

## SMLOUVA O DÍLO č. S/2022/00551

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „smlouva“)

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:**

Sídlo:

Zastoupen:

Kontaktní osoba

ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba

ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

ID datové schránky:

*(dále jen „objednatel“)***Město Kopřivnice**

Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice

xxxxxxxxxxxxxxxxxx, starosta města

xxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí odboru rozvoje města

xxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí odd. investic

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.cz, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxx,

00298077

CZ00298077

xxxxxxxxxx., č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

42bb7zg

**Zhotovitel:**

Sídlo:

Zastoupen:

Právní forma:

E-mail:

Tel. kontakt:

Kontaktní osoba

ve věcech technických,

e-mail, tel:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zapsán v OR:

ID datové schránky:

*(dále jen „zhotovitel“)***VYKI TOOLS GROUP s.r.o.**

Purkyňova 1317/22, 741 01 Nový Jičín

xxxxxxxxxxxxxxxx

společnost s ručením omezeným

xxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxx

Ing. Tomáš Vytlačil

[xxxxxxxxxxxxxxxx](#), xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

27833062

CZ 27833062

xxxxxxxxxxxxxxxx., č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Krajský soud v Ostravě C 30819

ncqbq3h

## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované níže pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a předat je objednateli. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

### **Stavební úpravy se změnou účelu užívání v objektu DPS na ul. Česká 320, Kopřivnice**

2. Předmětem díla je zejména, nikoli však výlučně, provedení stavebních prací dle projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby zpracované xxxxxxxxxxxx, IČO xxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx a stavebního povolení č.j. 23095/2022/PšeJa ze dne 13. 4. 2022 a v souladu s vyjádřeními dotčených orgánů a organizací k předmětné stavbě, jenž jsou součástí dokladové části projektové dokumentace za účelem zřízení nové šatny ve sklepních prostorách objektu domu s pečovatelskou službou vybudování nové ordinace v 3. NP.
3. Dílo bude prováděno ve dvou etapách a to:
  - I. etapa:  
zahrnuje zřízení nové šatny pro 20 ošetřovatelek, která vznikne v 1.PP z nevyužívaných prostor vodoléčby, součástí stavebních úprav bude výměna stávajících dveří do šatny, vybourání obkladu a dlažeb, provedení nových, provedení nových rozvodů vody, kanalizace a úprava stávajících rozvodů pod stropem, osazení sprchového koutu, dvou umyvadel, nové WC a výmalba jednotlivých místností. Součástí stavby bude dodávka 14 šatních skříní. **Na základě požadavku provozovatele objektu DPS, stavební práce mají probíhat v pracovních dnech v odpoledních hodinách mimo provozní hodiny rehabilitace, sobotu v neděli i ve svátky po celý den.** Po dokončení stavebních úprav bude šatna z 3.NP přesunuta do nové vybudované šatny a poté bude zahájena
  - II. etapa  
po vystěhování šatny v 3. NP., budou provedeny stavební práce na nové ordinaci s čekárnou pacientů, tzn. vybourání umakartového bytového jádra následně vyzdění nové koupelny z tvárníc tl. 100 mm, nové rozvody vody, kanalizace a nn, nové keramické obklady a dlažby, pokládka nové PVC podlahy, nové vybavení koupelny, dodávka dveří včetně zárubní a výmalba jednotlivých místností.
4. Nedílnou součástí díla je:
  - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, vodné, stočné, elektrická energie, teplo apod., odvoz odpadu a likvidace odpadu, případně zajištění uložení odpadu na skládce, a to v souladu s příslušnými předpisy, zabezpečení, střežení a ochrana staveniště (a to i po dobu přerušování prací),
  - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně identifikačních a výstražných tabulí na staveništi,
  - c) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikaly žádné škody na sousedních pozemcích,
  - d) zajištění napojovacího místa odběru energií včetně zajištění měření jejich spotřeby v době realizace díla, úhrada spotřebovaných energií,
  - e) zajištění ochrany movitého a nemovitého majetku tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození; v této souvislosti odpovídá zhotovitel v plném rozsahu za škody na majetku,
  - f) účast na pravidelných kontrolních dnech,
  - g) veškeré činnosti související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
  - h) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě; uvedení všech povrchů a okolí staveniště dotčených stavbou do původního stavu; zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
  - i) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

- j) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejného prostranství včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, případné dopravní značení,
- k) provedení přejímky stavby,
- l) zajištění všech nezbytných zkoušek, měření, atestů a revizí podle příslušných právních předpisů, technických norem, zejména ČSN a ČSN EN, a případných jiných předpisů platných a účinných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla (úspěšné provedení zkoušek je podmínkou k převzetí díla),
- m) péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- n) fotodokumentace o průběhu provádění díla včetně veškerých jeho součástí, a to zejména těch, které budou v průběhu provádění díla zakryty (například rozvodů elektroinstalace, vody apod.), popř. jednou či druhou smluvní stranou rozporovány, přičemž každá fotografie bude opatřena datem a popisem podle projektové dokumentace, včetně fotodokumentace stávajícího stavu příjezdových komunikací ke staveništi, nemovitostí nacházejících se v bezprostředním okolí staveniště, které mohou být prováděním díla dotčeny,
- o) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zejména prohlášení o shodě,
- p) harmonogram prací v rozsahu, který určuje projektová dokumentace nebo podle požadavků objednatele,
- q) plán organizace výstavby v rozsahu, který určuje projektová dokumentace nebo podle požadavků objednatele,
- r) dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu, který určuje projektová dokumentace nebo vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů ve dvou listinných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení, příp. zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro úplné provedení díla,
- s) při provádění stavebních úprav a úprav v rozvodech v objektu zajistit funkčnost stávajících okruhů, které nejsou předmětem díla, ale mohou být stavbou dotčeny (elektroinstalace, vody, kanalizace, EZS, topení apod.),
- t) začištění všech prostupů a zásahů do objektu způsobených v rámci realizace díla (zaomítání drážek, dozdění všech prostupů, provedení povrchové úpravy, vymalování apod.),
- u) průběžný úklid na stavbě a přístupových komunikací, po dokončení stavby úklid do čista dotčených prostor v objektu a dotčených prostranství vně objektu, uvedení veškerých venkovních ploch dotčených stavební činností do původního stavu (komunikací, zelených ploch apod.),
- v) zhotovitel je povinen během stavby zajistit mobilní sociální zařízení,
- w) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jeho jiná likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; v případě, že se bude jednat o druhotnou surovinu, bude výtěžek z prodeje náležit objednateli, výtěžek z prodeje bude dokladován zhotovitelem písemnými doklady (příjemkami) a zúčtován v závěrečném vyúčtování stavby, k likvidaci odpadu budou předloženy písemné doklady (vážní lístky),
- x) zajištění zaškolení provozovatele o obsluze, údržbě a kontrole instalovaných zařízení.
- y) stavební práce na první etapě budou probíhat pouze v odpoledních hodinách v pracovní dny a o víkendy a svátcích po celý den pokud nebude dohodnuto jinak.

5. Součástí předmětu plnění jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a svým zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
6. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho uvedení do řádného provozu. Pro zajištění kvality prací je zhotovitel povinen provést stavbu v souladu s technickými kvalitativními podmínkami (TKP), platnými ČSN, a technologickými předpisy a postupy platnými pro výše uvedené technologie, a to zejména v souladu:
  - se zadáním a projektovou dokumentací stavby,
  - zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhl. č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu v platném znění, a zákony souvisejícími,
  - vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění,
  - dále v souladu s ČSN, EN, ON, TP, jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly,
  - technickými a technologickými normami a podmínkami, které odpovídají standardu současně známých a užívaných technologií a postupu pro daný typ staveb a z toho vyplývající kvality díla, při použití běžných materiálů, standardních výrobků a konstrukcí zaručujících vlastnosti podle § 156 stavebního zákona a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění, v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění a dalších prováděcích předpisů v platném znění.
7. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením díla, které jsou pro jeho řádné dokončení nezbytné.
8. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je povinností zhotovitele a nebude zhoršena povětrnostními podmínkami v průběhu provádění prací. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a pro předání a převzetí díla. Nedodání uvedených dokladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepřevzetí dokončeného díla.
9. Zhotovitel je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.
10. Zhotovitel je povinen v průběhu prací seznamovat objednatele s rozpracovaným dílem a informovat objednatele včas o stavu prací. Zejména se jedná o odsouhlasení vzhledu, dispozičního uspořádání a barevného řešení s objednatelem. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, vznášet námitky a připomínky ke stavu provádění díla.
11. Zhotovitel uzavřením smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
12. Objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této smlouvy jednostranným pokynem zúžit předmět díla a zhotovitel se zavazuje se takovým pokynem řídit, to neplatí, bude-li takový pokyn v rozporu s právními předpisy nebo příslušnými technickými normami.
13. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle od okamžiku převzetí staveniště do okamžiku převzetí provedeného díla objednatelem. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za péči o dílo a své vybavení, materiály, technologická zařízení až do doby převzetí díla objednatelem.
14. Veškeré změny díla včetně jejich vlivu na cenu díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
15. Pořadí závaznosti výchozích dokumentů je stanoveno následovně: text smlouvy, položkový rozpočet, vysvětlení a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci výběrového řízení, textová část zadávací dokumentace k výběrovému řízení, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.

