

Příloha 14 – Zadání BIM

V této příloze jsou uvedeny požadavky na digitalizovanou formu Projektové dokumentace, požadavky na vyhotovení BIM modelů a úroveň podrobnosti.

Objednatel i Zhotovitel se zavazují poskytovat nebo zajišťovat správu informací v souladu s metodou BIM a/nebo zavést odpovídající procesy. Zadání BIM se vztahuje na veškeré Informační modely stavby, které jsou Předmětem plnění (nebo jeho součástí) Zhotovitele podle Smlouvy nebo podkladem pro Předmět plnění Zhotovitele.

Základní pojmy

BEP (BIM Execution Plan) – Plán realizace BIM

IMS – Informační model stavby

DiMS – Digitální model stavby

Dílčí DIMS – Dílčí digitální model stavby

LOD (Level of Development) / LOIN (Level of Information Need) – Úroveň podrobnosti

CDE (Common Data Environment) – Společné datové prostředí (Úložiště)

Cíle BIM

Aktuální cíle – fáze přípravy a návrhu Projektu

1. dosáhnout světových standardů (technologických, technických, architektonických a urbanistických) a aby Budova byla vybavena co nejmodernějšími technologiemi ve všech odvětvích. Bude tak sloužit jako reference pro další projekty;
2. dosáhnout prvotřídní kvality akustiky v hlavním a komorním sále;
3. dosáhnout nadstandardní kvality Budovy – dosáhnout a sledovat naplňování programu Budovy, dosáhnout adaptability, flexibility a efektivní vnitřní logistiky Budovy, jak ve veřejných prostorech, tak i v zázemí/zákulisí
4. zajistit, aby byla Budova schopna v budoucnu inovované a nové technologie nahradit a doplnit
5. dodržet stavební náklady, avšak vždy při zohlednění aktuálních cenových hladin materiálů a prací
6. efektivita procesu
 - a. předejít změnám při zpracování Projektové dokumentace
 - b. dodržet Harmonogram prací, předejít prodražení projektových prací na zastavení a opětovné mobilizaci týmů
 - c. předejít prodražení materiálů a stavebních prací
 - d. zajistit efektivní koordinaci a komunikaci v rámci Předmětu plnění – Řešené území je mimořádně složité a obsahuje mnoho podmiňujících projektů
 - e. zajistit efektivní koordinaci a komunikaci v rámci stavebního procesu – aktuálnost výkresů, všichni pracují se stejnými podklady ve stejném čase

Dlouhodobé cíle – v průběhu výstavby a provozu Budovy

1. ekonomika a udržitelnost
 - a. úsporný a co nejvíce soběstačný provoz Budovy
cílem je ekonomicky pozitivní nula
 - b. připravenost pro budoucí renovaci nebo face-lift Budovy (např. face-lift 1x za 25 let)
 - co nejefektivnější face-lift Budovy, tak aby mohla být zase, co nejdříve v provozu
 - maximální úspora na realizaci face-liftu (příprava i realizace projektu)
2. Dobré jméno Budovy
 - a. Zkrácení délky zkušebního provozu Budovy

BIM využití (BIM use cases)

*Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby není součástí Předmětu plnění Zhotovitele

** Podrobnost Etapy 0.2 – Architektonická studie platí analogicky pro Etapu 1 – Dokumentace pro územní řízení v případě, že nebude požádána Dokumentace pro společné povolení.

