písemným souhlasem nájemce.

- (7) Smluvní strany se s ohledem na ustanovení písm. b) odst. (6) tohoto článku dohodly, že totem a veškerá reklamní označení a kamerové systémy jsou považovány za technické zhodnocení předmětu nájmu, a protože náklady na takové technické zhodnocení bude hradit v plném rozsahu nájemce, sjednávají smluvní strany pro celou dobu trvání nájmu, že:
- předmětné technické zhodnocení ve všech jeho položkách uvede a povede ve svém účetnictví nájemce,
 - odepisování technického zhodnocení podle účetních postupů při dodržování daňových předpisů pro účel účetní (účetní odpisy) i pro účel daňový (daňové odpisy) provede rovněž nájemce.
 - nájemce po celou dobu nájmu bude uplatňovat odpisy technického zhodnocení pro účel daně z příjmu.
- (8) Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel je zavázán nevykonávat činnosti, které bude provádět podle předchozího odstavce (7) tohoto článku nájemce, zejména nebude uplatňovat odpisy technického zhodnocení ani jeho části pro účel daně z příjmu.

V případě, že na základě dohody smluvních stran nebude technické zhodnocení demontováno (odstraněno) z předmětu nájmu a bude tak převzato pronajímatelem do jeho majetku, zaplatí pronajímatel za technické zhodnocení, cenu, která se vypočítá jako součet účetní zůstatkové hodnoty všech položek technického zhodnocení k datu zániku nájmu. K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Čl. 3

Nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu

(2) Počínaje dnem 1.4.2024 a potom každého následujícího 1.4. po dobu trvání nájmu, může pronajímatel nájemné navýšit o obecnou míru inflace v ČR, stanovenou procentuálně dle Českého statistického úřadu (ČSU) za předcházející běžný kalendářní rok. Právo pronajímatele požadovat vyšší nájemné na základě změn indexu inflace zaniká, v případě, že pronajímatel toto své právo nevyužije (neuplatní) v době uvedené níže. Nájemné bude zvýšeno o rozdíl mezi indexem platným v den vzniku nájmu a platným k 1.4. daného kalendářního roku, v němž dojde ke zvýšení nájemného. Pronajímatel je oprávněn upravit podle výše uvedeného indexu nájemné pouze jedenkrát za rok, na základě jeho písemného oznámení doloženého příslušnými doklady o výši indexu. Pronajímatel je povinen doručit oznámení nájemci nejpozději do 30.03. příslušného roku. Případná úprava nájemného vstoupí v účinnost vždy od měsíce následujícího po doručení oznámení ze strany pronajímatele.

(3) ČEPRO se dále zavazuje zajistit

- nádobu(y) pro ukládání směšného odpadu a zajištění jejího pravidelného odvozu a likvidace odpadu

Pronajímatel se zavazuje zajistit dodávky el. energie, plynu a vody (dále jen „energie“) a nájemce se zavazuje skutečně odebrané množství uhradit. Spotřeba všech energií bude nájemci fakturována měsíčně pronajímatelem na základě faktur dodavatelů. V případě bezdůvodného prodlení nájemce s platbami dodávek za energie, přičemž rozhodná doba je prodlení s úhradou o 15 a více dnů, je pronajímatel oprávněn zastavit dodávky jednotlivých energií do nájemních prostor do doby, než dojde k uhrazení příslušných dlužných částek nájemcem pronajímateli.

(4) Ke stanovenému nájemnému dle odst. (1) tohoto článku bude připočtena DPH v zákonné výši. Nájemce je povinen hradit nájemné určené touto smlouvou včetně DPH vždy dopředu za aktuální kalendářní měsíc, na základě faktury vystavené pronajímatelem, ve lhůtě splatnosti, která činí dle dohody stran 14 dní od data vystavení. Fakturu je oprávněn pronajímatel vystavit nejdříve první den

kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno. Pronajímatel je povinen doručit fakturu nájemci nejpozději do pátého (5.) dne po vystavení faktury. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován první den měsíce, za který je nájemné fakturováno.

- (5) Nájemné a ostatní platby podle této Smlouvy jsou stanoveny bez daně z přidané hodnoty (DPH) a nájemce je povinen uhradit pronajímateli jím vyúčtovanou DPH v sazbách platných v dané době dle obecně závazných právních předpisů České republiky proti Pronajímatelem řádně vystavené faktuře s vyčíslením DPH. Strany se dohodly, že Nájemné není osvobozeno od DPH.
- (6) Daně a poplatky plynoucí z vlastnictví Budovy, zejména daň z nemovitostí bude hradit pronajímatel.
- (7) Nájemce se zavazuje hradit nájemné řádně a včas v termínech uvedených výše. Jednotlivé platby uhradí nájemce na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy.

Čl. 4 Údržba a opravy

- (1) ČEPRO se zavazuje průběžně zajišťovat (obstarávat) na své náklady Kvalifikovanou údržbu nemovitých i movitých věcí a technologie. Kvalifikovanou údržbou technologie se rozumí pravidelná péče zajišťující provozuschopný stav a bezpečný provoz čerpací stanice včetně odstraňování běžných závad (např. výměna běžných těsnění, provozních náplní, seřizování a čištění veškerých technologických součástí čerpací stanice apod.), nejedná-li se o závadu záruční, jejíž odstranění zajistí pronajímatel u příslušného dodavatele technologie (vyjma technologie ve vlastnictví ČEPRO). Technologií se pro účely tohoto odstavce rozumí zařízení přímo související s příjmem, výdejem a prodejem pohonných látek – tedy skladovací nádrže pohonných látek včetně vybavení a vystrojení, potrubní vedení, stáčecí šachta pohonných látek, výdejní stojany a s takovým zařízením přímo související elektroinstalace, a dále technologická zařízení doplňkových služeb čerpací stanice – tedy vysavač, pneupres a s takovým zařízením přímo související elektroinstalace. ČEPRO se zavazuje zajišťovat veškeré revize a kontroly na zařízeních dle platné legislativy. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat s plnou odpovědností a na svůj náklad veškerou údržbu a revize na všech zařízeních a objektech čerpací stanice, vyjma těch, které dle tohoto odstavce zajišťuje nájemce.
- (2) Pronajímatel je oprávněn na základě předchozí písemné dohody provádět také opravy technologie vyžadující přerušování provozu čerpací stanice. Pronajímatel se zavazuje v případě očekávaného přerušování provozu čerpací stanice na dobu delší než 30 min. o takové skutečnosti informovat nájemce nejméně jeden měsíc předem, pokud to povaha závady/zásahu umožní, jinak co nejdříve od zjištění nutnosti přerušování provozu čerpací stanice.
- (3) Nájemce je povinen zajišťovat a hradit veškeré náklady spojené s udržováním najatých prostor a vlastních provozních zařízení v předmětu nájmu (elektrospotřebiče, hasící přístroje aj.) včetně oprav, běžné údržby, pravidelných revizí a kontrol všech zařízení. Nájemce se rovněž zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář a předcházet škodám na majetku pronajímatele a ostatních nájemníků. V opačném případě nese zodpovědnost za vzniklé škody. Dále se zavazuje dbát na ochranu životního prostředí v předmětu nájmu a jeho okolí. Pronajímatel má právo se prohlídkou předmětu nájmu přesvědčit, že nájemce postupuje v souladu s touto smlouvou s tím, že je oprávněn písemně nájemce vyzvat k provedení prací nebo oprav, jejichž nezbytnost takovou prohlídkou zjistil a k jejichž provedení je nájemce touto smlouvou zavázán. Pokud nájemce ne zahájí nezbytné práce, ke kterým bude vyzván do 30 kalendářních dnů od obdržení výzvy, anebo se nebude mít k jejich dokončení, bude pronajímatel, jakož i jejich zástupci, poradci a pracovníci oprávněni vstoupit do předmětu nájmu a tyto práce na účet nájemce dokončit.
- (4) Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré škody, které nastaly na předmětu nájmu.

