

Evidenční číslo v.1		
PR/ 145	2017	220V
poř. číslo	rok	pracoviště
VZ/6/2017	2017	ref. SRO

## Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, označenými smluvními stranami, dle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

#### JVAgro Morava s.r.o.

se sídlem: Meziříčská 2304, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
zastoupená: Jaroslav Bolcek, jednatel  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka č. 27768

IČO: 26826411  
DIČ: CZ26826411  
Peněžní ústav: ČSOB, a.s., pobočka Rožnov pod Radhoštěm  
Číslo účtu: [REDACTED]  
oprávněn jednat ve věcech smluvních: Jaroslav Bolcek, jednatel  
telefonní kontakt, e-mail: [REDACTED] jvagromorava@jvagromorava.cz  
oprávněn jednat ve věcech technických: Jaroslav Bolcek, jednatel  
telefonní kontakt, email: [REDACTED], jvagromorava@jvagromorava.cz  
osoba odpovědná za realizaci díla/stavbyvedoucí: Jaroslav Bolcek  
telefonní kontakt, email: [REDACTED] jvagromorava@jvagromorava.cz

dále jen **zhotovitel**

a

#### Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem: Nemocniční 898/20A, 728 80 Ostrava-Moravská Ostrava  
zastoupená: MUDr. Petrem Uhligem, ředitelem  
zřízená usnesením Zastupitelstva Statutárního města Ostravy, zřizovací listina ve znění usnesení č. 2509/1014/32 ze dne 21. 5. 2014, příspěvková organizace nezapsaná v Obchodním rejstříku; registrace poskytovatele zdravotních služeb rozhodnutím odboru zdravotnictví Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, čj. MSK 106467/2016 ze dne 5.9.2016 ve znění následných rozhodnutí o registraci

IČO: 00 63 51 62  
DIČ: CZ 00 63 51 62  
Peněžní ústav: Československá obchodní banka a.s., hlavní pobočka Ostrava  
Číslo účtu: [REDACTED]  
oprávněn jednat ve věcech smluvních: MUDr. Petr Uhlig, ředitel MNO  
oprávněn jednat ve věcech technických: [REDACTED]@mnof.cz  
[REDACTED]@mnof.cz

dále jen **objednatel**

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, jehož předmětem je provedení veřejné zakázky malého rozsahu, označené jako „**Stavební úpravy 3.NP budovy LPS v MNO**“, dle projektové dokumentace a podkladů předaných objednatelem, který se zavazuje řádně provedené a dohodnutým způsobem předané dílo převzít a zaplatit cenu sjednanou touto smlouvou.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jejich závazkový vztah se bude řídit touto smlouvou a ve věcech neupravených touto smlouvou příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ustanoveními o smlouvě dílo dle § 2586 a následujících a dalšími platnými právními předpisy vztahujícími se k provedení díla.
3. Dílem je provedení stavebních prací, jakož i provedení jiných činností sloužících k dokončení sjednaného díla. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace označené: „Stavební úpravy 3.NP budovy LPS v MNO“ zpracované HUTNÍ PROJEKT OSTRAVA a.s., která je přílohou smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu se zadávací dokumentací zakázky je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
5. Zhotovitel provádí dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Zhotovitel odpovídá jako by prováděl dílo sám, za všechny vztahy ze smlouvy o dílo a za vady díla ve stejném rozsahu.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ jím způsobené škody v souvislosti s prováděním díla ve výši nejméně shodné s cenou díla, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
7. Zhotovitel prohlašuje ve shodě se zadávacím řízením o veřejné zakázce, že je odborně způsobilý k provedení díla, které je předmětem smlouvy.

## II. Předmět provedení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo označené jako: „**Stavební úpravy 3.NP budovy LPS v MNO**“, jehož předmětem je provedení stavebních úprav 3. NP., budovy Lékařské pohotovostní služby, parc. č. 2379/5, katastrální území Moravská Ostrava.
2. Podkladem a zadáním pro realizaci díla, které je veřejnou zakázkou malého rozsahu, je projektová dokumentace, včetně stavebního položkového rozpočtu se soupisem prací a dodávek.
3. Dále předmět smlouvy a plnění zhotovitele zahrnuje tyto činnosti a závazky:
  - 3.1 zajištění zařízení staveniště, vč. všech nákladů spojených s jeho zřízením a provozem;
  - 3.2 zajištění odborného vedení stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
  - 3.3 vybudování zařízení staveniště a po ukončení prací uvedení staveniště do původního stavu;
  - 3.4 voda a elektrická energie budou za celou dobu realizace díla zhotoviteli poskytnuta za paušální poplatek 2.000,- Kč bez DPH;
  - 3.5 při práci dodržovat bezpečnostní předpisy a nařízení, zejména vyhl. č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a techn. zařízeních při stavebních pracích, zásady bezpečnosti a ochrany zdraví a bude postupováno dle nař. vlády č. 591/2006 Sb.;
  - 3.6 zajištění vlastního dozoru na dodržování předpisů PO a BOZP;
  - 3.7 zajištění potřebných povolení k užívání veřejných ploch;