16. Zhotovitel předložil objednateli před uzavřením smlouvy ke schválení harmonogram prací na první i druhou etapu samostatně.

### III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- Dílo je provedeno v okamžiku, kdy je dokončeno, tedy je předvedena jeho způsobilost sloužit ke sjednanému účelu, a je předáno.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:  
Předání staveniště první etapy: do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele.  
Dokončení první etapy: do **25 kalendářních dnů** od předání staveniště.  
Předání první etapy: do **5 kalendářních dnů** ode dne dokončení první etapy;  
  
Předání staveniště druhé etapy: do 2 dnu od předání první etapy  
Dokončení druhé etapy: do **25 kalendářních dnů** od předání staveniště  
Předání druhé etapy: do **5 kalendářních dnů** ode dne dokončení druhé etapy
- Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran.
- V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc, klimatické podmínky, které neumožňují dodržení technologických postupů podle ČSN nebo ČSN EN v průběhu provádění díla, nebo zdržení při realizaci jinými subjekty), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut nejzazší termín dokončení díla, a to na základě odsouhlaseného návrhu zhotovitele.
- Místem plnění díla je: Objekt DPS, Česká 320, 742 21 Kopřivnice

### IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy.  
**Realizace stavby** vč. souvisejících dokumentů a činností dle čl. II této smlouvy:  

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>1 019 000,00,- Kč</b>
<b>DPH 15%</b>	<b>144 738,37,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>11 356,29,- Kč</b>
<b>Celková cena s DPH</b>	<b>1 175 094,66,- Kč</b>
- Cena díla specifikovaná v tomto článku smlouvy je sjednána jako pevná po celou dobu plnění smlouvy a nejvyšší přípustná, zahrnuje všechny práce nutné k řádnému provedení díla dle čl. II této smlouvy, včetně odměny za poskytnutí licence.
- V případě, že objednatel požaduje vypustit některé práce na díle (méněpráce), bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
- V případě, že objednatel požaduje provést práce, které nejsou součástí díla (vícepráce), nebo se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace nebo skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezávilil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, budou náklady na tyto vícepráce účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, pokud takto nebude možné cenu určit pak dle cenové soustavy ÚRS platné v době uzavření příslušného dodatku, a to ve výši 80% těchto cen.

5. Cena za dílo bude uhrazena po předání a převzetí díla (tj. druhé etapy díla) bez vad a nedodělků, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem, mající náležitosti daňového dokladu.
6. Faktura bude mimo jiné obsahovat níže vyjmenované náležitosti, kdy bez kterékoliv z nich bude považována za neplatnou:
  - název veřejné zakázky „Stavební úpravy se změnou účelu užívání v objektu DPS na ul. Česká 320, Kopřivnice“
  - číslo smlouvy o dílo a den jejího uzavření
  - další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, oba v platném znění
7. Nedílnou součástí faktury bude oboustranně podepsaný předávací protokol dokončeného díla, v němž nebudou uvedeny žádné vady díla, anebo protokol o řádném odstranění vad zjištěných při protokolárním předání díla.
8. Splatnost faktury je minimálně 30 dnů po jejím doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že dnem doručení se rozumí čtvrtý pracovní den po odeslání od zhotovitele.
9. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel zhotoviteli vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
10. DPH bude účtována ve výši podle platných právních předpisů. Změní-li se sazba DPH v důsledku změny právních předpisů, není třeba z tohoto důvodu uzavírat mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě.
11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu.
12. Ceny uvedené v nabídce jsou pevné a mohou být zhotovitelem jednostranně upraveny pouze, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty v souladu s předpisy platnými, v době zdanitelného plnění.
13. Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e ZoDPH.
14. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla dle této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že dokončené části díla převezme a zaplatí zhotoviteli za dílo sjednanou cenu způsobem dále uvedeným.

## V. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Vlastnické právo k dílu nabyvá objednatel dnem převzetí díla od zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost s potřebnou péčí, řádně a včas.
3. TDS na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TDS provádí objednatel.
4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a autorského dozoru projektanta („AD“), případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi („KBOZP“), pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
5. O výsledcích kontrol TDS provádí zápis do dokumentace o provádění stavby. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.
6. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDS.
7. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

8. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny minimálně 1x týdně (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak), které bude svolávat a řídit TDS a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a TDS, případně AD a KBOZP.
9. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím určená osoba. Součástí kontrolních dnů bude průběžně projednáván postup realizace stavebních prací, včetně jejich dopadu na omezení provozu a jejich přípustnost. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě.
10. TDS je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TDS dočasně zastaveno.
11. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat TDS nebo objednatele k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací a konstrukcí, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce a konstrukce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se TDS nebo objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném TDS nebo objednatelem předá je bez zbytečného odkladu TDS nebo objednateli. Zhotovitel je povinen účastnit se kontroly zakrytých konstrukcí a tlakových zkoušek svým odpovědným zástupcem, nikoli jen zástupcem subdodavatele. Zhotovitel je povinen k provádění předepsaných zkoušek zajistit příslušnou normu nebo technický předpis, podle kterého se zkouška provádí.
12. Pokud charakter a rozsah stavebních prací, které jsou předmětem této smlouvy, takové úkony vyžaduje, vyzve zhotovitel kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.
13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit TDS nebo objednateli a navrhnout další postup.
14. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit TDS na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Povinnou součástí tohoto upozornění musí být i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaných prací spočívá. V případě, že tak neučiní, nese jako odborník veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
15. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
16. Vznikne-li povinnost určit KBOZP, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli.
17. Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.
18. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování

služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů k tomuto zákonu.

19. Zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací uskuteční veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště a ověří tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací provede kontrolu výpočtů pro návrh některých částí díla, překontroluje údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovná a ověří jejich správnost a proveditelnost díla. Případný soupis vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a dopadu na předmět a cenu díla zhotovitel bezodkladně předá objednateli. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost projektové dokumentace.
20. Zhotovitel je povinen před zadáním do výroby nebo nákupem dodávaného zařízení stavby, které je předmětem plnění díla, provést zaměření skutečného stavu místa, ve kterém nebo do kterého má být předmětné zařízení instalováno nebo osazeno. Skutečné rozměry se mohou lišit od rozměrů v projektové dokumentaci nebo v rozpočtu.
21. Zhotovitel je povinen objednateli předložit k odsouhlasení vzorky instalovaných prvků a zařízení (obklady, dlažba, stěrky, PVC, interiérové vybavení, zařizovací předměty, svítidla apod.).
22. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
23. Zhotovitel je povinen plnit řádně a včas své závazky vůči svým poddodavatelům vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní, zejména hradit svým poddodavatelům řádně a včas veškeré své peněžité závazky vůči svým poddodavatelům.

## **VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. K předání a převzetí díla zhotovitel písemně vyzve TDS a objednatele nejméně 5 pracovních dnů před termínem jeho dokončení. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné dokončení díla bez vad s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady odstranit do 10 kalendářních dnů, ledaže budou v předávacím protokolu dohodnuty lhůty jiné. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol s uvedením vad a lhůt pro jejich odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména tyto doklady:
  - a) stavební deník,
  - b) atesty použitých materiálů a výrobků, doklady o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy, prohlášení o shodě apod.,
  - c) soupis výrobků a zařízení, na které je nutné pro uplatnění reklamace v záruční lhůtě provádět servisní prohlídky, či revizní prohlídky stanovené právními předpisy, včetně uvedení lhůt pro jejich provedení,
  - d) doklady o likvidaci odpadů (není možno doložit prohlášením o způsobu likvidace odpadů),
  - e) evidenci odprodeje druhotných surovin,
  - f) návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení ve 2 vyhotoveních v českém jazyce,
  - g) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích předepsaných příslušnými předpisy, normami, touto smlouvou, případně projektovou dokumentací,
  - h) fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění díla v elektronické podobě,
  - i) všechny další doklady nutné pro uvedení díla do provozu, včetně všech dokladů nutných k úspěšné kolaudaci díla,



j) 3 paré dokumentace skutečného provedení stavby či jejích částí autorizované zhotovitelem a autorským dozorem a v digitální formě (ve formátu \*.doc, \*.xls, \*.dxf, \*.dgn, \*.dwg)

3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladů uvedených v předchozím odstavci, které předá zhotovitel TDS a objednateli. Doba, kterou poskytne zhotovitel TDS a objednateli ke kontrole těchto dokladů, ke kontrole předávaného díla a ke zpracování soupisu vad, musí činit nejméně 5 pracovních dnů ode dne předložení úplných dokladů uvedených v předchozím odstavci. V případě předložení neúplných dokladů vyzve TDS nebo objednatel zhotovitele k jejich doplnění.
4. Předávací řízení je ukončeno podpisem předávacího protokolu. Podpis předávacího protokolu je datem předání a převzetí díla ve smyslu smlouvy.
5. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen je odstranit bezodkladně po jejich zjištění.
6. Zhotovitel poskytuje smlouvou objednateli licenci ke všem autorským dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména k dokumentaci skutečného provedení stavby, fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění díla, a to k okamžiku vzniku autorského díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci nebo podlicenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci podle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
7. V případě, že k tomu objednatel zhotovitele vyzve, je zhotovitel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby, přičemž je zhotovitel povinen zajistit účast stavbyvedoucího.

## VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti specifikované v čl. II. této smlouvy a zároveň bude v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v době zhotovení díla. Zhotovitel odpovídá za jakost a vady, jež dílo má nejméně po dobu dvou let ode dne předání díla. Během záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně bez zbytečného odkladu odstranit případně zjištěné vady díla.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady plnění způsobené poskytnutím nesprávných výchozích a zadávacích podkladů ze strany objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí a znalostí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně objednatel upozornil a ten písemně trval na jejich použití.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení písemného upozornění objednatele na zjištěné vady zahájit práce na odstranění zjištěné vady díla, tj. musí zahájit opravu těch částí díla, kde byla vada zjištěna.
4. Vada musí být zhotovitelem odstraněna nejpozději do 15 dnů, ode dne, kdy zhotovitel obdržel písemné upozornění objednatele na zjištěné vady, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
5. Nezahájí-li zhotovitel odstranění vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady již bez dalšího upozornění jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
6. O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním kterékoli etapy díla v termínu dle čl. III odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení a za každou etapu, s jejíž předáním je zhotovitel v prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní drobné vady nebo nedodělky v termínu dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení a za každou vadu nebo nedodělek, kterou neodstranil ve stanoveném termínu.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v termínu dle čl. VII. odst. 4 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení a za každou vadu nebo nedodělek, kterou neodstranil ve stanoveném termínu.
4. Nárok na úhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, není ujednáním o smluvní pokutě nijak dotčen. Náhrada škody je vymahatelná vedle smluvní pokuty, a to v celém rozsahu.
5. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
6. Smluvní strany prohlašují, že výši smluvních pokut dle předchozích odstavců považují za přiměřené, vzhledem k povaze plnění smlouvy.

## IX. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
  - prodlení zhotovitele s předáním díla po dobu delší než 30 dní,
  - zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nesjednává nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn,
  - zhotovitel nesplní pokyn daný mu objednatelem,
  - neposkytnutí součinnosti objednatelem v přiměřené době, a to ani na základě písemné výzvy zhotovitele.
2. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
6. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

## X. NÁHRADA ŠKODY

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, minimální limit pojistného plnění je 1.000.000 Kč, a to po celou dobu provádění díla. Pojistnou smlouvu kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

## XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah, vyplývající z této smlouvy, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a potvrzují svým podpisem, že s obsahem smlouvy v celém rozsahu souhlasí.
2. Pokud některé z ustanovení této dohody je, nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a dvě objednatel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy obou smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu správci registru smluv zašle k uveřejnění objednatel.
7. Uzavření smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Kopřivnice č. 4 ze dne 1. 11. 2022.

V Kopřivnici dne 03. 11. 2022

V Novém Jičíně dne 03. 11. 2022

za objednatele

xxxxxxxxxxxxxxxxx  
starosta města

za zhotovitele

xxxxxxxxxxxxxxxxx

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 03-2022  
Stavba: Změna účelu užívání DPS

KSO:  
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:  
VYKI TOOLS GROUP s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 14.10.2022

IČ:  
DIČ:

IČ: 27833062  
DIČ: CZ27833062

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>1 019 000,00</b>
---------------------	--	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně	
DPH základní	21,00%	<b>54 077,56</b>	<b>11 356,29</b>	
DPH snížená	15,00%	<b>964 922,44</b>	<b>144 738,37</b>	

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 175 094,66</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

---

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 03-2022

**Stavba:** Změna účelu užívání DPS

Místo: Datum: 14.10.2022

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: VYKI TOOLS GROUP s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>1 019 000,00</b>	<b>1 175 094,66</b>
01	Stavební úpravy v 1.PP	539 224,19	620 107,82
02	Stavební úpravy ordinace v 3.NP	425 698,25	489 552,99
03	Vedlejší rozpočtové náklady	54 077,56	65 433,85

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změna účelu užívání DPS

Objekt:

**01 - Stavební úpravy v 1.PP**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

VYKI TOOLS GROUP s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

14.10.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

27833062

DIČ:

CZ27833062

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**539 224,19**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	539 224,19	15,00%	80 883,63

**Cena s DPH**

**v CZK**

**620 107,82**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změna účelu užívání DPS

Objekt:

**01 - Stavební úpravy v 1.PP**

Místo:

Datum: 14.10.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: VYKI TOOLS GROUP s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**539 224,19**

HSV - Práce a dodávky HSV	92 595,17
3 - Svislé a kompletní konstrukce	10 389,60
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	74 464,57
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	7 741,00
D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot	12 621,10
99 - Staveništní přesun hmot	2 615,25
PSV - Práce a dodávky PSV	431 392,67
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	13 825,25
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	10 222,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	45 062,20
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	12 900,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	42 961,91
763 - Konstrukce suché výstavby	15 741,00
766 - Konstrukce truhlářské	111 396,60
767 - Konstrukce zámečnické	535,04
771 - Podlahy z dlaždic	52 080,54
781 - Dokončovací práce - obklady	120 503,11
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	6 165,02

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Změna účelu užívání DPS

Objekt:

01 - Stavební úpravy v 1.PP

Místo:

Datum: 14.10.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

VYKI TOOLS GROUP s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

539 224,19

D	HSV		Práce a dodávky HSV				92 595,17	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				10 389,60	
52	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	11,700	723,00	8 459,10	CS ÚRS 2022 02
	PP		Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm					
	VV		4,5*2,6		11,700			
53	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	11,700	165,00	1 930,50	CS ÚRS 2022 02
	PP		Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce betonové					
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				74 464,57	
22	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stropů	m2	36,700	301,00	11 046,70	
	PP		Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stropů					
	VV		21,6+15,1		36,700			
23	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	34,630	207,00	7 168,41	
	PP		Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných					
	VV		19,48+15,15		34,630			
24	K	612311121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn a stropů nanášený ručně	m2	124,380	70,70	8 793,67	
	PP		Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn a stropů nanášený ručně					
	VV		"stěny" 87,68		87,680			
	VV		"stropů" 36,70		36,700			
	VV		Součet		124,380			
25	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	87,682	259,00	22 709,64	
	PP		Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn					
	VV		"wc" (3,32*2,6)-(0,6*1,97)		7,450			
	VV		"šatna 1" (19,13*2,6)-(1*2,05)-(0,9*2)-(0,9*1,2*2)		43,728			
	VV		"šatna 2" (15,59*2,6)-(0,9*2)-(0,9*1,2*2)-(1*2,05)		34,524			
	VV		"ostění" ((1,2+1,2+0,9)*0,15)*4		1,980			
	VV		Součet		87,682			
26	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	86,000	164,00	14 104,00	
	PP		Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn					
	VV		"plocha stěn" 106,38		106,380			
	VV		"plocha obkladu" -20,38		-20,380			
	VV		Součet		86,000			
27	K	612315101	Vápnenná omítka rýh hrubá ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	2,250	1 050,00	2 362,50	
	PP		Vápnenná omítka rýh hrubá ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm					
	VV		0,15*15		2,250			
28	K	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou	m2	7,866	43,10	339,02	
	PP		Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou					
	VV		"dveře" (1,0*1,97)		1,970			
	VV		"dveře" (0,8*1,97)		1,576			
	VV		"okno" 1,2*0,9*4		4,320			
	VV		Součet		7,866			
29	K	619991021	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí rámu oken a dveří, keramických soklů obalením malířskou páskou	m	23,080	5,66	130,63	
	PP		Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí rámu oken a dveří, keramických soklů obalením malířskou páskou					
	VV		"dveře" (1,97+1,97+1)*2		9,880			
	VV		"Okna" (1,2+1,2+0,9)*4		13,200			
	VV		Součet		23,080			
20	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplýnových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
	PP		Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplýnových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2					
21	M	55331557	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	2 810,00	2 810,00	
	PP		zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm					



