



Naše č. j.: UT-40587/2022

Naše sp. zn.: UT-40587/2022/01

Smlouvy uzavřené mimo zadávací řízení (VZMR),
smlouvy různé / V / 5

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Česká republika – Správa uprchlých zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12,
P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,
ID DS 7ruiypv, tel.: [REDACTED]
bankovní spojení ČNB, a.s., Praha I, pobočka 701, č.ú. 52626881/0710,
zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem
(dále jen „**objednatel**“)

a

Pavel Míka – FALIKO

fyzická osoba zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl A,
vložka 1310,
se sídlem Čsl. armády 2244, 390 03 Tábor
IČ: 18325297, DIČ: [REDACTED]
ID DS gfzevc4, tel.: [REDACTED]
bank. spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 0812503893/0300
(dále jen „**zhotovitel**“)

*Na základě výsledku veřejné zakázky s názvem „Oprava částí podlah v budovách v areálu
ZZC Bělá - Jezová“ vedené pod sp. zn. UT-32685/2022, systémové číslo NEN:
N006/22/V00023424 uzavírají výše uvedené smluvní strany v souladu s ustanovením § 2586 a
násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský
zákoník“), tuto:*

smlouvu o dílo

Čl. I.

Předmět smlouvy a specifikace

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad, nebezpečí a s potřebnou péčí provést pro objednatele **opravy podlah v budovách 01, 02, 03, 06 a 08 v areálu Zařízení pro zajištění cizinců Bělá - Jezová** (dále též „dílo“) a závazek objednatele řádně dokončené dílo za dále sjednaných podmínek od zhotovitele převzít a zaplatit za něj ujednanou cenu.
2. Bližší specifikace předmětu smlouvy:
 - oprava podlah v uvedených budovách zahrnuje
 - o odstranění původní podlahové krytiny včetně soklíků,
 - o odstranění zbytku lepidla,
 - o broušení a vysátí podkladu,
 - o penetrace, a

- nanesení a vyrovnání povrchu samonivelační hmotou a následné položení nové podlahové krytiny, včetně soklíků (barevné provedení podlahové krytiny bude určeno před provedením pokládky)
 - provedení hrubého úklidu, včetně odvozu odpadu k ekologické likvidaci.
3. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu a způsobem dle specifikace objednatele uvedené ve výzvě k podání cenové nabídky, vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 3. 10. 2022 a v rozsahu položkového rozpočtu cenové nabídky zhotovitele ze dne 10. 10. 2022, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
 4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré stavební práce budou prováděny s dodržáním všech technologických postupů a norem a se zajištěním a plněním podmínek ochrany zdraví při práci, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
 5. Součástí díla je rovněž zajištění a předání všech dokladů potřebných k řádnému užívání díla v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami (zejména: certifikáty, prohlášení o shodě dodaných materiálů a doklady o provedené likvidaci odpadů apod.).
 6. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla (obstará vše, co je k provedení díla potřeba).
 7. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce) budou realizovány jen po vzájemné dohodě smluvních stran a na základě jimi podepsaného písemného dodatku.

Čl. II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo nejpozději do **9. 12. 2022**, a to včetně fakturace díla.
2. Místo plnění díla: Zařízení pro zajištění cizinců Bělá-Jezová, Jezová 1501, 294 21 Bělá pod Bezdězem.
3. Práce na předmětu díla mohou být vykonávány denně od 7:00 hod. do 19:00 hod.

Čl. III.

Cena díla a platební podmínky

1. V souladu s výsledkem veřejné zakázky a nabídky poskytovatele ze dne 10. 10. 2022 byla dohodnuta cena za celé dílo ve výši:

Cena bez DPH	380.314,- Kč
DPH ve výši 21 %	79.866,- Kč
Cena včetně DPH	460.180,- Kč

(pozn. zhotovitel je plátcem DPH)

2. Celková cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je pevná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele v souladu s přílohou č. 1, a to včetně manipulace a dopravy materiálu. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla nebo která jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele.
3. V případě, že v průběhu provádění díla dojde k zákonné změně sazby DPH, bude sazba DPH účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli fakturu na cenu díla po převzetí díla objednatelem. K faktuře musí být přiložen soupis provedených prací a dodávek a kopie předávacího protokolu, které byly písemně odsouhlaseny odpovědným zaměstnancem objednatele. Splatnost faktury bude činit 21 dní ode dne jejího prokazatelného doručení

objednateli na fakturační adresu, e-mail či do datové schránky uvedené v záhlaví této smlouvy.

5. Faktura musí obsahovat č. j. této smlouvy, všechny údaje uvedené v § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje uvedené v § 435 občanského zákoníku.
6. Zhotovitel je povinen vystavit a prokazatelně doručit objednateli fakturu v daném kalendářním roce nejpozději do 9. 12. příslušného kalendářního roku. S ohledem na způsob, kterým jsou objednateli přidělovány finanční prostředky ze státního rozpočtu, se smluvní strany dohodly, že pokud zhotovitel doručí objednateli fakturu po 10.12. daného roku, stanovuje se doba splatnosti takové faktury na 60 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli bez ohledu na údaje o splatnosti uvedené na faktuře.
7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti fakturu, která nebude obsahovat některou z náležitostí dle odst. 4. a 5. nebo v níž bude některá z těchto náležitostí uvedena nesprávně. Do doby doručení opravené faktury není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla. Po doručení opravené faktury objednateli počíná běžet nová lhůta její splatnosti.
8. Objednatel uhradí fakturovanou částku bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele uvedený na vystavené faktuře.
9. Platby budou realizovány v Kč na základě předložených faktur.
10. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy na úhradu ceny díla a rovněž nebude zhotoviteli hradit cenu za služby poskytnuté nad rámec rozsahu stanoveného touto smlouvou.