- 3.8 veškeré stavební práce provádět podle vzájemné dohody s objednatelem, ve sjednané době pro realizaci díla s omezením hluchnosti v době nočního klidu v době od 20:00 hodin do 7:00 hodin (podle vzájemné dohody s objednatelem);
- 3.9 některé práce (zejména případné odstávky energií, vody a medicinálních plynů, které jsou nezbytné pro provedení úprav stávajících rozvodů) provést po dohodě s objednatelem v nočních hodinách s ohledem na provoz nemocnice;
- 3.10 montáže budou probíhat za plného provozu, a proto objednatel požaduje maximální snahu omezení prašnosti a hluku. Při provádění bouracích a stavebních prací budou provedena taková opatření, aby bylo v co největší míře eliminováno šíření prachu do prostoru, který není předmětem stavebních úprav. Při práci na chodbách bude zhotovitel lokálně odsávat prach vznikající při montážních pracích a bude průběžně provádět úklid;
- 3.11 při provádění stavebních prací na chodbách zhotovitel prokazatelně určí jednu osobu, která se nebude podílet na prováděných pracích a bude pouze dbát na bezpečnost osob, které se po chodbách pohybují;
- 3.12 průrazy ve vnitřních a obvodových stěnách nesmí narušit statiku stavby ani její požární odolnost;
- 3.13 každodenní vyčištění pracoviště, staveniště a dalších prostor využívaných pro stavební činnost;
- 3.14 zásobování stavby materiálem po chodbách bude přednostně probíhat v době od 18:00 do 6:00 hod., v denních hodinách jen se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen při dopravě materiálu udržovat bezpečnost a čistotu chodby;
- 3.15 demontovaný materiál, který bude možné znovu využít (svítidla, umyvadla apod.), bude předán objednateli;
- 3.16 zákaz kouření v celém areálu objednatele;
- 3.17 zaměstnanci zhotovitele musí být při provádění prací zřetelně označeni firemní identifikací;
- 3.18 ochrana travnatých ploch, v okolí budovy, před poškozením provizorními chodníčky. Po ukončení prací budou travnaté plochy důkladně očištěny od případných zbytků stavebního materiálu a sutí a případná poškozená místa budou znovu oseta. Stromy a keře budou před poškozením chráněny ohrazením;
- 3.19 umístění nebo přemístění dopravního značení v souvislosti s provozem staveniště podle předpisů o pozemních komunikacích, jen se souhlasem objednatele;
- 3.20 uvedení ploch používaných pro zařízení staveniště nebo jinak poškozených stavební činností do původního stavu nejpozději do 5 pracovních dnů od předání a převzetí díla;
- 3.21 zajištění po celou dobu stavby hygienické zázemí včetně WC pro všechny své zaměstnance;
- 3.22 likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 314/2006 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad;
- 3.23 řádné předání díla objednateli vč. všech dokladů a náležitostí;
- 3.24 provedení všech předepsaných zkoušek prokazující kvalitu díla. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla, zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, prohlášení o shodě, revizí, záručních listů, apod. v jazyce českém;
- 3.25 připojení závěrečné zprávy ke všem provedeným zkouškám prokazujícím kvalitu díla k dokladům o řádném provedení díla. Z těchto závěrečných zpráv bude zřejmé, že dané zkoušce dílo vyhovělo. Tyto zprávy budou objednateli předány formou samostatných protokolů podepsaných oprávněnou osobou nebo zhotovitelem;
- 3.26 udržování stavbou dotčených veřejných komunikací v čistotě;
- 3.27 časovou, organizační a technickou koordinaci prací zhotovitele při realizaci a zprovoznění díla;
- 3.28 zakreslení skutečného stavu celého díla do projektové dokumentace ve dvou vyhotoveních;

- Objednatel se zavazuje převzít bez vad a nedodělků v době předání dokončené dílo a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech závazků jimi přijatých a možných důsledků.

