

# Smlouva o dílo

## I. Smluvní strany

Objednatel: Střední odborná škola, Liberec

na adrese: Jablonecká 999/51, 460 06 Liberec 6

IČO: 46746862

DIČ: CZ46746862

bankovní spojení:

zastoupena: PhDr. Milanem Adamce, ředitelem

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: Petr Vrabec

se sídlem: Krymská 518, Liberec 6 460 06

IČO: 46011200

DIČ: CZ

bankovní spojení:

dále jen „zhotovitel“

uzavřeli dnešního dne dle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění (dále jen „obchodní zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, při potvrzování výkazů výměr o provedených pracích, odsouhlasování daňových dokladů a potvrzování protokolů o předání a převzetí dodávky nebo její části zastupují:

objednatele: p. Karel Honsejk

tel.:

zhotovitele: Petr Vrabec

tel.:

z nich vždy každý samostatně. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání.

## II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo: kompletní elektromontážní práce (montáž kabelového vedení, kompletace vypínačů, zásuvek, rozvaděčů, revize el. zařízení atd.) na adrese Jablonecká 999, Liberec. Není zde zahrnuta montáž přívodního vedení ze skříně HDS, montáž a zapojení elektroměrových rozvaděčů.

Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí dle projektové dokumentace zpracované oprávněnou firmou.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy České republiky platnými v době provedení díla.

Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.

Zhotovitel se zavazuje vystavit prohlášení o shodě, zajistit atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízení zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, které předá v jednom vyhotovení objednateli současně s předáním díla.

### **III. Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje dodržet zejména následující termíny

- a. termín převzetí staveniště: 7.11. 2022
- b. termín zahájení díla: 7.11. 2022
- c. termín dokončení a předání díla: 30.12. 2022
- d. termín odstranění zařízení staveniště: 30.12. 2022

Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

### **IV. Staveniště**

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad v termínu dle článku III. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.

Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:

- a. vymezení prostoru staveniště, včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu,
- b. určení případných dalších prostor pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provedení stavebních prací.

Součástí předání staveniště je i vytyčení a předání všech podzemních vedení a zařízení, která jsou uvedena v projektové dokumentaci a prohlášení objednatele, že se v prostoru staveniště nenacházejí další vedení a zařízení, s nimiž by se při provádění prací mohl zhotovitel dostat do střetu a prohlášení objednatele o tom, že předávaný prostor staveniště je prost práv třetích osob. Vytyčení a ochranu podzemních sítí technického vybavení zajistí zhotovitel podle potřeb stavby. Zhotovitel podává též žádost o povolení zvláštního užívání komunikace pro stavební práce a povolení uzavírky komunikace podle potřeb stavby.

Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.

Použitelný demontovaný materiál a zařízení bude uložen dle pokynů zástupce objednatele.

Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby zajistit obecnou bezpečnost osob a věcí v prostoru prováděných prací.

Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.

## V. Cena díla

Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši **144800,84 Kč** včetně DPH.

DPH bude účtována dle platných právních předpisů. Celková smluvní cena uvedená v prvním odstavci zahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“):

DPH 21 % ze základu **119670,12 Kč** ve výši **25130,72 Kč**,

1. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě zálohových faktur a konečné faktury – daňového dokladu, který bude vystaven po zhotovení díla a jeho převzetí objednatelem. Zálohové faktury budou vystaveny do výše 90% ceny díla ve stanovených termínech.

- a) první zálohová faktura ve výši 0,-Kč
- b) druhá zálohová faktura ve výši 0,-Kč

2. Konečné faktury budou vystavovány na základě ukončených dodávek dílčích prací potvrzených objednatelem.

Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při změně rozsahu díla.

## VI. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to dílčím způsobem dle skutečného postupu provedení díla zhotovitelem.

Úhrada bude prováděna na základě řádných daňových dokladů vystavených zhotovitelem vždy za kalendářní měsíc zpětně po písemném schválení zjišťovacího protokolu objednatelem.

Splatnost veškerých daňových účetních dokladů je stanovena 14 kalendářních dní ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele.