Čl. IV.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí, v kvalitě a v rozsahu odpovídajícím požadavku objednatele a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel se zároveň zavazuje provést dílo za vynaložení své veškeré odborné péče a za využití svých veškerých odborných zkušeností a dovedností.
2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s jeho podnikatelskou činností, a to na pojistnou částku nejméně ve výši 1.000.000 Kč. Objednatel je oprávněn před podpisem smlouvy i kdykoli v době jejího trvání požadovat od zhotovitele doložení trvání pojištění odpovědnosti.
3. Objednatel vykonává dozor nad prováděním díla a je oprávněn kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, podle technických norem a jiných právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zhotovitele.
4. Dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví osob, nebo provádí-li zhotovitel dílo vadně, v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
5. Zhotovitel je povinen při provádění prací respektovat požadavky k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Použije-li zhotovitel k provádění díla třetí osoby, je povinen zajistit, aby tyto osoby byly odborně způsobilé k činnostem souvisejícím s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních zaměstnanců nalézajících se v místě provádění díla.
6. Zhotovitel se zavazuje poučit své zaměstnance či externí pracovníky o podmínkách provádění činnosti externích osob v objektech SUZ MV a pravidlech chování v mírném režimu zajištění ZZC v souladu s přílohou č. 2 této smlouvy.

Čl. V.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel v součinnosti s objednatelem předávací protokol, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případně zjištěných vad a nedodělků včetně lhůt k jejich odstranění, popř. o jiných právech a povinnostech vyplývajících z odpovědnosti za vady. V závěru protokolu objednatel výslovně uvede, zda předmět díla přijímá, nebo z jakých důvodů dílo odmítá převzít. Předávací protokol podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokolu uvedených považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v protokolu neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Vzor předávacího protokolu tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
2. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
3. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, technickými normami a právními předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu předmětu plnění dle této smlouvy, podmínek veřejné zakázky a cenové nabídky zhotovitele.
4. V průběhu realizace díla jsou kontaktními zaměstnanci pro technické záležitosti na straně objednatele:



Uvedení zaměstnanci jsou oprávněni za objednatele převzít dílo a podepsat předávací protokol dle odst. 1 tohoto článku, přičemž tímto úkonem jsou oprávněni pověřit i jiného zaměstnance objednatele.

5. V průběhu realizace díla jsou kontaktními zaměstnanci pro technické záležitosti na straně zhotovitele tel.:

Pavel Mika,



Čl. VI.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno dle této smlouvy a dále v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy, a v souladu s technickými podmínkami v době předání.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku, přičemž záruční doba na provedené dílo činí 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. V případě výskytu vady má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vady odstranit.
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bez zbytečného odkladu po zjištění vady písemně, a to doporučeným dopisem zaslaným s dodejkou na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo datovou zprávou zaslanou do datové schránky zhotovitele, přičemž v této reklamaci uvede, o jakou vadu se jedná a jakým způsobem se vada projevuje.
6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování písemně reklamované vady v co nejkratší technicky možné lhůtě od uplatnění reklamace objednatelem, nejpozději však do 7 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.

7. Zhotovitel se dále zavazuje odstranit písemně reklamované vady v co nejkratší technicky možné lhůtě, nejdéle však do 30 ti dnů ode dne uplatnění reklamace.
8. Objednatel je povinen zpřístupnit zhotoviteli místo reklamace bez zbytečného odkladu v rozsahu nutném pro odstranění reklamované vady, jak toto zpřístupnění umožní provozní podmínky objednatele.
9. Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, použijí se při uplatňování práv a povinností z odpovědnosti za vady příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Čl. VII.

Smluvní pokuta, úroky z prodlení a odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle čl. II. odst. 1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH, za každý započatý den prodlení až do řádného dokončení a předání díla.
2. Objednatel je dále oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla (viz čl. VI. odst. 6 a 7).
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
4. Nezaplatí-li objednatel cenu díla včas, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
5. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 10 kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění.
6. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) zhotovitel je v prodlení s předáním díla delším jak 30 dnů,
 - b) zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě,
 - c) dílo neplní kvantitativní a kvalitativní požadavky.
7. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude s úhradou oprávněně vystavené a objednateli řádně doručené faktury v prodlení po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
8. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany formou doporučeného dopisu nebo datovou zprávou do datové schránky a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. V případě, že doporučený dopis o odstoupení nebude adresátem převzat, má se za to, že doporučený dopis o odstoupení byl doručen pátým dnem od uložení tohoto dopisu u poskytovatele poštovních služeb.
9. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení druhé smluvní straně.