Přípravná fáze (Design)		
BIM využití	Popis	Etapa
Prostorová koordinace na základě 3D modelu	Pravidelné spojování digitálních modelů do koordinovaného celkového modelu s následnou kontrolou kolizí a systematickým řešením konfliktů. Z důvodu velikosti a rozsahu projektu je třeba zajistit různé úrovně hierarchie konfliktů, např. celkovou koordinaci, technickou koordinaci, koordinaci mezi různými částmi dokumentace atd. Zjištěné konflikty jsou analyzovány na koordinčních schůzkách se zúčastněnými stranami. Další postup řešení, jakož i odpovědnosti a nevyřešené otázky spojené s řešením jsou vyjasněny a přiděleny. Koordinční schůzky jsou zdokumentovány a výsledné seznamy otevřených issues jsou propojeny s modely. Všechny stavební objekty, Budova VF vč. interiéru a 3D infrastruktura, možnost rozdělit modely na části, v případě nemožnosti změřit stávající konstrukci, kvalifikovaný odhad.	E.0.2 AS=E.1 DUR**, E.2 DSP, E.3 DPS, DSPS*
Koordinace mezi dílčími projekty	Pravidelné spojování digitálních modelů dílčích projektů s cílem prostorové koordinace mezi těmito projekty.	E.0.2 AS=E.1 DUR**, E.2 DSP, E.3 DPS, DSPS*
Tvorba plánů na základě modelu	Pravidelné generování plánů (výkresy, řezy, pohledy) pro koordinaci projektu. Plány jsou generovány na základě modelů v detailu, který odpovídá příslušné fázi.	E.0.2 AS=E.1 DUR**, E.2 DSP, E.3 DPS, DSPS*
Issue tracking	Výměna, následná kontrola, dokončení a monitorování problémů a otevřených témat pomocí issues. Pokud bude Zhotovitel garantovat, že více než 90 procent jeho Poddodavatelů bude používat software Autodesk, ACC Design module (ACC issues) pak je možné použít Design module. Pokud bude větší množství Poddodavatelů využívat software jiných dodavatelů než Autodesk, Zhotovitel musí poskytnout software pro validní alternativu řešení issues pomocí BCF (například BIMcollab, Revit3D, ioLabs solution), a to na vlastní náklady. Tento software pro řešení issues předá Objednateli zdarma, tedy náklady na tento software budou zahrnuty v základní ceně a nebudou Objednateli generovat vícenásobné náklady.	E.0.2 AS= E.1 DUR**, E.2 DSP, E.3 DPS, DSPS*
Koordinace architektura / statika (Sperrzone)	Pravidelná koordinace mezi architekturou a statikou pro plánování prostupů a prostoru vymezených pro staticky relevantní konstrukce na základě koordinovaného modelu. Sperrzone je model zobrazující staticky chráněné oblasti a prostory, kde je možné realizovat prostupy.	E.2 DSP, E.3 DPS, DSPS*
Kontrola ploch a výměr na základě BIM modelu	Zahrnuje generování kvantitativních informací (objemy, plochy, délky, množství) na základě digitálních plánovacích produktů (BIM-modelu) jako podklad pro kontrolu nákladů. Kvantitativní informace a náklady musí být prezentovány transparentně a srozumitelně.	E.0.2 AS= E.1 DUR**, E.2 DSP, E.3 DPS, DSPS*
Kontrola plnění programu a prostorových požadavků	Program bude kontrolován na základě objektů a atributů v modelu.	E.0.2 AS= E.1 DUR**, E.2 DSP, E.3 DPS, DSPS*
Kontrola stavebních nákladů, 5D	Kontrola stavebních nákladů na základě kvantitativních informací z modelu. V ranných fázích projektu se počítá s kontrolou přes plochy. V pozdějších fázích projektu se počítá s kontrolou přes elementy, a to ve chvíli, jakmile bude elementů pro modelování použito.	E.0.2 AS= E.1 DUR**, E.2 DSP, E.3 DPS, DSPS*

Design review	Jako základ k diskusi o stavu projektu se generují 3D pohledy ze sestavených modelů, a to způsobem odpovídajícím jednotlivým fázím. V digitálním modelu Budovy se průběžně zobrazuje stav prací a je porovnáván s požadavky. Odchylky od požadavků jsou jasně viditelné a srozumitelné, např. pomocí barevného značení.	E.0.2 AS= E.1 DUR**, E.2 DSP, E.3 DPS, DSPS*
Udržitelnost a redukce CO2 stopy	Používání BIM modelu jako základu pro kontrolu CO2 emisí, zabudované energie a spotřeby energie a plnění požadavků pro získání certifikace LEED v požadované úrovni Platinum alternativně Gold.	E.0.2 AS= E.1 DUR**, E.2 DSP, E.3 DPS, DSPS*
Fyzikální simulace - statika	BIM model jako základ pro fyzikální simulace - statika.	E.2 DSP, E.3 DPS, DSPS*
Fyzikální simulace - akustika	BIM model jako základ pro fyzikální simulace - akustika.	E.2 DSP, E.3 DPS, DSPS*
Plánování požární bezpečnosti (požární prostupy)	Plánování požární bezpečnosti, únikových cest a prostupů pomocí koordinovaných modelů.	E.2 DSP, E.3 DPS, DSPS*
Vizualizace (rendry, animace, AR/VR)	Jako základ k diskusi se generují 3D pohledy ze sestavených modelů, a to způsobem odpovídajícím jednotlivým fázím.	E.0.2 AS= E.1 DUR**, E.2 DSP, E.3 DPS, DSPS*

Koordinace, součinnost a řešení konfliktů, tým

Objednatel i Zhotovitel se zavazují stanovit v závislosti na Předmětu plnění a konkrétních potřebách osobu/osoby, které budou plnit úlohu Manažera informací (BIM Manažera), Koordinátora BIM na straně Zhotovitele a Správce informací na straně Objednatele (bude zajištěn skrze Projektového manažera nebo jiné zmocněné osoby).