- (5) Nájemce je povinen zabezpečit si majetek v pronajatých prostorách proti ztrátě, odcizení a zničení, zejména pronajaté prostory řádně zamykat. Pronajímatel neodpovídá za takovou škodu na výše uvedených věcech.
- (6) Nájemce se zavazuje užívat předmět smlouvy jako řádný hospodář a předcházet škodám na majetku pronajímatele a ostatních nájemníků. V opačném případě nese zodpovědnost za vzniklé škody.
- (7) Nájemce v užívaných prostorách plní výhradně na svůj účet a zodpovědnost povinnosti vyplývající z platných předpisů o požární ochraně včetně rozmístění hasících přístrojů a jejich pravidelné kontroly.
- (8) Nájemce v užívaných prostorách plně zodpovídá za celý provoz včetně umístěných zařízení.
- (9) Nájemce se zavazuje zdržet jakýchkoli jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních vlastnických, užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu. Nájemce se zavazuje, že na základě žádosti pronajímatele umožní provést kontrolu technického stavu pronajatých prostor z hlediska životního prostředí, požární ochrany a bezpečnosti práce.
- (10) Nájemce se zavazuje provádět vlastním nákladem úklid, odvoz, likvidaci odpadů, sekání trávy v jím pronajatých prostorách a okolí.
- (11) Z důvodu předcházení škod na majetku pronajímatele se nájemce zavazuje zajistit řádné periodické školení svých zaměstnanců v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požárních předpisů tak, aby výkon činnosti nájemce v pronajatých prostorách probíhal v souladu s platnými právními předpisy.
- (12) Smluvní strany jsou oprávněny provádět kdykoli údržbu a opravy technologie, které nevyžadují přerušení provozu čerpací stanice. Smluvní strany jsou zavázány takovou údržbu/opravy umožnit a poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost.
- (13) Veškeré úpravy, prováděné nájemcem v prostorách předmětu nájmu, zejména stavební úpravy, vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele. K požadavku na udělení souhlasu pronajímatele předloží nájemce písemně specifikaci těchto úprav. Provedení a rozsah konkrétních stavebních úprav prováděných nájemcem bude řešen písemným dodatkem této smlouvy. Ve sporném případě se má za to, že souhlasu vyžadují veškeré změny zasahující do stavební a architektonické podstaty předmětu nájmu, měnící předmět nájmu, či pevná instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického, vodovodního, plynového a dalšího vedení. Pokud bude nutný souhlas orgánů státní správy, souhlas si nájemce zajistí předem s potřebným předstihem na své náklady tak, aby s konkrétními pracemi nebylo započato dříve než budou vydána potřebná a souhlasná stanoviska. Při stavebních úpravách, rekonstrukcích apod. musí nájemce vždy respektovat příslušné zákony a nařízení (schválenou projektovou dokumentaci, zajištění stavebního dozoru, souhlas Inspektorátu bezpečnosti práce, schválení uvedení nových strojů do provozu, souhlas hygienika apod.) Za případné škody vzniklé pronajímateli prováděnou rekonstrukcí nebo úpravou nebytových prostor, jakož i venkovních ploch, fasády apod. nese vždy odpovědnost nájemce, který se tímto zavazuje vzniklé škody pronajímateli uhradit. Případné finanční postihy za nedodržení příslušných zákonů a nařízení stanovených v souvislosti s prováděných stavebních úprav či rekonstrukcí nebytových prostor nese nájemce.
- (14) Nejpozději ke dni vyklizení předmětu nájmu je nájemce povinen odstranit z Předmětu nájmu všechny své věci, dále nápisy a poutače, umístěné vně nebo uvnitř Předmětu nájmu se souhlasem pronajímatele, a napravit jakékoli škody dosavadním užíváním předmětu nájmu vzniklé. O věcech zanechaných v předmětu nájmu nájemcem, které byl nájemce povinen vyklidit, se má za to, že nájemce o ně nemá další zájem. Pronajímatel má, počínaje osmým (8) kalendářním dnem následujícím po dni skončení Nájmu, právo volby zda:
- na náklady nájemce zajistí jejich likvidaci, nebo

- zda si je ponechá, v takovém případě platí, že nájemce bezplatně převedl tyto věci na pronajímatele s účinností k osmému (8) kalendářnímu dni následujícím po dni skončení Nájmu.
- (15) Nájemce bude oprávněn po dobu Nájmu na základě písemného souhlasu pronajímatele, jenž nebude bezdůvodně odpírán, provádět na svůj náklad na předmětu nájmu úpravy nestavební povahy, avšak vždy pouze v souladu s plány, které budou pronajímateli předem předloženy ke schválení a jím písemně schváleny (zahrnuje i jakékoliv reklamy či informační označení nebo zařízení, včetně jejich obsahu či provedení) a v souladu s podmínkami a požadavky místních nebo státních orgánů veřejné správy a s tím, že na písemnou žádost pronajímatele bude nájemce povinen na svůj náklad uvést Předmět nájmu zpět do původní podoby při skončení Nájmu. Nájemce nebude oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele provádět jakékoli stavební úpravy.
- (16) Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav a pronajímatel je tyto povinen bez zbytečného odkladu a po dohodě s nájemcem provést. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání pronajatých Nebytových prostor v rozsahu nutném pro provedení oprav a údržby a po dobu přiměřenou rozsahu oprav.
- (17) Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny, či obdobné stavební opravy či úpravy Nebytových prostor, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- (18) Pronajímatel se zavazuje poskytnout maximální součinnost k zajištění bezpečnostního dohledu čerpací stanice pro případ mimořádných situací.

Čl. 5

Pojištění majetku a odpovědnosti

- (1) Nájemce se zavazuje sjednat a hradit pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví a majetku v rozsahu běžném pro rozsah podnikání nájemce v souladu s právními předpisy pro případ pojistné události, která by mohla nastat v souvislosti s prováděním činnosti nájemce v předmětu nájmu nebo společných prostorech s tím, že nájemce bude odpovědný za škodu, která bude výsledkem činnosti nebo bude vyplývat z této smlouvy, což bude zahrnovat pojištění odpovědnosti za škody na věcech a škody vzniklé ze zranění osob nebo smrti.
- (2) Nájemce je povinen nahradit škodu třetí osobě, pokud by ji tato třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči pronajímateli (včetně nároků na náhradu škody způsobenou úmrtím nebo zraněním osob či ztrátou nebo poškozením majetku) vzneseným přímo nebo nepřímo v souvislosti s užíváním Nebytových prostor nájemcem, nebo s činností nájemcem v Nebytových prostorech provozovanou a v důsledku jednání nebo nedbalosti nájemce, jeho dodavatelů, zástupců, zaměstnanců a podnájemců za výdaje, náklady a závazky z takových nároků plynoucí, včetně přiměřených nákladů na právní zastoupení.
- (3) Pronajímatel neodpovídá za případné poškození, ztrátu nebo odcizení věcí z majetku nájemce, ledaže by je způsobil pronajímatel nebo osoba na jeho straně, ať již úmyslně nebo nedbalostí.
- (4) Pronajímatel se zavazuje sjednat a po dobu trvání smlouvy udržovat v platnosti pojištění majetku v jeho vlastnictví.

Čl. 6 Prodej pohonných látek. Ujednání o ceně



Čl. 7 Kvalita pohonných látek ČEPRO, odstraňování závad, předcházení škodám

- (1) ČEPRO odpovídá za kvalitu pohonných látek, které jím nebo jeho smluvním partnerem na čerpací stanici dodáno a prodáváno.
- (2) Nájemce se zavazuje na své náklady zajišťovat u technologické části předmětu nájmu veškeré předepsané revize a kontroly, technické prohlídky, přezkušování a cejchování měřicí techniky, výměnu či opravu hasicích přístrojů a jiných přenosných protipožárních zařízení, a to včas před stanovenými závaznými termíny provedení těchto kontrol, eventuálně při zjištění poruchy či nefunkčnosti zařízení. Pronajímatel se zavazuje na své náklady zajišťovat veškeré revize související s nemovitou částí předmětu nájmu, a to včas před stanovenými závaznými termíny provedení těchto kontrol, eventuálně při zjištění poruchy či nefunkčnosti zařízení, je-li pro případ odstranění poruchy a/nebo nefunkčnosti taková revize obecně závaznými normami a/nebo technickými normami vyžadována.
- (3) ČEPRO se zavazuje neprodleně po jejich zjištění písemně hlásit pronajímateli veškeré závady (zejména na technologickém zařízení čerpací stanice), které jsou způsobilé zapříčinit porušení právních předpisů či povinností vyplývajících z této smlouvy či ohrozit plnění smluvních povinností ze strany ČEPRO.
- (4) ČEPRO má povinnost v případě vzniku situace, kdy by byla dalším provozem ohrožena bezpečnost a zdraví zaměstnanců a zákazníků nebo bylo ohroženo životní prostředí či snížena úroveň kvality prodávaných pohonných látek nebo jiného zboží ČEPRO či třetích subjektů nebo poskytovaných služeb (dále jen „Stav ohrožení“), zastavit provoz příslušného zařízení a provést na svůj náklad nezbytná opatření k zabránění vzniku škody. Je-li důvodem Stav ohrožení závada na čerpací stanici nebo jednání pronajímatele, nevzniká pronajímateli po dobu přerušení provozu zapříčiněném Stavem ohrožení, pokud tento trvá více jak 5 dnů, nárok na nájemné a pronajímatel se zavazuje, pokud toto přerušení bylo způsobeno jeho zaviněním, uhradit veškeré náklady na nezbytná opatření k zabránění vzniku škody.

Čl. 8 Ostatní ujednání

- (1) V obchodně závazkových vztazích souvisejících s provozováním pronajaté čerpací stanice je ČEPRO oprávněno užívat svoji vlastní obchodní firmu a označení ČEPRO a EuroOil, případně je oprávněno připustit užití obchodní firmy nebo označení Podnájemce.
- (2) Smluvní strany jsou oprávněny seznámit s předmětem této smlouvy a se skutečnostmi ze smlouvy plynoucími třetí osoby, pokud to ukládá zákon nebo pokud to vyžaduje ochrana zájmů příslušné smluvní strany. O této skutečnosti je přísl. smluvní strana povinna druhou smluvní stranu písemně informovat. Pronajímatel bere na vědomí, že ČEPRO seznámí s předmětem této smlouvy Podnájemce a dále

Podnájemce seznámí s obsahem této smlouvy v rozsahu relevantním ke smluvnímu vztahu mezi Podnájemcem a ČEPREM.

