

Dále uvedeného dne, měsíce a roku si ujednaly níže uvedené Smluvní strany:

**Město Soběslav**

se sídlem náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav

IČO: 00252921

DIČ: CZ00252921

zastoupená Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

bankovní spojení: 19-0701490399/0800 vedený u ČS a.s.

e-mailová adresa: [REDACTED]

(dále jen jako „Dárce“)

a

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. 48384

zastoupená **Ing. Petrem Hofhanzlem**, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření č. 2448 ze dne 2.5.2018.

**Adresa pro doručování:**

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ,

Diamond Point,

Ke Štvanici 656/3,

186 00 Praha 8 Karlín

**Adresa pro zaslání daňového dokladu:** [REDACTED]

(dále jen jako „Obdarovaný“)

(Dárce a Obdarovaný dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavřít tuto

**DAROVACÍ SMLOUVU č. E618-S-4652/2021  
33191/2021-SŽ-SSZ-OMV1/Ha**

(dále jen „Smlouva“)

v. souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění

**PREAMBULE**

Smluvní strany uzavírají tuto darovací smlouvu pro potřeby realizace stavby obdarovaným vedené pod názvem „Přestupní terminál Soběslav“, která zahrnuje výstavbu zejména:

**SO 101 Místní komunikace, nástupiště**

**SO 102 Parkovací plocha**

**SO 103 Komunikaci pro pěší**

**SO 301 Odvodnění komunikace, nástupiště**  
**SO 302 Odvodnění parkovací plochy**  
**SO 303 Odlučovač ropných látek**  
**SO 701 Zastřešení nástupiště**

včetně vybudování a uložení obslužné infrastruktury, kdy se jedná o napojení nových povrchů a sítí na stávající stav a vybudování nových přístřešků pro cestující.

**I.**

**Předmět smlouvy a prohlášení Dárce**

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

- parc. č. 838, manipulační plocha o výměře 817 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 840, zboženiště o výměře 234 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 841/1, manipulační plocha o výměře 1040 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3851, ostatní komunikace o výměře 128 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4028, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 413 m<sup>2</sup>,

zapsaných v katastru nemovitostí na **LV 10001**, k.ú. Soběslav a obec Soběslav, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

2. **Geometrickým plánem č. 3704-197/2021** ze dne 3.1.2022, vypracovaným společností Pragema, s.r.o., Na Pankráci 58/1062, 140 00 Praha 4 a odsouhlaseným dne 14.1.2022 pod č.j. PGP- 15/2022-308 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor, jež je nedílnou součástí této smlouvy, vznikly následující nové pozemky, a to oddělením :

- z pozemku parc. č. 838 následující nový pozemek:  
parc. č. **838/1**, k.ú. Soběslav, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 425 m<sup>2</sup>,
- z pozemku parc. č. 840 následující nový pozemek:  
parc. č. **840/1**, k.ú. Soběslav, zastavěná plocha, zboženiště, o výměře 182 m<sup>2</sup>,
- z pozemku parc. č. 841/1 následující nový pozemek:  
parc. č. **841/1**, k.ú. Soběslav, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 821 m<sup>2</sup>,
- z pozemku parc. č. 3851 následující nový pozemek:  
parc. č. **3851/1**, k.ú. Soběslav, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 115 m<sup>2</sup>,
- z pozemku parc. č. 4028 následující nový pozemek:  
parc. č. **4028/2**, k.ú. Soběslav, bez čp/če, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 79 m<sup>2</sup>,

(dále označovány jen jako „Nemovitosti“)

3. Dárce prohlašuje, že Nemovitosti nejsou zatíženy žádnými vadami, ať už faktickými nebo právními. Na nemovitostech zejména nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva a ani jiné právní vady, resp. povinnosti.

4. Dárce dále prohlašuje, že Nemovitosti do doby nabytí vlastnictví obdarovaným neučiní předmětem jiné smlouvy nebo zástavy, věcného břemene ani jiného práva, resp. povinnosti ani ji jinak nezatíží.

**II.**

**Ujednání o daru**

1. Dárce převádí Obdarovanému za podmínek níže uvedených bezúplatně vlastnické právo k Nemovitostem, specifikovaným v čl. I. odst. 2 této Smlouvy, za účelem realizace stavby „Přestupní terminál Soběslav“, spolu se všemi jejich součástmi a s veškerým příslušenstvím,



a to k nově vzniklému pozemku parc. č. **838/1**, k nově vzniklému pozemku parc. č. **840/1**, k nově vzniklému pozemku parc. č. **841/1**, k nově vzniklému pozemku parc. č. **3851/1** a k nově vzniklému pozemku parc. č. **4028/2**, do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Obdarovaného a Obdarovaný tyto Nemovitosti za podmínek níže uvedených od Dárce přejímá.

2. V souladu s ustanovením § 3a liniového zákona, v platném znění, má Dárce právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu, uvedeného v preambuli této smlouvy, do 5 let od uzavření této smlouvy.

### III.

#### Hodnota daru

1. Cena Nemovitostí byla určena na základě znaleckého posudku č. 4141 ze dne 9.11.2021 vypracovaného soudním znalcem Ing. Františkem Novotným, se sídlem Dr. E. Beneše 7, 391 01 Sezimovo Ústí I/829, jmenovaným Krajským soudem v Českých Budějovicích dne 19.12.1979, pod č.j. Spr. 2195/79, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a činí částku ve výši 1.175.800,- Kč.
2. Dárce převádí vlastnické právo k Nemovitostem dle čl. II. **bezúplatně**.

### IV.

#### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu Obdarovaný, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí Obdarovaný.
2. V případě, že Návrh na zahájení vkladového řízení bude zamítnut či dojde k přerušení či zastavení řízení o vkladovém řízení dle této Smlouvy z důvodu vad v této Smlouvě, se Smluvní strany zavazují do 30 dnů od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu odstranit vady této Smlouvy, změnit tuto Smlouvu či vytvořit novou verzi této smlouvy tím způsobem, aby vklad vlastnického práva dle této smlouvy mohl být úspěšně proveden.
3. Obdarovaný Nemovitosti přejímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.

### V.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Mezi Smluvními stranami je výslovně dohodnuto, že veškeré změny a doplnění k této Smlouvě lze činit pouze písemnou formou – vzestupně číslovanými dodatky – které musí být podepsány oběma Smluvními stranami na téže listině, jinak jsou neplatné.
3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s nimiž bude naloženo tak, že po jejím podpisu oběma smluvními stranami náleží jeden stejnopis Dárce, jeden si ponechá Obdarovaný a jeden je určen pro Obdarovaného k podání na příslušný katastrální úřad pro účely vkladového řízení.
5. Darování Nemovitostí podle této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Soběslavi č. ZM 19/154/2022 ze dne 26.4.2022, v souladu s ust. § 85 písm. a) zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.



6. Záměr darování Nemovitostí podle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Soběslav a zároveň byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu od 8.4.2022 do 25.4.2022. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
7. Obdarovaný upozorňuje Dárce, že je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv.
8. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

V Soběslavi dne..... 17. 10. 2022

  
**Město Soběslav**  
**Ing. Jindřich Bláh**  
starosta města

V Praze dne..... 26. 10. 2022

  
ředitel  
Stavební správy západ