Kvalifikovaní členové týmu Objednatele i Zhotovitele se zavazují účastnit se schůzek, pro koordinaci a řešení konfliktů. Strany řeší problémy ve smyslu Smlouvy a tohoto Zadání BIM.

Zhotovitel zodpovídá za správnost modelů celého Realizačního týmu.

Reportování a ukládání dat

Zhotovitel se zavazuje v rámci Smlouvou definovaných měsíčních reportů zahrnout i část BIM – DIMs a příslušné výstupy, tak aby byla umožněna zejména kontrola Předmětu plnění, kontrola plnění programu a prostorových požadavků a kontrola nákladů, jak je stanoveno v kapitole Cíle a BIM využití této Přílohy 14.

Objednatel a Zhotovitel dohodnou konkrétní obsah měsíčních reportů v rámci Etapy 0, fázi Příprava.

Zhotovitel bude Úložiště (CDE) výhradně využívat pro samotné projekční práce, vytváření BIM modelů a jejich koordinaci na denní bázi. CDE bude tedy průběžně využíváno pro ukládání informací ve stavu „Rozpracováno“ a „Sdíleno“ ve smyslu ČSN EN ISO 19650-1.

Informace pro průběžnou kontrolu rozpracovanosti a koordinační jednání budou zveřejňovány jednou za čtrnáct (14) dní do příslušného Informačního kontejneru se stavem „Zveřejněno“, který bude přístupný týmu Objednatele.

Zhotovitel je povinen informace ve stavu „Zveřejněno“ ukládat v českém jazyce. Pro účely usnadnění komunikace napříč teamem je možné používat i doplnění překladu v anglickém jazyce (bilingválně), přičemž Zhotovitel je povinen zajistit soulad obou znění (českého a anglického).

Požadavky objednatele na informace

S ohledem na připravovanou legislativu ohledně ZZVZ a BIM pro nadlimitní veřejné zakázky se pro Předmět plnění předpokládá využití metodiky BIM a dokumentů, které vznikají v této souvislosti v rámci koncepceBIM.cz.

Tato legislativa bude definovat nezbytné minimum, aby realizace Předmětu plnění splňovala požadavky na DiMS pro komunikaci s úřady v rámci povolovacích procesů. V rámci specifik projektu a za účelem splnění stanovených cílů bude potřeba jít nad rámec tohoto nezbytného minima.

Zhotovitel byl seznámen s aktuálním stavem a strukturou dokumentů a standardů, které jsou nyní používány pro pilotní projekty v rámci testování připravované legislativy související se ZZVZ a BIM a bude průběžně sledovat její aktualizace za účelem případné hladkého přechodu na zákonem stanovený BIM standard.

Případný přechod na zákonem stanovený BIM standard proběhne pouze v případě, že bude zákonem zaveden a předmět Smlouvy bude tímto zákonem dotčen.

V rámci předání podkladů po podpisu Smlouvy budou Zhotoviteli předány podklady, na základě kterých bude třeba vypracovat Projektovou dokumentaci v případě, že se na Projektovou dokumentaci budou vztahovat připravované předpisy:

- **BIM Protokol**
 - o **Požadavky objednatele na informace (EIR)**
 - o **Požadavky na společné datové prostředí (CDE)**
 - o **Šablona plánu realizace BIM (BEP)**

Požadavky na modely (DiMS = digitální model stavby) a dílčí DiMS

Záměrem je provádět koordinaci mezi souborem staveb/objektů Díla a okolními objekty/investičními záměry již v raných fázích Předmětu plnění, tedy od Architektonické studie počínaje. Za tím účelem Zhotovitel bude pracovat s BIM modelem Budovy, tak převede 3D modely okolních objektů na BIM modely, které následně usnadní detekci případných kolizí a koordinaci Projektu s ostatními projekty v Řešeném území, a to jak ve fázi studie, tak i ve fázích následných s tím, že se předpokládá postupné zpřesňování a zpodrobnění jednotlivých modelů.