Zhotovitel je oprávněn objednateli fakturovat do výše 90 % sjednané smluvní ceny díla. Zbývajících 10 % ceny bude uhrazeno až na základě konečného vyúčtování. Právo vystavit konečný účetní doklad po předání a převzetí kompletního díla a po odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o odevzdání a převzetí hotového díla, v kolaudačním rozhodnutí a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

## VII. Záruka za dílo

Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v odpovídajících záručních dobách:

36 měsíců na strojní a elektrotechnické zařízení nebo jeho části,

36 měsíců na ostatní zabudované výrobky a části díla jiných výrobců.

Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.

V případě vady díla v záruční době oznámí tuto skutečnost písemně objednatel zhotoviteli. Na základě tohoto oznámení je odborný nebo servisní pracovník zhotovitele povinen dostavit se na stavbu nejpozději do 48 hodin za účelem zjištění vady, posouzení odpovědnosti, určení termínu a způsobu odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu díla ihned, pokud to povaha vady připouští a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Obecně platí, že závada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne nahlášení reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak z důvodu závažnosti závady.

V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.

V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Výsledek předání odstraněné vady bude rovněž zapsán v zápise z reklamačního řízení.

Pokud zhotovitel neodstraní vady ve sjednaných termínech, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné firmě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit.

### **VIII. Technický dozor**

Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho povinností bez jakýchkoliv omezení.

### **IX. Kontrola provádění díla**

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Objednatel je povinen zajistit jednacím místností pro kontrolní den. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.

O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Zápis podepíše oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.

Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas objednatele písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak zhotovitel

neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví do 3 pracovních dnů od jejího doručení ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provedení díla. Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené.

O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.

## **X. Předání a převzetí díla**

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat 14 dní předem k převzetí díla nebo jeho části.

Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků.

Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatelém stanovené lhůtě.

O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:

- a. popis předávaného díla,
- b. zhodnocení kvality předávaného díla,
- c. soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
- d. způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- e. lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
- f. výsledek přejímacího řízení,
- g. podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

## **XI. Smluvní pokuty**

Objednatel je oprávněn uložit zhotovitel smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:

- a. s termínem dokončení díla,
- b. s jakýmkoli termínem, jenž je v časovém harmonogramu postupu provedení díla označen jako závazný,
- c. s odstraněním staveniště,
- d. s předáním kompletních dokladů nezbytných ke kolaudačnímu řízení,

- e. s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
- f. s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době podle článku VII smlouvy.

Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce a), b), d), e) činí 1 000,- Kč denně

Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce c), činí 1 000,- Kč denně

Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce f) činí 1 000,- Kč denně

Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele s úhradou daňových účetních dokladů. Výše smluvní pokuty při prodlení objednatele činí 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **XII. Bezpečnost a ochrana zdraví**

Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.

Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.

Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provedení díla jako subdodavatelé musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přílby obchodní firmou zhotovitele, resp. subdodavatele.

Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.

## **XIII. Stavební deník**

Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho ukončení a předání díla dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele.

## **XIV. Zkoušky**

Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost

díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.

Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.

O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatel a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.

Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.

## **XV. Odstoupení od smlouvy**

Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:

- a. nezačíná provedení díla do 5 pracovních dnů od termínu zahájení díla nebo termínu předání staveniště, podle toho, který termín nastane dříve,
- b. neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem,
- c. bezdůvodně přeruší provedení díla,
- d. je v prodlení s termínem, jež je v časovém harmonogramu postupu provedení díla označen jako uzlový bod, po dobu delší než 30 dnů,
- e. je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů,
- f. přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.

Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel:

- a. je v prodlení s předáním místa provedení díla (staveniště) po dobu delší než 10 dnů,
- b. pozastaví provedení prací na díle po dobu delší než 60 dnů z důvodů, jež nejsou na straně zhotovitele,
- c. je v prodlení s úhradou splatné zálohy na cenu za dílo, případně ceny za dílo, po dobu delší než 30 dnů.

Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- a. na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurz nebo povoleno vyrovnání,
- b. návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
- c. druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
- d. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 60 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

## **XVI. Platnost a účinnost smlouvy**

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá a zveřejněním smlouvy v Registru smluv.

## **XVII. Závěrečná ustanovení**

Smlouva obsahuje úplnou dohodu a vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami.

Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí obchodním zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.

Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné po podpisu oprávněných zástupců obou stran.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Liberci dne 3.11.2022

V Liberci dne 2.11..2022

za objednatele

za zhotovitele