- (3) Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a § 1751 odst. 2 občanského zákoníku, které stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
- (4) Smluvní strany se zavazují jednat tak a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření na spáchání či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), který by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Příslušná smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. www.ceproas.cz. Nájemce je oprávněn Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.
- (5) Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání této Smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování společnosti ČEPRO, a.s. v obchodním styku, specifikované a uveřejněné na adrese <https://www.ceproas.cz/vyberova-rizeni> a etické zásady, obsažené v Etickém kodexu.
- (6) Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání prvního rozhodného období bude činit kroky na podporu prodeje pohonných látek na čerpací stanici. Současně se zavazuje uskutečnit alespoň jednou za každý kalendářní rok akci na podporu prodeje pohonných látek na čerpací stanici.
- (7) Platba nájemce na základě a dle této smlouvy bude vždy provedena bezhotovostně na účet pronajímatele používaný pro jeho ekonomickou činnost a uvedený v záhlaví této smlouvy, přičemž pronajímatel prohlašuje, že uvedený bankovní účet splňuje náležitosti platné legislativy a bude po celou dobu platnosti této smlouvy uveden v souladu s právními předpisy na úseku daní, zejména v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („zákon o DPH“), tj. zejména bude číslo bankovního účtu pronajímatele uvedeného ve smlouvě zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že se vyskytnou důvodné pochybnosti nájemce o dodržování pravidel na úseku daňových předpisů pronajímatelem (zejména v případě, že pronajímatel bude označen za nespolehlivého plátce; v případě, že bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebude odpovídat údajům zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona o DPH, atp.), je nájemce oprávněn pozastavit platbu pronajímateli do doby učinění nápravy, přičemž pozastavení platby pronajímateli oznámí a nájemce v pozici ručitele za odvedení daně z přidané hodnoty bude postupovat způsobem uvedeným níže v tomto článku smlouvy. V případě pozastavení platby nájemcem z výše uvedených důvodů není nájemce v prodlení s platbou a pronajímatel nemá nárok uplatňovat vůči nájemcovi jakékoli sankce z důvodu neprovedení platby nájemcem, ani nárok na náhradu škody.
- (8) Smluvní strany sjednávají, že:
 - i) V případech, kdy nájemce je, nebo může být ručitelem za odvedení daně z přidané hodnoty pronajímatelem z příslušného plnění, nebo pokud se jím nájemce stane nebo může stát v důsledku změny zákonné úpravy, je nájemce oprávněn uhradit na účet pronajímatele uvedený ve smlouvě pouze fakturovanou částku za poskytnuté plnění bez daně z přidané hodnoty dle další věty. Částku odpovídající dani z přidané hodnoty ve výši uvedené na faktuře, případně ve výši v souladu s

platnými předpisy, je-li tato vyšší, je nájemce v takovém případě oprávněn místo pronajímateli jako poskytovateli zdanitelného plnění uhradit v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH, (tj. zejména dle ustanovení §§ 109, 109a, event. dalších) přímo na příslušný účet správce daně pronajímatele jako poskytovatele zdanitelného plnění s údaji potřebnými pro identifikaci platby dle příslušných ustanovení zákona o DPH. Úhradou daně z přidané hodnoty na účet správce daně pronajímatele tak bude splněn závazek nájemce vůči pronajímateli zaplatit sjednanou odměnu v částce uhrazené na účet správce daně pronajímatele.

- ii) O postupu nájemce uvedeného výše (ad i) bude nájemce písemně bez zbytečného odkladu informovat pronajímatele jako poskytovatele zdanitelného plnění, za nějž byla daň z přidané hodnoty takto odvedena.
- iii) Uhrazení závazku učiněné způsobem uvedeným výše je v souladu se zákonem o DPH a není porušením smluvních sankcí za neuhrazení finančních prostředků ze strany nájemce a nezakládá ani nárok pronajímatele na náhradu škody.

Čl. 9

Platnost a účinnost smlouvy, způsoby ukončení smlouvy

- (1) [REDACTED] Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, nestanoví-li obecně závazný právní předpis něco jiného.

- (3) Smlouva může být kdykoliv bez udání důvodů ukončena písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany. V takovém případě dojde k zániku této smlouvy uplynutím dvanáctiměsíční (12) výpovědní doby, která běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel ani nájemce nejsou oprávněni učinit výpověď podle tohoto odstavce (tj. bez udání důvodu) po dobu šedesáti (60) měsíců ode dne protokolárního předání čerpací stanice nájemci.

- (4) Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 15 dnů z následujících důvodů:
- a) užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu se smlouvou a nenapraví na písemnou výzvu pronajímatele tuto skutečnost v dodatečné lhůtě patnáct (15) pracovních dnů;
 - b) je-li nájemce přes písemné upozornění pronajímatelem v bezdůvodném prodlení s úhradou řádného nájemného, a to po dobu delší než jeden (1) měsíc nebo je-li nájemce přes písemné upozornění pronajímatelem v bezdůvodném prodlení s úhradou plateb za dodávky energie, a to po dobu delší než 60 dnů;
 - c) způsobí-li nájemce ekologickou zátěž související s užíváním předmětu nájmu, kterou je nájemce zároveň povinen na vlastní náklady odstranit dle čl. 2. odst. (5) této smlouvy a zároveň nezjedná na písemnou výzvu pronajímatele nápravu v dodatečné lhůtě stanovené pronajímatelem, která nebude kratší než třicet (30) pracovních dnů;
 - d) nesjedná-li nájemce pojištění dle čl. 5. odst. (1) této smlouvy a zároveň jej nebude udržovat v platnosti podobu trvání této smlouvy a nenapraví na písemnou výzvu pronajímatele tuto skutečnost v dodatečné přiměřené lhůtě, která nebude kratší než patnáct (15) pracovních dní;
 - e) poruší-li nájemce podstatným způsobem tuto smlouvu a pokud na písemnou výzvu do patnácti (15) dnů nezjedná nápravu.

Za porušení smlouvy podstatným způsobem se na straně nájemce považuje zejména:

- porušení povinnosti podle článku 5 odst. (1) smlouvy
- porušení povinnosti stanovené v článku 3 odst. (3) smlouvy po dobu více než 60 dnů

- opakované porušení povinností stanovených v článku 4 odst. (1) smlouvy

(5) Nájemce může tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 15 dnů z následujících důvodů:

- a) stane-li se předmět nájmu nezpůsobilý pro řádné užívání dle této smlouvy bez zavinění nájemce a pronajímatel na základě písemné výzvy nájemce nezjedná nápravu v dodatečné lhůtě tří (3) týdnů;
- b) bylo příslušným orgánem veřejné moci rozhodnuto o odstranění nebo o změnách čerpací stanice, jež brání užívání předmětu nájmu;
- c) ukáže se nepravdivé prohlášení pronajímatele učiněné v čl. 2 odst. (2) této smlouvy.
- d) poruší-li pronajímatel podstatným způsobem tuto smlouvu a pokud na písemnou výzvu do patnácti (15) dnů nezjedná nápravu.

Za porušení smlouvy podstatným způsobem se na straně pronajímatele považuje zejména:

- neplní povinnosti podle článku 4 zejména pronajímatel nezajišťuje údržbu a revize zařízení (movitých věcí), které nejsou technologií a u nichž neprovádí nájemce Kvalifikovanou údržbu technologie podle odstavce článku 4 a/nebo veškeré revize související s nemovitým majetkem nebo jeho údržbu a opravy vad nezpůsobené výlučně zaviněním nájemce nebo Podnájemce (provozovatele čerpací stanice).
- Porušení povinnosti podle článku 5 odst. (4) smlouvy
- Neposkytnutí součinnosti podle článku 2 odst. (6) písm. b) smlouvy

(6) Výpovědní doba dle čl. 9 odst. (4) a čl. 9 odst. (5). této smlouvy počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

(7) Smluvní strany se dohodly, že nastane-li kterákoli z následujících situací (dále jen "případ porušení"), tj.:

- Dostane-li se nájemce do prodlení s placením jakékoli části plateb podle této Smlouvy po dobu delší než 10 kalendářních dnů
- Bude-li nájemce užívat Předmět nájmu k jinému účelu než k účelu dohodnutému v této Smlouvě.
- Nedodrží-li nájemce jakýkoli ze svých závazků vyplývajících z této Smlouvy nebo Nájemce nebo osoby, které s ním užívají Nebytové prostory, hrubě porušují klid nebo pořádek, a přes písemné upozornění pronajímatele nesjedná nápravu ve lhůtě 5 kalendářních dnů od obdržení výzvy pronajímatele.
- Bude-li nařízena exekuce na majetek nájemce.
- Vstoupí-li nájemce do likvidace.
- Bude-li podán návrh na povolení vyrovnání nebo nabude právní moci rozhodnutí o úpadku nájemce nebo nabude právní moci obdobné rozhodnutí nebo budou podány obdobné návrhy podle zvláštních předpisů upravujících úpadek.

potom:

pronajímatel bude oprávněn odstoupit od této smlouvy písemným oznámením o odstoupení doručeným nájemci v souladu s ustanovením upravujícím oznámení podle této smlouvy; odstoupením se smlouva ruší a nájemní vztah skončí ke dni doručení oznámení nájemci.