Základní principy prostorového dělení DiMS:

- Stávající vnější okolí, okolní stavební objekty a terén
 - o stávající pozemní komunikace (silnice, vlaky, tramvaje)
 - o stávající inženýrské sítě
 - o stávající metro a vestibul metra
 - o okolní zástavba stávající
 - o stávající terén
- Nové vnější okolí, okolní objekty a terén
 - o upravené pozemní komunikace (silnice, vlaky, tramvaje) (nový stav)
 - o upravené inženýrské sítě (nový stav)
 - o úprava metra / vestibulu metra (nový stav)
 - o okolní zástavba – plánovaný stav
 - o nový terén
- Dílčí modely objektů samotné Budovy
 - o možné další prostorové členění v případě, že se jedná o více objektů – základní návrh dělení je uveden v **Příloze 3.a** Smlouvy
 - o princip dělení nadzemní části zvlášť od společné podzemní části zvlášť v závislosti na architektonickém návrhu

Návrh rozdělení dílčích modelů dle technologie a jejich pojmenování v jednotlivých fázích:

- *pozn. Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována Generálním dodavatelem stavby

Dílčí DIMs	E.0.2 AS / E.1 DUR	E.2 DSP	E.3 DPS	DSPS*
Architektonicko-stavební část	ARS	ARS	ARS	ARS
Lehký obvodový plášť	ARS	LOP	LOP	LOP
Konstrukční část – statika	ARS	STA	STA	STA
Požárně bezpečnostní řešení	-	PBS	PBS	PBS
Vzduchotechnika	-	VZT	VZT	VZT
Vytápění	-	UTCH	UT	UT
Chlazení	-	UTCH	CHL	CHL
Kanalizace	-	ZTI	KAN	KAN
Vodovod	-	ZTI	VOD	VOD
Plynovod	-	ZTI	PLY	PLY
Elektro silnoproud	-	EL	ESI	ESI
Elektro slaboproud	-	EL	ESL	ESL
Systémy měření a regulace	-	EL	MAR	MAR
Poplachový zabezpečovací a tísňový systém	-	EL	PZTS	PZTS
Kamerový dohledový systém	-	EL	CCTV	CCTV
Elektronická kontrola vstupu	-	EL	EKV	EKV
Televizní a satelitní systémy	-	EL	TVSAT	TVSAT
Elektrická požární signalizace	-	EL	EPS	EPS
Zařízení pro odvod kouře a tepla	-	PBS	ZOKT	ZOKT
Sprinklerové stabilní hasicí zařízení	-	PBS	SHZ	SHZ
Plynová stabilní hasicí zařízení	-	PBS	GHZ	GHZ
Gastro	-	VYB	GAS	GAS
Interiér	-	VYB	INT	INT
Zařízení vertikální a horizontální dopravy osob	-	ZVHD	ZVHD	ZVHD
DA – naftové hospodářství	-	DA	DA	DA
Další vybrané profese				
Koordinační model	-	KOO	KOO	KOO
Model sdílených souřadnic				
Dopravní řešení				
Exteriér - HTU, ČTU				
Zeleň a sadové úpravy				
Okolní území, objekty a infrastruktura – dělení viz výše				

Zhotovitel případně uvede svůj návrh na rozdělení a pojmenování dílčích modelů, případně navrhne doplnění o další dílčí modely vybraných profesí, jevištní technologie, AV technika a scénické osvětlení, akustika, atd. a to v rámci BEP.

V případě, že je pro různé dílčí modely navrženo shodné pojmenování, je tím myšleno, že jsou v dané fázi sdružené jednotlivé technologie do společného dílčího modelu.

Navrhované minimální LOD (Level of Development) pro jednotlivé fáze:

- *pozn. Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována Generálním dodavatelem stavby