VIII.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele, nezproští-li ho objednatel této povinnosti.
2. V případě, že při plnění předmětu této smlouvy přijde zhotovitel do styku s osobními údaji objednatele, zavazuje se k jejich ochraně v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“) a souvisejícími vnitrostátními předpisy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel jakožto správce nakládá v souvislosti s uzavíráním smlouvy či plněním vyplývajícím z této smlouvy s jeho osobními údaji podle nařízení a vnitrostátních předpisů. Zejména se jedná o identifikační a adresní údaje. Objednatel zpracovává osobní údaje zhotovitele bez potřeby souhlasu na základě

nezbytnosti pro plnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na internetových stránkách www.suz.cz, případně je možno o ně zažádat elektronicky na adrese [redacted] či písemně na adrese uvedené v záhlaví smlouvy.

4. Povinnost dle odst. 1 a 2 tohoto článku platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy. V případě porušení této povinnosti zhotovitel odpovídá za škodu tímto porušením vzniklou.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
2. Ve vztazích touto smlouvou založených, avšak výslovně neupravených, se smluvní strany řídí občanským zákoníkem.
3. Doručovacími adresami pro poštovní zásilky se rozumí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy je účastník, u něhož ke změně adresy došlo, povinen tuto změnu písemně sdělit druhé straně doporučeným dopisem nebo datovou zprávou zaslanou do datové schránky.
4. V případě nesplnění této povinnosti se doručovací adresou rozumí poslední uvedená adresa a na této adrese platí, že dopis se považuje za doručený uplynutím pátého dne ode dne jeho uložení u poskytovatele poštovních služeb.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.
7. Stane – li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, platnost či účinnost ostatních ustanovení smlouvy tím zůstává nedotčena.
8. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze v písemné formě vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - Příloha č. 1 Cenová nabídka (položkový rozpočet) zhotovitele
 - Příloha č. 2 Podmínky provádění činností externích osob v objektech SUZ MV
 - Příloha č. 3 Vzor předávacího protokolu
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a že tento obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli prosté omylu, což níže stvrzují vlastnoručními podpisy svých zástupců.

V Praze dne 31. 10. / 2022



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík

Ředitel


(objednatel)

V Táboře dne 31. 10. / 2022



Pavel Míka

(zhotovitel)



Zařízení pro zajištění cizinců

Bělá-Jezová

Budova č.02

Položkový rozpočet

pol.	ceník	popis položky	m.j.	množství	cena Kč/jedn.	cena celkemKč
suterén m. 021,022,023 - kino						
1	800-776	odstranění soklíku z koberce (3,6+7,4)*2=22 m	m	22,00	6,00	132
2		stržení stávajícího lepeného koberce 3,6*7,4=26,64m2	m2	26,64	35,00	932
3		odstranění lepidla z podkladního betonu	m2	26,64	38,00	1 012
4		vyrovnávací podlahová stěrka samonivelační	m2	26,64	234,00	6 234
5		nalepení nového zátěžového koberce	m2	26,64	122,00	3 250
6	specifikace	dodávka koberce zátěžového pro kino	m2	28,00	432,00	12 096
7		nalepení soklíku - koberec	m	22,00	72,00	1 584
8	specifikace	dodávka soklíku z koberce	m	22,00	33,00	726
9		začištění malířské nad soklíkem v místech s poškozením	m	22,00	120,00	2 640
10		doprava strženého koberce a soklíku na skládku včetně poplatku za skládku	t	0,07	2800,00	196
11		přesun hmot a zařízení staveniště	%	4,00	300,00	1 200
12		provoz investora	%	1,00	1,00	1
celkem cena bez DPH						30 004

1.n.p. m. 109 a

1	800-776	odstranění soklíku PVC	m	17,60	6,00	106
2		stržení stávajícího lepeného PVC 3,4*5,4=18,36m2	m2	18,36	35,00	643
3		odstranění lepidla z podkladního betonu	m2	18,36	38,00	698
4		vyrovnávací podlahová stěrka samonivelační	m2	18,36	234,00	4 296
5		nalepení nového podlahového PVC	m2	18,36	142,00	2 607
6	specifikace	dodávka podlahového PVC, zátěž pro komerční prostředí, typ heterogenní PVC, barva dle vzorníku, tloušťka nášlapové vrstvy 0,7 mm, tloušťka 2 mm	m2	19,00	373,00	7 087
7		nalepení PVC podlahového soklíku	m	17,60	72,00	1 267
8	specifikace	dodávka podlahového soklíku	m	19,00	21,00	399
9		začištění malířské nad soklíkem v místech s poškozením	m	17,60	120,00	2 112
10		doprava strženého PVC a soklíku na skládku včetně poplatku za skládku	t	0,08	2800,00	224
11		přesun hmot a zařízení staveniště	%	4,00	200,00	800
12		provoz investora	%	1,00	1,00	1
celkem cena bez DPH						20 239