(8) Smluvní strany mohou dále od této smlouvy odstoupit z důvodu stanovených v zákoně.

(9) Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

Čl. 10

Povinnosti smluvních stran po ukončení smlouvy

- (1) Ke dni skončení nájmu/užívání čerpací stanice předá ČEPRO čerpací stanici zpět pronajímateli v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O předání/převzetí čerpací stanice bude sepsán Zápis o předání a převzetí čerpací stanice podepsaný oběma stranami. ČEPRO se v případě zájmu pronajímatele a dohody smluvních stran zavazuje předat movité věci, vnesené do předmětu nájmu. Pronajímatel se v případě ukončení této smlouvy zavazuje zvážit možnost odkoupení movitých věcí, jak jsou uvedeny výše, za cenu obvyklou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kupní cena bude v takovém případě stanovena znaleckým posudkem zpracovaným znalcem zvoleným ČEPREM, náklady na jeho vyhotovení ponесou strany rovným dílem.
- (2) V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují vzájemně odsouhlasit a vyrovnat veškeré vzájemné finanční závazky (nesplacené pohledávky, úhrady škod a újmy, aj.) a to do tří měsíců od jejího ukončení.

Čl. 11

Sankční ujednání a náhrada škody

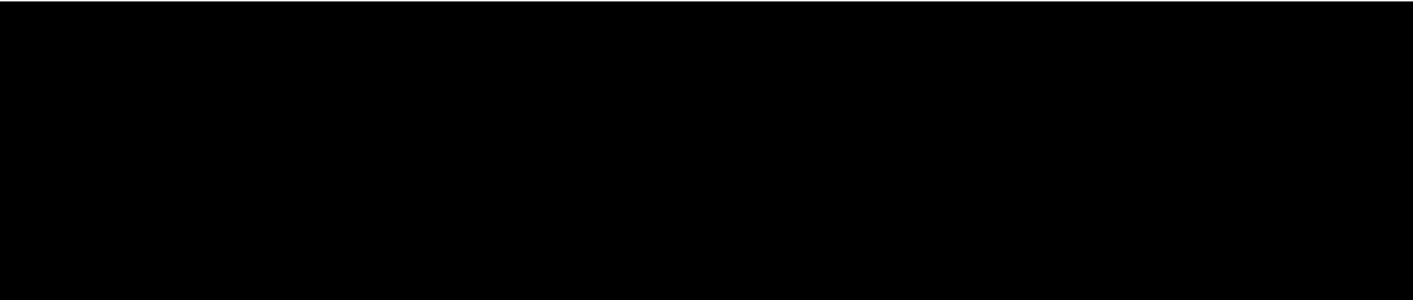
- (1) Při prodlení smluvní strany se splněním jakéhokoliv peněžitého závazku z této smlouvy je druhá smluvní strana oprávněna požadovat zákonný úrok z prodlení.
- (2) Smluvní strana, která poruší jakoukoli povinnost vyplývající pro ni z této smlouvy, je povinna nahradit druhé smluvní straně způsobenou škodu.

Čl. 12

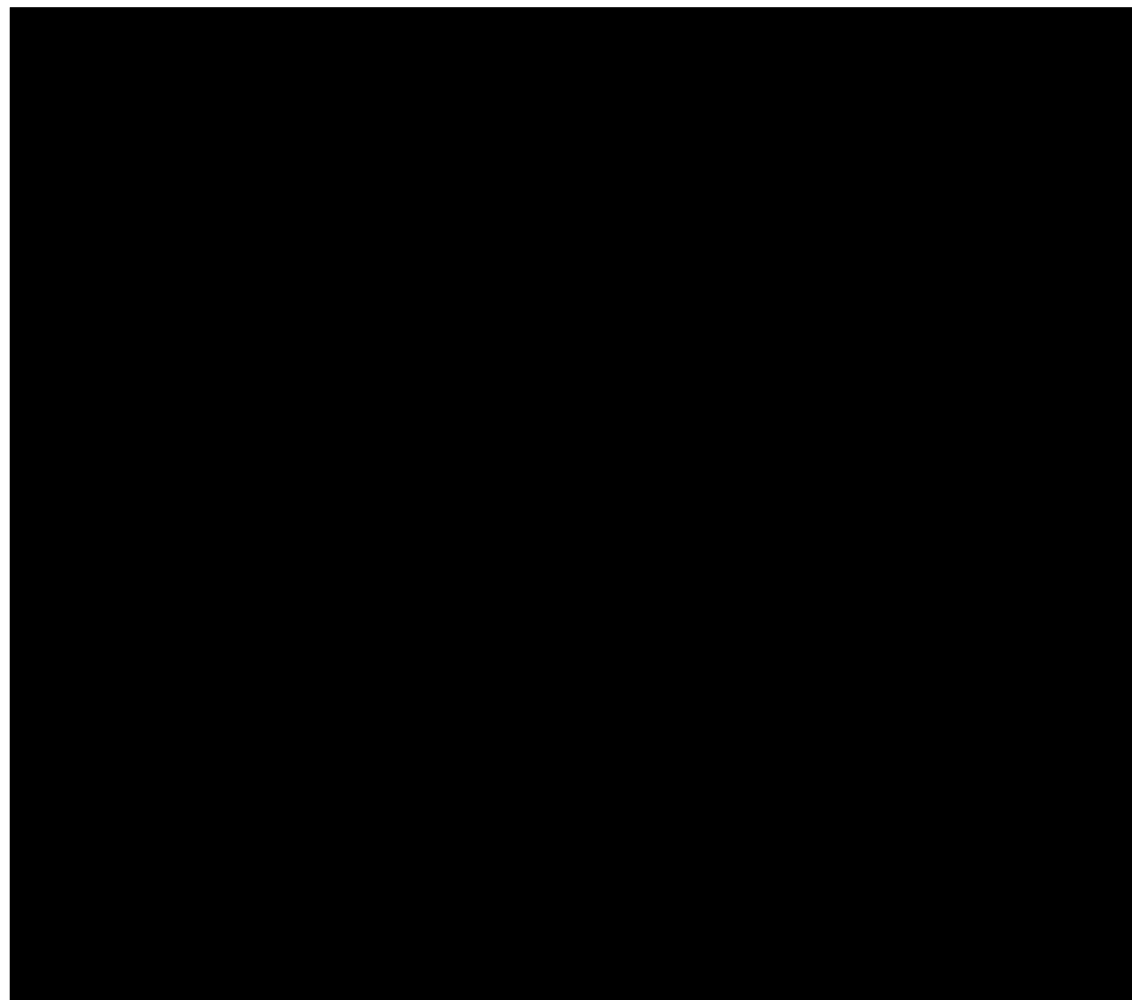
Vyšší moc

- (1) Žádná smluvní strana není odpovědna za jakékoli nesplnění povinnosti z této smlouvy, pokud toto nesplnění či prodlení bylo způsobeno překážkou, která nastala nezávisle na vůli povinné strany a bránila jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze nebo není možné rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky mohla odvrátit nebo překonat, a dále, že v době vzniku závazku tuto překážku nemohla reálně předvídat (dále jen „Vyšší moc“).
- (2) Za Vyšší moc se pro účely této smlouvy, pokud splňují předpoklady uvedené v předcházejícím odstavci, považují zejména:
- přírodní katastrofy, požáry, zemětřesení, sesuvy půdy, povodně, záplavy, vichřice nebo jiné atmosférické poruchy a jevy značného rozsahu nebo
 - války, povstání, vzpoury, občanské nepokoje nebo stávky nebo
 - rozhodnutí nebo normativní akty orgánů veřejné moci, regulace, omezení, zákazy nebo jiné zásahy státu, orgánů státní správy nebo samosprávy zejména v případě úplného znemožnění prodeje např. uzavření obou vjezdů na čerpací stanici (ulice Poříčí, ulice Na Řadech) po dobu delší než 1 měsíc.
- (3) Smluvní strana, která porušila, porušuje nebo předpokládá s ohledem na všechny známé skutečnosti, že poruší svojí povinnost z této smlouvy, a to v důsledku nastalé události Vyšší moci, je povinna bezodkladně informovat o takovém porušení nebo události druhou smluvní stranu a vyvinout veškeré možné úsilí k jejímu odstranění.