Díleč DIMS	E.0.2 AS / E.1 DUR	E.2 DSP	E.3 DPS	DSPS*
Architektonicko-stavební část	200	200	300+	350
Lehký obvodový plášť	100	200	300+	350
Konstrukční část – statika	100	200	300+	350
Požárně bezpečnostní řešení	100	200	300+	350
Vzduchotechnika	100	200	300+	350
Vytápění	100	200	300+	350
Chlazení	100	200	300+	350
Kanalizace	100	200	300+	350
Vodovod	100	200	300+	350
Plynovod	100	200	300+	350
Elektro silnoproud	100	200	300+	350
Elektro slaboproud	100	200	300+	350
Systémy měření a regulace	100	200	300+	350
Poplachový zabezpečovací a tísňový systém	100	200	300+	350
Kamerový dohledový systém	100	200	300+	350
Elektronická kontrola vstupu	100	200	300+	350
Televizní a satelitní systémy	100	200	300+	350
Elektrická požární signalizace	100	200	300+	350
Zařízení pro odvod kouře a tepla	100	200	300+	350
Sprinklerové stabilní hasicí zařízení	100	200	300+	350
Plynová stabilní hasicí zařízení	100	200	300+	350
Gastro	100	200	300+	350
Interiér	100	200	300+	350
Zařízení vertikální a horizontální dopravy osob	100	200	300+	350
DA – naftové hospodářství	100	200	300+	350
Další vybrané profese	100	200	300+	350
Koordinační model	-	-	-	-
Model sdílených souřadnic	100	100	100	100
Dopravní řešení	100	200	300+	350
Exteriér - HTU, ČTU	200	200	300+	350
Zeleň a sadové úpravy	100	200	300+	350
Okolní území, objekty a infrastruktura – dělení viz výše **	100	200	300+	350

POZN: V tabulce výše je „LOD 300+“ myšleno jako minimální základ LOD 300 s tím, že pro vybrané elementy bude použito vyšší LOD 350 pro účely zajištění dostatečného detailu modelu, aby bylo možné generování 2D výkresů v souladu s Vyhláškou. Přesnější určení LOD pro jednotlivé elementy pro Etapu DPS bude dohodnuto mezi Objednatelem a Zhotovitelem před zahájením této fáze a zapracováno do BEP.

**pozn. V případě, že Zhotovitel ani jeho Poddodavatel není tvůrcem Projektové dokumentace některého z okolních objektů či infrastruktury v dané Etapě a pouze přebírá podklad od jiného zpracovatele, použije Zhotovitel poskytnutý podklad (BIM model, 3D nebo 2D) od jiného zpracovatele, jak je poskytnut pro účely koordinace objektů či infrastruktury v území. Pokud bude pro některý z objektů či infrastrukturu podklad pouze ve 2D a bude možné na základě takového

podkladu vytvořit zjednodušený 3D model a bude to pro účely prostorové koordinace vhodné, Zhotovitel tak učiní v podrobnosti potřebné pro koordinaci.

Zhotovitel v rámci realizace Předmětu plnění, zejména v Etapě 0 fázi Příprava, navrhne případnou úpravu LOD v rámci jednotlivých fází a dílčích modelů v rámci BEP, zejména s ohledem na potřeby a specifika tohoto projektu, případně s ohledem na potřeby okolních projektů.

V aktuální chvíli je pro definici Úrovně podrobnosti využito LOD dle „Level of Development Specification“, vydávaným bimforum.org, vydání z 12/2021, dostupný na odkazech:

- <https://bimforumstg.wpengine.com/wp-content/uploads/2022/02/LOD-Spec-2021-Part-I-FINAL-2021-12-28.pdf>
- <https://bimforumstg.wpengine.com/wp-content/uploads/2022/02/LOD-Spec-2021-Part-II-FINAL-2021-12-28.xlsx>

LOD je přijatý mezinárodní standard, který definuje úroveň detailu požadovaného v jednotlivých fázích realizace Předmětu plnění.

V průběhu Etapy 0 fázi Příprava se předpokládá úprava/upřesnění některých definic jak ze strany Objednatele, tak i ze strany Zhotovitele, zejména s ohledem na potřebu akcelerované modelace vybraných částí Budovy pro další projekční práce (např. akustické modelování hlavních prostor a jevištní technologie), ale i ostatních potenciálních úprav.

V případě že bude při zavedení zákonné povinnosti vyžadován jiný způsob definování Úrovně podrobnosti, například LOIN, Zhotovitel se zavazuje v příslušné fázi takovou definici zpracovat a příslušně po dohodě s Objednatelem upravit BEP.

CDE

Definice CDE neboli Úložiště je uvedena ve Smlouvě.

Mezi cíle užití CDE patří:

- CDE je hlavním a závazným zdrojem sdílených informací mezi Objednatel, Projektovým manažerem a Zhotovitelem.
- Prostřednictvím CDE se shromažďují, udržují a poskytují všechny informace o Projektu a realizaci Předmětu plnění, kdy informacemi se rozumí veškeré dohodnuté dokumenty, procesy (workflow) a komunikace, včetně dokumentů a komunikace řízení (předávání, schvalování, žádosti o změny nebo doplnění informací).
- Sdílením informací se rozumí řízené poskytování přístupu k dokumentům v digitální podobě Objednateli, Projektovým manažerem a Zhotovitelem.
- Pro zajištění smluvní závaznosti musí být CDE nástrojem komunikace a ukládání veškerých dokumentů podle Smlouvy a této **Přílohy 14**.