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	9		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>7 741,00</b>	
15	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	2,000	148,00	296,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Bourání příček z cihel, tvárnice nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm					
	VV		1*2		2,000			
16	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,000	369,00	369,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2					
109	K	977311112	Řezání stávajících betonových mazanin nevytlučených hl do 100 mm	m	6,000	216,00	1 296,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Řezání stávajících betonových mazanin bez vyztužení hloubky přes 50 do 100 mm					
108	K	977342111	Frézování drážek ve stěnách z betonu do 30x30 mm	m	20,000	128,00	2 560,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z betonu, rozměru do 30x30 mm					
107	K	977342112	Frézování drážek ve stěnách z betonu do 50x50 mm	m	20,000	161,00	3 220,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z betonu, rozměru do 50x50 mm					
D	D96		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>12 621,10</b>	
127	K	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	5,834	248,60	1 450,33	
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km					
128	K	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	87,510	17,16	1 501,67	
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km					
129	K	979087112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání suti na dopravní prostředky,	t	5,834	133,65	779,71	
	PP		Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání suti na dopravní prostředky,					
130	K	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	5,834	11,22	65,46	
	PP		Uložení suti na skládku bez zhutnění					
131	K	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	5,834	1 512,50	8 823,93	
	PP		Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů					
D	99		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>2 615,25</b>	
126	K	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 6 m,	t	6,340	412,50	2 615,25	
	PP		Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 6 m,					
D	PSV		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>431 392,67</b>	
D	721		<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>				<b>13 825,25</b>	
54	K	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	kus	1,000	725,00	725,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Opravy odpadního potrubí plastového vsazení odbočky do potrubí DN 110					
57	K	721173722	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 40	m	2,000	335,00	670,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Potrubí z trub polyetylenových svařované přípojovací DN 40					
56	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	1,000	366,00	366,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Potrubí z trub polyetylenových svařované přípojovací DN 50					
55	K	721173724	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 70	m	5,500	470,00	2 585,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Potrubí z trub polyetylenových svařované přípojovací DN 70					
60	K	721210813	Demontáž vpusť podlahových z kyselinovzdorné kameniny DN 100	kus	3,000	218,00	654,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Demontáž kanalizačního příslušenství vpusť podlahových z kyselinovzdorné kameniny DN 100					
58	K	721212123	Odtokový sprchový žlab délky 800 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	kus	1,000	8 600,00	8 600,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Odtokové sprchové žlaby se zápachovou uzávěrkou a krycím roštem délky 800 mm					
59	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	8,500	26,50	225,25	CS ÚRS 2022 02
	PP		Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125					
D	722		<b>Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>				<b>10 222,00</b>	
48	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů D do 25	m	20,000	22,30	446,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Demontáž rozvodů vody z plastů do Ø 25 mm					
62	K	722173313	Příplatek k potrubí vodovodnímu plastovému s násuvnou objímkou plastovou za členitý rozvod D 20x2,8 mm	m	10,000	175,00	1 750,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Potrubí z plastových trubek Příplatek k ceně za členitý rozvod (v koupelnách, WC a pod.) trubek spojovaných násuvnou objímkou plastovou D 20/2,8					
61	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	10,000	359,00	3 590,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 20 x 2,8					
123	K	722174005	Úprava stávajících rozvodů vody pod stropem	soub	1,000	646,00	646,00	CS ÚRS 2022 02
64	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm	m	10,000	78,20	782,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
49	K	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub D do 50	m	20,000	30,90	618,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Demontáž ochrany potrubí plstěných pásů z trub, průměru do 50 mm					
47	K	722260801	Demontáž vodoměrů přírubových do DN 50	kus	5,000	178,00	890,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Demontáž vodoměrů přírubových do DN 50					
65	K	722262161	Vodoměr přírubový šroubový do 40°C DN 20 x 190 mm Qn 1,5 m3/h - montáž	kus	3,000	500,00	1 500,00	CS ÚRS 2022 02
	D	725	Zdravotnická - zařizovací předměty				45 062,20	
72	K	725119125	Montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	1,000	2 220,00	2 220,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Zařízení záchodů montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny					
73	M	64236091	mísa keramická klozetová závěsná bílá s hlubokým splachováním odpad vodorovný	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		mísa keramická klozetová závěsná bílá s hlubokým splachováním odpad vodorovný					
74	M	55281792	tláčítko pro ovládání WC zepředu, chrom, Stop splachování, 246x164mm	kus	1,000	1 300,00	1 300,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		tláčítko pro ovládání WC zepředu, chrom, Stop splachování, 246x164mm					
2	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	155,00	155,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel					
66	K	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	2,000	2 500,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupů nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 600 mm					
5	K	725220831	Demontáž vany vodolécby	soubor	1,000	195,00	195,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Demontáž vany vodolécby					
4	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	173,00	173,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Demontáž van ocelových volně stojících					
70	K	725291511	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	soubor	2,000	1 120,00	2 240,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml					
69	K	725291621	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník toaletních papírů	soubor	1,000	2 350,00	2 350,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník toaletních papírů d=300 mm					
1	K	725330820	Demontáž výlevka diturvitová	soubor	1,000	244,00	244,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Demontáž výlevek bez výtokových armatur a bez nádrže a splachovacího potrubí diturvitových					
3	K	725530823	Demontáž ohřivač elektrický tlakový přes 50 do 200 l	soubor	1,000	359,00	359,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Demontáž elektrických zásobníkových ohřivačů vody tlakových od 50 do 200 l					
77	K	725532116	Elektrický ohřivač zásobníkový akumulární závěsný svislý 100 l / 2 kW - montáž	soubor	1,000	12 800,00	12 800,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Elektrický ohřivač zásobníkový akumulární závěsný svislý 100 l / 2 kW - montáž					
78	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	4,000	271,00	1 084,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Ventily rohové bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"					
7	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	93,10	186,20	CS ÚRS 2022 02
	PP		Demontáž baterií nástěnných do G 3/4					
79	K	725822633	Baterie umyvadlová stojánková klasická s výpusti	soubor	2,000	1 010,00	2 020,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Baterie umyvadlové stojánkové klasické s výpustí					
80	K	725841354	Baterie sprchová automatická s termostatickým ventilem a sprchovou růžicí	soubor	1,000	8 590,00	8 590,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Baterie sprchové automatické s termostatickým ventilem a sprchovou růžicí					
81	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	2,000	323,00	646,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40					
9	K	R01	Demontáž madel	kus	7,000	100,00	700,00	
	PP		Demontáž madel					
10	K	R02	Demontáž sedačky	kus	1,000	300,00	300,00	
	PP		Demontáž sedačky					
	D	726	Zdravotnická - předstěnové instalace				12 900,00	
68	K	726131041.GBT	Instalační předstěna Geberit Duofix pro klozet závěsný v 1120 mm s ovládním zepředu do lehkých stěn s kovovou kcí	soubor	1,000	12 900,00	12 900,00	
	PP		Instalační předstěna Geberit Duofix pro klozet závěsný v 1120 mm s ovládním zepředu do lehkých stěn s kovovou kcí					
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				42 961,91	
93	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	60,000	82,00	4 920,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Montáž lišt a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic vkladacích s víčkem, šířky do 60 mm					
94	M	34571001	lišta elektroinstalační hranatá PVC 15x10mm	m	21,000	24,50	514,50	CS ÚRS 2022 02
	PP		lišta elektroinstalační hranatá PVC 15x10mm					
	VV		20*1,05 'Přepočetné koeficientem množství		21,000			
95	M	34571004	lišta elektroinstalační hranatá PVC 20x20mm	m	21,000	20,70	434,70	CS ÚRS 2022 02
	PP		lišta elektroinstalační hranatá PVC 20x20mm					
	VV		20*1,05 'Přepočetné koeficientem množství		21,000			
96	M	34571005	lišta elektroinstalační hranatá PVC 25x20mm	m	21,000	39,50	829,50	CS ÚRS 2022 02
	PP		lišta elektroinstalační hranatá PVC 25x20mm					
	VV		20*1,05 'Přepočetné koeficientem množství		21,000			
97	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	5,000	85,80	429,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
98	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	5,000	14,60	73,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm					
100	K	741112011	Montáž krabice nástěnná plastová kruhová	kus	10,000	74,20	742,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných nástěnných plastových kruhových					
101	M	34571475	krabice lištová PVC přístrojová čtvercová 80x80mm mělká	kus	100,000	26,10	2 610,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		krabice lištová PVC přístrojová čtvercová 80x80mm mělká					
	VV		10*10 'Přepočtené koeficientem množství		100,000			
85	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	51,940	37,00	1 921,78	CS ÚRS 2022 02
	PP		Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2					
86	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	59,731	17,90	1 069,18	CS ÚRS 2022 02
	PP		kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2					