Čl. 13
Závěrečná ujednání a kontaktní osoby

- 
- (2) Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této Smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, neúčinné či nevykonatelné, zůstane zbytek ustanovení této Smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této Smlouvy, které bude platné, účinné a vykonatelné, a k tomu si poskytnou veškerou vzájemnou potřebnou součinnost.
- (3) Smluvní strany se dohodly a podpisem této smlouvy prohlašují, že předmět této smlouvy je z hlediska jejího obsahu nájmem, protože předmět nájmu není plodonosná věc a smluvní strany nemají v úmyslu založit právní vztah odpovídající pachtu. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se smluvní strany dohodly, že ustanovení § 2332 až § 2357 občanského zákoníku o pachtu věci se pro právní vztah založený touto smlouvou nepoužijí.
- (4) Smluvní strany potvrzují a svým podpisem stvrzují, že žádná z nich se necítí být a nepovažuje za slabší smluvní stranu v porovnání s druhou smluvní stranou a že měly možnost seznámit se s textem a obsahem smlouvy včetně jejích příloh, obsahu rozumí, chtějí jím být vázány a smluvní ujednání společně dostatečně projednaly.
- (5) Smluvní strany se dohodly na možnosti vystavování daňových dokladů dle této smlouvy v elektronické podobě ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „Zákon o DPH“). Obě smluvní strany se dohodly, že v případě vystavení faktury jako elektronického dokumentu platí, že každá takto vystavená faktura je považována za řádně vystavenou, bude-li mít náležitosti uvedené v Zákoně o DPH a v této smlouvě. Povinnost doručit fakturu v elektronické podobě je splněna doručením z elektronické adresy uvedené v této smlouvě nebo určené způsobem sjednaným v této smlouvě na elektronickou adresu druhé smluvní strany uvedené v této smlouvě nebo určené způsobem sjednaným v této smlouvě. Smluvní strany se zavazují, pro účely umožnění vystavování daňových dokladů v elektronické podobě nejpozději ke dni uzavření této smlouvy podepíší souhlas se zasláním faktur v elektronické podobě, jehož vzor je **Přílohou č. 4** této smlouvy.
- (6) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/ účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/ neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- (7) Smluvní strany se zavazují, že nesdělí obsah této smlouvy, jakékoliv informace týkající se podmínek této smlouvy, jakož i jakékoliv informace vyměněné mezi smluvními stranami v souvislosti s plněním této smlouvy jakékoliv třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Tento závazek mlčenlivosti se nevztahuje na sdělování informací osobám poskytujícím právní nebo jiné poradenství kterékoliv ze smluvních stran, a sdělování informací nájemcem Podnájemci, jakož i na poskytování informací v případech, kdy je to požadováno na základě platných právních předpisů nebo soudních či správních rozhodnutí.

- (8) Veškerá komunikace mezi smluvními stranami, týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy ujednáno jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené pošty, faxem nebo e-mailem na níže uvedené adresy. V případě doručení jakékoliv písemnosti faxem nebo e-mailem musí být originál tohoto dokumentu bezodkladně doručen druhé smluvní straně osobně nebo prostřednictvím doporučené pošty s výjimkou doručování formou emailové zprávy dle čl. 2 odst. 6 písm. e), čl. 4 odst. 2 a čl. 9 odst. 7 smlouvy. E-mailová zpráva se považuje ČEPREM za doručenou, pokud byla odeslána na e-mailovou adresu pronajímatele jak uvedena níže v tomto odstavci.



- (9) V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenou druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na zaslací adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty. Právní domněnka o dojití zásilky podle občanského zákoníku se vylučuje.
- (10) Pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí nájemce v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že smlouva nebude v registru smluv ze strany nájemce uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, pronajímatel vyzve písemně nájemce emailovou zprávou odeslanou na ceproas@ceproas.cz ke zjednání nápravy. Pronajímatel se tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy smlouvy v registru smluv ze strany pronajímatele,

je nájemce oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč, která je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení pronajímateli. V případě, že pronajímatel požaduje anonymizovat ve smlouvě údaje, které naplňují výjimku z povinnosti uveřejnění ve smyslu zákona o registru smluv, pak je povinna tyto údaje písemně specifikovat a odůvodnit nejpozději současně s podpisem této smlouvy. V opačném případě pronajímatel podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu po anonymizaci údajů, které dle názoru nájemce naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv.

- (11) ČEPRO pro účely plnění smlouvy s pronajímatelem, případně pro účely ochrany oprávněných zájmů ČEPRO zpracovává osobní údaje pronajímatele, je-li fyzickou osobou, případně jeho zástupců/zaměstnanců. Bližší informace o tomto zpracování včetně práv pronajímatele jako subjektu údajů jsou uveřejněny na www.ceproas.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- (12) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li v ní sjednáno jinak.
- (13) Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní přednostně smírnou cestou. Pokud nebude dosaženo smírného řešení ani na úrovni statutárních zástupců smluvních stran, bude spor předložen k rozhodnutí místně a věcně příslušnému obecnému soudu v České republice.
- (14) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, po dvou pro každou ze smluvních stran.
- (15) Nedílnou součástí této smlouvy jsou za podpisy stran zkompletované a doplněné (nejpozději však do 2.1.2023) na základě dohody stran následující **přílohy**:
1. Podrobné vymezení předmětu nájmu včetně příslušného LV a specifikace technologického vybavení čerpací stanice;
 2. Protokol o předání / převzetí čerpací stanice pohonných látek, který bude přiložen po jeho podpisu oběma smluvními stranami;
 3. Specifikace reklamních označení a kamerových systémů
 4. Vzor Souhlasu se zasíláním faktur v elektronické podobě

Podpisy smluvních stran:

V Praze dne 5.10.2022

ČEPRO

.....
Mg
předseda

.....
Ing. Helena Hostková,
místopředseda představenstva

V Praze dne 5.10.2022

LL HOLDING a.s.:

.....
Pavel Liška
člen správní rady

Příloha č. 1 - Podrobné vymezení předmětu nájmu včetně příslušného LV a specifikace technologického vybavení čerpací stanice;

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2022 11:15:03

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581283 Blansko

Kat.území: 605018 Blansko

List vlastnictví: 8774

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
LL HOLDING a.s., K výtopně 1224, Zbraslav, 15600 Praha 5 28913922		

B Nemovitosti

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 118/6	629	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
St. 118/9	170	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
St. 118/10	996	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 118/10				
St. 391	2837	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Blansko, č.p. 2421, prům.obj				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 391				
St. 586/1	1600	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Blansko, č.p. 584, prům.obj				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 586/1				
St. 586/3	793	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 586/3				
St. 586/4	360	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 586/4				
St. 586/5	130	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 586/5				
St. 586/6	130	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 586/6				
St. 586/7	313	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 586/7				
St. 586/9	109	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 586/9				
St. 1222/1	395	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Blansko, č.p. 1355, prům.obj				
St. 1222/2	34	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Blansko, č.p. 1355, prům.obj				

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2022 11:15:03

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581283 Blansko

Kat.území: 605018 Blansko

List vlastnictví: 8774

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

St. 1222/3	909 zastavěná plocha a nádvoří		
	Na pozemku stojí stavba: Blansko, č.p. 1355, prům.obj		
St. 1223	36 zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj		
	Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1223		
St. 4941	729 zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: Blansko, č.p. 2379, tech.vyb		
	Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4941		
210/1	166 ostatní plocha	manipulační plocha	
210/2	1907 ostatní plocha	manipulační plocha	
210/3	435 ostatní plocha	manipulační plocha	
210/4	1 ostatní plocha	manipulační plocha	
211/16	209 ostatní plocha	manipulační plocha	
234/1	172 ostatní plocha	manipulační plocha	
567/24	129 ostatní plocha	zeleň	
567/87	88 ostatní plocha	zeleň	
567/110	254 ostatní plocha	zeleň	
567/111	30 ostatní plocha	zeleň	
570/18	326 ostatní plocha	jiná plocha	
570/19	127 ostatní plocha	jiná plocha	
729/2	51 ostatní plocha	ostatní komunikace	
729/4	604 ostatní plocha	manipulační plocha	
735/3	414 ostatní plocha	manipulační plocha	
735/18	232 ostatní plocha	manipulační plocha	
735/19	109 ostatní plocha	manipulační plocha	
736/28	83 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1019/33	1891 ostatní plocha	jiná plocha	
1019/51	77 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1019/52	93 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1019/53	1 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1019/56	14 orná půda		zemědělský půdní fond
1380/26	38 ostatní plocha	ostatní komunikace	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, kód: 701.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2022 11:15:03

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581283 Blansko

Kat.území: 605018 Blansko

List vlastnictví: 8774

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

1380/27	104 ostatní plocha	ostatní komunikace
1429/2	763 ostatní plocha	silnice
1429/6	28 ostatní plocha	ostatní komunikace
1429/7	7 ostatní plocha	jiná plocha
1744	154 ostatní plocha	jiná plocha
1745	14 ostatní plocha	jiná plocha
1772	506 ostatní plocha	manipulační plocha
1787	70 ostatní plocha	jiná plocha
1788	122 ostatní plocha	jiná plocha
1789	844 ostatní plocha	jiná plocha

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Blansko, č.p. 1355	prům.obj	St. 1222/1 St. 1222/2 St. 1222/3 St. 1222/4, LV 10001	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle odstavce VII.smlouvy - právo chůze, jízdy a průjezdu motorových vozidel, přepravy materiálu a výrobků po pozemcích za účelem dosažení vstupu a příjezdu k průmyslovému objektu, jak je vyznačeno v geom.pl.č.zak.2729-10147/2004

Oprávnění pro

Parcela: St. 118/10, Parcela: St. 118/6, Parcela: St. 118/9, Parcela: St. 391,
Parcela: 210/1, Parcela: 210/2, Parcela: 210/3, Parcela: 210/4, Parcela: 211/16,
Parcela: 234/1

Povinnost k

Parcela: 1753, Parcela: 211/7

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.09.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.09.2004.