Zhotovitel se zavazuje zajistit aktuálnost a správnost dat, které Zhotovitel vložil do CDE.

V rámci CDE se počítá s užitím issue trackingu (přiřazování a kontrola úkolů na základě modelu).

Upřesnění požadavků na CDE bude určeno Objednatel v rámci Etapy 0 ve fázi Příprava.

Přehled očekávaných funkcí Úložiště (CDE prostředí)	
Funkce	Popis funkce
Online přístup do CDE	Jednoduchý přístup do CDE a k dokumentům pomocí webového prohlížeče. Pro přístup do CDE není vyžadována žádná další instalace (software).
Definování uživatelských přístupů	
Integrovaný pohled 2D a 3D	Je možné zobrazit současně model s příslušným 2D výkresem. S integrovaným 3D prohlížečem lze kombinovat zobrazení a prohlížet společně 2D výkresy a 3D modely.
Vazba mezi modelem a dokumenty v CDE	Vytváření vazeb mezi objekty v modelu a dokumenty v CDE. Není třeba složitě procházet složky – k dokumentům lze přistupovat přímo z 3D modelu v rámci aplikace.
Přístup z tabletů a chytrých telefonů	
Design management	Funkce pro práci s výkresovou dokumentací. Výkresy lze prohlížet, graficky komentovat, dotazovat nebo úkolovat změny, odměřovat
Detekce kolizí modelu	Možnost detekovat kolize v Modelu za pomoci přesné identifikace, kde ke kolizi dochází (jakých profesí se týká, kde je umístěno)
Sledování změn - porovnání revidovaných souborů - 2D	Systém sám vyznačí grafické rozdíly dvou různých výkresů 2D pro sledování změn.
Sledování změn - porovnání revidovaných souborů - 3D	Systém sám vyznačí grafické rozdíly dvou různých výkresů 3D pro sledování změn.
Historie (sledování činností)	Sledování historie a možnost auditu dokumentů - možnost zpětně trasovat komunikaci (či historii nahrávání souborů, schvalování a dalších rozhodnutí, historie práce s Modelem (např. i jeho poškození (úmyslné i omylem)).

Emailové notifikace	Upozornění - využití emailu pro notifikace (např. upozornění, že byl model upraven, nahrány nové dokumenty, že byl přidán komentář, schválen vzorek apod.), podpora emailové korespondence. Možnost nastavení, jaké notifikace mají komu chodit.
Prohlížeč dokumentů s úpravou	
Prohlížeč BIM Modelu	Prohlížeč modelu se stromovou strukturou členění modelu a zobrazováním atributů
Diskuse a fóra	
Desktop/ Total commander manager	Přidávání a aktualizace souborů na cloudovém úložišti přímo z prohlížeče souborů
Předdefinované workflows	Předdefinované workflows v CDEa využití pro realizaci Předmětu plnění
Možnost tvorby vlastních workflows	Možnost nastavení vlastních pracovních postupů souvisejících s dokumenty (např. Práva pro posunutí do další fáze, práva editace, prohlížení, Žádost o informace).
Fulltextové vyhledávání	Vyhledávání slov nebo frází, dokumentů, výkresů, emailů a jiných dat napříč všemi soubory. Pracuje s formáty souborů, jako jsou například .docx, .xlsx, PDF, JPG atd.
Archiv	Po dokončení realizace Předmětu plnění získáte snadno přístupný a bezpečný archiv s kompletní historií v systému
Bezpečnost – víceúrovňové ověření přístupu	
Možnost analyzovat, simulovat a vyhodnocovat (např. toky dokumentů)	
Ukládání dokumentů dle Smlouvy (např. Výzev k zahájení prací, písemných pokynů, předávacích protokolů apod.)	

Zhotovitel je povinen zpracovat, aktualizovat a dodržovat BEP tak, aby odpovídal smluvním požadavkům, Požadavkům Objednatele na informace a dalším požadavkům stanoveným v BIM Zadání. Hlavní rozpracování BEP má ze strany Zhotovitele nastat v rámci Etapy 0 ve fázi Příprava.