Budova č.03

pol.	ceník	popis položky	m.j.	množství	cena Kč/jedn.	cena celkem
suterén podlaží m. 017 kino						
1	800-776	odstranění soklíku z koberce	m	31,50	6,00	189
2		stržení stávajícího volně položeného koberce 10,6*5=53m ²	m ²	53,00	35,00	1 855
3		vyrovnávací podlahová stěrka samonivelační	m ²	53,00	234,00	12 402
4		nalepení nového zátěžového koberce	m ²	53,00	122,00	6 466
5	specifikace	dodávka koberce zátěžového pro kino	m ²	55,00	432,00	23 760
6		nalepení soklíku - koberec	m	31,50	72,00	2 268
7		dodávka soklíku z koberce	m	33,00	33,00	1 089
8		začištění malířské nad soklíkem v místech s poškozením	m	33,00	120,00	3 960
9		doprava strženého koberce a soklíku na skládku včetně poplatku za skládku	t	0,15	2800,00	420
10		přesun hmot a zařízení staveniště	%	4,00	300,00	1 200
11		provoz investora	%	1,00	1,00	1
celkem cena bez DPH						53 610
suterén podlaží m. 018 - herna						
1	800-776	odstranění soklíku z koberce	m	23,80	6,00	143
2		stržení stávajícího volně položeného koberce 6,9*5=34,5m ²	m ²	34,50	35,00	1 208
3		vyrovnávací podlahová stěrka samonivelační	m ²	34,50	234,00	8 073
4		nalepení nového zátěžového koberce	m ²	34,50	122,00	4 209
5	specifikace	dodávka koberce zátěžového pro hernu	m ²	36,00	432,00	15 552
6		nalepení soklíku - koberec	m	31,50	72,00	2 268
7	specifikace	dodávka soklíku z koberce	m	24,00	33,00	792
8		začištění malířské nad soklíkem v místech s poškozením	m	23,80	120,00	2 856
9		doprava strženého koberce a soklíku na skládku včetně poplatku za skládku	t	0,12	2800,00	336
10		přesun hmot a zařízení staveniště	%	4,00	300,00	1 200
11		provoz investora	%	1,00	1,00	1
celkem cena bez DPH						36 637
suterén podlaží m. 020 -knihovna						
1	800-776	vyrovnávací podlahová stěrka samonivelační 3,6*2,1=7,56m ²	m ²	7,56	234,00	1 769
2		nalepení nového podlahového PVC	m ²	7,56	142,00	1 074
3	specifikace	dodávka podlahového PVC, zátěž pro komerční prostředí, typ heterogenní PVC, barva dle vzorníku, tloušťka nášlapové vrstvy 0,7 mm, tloušťka 2 mm	m ²	8,00	373,00	2 984
4		nalepení PVC podlahového soklíku	m	17,60	72,00	1 267
5	specifikace	dodávka podlahového soklíku	m	19,00	21,00	399
6		začištění malířské nad soklíkem v místech s poškozením	m	17,60	120,00	2 112
7		přesun hmot a zařízení staveniště	%	4,00	200,00	800

8	provoz investora	%	1,00	1,00	1
celkem cena bez DPH					10 406
suterén podlaží m. 021					
1	800-776 vyrovnávací podlahová stěrka samonivelační 3,6*5,6=20,16m ²	m ²	20,16	234,00	4 717
2	nalepení nového podlahového PVC	m ²	20,16	142,00	2 863
3	specifikace dodávka podlahového PVC, zátěž pro komerční prostředí, typ heterogenní PVC, barva dle vzorníku, tloušťka nášlapové vrstvy 0,7 mm , tloušťka 2 mm	m ²	21,10	373,00	7 870
4	nalepení PVC podlahového soklíku	m	18,40	72,00	1 325
5	specifikace dodávka podlahového soklíku	m	19,50	21,00	410
6	začištění malířské nad soklíkem v místech s poškozením	m	18,40	120,00	2 208
7	přesun hmot a zařízení staveniště	%	4,00	200,00	800
8	provoz investora	%	1,00	1,00	1
celkem cena bez DPH					20 194
suterén podlaží chodba u místnosti 020 a 021					
1	vyrovnávací podlahová stěrka samonivelační 11,6*1,2=13,92m ²	m ²	13,92	234,00	3 257
2	nalepení nového podlahového PVC	m ²	13,92	142,00	1 977
3	specifikace dodávka podlahového PVC, zátěž pro komerční prostředí, typ heterogenní PVC, barva dle vzorníku, tloušťka nášlapové vrstvy 0,7 mm , tloušťka 2 mm	m ²	15,00	373,00	5 595
4	nalepení PVC podlahového soklíku	m	25,60	72,00	1 843
5	specifikace dodávka podlahového soklíku	m	27,00	21,00	567
6	začištění malířské nad soklíkem v místech s poškozením	m	26,60	120,00	3 192
7	výřez PVC nad poklopem šachty 65/100 cm - + přechodová podlahová lišta	ks	1,00	1200,00	1 200
8	přesun hmot a zařízení staveniště	%	4,00	200,00	800
9	provoz investora	%	1,00	1,00	1
celkem cena bez DPH					18 432
suterén podlaží m. 006 tělocvična					
1	800-776 odstranění soklíku PVC	m	41,50	6,00	249
2	stržení stávajícího volně položeného koberce zátěžového pro posilovnu 7,4*4,1=30,34m ² 26,9*5=34,5m ²	m ²	30,34	22,00	667
3	stržení stávajícího PVC nalepeného	m ²	70,14	35,00	2 455
4	odstranění lepidla z betonového podkladu	m ²	70,14	38,00	2 665
5	vyrovnávací podlahová stěrka samonivelační	m ²	70,14	234,00	16 413
6	položení nového PVC nalepením	m ²	70,14	142,00	9 960
7	specifikace dodávka podlahového PVC, zátěž pro komerční prostředí, typ heterogenní PVC, barva dle vzorníku, tloušťka nášlapové vrstvy 0,7 mm , tloušťka 2 mm	m ²	74,00	373,00	27 602
8	montáž soklíku PVC	m	41,50	72,00	2 988
9	specifikace dodávka soklíku PVC	m	43,00	21,00	903