V-2424/2004-701

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle odstavce III.smlouvy - právo průchodu a průjezdu, provádění oprav a údržby zpevněného povrchu, případně jiné stavební úpravy, jak je vyznačeno v geom.pl.č.zak.2745-10146/2004

Oprávnění pro

Parcela: St. 4941, Parcela: 1019/33, Parcela: 1429/2

Povinnost k

Parcela: 1429/11, Parcela: 1429/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.10.2004.

V-2475/2004-701

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, kód: 701.

SCHIEDA PONDOL DLE JV. 8774

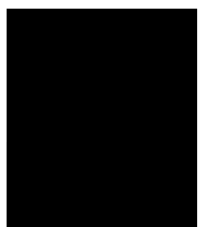
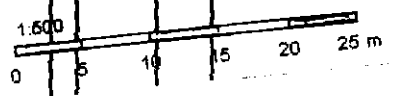
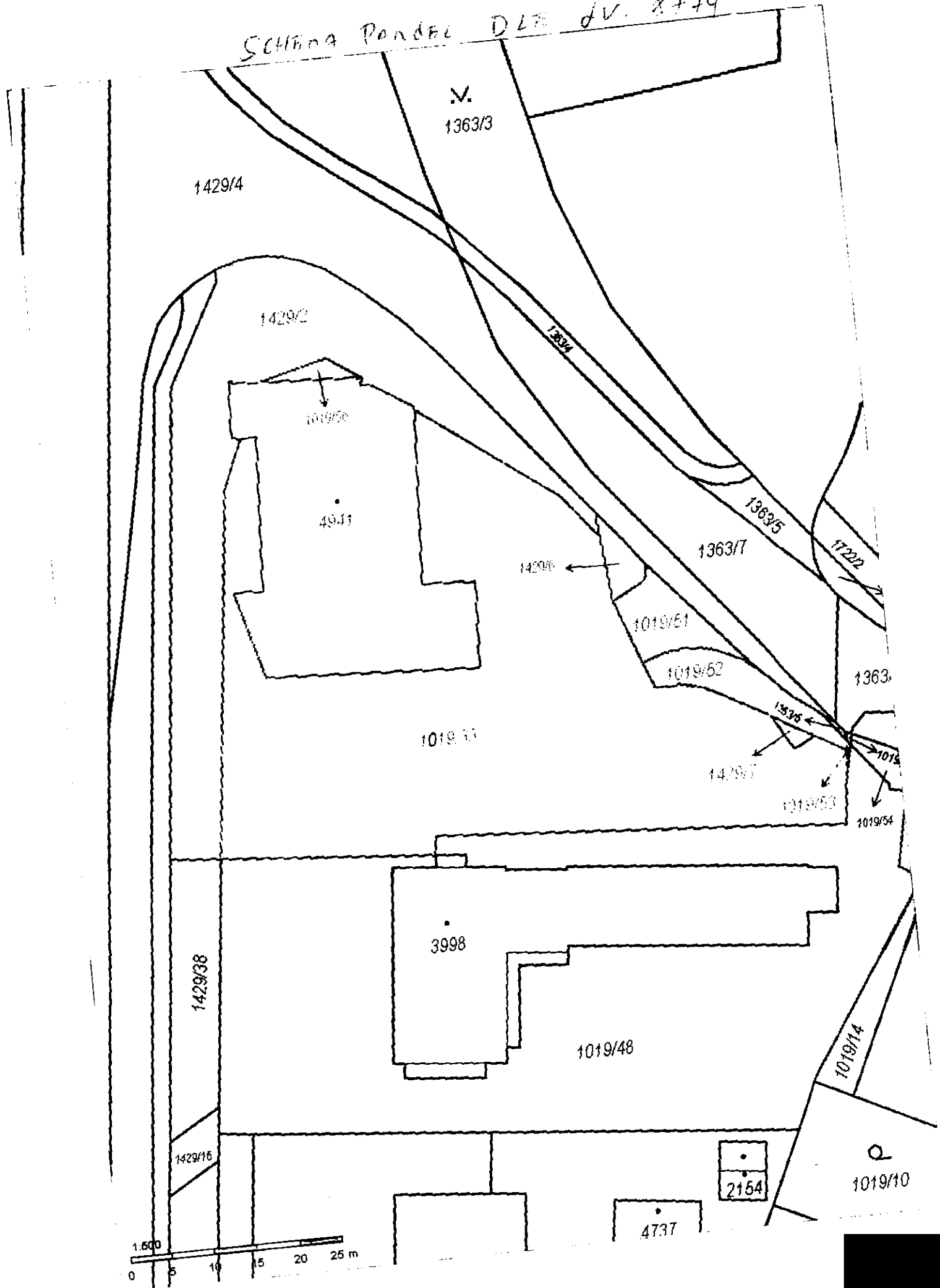


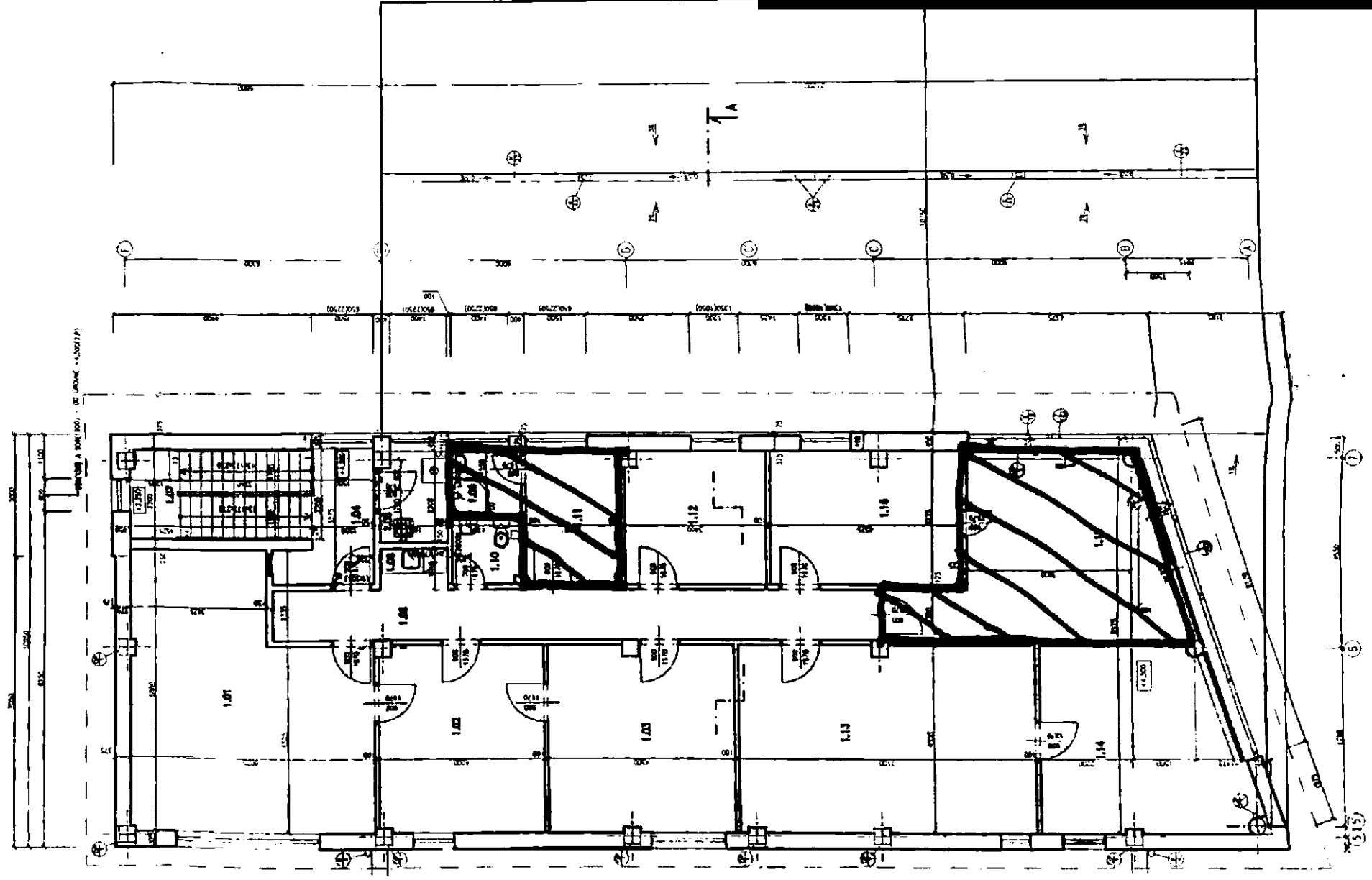
SCHÉMA PROJEKTAČNÍ PRÁCE PATRO

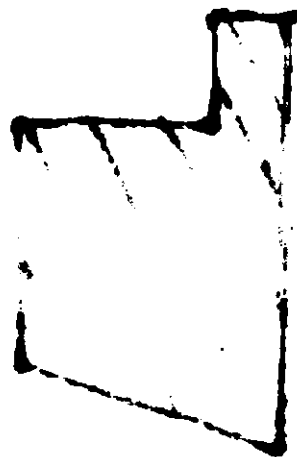
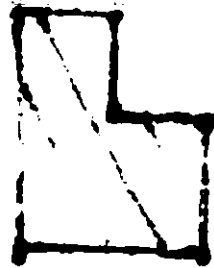
LEGENDA MATERIÁLŮ