### III. Místo plnění

- Místem plnění je budova Lékařské pohotovostní služby, katastrální území Moravská Ostrava, budova na parc. č. 2379/5, v areálu objednatele.

### IV. Doba plnění

- Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty ihned po převzetí staveniště od objednatele. Zhotovitel je povinen převzít staveniště na základě výzvy objednatele do 3 pracovních dnů. Tato výzva proběhne tak, aby k předání staveniště došlo nejpozději do 30 kalendářních dnů od oboustranného podpisu této smlouvy.
- Stavba bude dokončena nejpozději ve lhůtě **do 15.08.2017**.
- Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené.
- Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých povětrnostních nebo technologických podmínek, bude tato skutečnost zaznamenána do stavebního deníku a o tuto technologickou přestávku může být prodloužena sjednaná doba k provedení díla.
- Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

### V. Cena díla

- Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran na přijetí nabídky zhotovitele dle projektové dokumentace a položkového rozpočtu, který je přílohou smlouvy č. 1 a činí:

<i><b>Celková cena díla</b></i>		
Cena celkem bez DPH (v Kč)	DPH (v Kč)	Cena celkem vč. DPH (v Kč)
<b>2.399.105,52</b>	<b>503.812,16</b>	<b>2.902.917,68</b>

- Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy.
- K ceně bez DPH uvedené v odst. 1 tohoto článku bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění stanovena platná sazba DPH.
- Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bude používáno k jeho ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH.

5. Cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu dle čl. II. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanými podklady.
6. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
7. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací předmětu této smlouvy včetně vypracování dokumentace skutečného provedení a to ve dvou vyhotoveních.
8. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté dokumentace.
9. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
10. Součástí této smlouvy je stavební položkový rozpočet obsahující kalkulaci veškerých nákladů, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Pokud cenová kalkulace neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši ceny za dílo sjednané v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
11. Veškeré drobné změny v provedení předmětu smlouvy, případně vyvolané objednatelem nebo zhotovitelem a nezakládající nutnost uzavření dodatku k této smlouvě musí být zapsány a zplnomocněnými zástupci smluvních stran vzájemně odsouhlaseny ve stavebním deníku dříve, než bude započato s jejich realizací.

## **VI. Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je daňový doklad označený jako faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky;
  - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy);
  - c) obchodní firma, sídlo, příp. místo podnikání, IČ a DIČ zhotovitele;
  - d) název, sídlo IČ a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor investiční);
  - e) číslo a datum vystavení faktury;
  - f) lhůtu splatnosti faktury;
  - g) soupis provedených prací, vč. zjišťovacího protokolu;
  - h) označení textem: „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH.“;
  - i) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
  - j) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu.
4. Cena díla bude hrazena průběžně na základě odsouhlasených skutečně provedených prací a zhotovitelem vystaveným daňovým dokladem v měsíčních intervalech. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

5. Splatnost faktur 30 dní od vystavení a převzetí daňového dokladu.
6. Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem až do dosažení 95 % celkové ceny díla. Částka rovnající se 5 % z ceny díla, sloužící jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelům po 60 kalendářních dnech ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
7. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve faktuře uplatněn Pokyn č. D – 22, MF ČR ze dne 6. 2. 2015, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svou pohledávku na úhradu kupní ceny, plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedeno DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
10. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Statutárního města Ostravy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost.
11. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazků vyplývajících z této smlouvy.
12. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí Městské nemocnice Ostrava. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
13. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací.
14. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných a následně vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
15. Doručení faktur provede zhotovitel osobně proti podpisu zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
16. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře.
17. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## **VII. Jakost díla a dodací podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v realizační/projektové dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené realizační/projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při týdenních kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části. Dodavatel se zavazuje umožnit odběrateli provést zkoušku kvality – shody nabídky a dodávky.
5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv z materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech případných zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.
7. Zhotovitel objednateli po dokončení díla předá náhradní keramické obkladačky, dlažby, podlahové krytiny, podhledové kazety apod. v rozsahu min. 1% z plochy provedených konstrukcí. Náklady na tento materiál jsou součástí ceny díla.