10	volné položení nového koberce s gumovou podložkou pro posilovnu	m2	30,34	85,00	2 5
11	specifikace dodávka koberce pro posilovnu s gumovou podložkou	m2	32,00	322,00	10 30
12	začištění malířské nad soklíkem v místech s poškozením	m	41,50	120,00	4 980
13	doprava strženého koberce,PVC a soklíku na skládku včetně poplatku za skládku	t	0,35	2800,00	980
14	přesun hmot a zařízení staveniště	%	4,00	200,00	800
15	provoz investora	%	1,00	1,00	1
celkem cena bez DPH					83 546

suterén m. 009 dílna

1 800-776	vyrovnávací podlahová stěrka samonivelační 3,4*5=17m2	m2	17,00	234,00	3 978
2	nalepení nového podlahového PVC	m2	17,00	142,00	2 414
3	specifikace dodávka podlahového PVC, zátěž pro komerční prostředí, typ heterogenní PVC, barva dle vzorníku, tloušťka nášlapové vrstvy 0,7 mm , tloušťka 2 mm	m2	18,00	373,00	6 714
4	nalepení PVC podlahového soklíku	m	16,80	72,00	1 210
5	dodávka podlahového soklíku	m	17,00	21,00	357
6	začištění malířské nad soklíkem v místech s poškozením	m	16,80	120,00	2 016
7	přesun hmot a zařízení staveniště	%	4,00	200,00	800
8	provoz investora	%	1,00	1,00	1
celkem cena bez DPH					17 490

Budova č.06

pol.	ceník	popis položky	m.j.	množství	cena Kč/jedn.	cena celkemKč
podlahy ve 2. n.p. kancelář č. 115						
1 800-776		odstranění stávajícího PVC lepeného 2,5*4,9=12,74m2	m2	12,74	35,00	446
2		odstranění soklíku PVC	m	14,80	6,00	89
3		samonivelační vyrovnávací stěrka	m2	12,74	234,00	2 981
4		nalepení nového PVC	m2	12,74	142,00	1 809
5	specifikace	dodávka podlahového PVC, zátěž pro komerční prostředí, typ heterogenní PVC, barva dle vzorníku, tloušťka nášlapové vrstvy 0,7 mm , tloušťka 2 mm	m2	14,00	373,00	5 222
6		nalepení PVC soklíku	m	14,80	72,00	1 066
7	specifikace	dodávka soklíku	m	15,50	21,00	326
8		doprava strženého PVC soklíku na skládku včetně poplatku za skládku	t	0,08	2800,00	224
9		začištění malířské nad soklíkem v místech s poškozením	m	14,80	120,00	1 776
10		přesun hmot a zařízení staveniště	%	4,00	200,00	800
11		provoz investora	%	1,00	1,00	1
celkem cena bez DPH					14 739	

Budova č.08

pol.	ceník	popis položky	m.j.	množství	cena Kč/jedn.	cena celkemKč
1	800-776	odstranění stávajícího PVC lepeného 2,8*2,3+1,7*4,8+1,5*2,2+3,7*2,5+4,7*3,8=45,01m2	m2	45,01	35,00	1 575
2		odstranění soklíku PVC	m	60,00	6,00	360
3		samonivelační vyrovnávací stěrka	m2	45,01	234,00	10 532
4		nalepení nového PVC	m2	45,01	142,00	6 391
5	specifikace	dodávka podlahového PVC, zátěž pro komerční prostředí, typ heterogenní PVC, barva dle vzorníku, tloušťka nášlapové vrstvy 0,7 mm , tloušťka 2 mm	m2	47,00	373,00	17 531
6		výřez PVC pro šachtový poklop 65/65 cm s přechodovou podlahovou lištou	ks	1,00	1200,00	1 200
7		montáž podlahového soklíku	m	60,00	72,00	4 320
8	specifikace	dodávka podlahového soklíku	m	62,00	21,00	1 302
9		začištění malířské nad soklíkem v místech s poškozením	m	60,00	120,00	7 200
10		doprava strženého PVC a soklíku na skládku + poplatek za skládku	t	0,18	2800,00	504
11		přesun hmot a zařízení staveniště	%	4,00	200,00	800
12		provoz investora	%	1,00	1,00	1
celkem cena bez DPH						51 717