Číslo	Název	Specifikace
1	Stěna	100 mm
2	Strop	150 mm
3	Podlaha	100 mm
4	Střecha	150 mm
5	Okno	100 mm
6	Držák	100 mm
7	Stěna	100 mm
8	Strop	150 mm
9	Podlaha	100 mm
10	Střecha	150 mm
11	Okno	100 mm
12	Držák	100 mm
13	Stěna	100 mm
14	Strop	150 mm
15	Podlaha	100 mm
16	Střecha	150 mm
17	Okno	100 mm
18	Držák	100 mm
19	Stěna	100 mm
20	Strop	150 mm
21	Podlaha	100 mm
22	Střecha	150 mm
23	Okno	100 mm
24	Držák	100 mm
25	Stěna	100 mm
26	Strop	150 mm
27	Podlaha	100 mm
28	Střecha	150 mm
29	Okno	100 mm
30	Držák	100 mm
31	Stěna	100 mm
32	Strop	150 mm
33	Podlaha	100 mm
34	Střecha	150 mm
35	Okno	100 mm
36	Držák	100 mm
37	Stěna	100 mm
38	Strop	150 mm
39	Podlaha	100 mm
40	Střecha	150 mm
41	Okno	100 mm
42	Držák	100 mm
43	Stěna	100 mm
44	Strop	150 mm
45	Podlaha	100 mm
46	Střecha	150 mm
47	Okno	100 mm
48	Držák	100 mm
49	Stěna	100 mm
50	Strop	150 mm
51	Podlaha	100 mm
52	Střecha	150 mm
53	Okno	100 mm
54	Držák	100 mm
55	Stěna	100 mm
56	Strop	150 mm
57	Podlaha	100 mm
58	Střecha	150 mm
59	Okno	100 mm
60	Držák	100 mm
61	Stěna	100 mm
62	Strop	150 mm
63	Podlaha	100 mm
64	Střecha	150 mm
65	Okno	100 mm
66	Držák	100 mm
67	Stěna	100 mm
68	Strop	150 mm
69	Podlaha	100 mm
70	Střecha	150 mm
71	Okno	100 mm
72	Držák	100 mm
73	Stěna	100 mm
74	Strop	150 mm
75	Podlaha	100 mm
76	Střecha	150 mm
77	Okno	100 mm
78	Držák	100 mm
79	Stěna	100 mm
80	Strop	150 mm
81	Podlaha	100 mm
82	Střecha	150 mm
83	Okno	100 mm
84	Držák	100 mm
85	Stěna	100 mm
86	Strop	150 mm
87	Podlaha	100 mm
88	Střecha	150 mm
89	Okno	100 mm
90	Držák	100 mm
91	Stěna	100 mm
92	Strop	150 mm
93	Podlaha	100 mm
94	Střecha	150 mm
95	Okno	100 mm
96	Držák	100 mm
97	Stěna	100 mm
98	Strop	150 mm
99	Podlaha	100 mm
100	Střecha	150 mm

LEGENDA MATERIÁLŮ

- 1. ŽELEZO
- 2. KUPRA
- 3. STŘEŠNÍ
- 4. STĚNA
- 5. STROP
- 6. PODLAHA
- 7. OKNO
- 8. DRŽÁK
- 9. STĚNA
- 10. STROP
- 11. PODLAHA
- 12. STŘEŠNÍ
- 13. OKNO
- 14. DRŽÁK
- 15. STĚNA
- 16. STROP
- 17. PODLAHA
- 18. STŘEŠNÍ
- 19. OKNO
- 20. DRŽÁK
- 21. STĚNA
- 22. STROP
- 23. PODLAHA
- 24. STŘEŠNÍ
- 25. OKNO
- 26. DRŽÁK
- 27. STĚNA
- 28. STROP
- 29. PODLAHA
- 30. STŘEŠNÍ
- 31. OKNO
- 32. DRŽÁK
- 33. STĚNA
- 34. STROP
- 35. PODLAHA
- 36. STŘEŠNÍ
- 37. OKNO
- 38. DRŽÁK
- 39. STĚNA
- 40. STROP
- 41. PODLAHA
- 42. STŘEŠNÍ
- 43. OKNO
- 44. DRŽÁK
- 45. STĚNA
- 46. STROP
- 47. PODLAHA
- 48. STŘEŠNÍ
- 49. OKNO
- 50. DRŽÁK
- 51. STĚNA
- 52. STROP
- 53. PODLAHA
- 54. STŘEŠNÍ
- 55. OKNO
- 56. DRŽÁK
- 57. STĚNA
- 58. STROP
- 59. PODLAHA
- 60. STŘEŠNÍ
- 61. OKNO
- 62. DRŽÁK
- 63. STĚNA
- 64. STROP
- 65. PODLAHA
- 66. STŘEŠNÍ
- 67. OKNO
- 68. DRŽÁK
- 69. STĚNA
- 70. STROP
- 71. PODLAHA
- 72. STŘEŠNÍ
- 73. OKNO
- 74. DRŽÁK
- 75. STĚNA
- 76. STROP
- 77. PODLAHA
- 78. STŘEŠNÍ
- 79. OKNO
- 80. DRŽÁK
- 81. STĚNA
- 82. STROP
- 83. PODLAHA
- 84. STŘEŠNÍ
- 85. OKNO
- 86. DRŽÁK
- 87. STĚNA
- 88. STROP
- 89. PODLAHA
- 90. STŘEŠNÍ
- 91. OKNO
- 92. DRŽÁK
- 93. STĚNA
- 94. STROP
- 95. PODLAHA
- 96. STŘEŠNÍ
- 97. OKNO
- 98. DRŽÁK
- 99. STĚNA
- 100. STROP





Příloha č. 2 - Protokol o předání / převzetí čerpací stanice pohonných látek

[bude přiložen po jeho podpisu oběma smluvními stranami]

Příloha č. 3 - Specifikace reklamních označení a kamerových systémů



SHELL

Shell V-Power

USE MULTIGRADES & MULTIGRADES PLUS

Shell V-Power

30 30

30 30

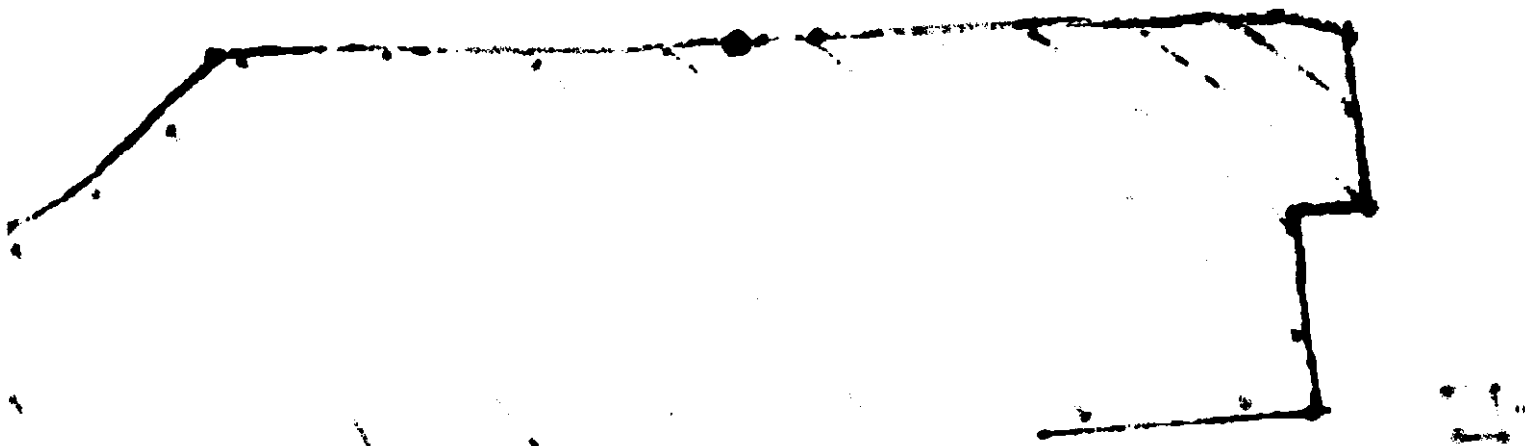
30 30

SCHEMA PROJEKCIJE PASTOR
 VEŠKOVY PLOCHA

LEGENDA :