## **VIII. Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 30 kalendářních dnů od oboustranného podpisu smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště po podpisu této smlouvy do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele.
3. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
4. Místem provádění díla jsou všechny prostory, které jsou určeny k vlastnímu provádění díla, zařízení staveniště, příjezdové i přístupové komunikace v prostoru místa provádění díla. Místem provádění díla jsou i prostory mimo vlastní místo výstavby, sloužící jako skládka, k přípravě výroby či k stavbě součástí nebo příslušenství díla, např. větracích šachet apod.
5. Odběr elektrické energie a vody z rozvodů objednatele pro potřeby stavby zhotovitel uhradí za celou dobu realizace díla zhotoviteli formou paušálního poplatku v hodnotě 2.000,- Kč bez DPH.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště, popř. zajistit jeho hlídání. Náklady na jeho zabezpečení jsou již zahrnuty v ceně.
7. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zavazuje se dodržovat v prostorách staveniště bezpečnostní, hygienické a požární předpisy.
8. Zhotovitel je povinen využívat k dopravě zaměstnanců, k vodorovné i svislé dopravě materiálů, zařízení, strojů a nástrojů na místě provádění díla pouze komunikace, tratě a zařízení k těmto účelům vymezené objednatelem, a to v čase a způsobem objednatelem stanovené. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny bezpečnostní a dopravní předpisy, stanovené na místě provádění

díla, zejména dodržovat rychlost jízdy dopravních prostředků a bezpečnost při práci se zdvihacími zařízeními.

9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od předání díla objednateli. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
10. Zhotovitel se zavazuje udržovat každodenní pořádek a čistotu na převzatém staveništi, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými ekologickými předpisy, zejména o likvidaci odpadů.

## IX. Provádění díla

1. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
2. Demontovaný materiál nesmí být shazován.
3. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x týdně. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
5. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části objednateli, a to na vlastní náklady.
6. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

## X. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele v místě plnění.
2. Stavební deník musí obsahovat:
  - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a případné změny těchto údajů;
  - b) základní údaje o stavbě v souladu se stavebním rozpočtem pro provádění stavby;
  - c) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby;
  - d) přehled smluv a dodatků, případně změn.
3. Zhotovitel povede mimo stavební deník také deník víceprací a méně prací. Režim vedení tohoto deníku se řídí ustanoveními o stavebním deníku.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.



5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací a jejich kvalitu;
  - b) druh použitých materiálů a technologií;
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti dokumentaci pro provádění stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce;
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.
6. Zápisy do deníku mohou provádět oprávnění zástupci objednatele, zhotovitele, a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
7. Oprávněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel zapsat připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
8. V případě nesouhlasného stanoviska k provedení zápisu od oprávněných zástupců objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů zapsat k záznamu své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
9. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do dne předání díla objednateli bez vad a nedodělků. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
10. Zhotovitel bude odevzdávat oprávněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
11. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
12. Zhotovitel ve stavebním deníku bude zapisovat veškeré změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace díla vzniknou.
13. Zhotovitel je povinen ke každé změně zapsané a oběma stranami potvrzené ve stavebním deníku vypracovat změnový list, který bude podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.
14. Každý změnový list bude obsahovat pořadové číslo, odkaz na zápis ve stavebním deníku, přesný technický popis změny, odůvodnění (vynucené nebo vyžádané vícepráce, nedostatek v PD), fotodokumentaci, podrobný a přesný výkaz výměr, změnový rozpočet s vyčíslením více- a méně-prací, požadavek na změnu termínu dokončení díla, aktualizovaný harmonogram prací, stanovisko projektanta a technického dozoru stavebníka.
15. Návrh dodatku smlouvy předkládá zhotovitel k odsouhlasení objednateli včetně všech změnových listů, které jsou do dodatku smlouvy zahrnuty.
16. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých ze stavebního položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, a není-li toto možné, pak ocení položky stavebních a montážních prací násobkem cen podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platné v době uzavření dodatku k této smlouvě a koeficientu vypočteného jako podíl celkové ceny díla a předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, tj. dle vzorce:

$\text{Cena víceprací} = \text{ÚRS} \times \frac{\text{Celková cena díla}}{\text{Předpokládaná cena díla}}$
---

17. Provedené vícepráce budou fakturovány samostatně, faktura bude vystavena až po uzavření příslušného dodatku smlouvy a předání víceprací.

