



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDCXATTTP
Doručeno: 02.11.2022
Listu dokumentu: 3

61030

Paní Blanka Málková

narozena

bytem: 543 01 Holice

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupené ředitelem Správy Pardubice,

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

a

SOLVIT, s.r.o.

se sídlem Staroholická 398, Staré Holice, 534 01 Holice

IČO: 25589342

Zastoupená jednatelem:

na straně třetí (dále jen „uživatel“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Pronajímatel jako **výlučný vlastník** níže uvedených pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1251 pro obec Holice a katastrální území Holice v Čechách u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely zajištění managementových opatření v novém jádrovém území pro plnění podmínky č.17 rozhodnutí orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Pardubického kraje č.j. 17217/2010/OŽPZ/Si pro dálnici D35 v úseku Časy – Ostrov část pozemku v následujícím rozsahu:

pozemky parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru m ²
9626	trvalý travní porost	9 970

(dále jen „předmět nájmu“).

Současný uživatel pozemků tímto dává výslovný souhlas s pronájmem dle této smlouvy, tedy dohodou vlastníka pozemků a uživatele pozemků dochází k přerušení užívání pozemků (založeného písemným nebo ústním nájmem či pachtem, resp. užívatelskou směnou) po dobu trvání této nájemní smlouvy. --

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání ode dne 1.10.2022 do dne 1.10.2029.-----

III.

Nájemné se sjednává v souladu výměrem MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, uveřejněného v Cenovém věstníku a činí 22 Kč/m2/rok, a to po celou dobu nájmu. -----

Část nájemného ve výši 15,- Kč/m² náleží dohodou smluvních stran pronajímateli a bude mu vypláceno bezhotovostním převodem na bankovní účet č.

Část nájemného ve výši 7,- Kč/m² náleží dohodou smluvních stran uživateli a bude mu vypláceno bezhotovostním převodem na bankovní účet SOLVIT, s.r.o: č.ú:

IV.

Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31. 12. příslušného kalendářního roku.-----

V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle čl.II. a čl.III. této smlouvy.-----

Zaplacením se rozumí připsání částky nájemného na účet pronajímatele a uživatele-----

V.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl.I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.-----

VI.

Uživatel se zavazuje, že na vlastní náklady poseká první rok třetinu pronajaté plochy, v dalším roce druhou třetinu pronajaté plochy a ve třetím roce zbývající část pronajaté plochy . Ostatní části pronajaté plochy zůstanou neposečeny. Tento tříletý cyklus bude opakovat. Sečení bude probíhat v období srpen-září. Tím bude zajištěn vhodný management vytvořené jádrové zóny v rámci ptačí oblasti Komárov.----

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevznáší věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.-----

V případě existence další nájemní smlouvy, jejímž předmětem je pozemek, uvedený v čl. I této nájemní smlouvy, se pronajímatel zavazuje provést na základě této smlouvy taková účinná opatření ohledně dalšího nájemního vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti obou nájemních smluv, ani ke škodám na straně dalšího nájemce. -----

VII.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.-----

Pronajímatel a uživatel berou na vědomí, že nájemce je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Pronajímatel a uživatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy nájemce ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. -----

Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Pronajímatel bere tyto skutečnosti na vědomí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů."-----

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel jeden uživatel a dva nájemce. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je

uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.-----

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.-----

Pronajímatel:

Nájemce:

V dne.....

V Pardubicích dne 30. 08. 2022

Blanka Málková

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Pardubice

Uživatel:

V dne.....

SOLVIT, s.r.o

jednatel

Doložka automatizované konverze do dokumentu v elektronické podobě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **948608-000-221102140054**, skládající se ze **3** stran, odpovídá obsahu dokumentu, jehož převedením vznikl.

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstup bez viditelného prvku.

Subjekt, který konverzi provedl: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390**

Konverze byla provedena dne: **02.11.2022**

Poznámka:

Kontrolu zaevidování této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



948608-000-221102140054