Budova č.01

pol.	ceník	popis položky	m.j.	množství	cena Kč/jedn.	cena celkemKč
podlahy ve 2. n.p. kancelář č. 216						
1	800-778-6	demontáž plovoucí podlahy včetně soklíku 2,8*5,4=15,12m2	m2	15,12	52,00	786
2		vyrovnávací samonivelační stěrka	m2	15,12	234,00	3 538
3		nalepení nového PVC	m2	15,12	142,00	2 147
4	specifikace	dodávka podlahového PVC, zátěž pro komerční prostředí, typ heterogenní PVC, barva dle vzorníku, tloušťka nášlapové vrstvy 0,7 mm , tloušťka 2 mm	m2	16,00	373,00	5 968
5		nalepení PVC soklíku	m	16,40	72,00	1 181
6	specifikace	dodávka soklíku	m	18,00	21,00	378
7		doprava demontovaného materiálu na skládku včetně poplatku za skládku	t	0,08	2800,00	224
8		začištění malířské nad soklíkem v místech s poškozením	m	16,40	120,00	1 968
9		přesun hmot a zařízení staveniště	%	4,00	200,00	800
10		provoz investora	%	1,00	1,00	1
celkem cena bez DPH						16 991

pol.	ceník	popis položky	m.j.	množství	cena Kč/jedn.	cena celkem
podlahy ve 2. n.p. místnost 227 kuchyňka						
1		odstranění stávajícího lepeného PVC 2,9*1,4=4,06m2	m2	4,06	35,00	142
2		vyrovnávací samonivelační stěrka s výztužným vláknem	m2	4,06	313,00	1 271
3		nalepení nového PVC	m2	4,06	142,00	577
4	specifikace	dodávka podlahového PVC, zátěž pro komerční prostředí, typ heterogenní PVC, barva dle vzorníku, tloušťka nášlapové vrstvy 0,7 mm, tloušťka 2 mm	m2	4,50	373,00	1 679
5		lepení PVC soklíku	n	8,60	72,00	619
6	specifikace	dodávka PVC soklíku	m	9,00	21,00	189
7		začištění malířské nad soklíkem v místech s poškozením	m	8,60	120,00	1 032
8		přesun hmot a zařízení staveniště	%	4,00	200,00	800
9		provoz investora	%	1,00	1,00	1
celkem cena bez DPH						6 309

Zařízení pro zajištění cizinců Bělá-Jezová

Podlahy

pol.	ceník	popis položky	m.j.	množství	cena Kč/jedn.	cena celkemKč
SESTAVENÍ CENY						
budova č.02						
		1.pp. kino				30 004
		1.np místnost 109 a				20 239
budova č.03						
		1.pp m. 017 kino				53 610
		1.pp. m. 018 herna				36 637
		1.pp m. 020 knihovna				10 406
		1.pp m.021				20 194
		1.pp chodba u 020 a 021				18 432
		1.pp m 006 tělocvična				83 546
		1.pp m.009 dílna				17 490
budova č. 06						
budova č. 08						
budova č. 01						
		kancelář č 216				16 991
		m. 227 kuchyňka				6 309
celkem cena bez DPH						380 314
DPH 21 %						79 866
celkem cena s DPH						460 180



PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ EXTERNÍCH OSOB V OBJEKTECH SPRÁVY UPRCHLICKÝCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA VNITRA Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

I. Úvodní ustanovení

1. Tyto podmínky platí pro výkon veškerých smluvených činností externích osob v objektech Správy uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (dále jen „SUZ MV“) a jsou přílohou smlouvy na základě které externí osoba provádí činnosti či poskytuje služby SUZ MV.
2. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby neohrožovaly zdraví a život zaměstnanců, klientů a dalších osob v objektech SUZ MV nebo životní prostředí provozováním nebezpečných činností.
3. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby nedocházelo k pracovním úrazům a byly dodržovány zásady BOZP, PO, ochrany ŽP a další níže uvedené zásady práce v objektech SUZ MV.
4. Odpovědní zaměstnanci SUZ MV jsou oprávněni kontrolovat, zda externí osoby plní povinnosti uložené v oblasti BOZP, PO a ochrany ŽP nebo těmito podmínkami a tyto osoby jsou povinny takovou kontrolu strpět.

II. Povinnosti externích osob při vstupu a výkonu činnosti v zařízení SUZ MV

1. Do areálu Zařízení pro zajištění cizinců Bělá - Jezová (dále jen „ZZC“) a jeho vnitřních prostor mohou externí osoby vstupovat pouze se souhlasem odpovědného zaměstnance ZZC pověřeného dohledem nad prováděnými pracemi a po splnění všech bezpečnostních opatření stanovených systémem bezpečnostní ochrany ZZC (např. fyzické prověření osob a zavazadla přinášeného do areálu ZZC).
2. Odpovědný zaměstnanec ZZC seznámí externí osoby s místem výkonu práce. Do jiných prostor areálu jim není přístup povolen. V případě potřeby bude externím osobám zajištěn doprovod osoby s ověřenou znalostí areálu ZZC. Externím osobám bude sděleno, kde se nachází sociální zařízení, které mohou v případě potřeby po dobu pobytu v areálu používat. Na základě požadavku externí osoby s ohledem na limitované možnosti ZZC mohou být poskytnuty i vhodné prostory pro uložení pracovních pomůcek, nářadí a materiálu.
3. Do prostor ZZC je zakázáno:
 - a. vstupovat pod vlivem alkoholu nebo návykových látek,
 - b. vnášet, přechovávat a požívat alkoholické nápoje a jiné omamné a psychotropní látky,
 - c. vnášet předměty, které by svým množstvím nebo povahou mohly ohrozit život nebo zdraví zaměstnanců a klientů nebo třetích osob.