## XI. Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení ve lhůtě stanovené ve čl. IV. této smlouvy.
2. K převímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
  - a) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla;
  - b) atesty použitých materiálů (průkazné zkoušky) a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“ částí u kterých je to předepsáno, jakož i záruční listy, revizní zprávy, apod.;
  - c) stavební deník;
  - d) zápis – protokol z komplexního vyzkoušení, je-li dohodnuto.Zahájení převímacího řízení je podmíněno komplexním vyzkoušením dodávaného zařízení a montáží, čímž bude ověřeno, že dílo je způsobilé k uvedení do provozu.
3. Převímací řízení bude objednatel zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele a ukončeno do 3 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. O předání díla/stavby bude sepsán zápis (dále jen „zápis“), který sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
  - a) označení díla;
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla;
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků;
  - d) termín vyklizení staveniště;
  - e) datum ukončení záruky na dílo;
  - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
  - g) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle;
  - h) soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění;
  - i) prohlášení objednatele, že dílo převímá;
  - j) datum a místo sepsání zápisu;
  - k) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
5. Zhotovitel předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle českých technických norem a předpisů, uložení odpadu po celou dobu výstavby (vážní lístky), provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, vč. prohlášení o shodě.
6. Součástí převímacího řízení je také zaškolení dotčených zaměstnanců objednatele zhotovitelem a protokoly o tlakových zkouškách a revizní zpráva elektrického zařízení.
7. Zároveň zhotovitel předá objednateli 2x pare dokumentace skutečného provedení stavby s razítkem a podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila a za změny zodpovídá. Součástí dokumentace bude CD s fotodokumentací z průběhu výstavby včetně fotografií zakrývaných konstrukcí během výstavby a to opět ve dvou vyhotoveních. Snímky budou očíslovány a doplněny příslušným datem.
8. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

9. Součástí zápisu musí být i doklady uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy a závěrečný výstupní protokol, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla. Objednatel se zavazuje převzít dílo na základě zápisu i s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, nebo ve spojení s jinými nebrání provozu díla jako celku s tím, že v předmětném zápise budou zhotoviteli stanoveny závazné termíny k jejich odstranění.
10. Po podepsání předmětného zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatel v zápise vady popsány nebo je uvedeno, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
11. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo nepřevzme, uvede v zápise i protokolu důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíše smluvní strany dodatek k předmětnému zápisu, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
12. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 5 -ti pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, může každý z účastníků požádat o projednání sporu příslušný soud.
13. Zástupci smluvních stran, oprávnění jednat ve věcech technických, jsou oprávněni k přejímání a předávání díla.

## XII. Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců** mimo malby a nátěry, na které zhotovitel poskytuje záruku v délce 24 měsíců. Záruka na výrobky a zařízení, ke kterým budou dodány záruční listy, je stanovena dle záručních dob příslušných výrobců, nejméně však 24 měsíců. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smlouvené vlastnosti.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání díla bez vad a nedodělků.
5. Vady zjištěné na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně nebo telefonicky oznámí kontaktní osobě zhotovitele, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.  
Kontaktní osoba: Jaroslav Bolcek  
Telefonní kontakt: XXXXXXXXXX  
Email: info@jvagromorava.cz
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 kalendářních dnů ode dne doručení písemného nebo telefonického oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od

započítí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro lhůty odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.

8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

### **XIII. Odpovědnost za škodu**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. V případě, že činnostmi prováděnými zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 6, čl. I. této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

### **XIV. Sankční ujednání**

1. Zhotovitel je povinen za každý i jen započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč.
2. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště dle článku VIII. odst. 9 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý i jen započatý den prodlení a zjištěný případ.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
5. V případě prokazatelného nedodržení provozních podmínek a povinností dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každé takovéto porušení.
6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 500,00 Kč za každý zjištěný případ.
7. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v souladu s ustanovením občanského zákoníku.
8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## XV. Závěrečná ujednání

1. Objednatel rozhodl o uzavření této smlouvy dle výsledku zadávacího řízení o veřejné zakázce malého rozsahu, postupem v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
2. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je smlouvou nahrazeno a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v titulu smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření potvrzeným podpisy oprávněných zástupců.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
8. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí se 14-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
11. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
12. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
13. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
15. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady, apod. písemnou formou.
16. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, její případné dodatky a související dokumenty, na které dopadá účinnost ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém jejím rozsahu. Uveřejnění informací o Smlouvě v

registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace.

17. Smlouva je vyhotovena ve třech číslovaných stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

### **Přílohy smlouvy**

Příloha č. 1 Projektová dokumentace obsahující stavební položkový rozpočet (CD)

Příloha č. 2 Harmonogram provádění díla

### **Za zhotovitele**

V Rožnově pod Radhoštěm dne .....

JVAgro Morava s.r.o.

Jaroslav B.  
jednatel

### **Za objednatele**

V Ostravě dne 15-05-2012

Město  
příspěvková organizace

MUDr.  
ředitel