	P		Poznámka k položce: CYKY, průměr kabelu 8,6mm					
	VV		51,94*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		59,731			
87	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	60,000	38,80	2 328,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2					
88	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	69,000	29,40	2 028,60	CS ÚRS 2022 02
	PP		kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2					
	P		Poznámka k položce: CYKY, průměr kabelu 9,5mm					
	VV		60*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		69,000			
91	K	741122023	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 4x6 mm2 (např. CYKY)	m	20,000	44,30	886,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 4x6 mm2					
92	M	34111072	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x6mm2	m	23,000	98,90	2 274,70	CS ÚRS 2022 02
	PP		kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x6mm2					
	P		Poznámka k položce: CYKY, průměr kabelu 13,8mm					
	VV		20*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		23,000			
89	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY)	m	10,000	49,70	497,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2					
90	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	11,500	50,10	576,15	CS ÚRS 2022 02
	PP		kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2					
	P		Poznámka k položce: CYKY, průměr kabelu 11,2mm					
	VV		10*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		11,500			
115	K	741210001	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg	kus	1,000	271,00	271,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 20 kg					
116	M	35713116	rozvodnice nástěnná, neprůhledné dveře, 1 řada, šířka 18 modulárních jednotek	kus	1,000	524,00	524,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		rozvodnice nástěnná, neprůhledné dveře, 1 řada, šířka 18 modulárních jednotek					
102	K	741310001	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	6,000	131,00	786,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální spínačů, řazení 1-jednopolových					
103	M	34535015	spínač nástěnný jednopólový, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	6,000	99,60	597,60	CS ÚRS 2022 02
	PP		spínač nástěnný jednopólový, řazení 1, IP44, šroubové svorky					
104	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapusťená bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	12,000	107,00	1 284,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE					
105	M	34555241	přístroj zásuvky zápusťné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	12,000	137,00	1 644,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		přístroj zásuvky zápusťné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky					
106	K	741313131	Montáž zásuvek průmyslových spojovacích provedení IP 44 2P+PE 16 A se zapojením vodičů	kus	1,000	167,00	167,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Montáž zásuvek průmyslových se zapojením vodičů spojovacích, provedení IP 44 2P+PE 16 A					
117	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	4,000	165,00	660,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Montáž jističů se zapojením vodičů jednopólových nn do 25 A ve skříně					
118	M	35822115	jistič 1-pólový 10 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 6 kA	kus	2,000	72,10	144,20	CS ÚRS 2022 02
	PP		jistič 1-pólový 10 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 6 kA					
	VV		1*2 'Přepočtené koeficientem množství		2,000			
119	M	35822111	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	2,000	106,00	212,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA					
	VV		1*2 'Přepočtené koeficientem množství		2,000			
121	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	1,000	208,00	208,00	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Montáž proudových chráničů se zapojením vodičů dvoupólových nn do 25 A ve skříní					
122	M	35889206	chránič proudový 4pólový 25A pracovního proudu 0,03A	kus	1,000	1 400,00	1 400,00	CS ÚRS 2022 02
PP			chránič proudový 4pólový 25A pracovního proudu 0,03A					
111	K	741370003	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 2 zdroje	kus	4,000	219,00	876,00	CS ÚRS 2022 02
PP			Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 2 zdroje					
112	K	741370032	Montáž svítidlo žárovkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj se sklem	kus	3,000	153,00	459,00	CS ÚRS 2022 02
PP			Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj se sklem					
113	M	34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP42, max. 60W E27	kus	3,000	423,00	1 269,00	CS ÚRS 2022 02
PP			svítidlo interiérové žárovkové IP42, max. 60W E27					
114	M	34825006	svítidlo interiérové přisazené obdélníkové/čtvercové přes 0,09 do 0,36m2 1900-4000lm	kus	4,000	919,00	3 676,00	CS ÚRS 2022 02
PP			svítidlo interiérové přisazené obdélníkové/čtvercové přes 0,09 do 0,36m2 1900-4000lm					
110	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	6 650,00	6 650,00	CS ÚRS 2022 02
PP			Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč					
D 763			<b>Konstrukce suché výstavby</b>				15 741,00	
82	K	763131412	ŠDK podhled desky 1xA 12,5 s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	13,836	1 100,00	15 219,60	CS ÚRS 2022 02
PP			Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, s izolací					
VV			stávající podhled					
VV			5,5	5,500				
VV			Obklad VZT					
VV			(4,32+1,8+4,3)*0,8	8,336				
VV			Součet	13,836				
13	K	763231821	Demontáž sádrovláknitého podhledu s nosnou konstrukcí z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	5,500	94,80	521,40	CS ÚRS 2022 02
PP			Demontáž podhledu ze sádrovláknitých desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů, opláštění jednoduché					
VV			2,5*1,7	4,250				
VV			2,5*0,5	1,250				
VV			Součet	5,500				
D 766			<b>Konstrukce truhlářské</b>				111 396,60	
50	K	76660002	Montáž dveřních křidel otvívavých jednokřídlových s přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	865,00	865,00	CS ÚRS 2022 02
PP			Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otvívavých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm					
51	M	61165340	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 1000x1970mm	kus	1,000	6 960,00	6 960,00	CS ÚRS 2022 02
18	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	2,000	31,80	63,60	CS ÚRS 2022 02
PP			Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2					
124	K	766821121	Montáž šatní skříně	kus	14,000	447,00	6 258,00	CS ÚRS 2022 02
PP			Montáž šatní skříně					
125	M	61510103	Kovová šatní skříňka, 60 x 50 x 180 cm, cylindrický zámek, Světlo šedá	kus	14,000	6 000,00	84 000,00	CS ÚRS 2022 02
PP			Kovová šatní skříňka, 60 x 50 x 180 cm, cylindrický zámek, Světlo šedá					
132	M	55711104	Šatní lavička o rozměru 1000 x 400 mm	kus	5,000	2 650,00	13 250,00	CS ÚRS 2022 02
D 767			<b>Konstrukce zámečnické</b>				535,04	
19	K	767581802	Demontáž podhledu lamel	m2	3,040	176,00	535,04	CS ÚRS 2022 02
PP			Demontáž podhledů lamel					
VV			Koupelna Muži					
VV			1,9*1,6	3,040				
D 771			<b>Podlahy z dlaždic</b>				52 080,54	
11	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	34,630	158,00	5 471,54	CS ÚRS 2022 02
PP			Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty					
VV			19,48+15,15	34,630				
41	K	771574260	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	36,700	720,00	26 424,00	CS ÚRS 2022 02
PP			Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbarierových) přes 6 do 9 ks/m2					
42	M	59761617	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání do 9ks/m2	m2	40,370	500,00	20 185,00	CS ÚRS 2022 02
PP			dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání do 9ks/m2					
VV			36,7*1,1 *Přepočtené koeficientem množství	40,370				
D 781			<b>Dokončovací práce - obklady</b>				120 503,11	
30	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	73,740	7,04	519,13	CS ÚRS 2022 02
PP			Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny					
VV			36,87*2	73,740				
31	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	73,740	59,30	4 372,78	CS ÚRS 2022 02
PP			Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
32	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	15,000	448,00	6 720,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách					
	VV		7,5*2		15,000			
33	K	781131232	Izolace pod obklad těsnícími pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	16,000	391,00	6 256,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry					
35	K	781131241	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnitřní kout	kus	4,000	204,00	816,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy vnitřní kout					
36	K	781131242	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnější roh	kus	4,000	200,00	800,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy vnější roh					
34	K	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	7,500	183,00	1 372,50	CS ÚRS 2022 02
	PP		Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnou					
38	K	781161021	Montáž profilu ukončujícího rohového nebo vanového	m	35,000	45,80	1 603,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu montáž profilu ukončujícího profilu rohového, vanového					
39	M	59054123	profil ukončovací pro vnější hrany obkladů hliník matně eloxovaný 10x2500mm	m	38,500	191,00	7 353,50	CS ÚRS 2022 02
	PP		profil ukončovací pro vnější hrany obkladů hliník matně eloxovaný 10x2500mm					
	VV		35*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		38,500			
40	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	54,030	82,40	4 452,07	CS ÚRS 2022 02
	PP		Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených					
43	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	72,060	690,00	49 721,40	CS ÚRS 2022 02
	PP		Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2					
	VV		36,03*2		72,060			
44	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	79,266	411,00	32 578,33	CS ÚRS 2022 02
	PP		obklad keramický hladký do 12ks/m2					
	VV		72,06*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		79,266			
46	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	64,000	49,60	3 174,40	CS ÚRS 2022 02
	PP		Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem					
45	K	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	10,000	76,40	764,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 30 do DN 90					
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				6 165,02	
83	K	784111001	Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	51,940	5,69	295,54	CS ÚRS 2022 02
	PP		Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m					
	VV		"plocha stěn" 124		124,000			
	VV		"ker. obklad" -72,060		-72,060			
	VV		Součet		51,940			
14	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	55,795	35,10	1 958,40	CS ÚRS 2022 02
	PP		Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m					
	VV		strop					
	VV		19,48+15,15		34,630			
	VV		Stěny					
	VV		4,17*0,65		2,711			
	VV		5,3*0,65		3,445			
	VV		10*0,65		6,500			
	VV		13,09*0,65		8,509			
	VV		Součet		55,795			
84	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	51,940	75,30	3 911,08	CS ÚRS 2022 02
	PP		Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m					