4. V prostorách ZZC se zakazuje:
- a. kouřit mimo vyhrazené prostory,
 - b. manipulovat s otevřeným ohněm (s výjimkou stanovenou v III. bod 4),
 - c. zneužívat zajištěné osoby k různým úsluhám, zneužívat jejich práci pro osobní prospěch, přijímat od nich jakékoliv předměty apod., zprostředkovávat jim jakékoliv vzkazy a spojení s osobami nebo institucemi (doručování dopisů, zpráv, peněz, léků apod.),
 - d. pořizovat jakékoli obrazové záznamy či fotografie a nahrávat zvukové záznamy,
 - e. šířit tiskoviny, které by svým nevhodným obsahem mohly vést k podpoře nesnášenlivosti, rasismu a xenofobii,
 - f. navazovat s klienty kontakty nebo vztahy přesahující rámec účelu jejich práce,
 - g. jakkoli zasahovat či manipulovat s technickými prostředky bezpečnostní ochrany areálu umístěnými v prostoru mírného režimu zajištění (dále jen „MRZ“) (např. čidla perimetru, kamerový systém apod.),
 - h. vnášet do prostor MRZ jakékoliv jídlo a tekutiny včetně nápojů pro osobní potřebu,
 - i. vnášet do prostor MRZ mobilní telefony, tablety nebo jiná zařízení, která jsou schopna zaznamenávat a uchovávat zvuk nebo obraz anebo je možno jejich prostřednictvím telefonovat.

III. Povinnosti externích osob v oblasti BOZP, PO a ochrany ŽP

1. Externí osoby jsou povinny si počínat v souladu s obecnými zásadami BOZP, PO, ochrany ŽP a interními předpisy SUZ MV, které tyto zásady konkretizují a jsou povinny přijmout opatření k prevenci rizik ve vztahu k vlastním zaměstnancům a dalším osobám.
2. Externí osoby odpovídají za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců včetně svých subdodavatelů.
3. Externí osoby jsou zejména povinny:
 - a. dbát zvýšené pozornosti při vstupu do ubytovacích prostor klientů a při kontaktu s klienty,
 - b. zachovávat pravidla slušného chování vůči ostatním osobám v prostoru MRZ a nezavdávat příčiny ke vzniku konfliktních a problémových situací,
 - c. dbát pokynů příslušného odpovědného zaměstnance ZZC a jím stanovených bezpečnostních opatření a poskytovat mu potřebnou součinnost,
 - d. upozornit odpovědného zaměstnance ZZC na všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení provozu nebo bezpečného stavu technických zařízení,
 - e. okamžitě oznámit odpovědnému zaměstnanci ZZC existenci nebezpečí, které by mohlo ohrozit životy či zdraví osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení,
 - f. zajistit, aby stroje, zařízení a nářadí používané externí osobou nebyla používána v rozporu s bezpečnostními předpisy,
 - g. v případě mimořádné události (havarijní stav, evakuace apod.) uposlechnout příkazu odpovědného zaměstnance ZZC,





- h. zajistit, aby jejich zaměstnanci používali ochranné pracovní prostředky a ochranné zařízení strojů snižující nebezpečí vzniku úrazu,
 - i. počínat si tak, aby svým jednáním nezavdaly příčinu ke vzniku požáru, výbuchu, ohrožení života nebo škody na majetku,
 - j. oznámit každý pracovní úraz bezodkladně odpovědnému zaměstnanci ZZC nebo pracovníkům stále služby ZZC, kteří zajistí podle potřeby poskytnutí první pomoci a přivolání RZS,
 - k. před zahájením vlastní práce předat kontaktní osobě, pokud to charakter práce vyžaduje, písemnou informaci o rizicích, které prováděné činnosti představují a jaká opatření k ochraně budou provedena či je bude nutné provést společně,
 - l. v případě zákazu vstupu nepovolených osob na místo výkonu prací jsou zaměstnanci zhotovitele povinni toto místo označit vhodným bezpečnostním značením,
 - m. nosit štítek s označením „NÁVŠTĚVA“ vždy na viditelném místě vrchní části oděvu odlišené reflexní vestou a jsou dále při vstupu nebo výstupu z MRZ povinni označit přiděleným čipem příchod i odchod pomocí čtečky systému elektronické kontroly vstupu umístěné na hranici MRZ a při pobytu v části MRZ se pohybovat vždy pouze za dozoru bezpečnostních pracovníků,
 - n. zachovávat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost o informacích a skutečnostech, které při své činnosti v ZZC získají.
4. Za provádění údržbových prací vyžadujících použití otevřeného ohně (např. svařování apod.) nesou externí osoby plnou odpovědnost v souladu s platnou legislativou. Provádění prací dle tohoto bodu rovněž podléhá předchozímu schválení vedoucím odboru ZZC.
5. Externí osoby jsou povinny dodržovat veškerá ustanovení obecně závazných předpisů v oblasti ochrany ŽP, zejména zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Případné sankce uložené orgány státní správy spojené s porušením platné legislativy ze strany externí osoby, ponese externí osoba.