	STAVAJICI HRANICE
	STAVAJICI
STAVAJICI IS :	
	VEDENÍ VODOVODU
	KABELY
	TELEFON
	STAV. OSV.
	STL. PLYN
NOVE IS :	
	NOVA OSV.
	NOVA OSV. KOLÉČO
	NOVA SI
	NOVA H
	NOVA I
	NOVA J
	NOVA K
	NOVA L
	NOVA M
	NOVA N
	NOVA O
	NOVA P
	NOVA Q
	NOVA R
	NOVA S
	NOVA T
	NOVA U
	NOVA V
	NOVA W
	NOVA X
	NOVA Y
	NOVA Z
	NOVA AA
	NOVA AB
	NOVA AC
	NOVA AD
	NOVA AE
	NOVA AF
	NOVA AG
	NOVA AH
	NOVA AI
	NOVA AJ
	NOVA AK
	NOVA AL
	NOVA AM
	NOVA AN
	NOVA AO
	NOVA AP
	NOVA AQ
	NOVA AR
	NOVA AS
	NOVA AT
	NOVA AU
	NOVA AV
	NOVA AW
	NOVA AX
	NOVA AY
	NOVA AZ
	NOVA BA
	NOVA BB
	NOVA BC
	NOVA BD
	NOVA BE
	NOVA BF
	NOVA BG
	NOVA BH
	NOVA BI
	NOVA BJ
	NOVA BK
	NOVA BL
	NOVA BM
	NOVA BN
	NOVA BO
	NOVA BP
	NOVA BQ
	NOVA BR
	NOVA BS
	NOVA BT
	NOVA BU
	NOVA BV
	NOVA BW
	NOVA BX
	NOVA BY
	NOVA BZ
	NOVA CA
	NOVA CB
	NOVA CC
	NOVA CD
	NOVA CE
	NOVA CF
	NOVA CG
	NOVA CH
	NOVA CI
	NOVA CJ
	NOVA CK
	NOVA CL
	NOVA CM
	NOVA CN
	NOVA CO
	NOVA CP
	NOVA CQ
	NOVA CR
	NOVA CS
	NOVA CT
	NOVA CU
	NOVA CV
	NOVA CW
	NOVA CX
	NOVA CY
	NOVA CZ
	NOVA DA
	NOVA DB
	NOVA DC
	NOVA DD
	NOVA DE
	NOVA DF
	NOVA DG
	NOVA DH
	NOVA DI
	NOVA DJ
	NOVA DK
	NOVA DL
	NOVA DM
	NOVA DN
	NOVA DO
	NOVA DP
	NOVA DQ
	NOVA DR
	NOVA DS
	NOVA DT
	NOVA DU
	NOVA DV
	NOVA DW
	NOVA DX
	NOVA DY
	NOVA DZ
	NOVA EA
	NOVA EB
	NOVA EC
	NOVA ED
	NOVA EE
	NOVA EF
	NOVA EG
	NOVA EH
	NOVA EI
	NOVA EJ
	NOVA EK
	NOVA EL
	NOVA EM
	NOVA EN
	NOVA EO
	NOVA EP
	NOVA EQ
	NOVA ER
	NOVA ES
	NOVA ET
	NOVA EU
	NOVA EV
	NOVA EW
	NOVA EX
	NOVA EY
	NOVA EZ
	NOVA FA
	NOVA FB
	NOVA FC
	NOVA FD
	NOVA FE
	NOVA FF
	NOVA FG
	NOVA FH
	NOVA FI
	NOVA FJ
	NOVA FK
	NOVA FL
	NOVA FM
	NOVA FN
	NOVA FO
	NOVA FP
	NOVA FQ
	NOVA FR
	NOVA FS
	NOVA FT
	NOVA FU
	NOVA FV
	NOVA FW
	NOVA FX
	NOVA FY
	NOVA FZ
	NOVA GA
	NOVA GB
	NOVA GC
	NOVA GD
	NOVA GE
	NOVA GF
	NOVA GG
	NOVA GH
	NOVA GI
	NOVA GJ
	NOVA GK
	NOVA GL
	NOVA GM
	NOVA GN
	NOVA GO
	NOVA GP
	NOVA GQ
	NOVA GR
	NOVA GS
	NOVA GT
	NOVA GU
	NOVA GV
	NOVA GW
	NOVA GX
	NOVA GY
	NOVA GZ
	NOVA HA
	NOVA HB
	NOVA HC
	NOVA HD
	NOVA HE
	NOVA HF
	NOVA HG
	NOVA HH
	NOVA HI
	NOVA HJ
	NOVA HK
	NOVA HL
	NOVA HM
	NOVA HN
	NOVA HO
	NOVA HP
	NOVA HQ
	NOVA HR
	NOVA HS
	NOVA HT
	NOVA HU
	NOVA HV
	NOVA HW
	NOVA HX
	NOVA HY
	NOVA HZ
	NOVA IA
	NOVA IB
	NOVA IC
	NOVA ID
	NOVA IE
	NOVA IF
	NOVA IG
	NOVA IH
	NOVA II
	NOVA IJ
	NOVA IK
	NOVA IL
	NOVA IM
	NOVA IN
	NOVA IO
	NOVA IP
	NOVA IQ
	NOVA IR
	NOVA IS
	NOVA IT
	NOVA IU
	NOVA IV
	NOVA IW
	NOVA IX
	NOVA IY
	NOVA IZ
	NOVA JA
	NOVA JB
	NOVA JC
	NOVA JD
	NOVA JE
	NOVA JF
	NOVA JG
	NOVA JH
	NOVA JI
	NOVA JJ
	NOVA JK
	NOVA JL
	NOVA JM
	NOVA JN
	NOVA JO
	NOVA JP
	NOVA JQ
	NOVA JR
	NOVA JS
	NOVA JT
	NOVA JU
	NOVA JV
	NOVA JW
	NOVA JX
	NOVA JY
	NOVA JZ
	NOVA KA
	NOVA KB
	NOVA KC
	NOVA KD
	NOVA KE
	NOVA KF
	NOVA KG
	NOVA KH
	NOVA KI
	NOVA KJ
	NOVA KK
	NOVA KL
	NOVA KM
	NOVA KN
	NOVA KO
	NOVA KP
	NOVA KQ
	NOVA KR
	NOVA KS
	NOVA KT
	NOVA KU
	NOVA KV
	NOVA KW
	NOVA KX
	NOVA KY
	NOVA KZ
	NOVA LA
	NOVA LB
	NOVA LC
	NOVA LD
	NOVA LE
	NOVA LF
	NOVA LG
	NOVA LH
	NOVA LI
	NOVA LJ
	NOVA LK
	NOVA LL
	NOVA LM
	NOVA LN
	NOVA LO
	NOVA LP
	NOVA LQ
	NOVA LR
	NOVA LS
	NOVA LT
	NOVA LU
	NOVA LV
	NOVA LW
	NOVA LX
	NOVA LY
	NOVA LZ
	NOVA MA
	NOVA MB
	NOVA MC
	NOVA MD
	NOVA ME
	NOVA MF
	NOVA MG
	NOVA MH
	NOVA MI
	NOVA MJ
	NOVA MK
	NOVA ML
	NOVA MM
	NOVA MN
	NOVA MO
	NOVA MP
	NOVA MQ
	NOVA MR
	NOVA MS
	NOVA MT
	NOVA MU
	NOVA MV
	NOVA MW
	NOVA MX
	NOVA MY
	NOVA MZ
	NOVA NA
	NOVA NB
	NOVA NC
	NOVA ND
	NOVA NE
	NOVA NF
	NOVA NG
	NOVA NH
	NOVA NI
	NOVA NJ
	NOVA NK
	NOVA NL
	NOVA NM
	NOVA NN
	NOVA NO
	NOVA NP
	NOVA NQ
	NOVA NR
	NOVA NS
	NOVA NT
	NOVA NU
	NOVA NV
	NOVA NW
	NOVA NX
	NOVA NY
	NOVA NZ
	NOVA OA
	NOVA OB
	NOVA OC
	NOVA OD
	NOVA OE
	NOVA OF
	NOVA OG
	NOVA OH
	NOVA OI
	NOVA OJ
	NOVA OK
	NOVA OL

→ 3707 □



3707

Příloha č. 4 - Vzor Souhlasu se zasíláním faktur v elektronické podobě

SOUHLAS SE ZASÍLÁNÍM FAKTUR V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ

Uvedením níže **uvedených** údajů souhlasíme se **zasláním** faktur v elektronické podobě, které budou zaslány podle těchto **parametru**:

- **faktura s přílohou ve formátu PDF**
- **v jednom e-mailu bude jedna faktura s přílohou**
- **v předmětu emailu uvádějte číslo faktury**
- **uvádějte všechny email. adresy pro odeslání fa**

Dodavatel	
Sídlo společnosti	LL HOLDING a.s. k výtahové 1224 158 00 Praha 7 - Půleslav IČ: 258 16 827
IČ	
E-mailová adresa pro odeslání faktur	
Kont. osoba.včetně e-mailu, telef.	

Odběratel	ČEPRO, a.s.
Sídlo společnosti:	Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČ	60193531
E-mailová adresa pro příjem faktur:	cepro_DF@ceproas.cz
Kontaktní osoba včetně e-mailu	

Jméno osoby oprávněné jednat za odběratele	
Podpis	
Datum	

Tento souhlas se dnem podpisu stává nedílnou součástí veškerých platných smluv uzavřených mezi oběma společnostmi uvedenými výše.

Pozn.: Elektronicky zasláné faktury splňují veškeré náležitosti podle platných právních předpisů České republiky.