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změna účelu užívání DPS

Objekt:

**02 - Stavební úpravy ordinace v 3.NP**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

VYKI TOOLS GROUP s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

14.10.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

27833062

DIČ:

CZ27833062

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**425 698,25**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	425 698,25	15,00%	63 854,74

**Cena s DPH**

**v CZK**

**489 552,99**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změna účelu užívání DPS

Objekt:

**02 - Stavební úpravy ordinace v 3.NP**

Místo:

Datum: 14.10.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: VYKI TOOLS GROUP s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>425 698,25</b>
3 - Svislé a kompletní konstrukce	6 554,49
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	39 624,22
720 - Zdravotechnická instalace	5 050,00
95 - Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	20 414,38
96 - Bourání konstrukcí	14 468,30
99 - Staveništní přesun hmot	998,25
D96 - Přesuny sutí a vybouraných hmot	1 120,62
HSV - Práce a dodávky HSV	88 381,18
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	88 381,18
M21 - Elektromontáže	15 590,90
ON - Ostatní náklady	1 000,00
721 - Vnitřní kanalizace	7 724,04
722 - Vnitřní vodovod	19 033,10
725 - Zařizovací předměty	50 233,66
766 - Konstrukce truhlářské	54 184,26
776 - Podlahy povlakové	34 258,81
781 - Obklady keramické	44 045,34
784 - Malby	17 615,17
PSV - Práce a dodávky PSV	5 401,53
771 - Podlahy z dlaždic	5 034,03
783 - Dokončovací práce - nátěry	367,50

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Změna účelu užívání DPS

Objekt:

**02 - Stavební úpravy ordinace v 3.NP**

Místo:

Datum: 14.10.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: VYKI TOOLS GROUP s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**425 698,25**

D		3		Svislé a kompletní konstrukce			6 554,49	
1	K	342255024RT1	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkovek pórabetonových tloušťky 100 mm	m2	15,149	400,00	6 059,60	
	PP		Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkovek pórabetonových tloušťky 100 mm					
	VV		(2,1+1,66+0,86+0,9)*2,65		14,628			
	VV		-0,7*1,97		-1,379			
	VV		0,95*2		1,900			
	VV		Součet		15,149			
3	K	342948112R00	Kotvení příček ke konstrukci přistřelenými kotvami	m	5,500	89,98	494,89	
	PP		Kotvení příček ke konstrukci přistřelenými kotvami					
D		63		Podlahy a podlahové konstrukce			39 624,22	
4	K	632419102RT2	Potěr ze suchých směsí cementová samonivelační podlahová stěrka, tloušťky 2 mm, bez penetrace	m2	42,320	350,00	14 812,00	
	PP		Potěr ze suchých směsí cementová samonivelační podlahová stěrka, tloušťky 2 mm, bez penetrace					
	VV		16,3+20,14+3+2,88		42,320			
5	K	632479521R00	Reprofilace vodorovných betonových povrchů spojovací nástřík ( mústek ), tloušťky do 3 mm	m2	42,320	586,30	24 812,22	
	PP		Reprofilace vodorovných betonových povrchů spojovací nástřík ( mústek ), tloušťky do 3 mm					
D		720		Zdravotechnická instalace			5 050,00	
6	K	Háčky	Háčky	ks	5,000	250,00	1 250,00	
	PP		Háčky					
7	K	Zásobník mýdla	Zásobník mýdla	ks	1,000	400,00	400,00	
	PP		Zásobník mýdla					
8	K	Zásobník WC	Zásobník WC papíru	ks	1,000	700,00	700,00	
	PP		Zásobník WC papíru					
9	K	Zrcadlo	Zrcadlo	ks	1,000	2 700,00	2 700,00	
	PP		Zrcadlo					
D		95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách			20 414,38	
10	K	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíra	m2	156,600	130,36	20 414,38	
	PP		Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíra					
D		96		Bourání konstrukcí			14 468,30	
12	K	965048515R00	Broušení betonového povrchu do tloušťky 5 mm	m2	42,320	341,00	14 431,12	
	PP		Broušení betonového povrchu do tloušťky 5 mm					
13	K	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	2,000	18,59	37,18	
	PP		Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2					
D		99		Staveništní přesun hmot			998,25	
14	K	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m,	t	2,420	412,50	998,25	
	PP		Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m,					
D		D96		Přesuny suti a vybouraných hmot			1 120,62	
15	K	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,518	248,60	128,77	
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km					
16	K	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	7,770	17,16	133,33	
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km					
17	K	979087112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání suti na dopravní prostředky,	t	0,518	133,65	69,23	
	PP		Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání suti na dopravní prostředky,					
18	K	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,518	11,22	5,81	
	PP		Uložení suti na skládku bez zhutnění					



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	0,518	1 512,50	783,48	
PP			Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů					
D		HSV	Práce a dodávky HSV					88 381,18
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					88 381,18
20	K	611111111	Vyspravení celoplošné cementovou maltou vnitřních stropů betonových nebo železobetonových	m2	2,880	339,00	976,32	
PP			Vyspravení celoplošné cementovou maltou vnitřních stropů betonových nebo železobetonových					
21	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	42,790	301,00	12 879,79	
PP			Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty					
	VV		"koupelna" 2,95		2,950			
	VV		"chodba" 3		3,000			
	VV		"ordinace" 20,55		20,550			
	VV		"čekárna" 16,29		16,290			
	VV		Součet		42,790			
22	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	42,790	207,00	8 857,53	
PP			Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm					
23	K	612111111	Vyspravení celoplošné cementovou maltou vnitřních stěn betonových nebo železobetonových	m2	9,900	287,00	2 841,30	
PP			Vyspravení celoplošné cementovou maltou vnitřních stěn betonových nebo železobetonových					
24	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn a stropů nanášený ručně	m2	157,695	70,70	11 149,04	
PP			Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn a stropů nanášený ručně					
	VV		"Stěny" 114,905		114,905			
	VV		"strop" 42,79		42,790			
	VV		Součet		157,695			
25	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	114,905	259,00	29 760,40	
PP			Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty					
	VV		"Koupelna" 8,54*2,65-(0,7*1,97)		21,252			
	VV		"chodba" 7,62*2,65-(0,8*1,97*2)-(0,7*1,97)		12,510			
	VV		"ordinace" 19,44*2,65-(0,8*1,97*2)-(2,1*1,45)		45,319			
	VV		"čekárna" 16,34*2,65-(1,45*1,97)-(0,8*1,97)-(2,1*1,45)		35,824			
	VV		Součet		114,905			
26	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	97,825	164,00	16 043,30	
PP			Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm					
	VV		114,905-(8,54*2)		97,825			
29	K	619991021	Oblepení rámu a keramických soklů lepicí páskou	m	25,000	5,66	141,50	
PP			Oblepení rámu a keramických soklů lepicí páskou					
30	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	2,000	756,00	1 512,00	
PP			Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2					
31	M	55331486	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	1,000	2 110,00	2 110,00	
PP			zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm					
32	M	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	2 110,00	2 110,00	
PP			zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm					
D		M21	Elektromontáže					15 590,90
33	K	Rp210001	STP 4x2x0,5 cat 6	M	10,000	20,24	202,40	
PP			STP 4x2x0,5 cat 6					
34	K	Rp210002	Cyky J 3x1,5	M	50,000	33,77	1 688,50	
PP			Cyky J 3x1,5					
35	K	Rp210003	Cyky J 3x2,5	M	50,000	35,00	1 750,00	
PP			Cyky J 3x2,5					
36	K	Rp210004	vypínač komplet	ks	6,000	200,00	1 200,00	
PP			vypínač komplet					
37	K	Rp210005	zásuvka komplet	ks	10,000	200,00	2 000,00	
PP			zásuvka komplet					
39	K	Rp210007	nový rozvaděč vybavený	ks	1,000	1 500,00	1 500,00	
PP			nový rozvaděč vybavený					
P			Poznámka k položce: 1x jistič na stávající zásuvkový okruh, 4 x jistič nové zásuvkové rozvody, 1x jistič stávající světelný okruh, 1x nový světelný okruh, 1x jištění napájení signalizace, podružné měření, proudový chránič					
40	K	Rp210008	světlo	ks	4,000	1 000,00	4 000,00	
PP			světlo					
41	K	Rp210009	demontáže	ks	1,000	250,00	250,00	
PP			demontáže					
42	K	Rp210011	drobný materiál a doprava	ks	1,000	3 000,00	3 000,00	
PP			drobný materiál a doprava					
D		ON	Ostatní náklady					1 000,00
44	K	220890202R00	Revize	ks	1,000	1 000,00	1 000,00	
PP			Revize					
D		721	Vnitřní kanalizace					7 724,04

