

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2201 a násl. a 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami:

Smluvní strany:

## **Městské divadlo Zlín, příspěvková organizace**

se sídlem: třída Tomáše Bati 4091, 760 01 Zlín

IČ: 00094838, DIČ: CZ00094838

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, odd. PR, vložka 2014

bank. spojení: **275487807/0300**

zastoupeno Mgr. Josefem Morávkem, ředitelem

(dále jen divadlo)

a

## **Kulturmarket 2 s.r.o.**

se sídlem: Námestie SNP 488/30, 811 01 Bratislava

IČ: 50308921, DIČ: 2120301337, IČ DPH: SK2120301337

bank. spojení: IBAN: CZ04 0300 0000 0002 9536 7538

zastoupená Michlom Lenickým, konateľom

(dále jen pořadatel)

### I.

#### **Předmět smlouvy**

1. Pořadatel se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje uspořádat divadelní představení **S láskou Mary** ve Velkém sále Městského divadla Zlín (dále jen akce).
2. Divadlo poskytne pořadateli akce prostory a služby Městského divadla Zlín v rozsahu, čase a za podmínek dále stanovených touto smlouvou.

### II.

#### **Rozsah akce**

Divadlo pořadateli poskytne následující prostory:

1. Velký sál a foyer divadla dne 27.3.2022 od 15.00 do 22.00 hod.
2. Šatny pro účinkující a zázemí nutné pro konání akce dne 19. 12. 2022 od 15:00 do 22.00 hod.

Akce proběhne dle následujícího časového harmonogramu:

15.00 - 18.00 hod. – příjezd techniky, stavba

18.00 - 18.30 hod. – zkouška

19.00 hod. - začátek představení

cca 21.00 hod. - konec představení (má přestávku)

21.00 hod – 22.00 demontáž scény

### III.

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

Divadlo se zavazuje:

1. připravit čistou prázdnou scénu, černý horizont, boční výkryty
2. poskytnout na přípravu a průběh akce služby 1 jevištního technika 1 elektrikáře, 1 osvětlovače, 1 zvukaře (od 15:00 hod), obsluhu tahů a opony
3. poskytnout k dispozici stávající ozvučení a osvětlení
4. poskytnout 3 uzamykatelné šatny

5. zajistit služby uvaděček, šatnářek, bufetu od 18.00 hod.,
6. zajistit prodej vstupenek v pokladně divadla dle dispozic pořadatele
7. vyúčtování prodeje vstupenek zaslat do týdne po skončení akce na adresu pořadatele
8. tržbu z prodeje vstupenek převést do týdne po skončení akce na účet pořadatele uvedený v záhlaví této smlouvy
9. uvést akci na standardních propagačních médiích (web, měsíční programy)

Pořadatel se zavazuje:

1. dodržet časový harmonogram akce dle čl. II.,
2. technicko-organizační požadavky vyplnit do **30.10. 2022**
3. upřesnění technických požadavků řešit s umělecko-technickým šéfem Karlem Papežíkem, tel. 604 227 989,
4. uhradit veškerá autorská práva a práva příbuzná právu autorskému vzniklá v souvislosti s pořádanou akcí,
5. po skončení akce odvézt z divadla veškeré dekorace, reklamní aj. předměty související s pořádanou akcí
6. uhradit divadlu veškeré škody v předmětných prostorách prokazatelně zaviněné pořadatelem v souvislosti s pořádanou akcí (včetně zničení, poškození a ztráty věcí), které Pořadatel prokazatelně užíval
7. nepřekročit technické maximum odběru elektřiny, které činí pro celý objekt divadla 150 kW; v případě překročení tohoto maxima se pořadatel zavazuje uhradit divadlu sankční poplatek, který by byl na základě tohoto překročení divadlu vyúčtován,
8. v případě technických a jiných problémů respektovat rozhodnutí odpovědných zaměstnanců divadla

#### **IV. Cena**

1. Cena za pronájem předmětných prostor dle čl. II a poskytnuté služby dle čl. III je stanovena dohodou ve výši **70.000,- Kč**, ke které bude připočtena platná sazba DPH.
2. Pořadatel se zavazuje uhradit celkovou částku pronájmu **84 700 Kč** včetně DPH takto:
  - **40 000 Kč** na základě zálohové faktury vystavené divadlem ke dni **15.2.2022** se splatností 5 dnů
  - **30 000 Kč** na základě zálohové faktury vystavené divadlem ke dni **10.3.2022** se splatností 5 dnů
  - **14 700 Kč** na základě daňového dokladu vystavené po uskutečnění akce se splatností 10 dnůK zálohovým fakturám bude po jejich úhradě vystaven divadlem řádný daňový doklad

#### **V. Odstoupení od smlouvy**

1. Divadlo i pořadatel mohou od smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět pouze z důvodů a za podmínek touto smlouvou stanovených.
2. Divadlo může tuto smlouvu nebo její část vypovědět pro hrubé porušení smluvních podmínek ze strany pořadatele.
3. Pořadatel může od smlouvy nebo její části odstoupit, oznámí-li to písemně divadlu v době ne kratší než tři měsíce před dohodnutým termínem počátku akce.
4. Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit ve zvlášť odůvodněných případech vyšší moci (přírodní katastrofa, epidemie atd.). Pořadatel pak i v případě nemocnění, úrazu či smrti umělce. V tomto případě je Pořadatel povinen akci nahradit v jiném termínu.
5. Pro případ, že pořadatel odstoupí od smlouvy nebo její části v pozdějším termínu, tedy v době kratší než tři měsíce před dohodnutým termínem počátku akce, sjednávají strany následující smluvní pokutu:
  - a) v případě odstoupení od smlouvy v době do 30 dnů před akcí je divadlo oprávněno účtovat storno poplatek ve výši 50 % částky uvedené v odst. IV.
  - b) v případě odstoupení od smlouvy v době kratší než 30 dnů před akcí je divadlo oprávněno účtovat storno poplatek ve výši 100 % částky uvedené v odst. IV.

Sdělení o odstoupení od smlouvy musí být učiněna písemně a jejich účinky nastávají okamžikem doručení druhé smluvní straně.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva zaniká splněním, ale i v případě, kdy dojde k události mající povahu vyšší moci, pro niž bude splnění smlouvy nemožné. V případě zániku smlouvy z těchto důvodů před jejím splněním nemá žádná ze smluvních stran vůči druhé straně nárok na jakékoliv finanční plnění.
2. Smlouva se řídí právním řádem České republiky a nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom z nich.
4. Smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
6. Smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádnou část této smlouvy za součást svého obchodního tajemství a souhlasí, že údaje ve smlouvě obsažené, lze zveřejnit postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smlouvu má povinnost zveřejnit divadlo.
7. Smlouva vstupuje v platnost a je účinná teprve jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv).

Ve Zlíně dne 12.10.2022

V Bratislavě dne 18.10.2022

.....  
Mgr. Josef Morávek  
za divadlo

.....  
za pořadatele