IV. Ostatní ujednání

1. Externí osoby berou na vědomí, že prostory ZZC jsou monitorovány kamerovým systémem s pořizováním záznamu, se kterým je nakládáno v souladu s ustanoveními nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „nařízení“).
2. SUZ MV si vyhrazuje právo odepřít vstup nebo vykázat z areálu ZZC externí osobu, která nebude respektovat ustanovení tohoto dokumentu či se závažným způsobem proviní proti jejím ustanovením.





S výše uvedeným poučením jsem byl seznámen a zavazuji se k plnění pokynů, které SUZ MV pro externí osoby stanovuje.

Rovněž se zavazuji provést poučení veškerých mých zaměstnanců či subdodavatelů, kteří budou vstupovat do MRZ ZZC v souladu s tímto dokumentem a toto poučení doložit vyplněným „Protokolem o poučení zaměstnanců či subdodavatelů externích osob vstupujících do MRZ ZZC SUZ MV“, který je součástí těchto podmínek.

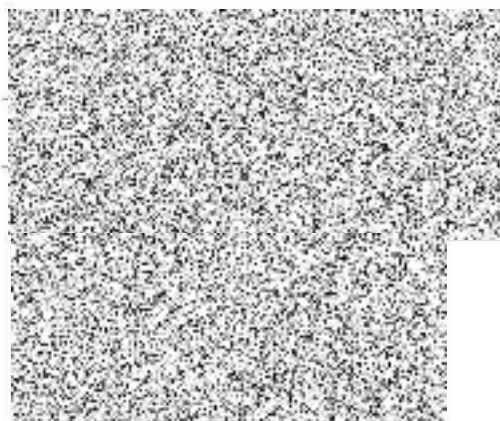
Poznámka:

Tyto podmínky nevylučují použití dalších bezpečnostních opatření, které vyplývají z pracovních rizik externích osob a dodržování zásad bezpečnosti práce ve smyslu obecně závazných předpisů.

Za externí osobu:

Jméno a příjmení

Podpis





**Protokol o poučení zaměstnanců a subdodavatelů externích osob
vstupujících do MRZ ZZC SUZ MV**

Externí osoba:		
Odpovědná osoba	Jméno	Podpis

Zaměstnanci a subdodavatelé externí osoby vstupující do MRZ ZZC		
Jméno a příjmení	Poučen dne	Podpis



PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Objednatel – Přebírající:

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu
se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
IČ: 604 98 021
zaměstnanec oprávněný k převzetí díla:

a

Zhotovitel – Předávající:

obchodní firma/název
sídlo
IČ
osoba oprávněná k předání díla:

Předmět předání:

Dílo -

Smlouva o dílo – č. j. UT-

Termín dokončení a předání díla -

Zveřejnění smlouvy v registru smluv:

Splnění stanovené lhůty pro předání díla:

Dílo předáno dne .../.../.....

Dodržení lhůty pro předání díla: ANO/NE

Počet dnů prodlení:

Výsledek:

akceptováno

akceptováno s výhradami

neakceptováno

Popis vad a nedodělků, další dohodnutý postup:

Popis vad a nedodělků	Další dohodnutý postup

Stanovení lhůty pro odstranění vad a nedodělků:

Uvedené vady a nedodělky budou Předávajícím odstraněny nejpozději do .../.../.....

Po odstranění vad a nedodělků označených v tomto Předávacím protokolu dojde k sepsání Protokolu o odstranění vad, který podepíše obě smluvní strany.

Předávací protokol je vypracován ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V dne .../.../.....

V dne .../.../.....

Za Přebírajícího:

Za Předávajícího:

Jméno:

Jméno:

Příjmení:

Příjmení:

.....

.....

PROTOKOL O ODSTRANĚNÍ VAD A NEDODĚLKŮ DÍLA

Objednatel – Přebírající:

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu
se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
IČ: 604 98 021
zaměstnanec oprávněný k převzetí díla:

a

Zhotovitel – Předávající:

obchodní firma/název
sídlo
IČ
osoba oprávněná k předání díla:

Předmět předání:

Dílo -

Smlouva o dílo – č. j. UT-

Lhůta pro odstranění vad a nedodělků díla:

Vady a nedodělky byly Předávajícím odstraněny a řádně provedené dílo bylo předáno Přebírajícímu dne / /

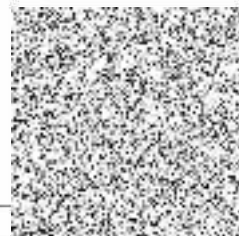
Dodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků díla: ANO/NE

Počet dnů prodloužení:

Výsledek:

akceptováno akceptováno s výhradami neakceptováno

Popis přetrvávajících vad a nedodělků, další dohodnutý postup:



Popis přetrvávajících vad a nedodělků	Další dohodnutý postup

V případě neodstranění všech vad a nedodělků označených v tomto Protokolu o odstranění vad a nedodělků díla dojde k sepsání dalšího Protokolu, který podepíše obě smluvní strany.

Protokol o odstranění vad a nedodělků díla je vypracován ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V dne .../.../.....

V dne .../.../.....

Za Přebírajícího:

Za Předávajícího:

Jméno:

Jméno:

Příjmení:

Příjmení:

.....

.....