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
45	K	721170957R00	Opravy odpadního potrubí novodurového vsazení odbočky do potrubí hrdlového, D 160 mm	kus	1,000	2 183,50	2 183,50	
	PP		Opravy odpadního potrubí novodurového vsazení odbočky do potrubí hrdlového, D 160 mm					
46	K	721171107RM3	Potrubí z plastu odpadní hrdlové D 75 x 1,8, trubní materiál ve specifikaci	m	3,000	100,00	300,00	
	PP		Potrubí z plastu odpadní hrdlové D 75 x 1,8, trubní materiál ve specifikaci					
47	K	721171109RM3	Potrubí z plastu odpadní hrdlové d 110 mm, trubní materiál ve specifikaci	m	5,000	200,00	1 000,00	
	PP		Potrubí z plastu odpadní hrdlové d 110 mm, trubní materiál ve specifikaci					
48	K	721176102R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 40 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 40	m	4,000	262,35	1 049,40	
	PP		Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 40 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 40					
49	K	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50	m	3,000	288,75	866,25	
	PP		Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50					
50	K	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,000	84,81	84,81	
	PP		Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm, materiál ve specifikaci					
51	K	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,000	94,05	94,05	
	PP		Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci					
52	K	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,000	140,25	140,25	
	PP		Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci					
53	K	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	19,000	26,62	505,78	
	PP		Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125					
54	K	Přesun hmot	Přesun hmot	soub.	1,000	1 500,00	1 500,00	
	PP		Přesun hmot					
D 722			<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>19 033,10</b>	
55	K	28377102R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 22,0 mm; tl. izolace 6,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	20,000	27,00	540,00	
	PP		pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 22,0 mm; tl. izolace 6,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK					
56	K	722171211R00	Potrubí z plastických hmot polyetylenové potrubí PE-HD, D 20 mm, s 2,0 mm, PN 10, svěrné spojky, včetně zednických výpomocí	m	20,000	474,65	9 493,00	
	PP		Potrubí z plastických hmot polyetylenové potrubí PE-HD, D 20 mm, s 2,0 mm, PN 10, svěrné spojky, včetně zednických výpomocí					
57	K	722181211RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 6 mm, d 22 mm	m	20,000	80,19	1 603,80	
	PP		Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 6 mm, d 22 mm					
58	K	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	6,000	245,30	1 471,80	
	PP		Vyvedení a upevnění výpustek DN 15					
59	K	722220111R00	Nástěnka nátrubková mosazná pro výtokový ventil, vnitřní závit, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	6,000	246,95	1 481,70	
	PP		Nástěnka nátrubková mosazná pro výtokový ventil, vnitřní závit, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu					
60	K	722262222U00	Vodoměr závit -40°C G 1/2x110mm	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
	PP		Vodoměr závit -40°C G 1/2x110mm					
61	K	722290226R00	Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do DN 50	m	20,000	49,40	988,00	
	PP		Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do DN 50					
62	K	734235243R00	Kohout kulový, mosazný, DN 20, PN 42, vnitřní-vnější, včetně dodávky materiálu	kus	2,000	477,40	954,80	
	PP		Kohout kulový, mosazný, DN 20, PN 42, vnitřní-vnější, včetně dodávky materiálu					
63	K	Přesun hmot.1	Přesun hmot	soub.	1,000	1 500,00	1 500,00	
	PP		Přesun hmot					
D 725			<b>Zařizovací předměty</b>				<b>50 233,66</b>	
64	K	553pc47640x	Dvířka revizní se zámkem (čtyřhran) nerez 500x500 mm, vč. osazovacího rámečku	kus	1,000	3 900,00	3 900,00	
	PP		Dvířka revizní se zámkem (čtyřhran) nerez 500x500 mm, vč. osazovacího rámečku					
65	K	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,000	249,70	249,70	
	PP		Demontáž klozetů splachovacích					
66	K	725119110R00	Nádrže splachovací montáž podomítkové	kus	1,000	1 039,50	1 039,50	
	PP		Nádrže splachovací montáž podomítkové					
67	K	725119306R00	Klozetové mísy montáž závěsné	soubor	1,000	845,90	845,90	
	PP		Klozetové mísy montáž závěsné					
68	K	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	161,70	161,70	
	PP		Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur					
69	K	725219401R00	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	1,000	916,30	916,30	
	PP		Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva					
70	K	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků mýdelníků, držáků apod.	soubor	1,000	197,99	197,99	
	PP		Montáž koupelnových doplňků mýdelníků, držáků apod.					
71	K	725810401R00	Ventily ventil uzavírací pro do rozvodu vytápění a sanity; kulový, těleso mosaz.rohový, bez přípojovací trubičky, DN 10 mm	soubor	1,000	300,00	300,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Ventily ventil uzavírací pro do rozvodu vytápění a sanity; kulový, těleso mosaz.rohový, bez přípojovací trubičky, DN 10 mm					
72	K	725820801R00	Demontáž baterii nástěnných do G 3/4"	soubor	2,000	91,74	183,48	
	PP		Demontáž baterii nástěnných do G 3/4"					
73	K	725829301R00	Montáž baterii umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	2,000	246,95	493,90	
	PP		Montáž baterii umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové					
74	K	725849200R00	Montáž baterie sprchové nastavitelná výška	kus	1,000	436,15	436,15	
	PP		Montáž baterie sprchové nastavitelná výška					
75	K	725860109R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40 mm; pro umyvadla; plast, mosaz; příslušenství přípojka pro pračku/myčku, včetně dodávky materiálu	kus	1,000	264,00	264,00	
	PP		Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40 mm; pro umyvadla; plast, mosaz; příslušenství přípojka pro pračku/myčku, včetně dodávky materiálu					
76	K	725860202R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40, 50 mm x 6/4"; pro dřezu; PP; příslušenství stavitelný kulový kloub, včetně dodávky materiálu	kus	1,000	447,70	447,70	
	PP		Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40, 50 mm x 6/4"; pro dřezu; PP; příslušenství stavitelný kulový kloub, včetně dodávky materiálu					
77	K	725989101R00	Montáž dvířek kovových i plastových	kus	1,000	200,20	200,20	
	PP		Montáž dvířek kovových i plastových					
78	K	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 6 m	%	491,070	0,32	157,14	
	PP		Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 6 m					
79	K	Baterie dřezová	Baterie dřezová stojánková	ks	1,000	1 700,00	1 700,00	
	PP		Baterie dřezová stojánková					
80	K	Baterie sprchov	Baterie sprchová	ks	1,000	1 500,00	1 500,00	
	PP		Baterie sprchová					
81	K	Baterie umyvadl	Baterie umyvadlová stojánková	ks	1,000	1 300,00	1 300,00	
	PP		Baterie umyvadlová stojánková					
82	K	Klozet závěsný	Klozet závěsný	ks	1,000	4 500,00	4 500,00	
	PP		Klozet závěsný					
83	K	Kombifix	Kombifix	ks	1,000	5 600,00	5 600,00	
	PP		Kombifix					
84	K	Likvidace	Likvidace demontovaného materialu	soub.	1,000	1 000,00	1 000,00	
	PP		Likvidace demontovaného materialu					
85	K	Montážroštu	Montáž podlahového žlabu	ks	1,000	3 000,00	3 000,00	
	PP		Montáž podlahového žlabu					
86	K	Přesun hmot.2	Přesun hmot	soub.	1,000	2 000,00	2 000,00	
	PP		Přesun hmot					
87	K	Rošt	Rošt ke žlabům 850 mm-atyp	ks	1,000	1 600,00	1 600,00	
	PP		Rošt ke žlabům 850 mm-atyp					
88	K	Sprchová hadice	Sprchová hadice	ks	1,000	390,00	390,00	
	PP		Sprchová hadice					
89	K	Sprchová ružice	Sprchová ružice	ks	1,000	350,00	350,00	
	PP		Sprchová ružice					
90	K	Sprchovátyč	Sprchová tyč	soub.	1,000	700,00	700,00	
	PP		Sprchová tyč					
91	K	Stavební výp.	Stavební výpomoci	soub.	1,000	5 000,00	5 000,00	
	PP		Stavební výpomoci					
93	K	Umyvadlo	Umyvadlo	ks	1,000	2 500,00	2 500,00	
	PP		Umyvadlo					
94	K	WC sedátko	WC sedátko	ks	1,000	1 000,00	1 000,00	
	PP		WC sedátko					
95	K	WC tlačítko	WC tlačítko	ks	1,000	1 300,00	1 300,00	
	PP		WC tlačítko					
96	K	Žlab podlahový	Žlab podlahový 850 mm-atyp	ks	1,000	7 000,00	7 000,00	
	PP		Žlab podlahový 850 mm-atyp					
	D	766	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>54 184,26</b>	
97	K	549pc1002	Dveřní kování - klika/klika, chrom matný, dle výběru investora	kus	3,000	500,00	1 500,00	
	PP		Dveřní kování - klika/klika, chrom matný, dle výběru investora					
98	K	611pc60626x	Dveře vnitřní CPL 0,2, s prosklením ze 2/3, 1kř. vel. 80x197 cm, výběr dle investora		1,000	4 900,00	4 900,00	
	PP		Dveře vnitřní CPL 0,2, s prosklením ze 2/3, 1kř. vel. 80x197 cm, výběr dle investora					
99	K	615pc81622x	Linka kuchyňská dřevěná dl.180 cm, vč. nerez. dřezu, napojení na ZTI a elektroinstalaci, dle výběru a požadavků investora, bude upřesněno při realizaci dle CN dodavatele	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	
	PP		Linka kuchyňská dřevěná dl.180 cm, vč. nerez. dřezu, napojení na ZTI a elektroinstalaci, dle výběru a požadavků investora, bude upřesněno při realizaci dle CN dodavatele					
100	K	766411812	Demontáž bytového jádra	m2	21,000	150,00	3 150,00	
	PP		Demontáž bytového jádra					
101	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlých š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	797,00	2 391,00	
	PP		Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlých š do 0,8 m do ocelové zárubně					
102	M	MSN.0027466.U RS	dveře interiérové jednokřídlé zasklené 1/3, , 80x197, dle výběru investora	kus	1,000	4 742,12	4 742,12	
	PP		dveře interiérové jednokřídlé zasklené 1/3, , 80x197, dle výběru investora					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
103	M	MSN.0012141.U RS	dveře vnitřní plně 1křídle 70x197 dle výběru investora	kus	1,000	3 332,51	3 332,51	
PP			dveře vnitřní plně 1křídle 70x197 dle výběru investora					
104	M	MSN.0012142.U RS	dveře vnitřní 1křídle 80x197 dle výběru investora	kus	1,000	3 313,30	3 313,30	
PP			dveře vnitřní 1křídle 80x197 dle výběru investora					
105	K	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	3,000	419,11	1 257,33	
PP			Montáž kliky a štítku					
106	K	766812113R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných, šířky přes 1500 do 1800 mm	kus	1,000	3 971,00	3 971,00	
PP			Montáž kuchyňských linek dřevěných, šířky přes 1500 do 1800 mm					
107	K	766812830R00	Demontáž kuchyňských linek délky přes 1500 do 1800 mm	kus	1,000	434,50	434,50	
PP			Demontáž kuchyňských linek délky přes 1500 do 1800 mm					
108	K	766825811R00	Demontáž nábytku vestavěného skříní jednokřídlových	kus	1,000	192,50	192,50	
PP			Demontáž nábytku vestavěného skříní jednokřídlových					
D 776			<b>Podlahy povlakové</b>				<b>34 258,81</b>	
109	K	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem	m2	39,840	7,60	302,78	
PP			Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem					
VV			"chodba" 3,0		3,000			
VV			"ordinace" 20,55		20,550			
VV			"čekárna" 16,29		16,290			
VV			Součet		39,840			
110	K	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo PVC odstranění a uložení na hromady	m	39,620	14,63	579,64	
PP			Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo PVC odstranění a uložení na hromady					
111	K	776421100RU1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku	m	43,360	108,46	4 702,83	
PP			Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku					
VV			"chodba" 7,62		7,620			
VV			"Ordinace" 19,4		19,400			
VV			"čekárna" 16,34		16,340			
VV			Součet		43,360			
112	K	776511810RT3	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch do 10 m2	m2	39,840	53,57	2 134,23	
PP			Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch do 10 m2					
113	K	776521100RU2	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - pásy z PVC, montáž včetně dodávky podlahoviny, tl. 2,0 mm	m2	39,840	658,90	26 250,58	
PP			Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - pásy z PVC, montáž včetně dodávky podlahoviny, tl. 2,0 mm					
114	K	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 6 m	%	339,700	0,85	288,75	
PP			Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 6 m					
D 781			<b>Obklady keramické</b>				<b>44 045,34</b>	
115	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	18,420	7,04	129,68	
PP			Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu					
116	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	18,420	59,30	1 092,31	
PP			Nátěr penetrační na stěnu					
117	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	18,420	448,00	8 252,16	
PP			Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách					
118	K	781131232	Izolace pod obklad těsnícími pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	20,000	391,00	7 820,00	
PP			Izolace pod obklad těsnícími pásy pro styčné nebo dilatační spáry					
119	K	781131241	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnitřní kout	kus	6,000	204,00	1 224,00	
PP			Izolace pod obklad těsnícími pásy vnitřní kout					
120	K	781131242	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnější roh	kus	2,000	200,00	400,00	
PP			Izolace pod obklad těsnícími pásy vnější roh					
121	K	781131251	Izolace pod obklad těsnící manžetou pro prostupy potrubí	kus	5,000	405,00	2 025,00	
PP			Izolace pod obklad těsnící manžetou pro prostupy potrubí					
122	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	18,420	720,00	13 262,40	
PP			Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem					
123	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	20,262	411,00	8 327,68	
PP			obklad keramický hladký do 12ks/m2					
124	K	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 6 m	%	403,230	3,75	1 512,11	
PP			Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 6 m					
D 784			<b>Malby</b>				<b>17 615,17</b>	
125	K	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, ,	m2	114,905	3,63	417,11	
PP			Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, ,					
126	K	784241101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	114,905	29,36	3 373,61	
PP			Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná					
127	K	784245112R00	Malby z malířských směsí akrylátová disperze, , bílé, dvojnásobné	m2	114,905	70,51	8 101,95	
PP			Malby z malířských směsí akrylátová disperze, , bílé, dvojnásobné					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
128	K	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m	m2	156,695	36,52	5 722,50	
		PP	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				5 401,53	
	D	771	Podlahy z dlaždic				5 034,03	
129	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	2,950	15,30	45,14	
		PP	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby					
130	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	2,950	59,30	174,94	
		PP	Nátěr penetrační na podlahu					
133	K	771574260	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	2,950	690,00	2 035,50	
		PP	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2					
134	M	59761012	dlažba keramická hutná reliéfní do interiéru přes 19 do 22ks/m2	m2	3,250	500,00	1 625,00	
		PP	dlažba keramická hutná reliéfní do interiéru přes 19 do 22ks/m2					
135	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	2,950	391,00	1 153,45	
		PP	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				367,50	
136	K	783314101	Nátěr zárubní základní jednonásobný syntetický	m2	1,500	124,00	186,00	
		PP	Nátěr zárubní základní jednonásobný syntetický					
137	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zárubní	m2	1,500	121,00	181,50	
		PP	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zárubní					

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změna účelu užívání DPS

Objekt:

**03 - Vedlejší rozpočtové náklady**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

VYKI TOOLS GROUP s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

14.10.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

27833062

DIČ:

CZ27833062

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**54 077,56**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	54 077,56	21,00%	11 356,29
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**65 433,85**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změna účelu užívání DPS

Objekt:

**03 - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo:

Datum: 14.10.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: VYKI TOOLS GROUP s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>54 077,56</b>
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	54 077,56
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	8 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	25 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	21 077,56

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Změna účelu užívání DPS

Objekt:

**03 - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo:

Datum: 14.10.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: VYKI TOOLS GROUP s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**54 077,56**

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 54 077,56

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 8 000,00

4	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soub	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	------	-------	----------	----------	----------------

PP Dokumentace skutečného provedení stavby

D VRN3 Zařízení staveniště 25 000,00

1	K	030001000	Zařízení staveniště	soub	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---------------------	------	-------	-----------	-----------	----------------

PP Zařízení staveniště

5	K	035103001	Pronájem ploch	soub	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	----------------	------	-------	----------	----------	----------------

PP Pronájem ploch

D VRN7 Provozní vlivy 21 077,56

2	K	070001000	Provozní vlivy	soub	1,000	21 077,56	21 077,56	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	----------------	------	-------	-----------	-----------	----------------

PP Provozní vlivy